

FORO ECONÓMICO NACIONAL Y SEMINARIO DE ACTIVIDAD EDIFICADORA B&C

Sandra Forero Ramírez

Presidenta Ejecutiva

Bogotá, 10 de octubre de 2019



1

REALIDADES DEMOGRÁFICAS Y URBANAS



1

GRANDES CAMBIOS DEMOGRÁFICOS 2005 - 2018

CRECIERON LOS HOGARES CON JEFATURA FEMENINA



La jefatura femenina
pasó de 30% en 2005 a
41% en 2018

AUMENTÓ LA POBLACIÓN EN EDAD DE VEJEZ



La población menor a 14
años pasó de 31% en
2005 a 23% en 2018

HOGARES CADA VEZ MÁS PEQUEÑOS



3,9 en 2005
3,1 en 2018

AUMENTÓ LA POBLACIÓN URBANA



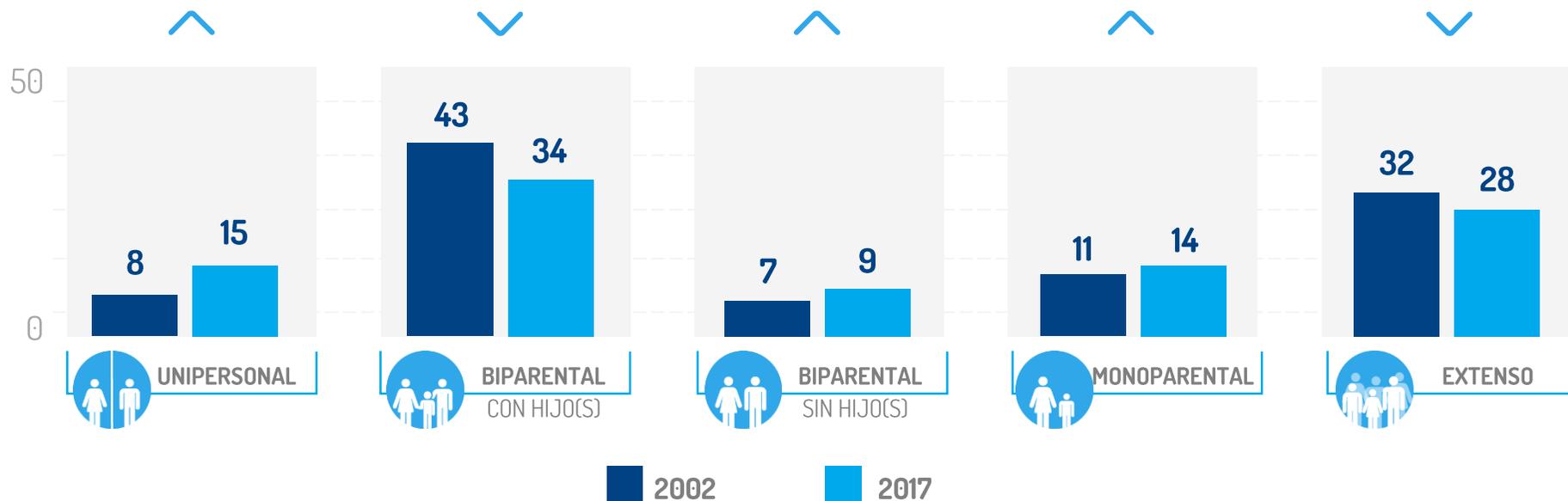
74% en 2005
77% en 2018

FUENTE: DANE - CENSO DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 2018

1

CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL HOGAR

Porcentaje del total de hogares



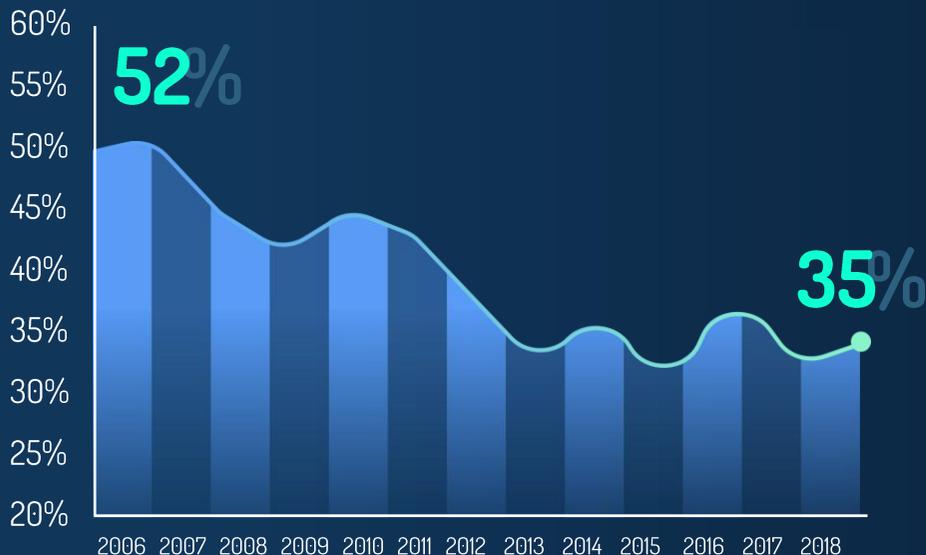
FUENTE: DANE - GRAN ENCUESTA INTEGRADA DE HOGARES, CÁLCULOS BBVA

1

IMPORTANCIA DE LAS CIUDADES INTERMEDIAS Y MUNICIPIOS ALEDAÑOS

PARTICIPACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN LAS PRINCIPALES CIUDADES

