

UN ABANICO DE OPCIONES PARA CADA ETAPA INMOBILIARIA

 CUSHMAN &
WAKEFIELD

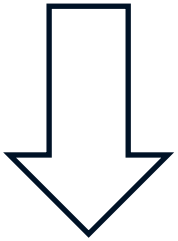




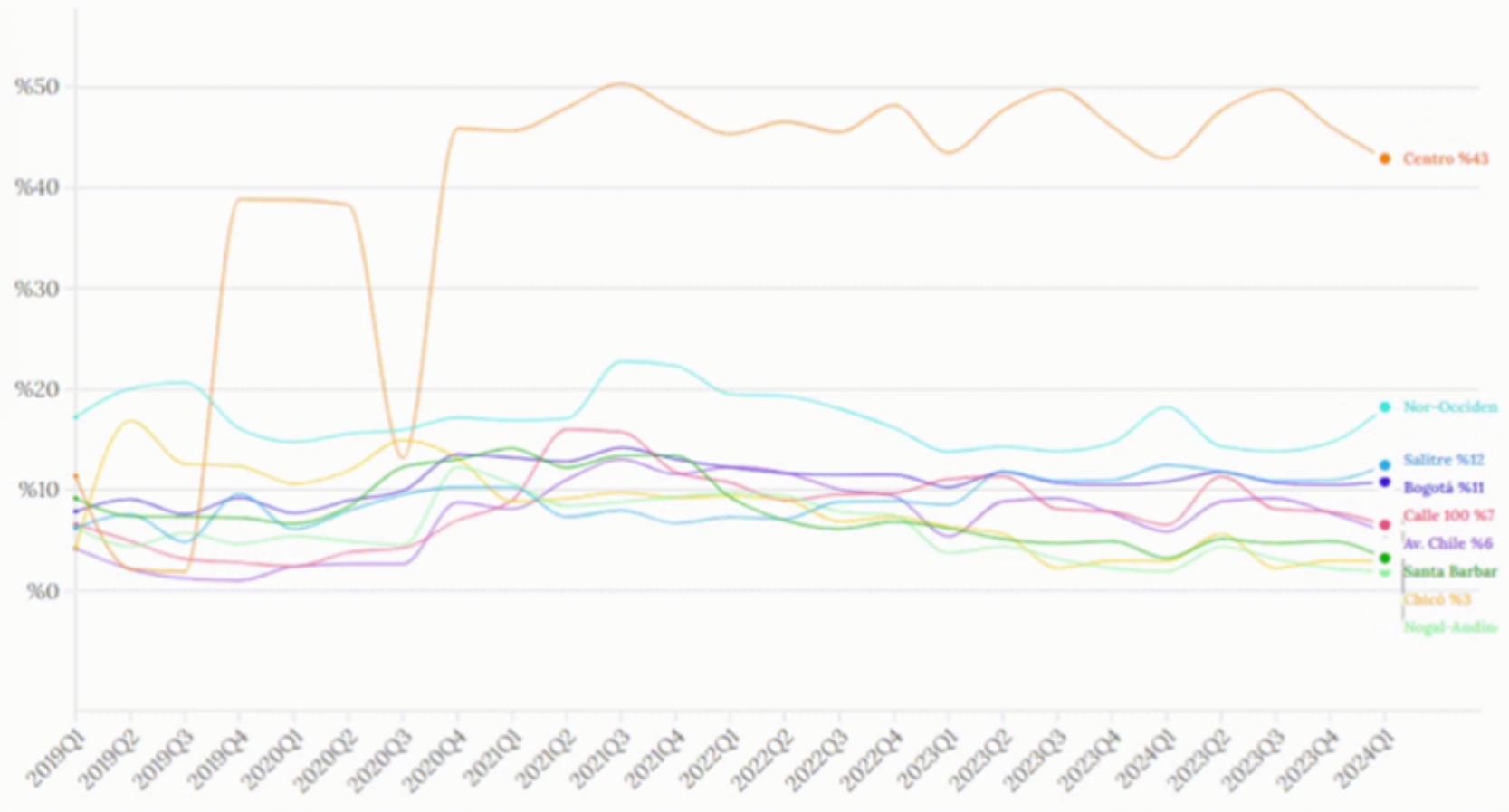
OFICINAS

VACANCIA

11,0%



Análisis de la tasa de vacancia en los distintos submercados durante los últimos 5 años

