

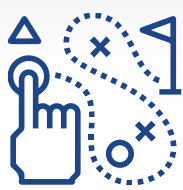
# Crédito para la reactivación sectorial

Fondo Nacional del Ahorro



## Punto de inicio

- Caída en la venta de unidades de vivienda VIS y VIP a nivel nacional.
- Demoras en la legalización y los desembolsos.
- Demora y baja calidad en la atención.
- Zonas rurales sin atención.



## Acciones Realizadas

- Lanzamiento del producto Crédito Constructor.
- Fortalecimiento institucional, aumento de personal y capacitación interna para mejorar los tiempos y brindar una mejor atención.
- Posicionamiento en las zonas rurales y alejadas del país, logrando tener 71 puntos de atención.



## Retos del FNA

- Dinamizar el sector constructor inyectando recursos para el desarrollo de proyectos VIS y VIP. Desembolsar \$1 billón.
- Mantener los tiempos de desembolsos en 80 días.
- Llegar a aquellas regiones y zonas rurales donde las carencias habitacionales son altas.



# Productos de captación



## CESANTÍAS

Un ahorro, con el que cuentan los afiliados, el cual pueden transformar en vivienda o educación.



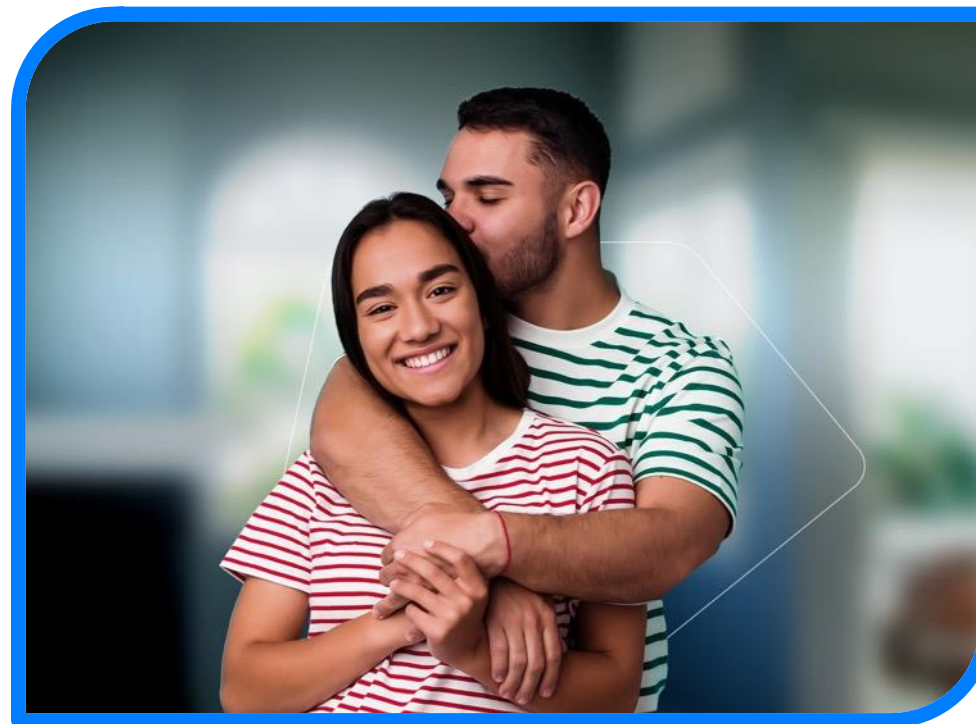
## AHORRO VOLUNTARIO

Es una cuenta de ahorro programado en la que se propone una meta de ahorro por un tiempo determinado, este producto está destinado a trabajadores independientes, contratistas del Estado y/o Colombianos Residentes en el Exterior.