(UNIDADES DE VIVIENDA LICENCIADAS 2006-2018)



**65 DE CADA 100
VIVIENDAS**

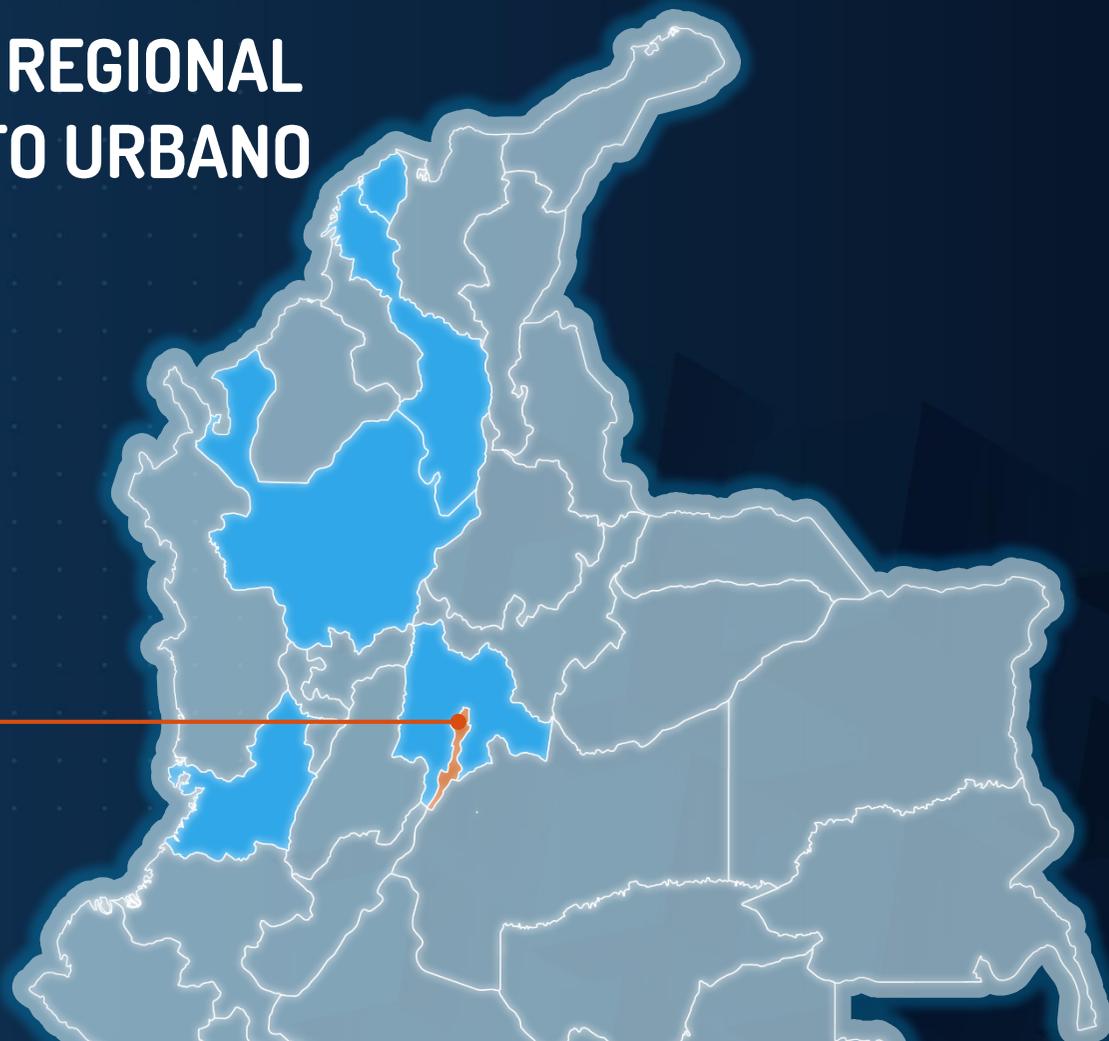
se construyen en ciudades
intermedias o municipios
aledaños a las capitales

