



ENCUENTRO DE PERSPECTIVA ECONÓMICA 2024

# Hábitat y Vivienda 2024-2027

Vanessa Velasco, Secretaria Distrital del Hábitat



SECRETARÍA DEL  
HÁBITAT





## 1. Rol de la SDHT



## 2. Vivienda

2.1 Déficit cuantitativo

2.2 Programas dirigidos a vivienda nueva y arrendamientos



## 3. Barrios

3.1 Atención del déficit cualitativo

3.2 Mejora integral del habitar de los barrios



## 4. Servicios Públicos



## 5. Conclusiones

# 1. Rol de la SDHT



## I. VIVIENDA

- **Promueve y genera soluciones de vivienda:** 10% del total de las unidades vendidas equivalentes a 12.056 (2020-2023); 4.500 mejoramientos que equivalen al 2% de las viviendas que deben ser mejoradas (2020-2023).
- **Gestión y habilitación de suelo para vivienda:** se gestionaron 118,6 has. de suelo (2020-2023) que corresponden a 59.300 viviendas para ser desarrolladas en no menos de 5 años.



## II. BARRIOS

- **Intervención en barrios con mayor vulnerabilidad urbana:** de los 1.669 barrios de origen informal, se han atendido 250 (15%)\* con nuevos equipamientos, parques, plazoletas, iluminarias, vías, andenes, acciones para responder al cambio climático (2020-2023).



## III. SERVICIOS PÚBLICOS

- **\$177.000 millones para subsidios** (acueducto, alcantarillado y aseo), beneficiando a más de 1.9 millones de hogares (2023).
- **\$5.100 millones invertidos en acueductos comunitarios**, beneficiando a cerca de 8.000 de 9.000 hogares rurales (80%) – (2020-2023).



# VIVIENDA



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DEL  
HÁBITAT



# 2.1 Atención al déficit cuantitativo de vivienda



- Déficit cuantitativo: 29.774 hogares (EMB, 2021).
- Demanda de 150.000 viviendas a 2027 (se concentra en hogares vulnerables que son el 48%) (EMB, 2021).