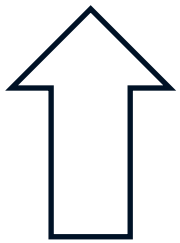




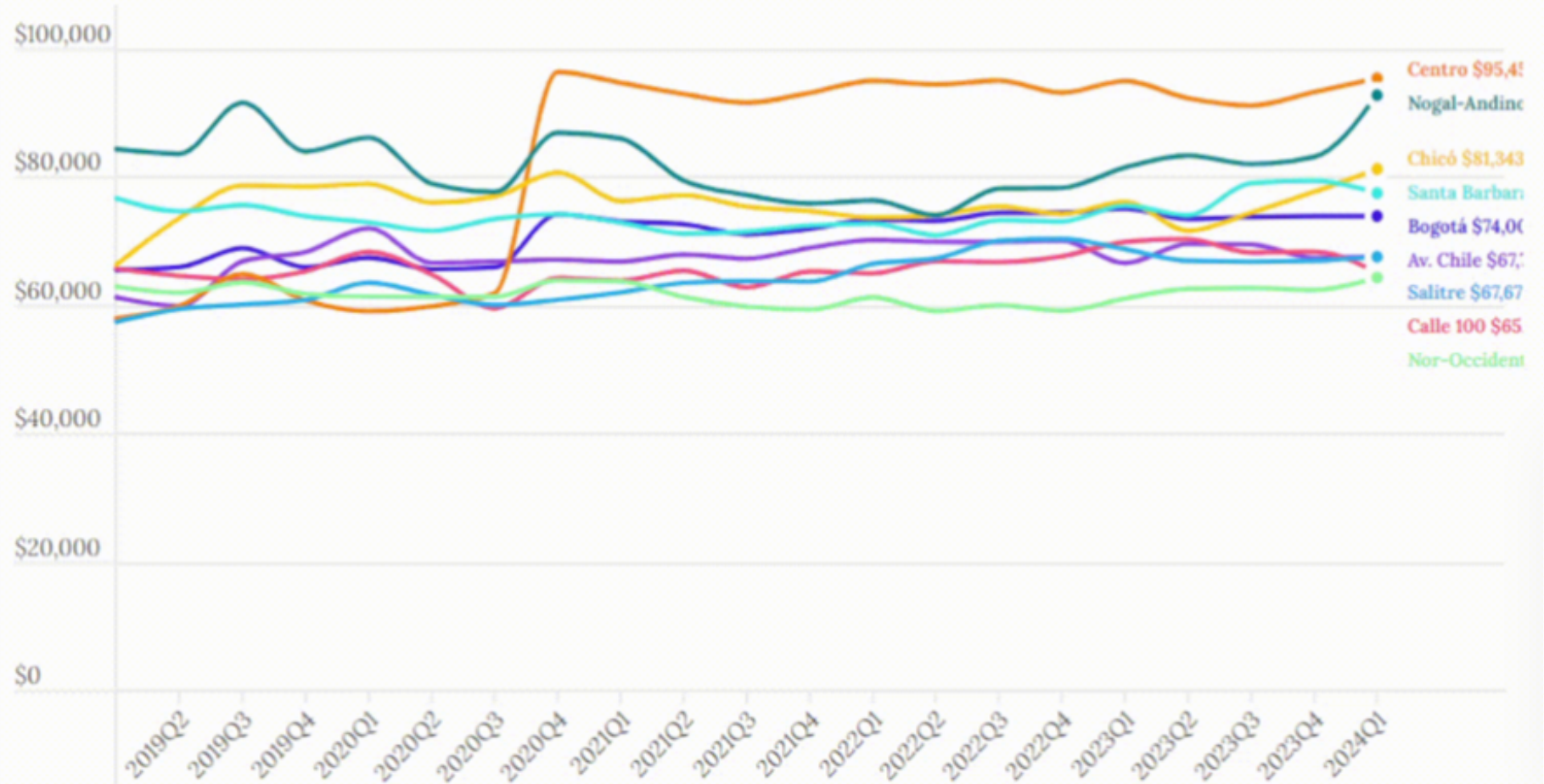
OFICINAS

PRECIO DE RENTA

\$74.662 m²



¿Cuáles son las zonas más valoradas de Bogotá?