FUENTE: DANE - CALCULOS JEE CAMACOL

1

INTEGRACIÓN REGIONAL Y CRECIMIENTO URBANO

BOGOTÁ



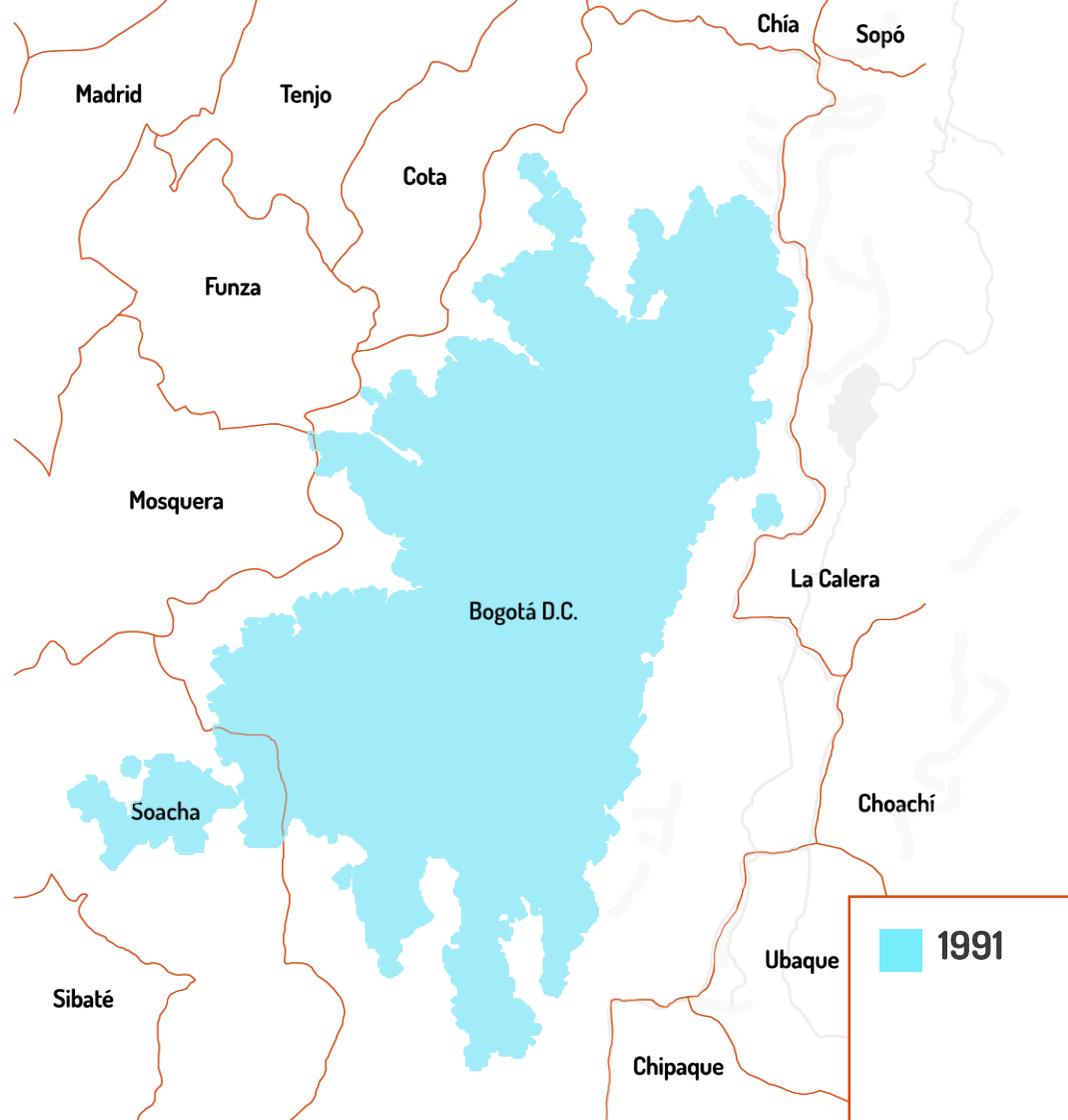
BOGOTÁ



CONTINUIDAD URBANA
CONFORMADA POR

48.047 HAS

FUENTE: NYU-DNP, ATLAS EXPANSIÓN URBANA



