

POT

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

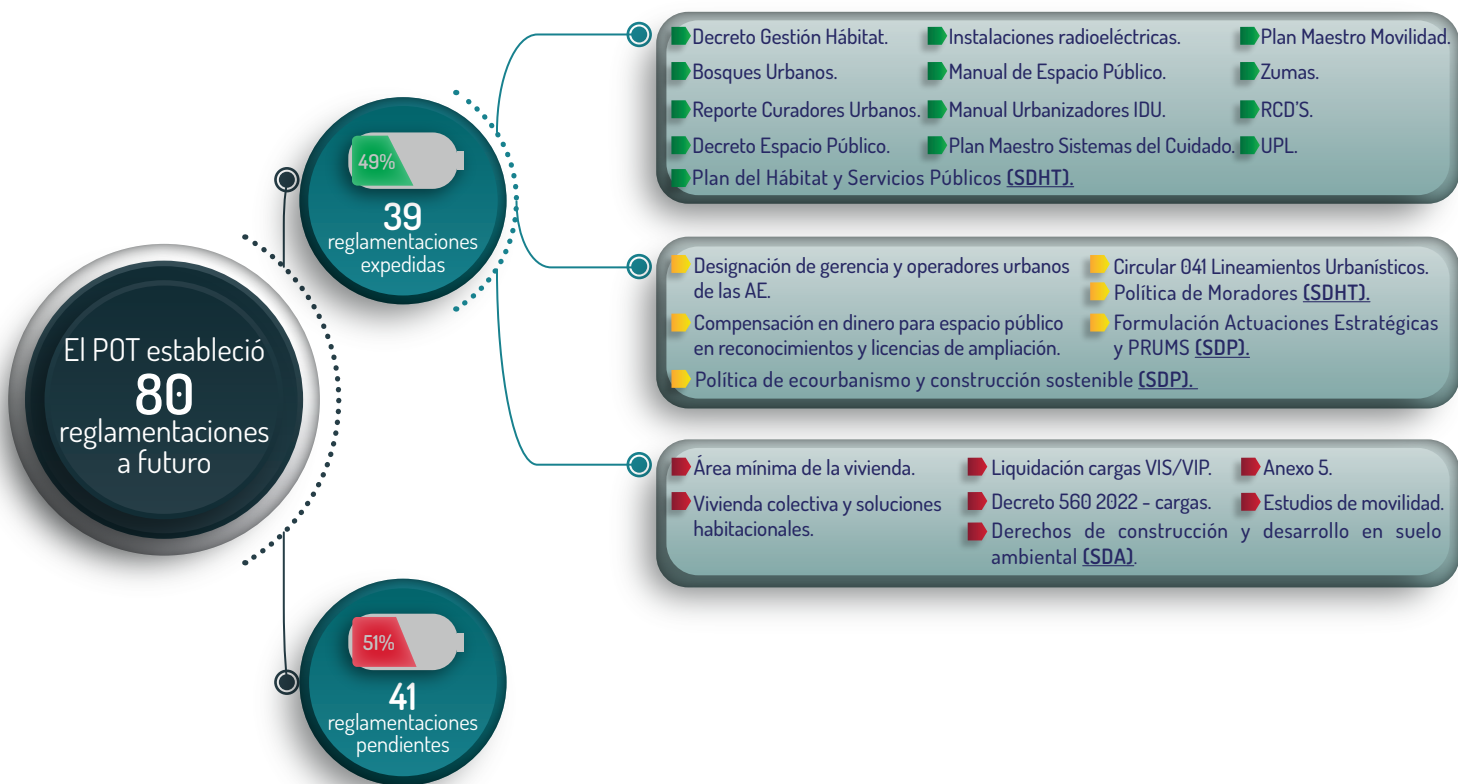
ACTUALIDAD

Enero 2024

PANORAMA REGLAMENTARIO GENERAL DEL DECRETO DISTRITAL 555 DE 2021

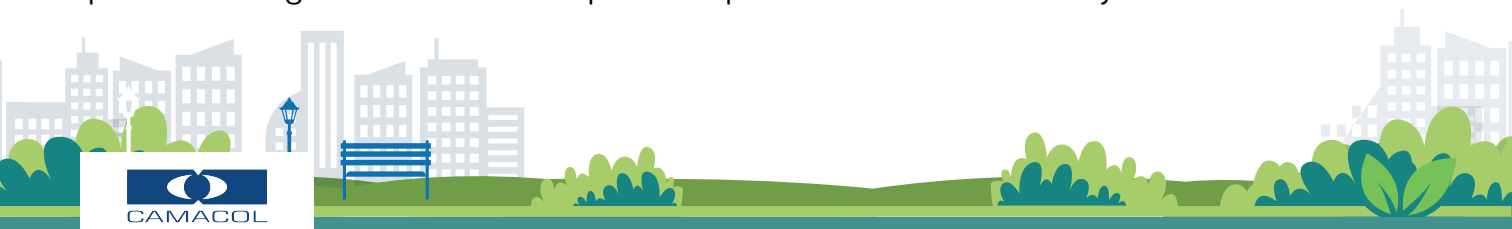
Apreciado afiliado.

Comenzando el 2024, el Plan de Ordenamiento Territorial contó con varios decretos reglamentarios en el mes de diciembre, con lo cual encontramos que iniciando el año en curso, el Decreto 555 de 2021 cuenta aproximadamente con la mitad de las reglamentaciones a futuro expedidas, de acuerdo con el siguiente panorama:



1. REGLAMENTACIONES EXPEDIDAS:

Dentro de las reglamentaciones expedidas, desde el gremio hemos identificado más de 35 actos administrativos que inciden de manera directa en la actividad edificadora, tal y como se pueden aprobar en la siguiente línea del tiempo, correspondiente a los años 2022 y 2023:

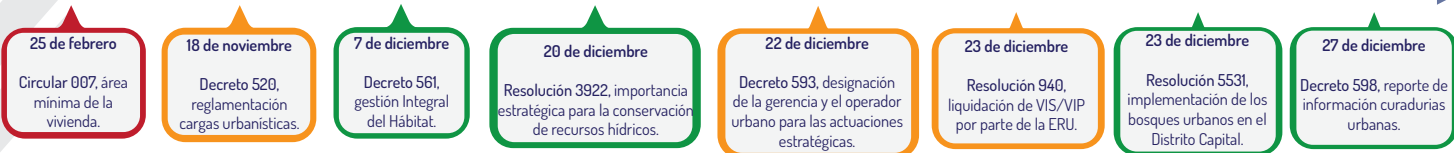


PRINCIPALES REGLAMENTACIONES DEL POT QUE INCIDEN EN EL SECTOR

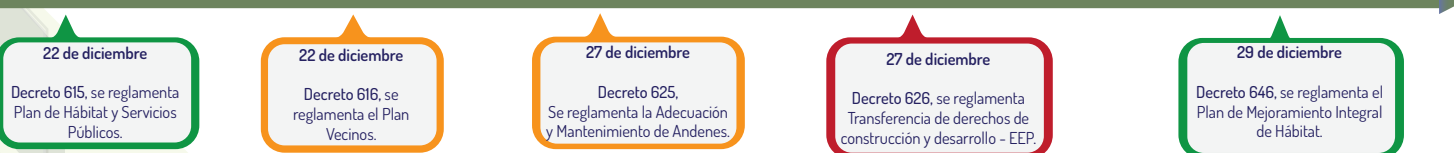
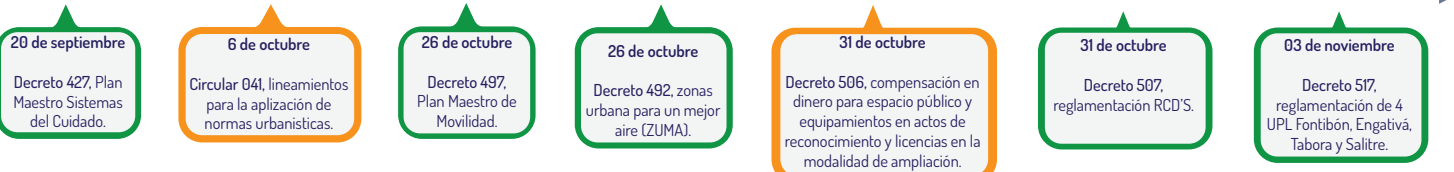
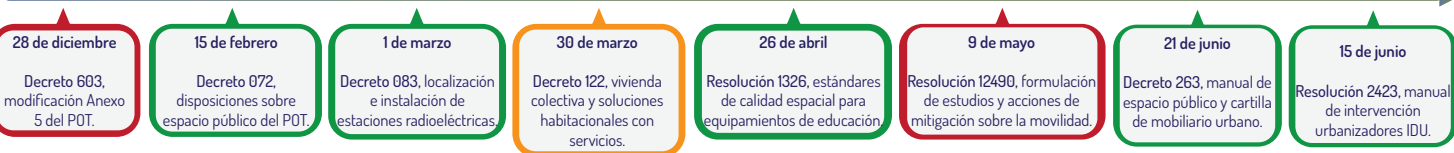
80 reglamentaciones a futuro.
 41 reglamentaciones pendientes.
 39 reglamentaciones expedidas.
 49% de las reglamentaciones a futuro decretadas han sido expedidas.

