

# ETAPA DE FORMULACIÓN REVISIÓN GENERAL



**POT**  
— PLAN DE —  
ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL

Bogotá D.C 2031



# ÍNDICE

**1** INTRODUCCIÓN

**2** RETOS

**3** CRECIMIENTO

**4** AGENDA INTERNACIONAL

**5** VISIÓN

**6** MODELOS DE OCUPACIÓN DEL TERRITORIO

**7** CLASIFICACIÓN DEL SUELO

**8** ELEMENTOS DIFERENCIADORES

**9** RESILIENCIA Y CAMBIO CLIMÁTICO

**10** ESTRUCTURAS DEL TERRITORIO

**11** ESTRATEGIA NORMATIVA

**12** GESTIÓN Y EJECUCIÓN DEL POT

**13** PROGRAMAS Y PROYECTOS

**14** SISTEMA DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

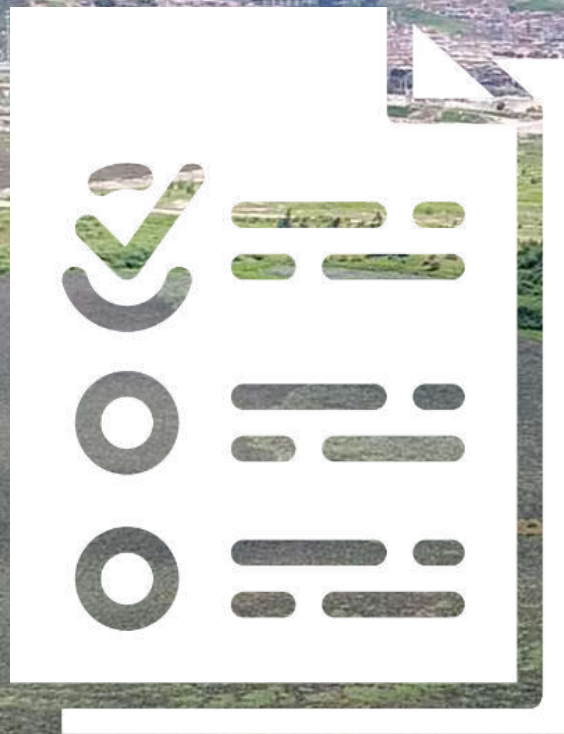
**15** COMPONENTE RURAL



# CRONOGRAMA







# Retos

## Del POT

*Memoria Justificativa*



# ¿Por qué se revisa el POT?

# 1

El periodo de ejecución del plan ya se venció según el marco legal.

# 2

Nuestra población ha crecido cambiando la dinámica de la ciudad y la región.

# 3

Necesidad de mitigar nuestra huella ecológica e incorporar la gestión del riesgo.

# 4

Debemos facilitar el acceso a cualquier lugar de la ciudad mediante el transporte público de calidad.

# 5

Necesitamos consolidar una ciudad densa, compacta y cercana, dotada con espacio público



# ¿Por qué se revisa el POT?

# 6

Tenemos que atraer el mejor talento humano para ser más productivos y competitivos

# 7

Necesitamos proteger y hacer sentir como iguales a poblaciones más vulnerables

# 8

Nuestras áreas rurales sufren de un gran atraso y aislamiento

# 9

Compartimos problemas con los municipios cercanos y necesitamos enfrentarlos juntos.

# 10

Es necesario simplificar las normas para facilitar los tramites administrativos



An aerial photograph of a densely packed urban neighborhood, likely a favela or informal settlement, built on a hillside. The buildings are multi-story and feature a variety of colors, including red, blue, green, and yellow. The terrain is hilly, and the sky is overcast. A large blue arrow points upwards and to the right, overlaid on the text.

Seguimos  
creciendo

3



# CRECIMIENTO POBLACIÓN 2005 - 2018

NATALIDAD

BOGOTÁ



1.487.183\* personas

MORTALIDAD

BOGOTÁ



-394.068\* personas

SALDO MIGRATORIO

BOGOTÁ



273.000 personas

## TOTAL

1.366.115

personas





# CRECIMIENTO DE VIVIENDAS 2005 - 2018

NUEVAS EDIFICACIONES

BOGOTÁ



**489.071\*** edificaciones

PROMEDIO DE PERSONAS/HOGAR

BOGOTÁ



**2,86\*** personas/hogar

## TOTAL

**1.398.743**

personas



# PROMEDIO CONSTRUCCIÓN AÑO VIVIENDAS 2005 - 2018

BOGOTÁ

36.000



VIVIENDAS/AÑO

---

# PROMEDIO CRECIMIENTO AÑO PERSONAS 2005 - 2018

BOGOTÁ

103.000



PERSONAS



# NECESIDAD DE VIVIENDAS 2019 - 2031

383.000

VIVIENDAS



RESULTANTE DEL NÚMERO  
DE PERSONAS/HOGAR

489.071\*

VIVIENDAS



NUEVAS EDIFICACIONES  
(2005 - 2018)

54.000

VIVIENDAS



DÉFICIT DE VIVIENDA  
(2005 - 2018)

926.000

VIVIENDAS

\*Fuente: DANE





# Agenda internacional



# Cumbres ambientales internacionales



## CUMBRE DE LA TIERRA

*Río de Janeiro. 1992*

1. EL SER HUMANO ES EL CENTRO DEL DESARROLLO SOSTENIBLE
2. DERECHO SOBERANO SOBRE SUS RECURSOS
3. DERECHO AL DESARROLLO EQUITATIVO
4. DESARROLLO SOSTENIBLE Y DESARROLLO ECONÓMICO
5. ERRADICAR LA POBREZA
6. PRODUCCIÓN LIMPIA Y POLÍTICAS DEMOGRÁFICAS.

## CUMBRE SOBRE CAMBIO CLIMÁTICO

París. 2015 (COP21)

1. REDUCCIÓN DE GASES EFECTO INVERNADERO
2. TRANSFERENCIA DE REDUCCIÓN DE EMISIONES
3. PAISES DESARROLLADOS DEBEN APORTAR 100.000 MILLONES DE DÓLARES/AÑO
4. LA TRANSPARENCIA SOBRE EMISIONES Y ABSORCIONES
5. MECANISMO DE PÉRDIDAS Y DAÑOS ASOCIADOS A LOS EFECTOS ADVERSOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO



# Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) 2016



## ECOEficiencia



## Equidad

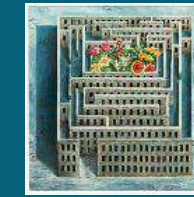


## Competitividad



## Gobernanza

# FOROS MUNDIALES ONU HÁBITAT



HÁBITAT II  
Estambul, 1996

HÁBITAT III  
Quito, 2016

DESARROLLO  
SOSTENIBLE  
DE CIUDADES

CIUDADES VERDES  
Y RESILIENTES

## ECOEficiencia

DERECHO A  
LA VIVIENDA DIGNA

CIUDADES  
INTEGRADAS Y SEGURAS

## EQUIDAD

FINANCIACIÓN DE  
VIVIENDA

CIUDADES PRÓSPERAS  
E INNOVADORAS

## COMPETITIVIDAD

INSTITUCIONES PARA EL  
DESARROLLO

APLICACIÓN EFECTIVA  
A COMPROMISOS

## GOBERNANZA



COMPONENTE GENERAL



# VISIÓN GENERAL DEL POT

5



# ¿Cuál es la visión del POT?







# Territorio compacto

## *Adaptativo y de bajo consumo*





Objetivo  
estratégico  
Política  
de **Ecoeficiencia**



## Bogotá en 2031

Bogotá garantiza, **la ocupación responsable de su territorio en armonía con su entorno natural**, haciendo su **huella ecológica más eficiente** y aumentando su **resiliencia** mediante la adopción de acciones para la gestión del riesgo y el cambio climático.

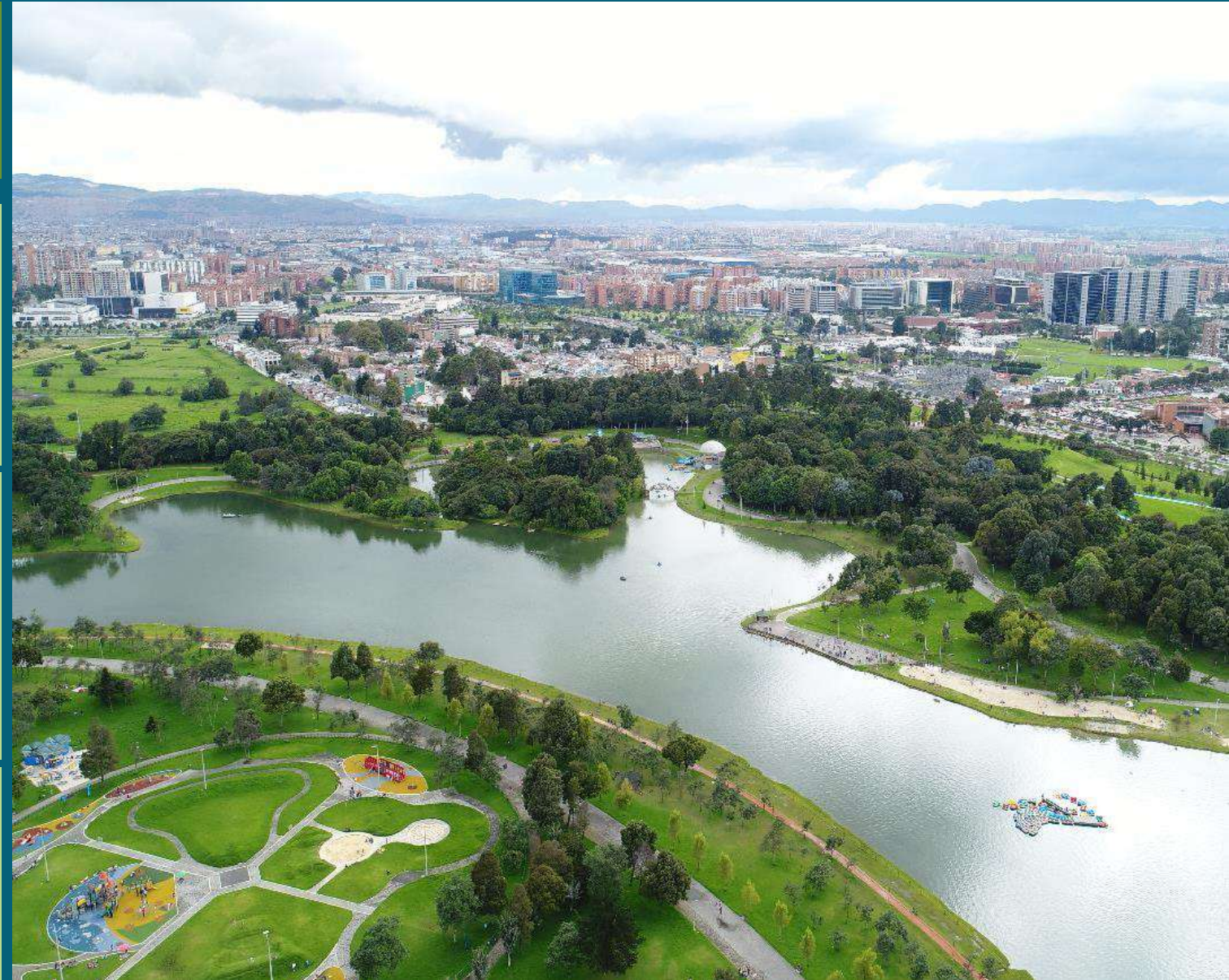




# Política de Ecoeficiencia

Ejemplo:

OBJETIVOS ESPECIFICO	ESTRATEGIA	PROYECTOS
<p>Generar un <b>crecimiento equilibrado de la Ciudad</b> optimizando el aprovechamiento de los recursos naturales</p>	<p><b>1. Aumentar la conectividad y accesibilidad</b> de las áreas de la estructura ambiental y de espacio publico</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Parques lineales sobre cuerpos hídricos.</li> <li>• Sendero de las Mariposas.</li> </ul>
	<p><b>2. Promover el transporte bajo en emisiones de carbono</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Troncales de Transmilenio</li> <li>• Metro</li> <li>• Programa Bici</li> </ul>
	<p><b>3. Planear el crecimiento urbano compacto, denso y cercano</b> en áreas de expansión y desarrollo</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Logos de Torca</li> <li>• Ciudad Río</li> <li>• Ciudad Norte</li> <li>• Lagos de Tunjuelo</li> </ul>





# Ciudad democrática

*Protectora y accesible*





Objetivo  
Estratégico  
Política de  
**Equidad**



## Bogotá en 2031

Será un territorio en el que sus habitantes, especialmente la población más vulnerable, cuenten con **infraestructuras sociales y espacios públicos suficientes y amables, que brinden oportunidades para desarrollar su potencial** y ejercer sus derechos con igualdad y de manera democrática.





# Política de Equidad

Ejemplo:

OBJETIVOS ESPECIFICO	ESTRATEGIA	PROYECTOS
<p><b>Incrementar la oferta de espacios públicos</b> de calidad, accesibles seguros, agradables en todo el territorio</p>	<p><b>1. Promover y facilitar la gestion</b> de usos de suelo utiles <b>para viviendas</b> de interes social y prioritario <b>(VIS Y VIP)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagos de Torca</li> <li>• Ciudad Río</li> <li>• Lagos del Tunjuelo</li> <li>• Ciudad Norte</li> <li>• Poz Usme</li> </ul>
	<p><b>2. Construir y adecuar calles</b> completas que provean espacio público y <b>prioricen al peatón</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Calles Completas</li> <li>• Crezco con mi barrio</li> <li>• Compensación de espacio público y antejardines</li> </ul>
	<p><b>3. Optimizar y flexibilizar el uso del suelo</b> para aumentar el <b>acceso a los servicios sociales</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nodos de equipamientos multifuncionales</li> <li>• Centro culturales y deportivos</li> <li>• Colegios a renovar</li> </ul>







# Ciudad especializada

*Atractiva y segura*





Objetivo  
estratégico  
Política de  
**Competitividad**



## Bogotá en 2031

Generado las condiciones necesarias para que las empresas localizadas en su territorio **incrementen su productividad al apropiar las ventajas únicas que la ciudad les ofrece** en términos de **generación y cualificación del capital humano**, disponibilidad de factores de producción, entornos físicos, institucionales y calidad de vida.






# Política de Competitividad

Ejemplo:

OBJETIVOS ESPECIFICO	ESTRATEGIA	PROYECTOS
<b>Promover la localización de actividades económicas</b> asociadas a la cultura, turismo innovación y conocimiento (especialización inteligente )	<b>1. Proveer la infraestructura</b> necesaria para que el sistema de movilidad funcione con calidad y eficiente	<ul style="list-style-type: none"><li>• Troncales de Transmilenio</li><li>• Metro</li><li>• Cables aéreos</li><li>• Circuito turístico</li></ul>
	<b>2. Generar</b> incentivos normativos e instrumentos para actividades económicas estrategicas	<ul style="list-style-type: none"><li>• Áreas de Desarrollo Naranja (ADN)</li><li>• Distrito de innovación</li></ul>
	<b>3. Simplificar las normas</b> urbanisticas para facilitar su aplicación.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Instrumentos de financiación</li><li>• Instrumentos de gestión</li></ul>





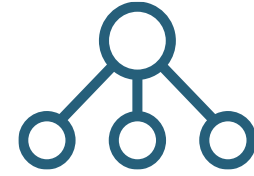


# Gobernanza y Gobernabilidad

*Regional, Distrital y Local*







## Bogotá en 2031

Realizar los acuerdos institucionales que le permitan a la administración distrital una **gestión, financiación y ejecución eficiente del POT**, para que en 2031, el modelo de ciudad del POT sea una realidad.