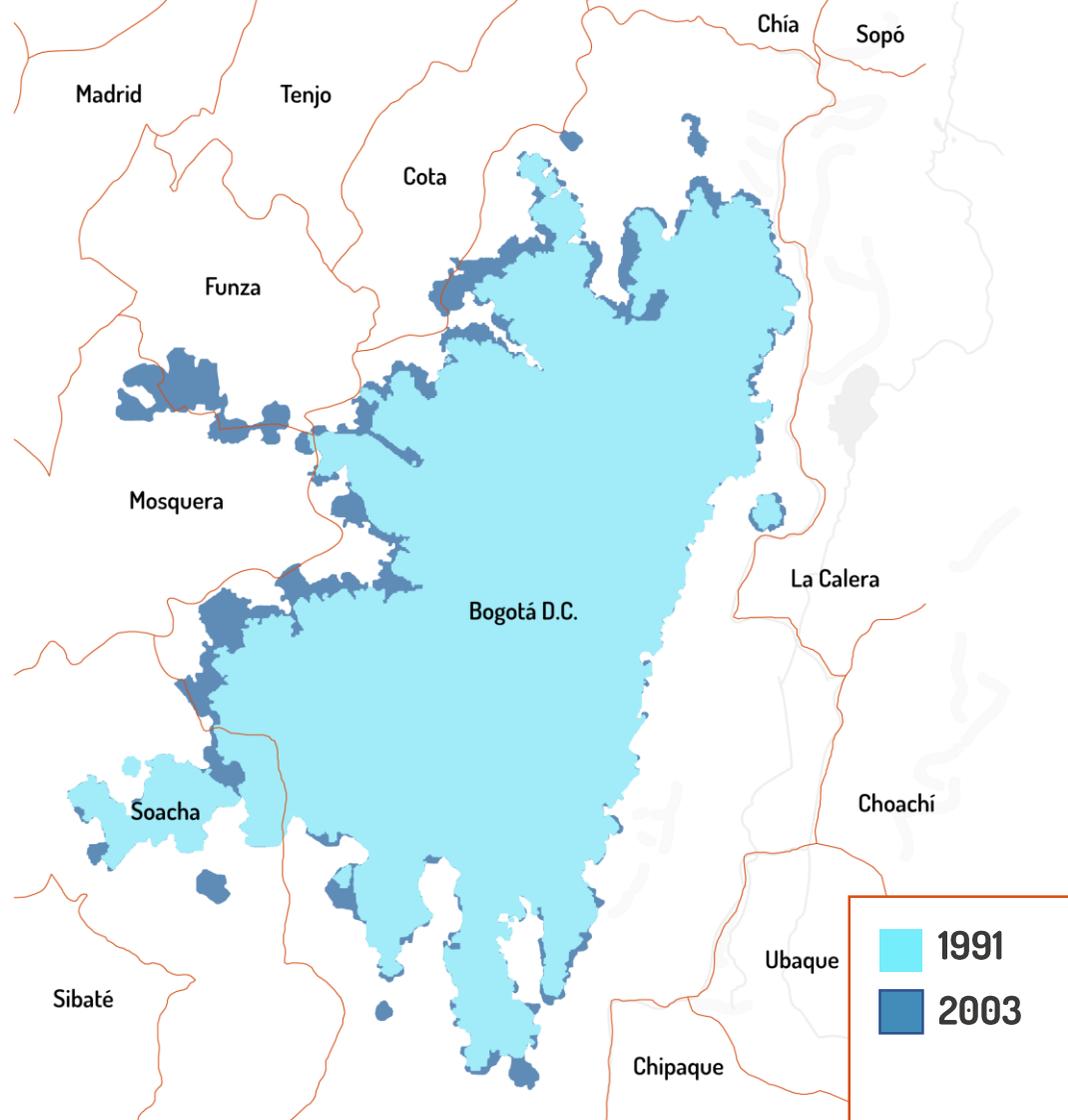
BOGOTÁ



CONTINUIDAD URBANA
CONFORMADA POR

48.047 HAS

FUENTE: NYU-DNP, ATLAS EXPANSIÓN URBANA



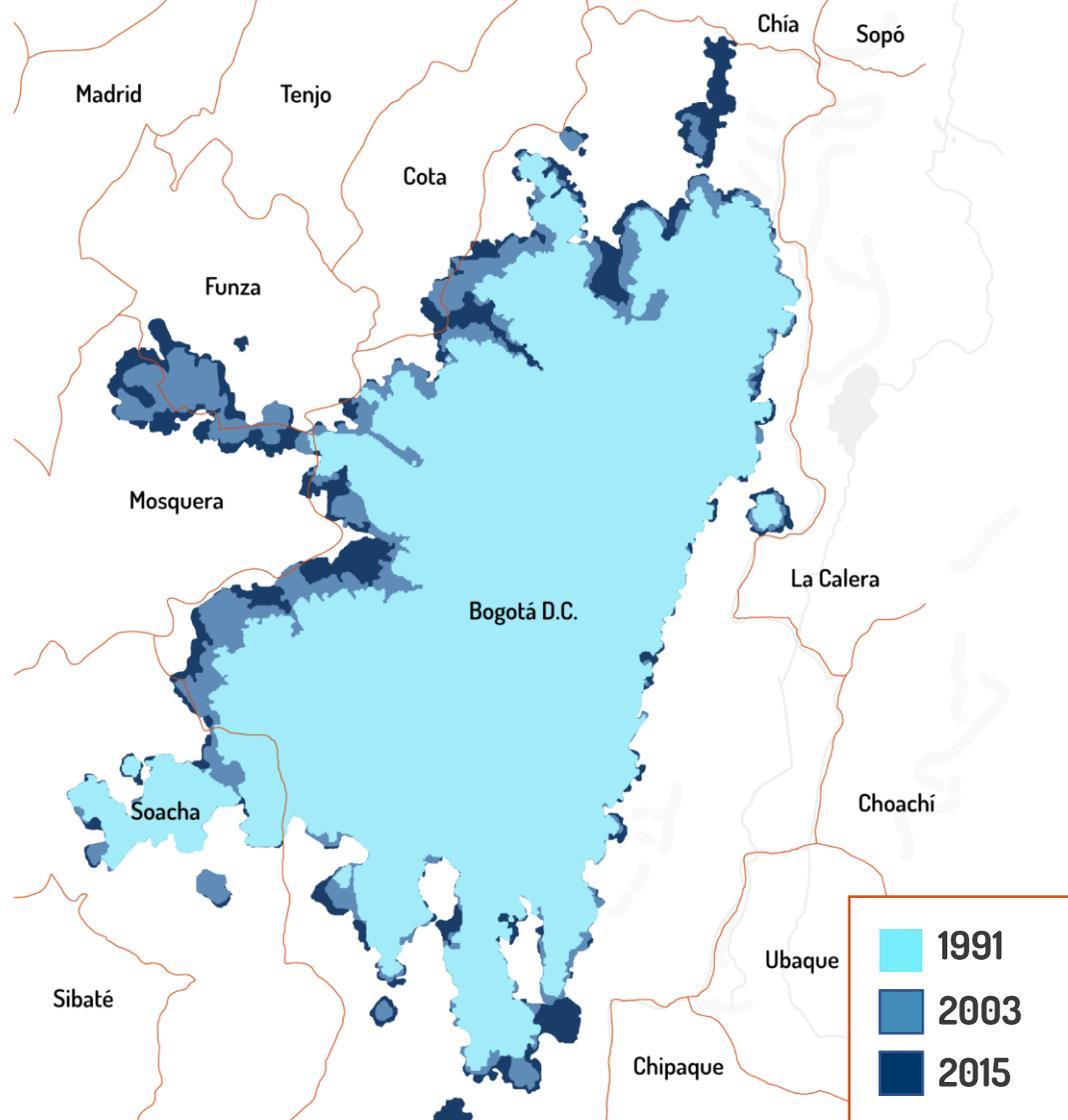
BOGOTÁ



CONTINUIDAD URBANA
CONFORMADA POR

48.047 HAS

FUENTE: NYU-DNP, ATLAS EXPANSIÓN URBANA



