

CONSTRUNOTA

INICIAN LAS JORNADAS
DE CONVERSATORIOS
CAMACOL B&C

PG
12

CURSO: MANEJO INTEGRAL
DEL AGUA EN OBRAS
DE CONSTRUCCIÓN

PG
26



**TODO LO QUE
DEBE SABER SOBRE
LA ASAMBLEA
ANUAL DE AFILIADOS**

PG
22

Crecimiento Región Capital el reto de 2016

Los nuevos vientos para Bogotá y la región prometen un desempeño del sector positivo en medio de pronósticos no tan alentadores a nivel macroeconómico. Una actitud positiva con acciones sensatas, será la fórmula para aportar desde el sector al desarrollo económico.

El año inició con titulares de prensa que hablan sobre lo difícil que será 2016 en materia económica tanto para el sector público como para el privado. Los indicadores económicos que dejó 2015 parecen ser la razón de esta percepción generalizada: la devaluación del peso, una inflación del 6,77 %, el bajo precio del petróleo y el incremento en las tasas de interés, entre otros. Si bien estos indicadores han llevado al sector público a ser más austero y al sector privado más cauto, las razones de su deterioro presentan oportunidades.



La devaluación resulta ser una oportunidad para la industria nacional y las exportaciones, y la inflación es una prueba para el adecuado manejo de la política monetaria, teniendo en cuenta que el incremento de los precios se debe a factores temporales como el Fenómeno del Niño y la devaluación.

Sin ánimo de salirse de la realidad, desde el Gremio reconocemos las oportunidades que se ven en el horizonte. En la actividad constructora en la región, no hay duda de que los nuevos vientos

traídos por la democracia, sumados a las herramientas que ofrece la política nacional, como el FRECH No VIS en el marco del PIPE 2.0, traerán beneficios y recuperarán la confianza que la inversión necesita para que Bogotá, junto con Cundinamarca, siga siendo la principal economía del país.

Confiamos en que con un aprovechamiento de la devaluación y el desempeño del sector constructor, la industria

obtenga un crecimiento de 7 %, según lo pronosticado por el Gobierno Nacional. También se espera que el impacto del FRECH No VIS contracíclico en Bogotá sea mínimo de 8 % en las ventas de vivienda, pues esto es un impulso para los proyectos que están en el rango de precios de 93 y 231 millones de pesos. Con la habilitación de las primeras 25.000 coberturas para este año, de las 50.000 otorgadas por el Gobierno Nacional, Bogotá absorberá alrededor de una cuarta parte.

Esto significaría un gasto público del orden de 125.000 millones de pesos, que estaría moviendo el mercado de vivienda bogotano y generando desembolsos de créditos hipotecarios por aproximadamente 534.000 millones de pesos.

Con las estrategias adecuadas y oportunas, este año debe ser aprovechado al máximo para poner los cimientos de la recuperación del mercado de vivienda en Bogotá y la consolidación de la región.

En el caso bogotano, para emprender la reactivación de la ciudad, el llamado desde el Gremio es a hacer un trabajo basado en tres pilares: habilitación de suelo, fortalecimiento de la demanda y eficiencia en los trámites de construcción. Estamos convencidos de que avanzar en estos tres aspectos contribuirá de manera importante en la construcción de ciudades de calidad.

El llamado es a que como empresarios seamos partícipes en esta coyuntura, para que nuestra actividad siga siendo un motor de desarrollo, que siga aportando al empleo y al crecimiento económico y social que nuestra región necesita.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Martha C. Moreno Mesa'.

Martha Cecilia Moreno Mesa
Gerente de Camacol Bogotá y Cundinamarca

Condiciones de uso

La Cámara Regional de la Construcción de Bogotá y Cundinamarca procura que los datos suministrados en "Construnota", publicados en su página web y/o divulgada mediante medios electrónicos o escritos, mantengan altos estándares de calidad.

Sin embargo, no asume responsabilidad alguna desde el punto de vista legal o de cualquier otra índole, por la veracidad, exactitud, oportunidad, actualización, conveniencia de los datos suministrados por fuentes distintas a Camacol Bogotá y Cundinamarca y con base en los cuales se elabora dicho boletín, ni por los usos que se de a la información y a los documentos que se presentan en el mismo.

La Cámara Regional de la Construcción de Bogotá y Cundinamarca tampoco asume responsabilidad alguna por omisiones de información o por errores en la misma, en particular por las discrepancias que pudieran encontrarse entre la versión electrónica de la información publicada y su fuente original.

La Cámara Regional de la Construcción de Bogotá y Cundinamarca no proporciona ningún tipo de asesoría, por lo tanto la información publicada no puede considerarse como una recomendación para la realización de operaciones de construcción, comercio, ahorro, inversión, ni para ningún otro efecto.

Los artículos que reflejan comentarios y opiniones publicados en Construnota y que provienen de una fuente externa a la Cámara Regional de la Construcción de Bogotá y Cundinamarca solo reflejan la posición del autor y en ninguna circunstancia del editor y, por ende, no comprometen necesariamente a la Entidad, a menos que así se indique expresamente.

Se autoriza la reproducción total o parcial de la información contenida en estos informes o documentos, siempre y cuando se mencione la fuente.

Directora

Martha Cecilia Moreno Mesa
Gerente Camacol Bogotá y
Cundinamarca

Consejo Editorial

Adriana Camargo
Carlos Quiñones
Claudia Medina
Lenny Gómez
Nelson Hoyos
Paola Rojas

Directora de Comunicaciones

Adriana Camargo Gantiva

Coordinación Editorial

Nelson Hoyos Ortíz

Redacción

Alexander Ubaque
Angie Ramírez
Carlos Quiñones
Laura Molina
Laura Rojas
Luisa Fernanda Pinto
Marcela Romero
Nelson Hoyos Ortiz

Fotografía

Departamento de Comunicaciones

Diseño y Diagramación

Carlos A. Gómez R.



Publicación de Camacol Bogotá y
Cundinamarca
Carrera 19 No. 90-10

Si usted tiene opiniones sobre esta publicación
o desea hacer sugerencias para mejorarla
escriba a: dircomunicaciones@camacol.org.co

Gestión gremial



Encuentro de Perspectiva Económica



Construyendo buenas prácticas con el IGAC



Se inician jornadas de Conversatorios Camacol



Acercamiento con Secretaría de Habitat, Metrovivienda y ERU



El nuevo equipo por Bogotá



Alcaldías municipales 2016 - 2019

Portada



Todo lo que debe saber sobre la Asamblea Anual de Afiliados



Comités temáticos



Sostenibilidad



Curso: Manejo integral del agua en obras de construcción



Cero analfabetismo en la construcción



Comunidad somos todos se fortalece

Reportes de la construcción



Estadísticas del sector

Nuevos afiliados



Bienvenida a nuevos afiliados

CONDICIONES PARA LA INSCRIPCIÓN A LOS CURSOS:

1. Cuando las clases sean realizadas en obra y/o planta, se requiere adecuación de espacio que cuente con buena iluminación, un tablero, mesas y asientos para todos los estudiantes.
2. Promover la asistencia de los trabajadores inscritos al curso de acuerdo con los días y horario establecido.
3. Afiliar a los estudiantes asignados para dictar el curso al Sistema General de Riesgos Laborales – ARL (Aplica únicamente para el curso básico en construcción).
4. Capacitar a los docentes/estudiantes sobre los riesgos a los que va a estar expuesto junto con las medidas de prevención y control para mitigarlos.
5. Facilitar y verificar que los docentes/estudiantes usen los elementos de protección personal que sean necesarios en el desarrollo de su práctica.

Cursos de Capacitación Técnica

NOMBRE	DURACIÓN	ENTIDAD CAPACITADORA	PÚBLICO OBJETIVO
Curso básico en construcción	40 hrs - (10 sábados)	Pontificia Universidad Javeriana	Personal de obra: ayudante, oficial, maestro, contratista, otro.
Sistemas constructivos en seco	12 hrs	Eternit	
Sistema de entrepisos, contrapisos y cubierta placa fácil	2 hrs	Ladrillera Santafe	
Armado de andamios	8 hrs	Andamios Cimbra	
Tecnólogo en construcción	2 años	SENA	
Interpretación de planos arquitectónicos y estructurales	40 hrs	SENA	
Trabajo seguro en alturas: Avanzado Re entrenamiento	40 hrs 20 hrs	SENA	
Certificación por competencias laborales	Por definir	SENA	

INFORMES E INSCRIPCIONES:

Marcela Romero / Paola Higuera
mromero@camacol.org.co / phiguera@camacol.org.co
 Tel. 7430265 Ext. 1301 - 1342



 @CamacolBogota

 Camacol.Cundinamarca

www.camacolcundinamarca.co

Encuentro de perspectiva económica

Para 2016 la ciudad se proyecta como un centro de desarrollo importante, y en este sentido la construcción será uno de los generadores de empleo y oportunidades para Bogotá y la región. A conclusiones como estas se llegó en el Encuentro de Perspectiva Económica y Desarrollo Regional realizado por Camacol Bogotá y Cundinamarca el 26 de enero.

“Bogotá crecerá más que el país en los próximos años”, anunció Freddy Castro, secretario de Desarrollo Económico de Bogotá, hablando en términos económicos durante su intervención en el Encuentro de Perspectiva Económica y Desarrollo Regional. Según el Secretario, la proyección de crecimiento económico de la ciudad para los próximos cuatro años será en promedio de 3,7 %.

Castro destacó la importancia que ha tenido Bogotá en el desarrollo económico del país, aportando 24,2 % del valor agregado y 19,4 % del empleo.

Por su parte la gerente de Camacol B&C, Martha Moreno, dijo que a pesar de lo difícil que será el 2016 las perspectivas de crecimiento económico son de tranquilidad. “No esperamos un mayor crecimiento pero sí que este se mantenga respecto al registrado en 2015. Desde la Regional creemos que con un aprovechamiento de la devaluación y el crecimiento del sector constructor, la industria obtendrá un crecimiento del 7 % para el 2016, según lo pronosticado por el Gobierno Nacional”.

En cuanto a Bogotá, la dirigente gremial dijo que con las estrategias adecuadas y oportunas, este año va a ser aprovechado al máximo para poner los cimientos de la recuperación del mercado de vivienda en Bogotá y la consolidación de la Región.

En el caso bogotano se necesitará avanzar en tres pilares para emprender la reactivación de la ciudad, los cuales serán: habilitación de suelo, fortalecimiento de la demanda y eficiencia en los trámites de construcción. “Estamos convencidos que avanzar en estos tres aspectos contribuirá de manera importante en la construcción de ciudades de calidad”, concluyó Moreno.

El Secretario de Desarrollo Económico también resaltó que una de las ventajas para Bogotá, en medio del contexto económico, es que las actividades productivas, a diferencia del resto del país, no se concentran en el sector minero-energético, lo que supone perspectivas positivas, que se esperan que se muestren desde el segundo semestre de 2016.



> Andrés Langebaek, director Ejecutivo de Estudios Económicos del Grupo Bolívar, presentó en el encuentro las Perspectivas de la economía colombiana y contexto internacional.



2016

Encuentro de
Perspectiva Económica
y Desarrollo Regional

gasNatural
fenosa

2016

Encuentro de
Perspectiva Económica
y Desarrollo Regional

CAMACOL
A & CUNDINAMARCA

El PODER
de CONSTRUIR
CIUDADES
de CALIDAD

gasNatural
fenosa

> Más de 180 representantes de las empresas afiliadas asistieron al primer evento académico del año de Camacol B&C. Freddy Castro, secretario distrital de Desarrollo Económico, fue uno de los conferencistas.



> Representantes del IGAC, estuvieron recibiendo las sugerencias y recomendaciones de los gerentes regionales de Camacol.

Construyendo buenas prácticas con el IGAC

Camacol Bogotá y Cundinamarca, con el respaldo de la Presidencia Nacional de Camacol, presentó el 10 de febrero la cartilla 'Formación, Actualización y Conservación Catastral - Guía para el Constructor', un documento que busca promover las buenas prácticas para agilizar los trámites que el sector constructor debe hacer ante las autoridades catastrales.