# Política de **Gobernanza** y **Gobernabilidad**

OBJETIVOS ESPECIFICO	ESTRATEGIA	PROYECTOS
<b>Desarrollar e implementar</b> la gobernanza regional y la gobernabilidad distrital y local	<b>1. Evaluación periodica</b> de las gerencias de los programas y proyectos	<ul style="list-style-type: none"><li>• Rendición de cuentas anual</li></ul>
	<b>2. Implementar espacios que permitan a la ciudadanía</b> tener información y participar en la ejecución del POT	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fortalecimiento a las instancias de participación del POT</li></ul>
	<b>3. Articulación institucional</b> de los sectores administrativos del Disitrito	<ul style="list-style-type: none"><li>• Centros de Felicidad</li><li>• Dirección de seguimiento y evaluación POT.</li><li>• Programas Urbanismo Básico.</li></ul>





# Contenido Estructural



**POT**

— PLAN DE —  
ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL

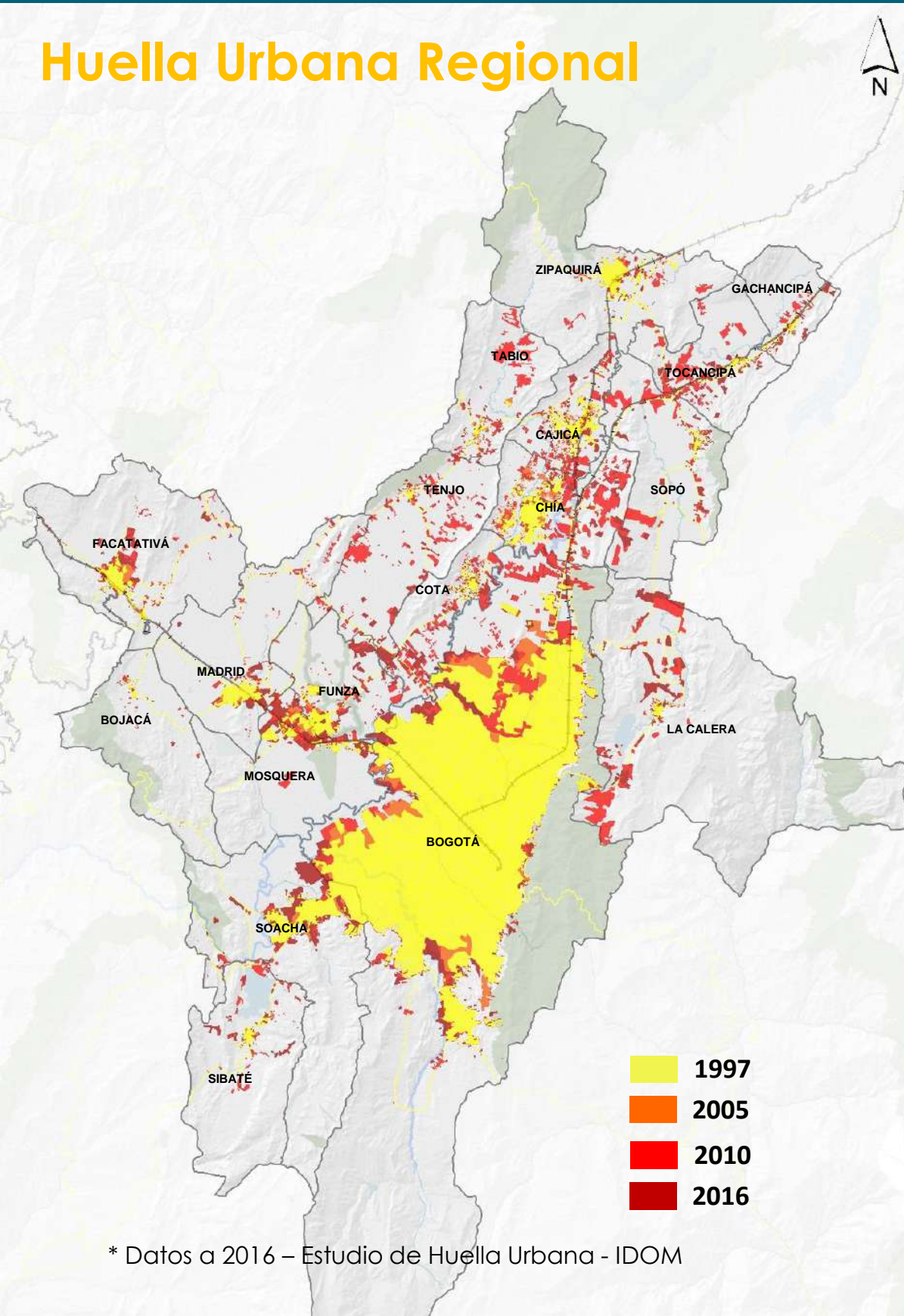




# Modelo de Ocupación del territorio



# Huella Urbana Regional



## OCUPACIÓN

BOGOTÁ 2005

33.506

hectáreas

BOGOTÁ 2016

36.143

hectáreas

2.637

hectáreas

19 m<sup>2</sup>/Hab

REGIÓN 2005

7.815

hectáreas

REGIÓN 2016

27.309

hectáreas

19.494

hectáreas

209 m<sup>2</sup>/Hab

\* Datos a 2016 – Estudio de Huella Urbana - IDOM

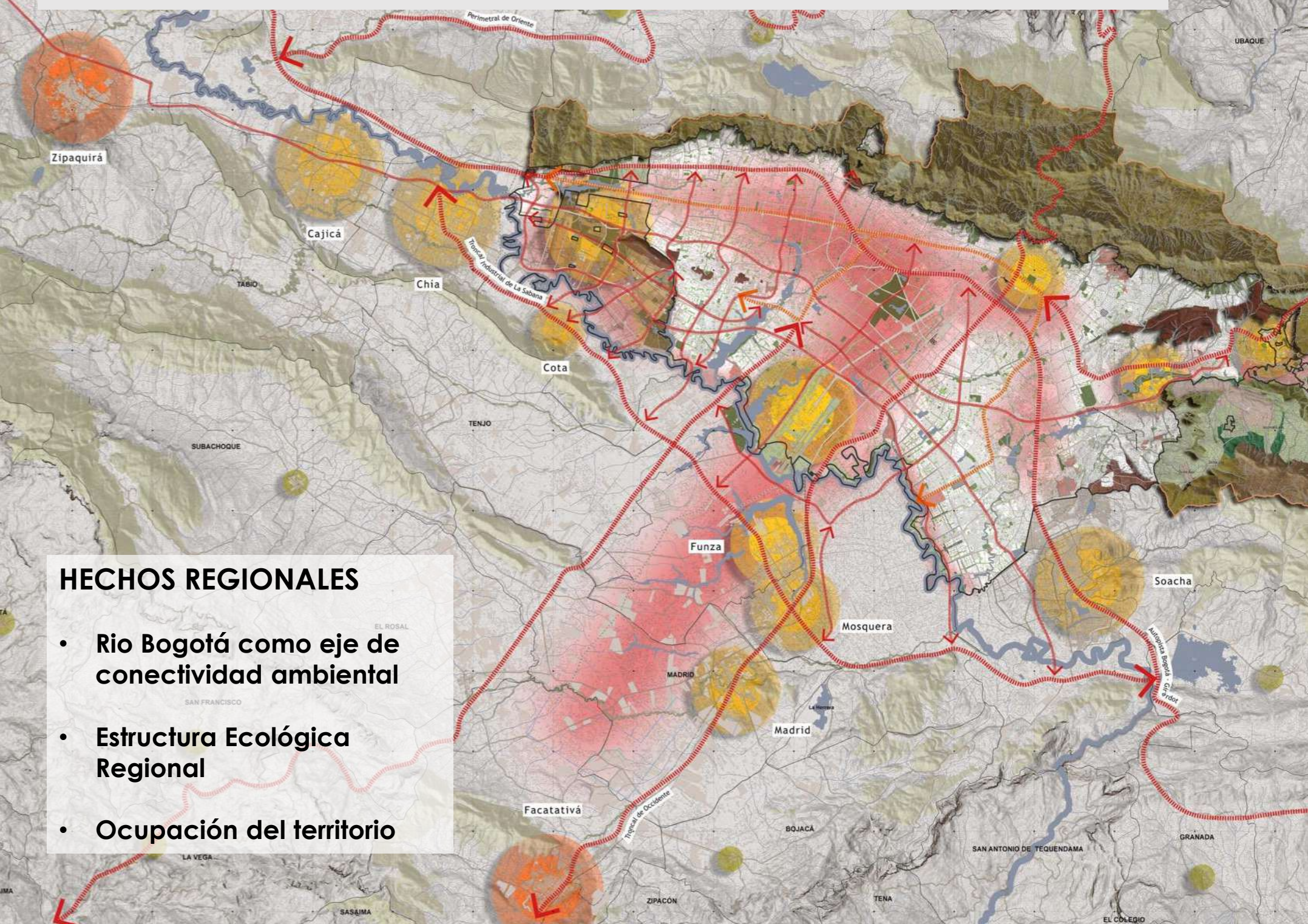


# SE RECONOCE UN MODELO DE ORDENAMIENTO Y OCUPACIÓN SUPRAMUNICIPAL



BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

(Artículo 23)



## LEYENDAS



Nucleos



Nodos Subregionales



Municipios



Centros de Actividad



Malla vía arterial (Urbano)  
Ejes regionales (Regional)

## HECHOS REGIONALES

- Rio Bogotá como eje de conectividad ambiental
- Estructura Ecológica Regional
- Ocupación del territorio



POT  
PLAN DE  
ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL

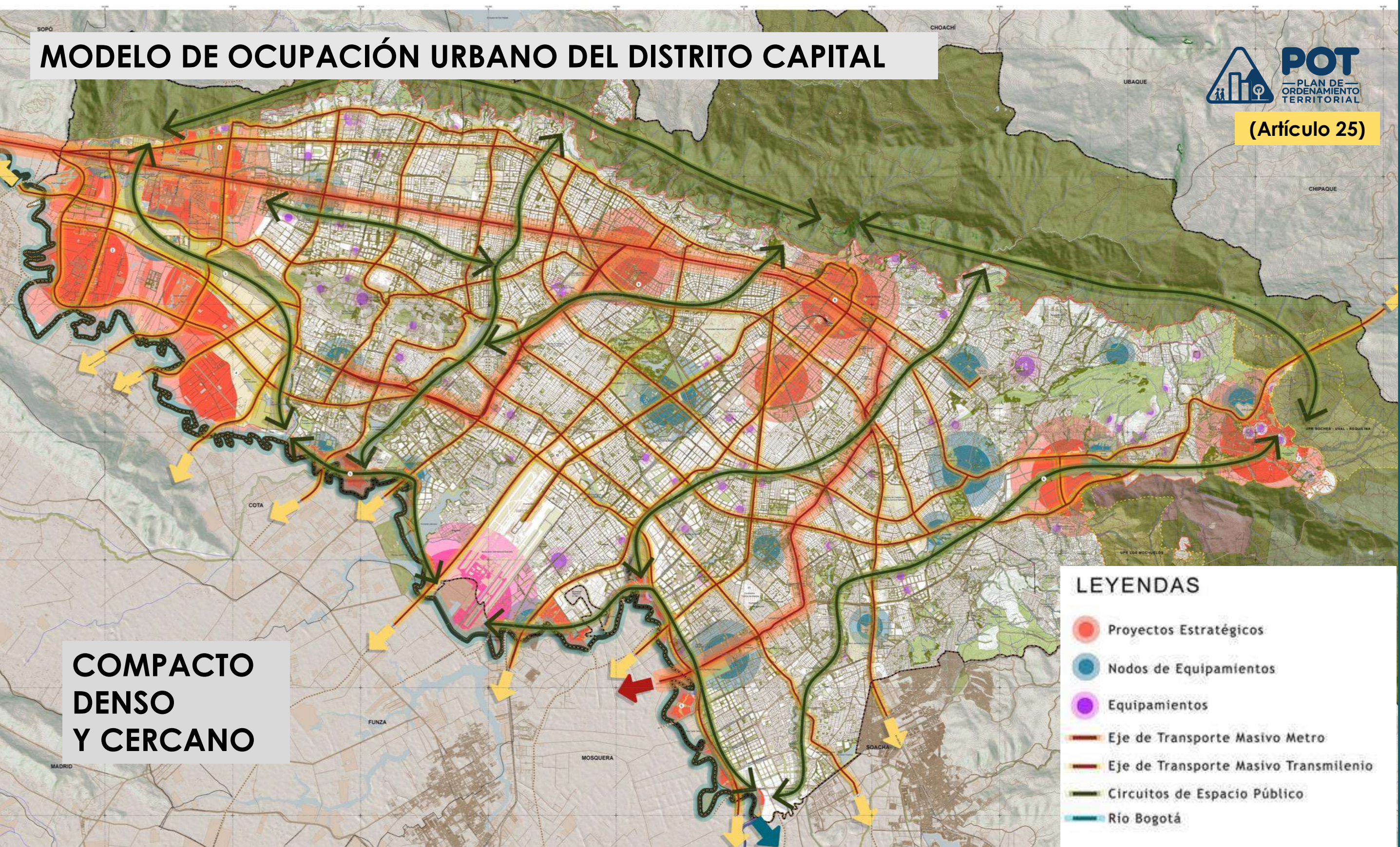




El Distrito reconoce un **MODELO DE ORDENAMIENTO Y DE OCUPACIÓN SUPRAMUNICIPAL DESCONCENTRADO**, fundamentado en una red de asentamientos humanos funcional e interdependiente, constituido por un núcleo central compuesto por Bogotá, Cajicá, Chía, Cota, Funza, Mosquera, Madrid y Soacha, **ARTICULADOS ALREDEDOR DEL EJE DEL RÍO BOGOTÁ**; por los nodos subregionales de Zipaquirá, Facatativá y Fusagasugá que sirven como centros alternativos de concentración de población y de actividades socioeconómicas. Tocancipá y Gachancipá como centros de desarrollo industrial, y los municipios de vocación rural, como áreas de equilibrio ambiental, de desarrollo económico rural y de actividades complementarias acordes con su potencial y restricciones.



# MODELO DE OCUPACIÓN URBANO DEL DISTRITO CAPITAL



**COMPACTO  
DENSO  
Y CERCANO**

## LEYENDAS

- Proyectos Estratégicos
- Nodos de Equipamientos
- Equipamientos
- Eje de Transporte Masivo Metro
- Eje de Transporte Masivo Transmilenio
- Circuitos de Espacio Público
- Río Bogotá



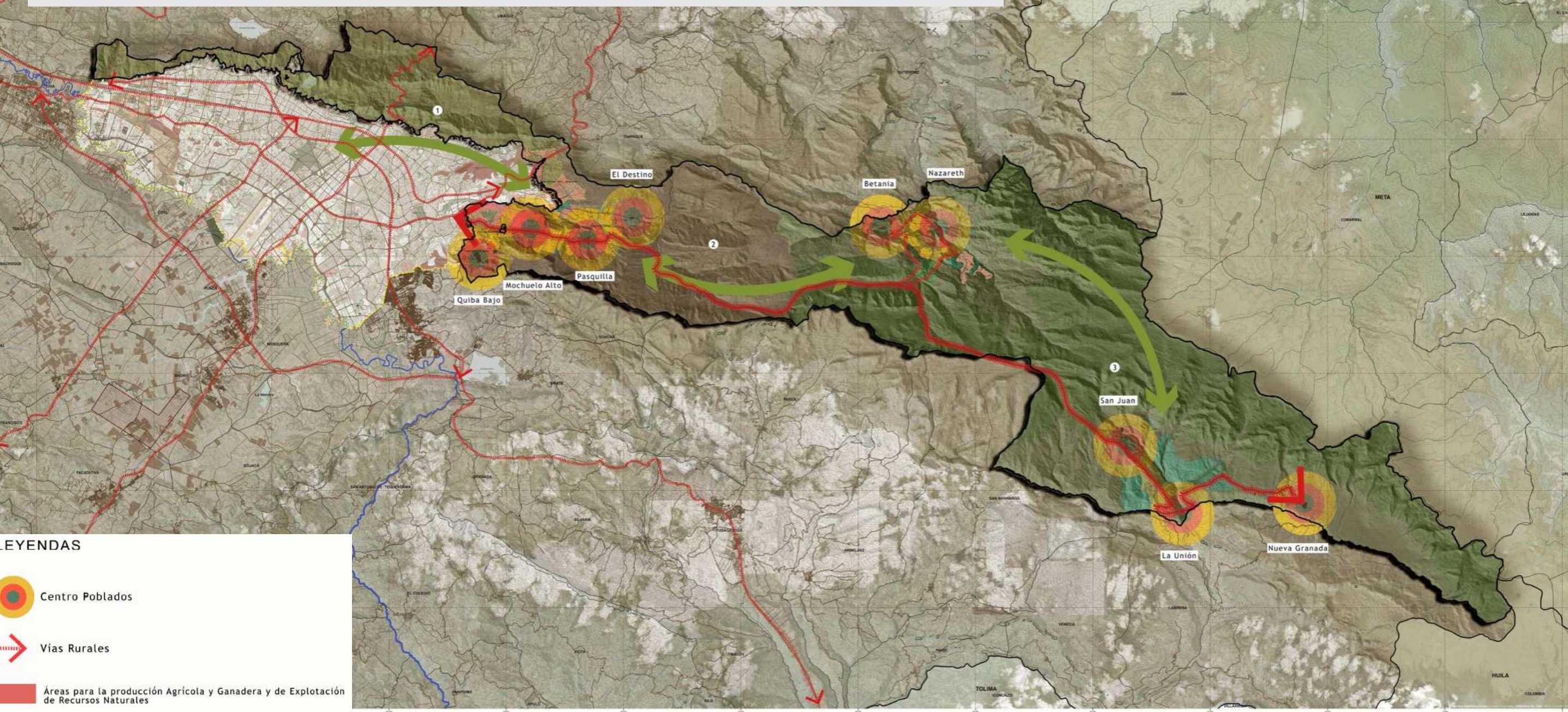


“ El modelo es **COMPACTO** en función del equilibrio entre los procesos de urbanización, las áreas no ocupadas y el espacio público; **DENSO** para mantener el uso eficiente y óptimo del suelo y **CERCANO** debido a que propende por la ubicación estratégica y accesible a los servicios sociales, los ejes de movilidad y los servicios públicos ”



# MODELO DE OCUPACIÓN RURAL DEL DISTRITO CAPITAL

(Artículo 26)



**LEYENDAS**

- Centro Poblados
- Vías Rurales
- Áreas para la producción Agrícola y Ganadera y de Explotación de Recursos Naturales

MODELO PRODUCTIVO Y PROTEGIDO, ARMONICO CON FORMAS DE VIDA CAMPESINA, CONECTADO E INTEGRADO CON EL TERRITORIO Y LA REGIÓN







