

UNA REGIÓN CONECTADA ES UN TERRITORIO  
INTELIGENTE



**POT**  
— PLAN DE —  
ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL

Bogotá D.C 2031

# CRONOGRAMA



COMPONENTE GENERAL



# VISIÓN GENERAL DEL POT

2

# ¿Cuál es la visión del POT?





# Territorio compacto

## *Adaptativo y de bajo consumo*



# Ciudad democrática

*Protectora y accesible*





# Ciudad especializada

*Atractiva y segura*





# Gobernanza y Gobernabilidad

*Regional, Distrital y Local*





Seguimos  
creciendo

3

# CRECIMIENTO POBLACIÓN 2005 - 2018

NATALIDAD

BOGOTÁ



1.487.183\* personas

MORTALIDAD

BOGOTÁ



-394.068\* personas

SALDO MIGRATORIO

BOGOTÁ



273.000 personas

## TOTAL

1.366.115

personas



# CRECIMIENTO DE VIVIENDAS 2005 - 2018

NUEVAS EDIFICACIONES  
BOGOTÁ 

**489.071\*** edificaciones

PROMEDIO DE  
PERSONAS/HOGAR  
BOGOTÁ 

**2,86\*** personas/hogar

## TOTAL

**1.398.743**

personas



# PROMEDIO CONSTRUCCIÓN AÑO VIVIENDAS 2005 - 2018

BOGOTÁ

36.000



VIVIENDAS/AÑO

---

# PROMEDIO CRECIMIENTO AÑO PERSONAS 2005 - 2018

BOGOTÁ

103.000



PERSONAS

# NECESIDAD DE VIVIENDAS 2019 - 2031

383.000

VIVIENDAS



RESULTANTE DEL NÚMERO  
DE PERSONAS/HOGAR

489.071\*

VIVIENDAS



NUEVAS EDIFICACIONES  
(2005 - 2018)

54.000

VIVIENDAS



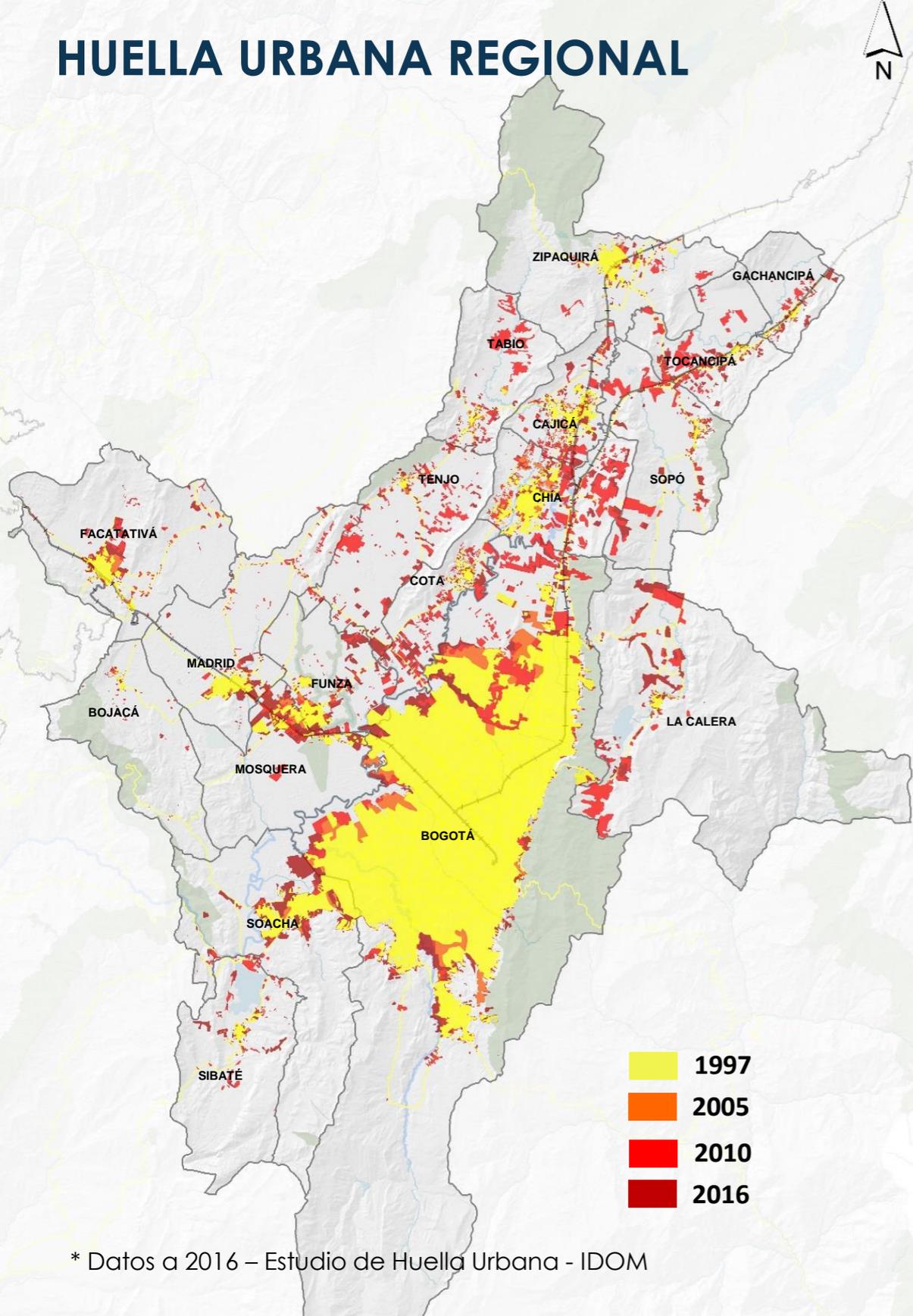
DÉFICIT DE VIVIENDA  
(2005 - 2018)