Después de un año de trabajo, en el que se recogieron las diferentes problemáticas que las empresas afiliadas a Camacol enfrentaban en las diferentes regiones del país con los trámites ante el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), la Regional Bogotá y Cundinamarca, de la mano de la Presidencia Nacional de Camacol, realizó un taller con las demás regionales del Gremio en el que se presentó la cartilla que explica de manera pedagógica las generalidades de los trámites que deben adelantar los desarrolladores al momento de realizar un proyecto, y específicamente el proceso catastral de Conservación.

Todo lo anterior de conformidad con la Resolución No. 070 de 2011, "por la cual se reglamenta técnicamente



la formación catastral, la actualización de la formación catastral y la conservación catastral”.

Jorge Pineda, asesor de despacho del IGAC, resaltó la importancia del trabajo realizado por el Gremio en materia de georreferenciación cartográfica y topográfica para lograr una representación precisa de la realidad del territorio, así como por el interés en sacar adelante la iniciativa pedagógica para mejorar el flujo de los trámites.

En esto estuvo de acuerdo Luis Quevedo, director territorial de Cundinamarca del IGAC, quien destacó el trabajo conjunto logrado entre el Gremio y la autoridad catastral. “Este trabajo permitió la identificación de las necesidades de los constructores”. Quevedo además estuvo atento durante la jornada recibiendo las sugerencias y recomendaciones de los gerentes regionales de Camacol, así como resolviendo las dudas específicas que surgieron de cada regional.

RECOMENDACIONES

- Aclarar los términos que se utilizan y que pueden ser confusos para quienes los realizan.
- Organizar jornadas de atención para dar solución a casos específicos.
- Contar con un sistema de radicación y una plataforma digital que permita hacer seguimiento al trámite.
- Establecer un periodo entre el inicio y el final del trámite, y brindar información clara y oportuna.
- Crear una ventanilla única de atención para la realización de los trámites.
- Verificar la documentación y la identificación de los predios.
- Lograr un mínimo de conocimiento topográfico para la comprensión de los trámites, entre otros.



> La jornada se convirtió en un espacio de trabajo entre el Gremio y el IGAC para el beneficio de los afiliados.

El taller contó con la presencia de servidoras públicas de la Dirección de Control Interno y Racionalización de Trámites del Departamento Administrativo de la Función Pública, quienes participaron con aportes para tomar acciones que permitan construir las buenas prácticas desde ambas partes.

Para la gerente de Camacol B&C, Martha Moreno Mesa, esta estrategia tiene como fin servir de apoyo, tanto a la autoridad catastral, como a los afiliados del Gremio, para contribuir al mejoramiento y agilidad en la presentación, estudio y aprobación de solicitudes, de acuerdo con lo establecido en la norma.

[Continúa>>](#)

Viene >>

Trabajo pedagógico

Esta estrategia tiene como fin servir de apoyo a los afiliados del sector constructor y a la autoridad catastral, para contribuir al mejoramiento y agilidad en la presentación, estudio y aprobación de solicitudes, de acuerdo con lo establecido en la resolución nacional 070 de 2011 “Por la cual se reglamenta técnicamente la formación catastral, la actualización de la formación catastral y la conservación catastral”.

La necesidad de esta herramienta pedagógica, surge de las complejidades técnicas y los tiempos asociados a la gestión y aprobación de los trámites relacionados con los proyectos urbanísticos y de construcción y así lograr una mayor eficiencia sectorial a través de la identificación e implementación de buenas prácticas tanto en las empresas del sector como por parte de la autoridad catastral.

El IGAC ha manifestado su intención de replicar este ejercicio gremial en todo el territorio nacional con el resto de las autoridades territoriales que conforman la entidad.

De acuerdo con lo anterior, esta cartilla es una guía para que el sector constructor profundice en la reglamentación técnica de las solicitudes catastrales y se informe con claridad del tipo de actuaciones administrativas que deberá iniciar, así como tener claridad del procedimiento que debe llevarse a cabo, de acuerdo con la resolución 070 de 2011.

En el primer capítulo, el lector encontrará información general sobre el catastro, sus autoridades y jurisdicción en Colombia, así como una referencia general del proceso catastral y sus aspectos normativos. En segundo capítulo podrá conocer los tipos de procedimientos que se realizan ante el IGAC en el proceso de conservación catastral. En el capítulo tres, encontrará recomendaciones y buenas prácticas para tener en cuenta en el momento de realizar sus solicitudes que le ayudarán a disminuir los tiempos de respuesta.

Finalmente la cartilla dispone de un glosario técnico con términos de referencia frecuentemente utilizados en el proceso catastral y sus actuaciones administrativas actualmente reglamentadas.



FORMACIÓN, ACTUALIZACIÓN Y CONSERVACIÓN CATASTRAL
GUÍA PARA EL CONSTRUCTOR

CONTENIDO

- Presentación
- Introducción
- Capítulo 1 Generalidades del catastro en Colombia
- Capítulo 2 Las solicitudes del proceso de conservación catastral ante el IGAC
- Capítulo 3 Buenas prácticas del proceso de conservación catastral
- Glosario

FORMACIÓN, ACTUALIZACIÓN Y CONSERVACIÓN CATASTRAL
GUÍA PARA EL CONSTRUCTOR

1 El proceso catastral y sus aspectos normativos

1.1 ¿Qué es el catastro?

El catastro es el inventario o censo, debidamente actualizado y clasificado, de los bienes inmuebles pertenecientes al Estado y los particulares, con el objeto de lograr su correcta identificación física, jurídica, fiscal y económica:

- Física:** Describe y clasifica el terreno y las edificaciones del predio, sobre documentos gráficos como planos, mapas u otro producto que cumpla con la misma función.
- Jurídica:** Identifica la relación entre el sujeto activo del derecho y el objeto o bien inmueble, mediante la identificación ciudadana o tributaria del propietario o poseedor y la escritura y registro o matrícula inmobiliaria del predio respectivo.
- Económica:** Es la determinación del avalúo catastral del predio, obtenido por la adición de los avalúos parciales practicados independientemente para los terrenos y para las edificaciones en él comprendidos.
- Fiscal:** Preparación y entrega de los listados de los avalúos sobre los cuales ha de aplicarse la tasa correspondiente al impuesto predial unificado y demás gravámenes que tengan como base el avalúo catastral.

FORMACIÓN, ACTUALIZACIÓN Y CONSERVACIÓN CATASTRAL
GUÍA PARA EL CONSTRUCTOR

2 Las solicitudes del proceso de conservación catastral ante el IGAC

Recordemos que el proceso catastral, está compuesto por tres actividades:

- Formación catastral
- Actualización de la formación catastral
- Conservación catastral

Es en la actividad de **Conservación catastral**, en donde se inscriben las actuaciones administrativas que debe realizar el gremio constructor, las cuales se dividen en dos tipos:

- A Mutaciones** (Clase Clase Clase Clase Clase)
- B Trámites** (1 Rectificación, 2 Complementación, 3 Cancelación, 4 Modificación)

A continuación usted encontrará una descripción de su alcance y los requisitos para dar inicio con alguna de las actuaciones anteriores:



El Poder de Construir CIUDADES de CALIDAD

DESARROLLO FORMAL Y COMPETITIVIDAD

CENTRO DE CONVENCIONES DE CARTAGENA

08 | 10
JUNIO

Inscríbese en el evento y obtenga 3 meses de suscripción a Portafolio

MAYORES INFORMES E INSCRIPCIONES

Sandra Preciado

📞 PBX: +57 (1) 743 0265 ext. 1376

✉️ congreso@camacol.org.co

INFORMACIÓN COMERCIAL

Rosa Ibel Pinzón

📞 743 02 65 ext. 1213

Cel: 317 403 11 78

✉️ rpinzon@camacol.org.co

Dora Romero

📞 743 02 65 ext. 1310

Cel: 317 383 35 95

✉️ dromero@camacol.org.co



Portafolio



corona



www.congresocamacol.com

Conversatorios Camacol

Cerca de 100 asistentes participaron el pasado 24 de febrero en el conversatorio número 1, con la Empresa de Acueducto de Bogotá. Los empresarios interactuaron con la Gerente de la Entidad y con varios de sus funcionarios, despejando dudas alrededor de diversos temas.



“Los constructores y urbanistas son parte importante y complementaria del trabajo que hacemos en la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, por eso queremos escucharlos, atender sus inquietudes y tratar de solucionar los cuellos de botella para avanzar conjuntamente en proyectos que beneficien a la ciudad. Bogotá tiene que pensarse integralmente, con visión de ciudad”.

Con estas palabras, la gerente de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, Evamaría Uribe, inició su intervención en el Conversatorio organizado por el Gremio para acercar a los afiliados a las entidades distritales que intervienen en procesos relacionados con la cadena de valor de la construcción.

La funcionaria llegó acompañada por el gerente Corporativo de Servicio al Cliente de la EAB, Fabio Alberto López Giraldo y los gerentes de las zonas 1 a la 5, Ana Judith Niño Durán, Nelson Valencia Villegas, Luis Fernando Andrade Barrios, Marcos Ortegón Cervera y Germán Eduardo del Campo, respectivamente. Los representantes de la EAB coinciden con Camacol B&C en la necesidad de trabajar conjuntamente en la construcción de una ciudad de calidad, que además de densidad, tenga abundantes espacios públicos, seguridad jurídica, acceso a los medios masivos de transporte y los equipamientos necesarios para garantizar la calidad de vida y el disfrute de las personas.



> La gerente de Camacol B&C, Martha Moreno Mesa, abrió el conversatorio en el que intervinieron el gerente corporativo de Servicio al Cliente de la EAB, Fabio Alberto López, y la gerente de esta entidad, Evamaría Uribe.





Igualmente se refirió al trabajo que hará la actual administración en temas ambientales para la descontaminación del Río Bogotá. Esto implica culminar los interceptores de aguas residuales para los ríos Fucha, Tunjuelo, San Cristobal y Salitre, y trabajar en el saneamiento de aguas residuales en las cuencas de algunos ríos.

Durante el evento, los afiliados tuvieron la oportunidad de realizar preguntas a los funcionarios de la EAB, las cuales, en su mayoría estuvieron relacionadas con la disponibilidad de servicios para nuevos proyectos en Soacha y en varios sectores de Bogotá, los procesos para reactivar solicitudes de vencimiento de disponibilidad, los trámites y permisos para avanzar en la adquisición e instalación de

cárcamos en diferentes obras y los temas relacionados con la problemática de redes de aguas fluviales y residuales.

Las inquietudes fueron atendidas por los gerentes de zona y quedó el compromiso de revisar en detalle los temas y, de ser necesario, generar mesas de trabajo para atender y dar solución a los temas.

Durante el evento, la gerente de Camacol B&C, Martha Moreno Mesa, les entregó a los funcionarios de la EAB la cartilla del acueducto producida por el Gremio durante 2014 para ilustrar en detalle el proceso que surten los constructores con esta entidad y dejar abierta la posibilidad de trabajo conjunto para acelerar los procesos en las diferentes fases de trabajo.

EQUIPO URBANIZADORES Y CONSTRUCTORES GERENCIA CORPORATIVA DE SERVICIO AL CLIENTE EMPRESA DE ACUEDUCTO DE BOGOTÁ

Gerente General

EVAMARÍA URIBE TOBÓN

evamariau@acueducto.com.co

Tel. 3447004

Gerente Corporativo Servicio al Cliente

FABIO ALBERTO LÓPEZ GIRALDO

flopezg@acueducto.com.co

Tel. 3447127 / 3017070175

Gerente de Zona 1

ANA JUDITH NIÑO DURAN

aninod@acueducto.com.co

Tel. 3445354 / 3017723799

Gerente de Zona 2

NELSON VALENCIA VILLEGAS

nvalenciav@acueducto.com.co

Tel. 3447146 / 3017766376

Gerente de Zona 3

**LUIS FERNANDO
ANDRADE BARRIOS**

landra@acueducto.com.co

Tel. 3447065 / 3016819490

Gerente de Zona 4

MARCOS ORTEGÓN CERVERA

mortegonc@acueducto.com.co

Tel. 3445600 / 3017750391

Gerente de Zona 5

**GERMAN EDUARDO
DEL CAMPO GUILLEN**

gdeldcampo@acueducto.com.co

Tel. 3447129 / 3017070148

AVANCES Y COMPROMISOS

En el conversatorio quedaron reflejados los avances y compromisos de la EAB frente al sector constructor. Fabio Alberto López, gerente corporativo de Servicio al Cliente destacó:

1. La Gerente General de la EAB y su equipo técnico está realizando visitas a terreno para identificar problemáticas urbanísticas de Bogotá.