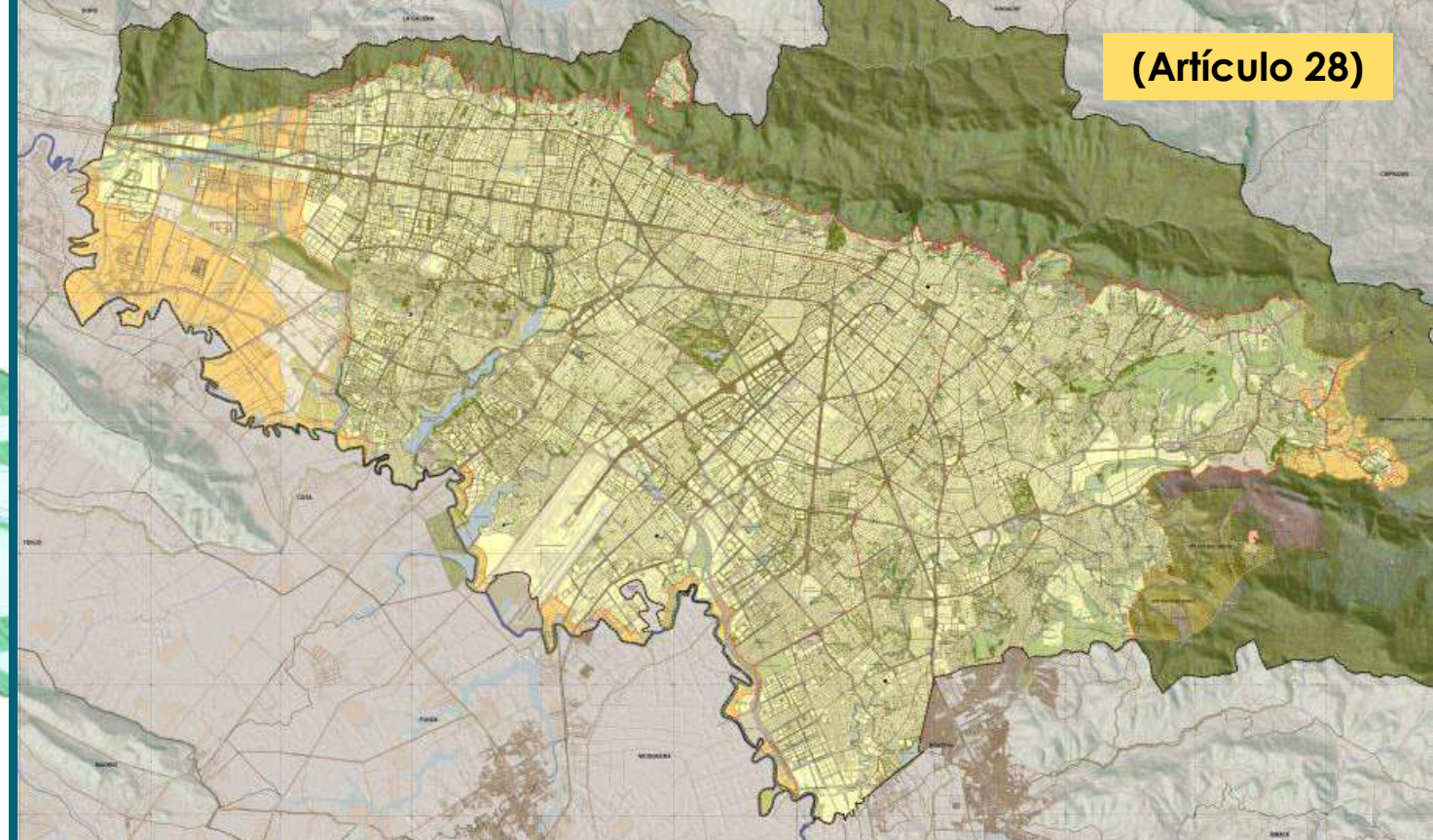
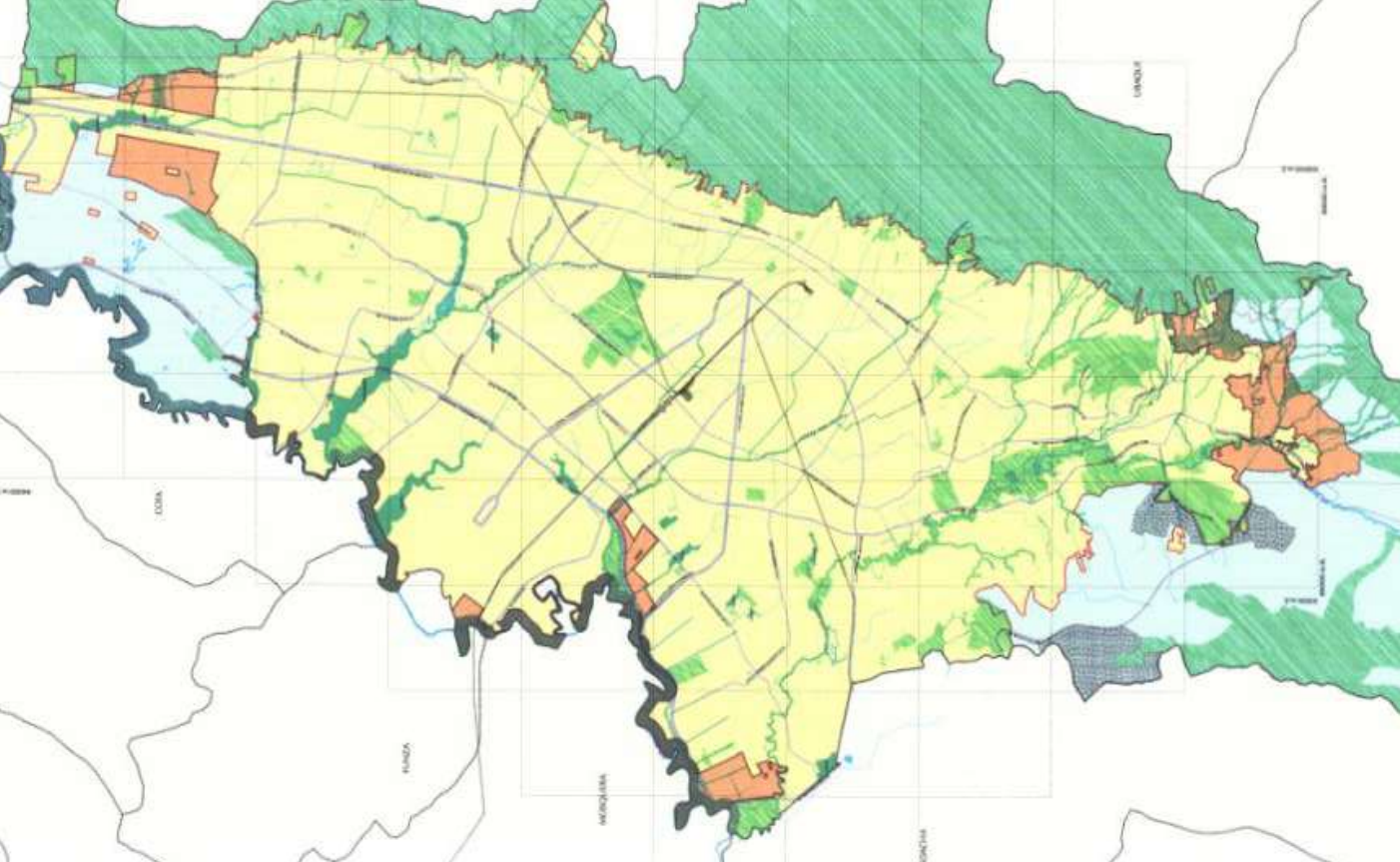
“ El modelo de ocupación rural es un patrón de asentamientos humanos en una matriz de espacios naturales productivos y protegidos, en función del **EQUILIBRIO DE LA ESTRUCTURA AMBIENTAL Y DE ESPACIO PÚBLICO Y DE LAS ÁREAS DE PRODUCCIÓN RURAL SOSTENIBLE**. Se soporta en una red de asentamientos humanos rurales, áreas protegidas y áreas productivas que se articulan para la protección del paisaje característico de la ruralidad bogotana, en donde la economía campesina familiar y la conservación de los ecosistemas alto andinos son valores de conservación y de protección. ”





# Clasificación del Suelo





Clase de Suelo	Decreto 190/04		Revisión General POT		Diferencia
	Número de hectáreas	Suelo de Protección (Ha)	Número de hectáreas	Suelo de Protección (Ha)	Suelo de Protección (Ha)
Urbano	37.945,23	4.497,91	39.221,22	5.963,61	1.465,7
Expansión	2.973,93	1.186,44	5.712,33	2.255,21	1.068,7
Rural	122.716,72	91.415,07	118.702,32	118.520,96	27.105,89
Total	163.635,88	97.099,42	163.635,88	126.739,31	29.639,89





# Elementos diferenciadores



# PLANEAR Y ARTICULAR CONJUNTAMENTE EL ENTORNO REGIONAL A PARTIR DEL RÍO BOGOTÁ





An aerial photograph of a city, likely Bogotá, Colombia. The image shows a dense urban area with many multi-story apartment buildings. A large, lush green park with a winding river or stream flows through the center of the city. The park is surrounded by trees and greenery. In the background, more city buildings and a highway are visible. The overall scene depicts a city where urban development is integrated with natural green spaces.

# INTEGRAR LA ESTRUCTURA AMBIENTAL AL SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO GENERACIÓN DE NUEVO ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO



**CONSOLIDAR UN SISTEMA DE TRANSPORTE MASIVO AMBIENTALMENTE SOSTENIBLE, DESINCENTIVANDO EL USO DEL AUTOMÓVIL PARTICULAR**



# SINERGIAS EN LOS PLANES MAESTROS DE SERVICIOS SOCIALES Y BÁSICOS (NODOS DE EQUIPAMIENTOS)





# DENSIFICAR Y RENOVAR DONDE EL ESPACIO PÚBLICO Y EL TRANSPORTE PÚBLICO LO PERMITAN







**INCENTIVAR LOS PROCESOS DE RENOVACIÓN URBANA  
ESTRATÉGICAMENTE LOCALIZADOS QUE PERMITA EL USO  
EFICIENTE DEL SUELO**





**EXPANSIÓN DENSA COMPACTA Y CERCANA**



# UN POT DE PROYECTOS Y PROGRAMAS ESTRATÉGICOS



# CALLES COMPLETAS PRIORIDAD PEATÓN Y BICICLETA





# MEJORAR LA RELACIÓN DEL EDIFICIO CON LA CIUDAD EN PRIMER PISO, ELIMINANDO REJAS Y CREANDO ANTEJARDINES PÚBLICOS





# FORTALECER LA RELACIÓN FUNCIONAL ENTRE LOS BORDES URBANOS Y LAS ZONAS RURALES



**SIMPLIFICAR LAS NORMAS, NORMA CON INCENTIVOS Y GENERAR UN SISTEMA DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN  
PERMITIR LA MEZCLA DE USOS BASADO EN LA MITIGACIÓN DE IMPACTOS**





# Resiliencia, gestión de **cambio climático** y gestión **del riesgo**



# ACCIONES TERRITORIALES SOBRE LA GESTIÓN DEL CAMBIO CLIMÁTICO

## MEDIDAS DE MITIGACIÓN DEL CAMBIO CLIMÁTICO



- Movilidad baja en carbono y desarrollo orientado al transporte
- Infraestructura para la gestión integral de residuos
- Eficiencia energética e infraestructura para fuentes NO Convencionales
- Construcción sostenible
- Desarrollo rural sostenible
- Sumideros de carbono



# ACCIONES TERRITORIALES SOBRE LA GESTIÓN DEL CAMBIO CLIMÁTICO

## MEDIDAS DE **ADAPTACIÓN** DEL CAMBIO CLIMÁTICO



- Manejo y conservación de ecosistemas
- Manejo integral del recurso hídrico
- Reverdecimiento urbano
- Delimitación, manejo y adecuación de suelos de protección por riesgo





# Estructuras del territorio



10



# ESTRUCTURAS DEL TERRITORIO



## ESTRUCTURA AMBIENTAL Y DE ESPACIO PÚBLICO



## ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DE SOPORTE



## ESTRUCTURA SOCIAL Y ECONÓMICA





# ESTRUCTURA AMBIENTAL Y DE ESPACIO PÚBLICO

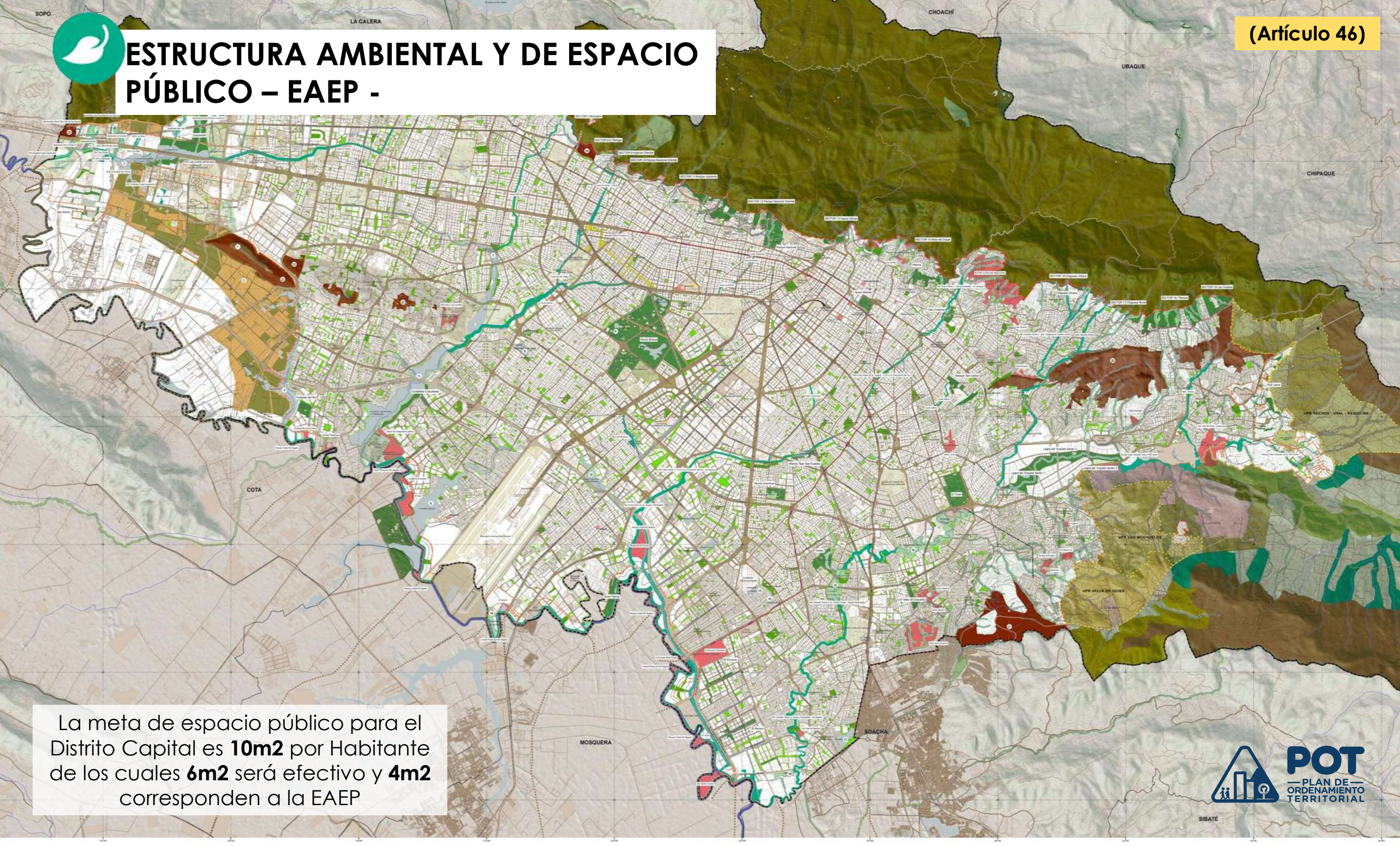


VENTAS (310)21





# ESTRUCTURA AMBIENTAL Y DE ESPACIO PÚBLICO – EAEP -



La meta de espacio público para el Distrito Capital es **10m<sup>2</sup>** por Habitante de los cuales **6m<sup>2</sup>** será efectivo y **4m<sup>2</sup>** corresponden a la EAEP



# ESTRUCTURA AMBIENTAL Y DE ESPACIO PÚBLICO

(Artículos 46 y 66)



## SISTEMAS DE LA ESTRUCTURA AMBIENTAL Y DE ESPACIO PÚBLICO

	ÁREAS PROTEGIDAS DEL ORDEN NACIONAL Y REGIONAL					ÁREAS PROTEGIDAS DEL ORDEN DISTRITAL						CONECTORES ECOLÓGICOS			PARQUES Y ZONA VERDES RECREATIVAS								PLAZAS Y PLAZOLETAS		ÁREAS DEL PERFIL VIAL		ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS AFECTOS AL USO PÚBLICO		
	PARQUE NACIONAL NATURAL SUMAPAZ	RESERVA FORESTAL PROTECTORA BOSQUE ORIENTAL DE BOGOTÁ	RESERVA FORESTAL PROTECTORA PRODUCTORA CUENCA ALTA DEL RÍO BOGOTÁ	RESERVA FORESTAL REGIONAL PRODUCTORA DEL NORTE DE BOGOTÁ D.C. THOMAS VAN DER HAMMEN	RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL	PARQUE ECOLÓGICO DISTRITAL DE HUMEDAL	PARQUE ECOLÓGICO DISTRITAL DE MONTAÑA	PARQUE ECOLÓGICO RURAL	ÁREA SILVESTRE DISTRITAL	MONUMENTO NATURAL DISTRITAL	AGROPARQUE DISTRITAL	CORREDOR ECOLÓGICO RURAL	CORREDOR ECOLÓGICO HIDRICO	RONDAS HIDRICAS DE LOS NACIMIENTOS, RÍOS Y QUEBRADAS	PARQUE METROPOLITANO	PARQUE ZONAL	PARQUE VECINAL	PARQUE DE BOLSILLO	PARQUE DE PROTECCIÓN	PARQUE LINEAL HIDRICO	PARQUE LINEAL DE VÍA	PARQUE RURAL	ZONAS VERDES RECREATIVAS	PLAZAS	PLAZOLETAS	FRANJAS FUNCIONALES	ALAMEDA	FACHADAS, CUBIERTAS, TERRAZAS Y ÁREAS PRIVADAS AFECTAS AL USO PÚBLICO	
ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL																													
SISTEMA DE ESPACIOS PÚBLICOS DE PERMANENCIA																													
SISTEMA DE ESPACIOS PÚBLICOS DE CIRCULACIÓN																													
SISTEMA DE DRENAJE SOSTENIBLE																													
SUELO DE PROTECCIÓN																													
ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO				P Nota 1		T	T						P Nota 1	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	P Nota 2	P Nota 2	P Nota 3
CLASE DE SUELO-ÁREAS PROTEGIDAS	RURAL	RURAL	RURAL	EXPANSIÓN	RURAL	URBANO	URBANO	RURAL	RURAL	RURAL	RURAL	RURAL	URBANO Y RURAL	URBANO Y RURAL	URBANO	URBANO	URBANO	URBANO	URBANO	URBANO	URBANO	RURAL	URBANO	URBANO Y RURAL	URBANO Y RURAL	URBANO Y RURAL	URBANO Y RURAL	URBANO Y RURAL	URBANO Y RURAL
INSTRUMENTOS Y MANUALES APLICABLES	Plan de manejo de la autoridad ambiental y normas que los hayan declarado y alindrado					Plan de manejo expedido por la SDA a partir del perfil de naturalidad y régimen de usos establecido en el POT							Perfil de naturalidad y régimen de usos del POT	Plan Director que recoge las normas del POT, y aplicar manuales de diseño	Proyecto específico que recoge las normas del POT, y aplicar manuales de diseño	Directamente normas del POT y manuales de diseño	Proyecto específico que recoge las normas del POT, y aplicar manuales de diseño	Directamente normas del POT y manuales de diseño	Proyecto específico que recoge las normas del POT, y aplicar manuales de diseño	Directamente normas del POT y manuales de diseño	Proyecto específico que recoge las normas del POT, y aplicar manuales de diseño	Directamente normas del POT y manuales de diseño	Proyecto específico que recoge las normas del POT, y aplicar manuales de diseño	Directamente normas del POT y manuales de diseño	Proyecto específico que recoge las normas del POT, y aplicar manuales de diseño	Directamente normas del POT y manuales de diseño	Proyecto específico que recoge las normas del POT, y aplicar manuales de diseño	Directamente normas del POT y manuales de diseño	