# Generación FNA

- Producto de crédito o leasing con beneficios especiales para los jóvenes que a la fecha de radicación de la solicitud tengan entre 18 y 28 años. Destinado a afiliados actuales y potenciales del **FNA**.
- Contempla, entre otros, los siguientes beneficios:
- Financiación 90% .
- 70 puntos básicos menos en tasa de interés.
- Ingresos conjuntos (al menos 1 afiliado al **FNA**, que cumpla con la misma condición de edad).
- Sanción prepago \$0.
- Abono extraordinario capital (reduce plazo).\*



Desde:  
Pesos 6,8% EA\*  
UVR+4,8% EA\*



**GENERACIÓN  
FNA**

\* Aplican condiciones tasas vigentes sujetas a variación de acuerdo a política de crédito





# Crédito Constructor

- Es una oportunidad de financiar los proyectos inmobiliarios y contribuir con el propósito del Gobierno Nacional de reactivar la economía desde el sector de la construcción, siendo la Vivienda de Interés Propietario (VIP) y de Interés Social (VIS) la prioridad.
- Esta iniciativa impulsa la productividad, el empleo y la dinamización de las economías regionales.



**\$1 billón de  
disponible para  
desembolso**



**CRÉDITO  
CONSTRUCTOR**



# Producto de colocación

CRÉDITO HIPOTECARIO	GENERACIÓN FNA	LEASING HABITACIONAL	COMPRA DE CARTERA HIPOTECARIA	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN SITIO PROPIO	MEJORA DE VIVIENDA
<b>FINANCIACIÓN</b>	<b>FINANCIACIÓN</b>	<b>FINANCIACIÓN</b>	<b>FINANCIACIÓN</b>	<b>FINANCIACIÓN</b>	<b>FINANCIACIÓN</b>
Hasta del 80%	Hasta del 90%	Hasta del 85%	NA	Hasta el 70% del valor del lote	Hasta del 50%
<b>TIPO DE VIVIENDA</b>	<b>TIPO DE VIVIENDA</b>	<b>TIPO DE VIVIENDA</b>	<b>TIPO DE VIVIENDA</b>	<b>TIPO DE VIVIENDA</b>	<b>TIPO DE VIVIENDA</b>
Nueva o usada, VIS o No VIS	Nueva o usada, VIS, No VIS o Leasing Habitacional	No VIS nueva o usada	Nueva o usada, VIS o No VIS	NA	NA
<b>PLAZOS</b>	<b>PLAZOS</b>	<b>PLAZOS</b>	<b>PLAZOS</b>	<b>PLAZOS</b>	<b>PLAZOS</b>
Desde 5 hasta 30 años	Desde 5 hasta 30 años	Desde 5 hasta 20 años	Desde 5 hasta 30 años	Desde 5 hasta 30 años	Desde 5 hasta 20 años
<b>AMORTIZACIÓN</b>	<b>AMORTIZACIÓN</b>	<b>AMORTIZACIÓN</b>	<b>AMORTIZACIÓN</b>	<b>AMORTIZACIÓN</b>	<b>AMORTIZACIÓN</b>
Pesos o UVR	Pesos o UVR	Pesos	Pesos o UVR	Pesos o UVR	Pesos o UVR



# Puntos de atención

## 7 REGIONALES

**15**  
BOGOTÁ ZONA 1  
Bogotá 11  
Boyacá 1  
Cundinamarca 3

**14**  
BOGOTÁ ZONA 2  
Bogotá 8  
Cundinamarca 2  
Huila 2  
Tolima 2

**9**  
ANTIOQUIA CAFETERA  
Antioquia 5  
Caldas 2  
Quindío 1  
Risaralda 1

**7**  
SUR  
Valle del Cauca 4  
Nariño 2  
Cauca 1

**10**  
NORTE  
Atlántico 2  
Bolívar 2  
Cesar 1  
Córdoba 1  
Guajira 1  
Magdalena 1  
San Andrés 1  
Sucre 1

**4**  
SANTANDERES  
Norte de Santander 1  
Santander 3

**12**  
TERRITORIOS NACIONALES  
Amazonas 1  
Arauca 1  
Caquetá 1  
Casanare 1  
Chocó 1  
Guainia 1  
Guaviare 1  
Meta 2  
Putumayo 1  
Vaupés 1  
Vichada 1



## 71 PUNTOS DE ATENCIÓN

47 Oficinas  
8 Puntos empresariales  
11 Puntos institucionales  
Colpensiones  
5 RedCADE



La Junta Directiva del **Fondo Nacional del Ahorro** aprobó tres (3) créditos constructores por un valor de 36.500 millones de pesos. Actualmente, están en análisis, cerca de ser aprobados, cinco (5) créditos por un valor mayor a 37.000 millones.