2. Los gerentes de zona de la EAB están convocando a los urbanizadores y constructores para que cuenten sus necesidades y dificultades en el proceso. En los encuentros se han establecido compromisos para la solución de los mismos.

3. La EAB expidió la Resolución No. 097 de 2016 por medio de la cual el Gerente Corporativo de Servicio al Cliente será el encargado de expedir la factibilidad de servicios para predios que deban desarrollarse mediante plan parcial en tratamiento de desarrollo urbano o de renovación urbana, planes de regularización y manejo y planes de implantación. Anteriormente la factibilidad la expedía el Gerente General de la EAB.

La Gerente de la EAB manifestó la necesidad de adelantar mesas de trabajo interinstitucionales con la participación del Gremio y sus afiliados, en las que se revise el avance en el cumplimiento del reglamento de urbanizadores y constructores, y así ratificar los acuerdos logrados en el año 2014.

Planteó también que en este espacio se analice la actualización de buenas prácticas y la necesidad de virtualizar los procesos relacionados con la prestación de los servicios de acueducto y alcantarillado, de modo tal que se permita a los constructores realizar el seguimiento del estado de sus solicitudes a través de la página web.

Para lo anterior, solicitó directamente a su equipo que se explore al interior de la entidad la posibilidad de implementar un software que permita a los clientes de la EAB hacer conocer oportunamente la programación de visitas a terreno, los requerimientos, actas y acciones que se deben tener en cuenta durante la realización de sus solicitudes.



Acercamiento con Secretaría de Habitat, Metrovivienda y ERU

Para avanzar en el fortalecimiento de las relaciones con las entidades de la Administración Distrital y abrir espacios, que les permitan a los afiliados conocer el gabinete que conforma la nueva administración y dirigir sus inquietudes frente a diversos temas relacionados con la actividad edificadora, se realizó el 2 de marzo un conversatorio en la Sede de Compensar de la Av. 68. Los asistentes expresaron su satisfacción por los resultados obtenidos.

Con la participación de Nestor Preciado, en representación de la Secretaría Distrital de Hábitat y Wilben Palacios, gerente de Metrovivienda y representante de la Empresa de Renovación Urbana (ERU), se desarrolló segundo conversatorio de 2016, en el que participaron cerca de 100 representantes de empresas afiliadas.

Durante el evento, tanto la Secretaría como Metrovivienda presentaron los proyectos que tienen previstos para el presente cuatrienio e invitaron al público a vincularse en las mesas de trabajo, hacer aportes para el desarrollo de las iniciativas y trabajar conjuntamente en una visión integral de ciudad.





> En la foto aparecen Martha Moreno Mesa, gerente de Camacol Bogotá y Cundinamarca; Wilben Palacios, gerente de Metrovivienda, y Néstor Preciado, asesor de despacho de la Secretaría de Hábitat.

El representante de la Secretaría de Hábitat anunció que la entidad está creando un equipo jurídico de trabajo para revisar los requerimientos que están pendientes y agilizar los procesos, con el objetivo de darles respuesta a los empresarios que tienen solicitudes o trámites ante la entidad.

El Gerente de Metrovivienda, por su parte, explicó que la entidad es un “Banco de suelos”, que tiene la misión de obtener suelos a costos apropiados para la construcción de VIS y VIP, así como de equipamientos complementarios a la vivienda, como colegios, hospitales y centros de salud, entre otros.

El mensaje de la Administración ha sido claro. “Tenemos el reto de servir de articuladores de la gestión pública y agilizar los trámites”, afirmó Wilben Palacios, durante su intervención, en la que habló de los planes parciales que se están trabajando y de los retos para generar 120 kilómetros de sendero ecológico, formular 20 proyectos de renovación urbana, gestionar 18 manzanas de suelo para renovación urbana y 80 hectáreas nuevas para construcción en predios de desarrollo y construcción prioritaria.

El Gerente de Metrovivienda dijo también que en la Administración Distrital “esperamos tener los acuerdos necesarios con ustedes -los cons-

tructores y actores de la cadena de valor de la construcción- para que este suelo se pueda desarrollar”.

Habló también en nombre de la ERU, destacando que el Metro será un eje articulador sobre ciudad construida, para lo cual se desarrollarán proyectos de renovación urbana en bordes viales, proyectos de infraestructura y equipamientos, proyectos integrales de renovación urbana y proyectos asociados a la cualificación del espacio público.

Anunció una transformación de San Victorino, que hoy cuenta con dos hectáreas que son propiedad de la ERU. La meta es convertir este centro en el mejor comercio de Bogotá en la zona centro. Así mismo se refirió a Estación Central como un importante polo de desarrollo para la ciudad.

Inquietudes de los afiliados

Dentro de las inquietudes que resolvieron los funcionarios públicos, a los afiliados participantes se destacan: Si el decreto de adopción del Plan Bavaria contempla beneficios para los propietarios de los predios, avances de la Estación Central y declaratorias de desarrollo y construcción prioritaria. Así mismo, se adquirieron compromisos para revisar temas puntuales de afiliados y avanzar en los procesos.





**SECRETARIA PRIVADA
GISELE MANRIQUE**

Abogada de la Universidad Externado de Colombia, con especialización en Gestión Pública y maestría en Derecho de la Universidad de los Andes. Ha trabajado en la Sala Plena de Corte Constitucional, fue alcaldesa local de Barrios Unidos, secretaria general de Colciencias, directora de Control Fiscal de la Auditoría General de la Nación, subsecretaria Administrativa y Financiera de Planeación Distrital, y asesora del Minambiente.



**SECRETARIA DE PLANEACIÓN
ANDRÉS ORTIZ GÓMEZ**

Arquitecto de la Universidad Javeriana y Master of Science de la Universidad de Oxford en Planeamiento Urbano en países en Desarrollo. Ha sido docente de la Maestría en Planeación Urbana y Regional de la Universidad Javeriana, panelista en Foros Nacionales e Internacionales, ha participado en numerosas investigaciones y publicaciones relacionadas con planeación y desarrollo urbano.

Reto: formular un Plan de Ordenamiento Territorial acorde con las realidades de la ciudad, y habilitar el suelo requerido para superar el déficit habitacional y construir la nueva ciudad.



**SECRETARIA DE GOBIERNO
MIGUEL URIBE**

Abogado y Magister en Políticas Públicas en la Escuela de Gobierno de la Universidad de los Andes.

Fue concejal de Bogotá en el periodo 2012 - 2015 desde donde asumió una posición de independencia frente al gobierno distrital.

En sus debates de control político priorizó temas relacionados con la movilidad, seguridad, ambiente, juventud, mujer y género, entre otros.

Reto: recuperar la estabilidad de la institución y mejorar la relación con la Policía Metropolitana de Bogotá.



**SECRETARIA DE MOVILIDAD
JUAN PABLO BOCAREJO**

Ingeniero civil de la Universidad de los Andes con Doctorado en Transporte de la Universidad de París. Ha dirigido investigaciones sobre movilidad que han generado publicaciones relevantes en importantes revistas científicas.

Participó en proyecto de buses de tránsito rápido, en el diseño del primer cable de Medellín y otras obras de infraestructura en el país.

Reto: aumentar el número de kilómetros de TransMilenio y el mejoramiento de la red de transporte público, además de apostarle a sistemas alternativos de transporte.



**SECRETARIA DE HÁBITAT
MARÍA CAROLINA CASTILLO**

Abogada de la Universidad Externado de Colombia, fue viceministra de Agua desde donde trabajó por lograr condiciones óptimas de la prestación del servicio de acueducto y alcantarillado, para municipios apartados del país. Trabajó en la Fiscalía General de la Nación, fue directora para la Democracia y la Participación Ciudadana y directora de Asuntos Legislativos de Mininterior.

Reto: adelantar los programas de generación de VIP y VIS para que los hogares puedan acceder a los subsidios distritales y nacionales. Fortalecer el apoyo a la construcción mediante la simplificación de trámites de la cadena.

El nuevo equipo por Bogotá

Camacol B&C presenta el perfil de los funcionarios que conforman el gabinete de la nueva Administración Distrital y que tienen relevancia en la actividad gremial.



**DIRECTORA DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS - UAESP
BEATRIZ ELENA CÁRDENAS**

Abogada con un MBA y especialista en Administración de Empresas de la Universidad Sergio Arboleda.

Fue secretaria general de MinTic, jefe de la Oficina Asesora Jurídica de la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico, experta comisionada de la Comisión de Regulación de Comunicaciones, y asesora Jurídica y jefe de la Oficina Jurídica de la Uaesp.



**GERENTE DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO
EVAMARÍA URIBE**

Abogada de la Universidad de los Andes y Economista de la Universidad de Antioquia, con maestría en Economía de la Universidad de Boston.

Fue presidente de Gasnova, superintendente de Servicios Públicos Domiciliarios, viceministra de Minas, especialista Senior en la División de infraestructura y mercados financieros del Banco Interamericano de Desarrollo, directora de la Comisión de Regulación de Energía y Gas, y secretaria ejecutiva de la Junta Nacional de Tarifas de Servicios Públicos.



**GERENTE DE LA EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE BOGOTÁ
JORGE CASTELLANOS**

Abogado con especialización en Resolución de Conflictos Armados de la Universidad de los Andes. Trabajó en la implementación del Programa de Seguridad y Convivencia Misión Bogotá, en la primera administración de Peñalosa.

Fue subsecretario de Tránsito y Transporte de Bogotá y asesor de Comunicaciones. Desde Planeación Nacional, lideró la estructuración del Programa Nacional de Servicio al Ciudadano.



**GERENTE DE LA EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA
EDUARDO AGUIRRE**

Ingeniero civil con especialización en Finanzas de la Universidad de los Andes, con una maestría de la Universidad de Massachusetts. Gerenció la renovación urbana Parque Tercer Milenio.

En el sector privado se ha desempeñado como gerente de desarrollos de Prodesa, como director Inmobiliario de Alianza Fiduciaria y como gerente Financiero de la constructora Triada.



**DIRECTORA DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU
YANETH MANTILLA**

Abogada de la Universidad Santo Tomás, con especialización en gobierno, gerencia y asuntos públicos de la Universidad Externado.

Fue asesora jurídica del Mineducación, jefe administrativa de la Presidencia de la República, asesora de la secretaria general del Invias; directora administrativa y financiera del Ministerio de Hacienda, secretaria general del Instituto Distrital de Cultura y Turismo, secretaria de despacho de la Secretaría de Obras Públicas de Bogotá y secretaria general de la Cancillería.



**SECRETARIO DE DESARROLLO ECONOMICO
FREDDY CASTRO**

Economista con maestría en la misma rama de la Universidad Nacional. Ha participado en la Unidad de Investigaciones del Banco de la República y como economista de la Junta Directiva y del Departamento de Planeación y Presupuesto del Emisor. Se desempeñó como subdirector financiero y director de estudios económicos de Fasesolda y fue editor macroeconómico de la Revista Dinero.

Reto: recuperar el dinamismo en la economía de la ciudad, mejorar la productividad, reforzar el sector servicios, que hoy es la mayor fortaleza en la economía bogotana, y descubrir la vocación económica de Bogotá.



**SECRETARIA DE HACIENDA
BEATRIZ ARBELÁEZ**

Economista de la Universidad Externado de Colombia, con estudios en Administración y Planificación del Desarrollo Regional de la Universidad de los Andes, maestría en Finanzas de la Universidad de Strathclyde de Escocia, y Administración de Política Económica de la Universidad de Columbia.

Estuvo en la vicepresidencia Financiera de Bancoldex, y ha ocupado varios cargos importantes que tiene que ver con temas tributarios.

Reto: recuperar la confianza de los contribuyentes.