### NORMAS GENERALES

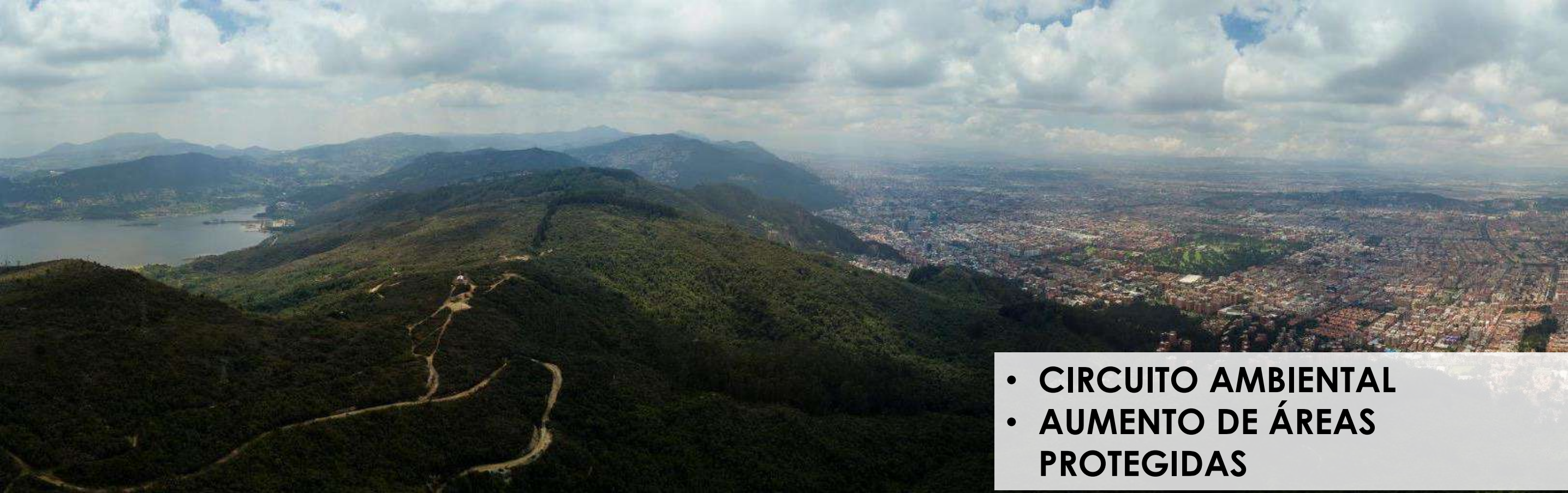
### GRADOS DE NATURALIDAD

### PERFILES DE NATURALIDAD

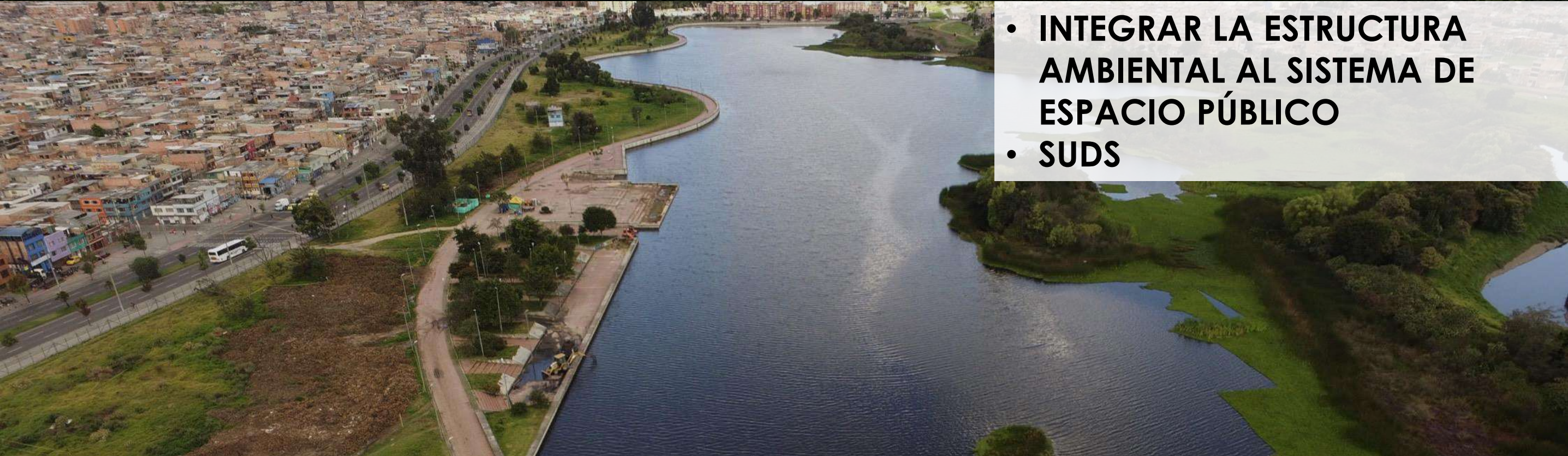
### INDICES DE DISEÑO

### USOS DE APROVECHAMIENTOS





- **CIRCUITO AMBIENTAL**
- **AUMENTO DE ÁREAS PROTEGIDAS**



- **INTEGRAR LA ESTRUCTURA AMBIENTAL AL SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO**
- **SUDS**





**ESTRUCTURA FUNCIONAL  
Y DE SOPORTE**





## 1 Sistema de movilidad

### Subsistema Vial

- Clasificación
- Jerarquía y Tipologías
- Secciones

### Subsistema Transporte

- No motorizado
- De pasajeros
- Carga y logística

### Subsistema de Movilidad inteligente

## 2 Sistema general de servicios públicos

Sistema de abastecimiento de agua potable

Sistema de alcantarillado sanitario y pluvial

Sistema de residuos sólidos (aprovechables y no aprovechables, especiales y peligrosos)

Sistema energético (Energía convencional, no convencional alumbrado público y gas)

Sistema de tecnologías de la información y las comunicaciones (tic)

Infraestructura de Soporte para la Operación  
Usos conexos

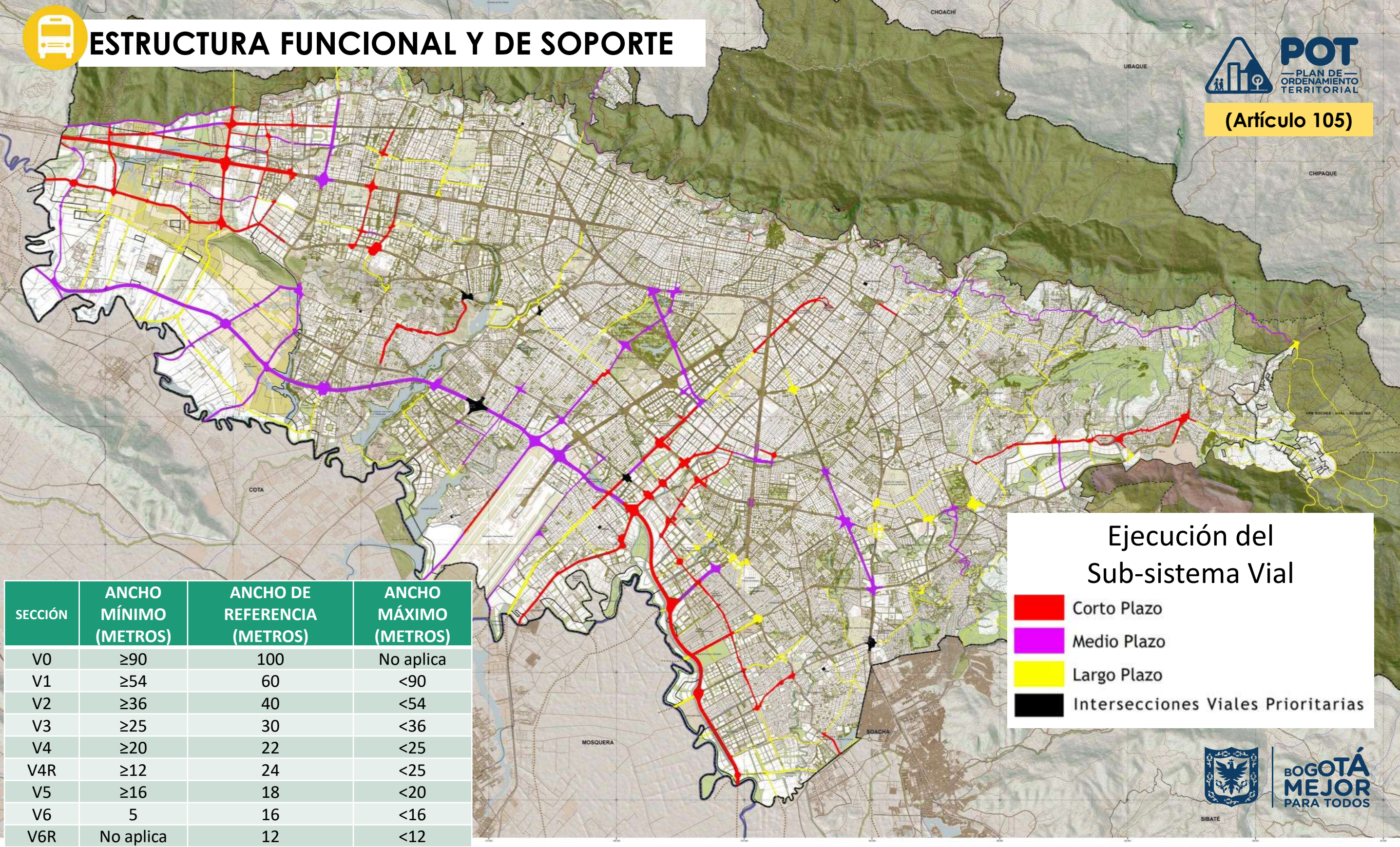




# ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DE SOPORTE



(Artículo 105)



### Ejecución del Sub-sistema Vial

- Corto Plazo
- Medio Plazo
- Largo Plazo
- Intersecciones Viales Prioritarias







SECCIÓN	ANCHO MÍNIMO (METROS)	ANCHO DE REFERENCIA (METROS)	ANCHO MÁXIMO (METROS)
V0	≥90	100	No aplica
V1	≥54	60	<90
V2	≥36	40	<54
V3	≥25	30	<36
V4	≥20	22	<25
V4R	≥12	24	<25
V5	≥16	18	<20
V6	5	16	<16
V6R	No aplica	12	<12



**BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS**



# Subsistema Vial - Clasificación por Jerarquía y Tipología

	ARTERIAL	ARTERIAL	ARTERIAL /INTERMEDIA	ARTERIAL /INTERMEDIA	INTERMEDIA	LOCAL
V0	 <b>VÍA EXPRESA</b>	 <b>AVENIDA PRINCIPAL</b>	 <b>AVENIDA SECUNDARIA</b>	 <b>BULEVAR</b>	 <b>VÍA COLECTORA</b>	
V1						
V2						
V3						
V4						
V4R						
V5						
V6						 <b>VIA DESTINO</b>
V6R						

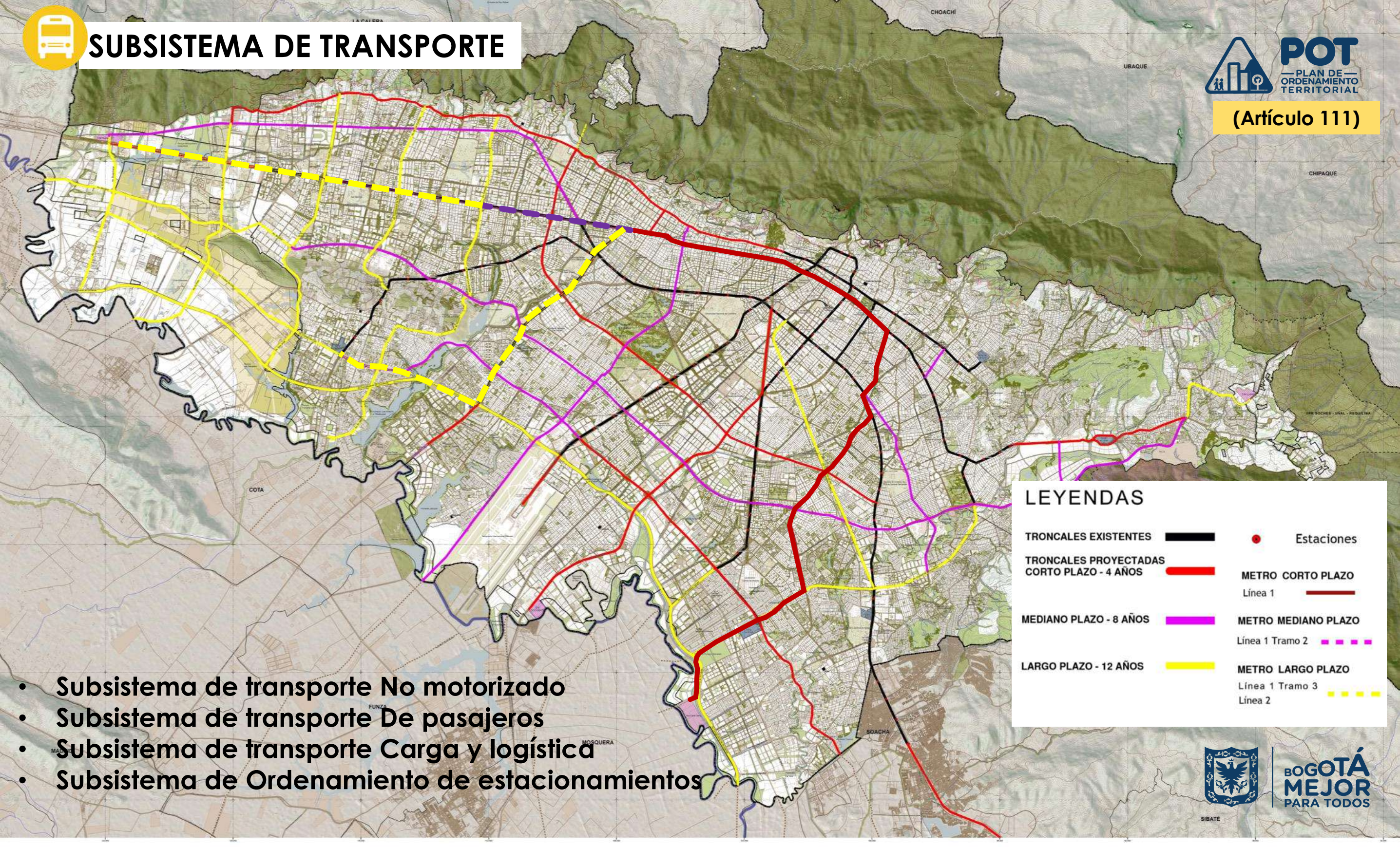




# SUBSISTEMA DE TRANSPORTE



(Artículo 111)



## LEYENDAS

TRONCALES EXISTENTES			Estaciones
TRONCALES PROYECTADAS CORTO PLAZO - 4 AÑOS			METRO CORTO PLAZO
			Línea 1
MEDIANO PLAZO - 8 AÑOS			METRO MEDIANO PLAZO
			Línea 1 Tramo 2
LARGO PLAZO - 12 AÑOS			METRO LARGO PLAZO
			Línea 1 Tramo 3
			Línea 2

- Subsistema de transporte No motorizado
- Subsistema de transporte De pasajeros
- Subsistema de transporte Carga y logística
- Subsistema de Ordenamiento de estacionamientos





# SISTEMA GENERAL DE SERVICIOS PÚBLICOS

## 1 SISTEMA PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE

- 1.1 Optimización de PTAP
- 1.2 Tanques de Almacenamiento y Distribución
- 1.3 Estaciones de Bombeo
- 1.4 Redes Matrices

## 2 SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL

- 2.1 Ampliación PTAR Salitre
- 2.2 Red de Drenaje Propuesta
- 2.3 Red Eje vial Propuesta
- 2.4 Red Troncal Propuesta

## 3 SISTEMA DE RESIDUOS SÓLIDOS

- 3.1.1 Área de Disposición Final de Residuos Sólidos
- 3.1.2 Área de Residuos de Contrucción y Demolición

