

FNA
El aliado que tu proyecto necesita
Jueves 01 de agosto de 2024

**fna** FONDO NACIONAL DEL AHORRO



+ de 55 años de experiencia,
encargada de administrar y
convertir en vivienda propia,
las cesantías y el ahorro de
los colombianos.

- Fortalecimiento institucional:



Mantener la tasa más baja del mercado



Ampliación del scoring FNA para la asignación de créditos

- Propósitos



Atención más cercana al ciudadano.



Apoyo a la reducción del déficit habitacional a 26 %



Llegar a + territorios del país



+ de 20 mil familias con acceso a vivienda

- Crédito Constructor



VIS y VIP - \$ 1 billón



\$ 2,3 billones



Crédito Constructor
Pequeñas y medianas
Hasta \$50 mil mill. en créditos



CRÉDITO
CONSTRUCTOR

**Colombianos Residentes
en el Exterior – CRE**
para connacionales residentes en
el extranjero

COLOMBIANOS
RESIDENTES
EN EL EXTERIOR

TASA
PREFERENCIAL
UVR 0 %

UVR + 0
para Vivienda de Interés Prioritario -
VIP

Generación FNA
Jóvenes entre 18 a 28
años

GENERACIÓN
FNA

TASA
PREFERENCIAL 4 %

UVR + 4
para Vivienda de Interés Social - VIS



Vivienda
Docente

Vivienda Docente
para maestros afiliados al Fomag



Crédito Hipotecario

Desembolsos a junio 2024

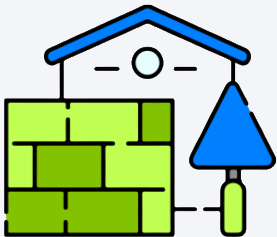
(enero a junio de 2024):

\$ 1,1 billones De enero a junio superamos meta en **118 %**



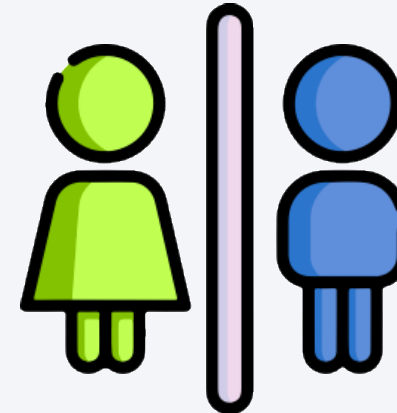
Con respecto al periodo de enero a junio 2023 crecimos

185 %



Se ha llegado a 15 departamentos y 26 municipios con crédito constructor

+ de 5.400 familias



4697 Créditos Otorgados

45 %

5749 Créditos Otorgados

55 %



El FNA entre 2023 y 2024 desembolsó \$2,68 billones y benefició a 23.857 familias, cerrando la brecha habitacional.



Captamos \$3,3 billones, lo que representa 18,5 % en el mercado de cesantías.



El FNA administra \$10,34 billones, con \$9,26 billones en cesantías y \$1,08 billones en AVC.



Entre 2023 y 2024, se registra un crecimiento de 180.000 afiliados.



El FNA impulsa el sector constructor con \$461 mil millones en 35 proyectos, en 27 municipios y 15 departamentos.





Apoyo a las mujeres: 12.889 créditos por \$1,35 billones, con \$839 mil millones destinados a VIS + VIP (79 %), reduciendo la brecha de género.



Jóvenes: \$669,158 millones en créditos para 6.916 familias jóvenes (ene. 2023 - junio 2024).