**SECRETARIO DE SEGURIDAD
DANIEL MEJÍA**

Economista con maestría de la Universidad de los Andes, PhD de Brown University. Director del Centro de Estudios sobre Seguridad y Drogas, de la misma universidad. Realizó investigaciones en temas de políticas de drogas, violencia y criminalidad urbana en Colombia. Hizo parte de la Comisión Asesora de Política Criminal, y presidió la Comisión Asesora para la Política de Drogas del Gobierno Nacional. Fue asesor de Mindefensa para temas de seguridad ciudadana.

Reto: articular a la Policía de Bogotá y a otras entidades de seguridad como el Ejército Nacional para superar la percepción de inseguridad que tiene los bogotanos.



**SECRETARIO DE AMBIENTE
FRANCISCO CRUZ**

Abogado y geólogo, especialista en medio ambiente con más de 20 años de experiencia. Fue director de Evaluación y Seguimiento Ambiental de la CAR, donde trabajó en temas como el control ambiental del relleno Doña Juana, residuos peligrosos y minería ilegal, además generó los conceptos técnicos para la construcción y optimización de las plantas de tratamiento de los municipios de la cuenca del río Bogotá. Fue secretario general del Instituto de Investigaciones Ambientales del Pacífico, consultor de la FAO, miembro del Comité Jurídico del Sistema Nacional Ambiental y profesor universitario.

Reto: articular las acciones del Distrito para la recuperación del Río Bogotá y el ajuste del Pomca. Generar las acciones de la Política de Ecourbanismo y Construcción Sostenible.



**GERENTE DE TRANSMILENIO
ALEXANDRA ROJAS LOPERA**

Ingeniera Industrial de la Universidad de los Andes, con maestría en Economía de la Universidad de Maryland. Trabajó en el Banco de Proyectos del Departamento Nacional de Planeación, dirigió el Fondo de Prevención Vial y fue subsecretaria de Hacienda de Bogotá. Ha sido consultora en temas de estructuración de política urbana y gerencia pública.

Fue asesora de la Vicepresidencia de la República y asesora jefe del equipo negociador del TLC con Estados Unidos.

ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ ENRIQUE PEÑALOSA LONDOÑO

Con un amplio conocimiento en temas desarrollo urbano. Es economista e historiador de la Universidad de Duke, con maestría en Administración en el Institut International d'Administration Publique y doctorado en Administración Pública en la Universidad de París II. Ha sido investigador de Anif y profesor de la Universidad Externado de Colombia, donde también fue decano de economía. Entre los cargos públicos que ha ocupado están: Director de Planeación de Cundinamarca, Subgerente de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, Secretario Económico y Director del Instituto Colombiano de Ahorro y Vivienda. Fue elegido por primera vez como Alcalde Mayor de Bogotá en 1997.



**GERENTE DEL METRO DE BOGOTÁ
ANDRÉS ESCOBAR URIBE**

Ingeniero civil de la Escuela de Ingeniería de Antioquia, con maestría en Economía de la Universidad de los Andes. Fue gerente de Construcción de la Organización Luis Carlos Sarmiento Angulo, director de Planeación Distrital y gerente de la Agencia de Renovación Urbana Virgilio Barco.

Durante tres años, estuvo al frente de la Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco (ANIVB), encargada de varios procesos de renovación urbana en Bogotá. También trabajó en el Departamento Nacional de Planeación y en el Ministerio de Desarrollo.



**GERENTE DE METROVIENDA
WILBEN PALACIOS BARRERA**

Abogado de la Universidad de los Andes, con estudios sobre Políticas de Ordenamiento Territorial en la Comisión Económica para América Latina y el Caribe CEPAL - ONU-, estudios sobre fundamentos para el Análisis del Mercado de Suelo en América Latina en la Universidad Católica de Chile, estudios en Desarrollo y Planeación Urbana, y maestría en Derecho Administrativo en la Universidad del Rosario. Ha sido asesor de despacho de la Alcaldía de Sopó, participó en la estructuración y formulación del plan parcial de renovación urbana El Pedregal, y en la formulación varias APP de vivienda e infraestructura.



**VEEDURÍA DISTRITAL
JAIME TORRES MELO**

Ingeniero civil de la Universidad Nacional, con especialización en planificación y administración en la Universidad de los Andes, y doctorado en economía y ciencia política del London School. Es académico y consultor experto en desarrollo y funcionamiento del Estado, dirigió el programa 'Bogotá Cómo Vamos' y viene de ser subdirector del Departamento Administrativo de la Función Pública.



**DIRECTOR DEL INSTITUTO DISTRITAL DE GESTIÓN DE RIESGOS Y CAMBIO CLIMÁTICO -IDIGER
RICHARD VARGAS**

Ingeniero civil de la Universidad Nacional de Colombia, especialista en planificación del desarrollo y en evaluación de riesgos y prevención de desastres.

Fue subdirector general de la Unidad Nacional para la Gestión del Riesgo y Desastres de la Presidencia de la República y director de la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias del Distrito (DPAE).



**DIRECTORA DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL
CLAUDIA PUENTES RIAÑO**

Economista de la Universidad de los Andes, con especialización en Análisis Económico del Derecho del Externado de Colombia y maestría en Políticas Públicas de la University of Chicago, Harris School of Public Policy.

Trabajó en la Secretaría de Hacienda de Bogotá, fue Jefe de Gabinete del Equipo Negociador del TLC con Estados Unidos, Profesor Asistente de la Universidad de Chicago, asistente de Investigación de Shobebank Advisory Services y docente de la Universidad Externado de Colombia.



JORGE EMILIO REY ANGEL
Gobernador de Cundinamarca

Administrador público, egresado de la Escuela Superior de Administración Pública, ESAP, con especialización en planificación y desarrollo regional de la Universidad de los Andes. Líder comunal desde los 20 años de edad.

2003 - 2006: Secretario de Gobierno de Funza.

2008 - 2012: Alcalde de Funza.

2012: Director del Instituto Departamental de Acción Comunal Participación Ciudadana (Idaco).

2014: Llegó a la Cámara de Representantes con la votación más alta en la historia de Cundinamarca: 61.707 votos. Radicó siete proyectos de ley.

Secretario de Planeación: César Augusto Carrillo
Secretario de Ambiente: Efraín Eduardo Contreras
Secretaría de Gobierno: Buenaventura León León
Secretario de Movilidad: Andrés Díaz

FACATATIVÁ



PABLO EMILIO MALO GARCÍA
Alcalde

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN - URBANISMO
Alejandro Gamboa - Enrique Collazos

SECRETARÍA DE GOBIERNO Y CONVIVENCIA CIUDADANA
Diego Zuleta

SECRETARÍA DE TRÁNSITO Y MOVILIDAD
Alexandra Uriza

SOACHA



ELEÁZAR GONZÁLEZ CASAS
Alcalde

SECRETARIO DE GOBIERNO
Marco Fidel Mendieta Sierra

SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Roberto Prieto Ladino

SECRETARIO DE MOVILIDAD
Luis Fernando Delgado Espitia

ZIPAQUIRÁ



LUIS ALFONSO RODRÍGUEZ VALBUENA
Alcalde

SECRETARIO DE PLANEACIÓN
Carlos Alfonso Castillo Garzón

SECRETARIA DE TRÁNSITO
Viviana Del Pilar Espitia Rodríguez

ALCALDÍAS

MUNICIPALES 2016 - 2019

CHÍA



LEONARDO DONOSO
Alcalde

DEPARTAMENTO
ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN
Jorge Enrique Ramírez

DIRECCIÓN DE URBANISMO
Héctor Orlando Ruiz

GIRARDOT



**CÉSAR FABIÁN
VILLABA ACEVEDO**
Alcalde

SECRETARIO DE GOBIERNO
Luis Geovani Ortiz

JEFE OFICINA ASESORA
DE PLANEACIÓN
Diego Alejandro Mesa Baquero

DIRECTOR TÉCNICO OFICINA
DE PLANEACIÓN
Mauricio Fernando Gómez Peña

FUSAGASUGÁ



**LUÍS ANTONIO
CIFUENTES SABOGAL**
Alcalde

SECRETARIA DE PLANEACIÓN
Mabel Soranyi Peraza Castiblanco

DIRECTOR DE MEDIO AMBIENTE
Carlos Andrés Díaz Gómez

SECRETARIO DE GOBIERNO
Pedro Pablo Zambrano Moreno

SECRETARIO DE MOVILIDAD
Mario Uricoechea Infante

Continua >>

Viene >>

CAJICÁ



**ORLANDO DÍAZ
CANASTO**
Alcalde

SECRETARIA DE PLANEACIÓN
Nydia Corredor

DIRECTOR DE URBANISMO
Y ESPACIO PÚBLICO
César González

FUNZA



**MANUEL ANTONIO
MONTAGU BRICEÑO**
Alcalde

SECRETARIO
DE INFRAESTRUCTURA
Guillermo Alfonso Sánchez

SECRETARIA DE MOVILIDAD
Yurany Triana González

TOCANCIPÁ



**WALFRANDO ADOLFO
FORERO BEJARANO**
Alcalde

SECRETARIO
DE PLANEACIÓN
Cesar Orlando Chapetón Martínez

SECRETARIA DEL AMBIENTE
Erika Yízzel Méndez González

TENJO



**JUAN GABRIEL
GÓMEZ CAMPOS**
Alcalde

SEC. DE INFRAESTRUCTURA
Fabio Fernando Muñoz Álvarez

DIR. ADM. DE PLANEACIÓN
Andrés Arturo Pabón Lora

MADRID



**ORLANDO ALBERTO
CARDONA ROJAS**
Alcalde

SECRETARIO DE DESARROLLO
URBANÍSTICO Y VIVIENDA
Elvis Giovanni Guaqueta Rocha

Buscando mantener informados a sus afiliados sobre los cambios en las administraciones municipales, Camacol B&C presenta los nombres de los alcaldes y algunos secretarios de municipios estratégicos de la región.