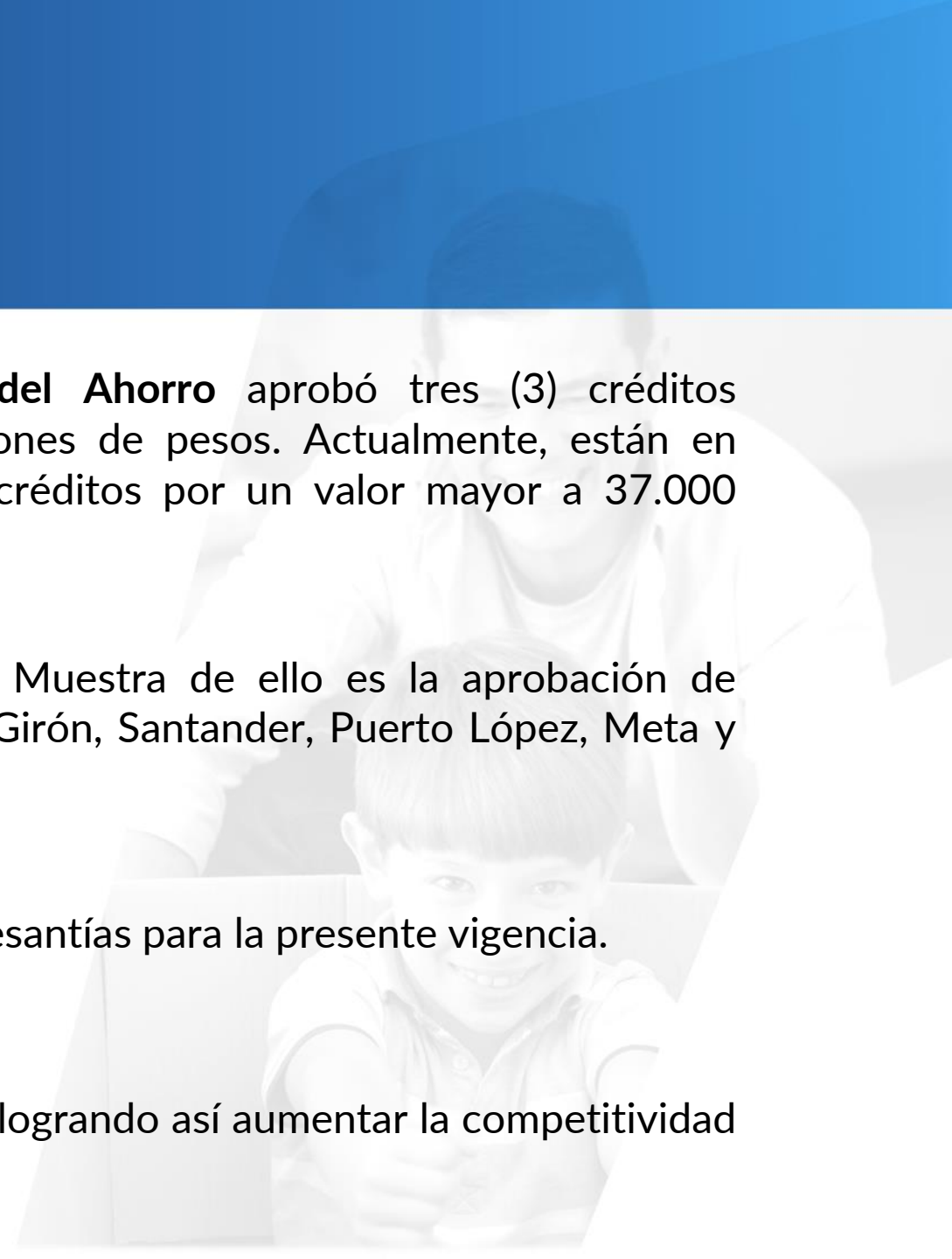
Inmersión en las regiones y zonas rurales. Muestra de ello es la aprobación de créditos constructores en los municipios de Girón, Santander, Puerto López, Meta y Caicedonia, Valle del Cauca.