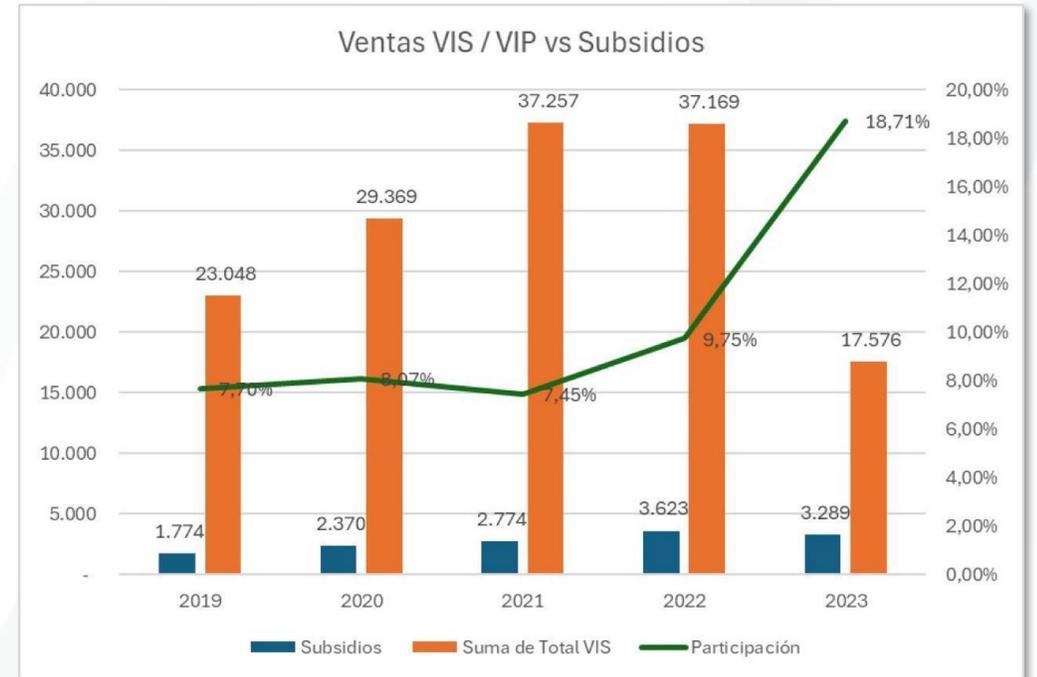


Esfuerzos de la SDHT en 3.000 subsidios asignados para vivienda nueva al año podrían ser fortalecidos. El aumento en cifras de desistimientos en 2023 (78% corresponden a VIS) y generación de nuevos hogares (319.632 a 2027) requieren aumentar la participación en subsidios asignados por año.



## Acciones dirigidas hacia:

- Participar en el 16% de las ventas de vivienda social con subsidios de la SDHT.
