

CONSTRUNOTA

V FORO DE INTEGRACIÓN
REGIONAL, CONSTRUYENDO
CIUDADES DE CALIDAD.

PG.
6

CAMACOL B&C
PARTICIPÓ EN HÁBITAT III.

PG.
20

¡Gracias!

Tiempo de concretar decisiones y ver resultados

Llegando al final de un año que ha estado marcado por los retos y un panorama de dificultades para varios sectores de la economía nacional y mundial. Aunque el sector constructor no fue ajeno a los desafíos, la actividad continúa siendo uno de los principales motores en la economía colombiana; comprometida con el aporte al crecimiento económico, a la disminución del déficit de vivienda y a la construcción de ciudades y regiones de calidad.

Con más de 28.000 unidades de vivienda proyectadas para construirse en Bogotá en el próximo año y más de 30.500 en el departamento de Cundinamarca, la construcción de edificaciones será sin duda alguna un eje fundamental del desarrollo económico y social en el próximo año. Este panorama es aún más positivo teniendo en cuenta que para el 2017 los expertos y analistas auguran un escenario económico menos difícil que el de 2016. Sin embargo, se hace necesario unir esfuerzos entre el Gremio, empresarios y autoridades para sacar adelante un segmento que genera empleo y dinamismo económico al país.

Esperamos que 2017 sea un año dinamizador para el sector edificador en Bogotá y Cundinamarca, por cuenta de condiciones macroeconómicas más favorables, y por supuesto con la continuidad de la política de vivienda del Gobierno Nacional.

La política de vivienda del Gobierno Nacional continuará siendo un factor determinante para lograr un buen desempeño en la actividad edificadora, y los resultados del sector estarán ligados a la continuidad que se le dé a

los programas que esta ofrece, como el programa “Mi Casa Ya” en sus cuatro modalidades. Desde Camacol B&C, estamos seguros de que estos beneficios traerán más sueños realizados para las familias colombianas y contribuirán a mejorar el desempeño del sector constructor.

Sobre los frentes de trabajo para 2017, el gremio constructor espera que la revisión de los Planes de Ordenamiento Territorial (POT) de los municipios sea una oportunidad para hacer una transfor-

mación real del territorio y así construir sinergias que resulten positivas para el beneficio del desarrollo de la región.

Generar calidad de vida para los residentes y mejorar las condiciones urbanísticas, y en especial los rezagos que quedaron pendientes, como se evidenció en el análisis que hizo la Regional a las metas del POT actual de Bogotá, serán algunos de los principales temas de la discusión que se acerca. Para esto, como gremio que lleva casi seis décadas analizando las dinámicas y las necesidades de nuestra región, creemos que tenemos el conocimiento y la competencia para aportar en la construcción de un ordenamiento que le apunte a la promoción de ciudades de calidad.

En este ordenamiento no se puede olvidar la necesidad de aprovechar este momento histórico para lograr la integración Bogotá y Cundinamarca como el centro de desarrollo político, económico y social más importante del país.

Tan importantes son las decisiones que se tomen frente al ordenamiento territorial de la capital y la región, que de esto depende en gran medida la confianza que pueda sentir la inversión privada para aportar a la competitividad de la región. El sector constructor está preparado para asumir los desafíos en materia de desarrollo urbano y social para hacer de 2017 el año de la transformación y la esperanza.

¡Feliz Navidad y próspero 2017!



Martha Cecilia Moreno Mesa
Gerente de Camacol Bogotá y Cundinamarca



Condiciones de uso

La Cámara Regional de la Construcción de Bogotá y Cundinamarca procura que los datos suministrados en “Construnota”, publicados en su página web y/o divulgada mediante medios electrónicos o escritos, mantengan altos estándares de calidad.

Sin embargo, no asume responsabilidad alguna desde el punto de vista legal o de cualquier otra índole, por la veracidad, exactitud, oportunidad, actualización, conveniencia de los datos suministrados por fuentes distintas a Camacol Bogotá y Cundinamarca y con base en los cuales se elabora dicho boletín, ni por los usos que se de a la información y a los documentos que se presentan en el mismo.

La Cámara Regional de la Construcción de Bogotá y Cundinamarca tampoco asume responsabilidad alguna por omisiones de información o por errores en la misma, en particular por las discrepancias que pudieran encontrarse entre la versión electrónica de la información publicada y su fuente original.

La Cámara Regional de la Construcción de Bogotá y Cundinamarca no proporciona ningún tipo de asesoría, por lo tanto la información publicada no puede considerarse como una recomendación para la realización de operaciones de construcción, comercio, ahorro, inversión, ni para ningún otro efecto.

Los artículos que reflejan comentarios y opiniones publicados en Construnota y que provienen de una fuente externa a la Cámara Regional de la Construcción de Bogotá y Cundinamarca solo reflejan la posición del autor y en ninguna circunstancia del editor y, por ende, no comprometen necesariamente a la Entidad, a menos que así se indique expresamente.

Se autoriza la reproducción total o parcial de la información contenida en estos informes o documentos, siempre y cuando se mencione la fuente.

Directora

Martha Cecilia Moreno Mesa
Gerente Camacol Bogotá y
Cundinamarca

Consejo Editorial

Angie Ramírez Barrera
Claudia Medina Dueñas
Daniel Rey Suárez
Diana Sandoval Rincón
Lenny Gómez Portilla
Martha Moreno Mesa
Nelson Hoyos Ortiz
Paola Rojas Mateus

Coordinación Editorial

Nelson Hoyos Ortiz

Redacción

Angie Ramírez
Carol Amaya
Daniel Rey
Diana Sandoval
Elena Garzón
Marcela Romero
María Fernanda Romero
María Angélica Moreno

Fotografía

Departamento de Comunicaciones

Diseño y Diagramación

Carlos A. Gómez R.



Publicación de Camacol Bogotá y
Cundinamarca
Carrera 19 No. 90-10

Si usted tiene opiniones sobre esta publicación
o desea hacer sugerencias para mejorarla
escriba a: dircomunicaciones@camacol.org.co

CONSEJO

Gestión gremial



6 V Foro de Integración Regional.



10 Seminario de Actividad Edificadora.



14 933.00 hogares tienen intención de comprar vivienda en Bogotá.

16

Mosquera, Soacha y Madrid, municipios preferidos por los hogares para comprar vivienda nueva.

18

17,3 millones de pesos invirtieron en promedio los compradores de VIS en acabados para sus viviendas.



20 Camacol B&C participó en Hábitat III.



22 Trámites presentación de las VUC.



24 Conversatorios 2016, sexta entrega.

Portada



30 Gracias por su participación en 2016.

Sostenibilidad



33 Los nuevos graduados del sector



36 Obras Escuela, porque nunca es tarde para estudiar

38/39

Licitaciones / Bienvenida Nuevos afiliados

FEBRERO

- Encuentro Económico
- Congreso de Talento Humano

MARZO 14

- Asamblea Anual de Afiliados

AGÉNDENSE PARA EL

2017



CAMACOL
BOGOTÁ & CUNDINAMARCA



V Foro de Integración Regional construyendo ciudades de calidad

En el municipio de Funza el 4 de noviembre la Regional Bogotá y Cundinamarca con el apoyo de la Presidencia Nacional realizó el V Foro de Integración Regional, Construyendo Ciudades de Calidad. Este encuentro, contó con la participación de más de 120 asistentes y con expertos en temas de desarrollo urbano e integración regional de la Gobernación de Cundinamarca, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y el Departamento Nacional de Planeación.

Aunar esfuerzos entre el sector público y privado para crear un área metropolitana donde exista una mayor coordinación regional, fue el objetivo del V Foro de Integración Regional, evento que organizó Camacol B&C para que expertos en el tema de desarrollo urbano evaluaran las estrategias que se deben implementar para lograr una integración regional adecuada.

Durante el evento, los conferencistas coincidieron en que una integra-

ción regional exitosa depende de una planeación a largo plazo, gestión oportuna del suelo, promoción de vivienda y de los equipamientos sociales y servicios esenciales.

Con la integración de los aspectos anteriormente mencionados se podrán construir ciudades más competitivas, en donde exista estabilidad jurídica lo que se traduce en confianza e impulso para la inversión, crecimiento ordenado y articulación regional.

Otro de los puntos de reflexión fue la estructuración de las plantas de tratamiento de aguas residuales PTAR, tema en el que coincidieron debe priorizarse dentro del desarrollo urbano para lograr ciudades de calidad, dado que son muy pocos los municipios del departamento que cuentan con estas, y en algunos casos no se operan adecuadamente.