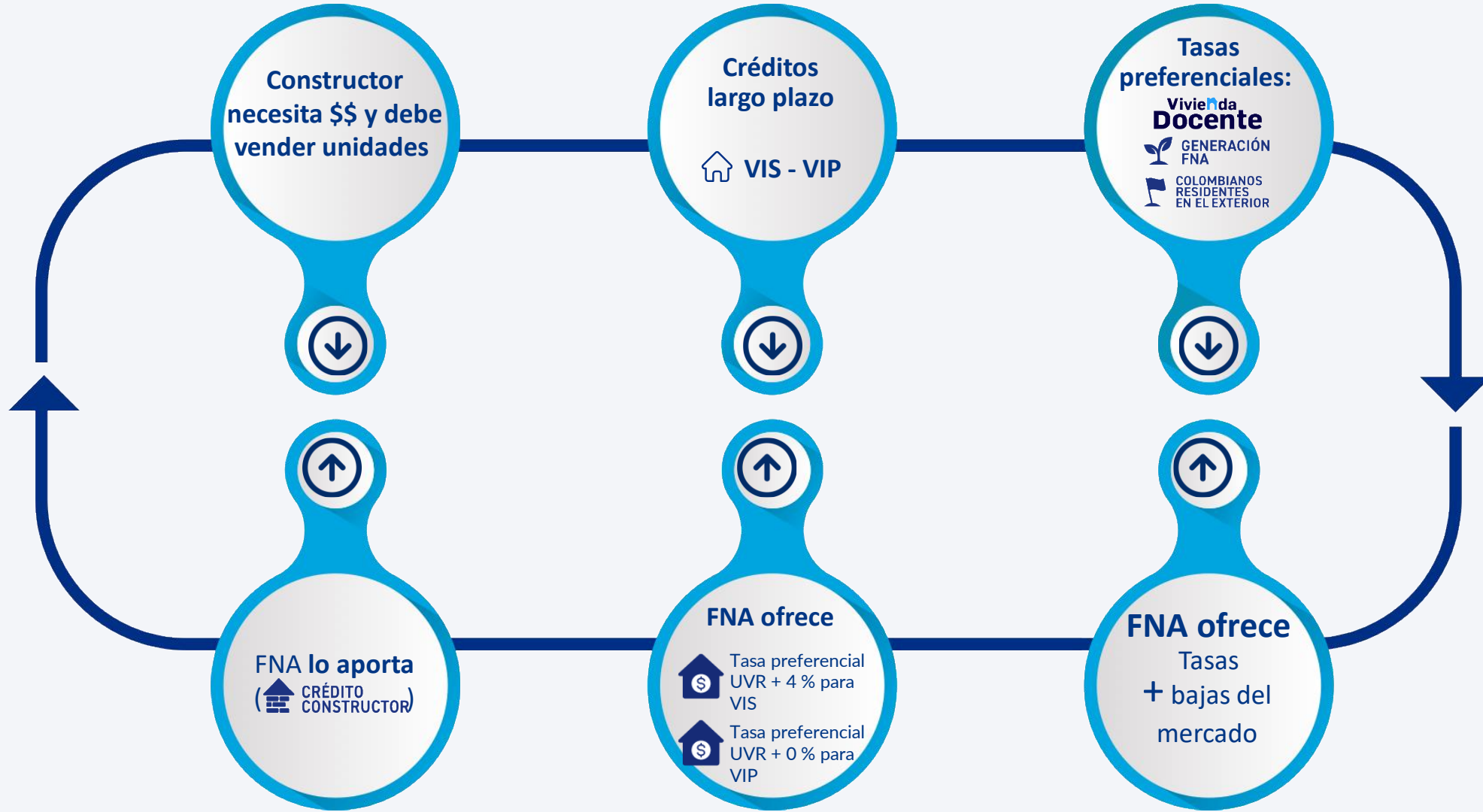
Cobertura: Llegamos a las regiones donde la banca privada no llega.



Ciclo de cierre financiero



Gobierno de Colombia



¿Cómo funciona?

Veámoslo con un ejemplo:

Imagina que solicitas un crédito hipotecario para vivienda de Interés Prioritario (VIP) con un valor de \$117.000.000



Con tasa actual UVR +5,5 %
Financiación 80 %: \$93.600.000
Crédito en UVR cuota fija

Cuota n.º \$467.000

Con tasa preferencial UVR +0
Financiación 80 %: \$93.600.000
Crédito en UVR cuota fija

Cuota n.º \$232.000





Financiación de **Vivienda de Interés Social (VIS)**.

Acceso a **créditos** con plazo mayor de pago.