- Apoyar la gestión de 90 ha. de suelo para vivienda buscando que el 60% de las viviendas generadas sean para VIS y VIP.



Fuente: Galería Inmobiliaria

\* A 2023 la cifra de desistimientos aumentó 63%, y el 78% de las unidades desistidas fueron VIS.

# Estrategia de habilitación de suelo para vivienda



**150.000 VIS  
PARA 2027**

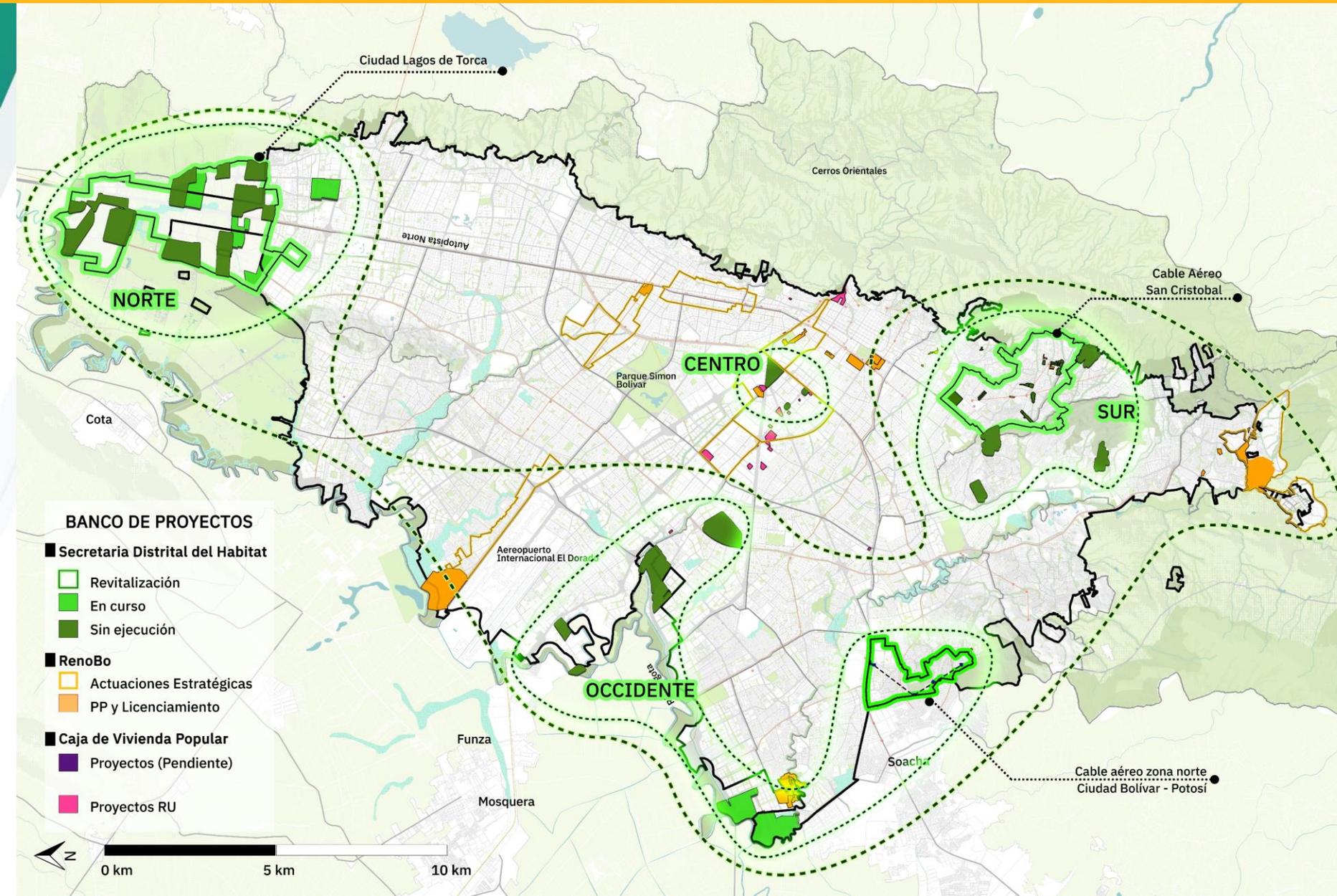
La demanda se concentrará en hogares con ingresos menores a 2 SMMLV (48% del total)