A continuación, algunos apartes de los conferencistas que participaron en el Foro:



CESAR CARRILLO

Secretario de Planeación de Cundinamarca

“Un territorio ordenado es más productivo y competitivo. Es por esto, que Región Vida es una propuesta con la que se busca tener un territorio ordenado y sostenible a nivel social, económico y ambiental, para que la población cundinamarquesa esté distribuida de manera inteligente y equitativa. Los municipios que hacen parte del Acuerdo de Región Vida son: Chía, Cota, Zipaquirá, Cajicá, Facativá, Soacha, Madrid, Mosquera y Funza.



ALONSO CÁRDENAS SPITTIA

Director de Espacio Urbano y Territorial del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

“Nuestra apuesta es participar en coordinación con el Distrito Capital y la Gobernación de Cundinamarca en la formulación de una visión regional que nos ayude a encontrar cuáles son los puntos de desarrollo regional importantes para potenciar el desarrollo económico de la región y/o incorporar en los Planes de Ordenamiento Territorial (POT)”.



JOSÉ ANTONIO PINZÓN

Subdirector de Vivienda y Desarrollo Urbano del Departamento Nacional de Planeación

“Es necesario hacer una eficiente interconexión vial en la región, donde se pueda atender y responder a las necesidades de movilidad de acuerdo al incremento poblacional”.



JUAN MANUEL GONZÁLEZ

Socio de la firma Pinilla, González y Prieto

“La seguridad jurídica se debe concebir desde la construcción de las normas, ya que es desde allí donde se generan acciones que llevan a la inseguridad en los trámites de licencias de construcción. Es necesario que esto se tenga en cuenta en la planificación urbana”

Continúa>>

PANEL: ESTRUCTURACIÓN Y FINANCIACIÓN DE PROYECTOS DE SERVICIOS PÚBLICOS

El panel de estructuración y financiación de proyectos que se realizó durante el Foro de Integración Regional, fue moderado por el profesor de ingeniería ambiental de la EAN, Alberto Uribe Jongbloed. Además, participaron el director de la CAR, Néstor Franco González; el gerente de Empresas Públicas de Cundinamarca, Andrés Díaz Hernández y el gerente de saneamiento básico de Findeter, Luis Fernando Ulloa.

Durante el panel los expertos manifestaron la necesidad de crear una mesa de trabajo conjunta entre las autoridades competentes y los municipios, para conocer la infraestructura existente en materia de servicios públicos y planear lo que se necesita a futuro, así mismo, que las soluciones a las problemáticas deben trascender los límites locales y llegar a escala departamental o regional, en donde la integración de los municipios se dé, de manera eficiente.

Además, los tres panelistas estuvieron de acuerdo en que los municipios necesitan una planeación y flexibilización en cuanto a la financiación de saneamiento básico, y en la necesidad de llevar a la práctica lo que hasta ahora se ha quedado solo en la norma, en cuanto a la prestación de servicios públicos, así como de lograr planes maestros que sean la base fundamental para la estructuración de estos.

“Es importante revisar en qué estado se encuentran las redes de distribución de agua potable y alcantarillado, ya que se ha evidenciado que en las zonas urbanas están adelantadas pero en la zona rural no lo están. De esta manera, es necesario que exista la planeación para que el gestor tenga conocimiento en donde van a estar las nuevas redes ya que estas podrán disminuir las pérdidas que se dan en las redes antiguas”, dijo Alberto Uribe Jongbloed, profesor titular Ingeniería Ambiental, facultad de Ingeniería EAN y moderador del panel.

Por su parte, Alonso Cárdenas Spittia, director de Espacio Urbano y Territorial del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio dijo “nuestra apuesta es participar en coordinación con el distrito capital y la gobernación de Cundinamarca en la formulación de una visión regional que nos ayude a encontrar cuáles son los puntos de desarrollo regional importantes para potenciar el desarrollo económico de la región y/o incorporar en los Planes de Ordenamiento Territorial (POT)”.



> De izquierda a derecha: Sandra Forero Ramírez, presidente ejecutiva Camacol y Martha Moreno Mesa, gerente Camacol Bogotá y Cundinamarca.



> Sandra Forero Ramírez, presidente ejecutiva Camacol.



XIV

expoconstrucción expodiseño 2017 feria internacional

¡YA VIENE!

Expoconstrucción & Expodiseño el evento que reúne toda la cadena de valor de la industria y la proyecta hacia la sostenibilidad y la innovación

Sectores participantes:

- Acabados arquitectónicos.
- Materiales, herramientas e insumos para la construcción.
 - Sistemas de iluminación y seguridad.
 - Sistemas de climatización y calefacción.
 - Automatización residencial e industrial.
- Manejo del agua y medio ambiente, energías renovables y mantenimiento.



www.expoconstruccionyexpodiseño.com

BERNARDO CASAS R.
Coordinador Comercial
Email: bcasas@corferias.com
Pbx: 3810000 Ext.: 5124

JULIETH TORRES
Coordinadora Comercial
Email: jtorres@corferias.com
Pbx: 3810000 Ext.: 5123

MARIA ELENA APARICIO
Coordinadora Comercial
Email: maparicio@corferias.com
Pbx: 3810000 Ext.: 5136

CLAUDIA VIVIANA MEDINA D.
Directora Comercial y de Mercadeo
Camacol - Bogotá
Email: dircomercial@camacol.org.co
Pbx: 743 0265 Ext.: 1126

Apoya:

Patrocina:

Organiza:



Seminario de Actividad Edificadora II semestre

Camacol Bogotá y Cundinamarca, realizó el 23 de noviembre el segundo Seminario de Actividad Edificadora de este año. Este evento tuvo como objetivo dar a conocer los resultados de Estudio de Oferta y Demanda de Vivienda en Bogotá y Cundinamarca, además de las proyecciones para el 2017.



BREVES

FORO DE EDUCACIÓN SUPERIOR PARA TODOS

El 9 de noviembre la Gerente de Camacol B&C, Martha Moreno Mesa, asistió al foro ¿Podemos lograr educación para todos? organizado por el Consejo de Bogotá. Durante su intervención, la Gerente de la Regional dijo que “los problemas de acceso a la educación superior, en gran parte, son por el factor económico, pero también por falta de pertinencia y calidad, entre otros aspectos”.

Además, presentó el programa de la Regional Obras Escuela, que tiene como objetivo promover en la obra un espacio para que los trabajadores estudien, y culminen sus estudios de educación básica, aportándoles así al crecimiento profesional y personal.

MESA DE TRABAJO - ZONAS DE CESIÓN

Como parte del proyecto Racionalización de Trámites de Urbanismo y Construcción de Camacol B&C, el 13 de diciembre se realizó una mesa de trabajo en la que participaron representantes de las entidades distritales competentes en el trámite de entrega de zonas de cesión, entre las que están: DADEP, UAESP, IDU, IDRD, Secretaría de Ambiente y Jardín Botánico.

Durante la jornada, los afiliados a la Regional expusieron sus complicaciones en el trámite y junto al representante de cada entidad buscaron soluciones conjuntas a las problemáticas expuestas.

Además, la Defensoría del Espacio Público (DADEP) presentó el Decreto 545 de 2016 “Por el cual se establece el procedimiento para la entrega material y la titulación de las zonas de cesión y bienes destinados al uso público y se dictan otras disposiciones”, documento que se publicó el 13 de diciembre, y que modifica el Decreto 588 de 2015, permitiendo entregas anticipadas, parciales y simplificadas de zonas de cesión en Bogotá.



> De izquierda a derecha: Munir Jalil, economista jefe de Citibank para la región Andina; Sandra Forero Ramírez, presidente ejecutiva Camacol; Martha Moreno Mesa, gerente Camacol Bogotá y Cundinamarca; Daniel Rey Suárez, director de estudios económicos Camacol B&C.



> El Seminario de Actividad Edificadora II semestre contó con la participación de más de 160 asistentes.

Continúa>>

Viene>>



> “El crecimiento de la economía depende principalmente del sector de la construcción. Ustedes son y serán líderes en 2017, todas nuestras esperanzas recaen en la dinámica de este sector”, Munir Jalil, jefe de Citibank para la región Andina.



> El Secretario Distrital de Planeación, Andrés Ortíz, explicó puntos importantes del Plan de Ordenamiento Territorial (POT), sobre cómo integrar la línea de Habitat III, además de resaltar el compromiso que tiene el sector de la construcción con el medio ambiente.



> Sandra Forero Ramírez, presidente ejecutiva de Camacol, presentó el análisis de la actividad edificadora y la dinámica de los destinos habitacionales en las regiones junto con las proyecciones del sector para el 2017.