ALCALDÍAS

MUNICIPALES 2016 - 2019

LA CALERA



**ANA LUCÍA
ESCOBAR VARGAS**
Alcaldesa

SECRETARIO DE PLANEACIÓN
Nelson René Casas Sánchez

SOPÓ



**WILLIAM OCTAVIO
VENEGAS RAMÍREZ**
Alcalde

SECRETARIO DE VIVIENDA
Pedro Mario Alarcón Pachón

SECRETARIO DE AMBIENTE
Paulo Martín Prieto Carranza

MOSQUERA



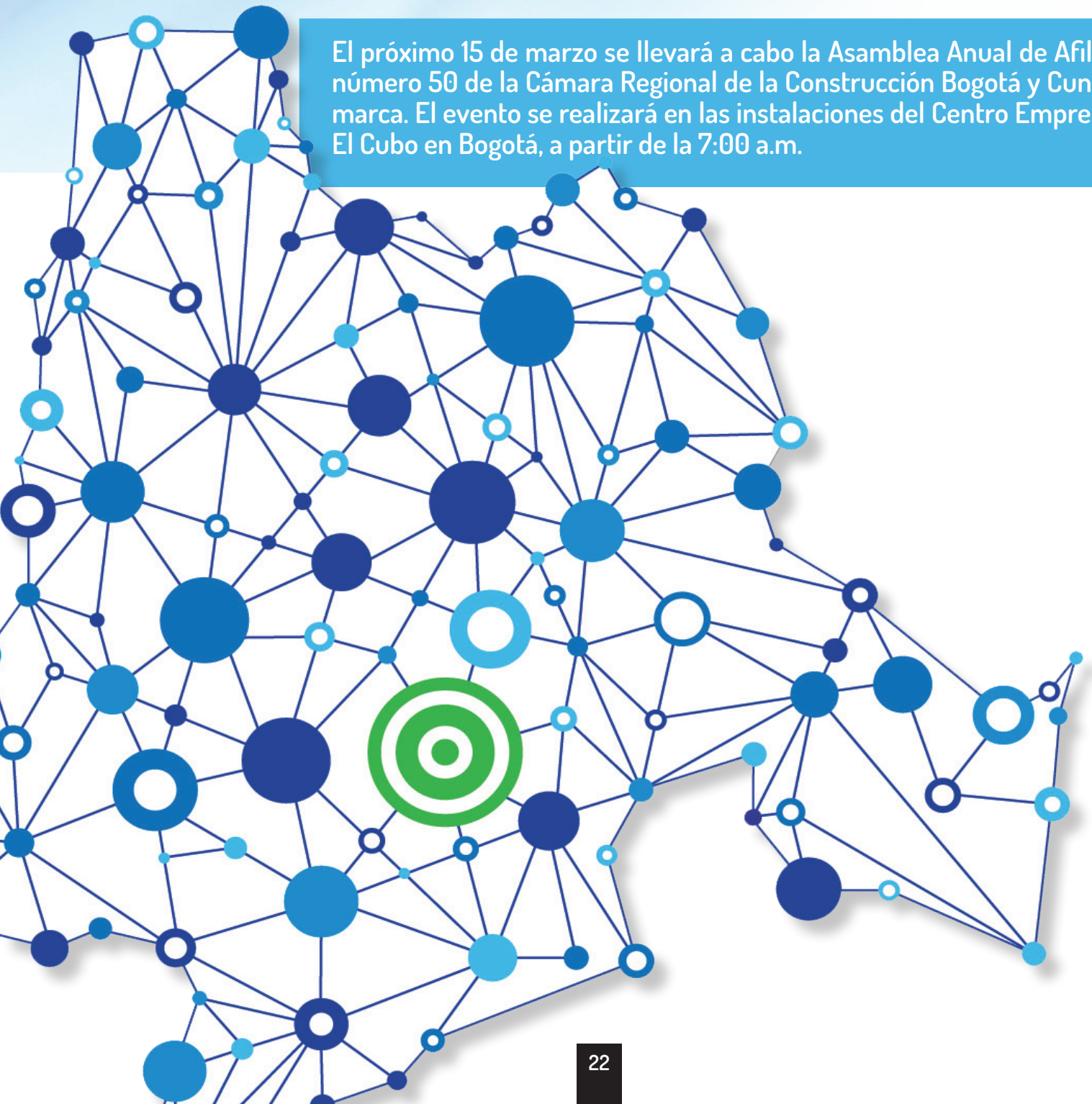
**RAÚL EMILIO
CASALLAS RODRÍGUEZ**
Alcalde

SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Claudia Consuelo Núñez Florián

SECRETARIO DE AMBIENTE Y
DESARROLLO AGROPECUARIO
Camilo Torres Riaño

Todo lo que debe saber sobre la Asamblea Anual de Afiliados

El próximo 15 de marzo se llevará a cabo la Asamblea Anual de Afiliados número 50 de la Cámara Regional de la Construcción Bogotá y Cundinamarca. El evento se realizará en las instalaciones del Centro Empresarial El Cubo en Bogotá, a partir de la 7:00 a.m.



La Asamblea Anual de afiliados 2016, que reunirá empresarios, funcionarios públicos, representantes de la academia y profesionales del sector, entre otros participantes, abordará temas coyunturales, como el “Modelo de equilibrio entre el crecimiento local y el desarrollo sostenible”, a cargo de la conferencista internacional Joan Fitzgerald, profesora de política y planeación urbana de la universidad de Northeastern en Estados Unidos.

Al evento han sido invitados el Alcalde Mayor de Bogotá, el Gobernador de Cundinamarca, los secretarios de Planeación Distrital y de Hábitat y el Ministro de Vivienda, Ciudad y Territorio, entre otras autoridades públicas.

Durante la jornada los representantes legales de las empresas afiliadas a la Regional que se encuentren a paz y salvo pueden votar para elegir a los integrantes de la Junta Directiva para el periodo comprendido entre 2016 y 2017.

A continuación conozca paso a paso como participar en la elección de los miembros de Junta Directiva.



¿Usted es una Entidad financiera?

Las entidades que sean vigiladas y/o reguladas por la Superintendencia Financiera que deseen postularse como miembros de la Junta Directiva, podrán, cuando fuere el caso, actuar a través de delegación de la representación legal, para lo cual deberán presentar el correspondiente mandato (Parágrafo 1. Art. 21 Estatutos Regionales).



- Diligenciar el anexo No. 2 que contiene el formato de inscripción como aspirante
- Formulario de inscripción
- Los documentos deben ser radicados en las oficinas de la Regional (carrera 19 # 90 - 10).
- Fecha límite 11 de marzo 5:00 p.m.
- Copia de la cédula de ciudadanía
- Certificado de existencia y representación expedido por la autoridad competente

[Continúa>>](#)

Asamblea a n u a l de AFILIADOS 2016

ANTES DE LA ASAMBLEA

¿Cómo inscribirse como candidato a la Junta Directiva?

Para ser integrante de la Junta Directiva Regional es requisito indispensable:

- Estar a paz y salvo a corte del 31 enero de 2016
- Ser afiliado a la Regional Bogotá y Cundinamarca
- En el caso de las personas jurídicas podrán ser integrantes de la Junta Directiva Regional, quienes ostenten la calidad de presidente, vicepresidente o cualquier denominación que reciba el cargo del postulante, siempre y cuando este cuente con facultad de representación legal.



¿Qué documentos se deben enviar?

DURANTE LA ASAMBLEA

¿Cómo votar?

Los asistentes a la Asamblea contarán con un espacio, en donde de manera electrónica, los representantes legales o apoderados pueden votar.

Tener en cuenta:

- Estar a Paz y Salvo.
- Presentar cédula para verificar nombre del representante legal, o poder en caso de haber un mandato.
- Digitar en la pantalla el NIT de la empresa.
- Posteriormente se despliega la lista de los candidatos únicamente del segmento al que pertenece el votante.

Recuerde que las empresas afiliadas estarán representadas en la Asamblea por su Representante Legal, o podrán delegar su representación en un funcionario de la misma empresa. No se podrá delegar la representación en otro afiliado.



¿Quién supervisa las votaciones?

La comisión escrutadora es la encargada de garantizar que el proceso de elección durante la jornada se lleve a cabo con total transparencia y cumpliendo con los estatutos del Gremio.

¿Quiénes son los integrantes de la comisión?

La comisión escrutadora esta integrada por un representante de cada sector que es elegido por los asistentes antes de iniciar las votaciones el día de la Asamblea.

¿Cuáles son las funciones de la comisión?

La apertura oficial de las votaciones está a cargo de la comisión escrutadora quienes deben:

- Ingresar una clave dada por el administrador del software.
- Verificar que se encuentra en ceros la plataforma.
- Son los encargados de cerrar las votaciones a la hora indicada por el recinto.
- Reciben por el administrador de la plataforma los resultados de las votaciones para posteriormente públicamente se compartan con los asistentes.

¿Y en caso de empate?

- En caso de haber empate, entrará a formar parte de la Junta Directiva la empresa que más antigüedad tenga como afiliado de la Regional, y la comisión escrutadora será la encargada de verificarlo.

POSTERIOR A LA ASAMBLEA

Junta Directiva de empalme

Se realiza una reunión de empalme en la que:

- Los miembros que conformaron la Junta en 2015 hacen un balance de su gestión.
- Presentan la planeación estratégica que se desarrollará en 2016.
- Se elige por medio de votación al presidente y vicepresidente de la nueva Junta Directiva.



Nota. Los documentos para postularse a la Junta directiva, el formulario de inscripción y la agenda del evento se pueden consultar y descargar en la página web de la regional

www.camacolcundinamarca.co



Comités temáticos

Camacol Bogotá y Cundinamarca tiene nueve comités temáticos que convocan a los afiliados para abordar temas de coyuntura e interés para las empresas de la cadena de valor de la construcción. Para las personas que estén interesadas en participar en alguno de estos comités, durante la Asamblea habrá un espacio de inscripción e información sobre los mismos.

Comité Jurídico Ampliado

Analiza la reglamentación y proyectos normativos en Bogotá y Cundinamarca, para determinar el impacto en la actividad y proponer estrategias a seguir.

Comité de Sostenibilidad Social

Genera estrategias para el desarrollo del trabajo y cumplimiento de metas de los programas de Sostenibilidad.

Comité de Industriales y Comerciantes

Genera propuestas y estrategias para beneficiar a los afiliados de este segmento.

Comité de Contratistas y Consultores

Creada el 12 de agosto de 2015 para generar un espacio de diálogo y generación de estrategias que permitan impulsar el segmento.

Comité Garantía Posventa

Genera propuestas para la atención

de reclamos de los comparadores de vivienda ante las compañías constructoras bajo criterios de equidad jurídica, técnica y tecnológica.

Comité de Construcción Sostenible

Identifica, socializa y promueve buenas prácticas y soluciones de diseño y construcción que sigan lineamientos ambientales responsables.

Comité de Norma Urbana

Identifica, evalúa y analiza problemáticas relacionadas con las políticas de ordenamiento territorial en Bogotá y la región de Cundinamarca.

Comité Asesor Observatorio Urbano Regional

Apoya la formulación de indicadores urbanos y demás contenidos de la herramienta de análisis y gestión territorial Observatorio Urbano Regional.

Comité de Recursos Humanos

Promueve la implementación de buenas prácticas en el manejo del talento humano, seguridad industrial, salud ocupacional, formalización y programas de bienestar para las empresas.

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN

Durante la Asamblea se realizará una encuesta de percepción en donde se evaluará la gestión gremial de la Regional en temas relacionados con eventos, productos y servicios, calidad de la información, entre otros. Los invitamos a diligenciarla para así poder mejorar nuestro servicio y ofrecer información que sea de utilidad para la actividad edificadora.

Curso: Manejo integral del agua en obras de construcción

Camacol B&C busca, a través del programa ciclo de capacitación, aportar al fortalecimiento de las competencias y habilidades de los profesionales del sector, así como en su continua actualización en temas estratégicos y coyunturales.

Entre el 16 y el 27 de febrero, Camacol B&C realizó el curso Manejo integral del agua para obras de construcción, en el que se capacitaron 28 personas de 20 empresas afiliadas en el manejo eficiente del agua como insumo en el proceso constructivo de edificaciones, dando alcance a la resolución 0631 de 2015 y MADS 2659 que entró en vigencia el 1 de enero de 2016.

Julien Chenet y Alberto Uribe, profesores del curso, explicaron el alcance de las mismas.

1. ¿En qué consiste la Resolución 0631 de 2015, expedida por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible que entró en vigencia el primero de enero de 2016?

La resolución 0631 de 2015 plantea un cambio en la forma de manejar los vertimientos en Colombia, la forma de tratarlos, de verlos y de considerarlos. Esta norma establece consideraciones para el tratamiento de vertimientos por sector productivo y determina unos límites de contaminantes específicos permitidos por actividad. Durante la capacitación se explicaron los límites de contaminantes permitidos por los cuerpos receptores.

En contraste con normas anteriores, la resolución 0631 incorporó la diferenciación entre Aguas Residuales Domesticas y Aguas Residuales No Domesticas, así como 56 parámetros de medición de calidad del agua para ocho sectores productivos y 73 actividades. El objetivo es reducir la contaminación de los vertimientos, la descontaminación de ríos y quebradas y mejorar la calidad del agua, entre otros.





2. ¿Qué deben tener en cuenta los empresarios de la cadena de valor de la construcción para dar cumplimiento a esta resolución?

Aunque dentro de la resolución no se establece un capítulo especial para el sector de la construcción, se señala que la actividad debe seguir unos lineamientos generales establecidos en la norma.

Específicamente para los constructores es muy importante implementar en sus fases de planeación de obra y preliminares los controles necesarios. Las empresas deben revisar a que sector y tipo de actividad pertenecen, ya que de acuerdo con esto deben cumplir con parámetros específicos para sus vertimientos.

3. ¿Cuáles son las entidades que brindan asesoramiento del tema?

La autoridad ambiental competente para Cundinamarca es la Corporación Autónoma Regional (CAR), y para Bogotá es la Secretaría Distrital de Ambiente, entidades encargadas de generar el acompañamiento respectivo a las empresas, así como de establecer las sanciones a que haya lugar para quienes no cumplan la norma. También es importante tener en cuenta que la Resolución 0631 de 2015 establece oportunidades y beneficios para aquellas empresas que implementen estrategias para la gestión ambiental del recurso, estos pueden ir desde la prolongación del permiso de vertimientos hasta incentivos económicos por implementación de tecnologías limpias.

3. ¿En qué aspectos falla hoy la cadena de valor de la construcción a la hora de hacer un adecuado manejo del agua en sus procesos productivos?