### 3.2 Subsistema de Residuos Sólidos Ordinarios Aprovechables

- 3.2.1 ECAS Estaciones de Clasificación y Aprovechamiento
- 3.2.2 Centros de Gestión de Tratamiento y Aprovechamiento de Residuos Sólidos

### 3.3 Subsistema de Residuos Especiales, Peligrosos y Otros.

- 3.3.1 Plantas de Incineración de Residuos Peligrosos
- 3.3.2 Planta de Tratamiento de sólidos y Biosólidos

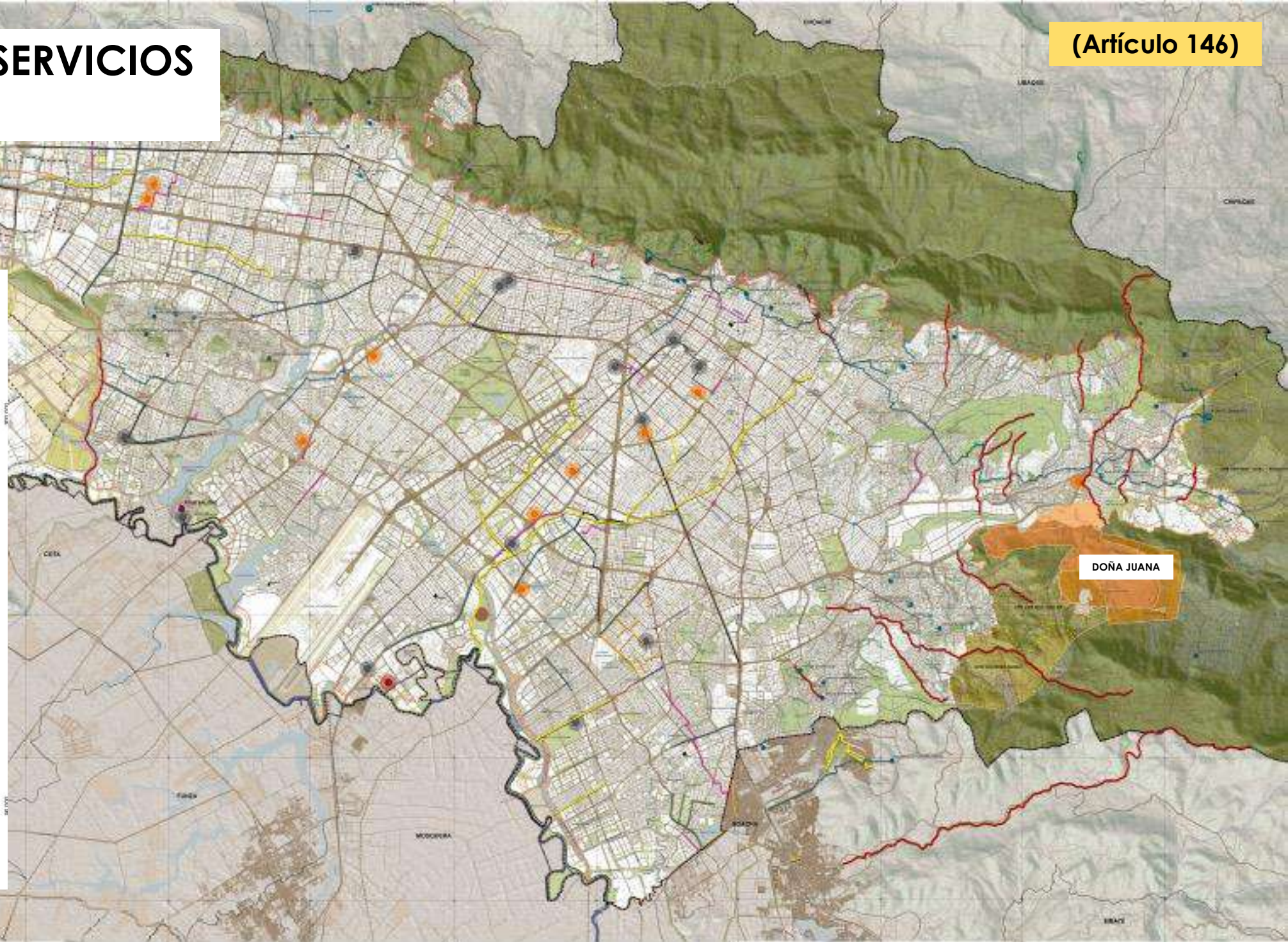
## 4 SISTEMA ENERGÉTICO

### 4.1 Subsistema de Energía Eléctrica, Alumbrado Público y de Fuentes No Convencionales de Energía Renovable.

- 4.1.1 Redes de Alta Tensión
- 4.1.2 Subestación de Energía

### 4.2 Subsistema de Gas

- 4.2.1 Redes de Ciudad Río
- 4.2.2 Redes de Acero
- 4.2.3 Redes de Ciudad Norte



Abastecimiento de Agua Potable  
Alcantarillado Sanitario y Pluvial  
Residuos Sólidos ( C-GESTAR )  
Disposición final

Centros de Gestión, Tratamiento y Aprovechamientos de Residuos Sólidos





# ESTRUCTURA SOCIAL Y ECONÓMICA

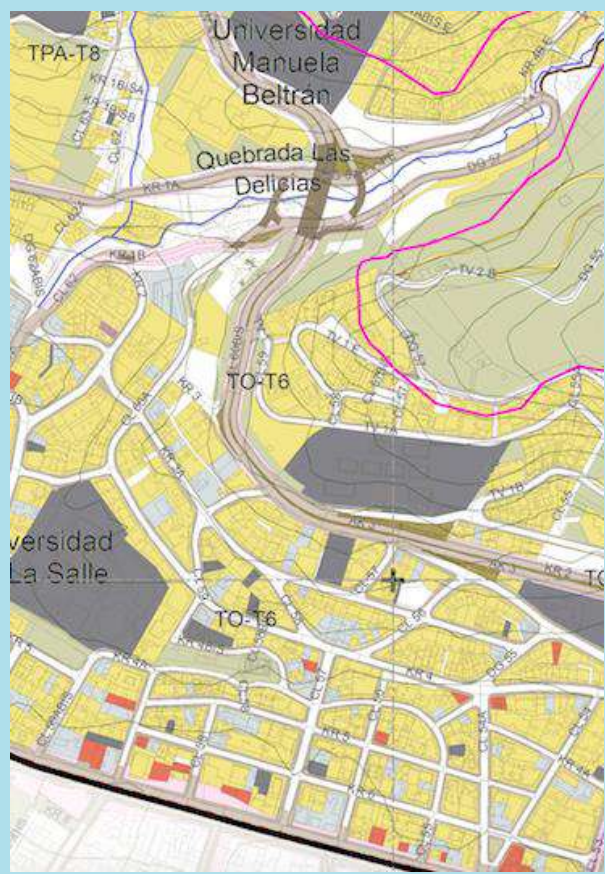






# ESTRUCTURA SOCIAL Y ECONÓMICA

## 1 Tejido residencial



## 2 Tejido económico construido

Áreas estratégicas de oportunidad social y económica

- **ADN** - Áreas Distrito Naranja
- **DI**- Distrito de Innovación
- **ZIT**- Zonas de interés turístico

Proyectos para el equilibrio social y estratégico

## 3 Patrimonio cultural material

Sectores de Interés Cultural

Caminos Históricos

Inmuebles de Interés Cultural

Monumentos en espacio público

## 4 Sistema de equipamientos

Equipamientos sociales

Equipamientos básicos

Equipamientos complementarios

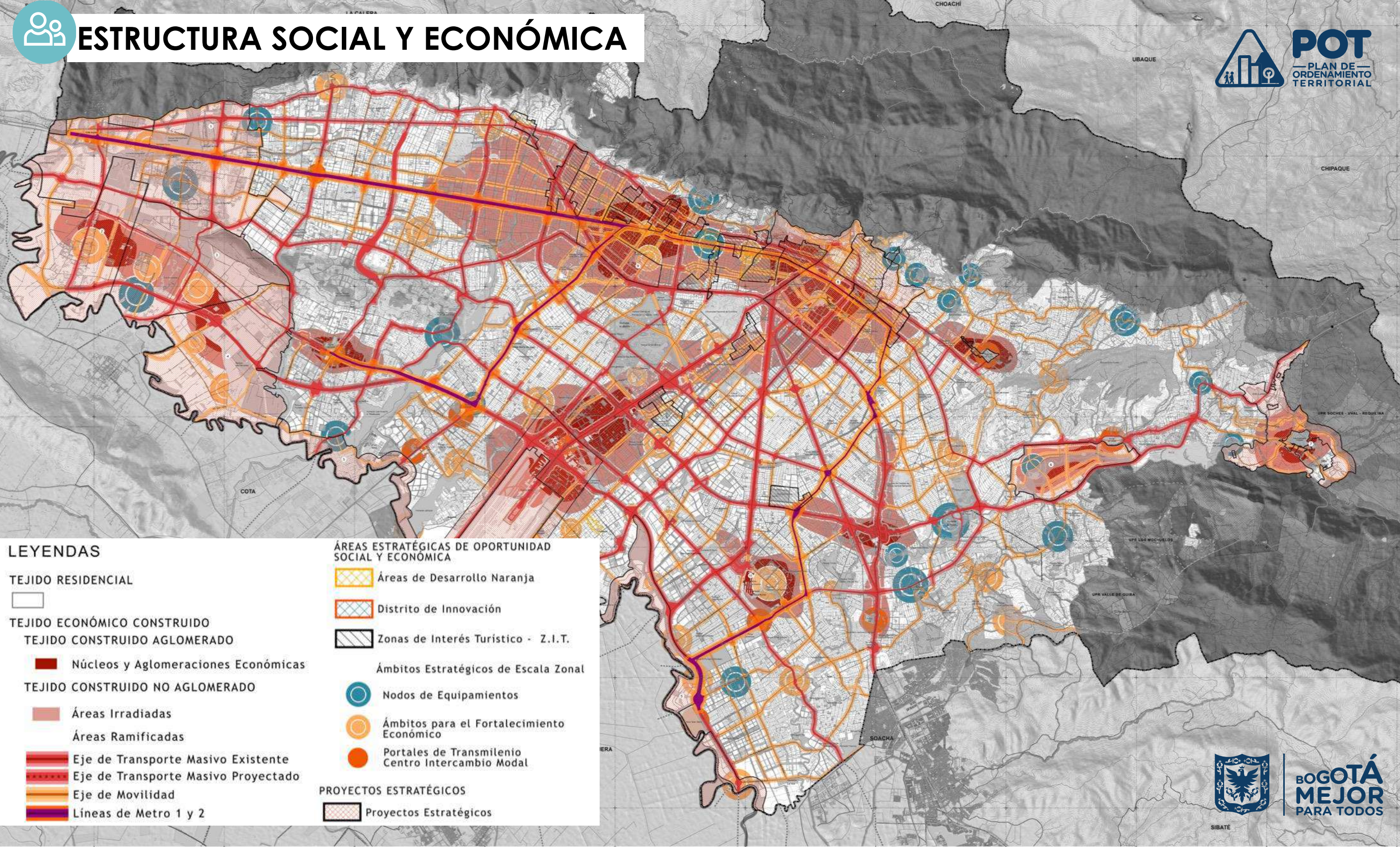




# ESTRUCTURA SOCIAL Y ECONÓMICA



**POT**  
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL



## LEYENDAS

### TEJIDO RESIDENCIAL



### TEJIDO ECONÓMICO CONSTRUIDO

#### TEJIDO CONSTRUIDO AGLOMERADO

Núcleos y Aglomeraciones Económicas

#### TEJIDO CONSTRUIDO NO AGLOMERADO

Áreas Irradiadas

Áreas Ramificadas

Eje de Transporte Masivo Existente

Eje de Transporte Masivo Proyectado

Eje de Movilidad

Líneas de Metro 1 y 2

### ÁREAS ESTRATÉGICAS DE OPORTUNIDAD SOCIAL Y ECONÓMICA

Áreas de Desarrollo Naranja

Distrito de Innovación

Zonas de Interés Turístico - Z.I.T.

### Ámbitos Estratégicos de Escala Zonal

Nodos de Equipamientos

Ámbitos para el Fortalecimiento Económico

Portales de Transmilenio Centro Intercambio Modal

### PROYECTOS ESTRATÉGICOS

Proyectos Estratégicos



SIBATE

**BOGOTÁ**  
MEJOR  
PARA TODOS



## PATRIMONIO CULTURAL MATERIAL

- Sectores de Interés Cultural
- Sectores Antiguos
- Sectores de interés Urbanístico y arquitectónico
- Sectores de interés Popular





## Equipamientos Sociales

Relacionados directamente con la **actividad residencial y con el bienestar social**

Educación Formal y No Formal

Salud

Integración y Bienestar Social

Cultura

Participación e igualdad de oportunidades

Deportivo y Recreativo

## Equipamientos Básicos

Destinados a la **prestación de servicios de atención** a los ciudadanos, función pública y a la **gestión del Estado**.

Seguridad Ciudadana, Convivencia y Justicia

Administración pública y atención a la ciudadanía

Abastecimiento de Alimentos y Seguridad alimentaria

Cementerios y Servicios Funerarios

## Equipamientos Complementarios

**características particulares** que prestan un servicio a la población.

Recintos Feriales

Culto



# Estrategia normativa







**MODELO URBANO**



ESPACIO PÚBLICO



SOPORTES URBANOS



MITIGACIÓN DE IMPACTOS



**NORMA URBANA**



ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS  
Trazados y tipologías de Bogotá



ÁREAS DE ACTIVIDAD



TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS



# Estrategia Normativa

## En Suelo y de Expansión URBANO

- 1 Modelo de ocupación del territorio en suelo urbano
- 2 Las estructuras del territorio en suelo urbano
- 3 La forma y ocupación de la ciudad – Zonas Urbanas Homogéneas
- 4 Las áreas de actividad, usos del suelo y mitigación de impactos
- 5 Los tratamientos urbanísticos
- 6 Los sectores Normativos y código de norma urbana
- 7 Las unidades de planeamiento zonal **UPZ**

## En Suelo RURAL

- 1 Modelo de ocupación del territorio en suelo rural
- 2 Las estructuras del territorio en suelo rural
- 3 Las categorías de desarrollo restringido y las áreas de producción y explotación
- 4 Los usos del suelo rural y su mitigación de impactos
- 5 La densidad y la edificabilidad permitida
- 6 Las unidades de planeamiento rural UPR



# ZUH

## ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS



# ¿Cuál es la base de la nueva estrategia normativa?

(Artículos 231 y 238)

## TRAZADO URBANOS (ciudad en 2D)

### Trazados de origen formal:

- TRS – Trazado regular simple
- TO – Trazado orgánico
- TE – Trazado Especial
- TPA- Trazado por agrupación
- PNR- Polígono no residencial



### Trazados de origen informal:

- TOC- Trazado orgánico complejo
- TRC- Trazado regular complejo

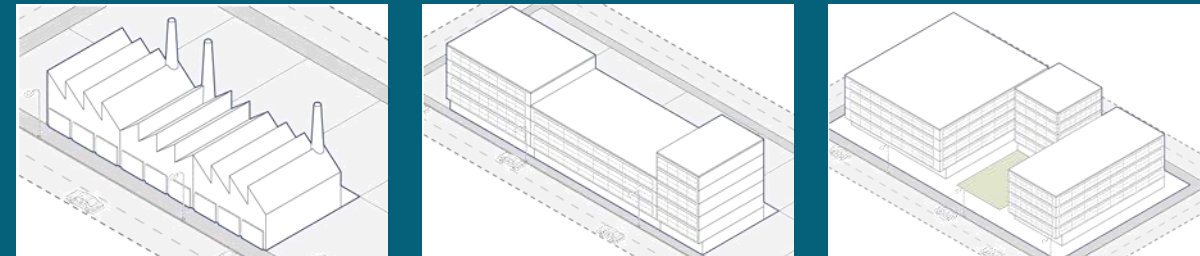


## TIPOLOGIAS ARQUITECTÓNICAS (ciudad en 3D)

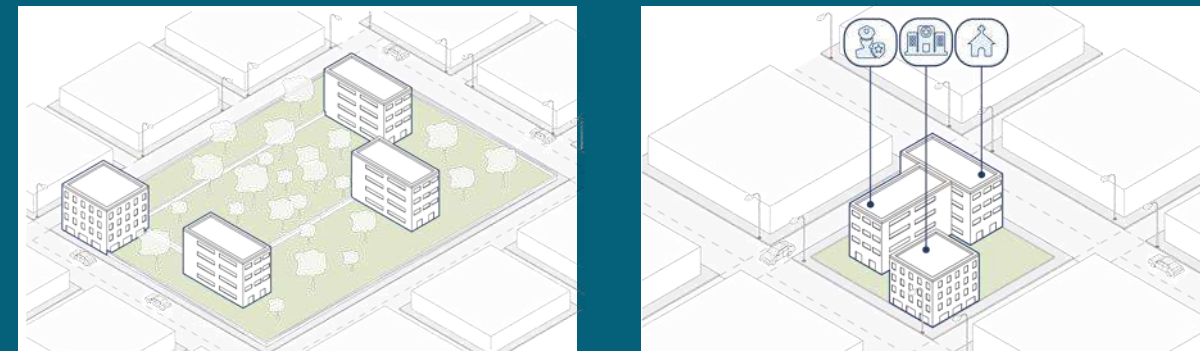
### Tipologías residenciales



### Tipologías no residenciales



### Tipologías dotacionales



# ZUH

Zona urbana homogénea



# ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS



## TRAZADO, TIPOLOGÍA

- PNR, T10
- PNR, T11
- PNR, T12
- PNR, T13
- PNR, T14
- PNR, T15
- TE, T1
- TE, T2P - T2
- TE, T3P - T3
- TE, T4P - T4
- TE, T6P - T6
- TE, T7P
- TE, T8
- TE, T9P - T9
- TO, T4
- TO, T5
- TO, T6
- TO, T7
- TOC, T2
- TPA, T8
- TPA, T9
- TRC, T2
- TRS, T2
- TRS, T3
- TRS, T4
- TRS, T6