2

DESAFÍOS DE LA GESTIÓN URBANA



2

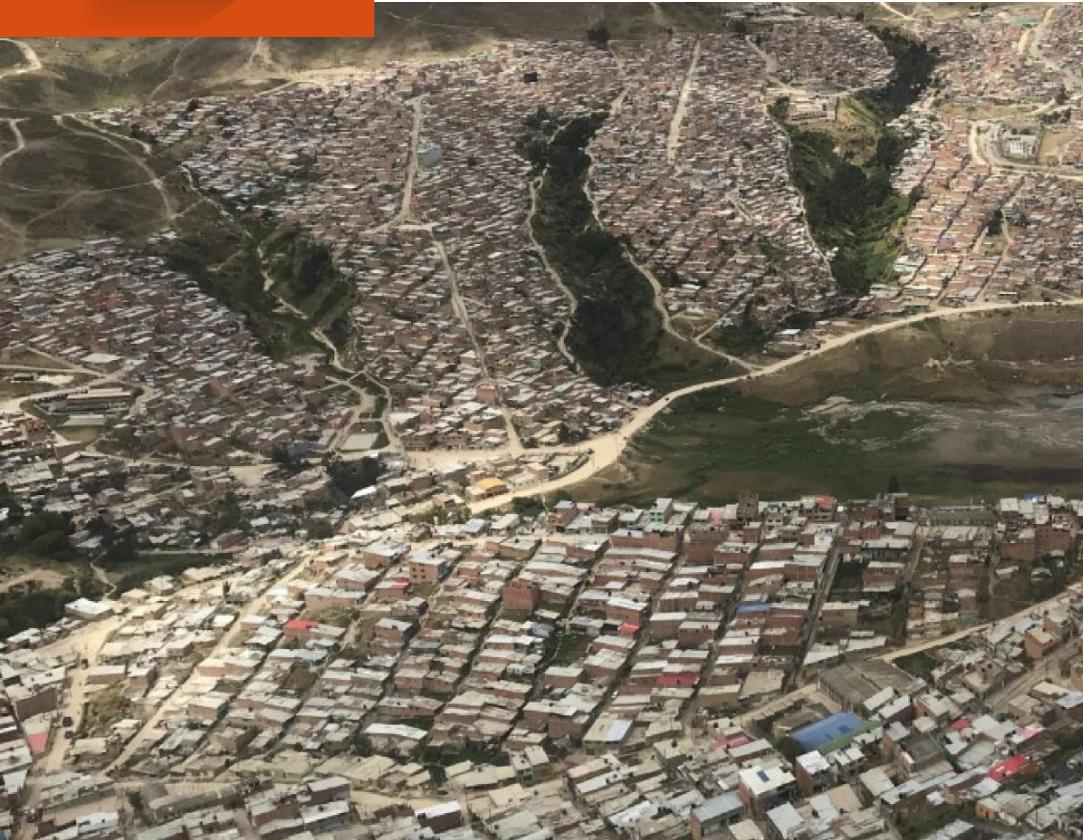
CONTENER EL CRECIMIENTO INFORMAL

En los últimos 10 años
**37 de cada
100 viviendas** se
desarrollaron de manera
informal o mediante
autoconstrucción