> El director de Estudios Económicos de la Regional Camacol B&C, Daniel Rey Suárez, reveló los resultados del estudio de Oferta y Demanda de vivienda.

EL PODER DE CONSTRUIR

INFORMACIÓN ESTRATÉGICA



**DETECCIÓN Y SEGUIMIENTO
DETALLADO DE PROYECTOS
CONSTRUCTIVOS.**

**CONSULTAS Y REPORTE
EN DISPOSITIVOS MÓVILES.**

**ANÁLISIS GEOESPACIAL
MULTI-CAPAS.**

**Coordenada
Urbana**

Sistema de Información Georeferenciada
del Censo Nacional de Edificaciones



es una herramienta de inteligencia de mercado única a nivel nacional, útil para el estudio georreferenciado y personalizado del sector de edificaciones nuevas.

comercialcu@camacol.org.co
cel.: 313 8909543
pbx: 7430265 ext. 1207
www.camacolcundinamarca.co


CAMACOL
CÁMARA COLOMBIANA
DE LA CONSTRUCCIÓN


CAMACOL
BOGOTÁ & CUNDINAMARCA

933.000 hogares tienen intención de comprar vivienda en Bogotá

El 43,3 % de los hogares consultados en Bogotá piensa que es un buen momento para comprar vivienda, lo que evidencia una mejora frente al año anterior en 6,9 puntos porcentuales. Cifras como estas, se presentaron el 23 de noviembre en el Seminario de Actividad Edificadora II semestre.

Según el Estudio de Oferta y Demanda de Vivienda en Bogotá y Cundinamarca, el 37,5 % de los hogares está interesado en adquirir vivienda en los próximos 12 meses, indicando una mejora en la demanda potencial en la capital frente al año anterior.

Para la gerente de Camacol B&C, Martha Moreno Mesa, “este resultado permite concluir que alrededor de 933.000 hogares tienen intención de comprar vivienda en Bogotá. Como gran parte de esta demanda pertenece a los estratos 2 y 3, la mayoría de estos hogares optaría por viviendas de interés social”. Explicó además que justamente estos estratos socioeconómicos son los que muestran mayor interés por ubicarse en Bogotá, mientras que los más altos muestran preferencia por los municipios cercanos.

Al hacer el análisis por edad del miembro del hogar interesado en adquirir vivienda, se encuentra que quienes están en el rango de 25 a 50 años se interesan especialmente por ubicarse en Suba, Engativá, Tunjuelito y Teusaquillo. Los que están en edades de menos de 25 años prefieren a Suba, San Cristóbal y Puente Aranda, mientras que los compradores con edad superior a los 51 años muestran mayor interés por Kennedy, Fontibón y Bosa.

La encuesta también indagó por los aspectos deci-

sivos a la hora de comprar vivienda, encontrando que alrededor de la mitad de los encuestados considera clave la ubicación (55 %), el precio (49,5 %) y el diseño de los espacios (45,3 %). Es importante destacar que este último permaneció durante cinco años como la principal razón para los hogares y hoy desciende a la posición número tres, cediendo el paso al precio y la ubicación.

El estudio arrojó también que los sectores donde más buscan ubicarse las familias son Suba, con 22,5 % de preferencia; seguido por Engativá y Bosa con 18,5 % y 15,0 %, respectivamente. En estas localidades la mayoría de los hogares prefiere viviendas con precios no superiores a los 162 millones de pesos.

Los resultados del Estudio evidencian que durante el último año Bogotá registró una recuperación en el interés por comprar vivienda en Bogotá, lo que posiblemente responde a mayor confianza por parte de los ciudadanos, además del interés por localizarse más cerca de los sitios de trabajo, por invertir, o incluso, por los anuncios de la nueva administración sobre desarrollar proyectos de gran envergadura al norte, sur y occidente de la ciudad, reactivando el desarrollo inmobiliario alrededor de los principales corredores viales.





> La gerente de Camacol Bogotá y Cundinamarca, Martha Moreno Mesa, presentó los aportes de la Regional al nuevo POT de Bogotá.

Mosquera, Soacha y Madrid, municipios preferidos por los hogares para comprar vivienda nueva





El Estudio de Oferta y Demanda de Vivienda en Bogotá y la Región que quesonó Camacol B&C en el Seminario de Actividad Edificadora el 23 de noviembre, abarcó el mercado cundinamarqués de los 12 municipios donde se concentra el 50 % de la población del departamento y el 81 % de la actividad edificadora.

Entre los resultados más destacados está que el 48,6 % de hogares en Cundinamarca considera que es un buen momento para comprar vivienda, resultado ligeramente superior al registrado en Bogotá (43,6 %). No obstante, este resultado sobre el buen momento para comprar vivienda en Cundinamarca es menor en

comparación al último dato con que se cuenta y que corresponde a 2014 cuando este indicador registró 52,0 %.

A continuación conozca dónde están interesados los hogares cundinamarqueses en comprar, cuál es su intención de compra y qué factores son decisivos para la misma.

¿DÓNDE ESTÁN INTERESADOS EN COMPRAR VIVIENDA?

Los hogares la prefieren al occidente y en el corredor de la Autopista Sur de Bogotá; en los municipios de Mosquera (27,6 %), Soacha (24,7 %), Madrid (21,8 %), Funza (20,2 %), Facatativá (12,2 %), Cota (6,8%) y Sibaté (6,1%).

En lo recorrido del año a septiembre de 2016, en estos municipios se han vendido 14.349 unidades de vivienda nueva, equivalentes al 58,9 % de las ventas totales registradas en Cundinamarca. El 87 % de los visitantes a salas de venta de proyectos en el departamento busca solo en municipios aledaños; a excepción del Corredor Sur, donde el 61,2 % busca tanto en municipios aledaños como en Bogotá. Este fenómeno del Corredor Sur (Soacha) se explica presumiblemente por el crecimiento tanto del municipio como de la capital.

¿CUÁL ES LA INTENCIÓN DE COMPRA?

Al medir la intención de compra, que es una aproximación de la demanda potencial del mercado, el estudio arrojó que uno de cada tres hogares (32,5 %) en Cundinamarca tiene el propósito de comprar vivienda en los próximos 12 meses. Este resultado es superior al registrado en 2014 (21,3 %), pero inferior al reportado en Bogotá para el presente año (37,5 %). Esto indica que aproximadamente 105.000 hogares cundinamarqueses tiene intención de comprar vivienda en el próximo año, especialmente en estrado 2.

A la intención de compra le sigue el filtro de búsqueda de vivienda, lo que permite deducir sobre la demanda efectiva de vivienda. Las cifras indican que aproximadamente por cada tres hogares que tienen este propósito, uno ya empezó la búsqueda. La mitad de este último grupo ha buscado vivienda en proyectos nuevos en los últimos 12 meses. Es decir, un total de 47.000 hogares, de los que una tercera parte compraría una vivienda entre 69 y 93 millones de pesos.

¿CUÁLES SON LOS FACTORES QUE INFLUYEN PARA LA DECISIÓN DE COMPRA?

El estudio evidenció que el precio y la ubicación resultaron ser los aspectos predominantes. Un alto porcentaje de los hogares que se acercaron a las salas de venta de proyectos en Cundinamarca busca una vivienda para vivir en ella, a excepción del corredor Clima Cálido, donde 57,7 % de los hogares encuestados manifestó que la compra del inmueble sería para una segunda vivienda.

Estos resultados son consistentes con lo encontrado en la encuesta del año anterior, reflejando así el esfuerzo financiero que hacen los hogares para acceder a una vivienda. Sin duda, el mercado ha atravesado en años recientes un periodo de enorme dinamismo que le permitió alcanzar niveles que no tienen precedentes en la historia de este sector.



Según encuestas hechas a hogares que compraron vivienda nueva en Bogotá durante los últimos 12 meses, a julio de 2016, el 76 % de los compradores de Vivienda de Interés Social (VIS) realizó algún tipo de inversión en acabados, situación que se explica por la condición de entrega típica de este tipo de vivienda (en obra gris). El monto promedio invertido en estas mejoras fue de 17,3 millones de pesos, lo que equivale al 19,6 % del valor total de la vivienda.

Este resultado es muy importante y evidencia cómo el sector impacta positivamente a los 28 subsectores de la actividad edificadora (pintura, vidrios, pisos, maderas, entre otros) fortaleciendo la cadena de valor y mejorando la competitividad de las empresas proveedoras de insumos.