926.000

VIVIENDAS

\*Fuente: DANE

# HUELLA URBANA REGIONAL



\* Datos a 2016 – Estudio de Huella Urbana - IDOM

# OCUPACIÓN

BOGOTÁ 2005

**33.506**

hectáreas

7.9%

BOGOTÁ 2016

**36.143**

hectáreas

2.637  
hectáreas  
19 m<sup>2</sup>/Hab

1.387.894  
personas

REGIÓN 2005

**7.815**

hectáreas

349.4%

REGIÓN 2016

**27.309**

hectáreas

19.494  
hectáreas  
209 m<sup>2</sup>/Hab

932.727  
personas



BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS



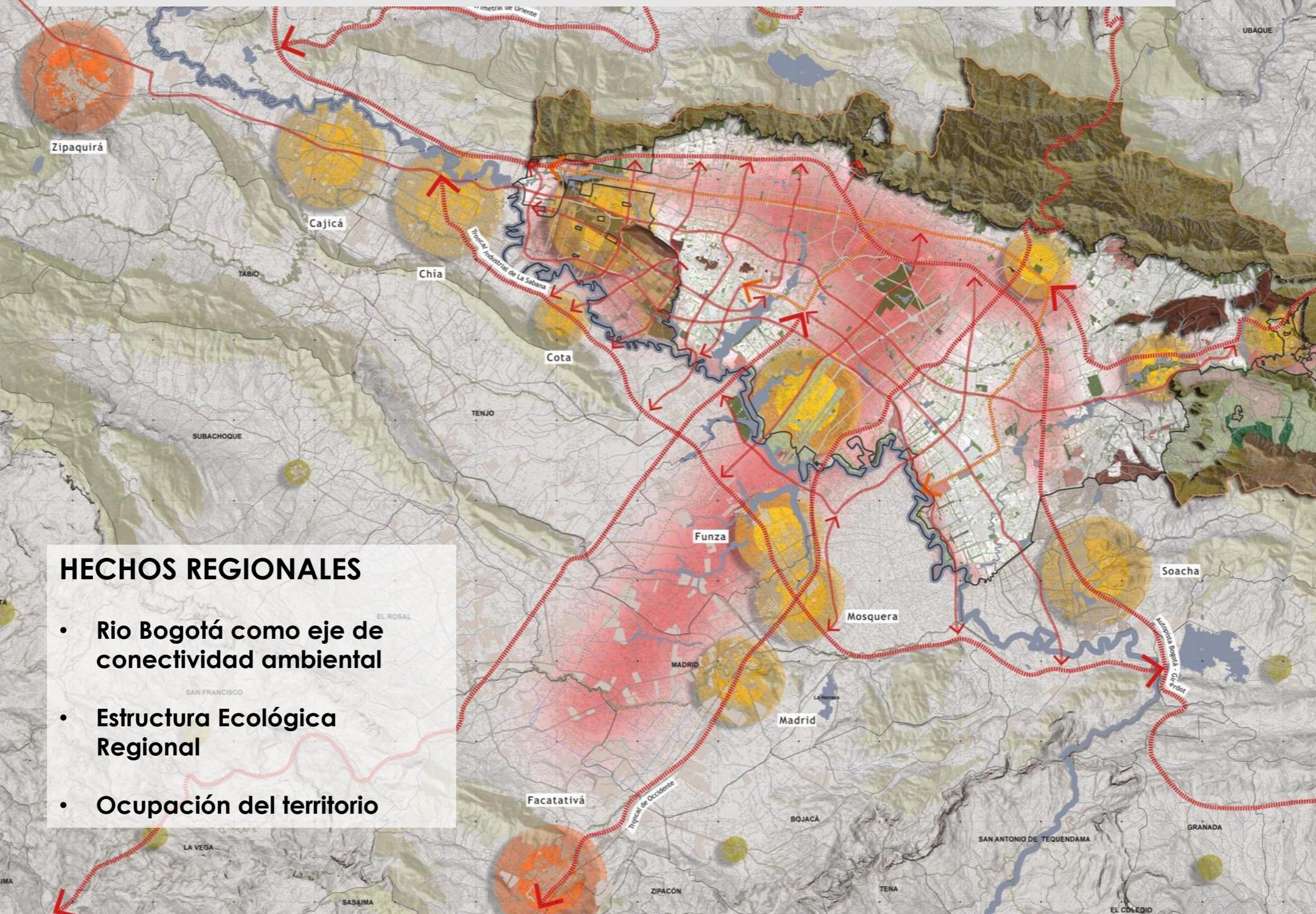
# Modelo de Ocupación del territorio

# SE RECONOCE UN MODELO DE ORDENAMIENTO Y OCUPACIÓN SUPRAMUNICIPAL



BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

(Artículo 23)



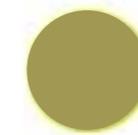
## LEYENDAS



Nucleos



Nodos Subregionales



Municipios



Centros de Actividad



Malla vía arterial (Urbano)  
Ejes regionales (Regional)

## HECHOS REGIONALES

- Rio Bogotá como eje de conectividad ambiental
- Estructura Ecológica Regional
- Ocupación del territorio