2

ATENDER LAS NECESIDADES DE VIVIENDA Y HÁBITAT



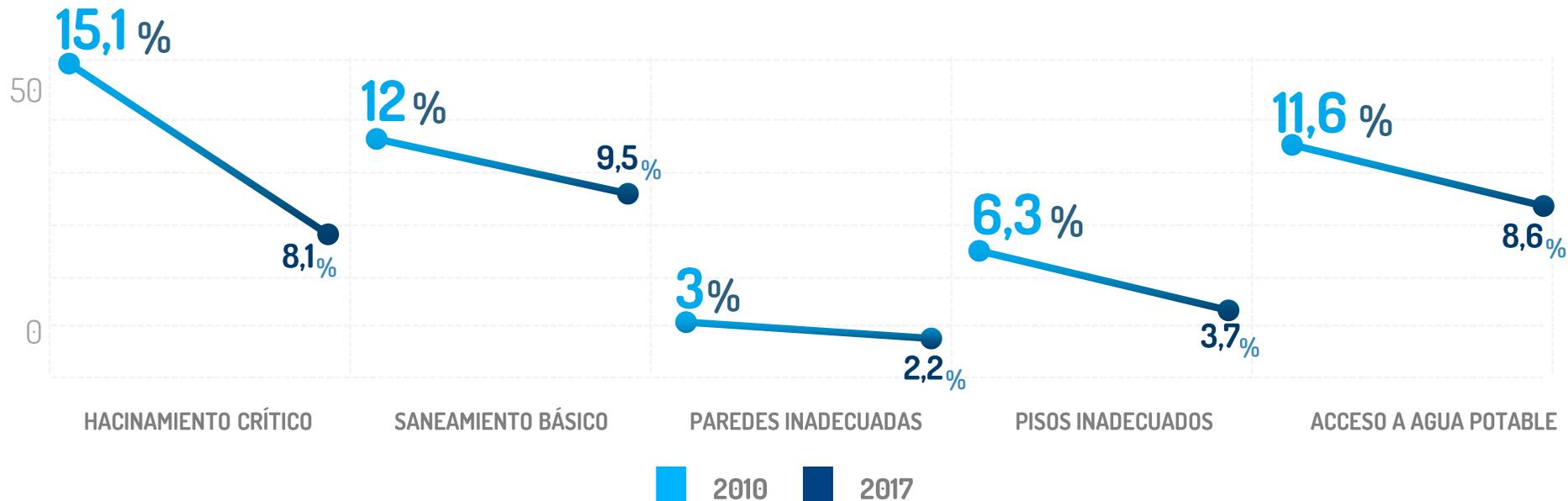
1.6 millones de hogares con déficit cualitativo **y 780 mil** en déficit cuantitativo

Formación de **280.000 nuevos hogares** en el país

2

IMPACTO DE LA VIVIENDA EN EL DESARROLLO SOCIAL

Porcentaje de hogares con privaciones - IPM



FUENTE: DANE - ENCUESTA DE CALIDAD DE VIDA, CÁLCULOS CAMACOL

2

IMPACTO DE LA CONSTRUCCIÓN Y LA VIVIENDA EN EL DESARROLLO ECONÓMICO

IMPULSAMOS EL 54% DE LOS SECTORES PRODUCTIVOS DEL PAÍS

Con una demanda anual por 42,8 billones de pesos



OCUPAMOS 3,2 MILLONES DE PERSONAS

14% de la mano de obra en el país

ES EL TERCER CLUSTER MÁS RELEVANTE DE LA ECONOMÍA

Entre 60 sectores productivos



POR CADA VIVIENDA CONSTRUIDA SE EMPLEAN 5,6 PERSONAS

2 empleos directos y 3,6 de manera indirecta

FUENTE: DANE - CÁLCULOS CAMACOL

2

IMPACTO DE LA CONSTRUCCIÓN Y LA VIVIENDA EN EL DESARROLLO ECONÓMICO – BOGOTÁ



OCUPAMOS 250.000 PERSONAS DE MANERA DIRECTA Y 415.000 DE MANERA INDIRECTA (EN LA CADENA DE VALOR)

MOVEMOS INVERSIONES ANUALES POR \$18,6 BILLONES DE PESOS

7,4% DEL PIB DE LA CIUDAD



FUENTE: DANE – CÁLCULOS CAMACOL

3

LOS PILARES DE NUESTRAS PROPUESTAS



REALIDADES: El punto de partida para Bogotá

1

La ciudad necesita un nuevo POT

2

La ciudad necesita duplicar la producción de vivienda formal:
70.000 unidades por año.

3

La ciudad requiere visión de largo plazo: infraestructura urbana
y proyectos estratégicos.