### TRAZADO

- TRS - Trazado regular simple
- TRC- Trazado regular complejo
- TO - Trazado orgánico
- TOC- Trazado orgánico complejo
- TE - Trazado Especial
- TPA- Trazado por agrupación
- PNR- Polígono no residencial

### TIPOLOGÍAS RESIDENCIALES

- T1 Fundacional
- T2 Loteo sin antejardín
- T3 Lotco con antejardín
- T4 Pareada o en serie
- T5 Unifamiliar aislada
- T6 PH Continuo
- T7 PH Aislado
- T8 Conjunto por manzana
- T9 Conjunto en supermanzana

### TIPOLOGÍAS NO RESIDENCIALES

- T10 Complejo Industrial
- T11 Industria puntual en manzana
- T12 Complejo empresarial
- T13 Comercio puntual de gran escala
- T14 Dotacional por manzana

ZUH

AA

TR



BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS



AA

ÁREAS DE ACTIVIDAD



**Promover la mezcla responsable de usos para minimizar los desplazamientos, dinamizando la ciudad con una adecuada mitigación de impactos**





# ¿Cuáles son las áreas de actividad?



## AAR - RESIDENCIAL

- R1** Residencial Neto
- R2** Residencial Predominante
- R3** Residencial Comercio y Servicios

## AAM - MÚLTIPLE

- M1** Aglomeración Comercial
- M2** Corredores Movilidad y/o Comerciales
- M3** Sectores Renovación Urbana
- M4** Corredores Renovación y Redesarrollo
- M5** Sectores Desarrollo

## AAD - DOTACIONAL

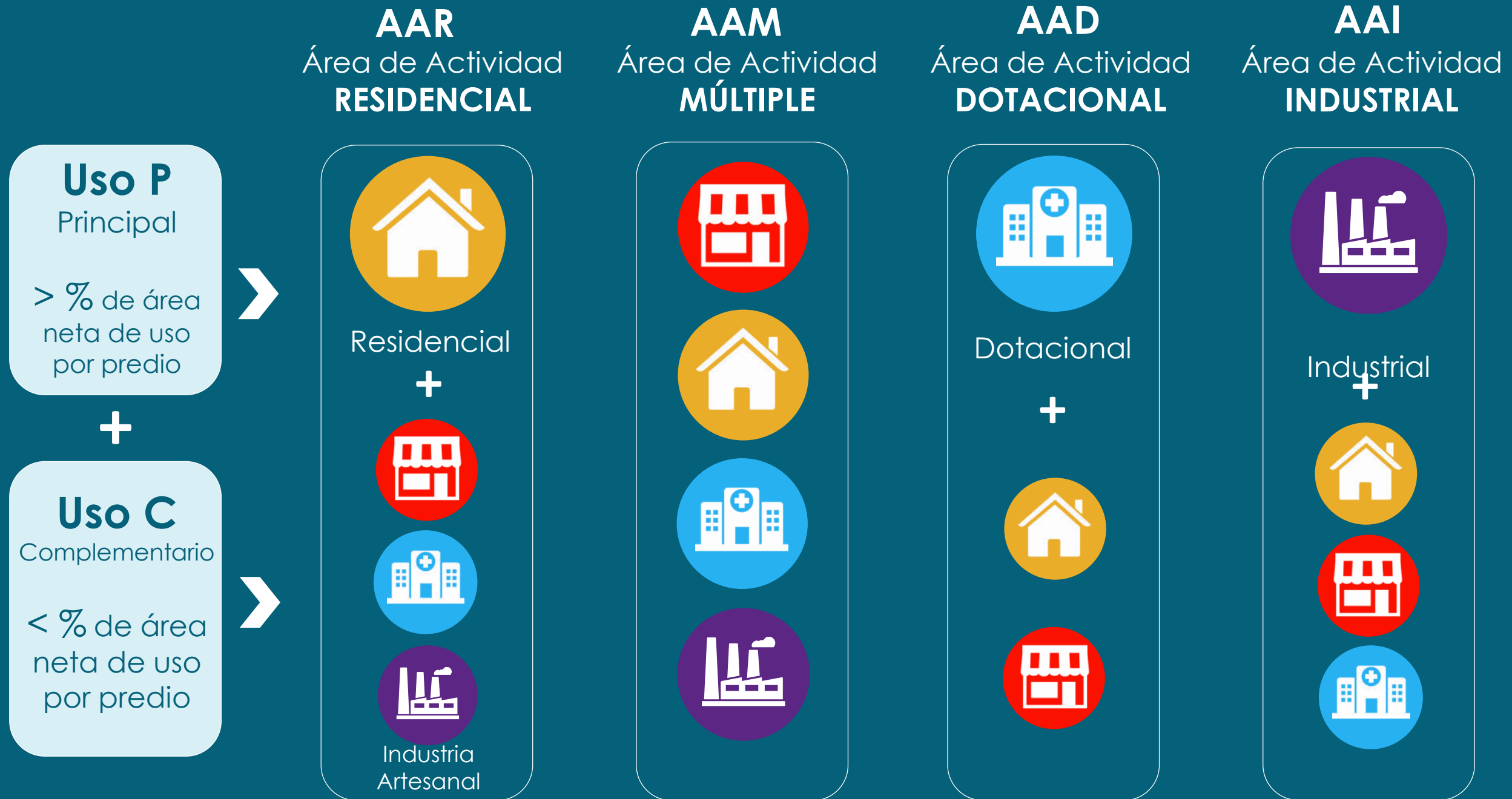
- D1** Dotacional Extensivo
- D2** Dotacional Por Manzana

## AAI - INDUSTRIAL

- I1** Sector Aeropuerto
- I2** Fontibón Occ. Av Boyacá
- I3** Puente Aranda Fontibón- Or. Av. Boyacá
- I4** Otras Zonas

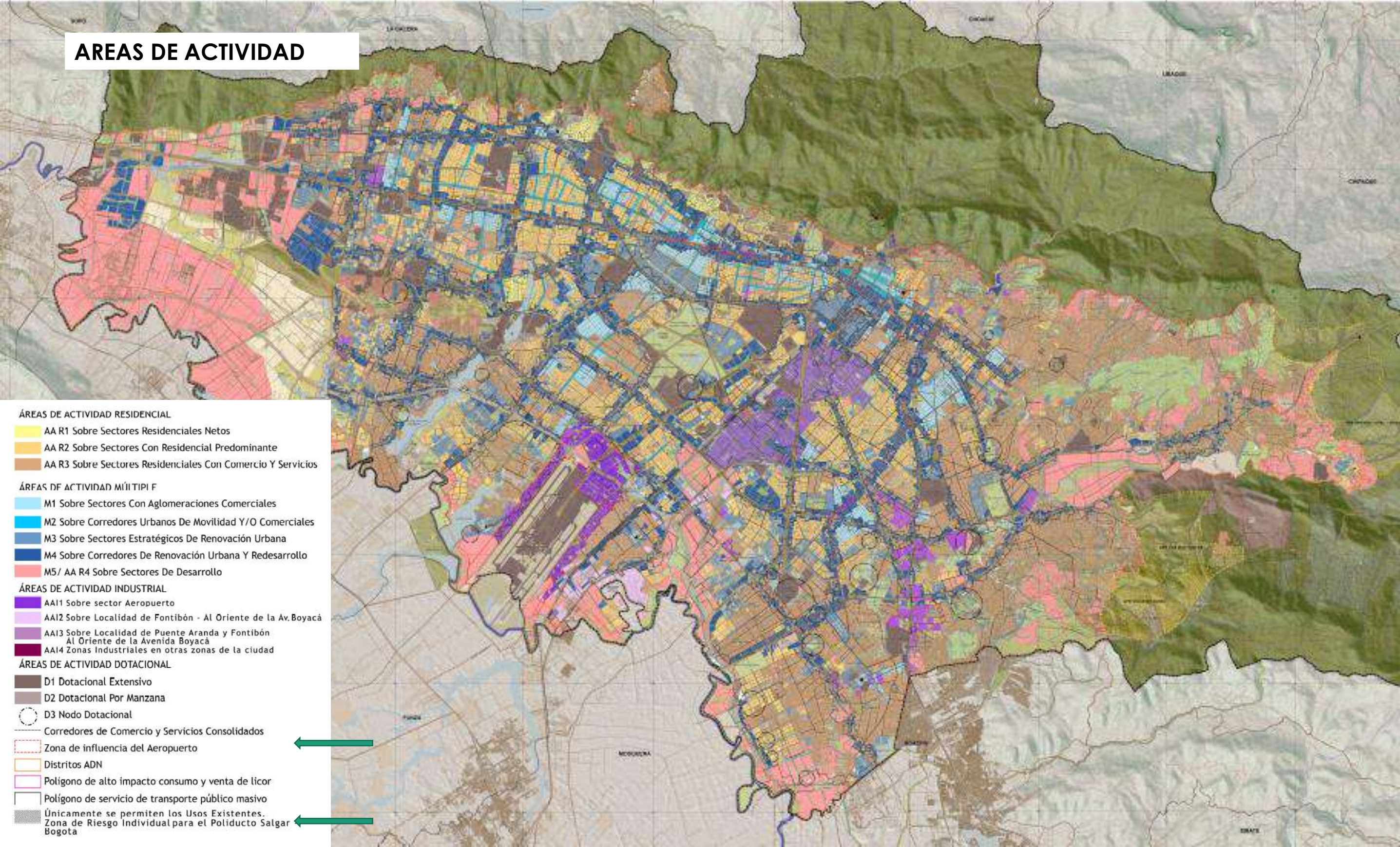


# ¿Cuáles son las ÁREAS DE ACTIVIDAD propuestas en el suelo urbano?





# ÁREAS DE ACTIVIDAD



## ÁREAS DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL

- AA R1 Sobre Sectores Residenciales Netos
- AA R2 Sobre Sectores Con Residencial Predominante
- AA R3 Sobre Sectores Residenciales Con Comercio Y Servicios

## ÁREAS DE ACTIVIDAD MÚLTIPLE

- M1 Sobre Sectores Con Aglomeraciones Comerciales
- M2 Sobre Corredores Urbanos De Movilidad Y/O Comerciales
- M3 Sobre Sectores Estratégicos De Renovación Urbana
- M4 Sobre Corredores De Renovación Urbana Y Redesarrollo
- M5/ AA R4 Sobre Sectores De Desarrollo

## ÁREAS DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL

- AAI1 Sobre sector Aeropuerto
- AAI2 Sobre Localidad de Fontibón - Al Oriente de la Av. Boyacá
- AAI3 Sobre Localidad de Puente Aranda y Fontibón Al Oriente de la Avenida Boyacá
- AAI4 Zonas Industriales en otras zonas de la ciudad

## ÁREAS DE ACTIVIDAD DOTACIONAL

- D1 Dotacional Extensivo
- D2 Dotacional Por Manzana
- D3 Nodo Dotacional
- Corredores de Comercio y Servicios Consolidados
- Zona de influencia del Aeropuerto
- Districtos ADN
- Polígono de alto impacto consumo y venta de licor
- Polígono de servicio de transporte público masivo
- Únicamente se permiten los Usos Existentes. Zona de Riesgo Individual para el Poliducto Salgar Bogota



# ¿Qué son las Acciones de mitigación?



# ¿Qué son las acciones de mitigación?

Son el conjunto de acciones tendientes a garantizar que el desarrollo de los usos del suelo y su mezcla se genere en compatibilidad con la vivienda y demás usos entre sí, buscando disminuir los efectos negativos en el territorio. Los impactos pueden ser ambientales y urbanísticos.

## 1- Urbanísticas

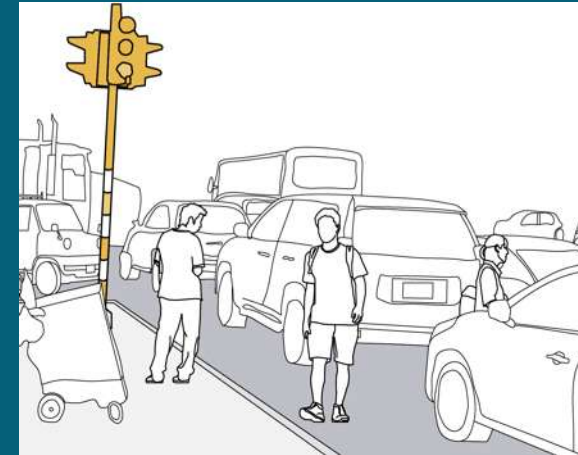
Necesarias para la obtención de la licencia de construcción



### ESPACIO PÚBLICO



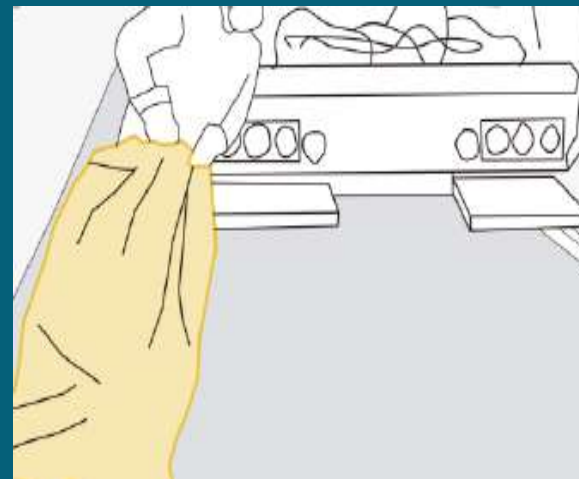
### MOVILIDAD Accesibilidad y logística



### LOCALIZACIÓN



### RESIDUOS



### FUNCIONALES



### SANITARIAS



## 2- Ambientales

De obligatorio cumplimiento una vez entrado en funcionamiento la actividad



\* Se permite un incremento del 30% del area util de uso complementaria de logística por establecimiento.



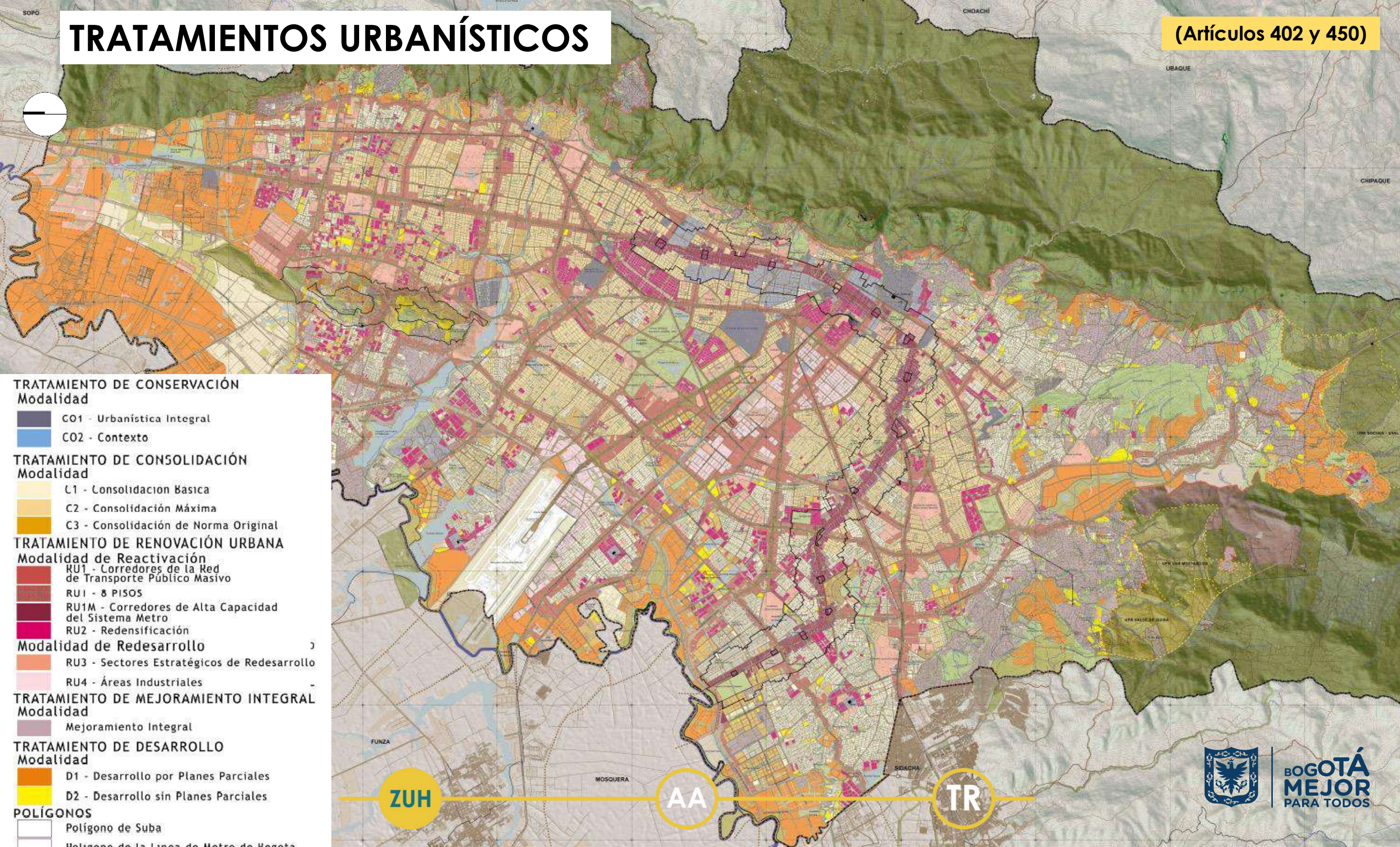
TR

# TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS



# TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS

(Artículos 402 y 450)



- TRATAMIENTO DE CONSERVACIÓN**  
Modalidad
  - CO1 - Urbanística Integral
  - CO2 - Contexto
- TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN**  
Modalidad
  - C1 - Consolidación Básica
  - C2 - Consolidación Máxima
  - C3 - Consolidación de Norma Original
- TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN URBANA**  
Modalidad de Reactivación
  - RU1 - Corredores de la Red de Transporte Público Masivo
  - RU1 - 8 PISOS
  - RU1M - Corredores de Alta Capacidad del Sistema Metro
  - RU2 - RedensificaciónModalidad de Redesarrollo
  - RU3 - Sectores Estratégicos de Redesarrollo
  - RU4 - Áreas Industriales
- TRATAMIENTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL**  
Modalidad
  - Mejoramiento Integral
- TRATAMIENTO DE DESARROLLO**  
Modalidad
  - D1 - Desarrollo por Planes Parciales
  - D2 - Desarrollo sin Planes Parciales
- POLÍGONOS**
  - Polígono de Suba
  - Polígono de la Línea de Metro de Bogotá

ZUH

AA

TR



BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS



# ¿Cuáles son los tratamientos?

## CONSERVACIÓN

Sectores de interés cultural

CO1

Urbanística  
integral

CO2

Contexto

## CONSOLIDACIÓN

C1

Consolidación  
Básica

C2

Consolidación  
Máxima

C3

Consolidación  
De Norma Original





## MEJORAMIENTO INTEGRAL

*Barrios de origen informal*

**MI**

Mejoramiento  
Integral



## RENOVACIÓN URBANA

*Sectores y corredores estratégicos*

**RU1**

Corredores en la Red  
de Transporte

**RU1**

8 Pisos

**RU1M**

Corredores Metro

**RU2**

Redensificación

**RU3**

Sectores  
Estratégicos

**RU4**

Áreas  
Industrial



## DESARROLLO

*Suelo de expansión*

*Suelo urbanizable sin urbanizar*

**D1**

Desarrollo por  
Planes Parciales

**D2**

Desarrollo sin  
Planes Parciales  
4 Condiciones





¿Cuáles son las normas comunes  
de todos los tratamientos?