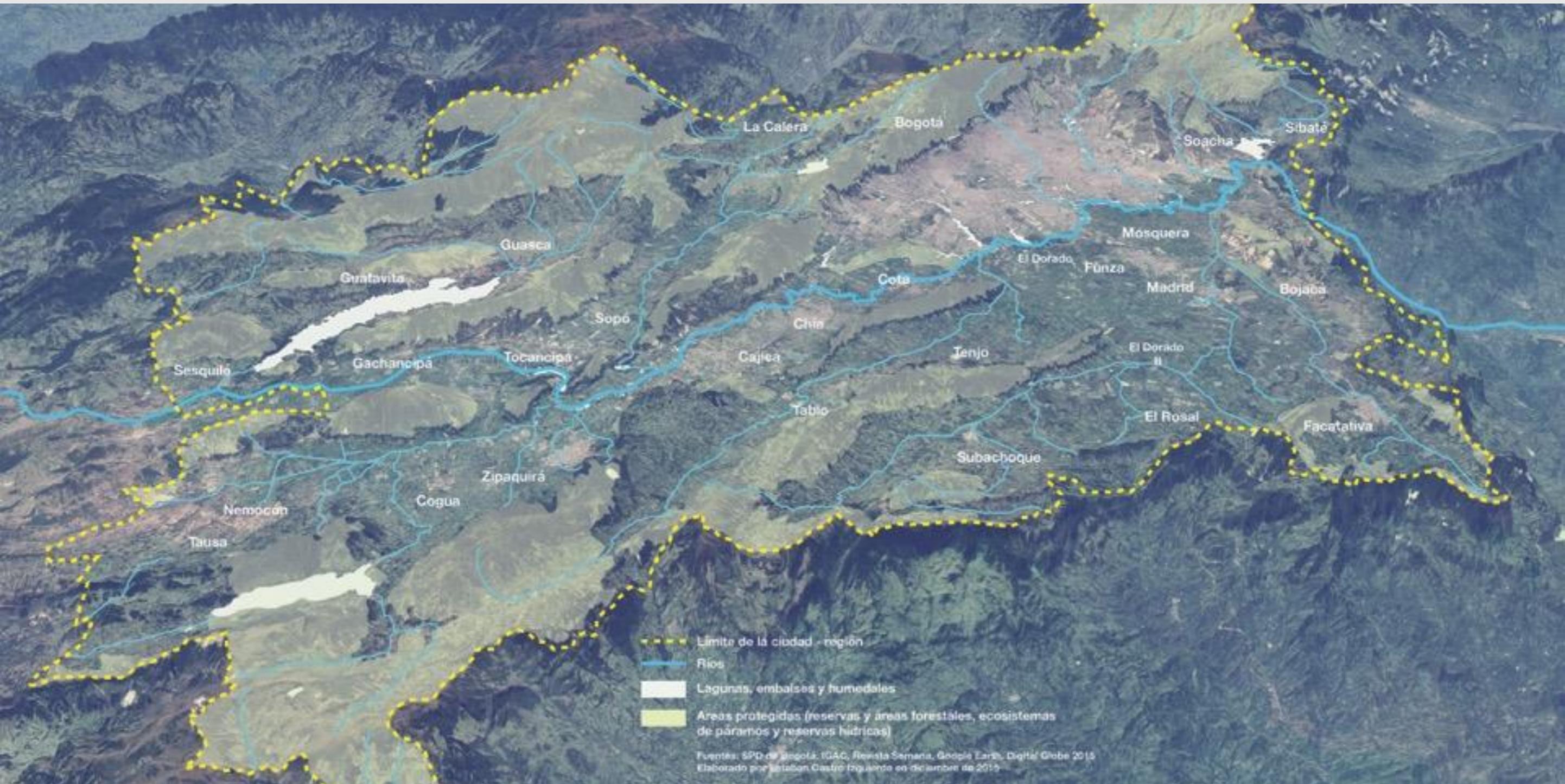
POT  
PLAN DE  
ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL

# Hechos Regionales Ambientales

# EL RÍO BOGOTÁ COMO EJE DE CONECTIVIDAD AMBIENTAL Y DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.



# LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA REGIONAL Y EL CORREDOR DE CONSERVACIÓN "CHINGAZA - SUMAPAZ - CERROS ORIENTALES, PÁRAMO DE GUERRERO – GUACHENEQUE" COMO SOPORTES AMBIENTALES Y PRESTADORES DE SERVICIOS ECOSISTÉMICOS,



# ARTICULACIÓN DE LA GESTIÓN DEL RIESGO, LA MITIGACIÓN Y LA ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO CON ENFOQUE SUPRAMUNICIPAL.