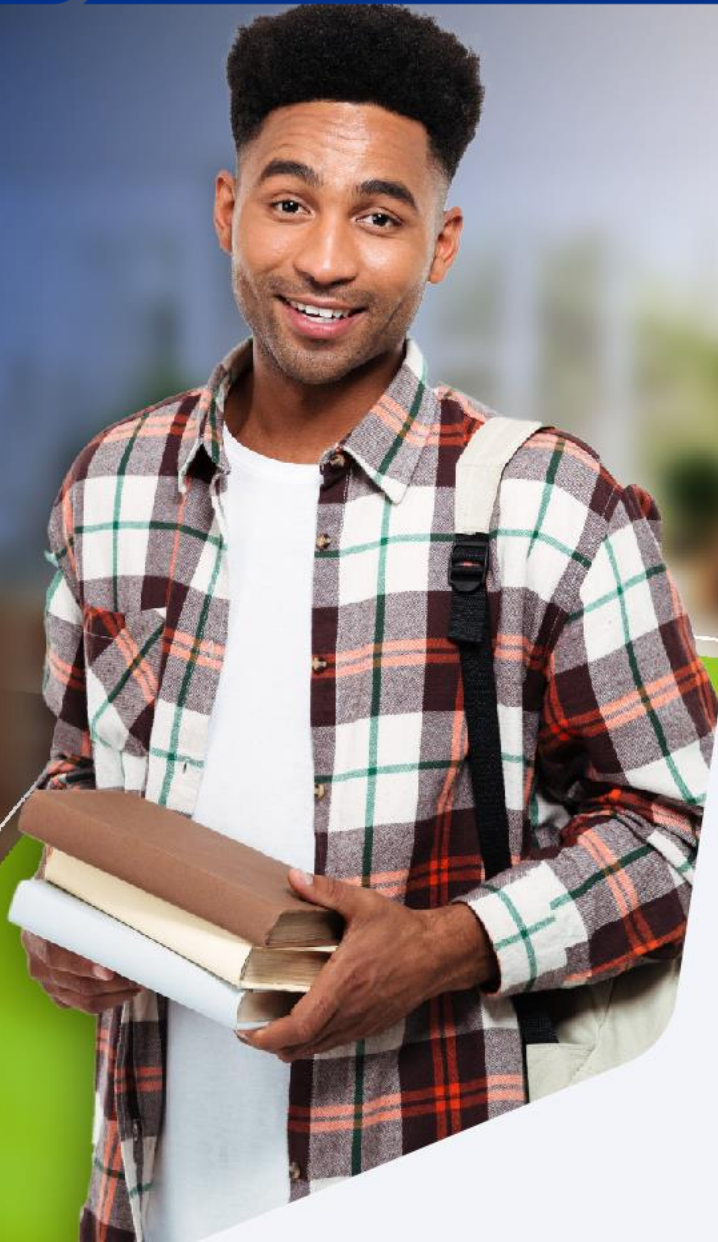


Crédito con más alto rango de dinero y con **cuotas** mensuales más bajas.

Tasas más bajas de la historia para familias con ingresos de hasta dos salarios mínimos mensuales



Generación FNA



Producto de crédito o leasing con beneficios especiales para los jóvenes que a la fecha de radicación de la solicitud tengan entre 18 y 28 años. Destinado a afiliados actuales y potenciales del **FNA**.

Contempla, entre otros, los siguientes beneficios:

Financiación 90 % .

70 puntos básicos menos en tasa de interés.

Ingresos conjuntos (al menos 1 afiliado al **FNA**, que cumpla con la misma condición de edad).

Sanción prepago \$0.

Abono extraordinario capital (reduce plazo).*

Desde:
Pesos 6,8 % EA*
UVR+4,8 % EA*



**GENERACIÓN
FNA**

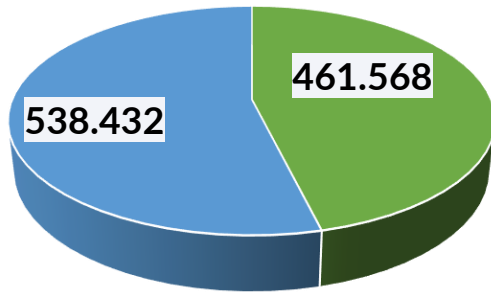


- Es el programa del Fondo Nacional del Ahorro dirigido a todos los connacionales que viven fuera del país.
- Ofrece planes de ahorro voluntario (AVC) para posteriormente acceder a las distintas líneas de financiación que ofrece la entidad.
- Todo el proceso es virtual y no requiere intermediarios.