# NUEVO URBANISMO

An aerial photograph of a city, likely Bogotá, Colombia, showing a mix of modern high-rise apartment buildings and older, more densely packed residential areas. A large river flows through the city, surrounded by greenery and parks. The image is overlaid with five numbered text boxes in light blue, each describing a principle of 'New Urbanism'.

**1** **ESPACIO PÚBLICO DE CALIDAD** (Más que cantidad)

**2** **CALLES COMPLETAS** (Sin cerramientos continuos)

**3** **RELACIÓN DE PRIMER PISO** (Con calles activas y seguras)

**4** **PARQUEADEROS MÍNIMOS** (Según origen-Destino)

**5** **TERRAZAS DE USO COMUNITARIO** (Propiedad horizontal)



# SON **6** NORMAS COMUNES

1

## CARGAS Y BENEFICIOS URBANÍSTICOS

Cargas generales y locales

Usos del suelo y aprovechamientos en edificabilidad

2

## EDIFICABILIDAD

M2 netos permitidos vs. Soportes Urbanos

Según el tratamiento urbanístico

3

## PRIMEROS PISOS

Transformación de antejardines

Cerramientos contra espacio público

Bahías de acceso y salida vehiculares

Primeros Pisos **ACTIVOS!**

Restricción en los primeros 6 metros

Accesibilidad Universal



# SON 6 NORMAS COMUNES

4

**CUBIERTAS  
COMUNES**

Cubiertas que hacen  
parte de las zonas  
comunes

5

**ALTURAS**

Altura 4,20m  
Aeronáutica Civil.  
VIP = 6 Pisos.

Altura mínima = 2,40m  
(2,30m VIS o VIP)  
Primer Piso sobre Transporte Público  
Masivo = 4,00 m

Reducción de cargas urbanísticas  
a alturas variables en Desarrollo y  
en PPRU.

6

**VOLUMETRÍA**

Voladizos.

Sótanos y Semisótanos

Habitabilidad

Apertura temporal de  
culatas

Condiciones para aislamientos,  
empates y retrocesos.



# Clasificación de estacionamientos

## CUOTAS POR USOS



### Cuota Mínima Obligada (CMO)

En primer piso y/o sótano más cercano al primer piso



### Cuota Máxima Exenta (CME)

Vivienda: +%  
Comercio y Servicios: -%  
*Mín. en usos dotacionales de salud*

CME reducida para áreas de influencia de TM



En usos destino reglamentar máx. exento del IC

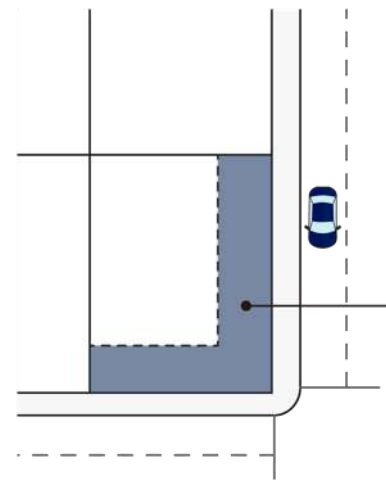
En usos residenciales optativo reglamentando dimensiones.

**CUOTA EXIGIDA DEPENDE DE LA CUOTA MÁXIMA EXENTA**

\*Estudio de tránsito:

Se debe pagar por proponer más parqueaderos de los exigidos

## LOCALIZACIÓN

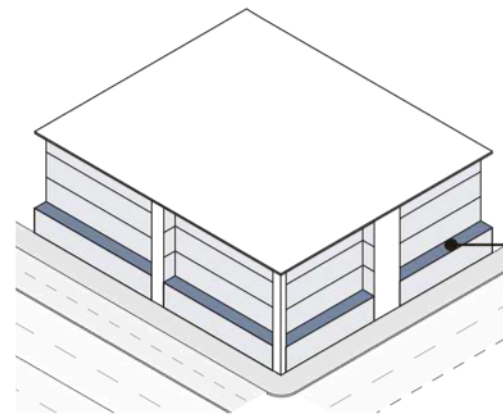


Reglas para primeros pisos

Restricción 6m  
Hacia el interior del predio

Reglas para pisos superiores

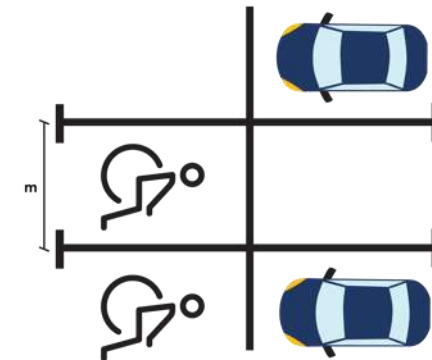
Parqueaderos



Retroceso 1,2m

## DIMENSIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS

2,50 x 4,50 m





# Gestión y ejecución Del POT



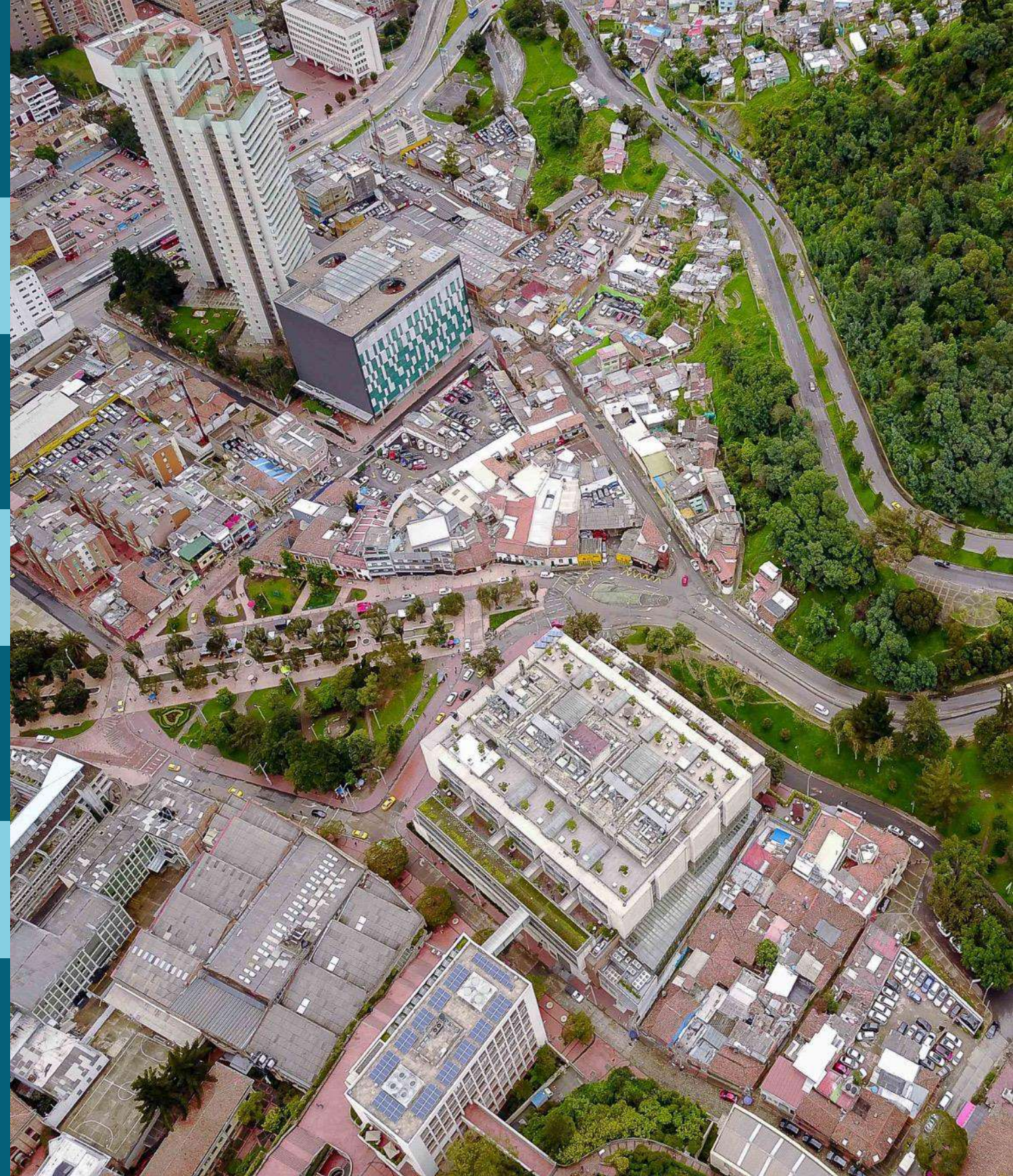


# INSTRUMENTOS

**1 INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO**

**2 INSTRUMENTOS DE GESTIÓN**

**3 FUENTES E INSTRUMENTOS DE FINANCIAMIENTO**







# Instrumentos de planeamiento

(Artículos 236 y 237)

## **A** DE PRIMER NIVEL

1. Plan especial de manejo y protección para BIC distrital
2. Plan de manejo de áreas protegidas distrital y conectores ecológicos
3. Plan maestro integral de servicios públicos y TIC
4. Plan de movilidad
5. Plan maestro de equipamientos sociales
6. Plan maestro de equipamientos básicos

## **B** DE SEGUNDO NIVEL

1. Plan estratégico territorial (PET)
2. Plan de ordenamiento zonal (POZ)
3. Plan parcial de desarrollo y renovación
4. Unidad de planificación rural (UPR)

## **C** DE TERCER NIVEL

1. Plan de mitigación de impactos (Área nueva mayor a 10.000m<sup>2</sup>)
2. Plan especial de equipamientos
3. Plan director de parques metropolitanos
4. Legalización urbanística de asentamientos humanos no planificados
5. Formalización urbanística





# Instrumentos de gestión

(Artículo 269)

## A

Instrumentos para garantizar el reparto equitativo de cargas y beneficios

1. Unidad de actuación urbanística

2. Unidad de gestión

3. Plan manzana

## B

Instrumentos para intervenir la morfología urbana y la estructura predial generando formas asociativas

1. Reajuste de tierras

2. Integración inmobiliaria

3. Cooperación entre partícipes

## C

Instrumentos para facilitar la adquisición de inmuebles y predios requeridos para el desarrollo de acciones y actuaciones urbanísticas

1. Anuncio de proyecto

2. Declaratoria de desarrollo y construcción prioritaria

3. Enajenación voluntaria o expropiación administrativa y judicial

4. Reserva para la ejecución de obras públicas

5. Derecho de preferencia

6. Cesión de inmuebles entre entidades públicas

7. Cesión voluntaria a título gratuita de franjas de terreno

8. Concurrencia de terceros en los procesos de adquisición de inmuebles





# Fuentes e instrumentos de **financiación**

## **A** Fuentes no asociadas a acciones o actuaciones urbanísticas

1. Recursos del presupuesto del distrito

## **B** Fuentes asociadas a acciones o actuaciones urbanísticas

1. Participación en el efecto plusvalía
2. Contribución por valorización
3. Pagos o compensaciones de cargas urbanísticas por edificabilidad
4. Derechos adicionales de construcción y desarrollo y sus títulos representativos
5. Transferencia de derechos de construcción y desarrollo
6. Aprovechamiento económico del espacio público
7. Bonos y pagarés de reforma urbana
8. Ingresos tributarios futuros - ITF
9. Compensación de suelo por EDI
10. Fondos (IDRD, IDU, METRO Y TANSMILENIO) y compensación de cargas urbanísticas por edificabilidad
11. Pago en recursos dinerarios o en especie
12. Asociaciones público privadas - APP



An aerial photograph of a city landscape featuring a winding river, residential areas with multi-story buildings, and industrial zones. A large white circular arrow graphic is overlaid on the right side of the image. The text 'Programas y Proyectos' is centered in a bold, yellow, sans-serif font.

# Programas y Proyectos

13



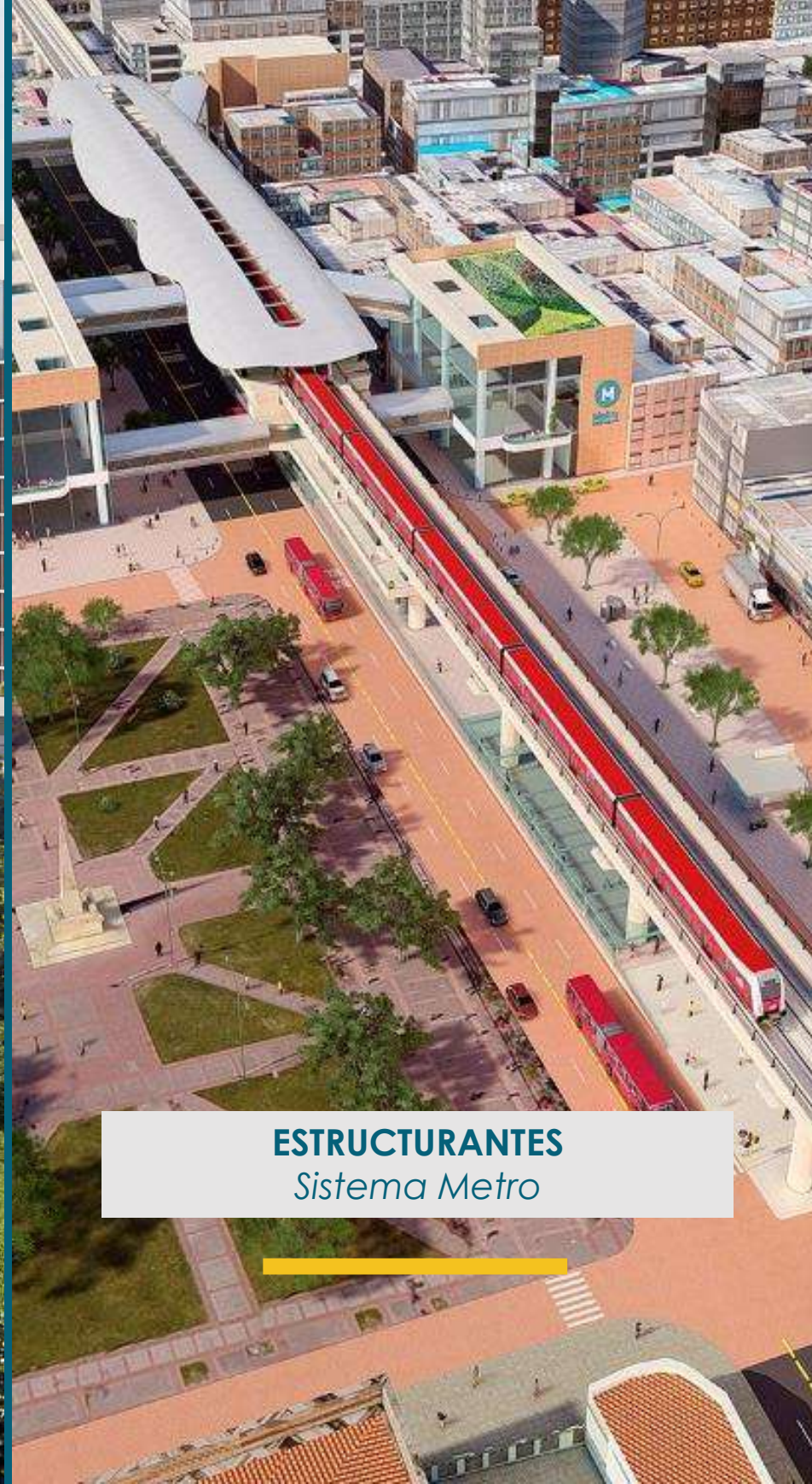
# Actuaciones Urbanas Integrales







**ESTRATÉGICO**  
*Lagos de torca*



**ESTRUCTURANTES**  
*Sistema Metro*



**DETONANTES**  
*Bronx distrito creativo*



# Proyectos



## Proyectos territoriales estratégicos

### PARA RESPONDER AL CRECIMIENTO

- Ciudad Norte (Conejera, Encenillos y Arrayanes)
  - Ciudad Rio
- Lagos Del Tunjuelo
- Ciudad Usme