Normas expedidas

2022



2023



Convenciones:

- Reglamentación sin mayor incidencia para el sector.
- Reglamentación con algunas incidencias.
- Reglamentación con mayor incidencia para el sector.

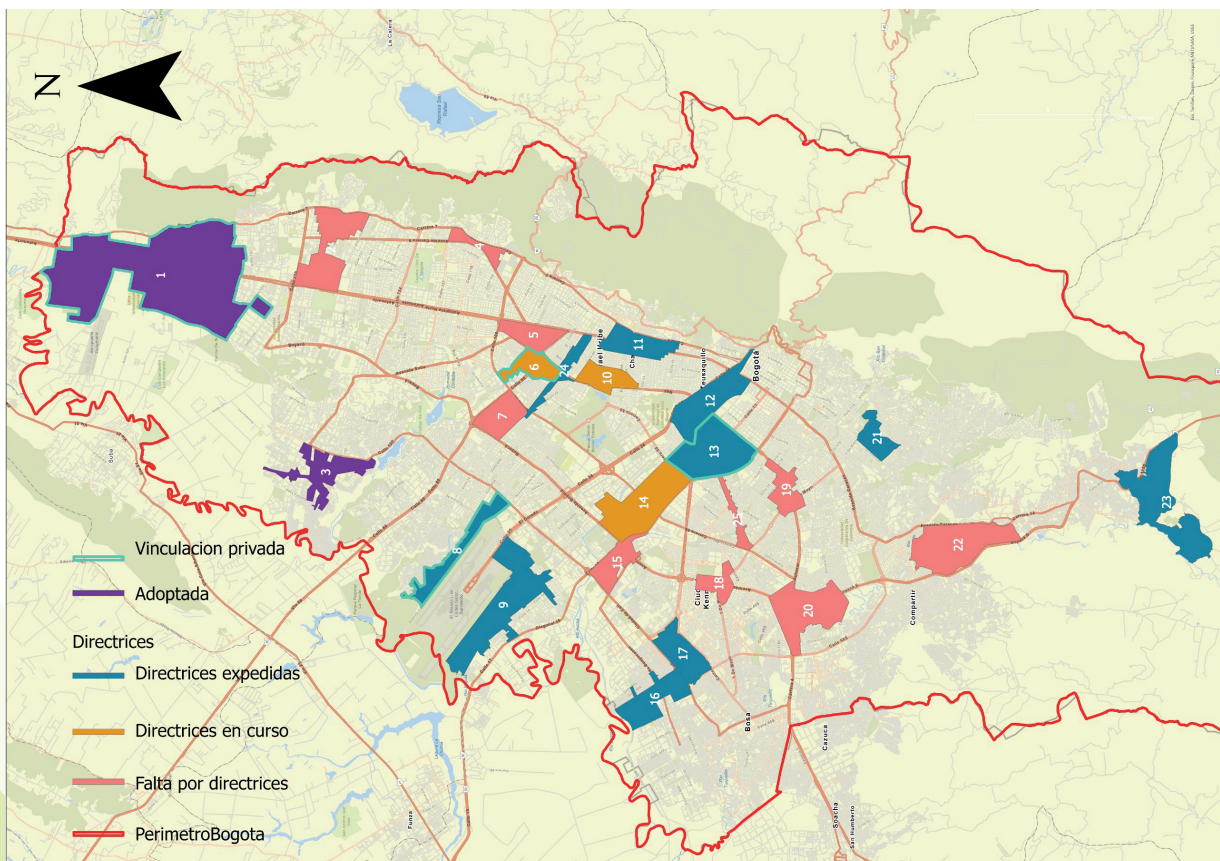


2. REGLAMENTACIONES PENDIENTES

Ahora bien, respecto de las reglamentaciones pendientes del Plan de Ordenamiento Territorial, encontramos que dentro de los temas que son más relevantes para el sector, aún no hay una reglamentación completa sobre los siguientes temas:

1. Directrices y adopción de Actuaciones Estratégicas -AE.
2. Derechos de construcción y desarrollo para BIC.
3. Términos de referencia para estudios detallados de amenaza por inundación.
4. Estrategia financiación POT.

Desde Camacol ByC, hemos hecho especial énfasis de la importancia que tiene la reglamentación de determinantes y adopción de Actuaciones Estratégicas, ya que como lo hemos venido reiterando desde la expedición del POT, este instrumento contiene el licenciamiento urbanístico de más de 7.000 hectáreas. A la fecha, la reglamentación de las AE, cuenta la siguiente reglamentación:



de actuación
estratégica

3	Decreto 612 del 20 de diciembre de 2023	"Por medio del cual se adopta la Actuación Estratégica Ciudadela Educativa y del Cuidado y se dictan otras disposiciones".
1	Decreto 088 del 03 de marzo de 2017	Por medio del cual se establecen las normas para el ámbito de aplicación del Plan de Ordenamiento Zonal del Norte - "Ciudad Lagos de Torca" y se dictan otras disposiciones.
6	Resolución 2775 del 18 de diciembre de 2023	"Por la cual se adoptan las directrices para la definición de lo público para la formulación de la Actuación Estratégica Pieza Rionegro".