1. HABILITACIÓN OPORTUNA DE SUELO URBANIZABLE

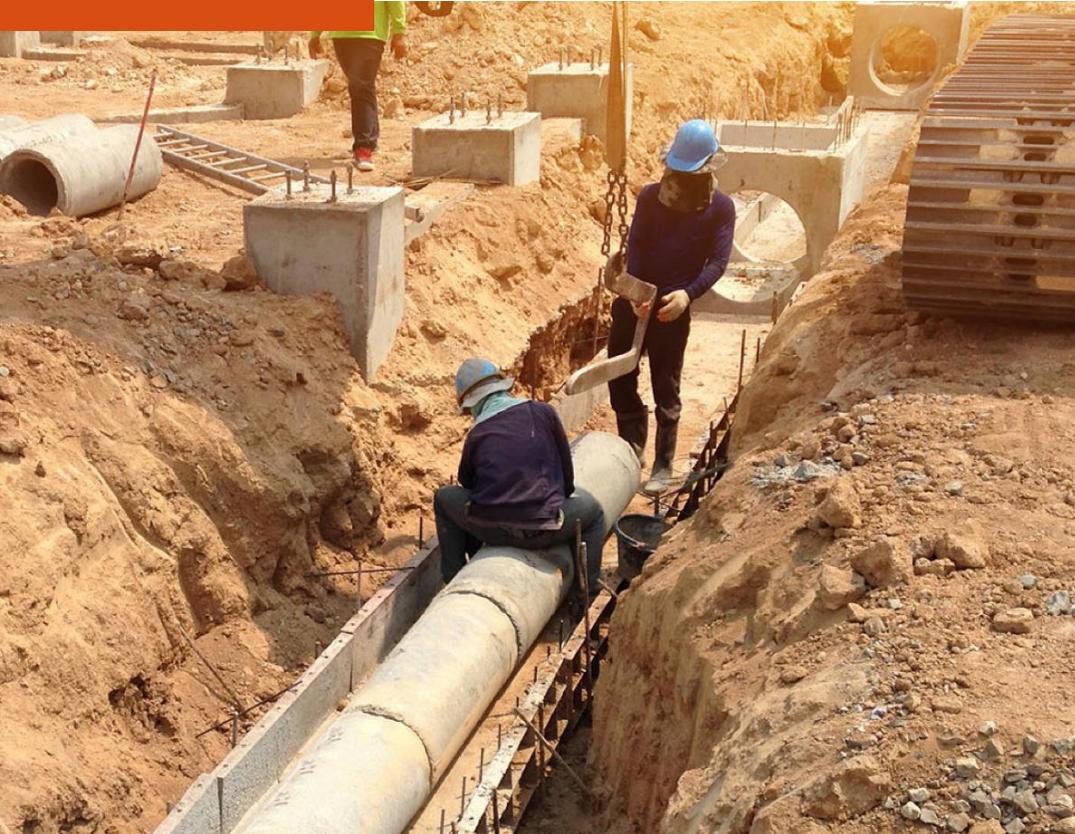


**16.000 HECTÁREAS
DE SUELO HABILITADO**

para la construcción de 520.000 Viviendas de Interés Social, el desarrollo del segmento No VIS y la construcción de equipamientos, espacios comerciales, etc.

**Bogotá debería generar
4.300 has aproximadamente**

2. PROVISIÓN DE INFRAESTRUCTURA URBANA



SERVICIOS BÁSICOS

- El 23,4% de los hogares no cuenta con alcantarillado y el 13,6% no tiene acceso a acueducto.

ESPACIO PÚBLICO

- El espacio público en Bogotá es 4,4 m² por habitante.