Los resultados también muestran que conforme mayor es el precio de la vivienda menor es el porcentaje de hogares que invierte en mejoras. Aunque el valor promedio invertido tiende a incrementarse en tanto más alto es el precio de la vivienda, dicha inversión tiende a ser menor como porcentaje del valor total del inmueble.

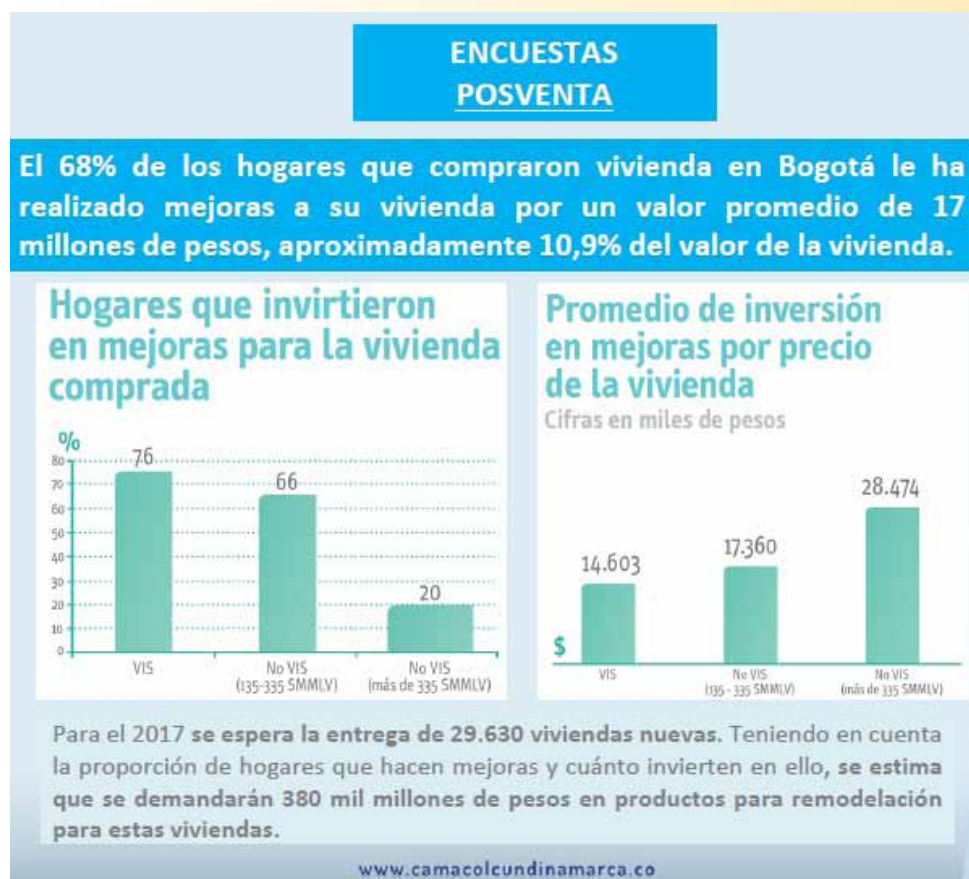
Un factor determinante para los compradores es el plazo para el pago de la cuota inicial. Así lo señaló el 30 % de quienes compraron inmuebles. Es por esto que 80 % de los hogares que adquirieron vivienda prefirieron hacerlo sobre planos indistintamente del rango de ingresos o precio del inmueble.

El análisis de posventa arrojó también que la tenencia de vivienda de los hogares antes de comprar

una nueva se distribuye de manera relativamente equitativa entre: familiar con 35 %, arriendo 33 % y propia 32 %, siendo este último una característica de los jefes de hogar cuya edad supera los 36 años. De acuerdo a este resultado el 85 % de quienes compran vivienda lo hacen para vivir en ella.

Por último, se da a conocer las tendencias de compra de los hogares según su ingreso, observando que la demanda de vivienda VIS (con precios a 2016 de hasta \$93 millones) se da en todos los rangos de ingreso. En este segmento de precios destaca la demanda por parte de los hogares con ingresos mensuales por encima de 4 SMMLV, que suman el 34 % del total. En su mayoría, estos hogares destinan la vivienda para el arriendo o la venta.

El análisis de posventa arrojó también que la tenencia de vivienda de los hogares antes de comprar una nueva se distribuye de manera relativamente equitativa entre: familiar con 35 %, arriendo 33 % y propia 32 %, siendo este último una característica de los jefes de hogar cuya edad supera los 36 años.





Camacol B&C participó en Hábitat III

La Regional Bogotá y Cundinamarca presentó el Observatorio Urbano Regional en Hábitat III, un evento de las Naciones Unidas sobre Vivienda y Desarrollo Urbano Sostenible, que se lleva a cabo cada 20 años y que este año se realizó del 17 al 20 de octubre en Quito, Ecuador.

La tercera versión de Hábitat se llevó a cabo este año con el fin de reforzar los compromisos globales de urbanización sostenible, evaluar los logros en cuanto a pobreza y llevar a cabo la construcción de la 'Nueva Agenda Urbana', la cual contiene 17 objetivos que deberán guiar el desarrollo sostenible del planeta.

En el marco del evento, Camacol B&C participó en el panel observatorios y territorios sostenibles: mejor información para mejores ciudades, jornada cuyo objetivo principal fue promover el intercambio de experiencias e información relevante para mejorar la formulación y seguimiento de políticas públicas, además de la posibilidad de conformar la Red Latinoamericana de Observatorios Urbanos.

Dentro de los objetivos de esta Red está el fortalecer la influencia de los observatorios en el accionar público

en temas urbanos, robusteciendo las redes de colaboración a nivel regional, promoviendo la producción científica de los observatorios, y la difusión de productos como estudios e investigaciones, boletines y publicaciones.

Con la conformación de la red Latinoamericana de Observatorios se generarán unas líneas de trabajo con apalancamiento metodológico de los integrantes, análisis Geo espacial y buenas prácticas para compartir experiencias y datos sobre desarrollo sostenible a partir del trabajo e investigaciones realizados en los observatorios.

El observatorio Urbano Regional (OUR) de Camacol B&C, se puede consultar la información más relevante de los municipios estratégicos en el departamento relacionada con el Ordenamiento Territorial. Esta herramienta de interlocución con actores líderes del sector permitirá al Gremio fortalecer el monitoreo a la gestión del suelo en colaboración con sus afiliados, la academia, el sector privado y las administraciones municipales.

Además del Observatorio Urbano Regional (OUR) de Camacol B&C participaron:

- *Observatorio Urbano Local de la Zona Metropolitana de Puebla OmetroPUE & COLPUE de México.*
- *Centro de Investigación de Políticas Públicas y Desarrollo FLACSO de Ecuador.*
- *Observatorio de Ciudades de la Pontificia Universidad Católica de Chile.*
- *Centro de Investigación para la Gestión Integrada de Riesgo de Desastres CIGIDEN.*
- *Centro de Desarrollo Urbano Sustentable CEDEUS de Chile.*
- *Observatorio de Gobierno Urbano del Instituto de Estudios Urbanos de la Universidad Nacional de Colombia.*
- *Observatorio de Vivienda de la Universidad de los Andes.*
- *Observatorio Sistemas de Ciudades del Departamento Nacional de Planeación.*
- *Observatorio Metropolitano del Área Metropolitana de Bucaramanga.*
- *Observatorio Urbano de Colombia de la Financiera del Desarrollo Territorial FINDETER y DNP de Colombia.*

OBJETIVOS DE HÁBITAT III

1. Poner fin a la pobreza en todas sus formas en todo el mundo. Si bien los índices de pobreza extrema se han reducido en un 50 % desde 1990, aún existen 836 millones de personas que viven extrema pobreza.
2. Promover la agricultura sostenible y la seguridad alimentaria para poner fin al hambre.
3. Garantizar una vida sana y promover el bienestar para todos en todas las edades.
4. Garantizar una educación inclusiva, equitativa y de calidad.
5. Lograr la igualdad entre los géneros y empoderar a todas las mujeres y las niñas.
6. Garantizar la disponibilidad de agua, su gestión sostenible y el saneamiento.
7. Garantizar el acceso a energía asequible y no contaminante.
8. Promover el crecimiento económico sostenido, inclusivo y sostenible, el empleo pleno y productivo y el trabajo decente para todos.
9. Construir infraestructuras resilientes, promover la industrialización inclusiva y sostenible y fomentar la innovación.
10. Reducción de las desigualdades, con especial atención a las necesidades de las poblaciones desfavorecidas y marginadas.
11. Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles.
12. Garantizar modalidades de consumo y producción sostenible.
13. Adoptar medidas urgentes para combatir el cambio climático y sus efectos.
14. Conservar y utilizar en forma sostenible los océanos, los mares y los recursos marinos para el desarrollo sostenible.
15. Promover el uso sostenible de los ecosistemas terrestres, luchar contra la desertificación, detener e invertir la degradación de las tierras y frenar la pérdida de la diversidad.
16. Promover sociedades pacíficas e inclusivas para el desarrollo sostenible, facilitar el acceso a la justicia para todos y crear instituciones eficaces, responsables e inclusivas a todos los niveles.
17. Fortalecer los medios de ejecución y revitalizar la Alianza Mundial para el Desarrollo Sostenible. (Organización de Naciones Unidas- ONU)

Conversatorios 2016, sexta entrega



Con la participación de cerca de 2.000 asistentes y 24 encuentros culmina satisfactoriamente la serie de conversatorios Camacol B&C.

SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG- SST)

16 de noviembre



Explicar las inquietudes frente a la implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo fue el objetivo del conversatorio que Camacol Bogotá y Cundinamarca realizó con el apoyo del Ministerio de Trabajo. Evento en el que participaron 50 afiliados a la Regional B&C.

Algunos de los temas abordados fueron: campo de aplicación, asistencia técnica y asesoría a la micro y pequeña empresa, sistema de acreditación en Seguridad y Salud en el Trabajo de las empresas, obligaciones del empleador o contratante y sanciones, entre otros. Además, se les presentó SST fácil un software que ayuda a que las empresas cumplan de forma fácil y organizada con los requisitos del SG-SST.



ESCALAS DE VIVIENDA: 10 AÑOS DE EVALUACIÓN DE PROYECTOS EN EL OBSERVATORIO DE VIVIENDA

30 de noviembre

Diego Velandia, de la Facultad de Arquitectura de los Andes, presentó los resultados del Observatorio de Vivienda de la Universidad, explicó el tipo de vivienda que se está desarrollando y como se podría mejorar estos desarrollos.

Además, reitero a los cerca de 20 asistentes que la vivienda hace parte de un contexto y que no es un elemento aislado sino que por el contrario debe contar con unas condiciones urbanas.

Finalmente, evidenció la importancia de incluir el tema de calidad en la evaluación de los desarrollos urbanos y las viviendas, especialmente en las viviendas de interés Prioritario e Interés Social.



ALUMBRADO PÚBLICO

6 de diciembre



Este espacio estuvo dirigido por el ingeniero Diego Jiménez, quien está a cargo de los proyectos fotométricos en La Unidad Administrativa de Servicios Públicos (UAESP), durante el evento explicó de forma detallada los procedimientos que deben hacer las constructoras para adecuar el alumbrado público en zonas de cesión.

El coordinador de alumbrado público, Carlos Rodríguez, aclaró las inquietudes de las 31 personas que asistieron al evento y Camacol B&C, se comprometió a ser un apoyo y canal de comunicación con la Entidad para solucionar las diferentes problemáticas que se presentan con los trámites de adecuación de alumbrado público.





SECRETARÍAS DE HÁBITAT Y PLANEACIÓN

13 de diciembre



El último de conversatorio del año contó con la participación de 30 representantes de empresas afiliadas a la Regional. El secretario distrital de Planeación, Andrés Ortiz, explicó de manera detallada el proyecto de Ciudad Norte: “Propuesta de Desarrollo para el Borde Norte de Bogotá”.

En su presentación, enfatizó que este proyecto está contemplado desde las proyecciones de crecimiento poblacional a 2050, cuando Bogotá llegará a más de 13 millones de habitantes, y además atendiendo a la preocupación de densidad poblacional de la capital que ya es bastante alta: 202,8 habitantes por hectárea, cifra superior en 8,5 veces a la densidad de Los Ángeles, 5,4 a la de París, 3,9 a la de Londres y 3,2 más que la de Sao Paulo.

Según Ortiz, Bogotá tiene que pensar muy bien hacia dónde y cómo crecer; proceso en el que necesariamente habrá expansión pero de forma densa y compacta. Esto pensando en la necesidad de vivienda de los bogotanos, que en los próximos años requieren más de 1.2 mi-

llones de viviendas nuevas. En esta dinámica de crecimiento, el Secretario de Planeación piensa que es necesario retomar la discusión sobre el área metropolitana.

Por su parte, el subsecretario de Planeación y Política de la Secretaría Distrital del Hábitat, Johann Dilak Julio Estrada, mostró los adelantos de la entidad en los compromisos acordados en conversatorios previos con los afiliados de la Regional. Uno de ellos fue la demora excesiva en los trámites de urbanismo y construcción que los desarrolladores de proyectos deben adelantar ante esta entidad, a lo que la SDHT mencionó que ya han modificado procedimientos y la normatividad con el fin de reducir los tiempos de respuesta en algunos trámites.

Otros de los temas tratados por la SDHT en el conversatorio de cierre fueron las limitaciones de suelo y la baja articulación en los instrumentos de financiación; tema en el que, según el Subsecretario, la SDHT trabaja en la búsqueda de soluciones para las inquietudes planteadas por Camacol B&C.

Gracias a la participación de las diferentes entidades y de las empresas afiliadas, durante el año se crearon estos 24 espacios de transferencia de conocimiento en la estrategia Conversatorios Camacol B&C.

Empresa Acueducto de Bogotá	24 de febrero
Secretaría Distrital de Hábitat, Metrovivienda y ERU	2 de marzo
Secretaría Distrital de Planeación	9 de marzo
Codensa	6 de abril
Gas Natural	13 de abril
Personería de Bogotá	20 de abril
IDU	27 de abril
Alcaldía de Zipaquirá	4 de mayo
Fondo de Financiamiento de Infraestructura Educativa, Fondo de Desarrollo Nacional	24 de junio
Secretaría Distrital de Planeación	30 de junio
Secretaría de Hacienda	27 de julio
Alcaldía de Madrid	5 de julio
Secretaría Distrital de Planeación- Poz Norte II	29 de julio
Catastro Distrital	10 de agosto
IDEAM y Ministerio de Ambiente	17 de agosto
Alcaldía Mayor de Bogotá	18 de agosto
IGAC	31 de agosto
Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio - Ley de Edificaciones Seguras	20 de septiembre
Secretaría Distrital de Planeación- Poz Norte II	28 de septiembre
Catastro Distrital	4 de octubre
Sistema de Gestión y Seguridad en el trabajo	16 de noviembre
Universidad de los Andes- Escalas de la Vivienda	30 de noviembre
Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos	6 de diciembre
Balance Secretarías Distrital del Hábitat y Planeación	13 de diciembre

RAZÓN DE SER

LA REVISTA DE
CONSTRUCCIÓN
CONSCIENTE



¡ESPÉRELA EN 2017!

Contacto editorial
Paola Rojas Mateus:
projas@camacol.org.co

Contacto comercial
Claudia Medina Dueñas:
dircomercial@camacol.org.co

Alianzas Público Privadas (APP)

La evaluación integral para el adecuado desarrollo de los proyectos, la distribución de los riesgos y equipos con el adecuado conocimiento técnico, están entre los aspectos a considerar para que las Alianzas Público Privadas se conviertan en el motor que ponga a andar grandes proyectos.

La Regional participó el 31 de octubre en el taller sobre Asociaciones Público Privadas (APP) realizado en Barranquilla. Este evento, que fue organizado por Camacol Presidencia como parte del 'Acuerdo por la Construcción de Ciudades de Calidad' suscrito por Camacol, el Gobierno Nacional y alcaldes de las principales ciudades capitales del país, tuvo por objetivo ampliar los conocimientos sobre la figura de APP, el rol que tiene el Departamento Nacional de Planeación, el impacto y los límites fiscales, así como reflexionar sobre los principales obstáculos que se presentan en la utilización de este importante instrumento de financiación.

Las APP tienen su origen en Europa, como una nueva forma de desarrollar proyectos que son de interés público a partir de iniciativas públicas o privadas. Bajo este mecanismo, se vincula capital privado, de manera que los riesgos asociados se dividen entre los participantes de la asociación.

El mejor ejemplo del uso de este esquema en Colombia está dado por las vías de cuarta generación (4G). Por la magnitud de estos proyectos, las APP son el vehículo perfecto para alcanzar de manera más rápida un cierre financiero que asegure la viabilidad a través de la reunión de varias partes.