**PARQUES Y ÁREAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL QUE APORTAN A LA CONECTIVIDAD ECOLÓGICA REGIONAL.**



# PROTECCIÓN DE ÁREAS DE IMPORTANCIA ESTRATÉGICA PARA EL ABASTECIMIENTO DEL RECURSO HÍDRICO.



# Hechos Regionales Estructura Funcional y de Soporte

# DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA PARA EL ABASTECIMIENTO, DISTRIBUCIÓN Y TRATAMIENTO DEL RECURSO HÍDRICO EN LA REGIÓN, ASÍ COMO EL VERTIMIENTO DE LAS AGUAS RESIDUALES



# FORTALECIMIENTO DEL EL SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS EN LA REGIÓN.



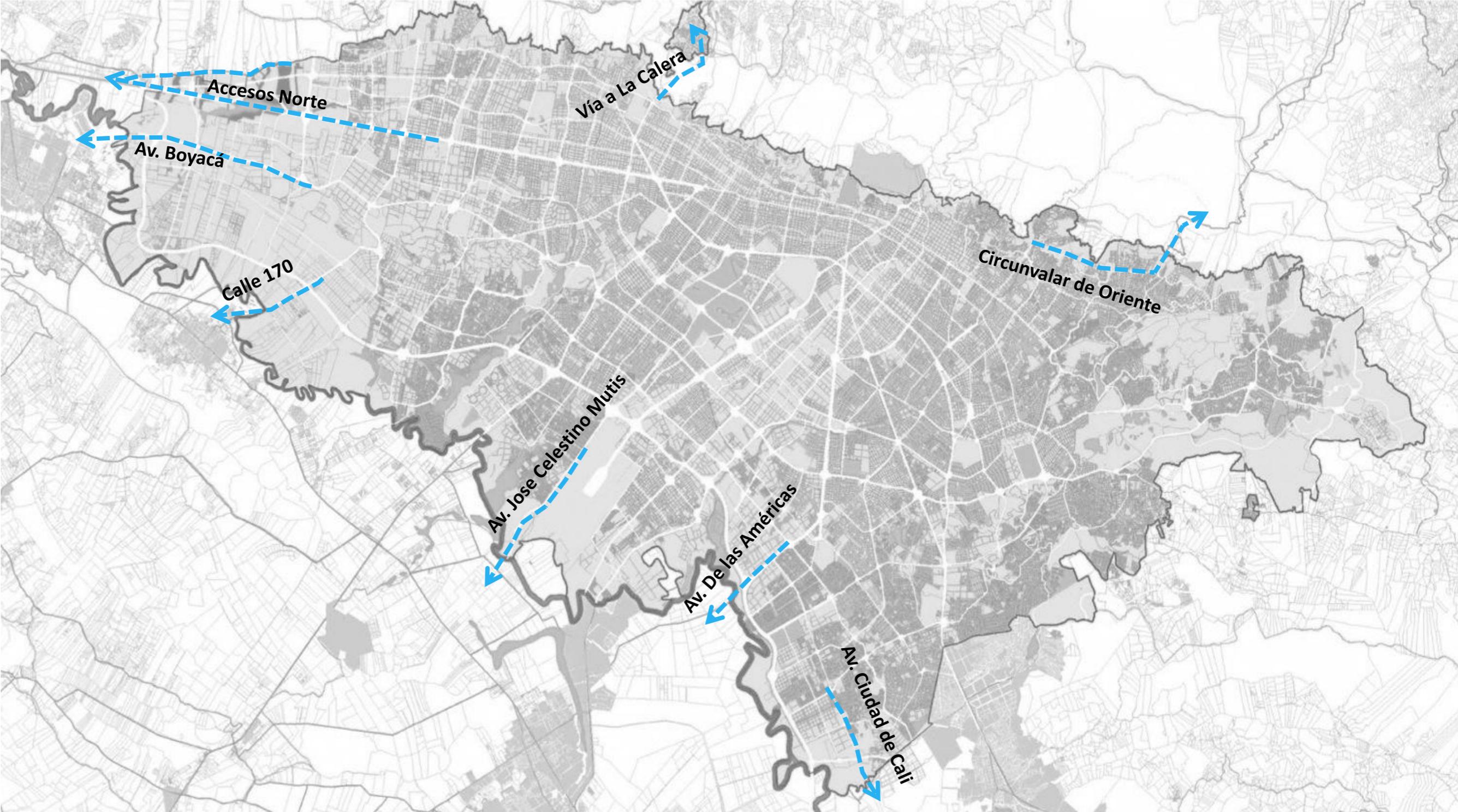
**INFRAESTRUCTURA NACIONAL Y REGIONAL DE SUMINISTRO DEL SISTEMA ENERGÍA Y GAS.**