23	Resolución 2459 del 10 de noviembre de 2023	"Por la cual se adoptan las directrices para la definición de lo público para la formulación de la Actuación Estratégica Borde Usme".
21	Resolución 2402 del 2 de noviembre de 2023	"Por la cual se adoptan las directrices para la definición de lo público para la formulación de la Actuación Estratégica 20 de Julio".
11 12	Resolución 2000 de 12 de septiembre 2023	"Por la cual se adoptan las directrices para la definición de lo público para la formulación de las Actuaciones Estratégicas Pieza Reencuentro, ZiBo y Chapinero Verde e Inteligente las cuales conforman el Anillo de la Innovación y el Conocimiento..."
16	Resolución 2392 del 1 de noviembre de 2023	"Por la cual se adoptan las Directrices para la definición de lo público para la formulación de la Actuación Estratégica Porvenir".
17	Resolución 0958 de 05 mayo 2023	"Por la cual se adoptan las Directrices para la definición de lo público para la formulación de la Actuación Estratégica Chucua la Vaca".
24	Resolución 0307 del 17 de febrero 2023	"Por la cual se adopta las Directrices para la definición de lo público para la formulación de la Actuación Estratégica Calle 72".

8	Resolución 0289 del 15 de febrero 2023	“Por la cual se adopta las Directrices para la definición de lo público para la formulación de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Fontibón y Distrito Aeroportuario Engativá”.
3	Resolución 0074 del 13 de enero 2023	“Por la cual se adopta las Directrices para la definición de lo público para la formulación de la Actuación Estratégica Ciudadela Educativa y del Cuidado”.

Seguiremos realizando seguimiento permanente a la reglamentación del Plan de Ordenamiento Territorial y les estaremos contando cualquier modificación.