De acuerdo con Luis Eduardo Laverde, experto en materia de Asociaciones Público Privadas, uno de los desafíos más importantes en la estructuración de este tipo de proyectos es la correcta distribución de los riesgos

entre las partes que conforman la sociedad. Laverde acompañó a Camacol B&C en la construcción de una matriz de riesgos que permitiera identificar y caracterizar los que se presentan en el proyecto Ciudad CAN-ET (edificio de transición), que se considera como el primer caso del instrumento APP para construcción de infraestructura social.

Uno de los principales obstáculos proviene de la ausencia del nivel técnico suficiente en los equipos que acompañan a algunas administraciones municipales. En el taller se destacó, por ejemplo, la necesidad de una evaluación integral de los aspectos que confluyen en el desarrollo exitoso de un proyecto. Estos aspectos tienen que ver:

- La evaluación económica (estudio técnico, legal y ambiental).
- Evaluación financiera (modelo financiero, estudio tarifario, análisis de riesgos).
- Evaluación comercial para asegurar que el proyecto será atractivo para los inversionistas.
- Evaluación gerencial (medición de la capacidad técnica del municipio para llevar a cabo el proyecto).

Una de las conclusiones del taller es el poco conocimiento en los requisitos necesarios para llevar a buen puerto este tipo de proyectos. De allí emerge la necesidad de preparar mejor los equipos que acompañan a las administraciones municipales, o de asesorarse correctamente para poder utilizar este importante vehículo de financiación de infraestructura.

¡Gracias!

por su participación en 2016

Camacol B&C agradece a todas las empresas que durante 2016 se vincularon a nuestros eventos, capacitaciones, programas de sostenibilidad, a Coordinanada Urbana y formaron parte de los comités temáticos, así como a los aliados estratégicos.

2V CONSTRUCCIONES
 A.P. CONSTRUCCIONES
 ABB
 ACCESORIOS Y ACABADOS
 ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA
 ACERÍAS DE COLOMBIA - ACESCO
 ACERÍAS PAZ DEL RIO
 ACIERTO INMOBILIARIO
 ACTUAL COLOMBIA
 AJOVER
 AKILA
 ALFAGRES
 ALIANZA FIDUCIARIA
 ALIAR INVERSIONES Y PROYECTOS
 ALTACOL NORVENTAS
 AMARILO
 AMBIENTTI CONSTRUCTORA INMOBILIARIA
 CIEMBRA & M
 APIROS
 AR CONSTRUCCIONES
 J.FELIPE ARDILA V.& CIA
 ÁRIAS SERNA Y SARÁVIA
 ARPRO ARQUITECTOS INGENIEROS
 ARQ CONSULTORIA
 ARQUITECTOS E INGENIEROS ASOCIADOS
 ARQUIURBE

AVE COLOMBIANA
 AVI STRATEGIC INVESTMENT
 BANCO BBVA
 BANCO CAJA SOCIAL
 BANCO CORPBANCA COLOMBIA
 BANCO DAVIVIENDA
 BANCO DE BOGOTÁ
 BANCO DE OCCIDENTE
 BANCOLOMBIA
 BANCO BBVA
 BENJAMIN SÁNCHEZ Y CIA
 BIOCONSTRUCCIONES DE COLOMBIA
 BLP CONSTRUCTORES
 CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR - COLSUBSIDIO
 CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR COMPENSAR
 CAMILO SANTAMARÍA ARQUITECTURA Y URBANISMO
 CAMINOS INMOBILIARIOS
 CANALES DESARROLLADORES
 CATEMAR COLOMBIA
 CCONGOTE
 CEMENTOS ARGOS
 CEMENTOS TEQUENDAMA
 CEMEX COLOMBIA
 CENCOSUD COLOMBIA

CERÁMICA SAN LORENZO INDUSTRIAL DE COLOMBIA
 CG CONSTRUCTORA
 CLICKONPLANS
 CMS + GMP ASOCIADOS
 CODENSA
 COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES
 COMPASS GROUP
 CONCRELAB
 CONCRETA GESTIÓN URBANA
 CONDIVAL
 CONINSA RAMÓN H
 CONSORCIO EDIFICAR
 CONSTRUCCIONES ARRECIFE
 CONSTRUCCIONES CFC & ASOCIADOS
 CONSTRUCCIONES ISARCO
 CONSTRUCCIONES OBYCON
 CONSTRUCCIONES PLANIFICADAS
 CONSTRUCORP CONSTRUCCIONES ASOCIADOS
 CONSTRUCTORA BOLÍVAR
 CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ
 CONSTRUCTORA COLPATRIA
 CONSTRUCTORA CONCONCRETO
 CONSTRUCTORA CRD
 CONSTRUCTORA FLORMORADO
 CONSTRUCTORA LAS GALIAS

CONSTRUCTORA NELEKONAR
 CONSTRUCTORA NIO
 CONSTRUCTORA OBREVAL
 CONSTRUCTORA RÍO AZUL
 CONSTRUCTUM
 CONSUCASA
 CONSULTORÍA COLOMBIANA
 CONTEIN
 CONTEXTO URBANO
 CONVINOR
 CORONA - COMPAÑÍA COLOMBIANA DE CERÁMICA
 CORPORACIÓN MINUTO DE DIOS
 CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO
 CULMEN INTERNATIONAL CONSULTING
 CUMBRERA
 CUMBRIA CONSTRUCTORA
 CUSEZAR
 DECO CONSTRUCCIONES
 DECOBLOCK
 DEEB ASOCIADOS
 DESARROLLADORA DE ZONAS FRANCAS
 DIACO
 DISARCO
 DONVELA INVESTMENT
 ECOINSA INGENIERIA
 EDITORA URBANA
 EMEZETA
 EMPALME GRUPO CONSTRUCTOR
 ENKONTROL COLOMBIA
 ERNESTO GAMBOA & CONSULTORES ASOCIADOS
 ESPACIOLEVE INGENIERIA
 ESPUMLATEX
 ESQUEMA PUBLICIDAD
 ESTILO INGENIERIA
 ESTRATEGIA & GESTIÓN EMPRESARIAL
 ETERNIT COLOMBIANA
 EXIPLAST
 FERNANDO MAZUERA Y CIA
 FERRASA
 FH CONSTRUCTORES
 FIDUCIARIA BOGOTÁ
 FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA
 FIDUCIARIA DE OCCIDENTE

FONDO NACIONAL DEL AHORRO
 FORJAR INVERSIONES
 FORMESAN
 FUNDACIÓN EMPRESA PRIVADA – COMPARTIR
 GAIA INVESTMENTS
 GAS NATURAL
 GEASA COLOMBIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA
 DIACO
 GHAI A CONSTRUCCIONES
 GLOBAL GROUP ASOCIADOS
 GÓMEZ ESTRADA CONSTRUCCIONES - GECSA
 GÓMEZ PINZON ZULETA ABOGADOS
 GONZÁLEZ PIZANO & CIA
 GRADECO CONSTRUCCIONES Y CIA
 GREENER CITIES
 GRONCOL
 GRUPO AREIA
 GRUPO CONTEMPO
 GRUPO EMPRESARIAL OIKOS
 GU PROYECTOS
 GUSTAVO PERRY ARQUITECTOS
 GUTIERREZ DIAZ Y CIA
 GYPLAC COMERCIAL DE COLOMBIA
 HABITAT ARQUITECTURA E INNOVACIÓN
 HAYUELOS COLOMBIA
 HELVEX COLOMBIA
 HHC PENINSULA 140
 HITOS URBANOS
 HOLCIM COLOMBIA
 HORACIO PERRY LINCE
 HORMIGON REFORZADO

MCA SYSTEMS
 IC CONSTRUCTORA
 ICI INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALIZADAS
 INACAR
 INDUSTRIA DE ELECTRODOMESTICOS - ABBA
 INDUSTRIAS HACEB
 INGENIEROS ASOCIADOS DE SERVICIO - INGASER
 INGEURBE
 INGISA CONSTRUCTORES
 INNOVAPOR
 INTEGRA GERENCIA Y CONSTRUCCIÓN
 INVERSIONES ALCABAMA
 INVERSIONES MENDEBAL
 INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES INCOL
 INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES LA MANSIÓN
 JAMESTOWN COLOMBIA
 KGM INFRAESTRUCTURAS
 KNAUF
 LA HIPOTECARIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO
 LADRILLERA SANTA FE
 LATERIZIO
 LIVIT
 LOS SAUCES CONSTRUCCIONES
 MABE COLOMBIA
 MANSOL CONSTRUCTORES
 MANTOS ANDINOS
 MANUFACTURAS DE CEMENTO
 MARVAL
 MASTER BUILDING E.U.