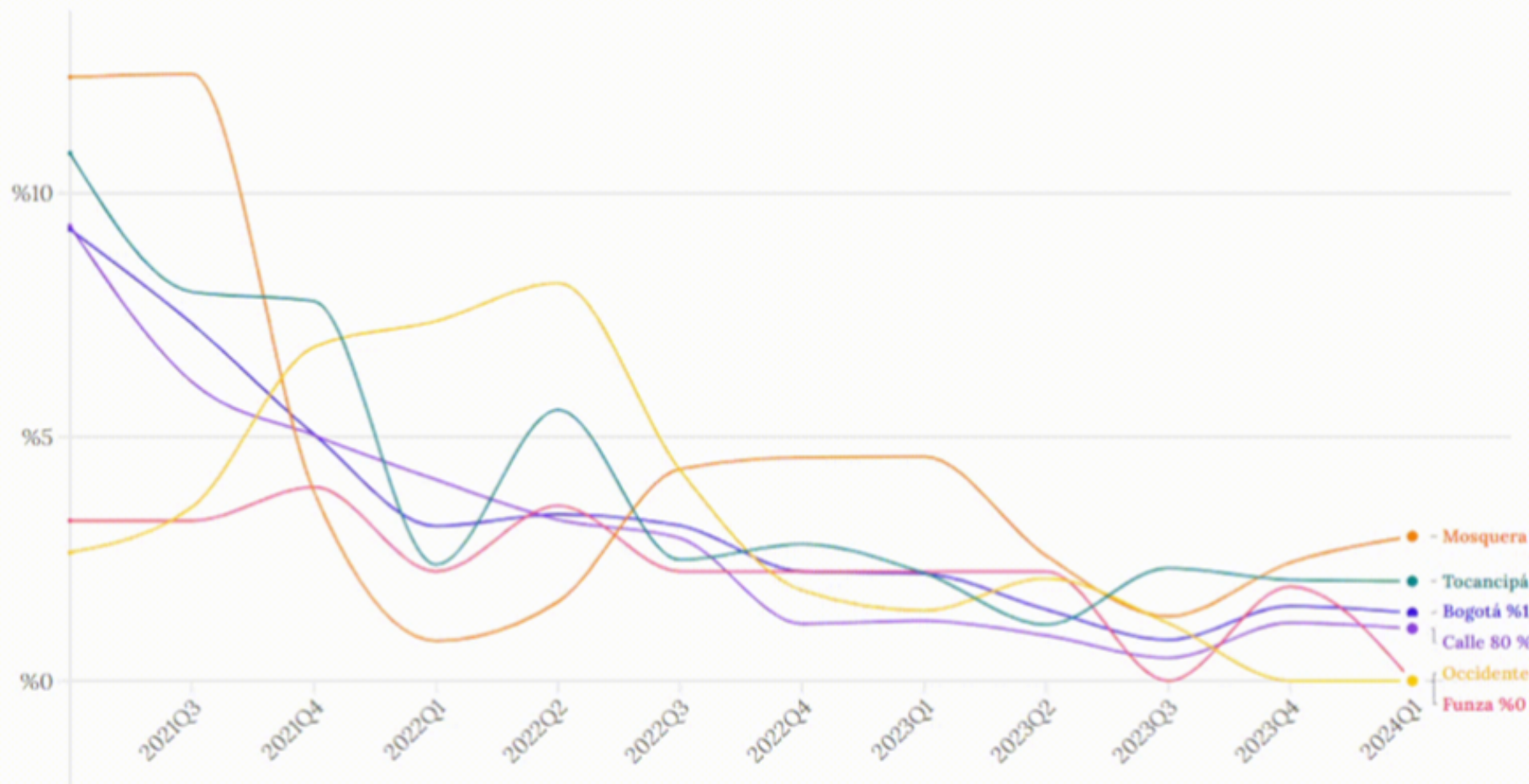
INDUSTRIAL

VACANCIA

1,7%



¿Cómo ha sido el comportamiento del indicador de vacancia en los últimos años?