## Estrategia:

1. Proyectos VIS y VIP
2. Planes parciales (formulación o adoptados)
3. Revitalización urbana (en torno a infraestructura pública)

## Objetivo:

Habilitar **90 hectáreas** de suelo útil (impulsando la oferta de vivienda social y usos complementarios)



SECRETARÍA DEL  
**HÁBITAT**



# Programas dirigidos a vivienda nueva y arrendamiento

**i. Oferta Preferente**

**ii. Reactiva tu compra, reactiva tu hogar**

**iii. Mi Ahorro, Mi Hogar**

# i. OFERTA PREFERENTE



La **Secretaría del Hábitat** separa las mejores unidades VIP y VIS que se generan en Bogotá.



Posteriormente, asigna un subsidio a hogares con ingresos de hasta 4 SMMLV para que puedan adquirir las viviendas separadas.

**Incentivo dirigido a promover la oferta y la demanda de la vivienda de interés social.**

# i. OFERTA PREFERENTE

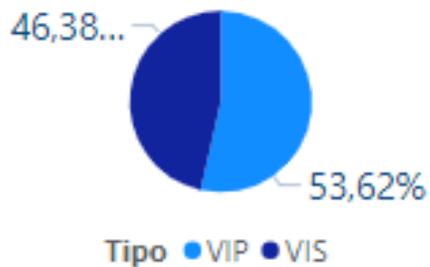


**\$ 143.874.202.020**  
Presupuesto invertido

## SEPARACIONES

Cantidad de  
Viviendas Separadas

**6.600**



## ASIGNACIONES

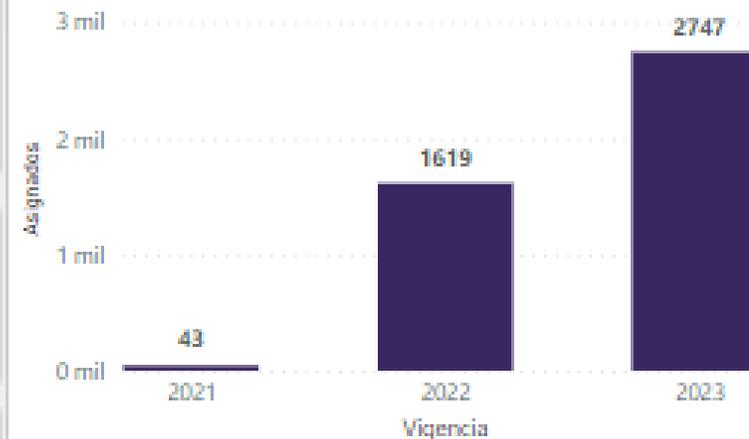
**4.409**  
Subsidios



Asignado Postulante  
Principal Mujer

**3028**

Asignación Anual



## ii. REACTIVA TU COMPRA, REACTIVA TU HOGAR



NUEVO



### OBJETIVO

Recuperar el ritmo de lanzamientos y ventas de vivienda VIS

**MONTO DEL SUBSIDIO**  
12 SMMLV

**INVERSIÓN INICIAL**  
\$15.600 MILLONES

**CUPOS**  
1.000



### REQUISITOS

- La sumatoria de los ingresos mensuales del hogar no deben superar los 4 SMMLV.
- Que la escrituración y entrega de la unidad de vivienda se realice en el mismo año de postulación.
- Que Las unidades de vivienda cumplan mínimo 36 m2 construidos.
- No ser propietario de una vivienda en el territorio nacional.
- No haber recibido antes algún tipo de subsidio de vivienda.
- No haber sido sancionado en un proceso de asignación de subsidio de vivienda.

PROCESO DE  
POSTULACIÓN

Inscripción  
CONSTRUCTORA

Inscripción  
PROYECTO

POSTULACIÓN DE  
HOGARES

ASIGNACIÓN DEL  
SUBSIDIO



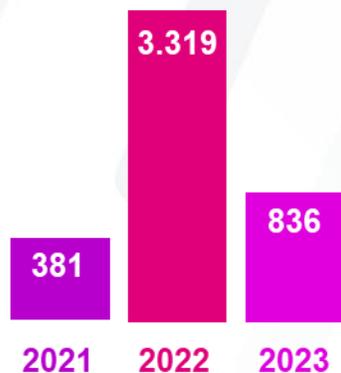
SECRETARÍA DEL  
HÁBITAT



# iii. MI AHORRO, MI HOGAR



## Beneficiarias por año



## Población



**\$ 36.740.352.259**  
Presupuesto invertido



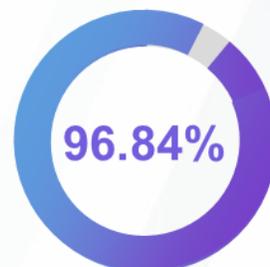
**397 mujeres**  
Con vivienda propia



## Efectividad Giro



## Efectividad Ahorro



## Posibles alternativas:

- Arriendo en reuso de edificaciones
- Arriendo (sin incentivo al ahorro)
- Arriendo para compra

## 2.2 Atención del déficit cualitativo



ANTES



AHORA



- Déficit cualitativo: 237.141 hogares



Esfuerzos de la SDHT en 4.500 viviendas mejoradas en el último cuatrienio

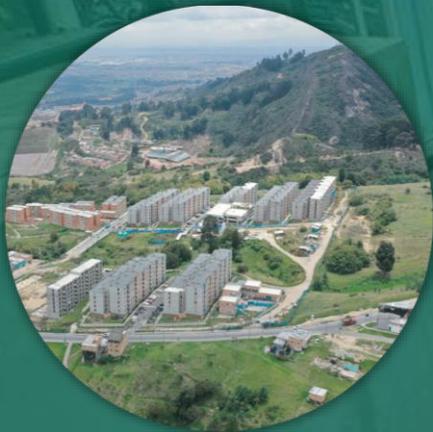


### Acciones dirigidas hacia:

Impactar el 5% de los hogares con necesidades de mejoramiento de vivienda en Bogotá.

- Articulación con Gobierno Nacional para financiamiento de mejoramientos de vivienda hasta en un 50%\*.
- Generación de empleos.