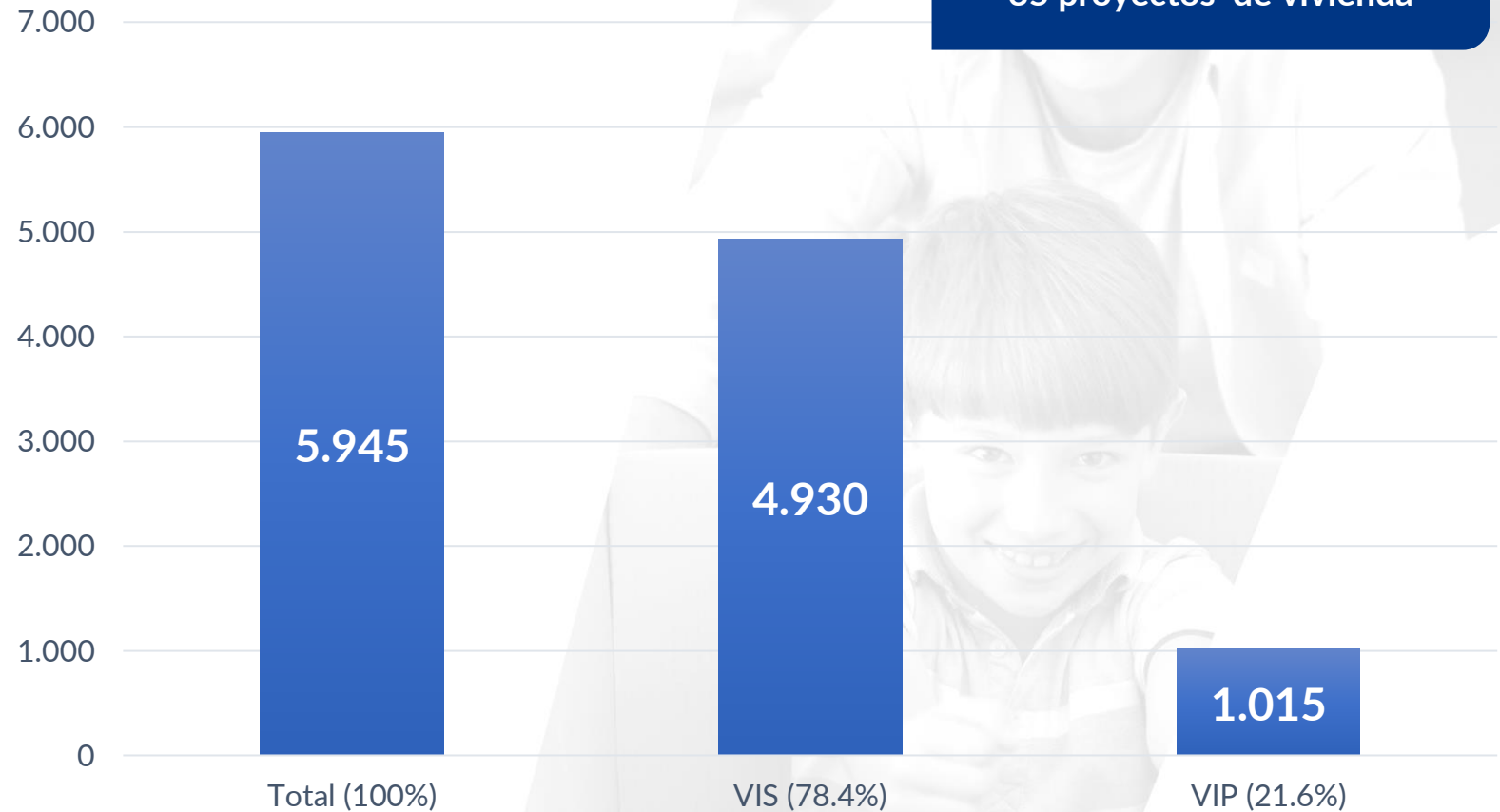


Gerencia Constructor. Estado actual y Unidades VIS - VIP.

- Aprobado (42%)
- Disponible (58%)



35 proyectos de vivienda en 15 departamentos y 27 municipios que se ven representados en 5.945 unidades de vivienda, de las cuales 4.930 son tipo VIS y 1.015 son tipo VIP