INDUSTRIAL

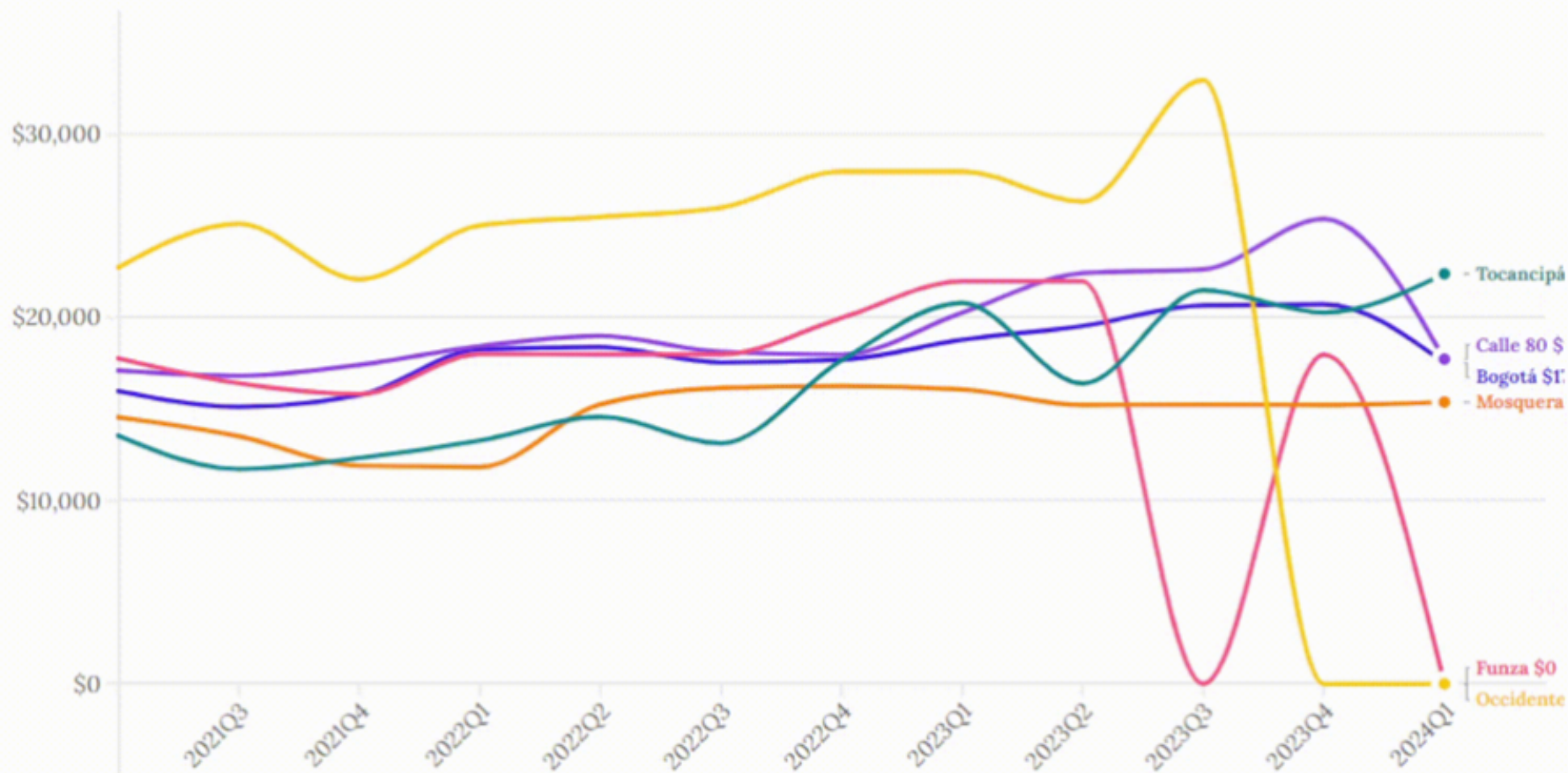


PRECIO DE RENTA

\$21.309 m²



¿Cuáles son las zonas con los precios de renta de lista más elevados?