Viene >>

MAYA GRUPO INMOBILIARIO
MCA SYSTEM
MELCON
METRO URBANA CONSTRUCTORA
MEXICHEM COLOMBIA - PAVCO
MONTROYA FAYAD
MORTEROS SECOS DE COLOMBIA
NUEVA INC
OBIPROSA COLOMBIA
OLAFLEX
OPTIMIA SOLUTIONS
ORGANIZACIÓN CONSTRUCTORA CONSTRUMAX
MULTIPINTURAS DURATECH
OSPINAS & CIA
PAUL LEHOUCQ MONTOYA
PAYC
PERI
PHILIPPI, PRIETOCARRIZOSA, FERRERO DU & URÍA
PIJAO GRUPO DE EMPRESAS CONSTRUCTO-
RAS S.A. - PIJAO
PINILLA GONZÁLEZ Y PRIETO ABOGADOS
PIX INVESTMENT COLOMBIA
PIZANO
POSSE HERRERA & RUIZ
PRABYC INGENIEROS
PREVEO
PROARCA COLOMBIA
PRODESA Y CIA
PROKSOL
PROMOTORA APOTEMA
PROMOTORA CONVIVIENDA
PROMOTORA EQUILATERO
PROMOTORA VIVENDUM

PROYECTOS INMOBILIARIOS PROMOBILY
PVC GERFOR
REM CONSTRUCCIONES
RESIDERE
ROBERT BOSCH
SEGUROS DEL ESTADO
SERVIARK
SH ENCOFRADOS ANDAMIOS Y APUNTALA-
MIENTOS
SINCOSOFT SINCO COMUNICACIONES
SKINCO COLOMBIT
SKINCO -GYPLAC COMERCIAL
SODIMAC COLOMBIA
SOLETANCHE BACHY CIMAS
STRETTO COLOMBIA
SUPERFICIES COLOMBIA
SUPREMA COMPAÑÍA INMOBILIARIA
SURA
TECNOURBANA
TENCO
TERRA CONSTRUCTORES
TERRANUM
TEXSA DE COLOMBIA
TOTUS
TOXEMENT
TRIADA
ULTRACEM
UMBRAL PROPIEDAD RAÍZ
UNIKA PROMOTORA
URAKI CONSTRUCTORA
URBANIZADORA SANTAFE DE BOGOTÁ
URBANSÁ
VALUE INVESTMENT COLOMBIA
VAVILCO

VENTANAR
VIDRIO ANDINO COLOMBIA
VIKA SOLUTIONS
VILLAGE CONSTRUCCIONES
VITALY COLOMBIA
VIVARCO
VIVIENDA 2000
ZOOM CONSTRUCTORA

ALIADOS ESTRATÉGICOS

ANDI
BID
CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ
CLARO
CENTRO NACIONAL DE CONSULTORÍA
CONNECT BOGOTÁ
COLLIERS
MAGIC MARKERS
SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS
SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
SOCIEDAD DE MEJORAS Y ORNATO DE
BOGOTÁ
SOLUTERRA
UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDI-
NAMARCA
UNIVERSIDAD DE LOS ANDES
UNIVERSIDAD EAN
UNIVERSIDAD EAFIT
UNIVERSIDAD JAVERIANA
UNIVERSIDAD SERGIO ARBOLEDA

*Un agradecimiento especial a los
funcionarios de las siguientes entidades:*

ADMINISTRACIÓN DISTRITAL DE BOGOTÁ
ADMINISTRACIONES MUNICIPALES DE
CUNDINAMARCA
ACUEDUCTO DE BOGOTÁ
CAR
GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA
SENA REGIONAL DISTRITO CAPITAL CENTRO
DE TECNOLOGÍAS PARA LA CONSTRUCCIÓN
Y LA MADERA





Los nuevos graduados del sector

97 trabajadores se graduaron el 18 de noviembre mediante alianzas que Camacol B&C tiene con la Universidad Javeriana y el Sena. 62 de ellos recibieron el título en Curso Básico en Construcción, y a 35 se les otorgó la Certificación por Competencias.

Bajo una estrategia de competitividad de formación y cursos cortos, Camacol B&C realizó una nueva jornada de graduación con trabajadores del sector en alianza con la Universidad Javeriana y el SENA.

CURSO BÁSICO EN CONSTRUCCIÓN

62 trabajadores se graduaron del curso Básico en Construcción, capacitación que les permite actualizar sus conocimientos en el proceso constructivo aumentando su productividad, la calidad de su trabajo y afianzar sus labores diarias en la obra.

Algunos testimonios de los graduados

“Para mí es muy importante estar aquí, fue muy satisfactorio aprender del curso básico en construcción porque me brindó la posibilidad de adquirir más conocimientos, y crecer en el ámbito profesional y laboral”, Fabio Umanes, oficial de obra Constructora Alcabama.

“En este curso aprendí muchos temas nuevos, debido a que antes no manejaba la teoría como campo de información, sino por el contrario la práctica era más importante y deje a un lado la importancia de hacer cálculos. Los profesores que nos enseñaron la parte teórica permitieron que nosotros tuviéramos un mejor desempeño en nuestras labores diarias, así mismo, pienso que nosotros también compartimos nuestros conocimientos desde la práctica” Idaly Urrego Beltrán, ayudante de obra Promotora Vivendum.

“Fue interesante el curso que nos brindó Camacol Bogotá y Cundinamarca porque aprendí muchos temas nuevos, lo que permite tener una mejor interacción con las ingenieras de la empresa” Danilo Navarrete, auxiliar de obra de Constructora Alcabama.



> Trabajador del sector recibe su diploma del curso básico en construcción.



> Trabajadores del sector, recibieron diploma del curso básico en construcción.



> Mujeres del sector constructor, graduadas del Curso Básico en Construcción.



CERTIFICACIÓN POR COMPETENCIAS

Esta estrategia busca hacer un reconocimiento a los trabajadores del sector que no cuentan con un título profesional pero que han ejercido sus labores empíricamente por muchos años, por esta razón, Camacol B&C con el apoyo del Sena certifica a esos trabajadores mediante una validación de conocimientos, habilidades y competencias que les permitirán en un futuro tener un mejor desempeño y tener un aval de la experiencia adquirida con los años.

Esta ceremonia contó con la participación de 35 trabajadores de la empresa AR Construcciones, algunas de las opiniones frente al curso son:

“Esta certificación me permitirá tener una mejor formación como trabajadora y como persona” Johanna Ruiz, ayudante de construcción Ar Construcciones.

“Con este curso podemos mejorar la calidad de vida de nuestras familias, esto con el fin de superarnos para seguir aprendiendo y poder aportar más al sector de la construcción” Wilman Marchan Ospina, Ar Construcciones.

Por su parte, Francisco Gutiérrez, subdirector del Centro de Tecnologías para la Construcción y la Madera del Sena, manifestó que “estas capacitaciones son una forma de reconocer en esos trabajadores el esfuerzo de haber laborado durante toda su vida y que no tuvieron desafortunadamente una formación académica. Por esta razón, el Sena reconoce esas habilidades y competencias que le permitirán en un futuro desempeñarse de mejor manera en el sector”.

Esta iniciativa muestra una vez más el interés de la Regional por ir más allá de la gestión gremial, ratificando que la calidad de vida, crecimiento personal y profesional de todos los actores de la cadena constructiva, son su razón de ser. Gracias a los resultados y a la disposición de los empresarios y trabajadores, la tarea continuará en 2017.



> Palabras de bienvenida de Francisco Gutiérrez, subdirector del Centro de Tecnologías para la Construcción y la Madera del Sena.



> Trabajadores de la constructora Triada se gradúan del Curso Básico en Construcción.



> Graduado de Certificación por Competencias, este logró le permitirá afianzar sus conocimientos.

Obras Escuela, porque nunca es tarde para estudiar

Obras Escuela, cero analfabetismo en la construcción, es un programa que promueve la Regional B&C desde 2013, con el objetivo de vincular a los trabajadores del sector que no saben leer y escribir o no han terminado sus estudios de primaria o bachillerato, para que a través de la validación por ciclos logren culminar su educación de básica (noveno grado) y media (grado once).



> Trabajadores del sector en clases del programa Obras Escuela.

"A pesar de que se burlen de mi edad para aprender, digo que nunca es tarde para aprender" dice uno de los trabajadores del sector que hace parte del programa Obras Escuela. Es por esto, que Camacol B&C invita a los empresarios a vincular a los trabajadores

de planta u obra que no saben leer y escribir o no han terminado sus estudios de primaria o bachillerato, para que a través de la validación por ciclos logren aprender a leer y escribir, y posteriormente culminar su educación básica primaria y secundaria.