### PARA CUALIFICAR

- Pieza Centro
  - Alameda Entreparkes
- Proyectos de Renovación Urbana



## Proyectos estructurantes

### DE AMBIENTE Y DE ESPACIO PÚBLICO

- Circuito Ambiental
- Parques Lineales Hídricos
- Alamedas Senderos Y Corredores

### DEL SISTEMA VIAL

Construcción Y Ampliación De La Malla Vial Arterial

### DEL SISTEMA DE TRANSPORTE

- Primera Línea del Metro
- Segunda Línea Metro
  - Cables Aéreos
- Corredores de Transmilenio

### INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS

- PTAR Canoas
- Ampliación El Salitre



## Proyectos Detonantes

### DE EQUIPAMIENTOS SOCIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO

- Nodos de Equipamientos
- Parques Metropolitanos y Zonales

### ÁREAS ESTRATEGICAS DE OPORTUNIDAD ECONÓMICA

- Áreas de Desarrollo Naranja
  - Distrito de Innovación
  - Zonas de Interés Turístico





## Urbanismo Estratégico



### POLÍTICA DE ECOEFICIENCIA

- Mejoramiento de parques
- Arborización
- Plan bici
- Restauración ecológica



### POLÍTICA DE EQUIDAD

- Generación de vivienda y provisión de infraestructura
- Mejoramiento de espacio público en centros poblados



### POLÍTICA DE COMPETITIVIDAD

- Áreas de desarrollo naranja
- Circuito creativo
- Áreas turísticas ( Zona Rosa, San Felipe, Usaquén)





## Urbanismo Básico



### POLÍTICA DE ECOEFICIENCIA

- Reducción de la vulnerabilidad de equipamientos
- Sostenibilidad del territorio rural (mitigación y adaptación al cambio climático)



### POLÍTICA DE EQUIDAD

- Mejoramiento Integral de Barrios
- Calles completas
- Mejoramiento de la vivienda rural y sus equipamientos
- Aprovechamiento, reconstrucción y mantenimiento del espacio público



### POLÍTICA DE COMPETITIVIDAD

- Patrimonio construido – Centros fundacionales
- Nodos de desarrollo para la economía familiar campesina



# PROYECTOS Y PROGRAMAS ESTRATÉGICOS

## LEYENDAS

### PROYECTOS ESTRUCTURANTES

Estructura Ambiental y de Espacio Público

— Circuito Ambiental

Estructura Funcional y de Soporte

— Malla Vial Arterial

— Línea de Metro de Bogotá

— Estaciones de Línea de Metro de Bogotá

— Línea de Metro de Bogotá Etapa 2

— Línea 2 de Metro de Bogotá

— Corredores de Transmilenio

— Regiotram

— Transmicable

— Planta de Tratamiento de Aguas Residuales

### PROYECTOS TERRITORIALES ESTRATÉGICOS

— Crecimiento

— Cualificación

### PROYECTOS DETONANTES

— Nodos de Equipamientos

— Áreas de Oportunidad Económica





An aerial photograph of a densely populated urban area, likely Bogotá, Colombia, showing a complex network of roads and multi-story apartment buildings. A large white magnifying glass icon is superimposed over the center of the image, focusing on the text. The text is in a bold, yellow, sans-serif font with a slight drop shadow.

# Sistema de Seguimiento y Evaluación

14



# Lineamientos para el Programa de Ejecución

**1** INTEGRACIÓN DEL PROGRAMA DE EJECUCIÓN A LOS PLANES DE DESARROLLO

**2** CRITERIOS PARA PRIORIZAR LOS PROYECTOS DEL POT

**3** RENDICIÓN DE CUENTAS ANUAL DEL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DEL POT





# Sistema de Monitoreo, Seguimiento y Evaluación del POT

**1** DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN  
DEL SISTEMA

**2** INFORMES DE  
SEGUIMIENTO DEL POT

**3** PUBLICACIÓN DE LOS  
RESULTADOS DEL SEGUIMIENTO  
Y EVALUACIÓN





# Institucionalidad para la gestión del POT

**1** DIRECCIÓN DE POT (SDP)

**2** DIRECCIÓN DE OPERACIONES ESTRATÉGICAS  
ACTUACIONES URBANAS INTEGRALES

**3** GERENCIAS DE DESARROLLO DE  
PROYECTOS ESTRATÉGICOS (ERU)

**4** GOBERNANZA METROPOLITANA

**5** LOCALIDADES







# Ruralidad

15



# Normas Urbanísticas para el suelo Rural

## 1

### DETERMINACIÓN DE LOS USOS

Definición y condiciones uso agrícola

1. Pecuario
2. Forestal
3. Residencial
4. Dotacional
5. Comercio
6. Servicios
7. Minería
8. Industrial

## 2

### MITIGACIÓN DE IMPACTOS

Acciones de mitigación para los usos del suelo

1. espacio público
2. Movilidad
3. Localización
4. Ambientales
5. Bioclimáticas

## 3

**ÁREAS PARA LA PRODUCCIÓN AGRÍCOLA Y GANADERA Y DE EXPLOTACIÓN DE RECURSOS NATURALES**



## Normas Urbanísticas para el suelo Rural

# 4

ÁREAS DE DESARROLLO RESTRINGIDO - **CENTROS POBLADOS:** QUIBA BAJO, MOCHUELO ALTO, PASQUILLA, EL DESTINO, NAZARETH, BETANIA, SAN JUAN, LA UNIÓN Y NUEVA GRANADA

# 5

ÁREAS DE DESARROLLO RESTRINGIDO - **CENTROS DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS:** QUIBA ALTO, PASQUILLITA, RAIZAL, ÁNIMAS BAJAS, AURAS, CONCEPCIÓN, SANTA ANA, TUNAL ALTO Y VEGAS.

### DENSIDAD Y EDIFICABILIDAD

DENSIDAD Y ÁREA MÁXIMA CONSTRUIDA

CENTROS POBLADOS: ÍNDICE OCUPACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

ALTURAS

AISLAMIENTOS Y RETROCESOS

VOLADIZOS Y CUBIERTAS

ESTRATEGÍA DE RECONVERSIÓN PRODUCTIVA PARA LA PRODUCCIÓN AGRÍCOLA Y GANADERA Y DE EXPLOTACIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES

### UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL

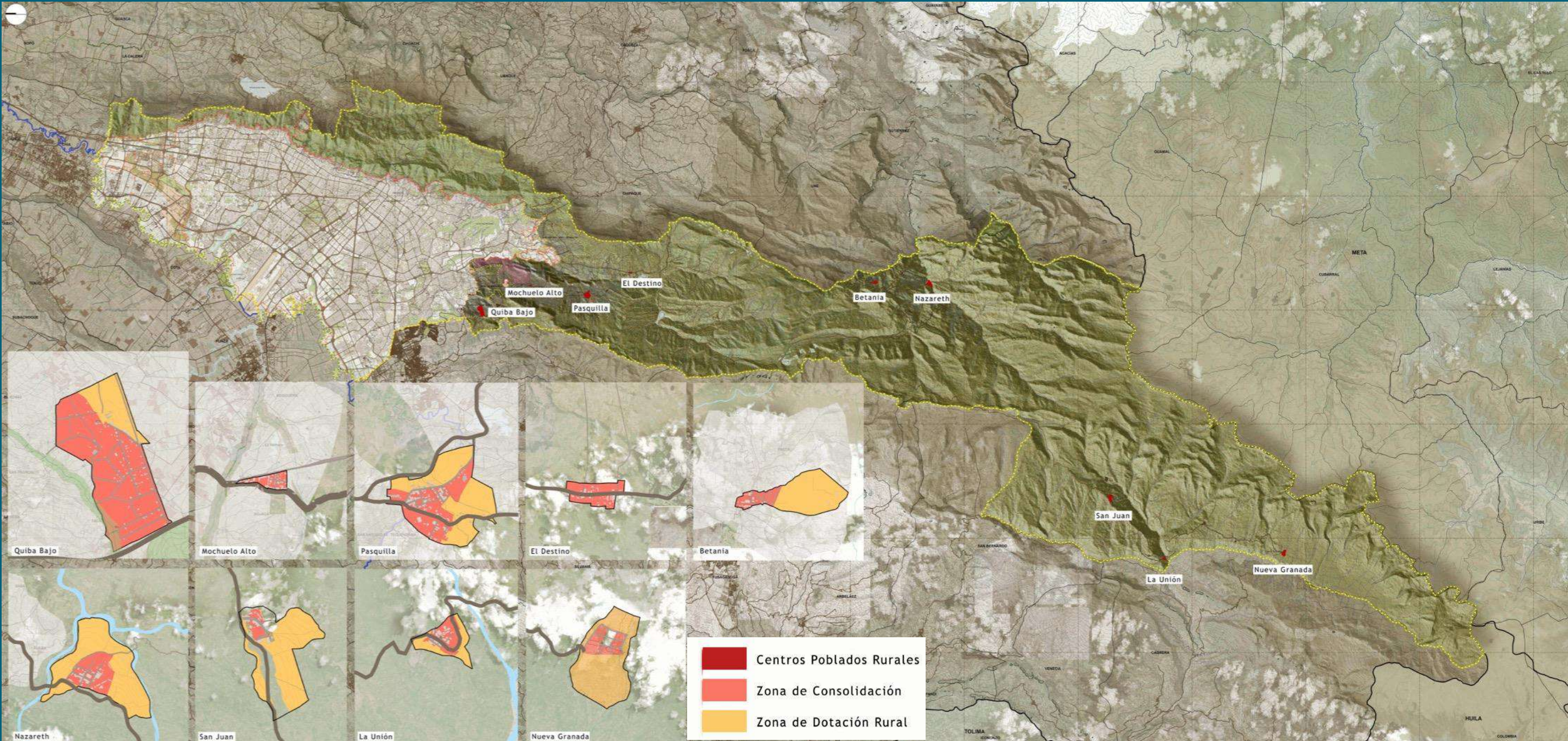
VALLE DEL QUIBA

LOS MOCHUELOS

SOCHES, UVAL Y REQUELINA

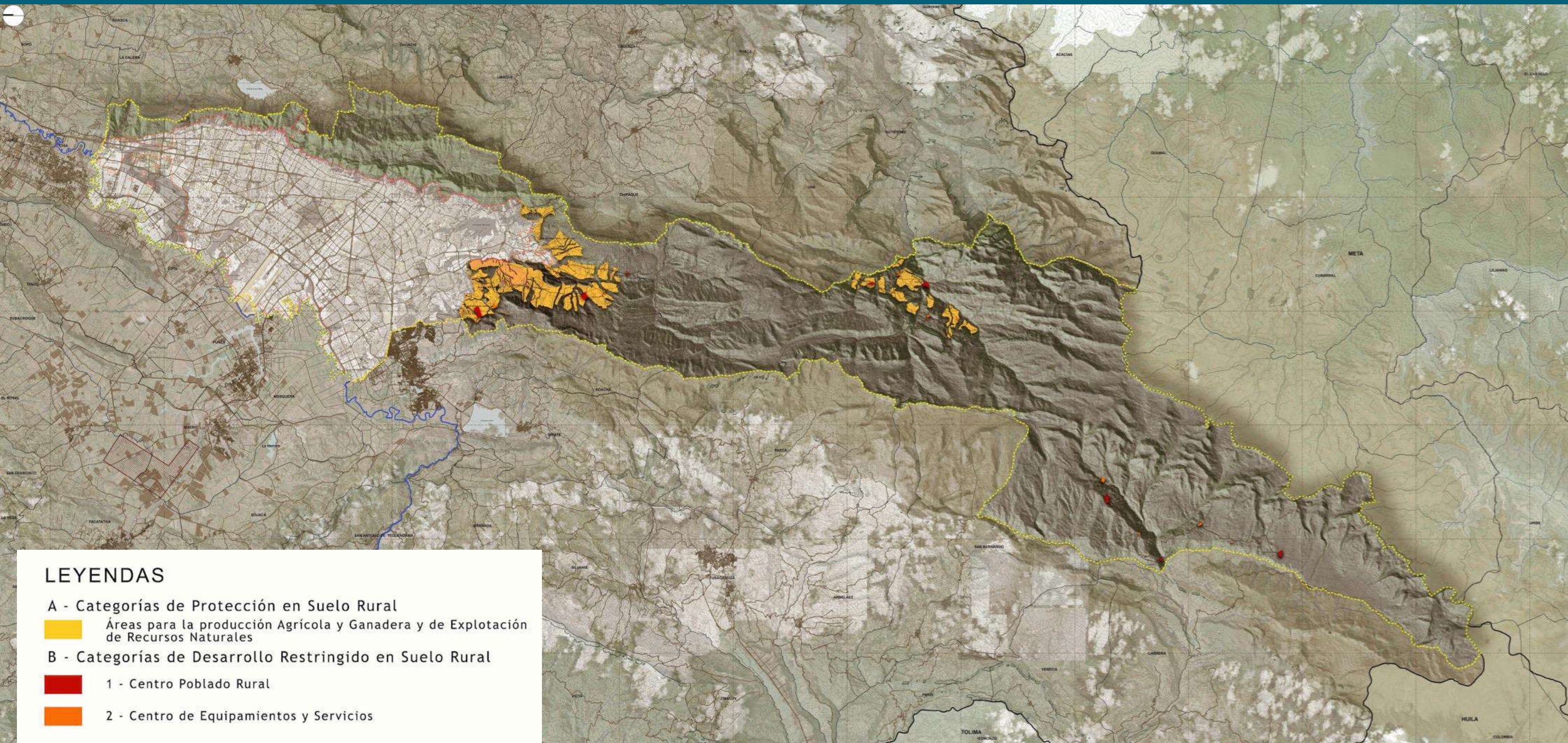


# ZONIFICACIÓN CENTROS POBLADOS RURALES Y UNIDADES DE PLANEACIÓN RURAL



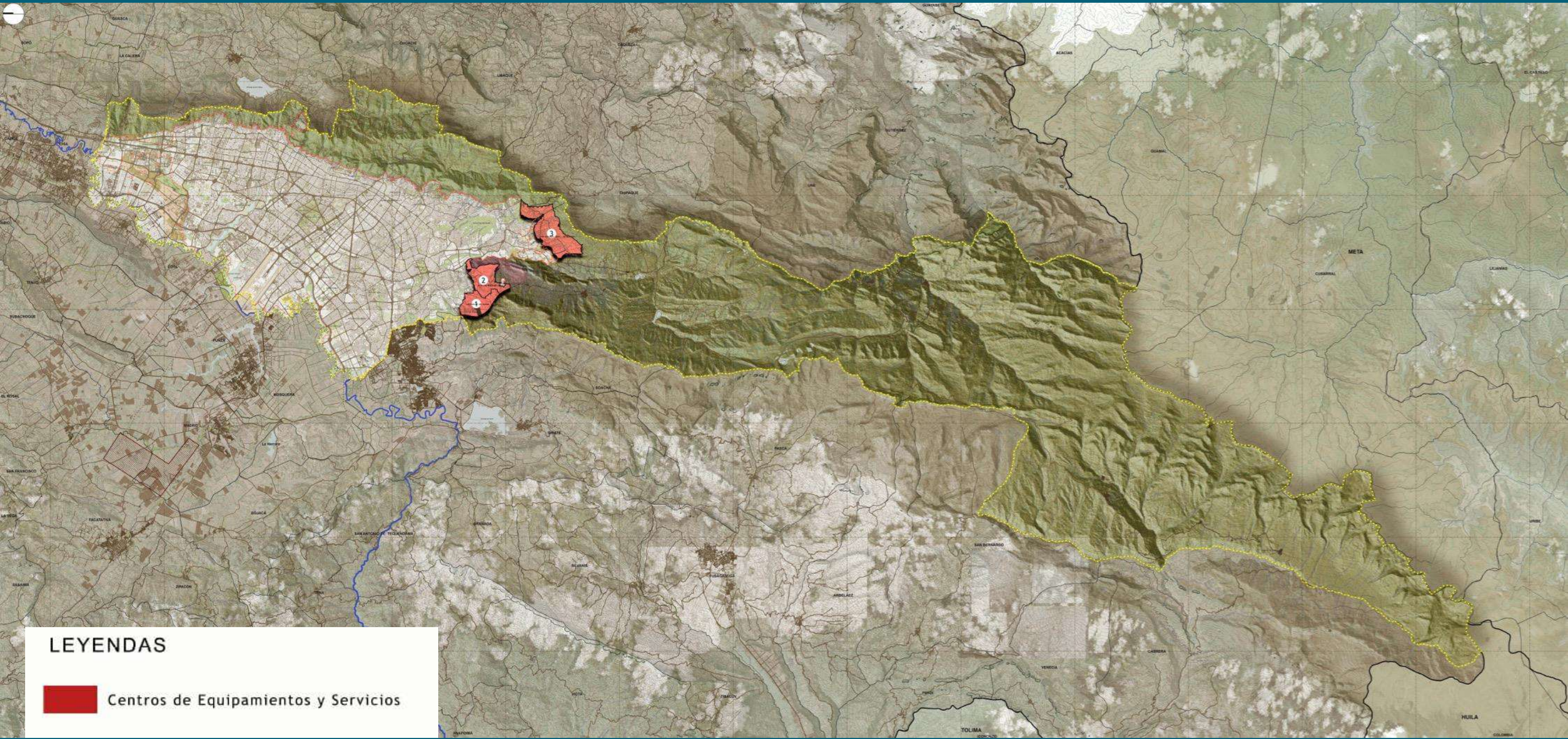


# PROTECCIÓN Y DESARROLLO RESTRINGIDO EN EL SUELO RURAL





# UNIDADES DE PLANIFICACIÓN RURAL



**LEYENDAS**

 Centros de Equipamientos y Servicios



# ¡Gracias!

---

Mayor información:

<http://www.sdp.gov.co/micrositios/pot/proyecto-de-acuerdo>



**POT**  
— PLAN DE —  
ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL



**BOGOTÁ**  
**MEJOR**  
PARA TODOS