CRECIMIENTO POBLACIONAL



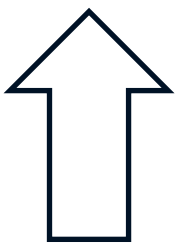
2035

686.393 hab

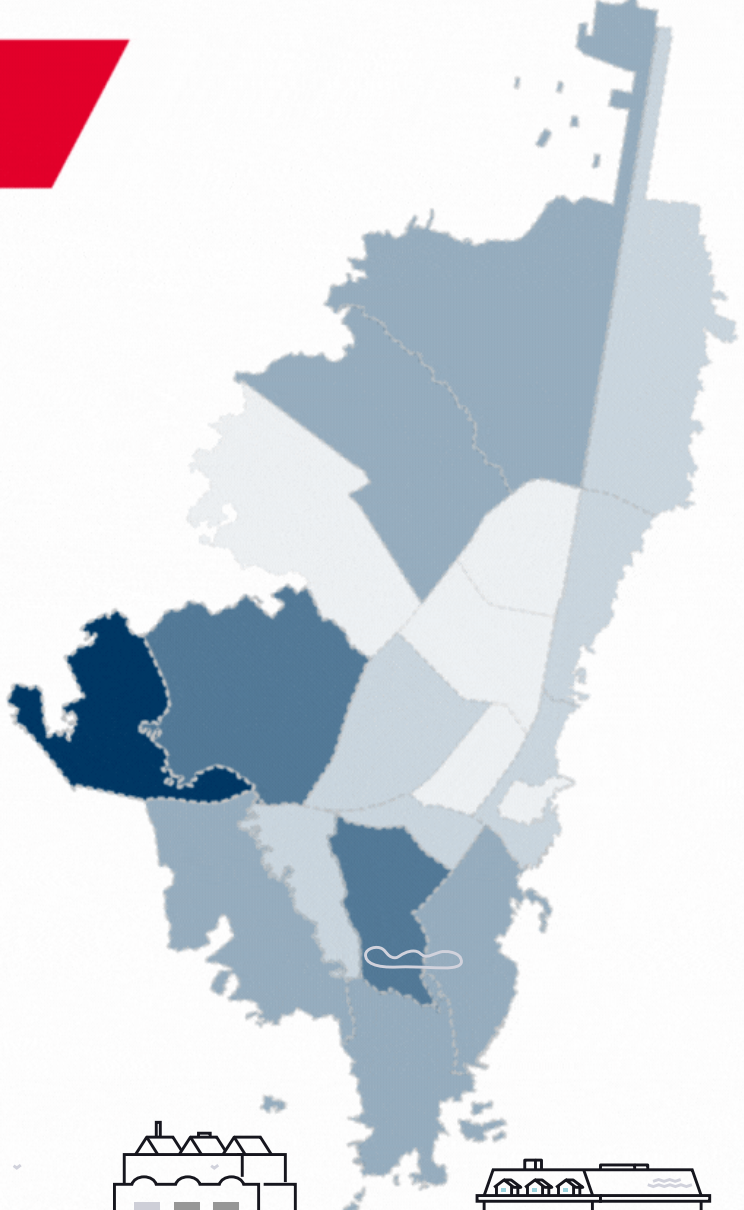
SUBA 25%

USAQUÉN 14%

USME 12%



2025



Densidad poblacional por km2

- 9204 - 14928
- 14928 - 20653
- 20653 - 26378
- 26378 - 32103
- 32103 - 37828