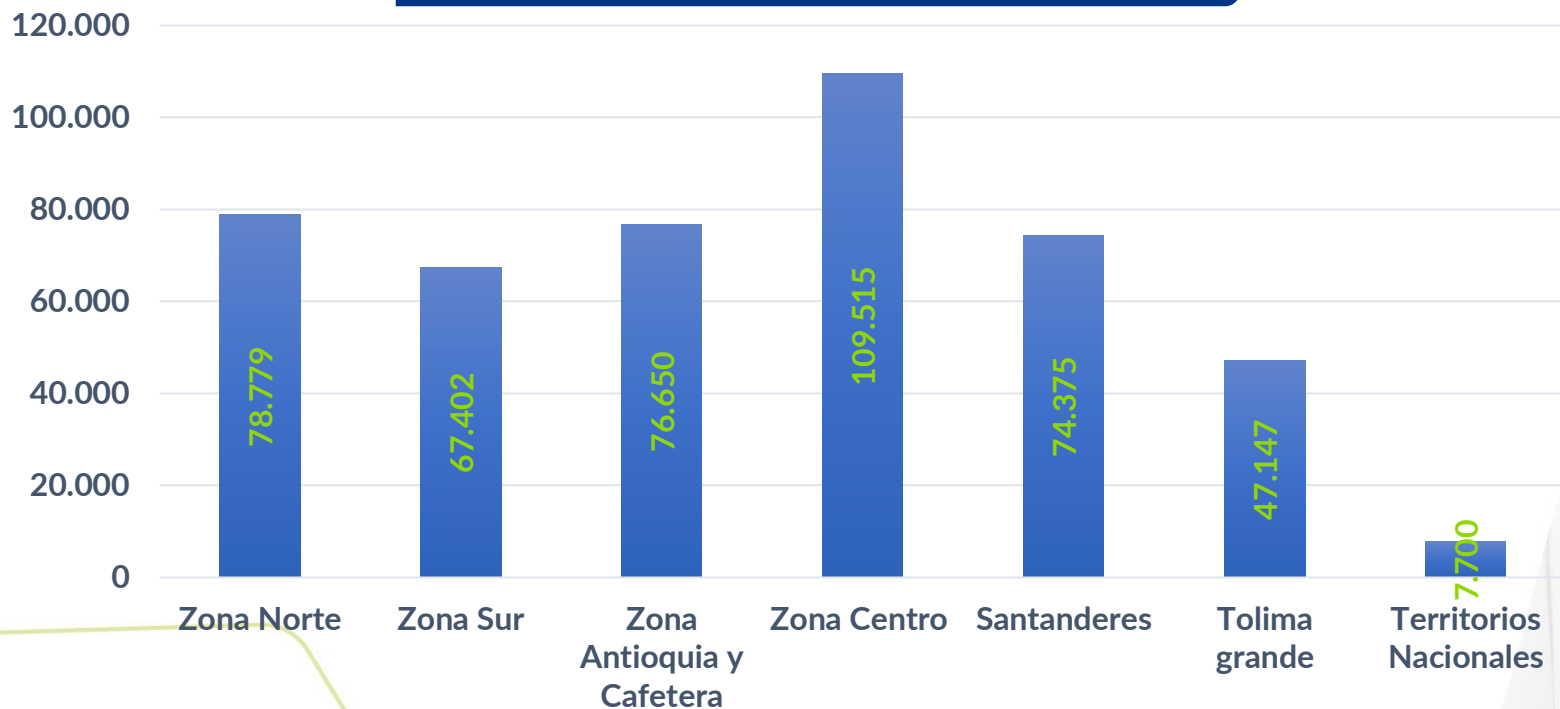




Gerencia Constructor.

Valor de créditos por regiones y municipios con oferta de Crédito Constructor

Créditos aprobados en millones de pesos por regiones



Total: \$461.568 millones

Municipios con crédito constructor

Barranquilla, Bogotá D.C, Caicedonia, Caldas, Carmen de Viboral, Cartagena, Copacabana, El Cerrito, Flandes, Girardot, Girón, Guaduas, Jamundí, Los Patios, Malambo, Neiva, Piedecuesta, Popayán, Puerto López, Puerto Tejada, Quimbaya, Sincelejo, Soacha, Socorro, Tumaco, Valledupar y Zipaquirá.

*Aprobados a corte del 31 de julio de 2024



Contact Center (líneas telefónicas, chat y WhatsApp)



Fondo en Línea Personas
App FNA Móvil Ágil



Crédito Constructor
gerenciacreditoconstructor@fna.gov.co



7 REGIONALES

15

BOGOTÁ ZONA 1

Bogotá 11
Boyacá 1
Cundinamarca 3

14

BOGOTÁ ZONA 2

Bogotá 8
Cundinamarca 2
Huila 2
Tolima 2

9

ANTIOQUIA
CAFETERA

Antioquia 5
Caldas 2
Quindío 1
Risaralda 1

7

SUR

Valle del Cauca 4
Nariño 2
Cauca 1

10

NORTE

Atlántico 2
Bolívar 2
Cesar 1
Córdoba 1
Guajira 1
Magdalena 1
San Andrés 1
Sucre 1

4

SANTANDERES

Norte de Santander 1
Santander 3

12

TERRITORIOS
NACIONALES

Putumayo 1
Amazonas 1
Arauca 1
Vaupés 1
Caquetá 1
Vichada 1
Casanare 1
Chocó 1
Guainía 1
Guaviare 1
Meta 2



71 Puntos de atención

- 47 Oficinas
- 8 Puntos Empresariales
- 11 Puntos Institucionales
- Colpensiones
- 5 Red Cade

El Fondo Nacional del Ahorro más cerca de la gente

Nos mueve lo que sueñas

Juntos hacemos realidad el hogar de los colombianos con el crédito constructor del Fondo Nacional del Ahorro

Articulación

Vivienda

Mercado

Construcción

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



www.fna.gov.co

 @fnaahorro

 /FNAColombia

 @FNAahorro

 fnaAHORRO

 @fnaahorro

 Fondo Nacional del Ahorro