3

3. EQUIPAMIENTOS SOCIALES



URBANIZACIÓN INCLUYENTE Y DERECHO A LA CIUDAD

- Educativos
- Centros de Atención Infantiles
- Salud
- Culturales

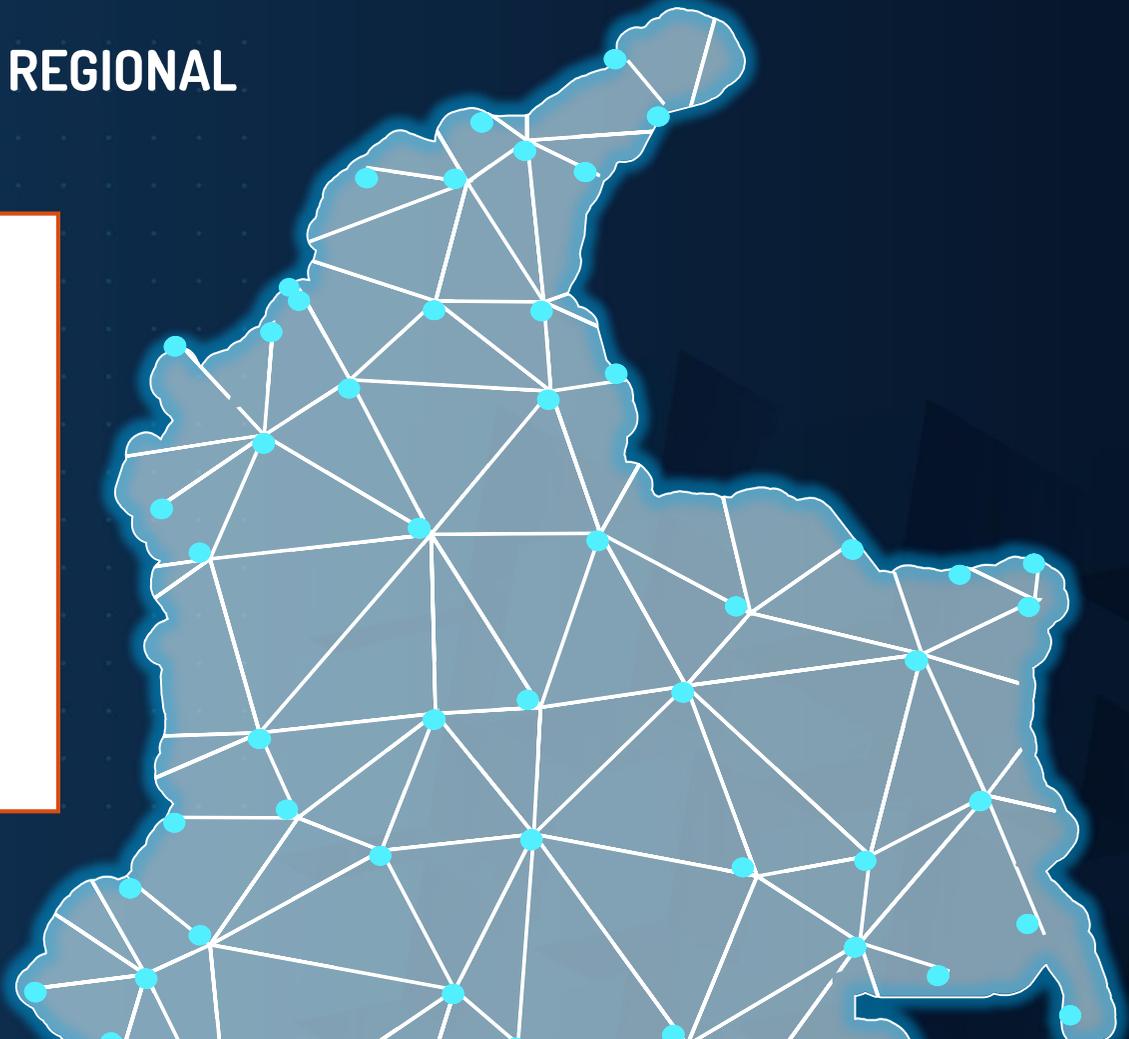


3

4. ARTICULACIÓN REGIONAL

CONSOLIDAR EL SISTEMA URBANO DEL PAÍS

- Aglomeraciones urbanas
- Ciudades uninodales
- Corredores urbano regionales

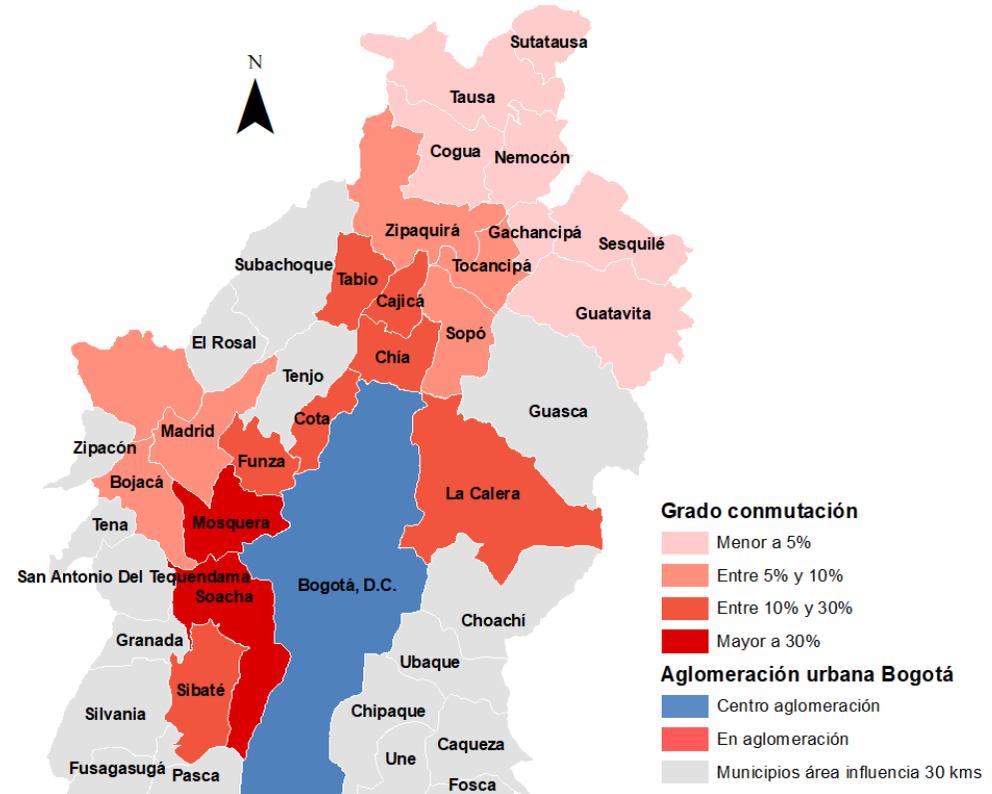


3

4. ARTICULACIÓN REGIONAL

CONSOLIDAR EL SISTEMA URBANO DEL PAÍS

- Aglomeraciones urbanas
- Ciudades uninodales
- Corredores urbano regionales



3

5. VISIÓN Y PLANIFICACIÓN DE LARGO PLAZO

INFORMACIÓN DEL TERRITORIO

- Calidad, suficiencia y articulación

HOJA DE RUTA Y REGLAS CLARAS

- Seguridad jurídica
- Potencializar el desarrollo regional



GRACIAS



FORO ECONÓMICO NACIONAL Y SEMINARIO DE ACTIVIDAD EDIFICADORA B&C

Sandra Forero Ramírez

Presidenta Ejecutiva

Bogotá, 10 de octubre de 2019