Anteriormente no existía una norma que regulara de manera concreta el uso de agua en las obras, por tanto existen aún sitios en los que no se controlan las condiciones de manejo.

Por esta razón, hay que tener en cuenta que los principales efluentes de la actividad constructiva sobre los que es necesario ejercer control son:

- Aguas lluvias que pasan por la obra
- Mezcla de morteros
- Lavado de llantas
- Corte de ladrillo
- Preparación de alimentos en el casino y uso de baños.

Cada uno tiene reglas para sus tratamientos y estos son responsabilidad del dueño de la obra.

4. ¿Hay experiencias internacionales de buen manejo del agua en el sector de la construcción?

Existen varias experiencias internacionales exitosas. En Europa o Estados Unidos, por ejemplo, el manejo del agua es bastante cuidadoso. Específicamente en Francia existen normas que obligan no solo a asegurar la calidad del agua que sale de la obra sino la cantidad, porque se piensa no solo en la contaminación sino en los riesgos de inundación. En contextos más parecidos a los colombianos hemos visto experiencias exitosas en la India y Brasil en los que se ha avanzado con soluciones tecnológicas. Cabe resaltar que ellos pasaron en algún momento por esta primera etapa por la que pasa actualmente Colombia.

6. ¿Más allá de la Resolución cómo pueden auto-regularse las empresas para lograr la eficiencia en el manejo del agua?

Integrando el recurso, tanto como un insumo más, así como un elemento fundamental y estratégico de las actividades del sector que puede apoyar la consecución, no solo de los objetivos ambientales del país sino de los particulares del sector, logrando eficiencias en procesos y costos, minimizando los riesgos y efectos negativos para la ciudad.

FEBRERO

Curso

Manejo integral del agua para obras de construcción.

30 Horas

OBJETIVO GENERAL

Capacitar técnicamente en el manejo eficiente del agua como insumo en el proceso constructivo de edificaciones, dando alcance al cumplimiento normativo vigente específicamente en la resolución 631 del Ministerio de Medio Ambiente que entrará en vigencia a partir del 1 de enero de 2016.

PÚBLICO OBJETIVO

Directores de obra, residentes, arquitectos, ingenieros ambientales, civiles, SISOMA y profesionales afines que se beneficien de la temática propuesta.

Martes, Miércoles y Jueves

6:00 p.m. a 9:00 p.m.

Sábados 7:00 a.m. a 1:00 p.m.

ABRIL

Diplomado

Economía Urbana

120 Horas

OBJETIVO GENERAL

Llevar a cabo un análisis del comportamiento de las dinámicas económicas urbanas desde una perspectiva del sector de la construcción, con el fin de posibilitar la ejecución de programas de los Planes de Ordenamiento Territorial, los Planes Maestros y los planes de desarrollo social y económico.

PÚBLICO OBJETIVO

Profesionales de cualquier disciplina, que deseen profundizar sus conocimientos en el análisis de dinámicas económicas urbanas desde la perspectiva del sector de la construcción.

Horario por definir

MAYO

Curso

Lean Construction

24 Horas

OBJETIVO GENERAL

Presentar a los participantes los conceptos básicos de la filosofía Lean Construction como estrategia en la gestión de la construcción y su utilización como herramienta práctica en la identificación de pérdidas, el mejoramiento de la confiabilidad del sistema de planificación y el establecimiento de indicadores para el mejoramiento del desempeño de los proyectos en ejecución.

PÚBLICO OBJETIVO

Gerentes de proyecto, directores y residentes de obra con funciones de planificación y control de los proyectos de construcción.

Jueves y Viernes

8:00 a.m. a 6:00 p.m.

Sábado 8:00 a.m. a 12:00 m.

NOVIEMBRE

Curso

Gerencia de Proyectos de Construcción e Inmobiliarios

20 Horas

OBJETIVO GENERAL

Desarrollar en los participantes las competencias para gerenciar exitosamente proyectos de construcción e inmobiliarios a través del aprendizaje de herramientas de actualidad y basado en la técnica didáctica de proyectos, para lo cual se revisará el ciclo de vida de un proyecto desde la identificación del predio hasta el cierre del mismo.

PÚBLICO OBJETIVO

Profesionales de cualquier disciplina dedicados a la planeación, administración o dirección de proyectos inmobiliarios.

Miércoles y Viernes

8:00 a.m. a 6:00 p.m.

Jueves 2:00 p.m. a 7:00 p.m.

Sábado 8:00 a.m. a 12:00 m.



JULIO

*Diplomado
Derecho Urbano
120 Horas*

OBJETIVO GENERAL

Fortalecer y actualizar los conceptos teóricos sobre aspectos jurídicos del desarrollo de proyectos urbanos, la implementación de la consecución de suelos y del Plan de Desarrollo Territorial.

PÚBLICO OBJETIVO

Profesionales de cualquier disciplina que deseen profundizar en el tema de los instrumentos legales de desarrollo territorial y del urbanismo.

Martes, Miércoles y Jueves
6:00 p.m. a 9:00 p.m.

AGOSTO

*Seminario
Mercadeo y Comunicación
16 Horas*

OBJETIVO GENERAL

Brindar herramientas que contribuyan al desarrollo de habilidades para comprender las dinámicas del mercado, la comunicación asertiva y la toma de decisiones en la búsqueda de oportunidades de negocio.

PÚBLICO OBJETIVO

Gerentes de mercadeo y desarrollo, personal del área comercial y profesionales que se beneficien del contenido del curso.

Miércoles y Jueves
8:00 a.m. a 6:00 p.m.

SEPTIEMBRE

*Curso
Gestión Posventa
20 Horas*

OBJETIVO GENERAL

Analizar el proceso de servicio al cliente y posventa dentro del negocio Inmobiliario, desde la óptica de creación de valor para el cliente y la empresa, promoviendo el mejoramiento continuo y las buenas prácticas durante la venta y posventa de los bienes inmuebles.

PÚBLICO OBJETIVO

Gerentes de proyecto, directores y residentes de obra con funciones de planificación y control de los proyectos de construcción, así como al personal de control de calidad, Servicio al cliente y/o Servicio Posventa.

Jueves y Viernes
8:00 a.m. a 6:00 p.m.
Sábado 8:00 a.m. a 12:00 m.

Camacol B&C continuará siendo su aliado estratégico en la creación de cursos a la medida que atiendan las necesidades específicas de su empresa.

INFORMES E INSCRIPCIONES

SABRINA PINEDA ORTIZ

Asesora Comercial Capacitación

Tel: 317 3703818 / 743 0265 Ext.1132

apineda@camacol.org.co



Cero analfabetismo en la construcción, la apuesta de Camacol Bogotá y Cundinamarca



> Obras Escuela lleva el aula de clase a las obras de construcción. 340 trabajadores se han beneficiado del programa desde 2013.

A través del programa “Obras Escuela”, creado para alfabetizar y validar la primaria y el bachillerato de los colaboradores de las empresas de la cadena de valor de la construcción, se han alfabetizado en los últimos tres años 340 trabajadores del sector, de las cuales 111 pertenecen al ciclo de alfabetización y primaria; 118 a los grados sexto y séptimo; 77 a octavo y noveno, 22 a décimo y 12 al grado once.

En este proceso, han participado empresas como: Inversiones Alcabama, Cumbre, Muros y Techos, Ingeurbe, Arquitectura y Concreto, Arquitectos e Ingenieros Asociados y Coninsa Ramón H, logrando así la primera promoción de 12 nuevos bachilleres en la actividad edificadora.

La más reciente entrega de certificados, fue para siete trabajadores de Coninsa Ramón H, que terminaron los estudios correspondientes a los grados octavo y noveno, proceso que por sus características les permitió obtener el título de Ba-

chiller Básico, en seis meses, y continúan el proceso hasta terminar el grado once.

Retos 2016

Este año, el programa sigue fortaleciendo su proceso académico y actividades complementarias, avanzando en la meta de ‘cero alfabetismo en el sector’.

Para esto, Camacol B&C seguirá vinculando trabajadores del sector que no han terminado sus estudios de primaria o bachillerato, para que a través de la validación por ciclos logren culminar su educación de primaria, básica secundaria y media.

El programa, que se apoya en el Centro de Formación Eduemplea, cuenta con una metodología que combina el enfoque académico con el práctico, buscando desarrollar competencias para el trabajo y la vida en: comunicación oral y escrita, pensamiento crítico, autodesarrollo, autocontrol, autodisciplina, ética de trabajo, solución de conflictos y trabajo en equipo.

La regional avanza en la meta de reducir los índices de analfabetismo entre los trabajadores del sector de la construcción. Desde 2013 se han capacitado 340 personas y para este año se espera impactar a un número similar.

El proceso tiene una duración de seis meses por cada ciclo y las clases se realizan en obra y/o planta, con una intensidad horaria semanal de cuatro horas.

Como actividades complementarias, se plantean las salidas pedagógicas a parques, museos y bibliotecas, entre otras alternativas, que complementan el proceso de formación y se convierten en espacios para socializar, salir de la rutina, hacer otras actividades y reforzar comportamientos en lugares públicos. Se realizará 1 visita por ciclo.

Plan Padrinos

El programa cuenta con el “Plan Padrinos”, mediante el cual cada estudiante tendrá un tutor que acompañará y apoyará el proceso educativo. Podrán ser padrinos los profesionales y personal administrativo de las empresas, que aporten su tiempo como una actividad de voluntariado.

Los padrinos serán los acudientes para apoyarlos en su proceso de formación asistiendo a las



entregas de calificaciones, motivándolos, ayudándolos con las tareas y acompañándolos en la ceremonia de graduación.

Cada cierre de semestre se realizará la ceremonia de grados, donde los estudiantes, en compañía de sus fami-

lias, representantes de las empresas y de Camacol B&C, reciben el certificado correspondiente a su grado. Igualmente, se entrega un reconocimiento al esfuerzo y compromiso que tienen los estudiantes de los demás cursos de acuerdo al ciclo en el que se encuentren.



BENEFICIOS DEL PROGRAMA

- Disminuir el índice de accidentalidad de los trabajadores.
- Optimizar procesos y recursos.
- Mejorar el desempeño y productividad.
- Mejorar la calidad de vida.
- Aumentar el nivel de autoestima y disminuir la violencia intrafamiliar.
- Generar sentido de pertenencia y compromiso.
- Generar optimismo e ilusiones.
- Propiciar la formación de valores, base de la democracia y la convivencia.

www.larepublica.co



Suscríbese escaneando este código con su smartphone



SUSCRÍBASE AL PRIMER DIARIO DE NEGOCIOS DE COLOMBIA

Un año por solo **\$283.000**

MEDELLÍN PBX: (4) 335 94 95. BARRANQUILLA Tel: (5) 358 16 47. CARTAGENA Tel: (5) 664 26 80. CALI Pbx: 661 66 57.
BUCARAMANGA Tel: (7) 632 20 32. PEREIRA Tel: (6) 324 51 28. MANIZALES Tel. (6) 884 37 73. CENTRO - ORIENTE
Tel: 422 76 00 ext. 1058.

Sujeto a disponibilidad de cobertura geográfica. / Para hacer uso del código QR es necesario contar con plan de datos.



Comunidad somos todos se fortalece para llegar a más empresas

Tras concluir la Fase II del Programa y el Encuentro de Aprendizaje Colectivo, Camacol B&C trae este año una nueva propuesta para vincular el programa en las empresas, permitiendo la integración de todas las áreas de la organización que involucren servicio al cliente e intervención en las comunidades. La apuesta es seguir masificando las buenas prácticas en el sector.

Ingeurbe, Promotora Vivendum, Fundación Social, Apiros, Vavilco, Inversiones y Construcciones industrializadas, Concreto, Constructora Bolívar, Arrecife, IC Cosntructora y Constructora Capital, participaron durante el 2015 en el programa Comunidad Somos Todos, a través de la regional Camacol B&C, engrandeciendo, a través de cada uno de sus líderes, el proceso y el objetivo de fortalecer la relación con los clientes de vivienda y comunidades.

Con información y aportes, cada una de las empresas permitió que se crearan las estrategias de acompañamiento comunitario que buscan impactar a más de 5.000 familias habitantes de los proyectos que fue-



ron seleccionados como pilotos para la implementación del programa.