# FORTALECIMIENTO Y CONEXIÓN DEL SISTEMA DE MOVILIDAD REGIONAL Y LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA.



# CONEXIONES VIALES REGIONALES



# SISTEMA DE LOGÍSTICA PARA EL ABASTECIMIENTO DE MERCANCÍAS COMO ALIMENTOS, MATERIAS PRIMAS, BIENES DE CONSUMO, ENTRE OTROS.



# Hechos Regionales Socioeconómicos

# DEFINICIÓN DEL MODELO DE ORDENAMIENTO SUPRAMUNICIPAL EN RED PRODUCTO DEL CRECIMIENTO POBLACIONAL Y LAS MIGRACIONES DESDE Y HACIA BOGOTÁ



# PROVISIÓN DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTOS QUE PRESTAN EL SERVICIO PARA ATENDER LA DEMANDA DE LA REGIÓN.



**EXISTENCIA DE ESPACIOS PÚBLICOS Y EQUIPAMIENTOS DESTINADOS A LA RECREACIÓN Y EL ESPARCIMIENTO DE LA POBLACIÓN DE LA REGIÓN.**



# DESEQUILIBRIO Y SEGREGACIÓN SOCIO-ESPACIAL EN LA OFERTA DE BIENES Y SERVICIOS PÚBLICOS EN LA REGIÓN





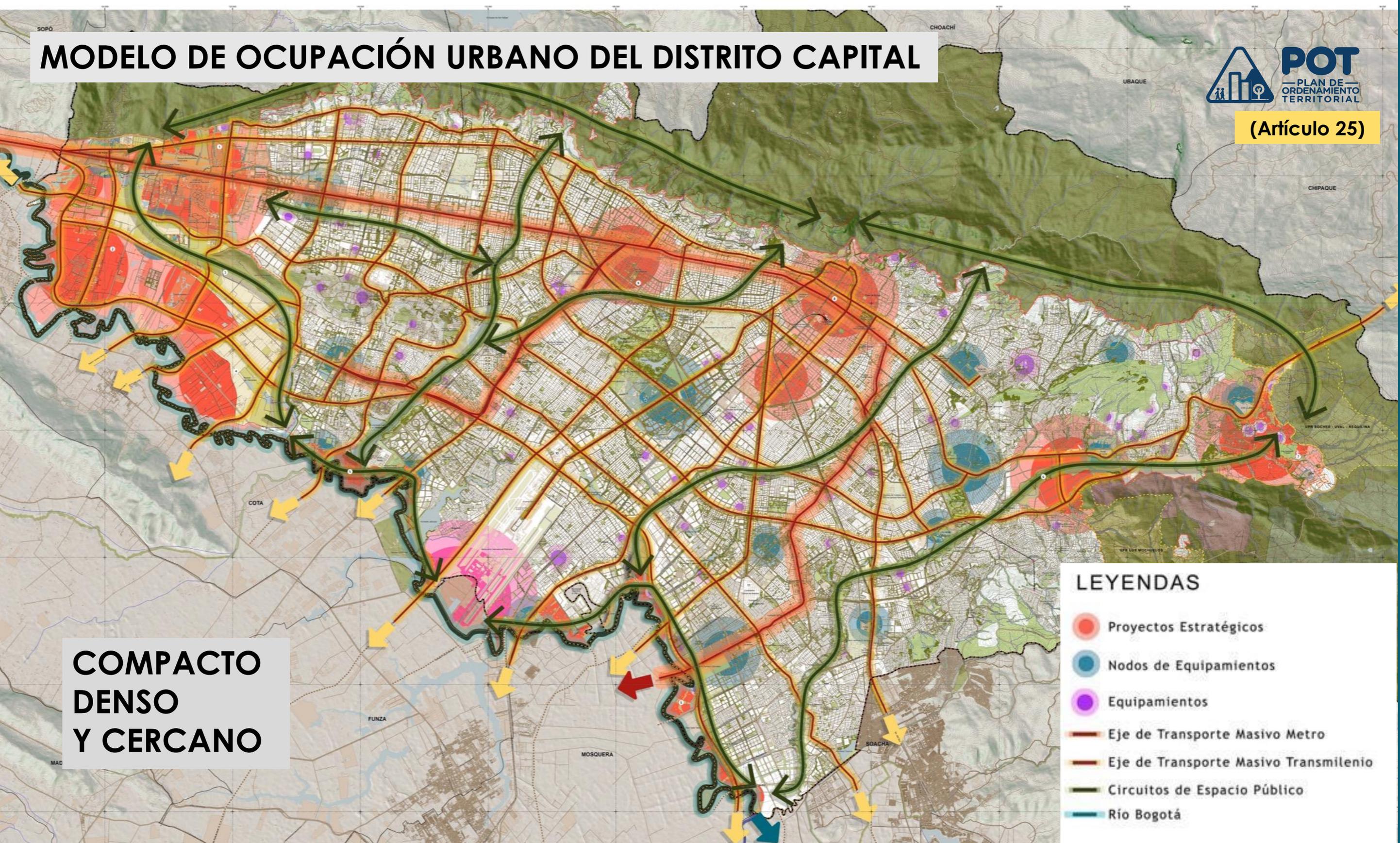
El Distrito reconoce un **MODELO DE ORDENAMIENTO Y DE OCUPACIÓN SUPRAMUNICIPAL DESCONCENTRADO**, fundamentado en una red de asentamientos humanos funcional e interdependiente, constituido por un núcleo central compuesto por Bogotá, Cajicá, Chía, Cota, Funza, Mosquera, Madrid y Soacha, **ARTICULADOS ALREDEDOR DEL EJE DEL RÍO BOGOTÁ**; por los nodos subregionales de Zipaquirá, Facatativá y Fusagasugá que sirven como centros alternativos de concentración de población y de actividades socioeconómicas. Tocancipá y Gachancipá como centros de desarrollo industrial, y los municipios de vocación rural, como áreas de equilibrio ambiental, de desarrollo económico rural y de actividades complementarias acordes con su potencial y restricciones.

# MODELO DE OCUPACIÓN URBANO DEL DISTRITO CAPITAL

**COMPACTO  
DENSO  
Y CERCANO**

## LEYENDAS

- Proyectos Estratégicos
- Nodos de Equipamientos
- Equipamientos
- Eje de Transporte Masivo Metro
- Eje de Transporte Masivo Transmilenio
- Circuitos de Espacio Público
- Río Bogotá