\* La meta del Gobierno Nacional es impactar un 10% el indicador través de 400.000 mejoramientos de un déficit cualitativo de 4 millones de hogares.



# BARRIOS



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DEL  
HÁBITAT



# 3.1 Mejora integral de los barrios



- Bogotá tiene 1.669 barrios de origen informal (28% del total de los barrios). De estos se han atendido el 15% (250) con nuevos equipamientos, parques, plazoletas, iluminarias, vías, andenes, acciones para responder al cambio climático (2020-2023).



30.000 nuevos empleos asociados a obras de infraestructura por mejoramiento.



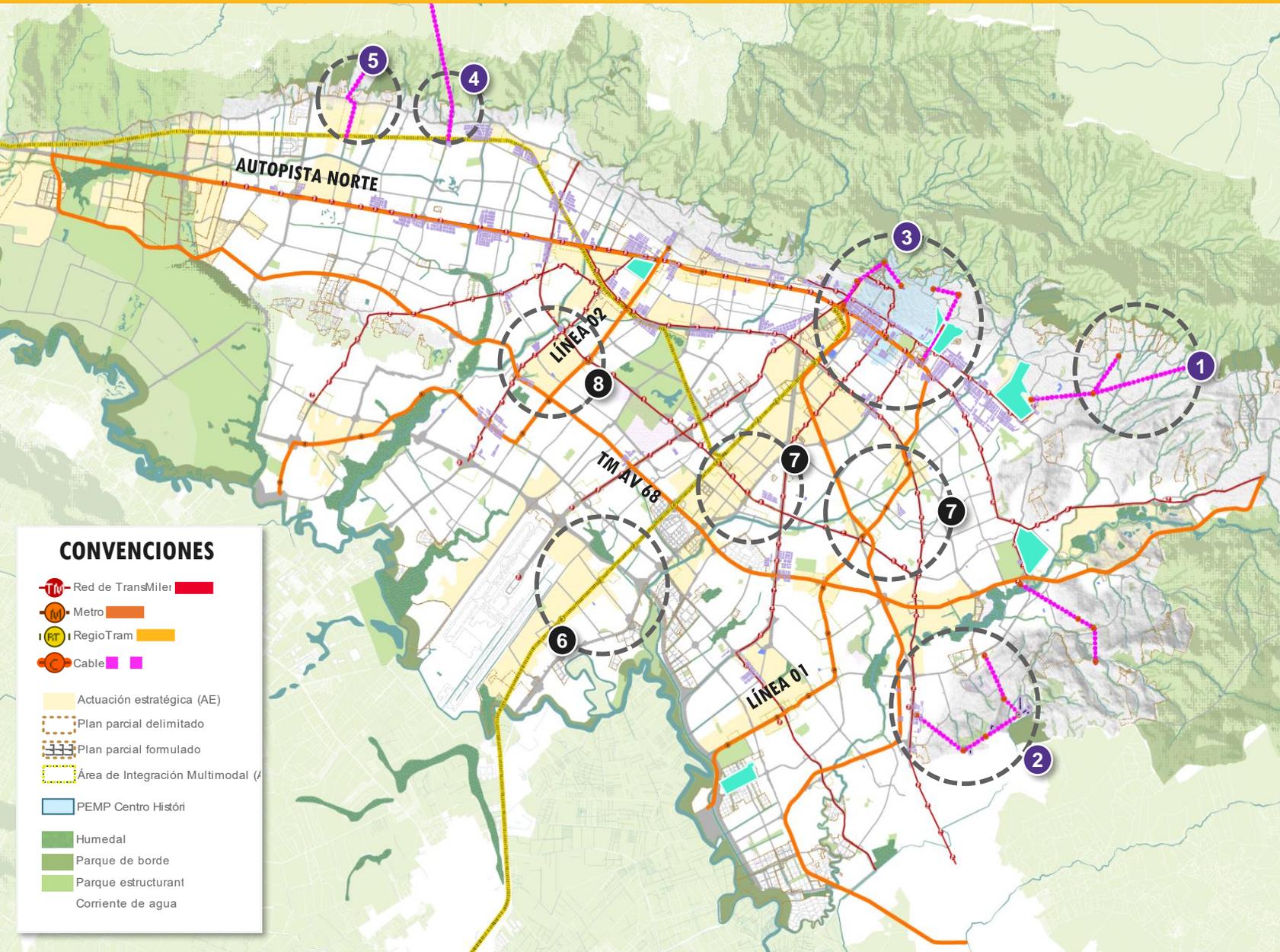
## Acciones dirigidas hacia:

- Priorizar e intervenir los 15 polígonos con mayor vulnerabilidad urbana impactando 500 barrios, aumentando la atención a 30% de los barrios de origen informal.

La revitalización urbana permite la generación de áreas de oportunidad para el desarrollo de vivienda y dinamiza las economías locales.



# 3.2 Propuesta de Revitalización



ÁREAS CON OPORTUNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA EN TORNO A LAS INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE

## REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO

- 1 Cable San Cristóbal - Juan Rey
- 2 Cable Aéreo Potosí
- 3 Cable Centro - Cruces – Laches
- 4 Cable San Rafael - La Calera
- 5 Cerro Norte - Santa Cecilia

## REVITALIZACIÓN LÍNEAS 1 Y 2 DEL METRO, TRANSMILENIO AV.68 Y REGIOTRAM DE OCCIDENTE

- 6 Fontibón  
Revitalización en Regiotram de Occidente
- 7 Puente Aranda  
Revitalización en la línea 1 del Metro y TM AV 68
- 8 Tabora  
Revitalización en la línea 2 del Metro



# SERVICIOS PÚBLICOS



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DEL  
HÁBITAT



# 4.1 Servicios públicos



- 2.288 hogares en áreas rurales carecen de acceso a acueducto.



## Acciones dirigidas hacia:

- Cobertura en 400 hogares e intervención de 6 plantas de tratamiento para beneficiar a 1.450 hogares.



- 2 de cada 10 hogares rurales carecen de disposición de aguas residuales.



## Acciones dirigidas hacia:

- Soluciones alternativas de tratamiento y disposición para 400 hogares rurales.



## 4.2 Servicios públicos



- 2 de cada 10 hogares rurales carecen de gas natural, con 5.708 hogares usando GLP y 1.617, combustibles contaminantes.



### Acciones dirigidas hacia:

- Beneficiar a cerca de 7.300 hogares a través de incentivos de financiación al GLP (gas licuado del petróleo) y sustitución de combustibles contaminantes.



- 4 de cada 10 hogares rurales carecen de servicio de recolección de basura.



### Acciones dirigidas hacia:

- Se promoverá un nuevo esquema de aseo para establecer un servicio en áreas rurales dispersas.



# CONCLUSIONES

## ESFUERZOS DIRIGIDOS HACIA:

- 1. Fomentar la revitalización urbana** a través del desarrollo de vivienda social y la habilitación del suelo urbanizable, mejoramiento de barrios y servicios públicos.
- 2. Formular programas de impacto dirigidos a promover el acceso a las soluciones habitacionales** para las familias vulnerables, mejorando los indicadores del sector y promoviendo la reactivación económica.
- 3. Focalizar intervenciones en el suelo habilitado para vivienda de interés social**, a través del ejercicio conjunto con los operadores urbanos del Sector Hábitat.
- 4. Aumentar el número de intervenciones de mejoramiento de vivienda** en conjunto con el Gobierno Nacional y el sector privado.
- 5. Desarrollar obras de revitalización urbana** que incluyan la ejecución de vivienda social y la mejora en los barrios.
- 6. Fortalecer la provisión de servicios públicos en áreas urbanas y rurales.**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DEL  
HÁBITAT