Como complemento a las formaciones de líderes, se realizan los encuentros de aprendizaje colectivo, cuyo objetivo es compartir los avances del programa, los procesos internos, cambios organizacionales, principales beneficios y cambios de las comunidades, y articulación interinstitucional, así como los retos que se encuentran en el camino y las estrategias que se han implementado para superarlos.

El más reciente encuentro se realizó el pasado 12 de febrero, donde se reunieron los líderes de la fase I y II de la regional, además de invitados especiales que participaron en el proceso de las 1.000 viviendas gratuitas del Gobierno Nacional, liderado por Camacol Presidencia.

Entre ellos, se hicieron presentes los representantes de Amarillo, Triada y Constructora Colpatria. Además, la Fiscalía General de la Nación hizo presencia con su programa para la convivencia y disminución del delito en las comunidades, aporte que será de gran utilidad para incorporar en el apoyo interinstitucional y enriquecer el proceso de Comunidad Somos Todos.

Nuevas alternativas para vincularse

La propuesta de Camacol B&C para este año, es vincular el programa en las empresa, para lo cual se manejará un paquete que incluye conferencias para propiciar la discusión, difusión e intercambio de conocimientos. Cada empresa podrá adquirir un bono que le permitirá participar en los ciclos de todo el año, enviando dos colaboradores del área pertinente al tema de cada conferencia.

Se han previsto cinco ciclos en total, que estarán distribuidos por los siguientes ejes temáticos:

Ciclo 1. Conceptos básicos y ejes de referencia. Marco jurídico. Normatividad del proyecto, responsabilidad social en el sector de la construcción.

Ciclo 2. Perfil y guía del facilitador. Análisis de la experiencia de la empresa en comunidades y servicio posventa. Niveles de acompañamiento e intervención comunitaria. Guía para el conocimiento de la comunidad de un proyecto (interna y externa).

Ciclo 3. Servicio al cliente, conocimiento, recolección de información, entrega exitosa de viviendas y de zona comunes, posventas, pactos de convivencia, pactos de corresponsabilidad y resolución de conflictos, entre otros temas.

Ciclo 4. Lineamientos y principios metodológicos. Diseño y estructuración de una estrategia. Autoevaluación y autodiagnóstico. Mapa de oportunidades. Evaluación, diagnóstico, medición y seguimiento. Propuestas de intervención comunitaria (maquetas).

Ciclo 5. Propiedad Horizontal. Generalidades, los coeficientes de copropiedad, la propiedad horizontal como persona jurídica, la asamblea general, el administrador, el consejo de administración, solución de conflictos.

No olvide inscribir a su empresa para participar en esta nueva fase del programa en la regional y así contribuir a fortalecer la relación con sus clientes de vivienda a través de procesos de acompañamiento comunitario que contribuyan a la convivencia armónica, la administración adecuada, el mejoramiento de la calidad de vida y a la sostenibilidad de las agrupaciones de viviendas.

Además participar en estos procesos, los empresarios que se vinculen al programa podrán pertenecer a la red colaborativa para compartir y aprender de actividades que permitan crear y construir con éxito no sólo los proyectos sino las comunidades que los habitan. **Contacto:** projas@camacol.org.co

COMITÉ DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

Con el fin de analizar las implicaciones de la propuesta de Resolución del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, que reglamenta el uso de cualidades, características o atributos ambientales en la publicidad y promociones de bienes y servicios en el mercado nacional, Camacol B&C realizó el 20 de enero su primer comité de Construcción Sostenible con la participación de representantes de ocho

empresas afiliadas al Gremio, y la intervención especial de representantes de los equipos de Innovación y Jurídico de Camacol Presidencia Nacional.

Producto de este comité, Camacol Presidencia transmitió al Ministerio las observaciones y conclusiones obtenidas, que incluían consideraciones como la impactos negativos que podría generar en los mercados verdes, aún emergentes en

nuestra región, las desventajas competitivas de los productos nacionales frente a los importados, la necesidad de tener una visión clara del estado actual de este tipo de productos en el mercado nacional antes de implementar estándares como la ISO 14021, así como sugerencias sobre los procedimientos, parámetros y tiempo de validación de las cualidades de los productos ambientalmente amigables.

Estadísticas del sector

En definitiva, 2015 fue un año de ajuste para la región de Bogotá y Cundinamarca. Los lanzamientos se contrajeron 1,4 % y las ventas cedieron en 6,9 %. Sin embargo, esta situación no fue generalizada en toda la región. Mientras que en Bogotá los indicadores de vivienda continuaron en terreno negativo, en Cundinamarca la No VIS sigue con un fuerte crecimiento tanto en ventas como en nuevos lanzamientos de proyectos.

Otro aspecto positivo en la región durante 2015, fue la iniciación de obras de proyectos lanzados en el marco del proyecto "Casa Ahorro" en Bogotá, y el buen desempeño del segmento no residencial de oficinas en Bogotá y de bodegas en Cundinamarca.



Foto: emprender.castillalamancha.es

Unidades de vivienda en oferta

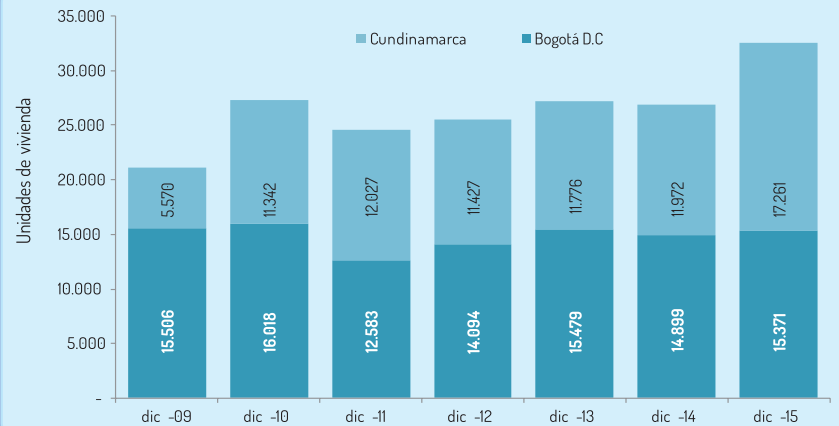
En términos anuales, la región registró un crecimiento de la oferta de vivienda de 21 % respecto al año anterior. Solo Cundinamarca consolida 17.261 unidades en oferta, lo cual corresponde a la cifra más alta de los últimos siete años. Además, este resultado superó la oferta de Bogotá que se situó en 15.371 unidades.

Oferta por rangos de precios y estratos (Bogotá y Cundinamarca)

La oferta de vivienda en Bogotá a diciembre de 2015 se concentró en los estratos 2, 3 y 4 con niveles por estrato de alrededor de 4.000 unidades, mientras que en 5 y 6 se mantiene una oferta por debajo de las 2.000 unidades.

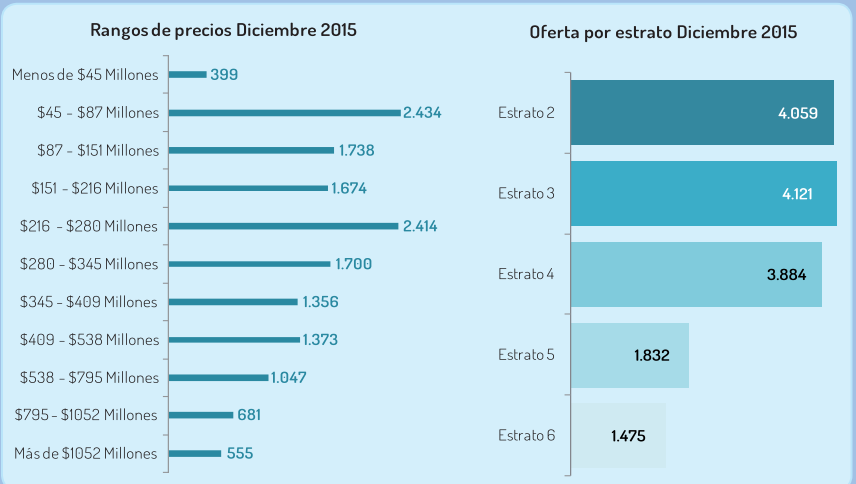
En Cundinamarca el 71 % de la oferta se concentró en los segmentos de precios desde los \$45 hasta \$231 millones que comparado con el 41 % de Bogotá, evidencia un mercado potencial muy importante que podría beneficiarse de las políticas de vivienda del Gobierno Nacional.

UNIDADES DE VIVIENDA NUEVA EN OFERTA¹



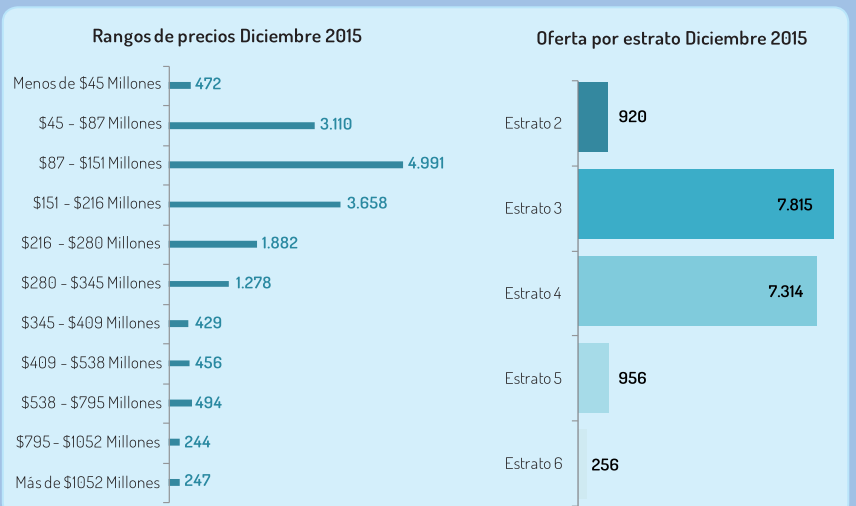
1. Oferta: Definida como las unidades que se encuentran disponibles para la venta en el mercado.

BOGOTÁ-OFERTA¹ (UNIDADES) POR RANGO DE PRECIOS Y ESTRATOS



1. Oferta: Definida como las unidades que se encuentran disponibles en el mercado para la venta.

CUNDINAMARCA-OFERTA¹ POR RANGO DE PRECIOS Y ESTRATOS



1. Oferta: Definida como las unidades que se encuentran disponibles en el mercado para la venta.

Variación en ventas Bogotá y Cundinamarca

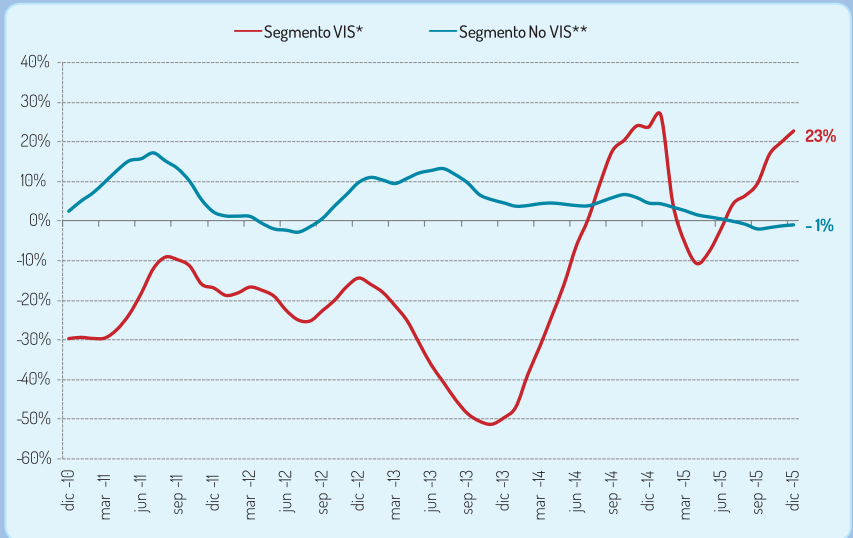
Bogotá registro una caída en ventas de 10 % con un total de 31.349 unidades de vivienda al cierre del 2015, donde 59 % eran No VIS (con una concentración importante en los rangos de precios de \$151 a \$345 millones).