Esta iniciativa, que nació en Camacol Antioquia, fue adoptada por la Regional Bogotá y Cundinamarca hace 3 años, permitiendo que a la fecha 352 trabajadores, de 10 empresas, hayan recibido su certificado de estudio en los diferentes ciclos.

El primer grupo en promoverse como bachilleres fue conformado por 12 trabajadores de la empresa Arquitectura y Concreto.

METODOLOGÍA

Las clases se realizan directamente en el sitio de trabajo, en obra y/o planta, para que facilite el acceso y continuidad de los estudiantes, el programa combina el enfoque académico con uno práctico, proceso que está dividido por ciclos que tienen una duración de seis meses cada uno.

LOS CICLOS

- ◆ I - Alfabetización,
- ◆ II - Primaria: primero a quinto grado.
- ◆ III Grados sexto y séptimo.
- ◆ IV Grados octavo y noveno.
- ◆ V Grado décimo.
- ◆ VI Grado once.

Por otro lado, el programa cuenta con “Plan Padrinos”, donde cada estudiante podrá tener un tutor que será apoyo y acompañamiento en el proceso educativo. Los padrinos son los profesionales y personal administrativo de las empresas, que se convierten en sus acudientes para apoyarlos en su proceso de formación, asistiendo a las entregas de calificaciones, motivándolos, ayudándolos con las tareas, acompañándolos a la ceremonia de graduación, entre otros.

Cada semestre se realizan las ceremonias de grados, en las que los estudiantes, en compañía de sus familias, representantes de las empresas y de Camacol B&C, reciben el certificado correspondiente al nivel cursado.

¿CUÁLES SON LOS BENEFICIOS?

Cuando una empresa toma la decisión de implementar esta iniciativa para sus trabajadores:

- Disminuye el índice de accidentalidad de los trabajadores.
- Optimiza procesos y recursos.
- Mejora el desempeño y productividad.
- Mejora la calidad de vida de los trabajadores y sus familias.
- Genera sentido de pertenencia y compromiso entre los trabajadores.
- Promueve el uso correcto del lenguaje en escucha, habla, lectura y escritura.

Ya se encuentra abierto el proceso de inscripciones para el primer semestre de 2017. Para mayores informes con Marcela Romero en el correo mromero@camacol.org.co.

SALIDAS PEDAGÓGICAS

Durante los ciclos se realizan salidas pedagógicas a diferentes sitios de la ciudad: parques, museos, bibliotecas, etc, jornadas que refuerzan el proceso de formación. Este año, se realizaron visitas al Museo Nacional, Museo del Oro, Jardín Botánico, Humedal La Florida y Parque de la Florida, con los estudiantes de las escuelas de las empresas: Inversiones Alcabama, Soletanche - Bachy Cimas, Coninsa Ramon H y Apiros, esta última patrocinada por Cementos Tequendama.



> Trabajador participante del Ciclo de alfabetización digital.

LICITACIONES

>> Como parte de la política de Camacol Bogotá y Cundinamarca de mejorar la comunicación con los afiliados y ofrecer más servicios de valor agregado, compartimos con ustedes las licitaciones que están en curso actualmente. Esperamos que sean de gran utilidad.

✓ **CONSTRUCCIÓN DEL COLISEO HUMBERTO PEREA
PROCESO NÚMERO: LP-
PRE-034-2016**

OBJETO: construcción del coliseo Coliseo Humberto Perea (nuevo palacio de combate) y sus alrededores en la ciudad de Barranquilla enmarcado dentro del programa de la celebración de los juegos centroamericanos y de Caribe 2018
LUGAR: Barranquilla, Atlántico
APERTURA DEL PROCESO: 26-12-2016 03:00 p.m.
CUANTÍA A CONTRATAR: \$ 16.337.840.527
MAYORES INFORMES: contratos@barranquilla.gov.co

✓ **CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE COMEDORES ESCOLARES
PROCESO NÚMERO LPA 009 DE 2016**

OBJETO: construcción y dotación de comedores escolares en instituciones educativas y centros etnoeducativos rurales en el municipio de Uribía, La Guajira.
LUGAR: La Guajira, Uribía
APERTURA DEL PROCESO: 22-12-2016 03:07 p.m.
CUANTÍA A CONTRATAR: \$2.374.767.535
MAYORES INFORMES: ofic_contratacion@uribia-laguajira.gov.co

✓ **CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS EN CONCRETO
PROCESO NÚMERO: PSLP-086-2016**

OBJETO: construcción de pavimentos en concreto hidráulico comunas 1-2-4 y 7 y sector especial de Zaragoza en el municipio de Cartago Valle del Cauca.
LUGAR: Valle del Cauca, Cartago
APERTURA DEL PROCESO: 21-12-2016 09:00 a.m.
CUANTÍA A CONTRATAR: \$2.135.581.379
MAYORES INFORMES: secretariajuridica@cartago.gov.co

✓ **CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO GENERAL DE AULAS EDUCATIVAS
PROCESO NÚMERO: GV-OAJ-LP-018 DE 2016**

OBJETO: construcción, adecuación y mejoramiento general de aulas e infraestructura física para las sedes educativas nueva vida y cordero de dios municipio Cumaribo, Vichada.
LUGAR: Vichada, Puerto Carreño
APERTURA DEL PROCESO: 21-12-2016 09:00 a.m.
CUANTÍA A CONTRATAR: \$396.292.373
MAYORES INFORMES: oficinajuridica2014@outlook.com

✓ **OPTIMIZACIÓN DE LOS SISTEMAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO
PROCESO NÚMERO: MP-LP-04-2016**

OBJETO: optimización de los sistemas de acueducto y alcantarillado y construcción de pavimento rígido en la calle primera del municipio de Páez Boyacá.
LUGAR: Boyacá: Páez
APERTURA DEL PROCESO: 20-12-2016 08:00 a.m.
CUANTÍA A CONTRATAR: \$2.649.538.540
MAYORES INFORMES: contactenos@paez-boyaca.gov.co

✓ **CONSTRUCCIÓN MUROS DE CONTENCIÓN
PROCESO NÚMERO: LP-MTB-003-2016**

OBJETO: construcción muros de contención, movimiento de tierra para nivelación y adecuación de la cancha de futbol del corregimiento de Colorado, municipio de Tiquisio departamento de Bolívar.
LUGAR: Bolívar, Tiquisio
APERTURA DEL PROCESO: 20-12-2016 08:00 a.m.
CUANTÍA A CONTRATAR: \$696.834.057
MAYORES INFORMES: alcaldia@tiquisio-bolivar.gov.co

BIENVENIDA

a nuevos afiliados

ANDALUCIA DISEÑO Y CONSTRUCCIONES

Segmento: Constructores y Promotores

Contacto: Andrea Lucía Pinzón
 ☎ 2154479-6376807
 ✉ asistentegerencia@andalucia.com.co

GOMEZ PINZON ZULETA ABOGADOS

Segmento: Contratistas y consultores

Contacto: Mauricio Piñeros
 ☎ 3102900
 ✉ mpineros@gpzlegal.com

CONSTRUCTUM

Segmento: Constructores y Promotores

Contacto: Juan Carlos Fernández
 ☎ 2566323
 ✉ gerencia@constructum.com.co

SANDOVAL SALAZAR DESING AND CONSTRUCTION

Segmento: Constructores y Promotores

Contacto: Johanna Sandoval
 ☎ 8636007
 ✉ manager@sysconstructionsas.com

QUINQUENIOS

Para todos nuestros afiliados que por esta época celebran quinquenio, les deseamos muchos años más llenos de éxito, prosperidad y crecimiento sostenido. Gracias por hacer parte de nuestro Gremio.

QUINQUENIOS NOVIEMBRE - DICIEMBRE 2016

RAZÓN SOCIAL	AÑOS
MARVAL	40
J. FELIPE ARDILA V & CIA	30
ACCESORIOS Y ACABADOS	30
CORTÉS CAÑON INGENIEROS CIVILES	20
CEMENTOS TEQUENDAMA	15
GHAIA CONSTRUCCIONES	15
VILLAGE CONSTRUCCIONES	10
BANCOLOMBIA	10
AKILA	5
MANTOS ANDINOS	5
SHERWIN WILLIAMS COLOMBIA	5



AHORA NUESTRO BOLETIN ES DIGITAL. ESTAMOS COMPROMETIDOS CON EL CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE

CONSTRUNOTA DIGITAL





 @CAMACOLBOGOTA  Camacol.cundinamarca

www.camacolcundinamarca.co