Se alcanzó una cifra récord en capacitación cesantías para la presente vigencia.



Disminución en los tiempos de desembolsos, logrando así aumentar la competitividad del **FNA** en el mercado.



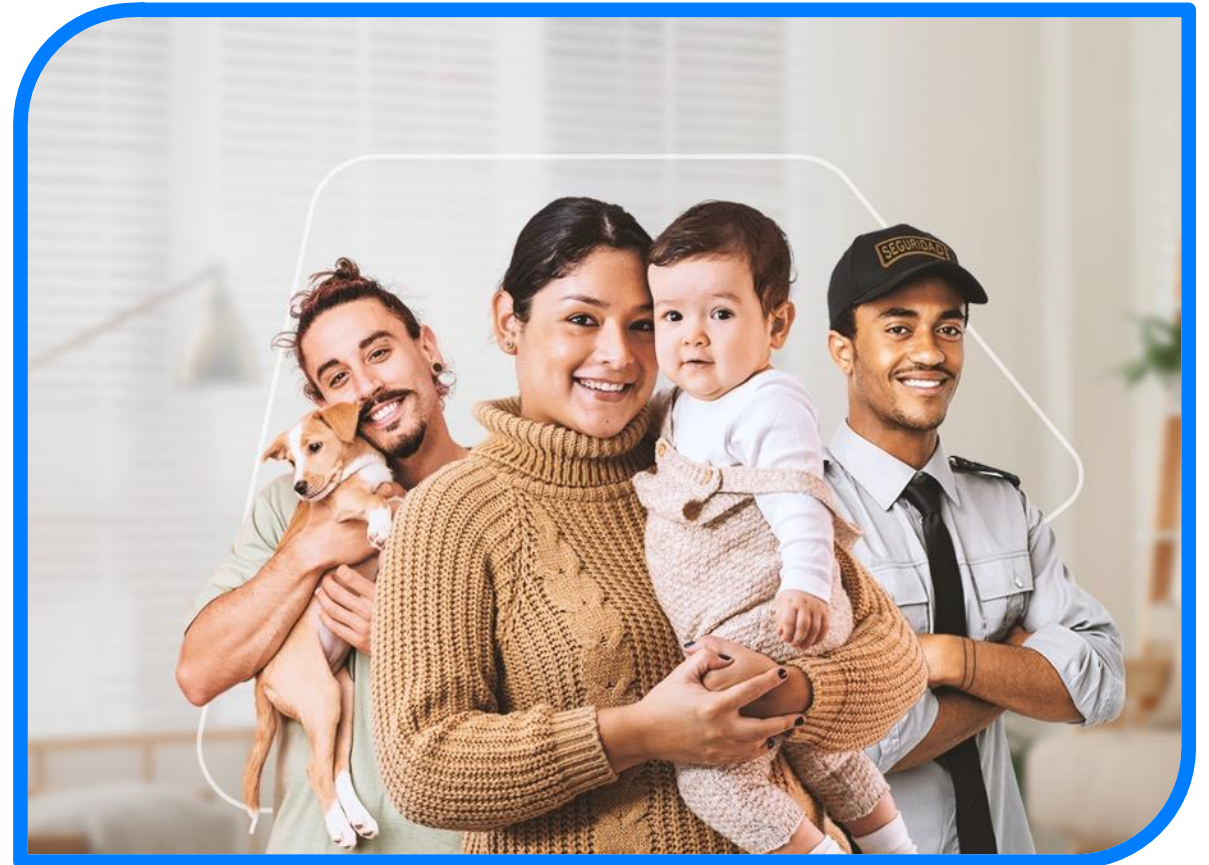




## Cierre

De este modo, el **Fondo Nacional del Ahorro** se ha convertido en el vehículo principal para que, por medio de las tasas más asequibles del mercado, los colombianos puedan acceder a créditos para lograr el cierre financiero y cumplir su meta de comprar vivienda.

Además, el producto crédito constructor se ha abierto un espacio en el mercado, demostrando la importancia del valor público compartido, permitiendo a las constructoras financiar sus proyectos y aportando a la reactivación económica del país.



Gracias