Aunque ambos segmentos de vivienda marcaron un retroceso, se espera que el anuncio de construir de la mano con el Gobierno Nacional 6.000 VIP, 60.000 VIS y 14.000 No VIS entre 93 y 231 millones por parte de la nueva alcaldía, se revierta para este 2016 el resultado obtenido el año anterior.

Por su parte, en Cundinamarca se vendieron 35.167 unidades durante 2015, 3,7 % menos que 2014. Dicha caída obedece al segmento VIS que retrocedió 24 %, que se explica por el ajuste de la actividad durante 2015 en el municipio de Soacha, el cual contribuye con el 58,6 % de las ventas de Cundinamarca.

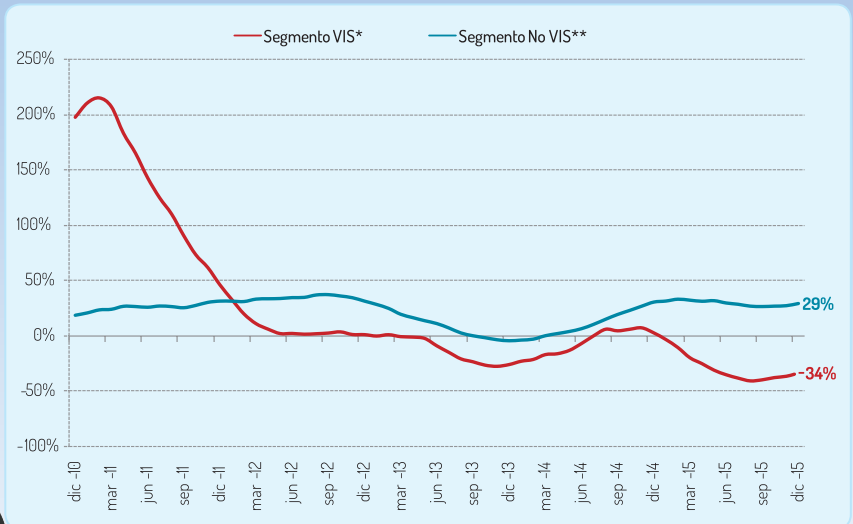
Por otro lado, el segmento No VIS registró un crecimiento anual de 17 %, donde se destacaron los municipios de Zipaquirá, Ricaurte, Madrid y Mosquera.

VARIACIÓN ANUAL - VENTAS DE VIVIENDA NUEVA EN BOGOTÁ (ACUMULADO MÓVIL 12 MESES)



Fuente: Coordinada Urbana / * VIS: Vivienda de interés social / **No VIS: Vivienda diferente a interés social

VARIACIÓN ANUAL - VENTAS DE VIVIENDA NUEVA EN CUNDINAMARCA (ACUMULADO MÓVIL 12 MESES)

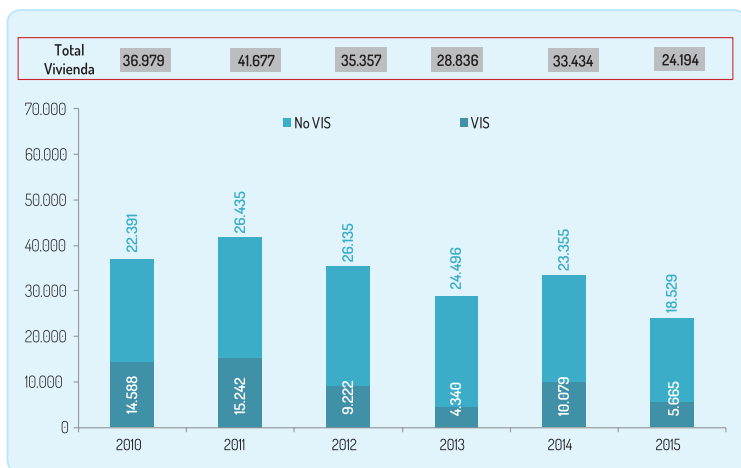


Fuente: Coordinada Urbana / * VIS: Vivienda de interés social / **No VIS: Vivienda diferente a interés social



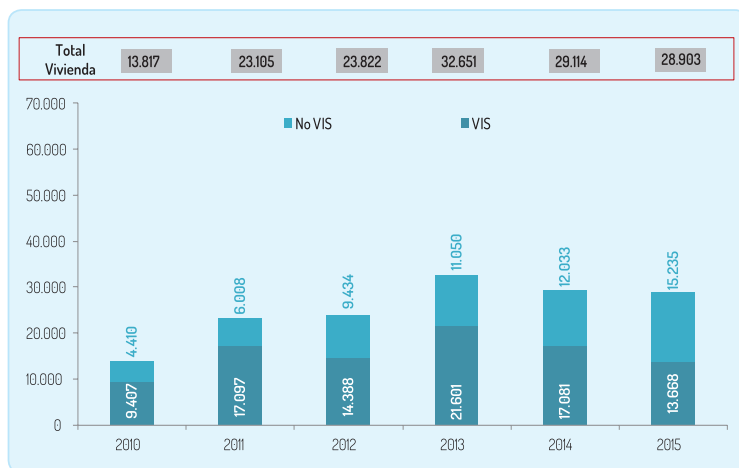
Foto: 011474.blogspot.com

UNIDADES INICIADAS BOGOTÁ (ACUMULADO 12 MESES A DICIEMBRE DE CADA AÑO)



Fuente: Coordinada Urbana

UNIDADES INICIADAS CUNDINAMARCA (ACUMULADO 12 MESES A NOVIEMBRE DE CADA AÑO)



Fuente: Coordinada Urbana

Unidades de vivienda iniciadas en Bogotá y Cundinamarca

Producto de un comportamiento moderado en ventas, las iniciaciones también mostraron un retroceso en Bogotá. El total de unidades iniciadas durante 2015 fue de 24.194 en Bogotá (nivel más bajo desde 2010) y 28.903 unidades de vivienda en Cundinamarca.

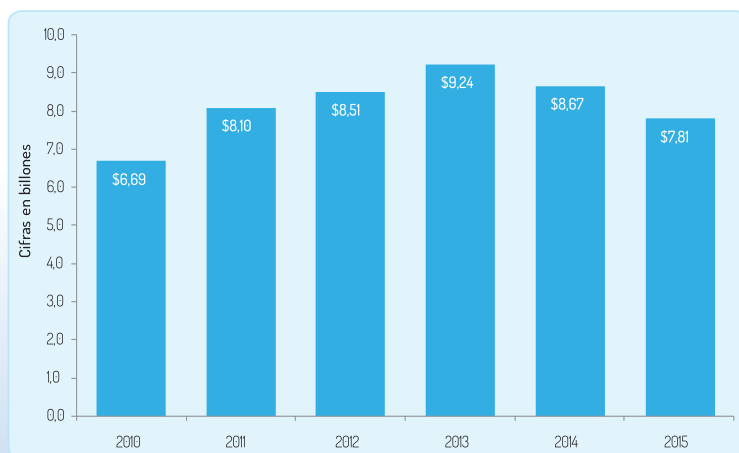
Durante el 2015 las iniciaciones de vivienda en la región habrían registrado un ajuste importante de 15,1% frente al 2014.

Inversión de los hogares en la compra de vivienda nueva

A precios corrientes (sin corregir por inflación) los hogares que compraron vivienda en Bogotá invirtieron 7,8 billones de pesos en la compra de vivienda. Desde 2013 –año cuando los hogares invirtieron 9,2 billones de pesos– la Capital ha perdido tamaño de mercado por valor de 1,4 billones de pesos.

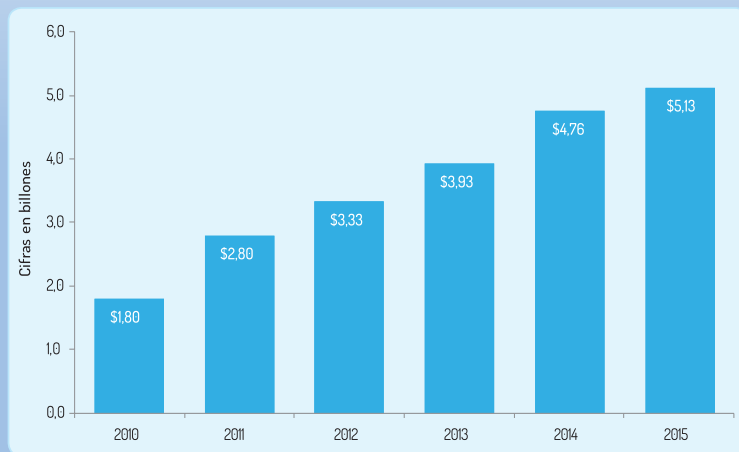
En contraste, Cundinamarca logró para 2015 atraer la inversión de hogares en búsqueda de vivienda nueva por valor de 5,1 billones de pesos (7,7% más que 2014).

INVERSIÓN DE LOS HOGARES EN VIVIENDA BOGOTÁ (ACUMULADO 12 MESES A DICIEMBRE DE CADA AÑO (CIFRAS EN BILLONES DE PESOS CORRIENTES))



Fuente: Coordinada Urbana

INVERSIÓN DE LOS HOGARES EN VIVIENDA NUEVA CUNDINAMARCA (ACUMULADO 12 MESES A DICIEMBRE DE CADA AÑO (CIFRAS EN BILLONES DE PESOS CORRIENTES))



Fuente: Coordinada Urbana



Industriales y Comerciantes
José Ignacio Gómez
Carrera 9 No. 113-50 Of 1901
Tel.: 4863347
jose.gomez@helvex.com



Contratistas y Consultores
Juan Vidal Gutiérrez
Calle 63 D # 71 A 70
Tel.: 2235656 Ext. 119
juan.gutierrez@concrelab.com



Industriales y Comerciantes
Josep Planas
Av. Cra. 15 No. 109 - 18 Tel.: 6611140
comercialvivenco@gmail.com /
jplanas@garciafaura.com



Constructores y Promotores
Jorge Guillermo Ospina R.
Carrera 67 # 167 - 61 Oficina 505
Tel.: 5278200 / 3162234592
jorge.ospina@constructoraospina.com



Constructores y Promotores
Diana Patricia Delgado
Teléfono: 2817522
diana.patricia5159@gmail.com



Industriales y Comerciantes
Mauricio De La Torre
Teléfono: 3106077
mauricio.delatorre@estiloingenieria.com



Contratistas y Consultores
Gerardo Torres
Teléfono: 457 0648
gerardo@transformapublicidad.com



Entidades Financieras y Otros
Juan Carlos Morales
Teléfono: 2186077 - 3078288
juan.morales@segurosdelestado.com

EVENTOS DEL SECTOR

Foro de vivienda Asobancaria

La Asociación Bancaria de Colombia realizará el 7° Foro de Vivienda Espacio para Todos, en el que se tratarán los temas más relevantes para comprender la coyuntura del sector y discutir las condiciones que deben sustentar su desarrollo.



Fecha: abril 6 de 2016
Lugar: Hotel JW Marriot Bogotá
Inscripciones: www.asobancaria.com

Un brindis...

Por todos nuestros afiliados que por esta época celebran quinquenio, les deseamos muchos años más llenos de éxito, prosperidad y crecimiento sostenido. Gracias por hacer parte de nuestro Gremio.

QUINQUENIOS ENERO - FEBRERO 2016

RAZÓN SOCIAL	AÑOS
BANCO CAJA SOCIAL	85
CUSEZAR S.A	60
INDUSTRIA DE ELECTRODOMESTICOS S.A.S. - ABBA	60
NORCO S.A.	30
ALIANZA FIDUCIARIA S.A.	30
RINOL PISOCRETO S.A	15
GRUPO AREIA S.A.S.	5
CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A	5



2da. edición

Su empresa no puede faltar en la próxima edición de Razón de Ser.

ESPÉRELA EN JUNIO DE 2016

Contacto Editorial:

Paola Rojas/projas@camacol.org.co

Contacto Comercial:

Claudia Medina/cmedina@camacol.org.co





@CAMACOLBOGOTA



Camacol.cundinamarca

www.camacolcundinamarca.co