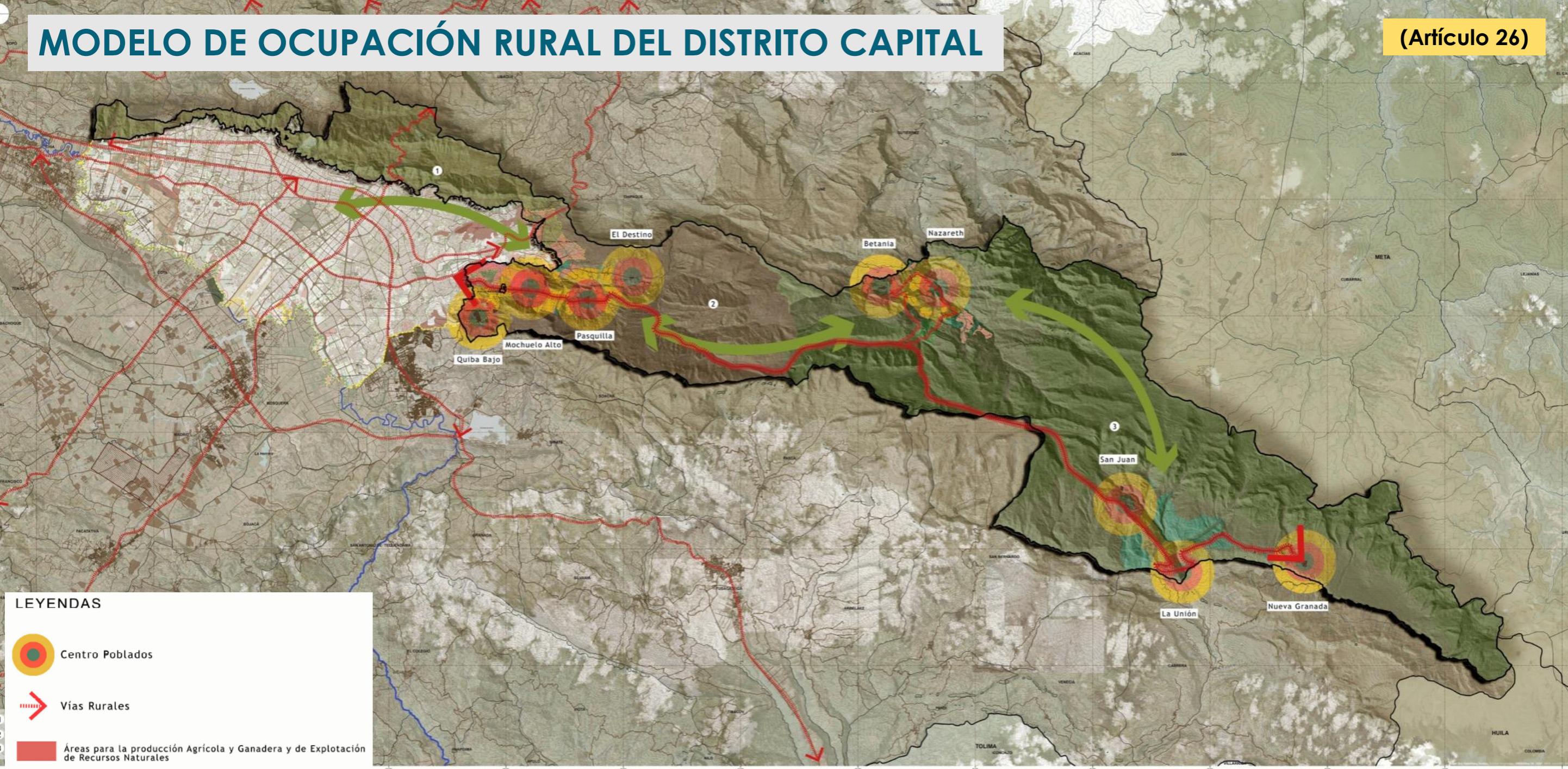




El modelo es **COMPACTO** en función del equilibrio entre los procesos de urbanización, las áreas no ocupadas y el espacio público; **DENSO** para mantener el uso eficiente y óptimo del suelo y **CERCANO** debido a que propende por la ubicación estratégica y accesible a los servicios sociales, los ejes de movilidad y los servicios públicos

# MODELO DE OCUPACIÓN RURAL DEL DISTRITO CAPITAL

(Artículo 26)



**LEYENDAS**

- Centro Poblados
- Vías Rurales
- Áreas para la producción Agrícola y Ganadera y de Explotación de Recursos Naturales

MODELO PRODUCTIVO Y PROTEGIDO, ARMONICO CON FORMAS DE VIDA CAMPESINA, CONECTADO E INTEGRADO CON EL TERRITORIO Y LA REGIÓN

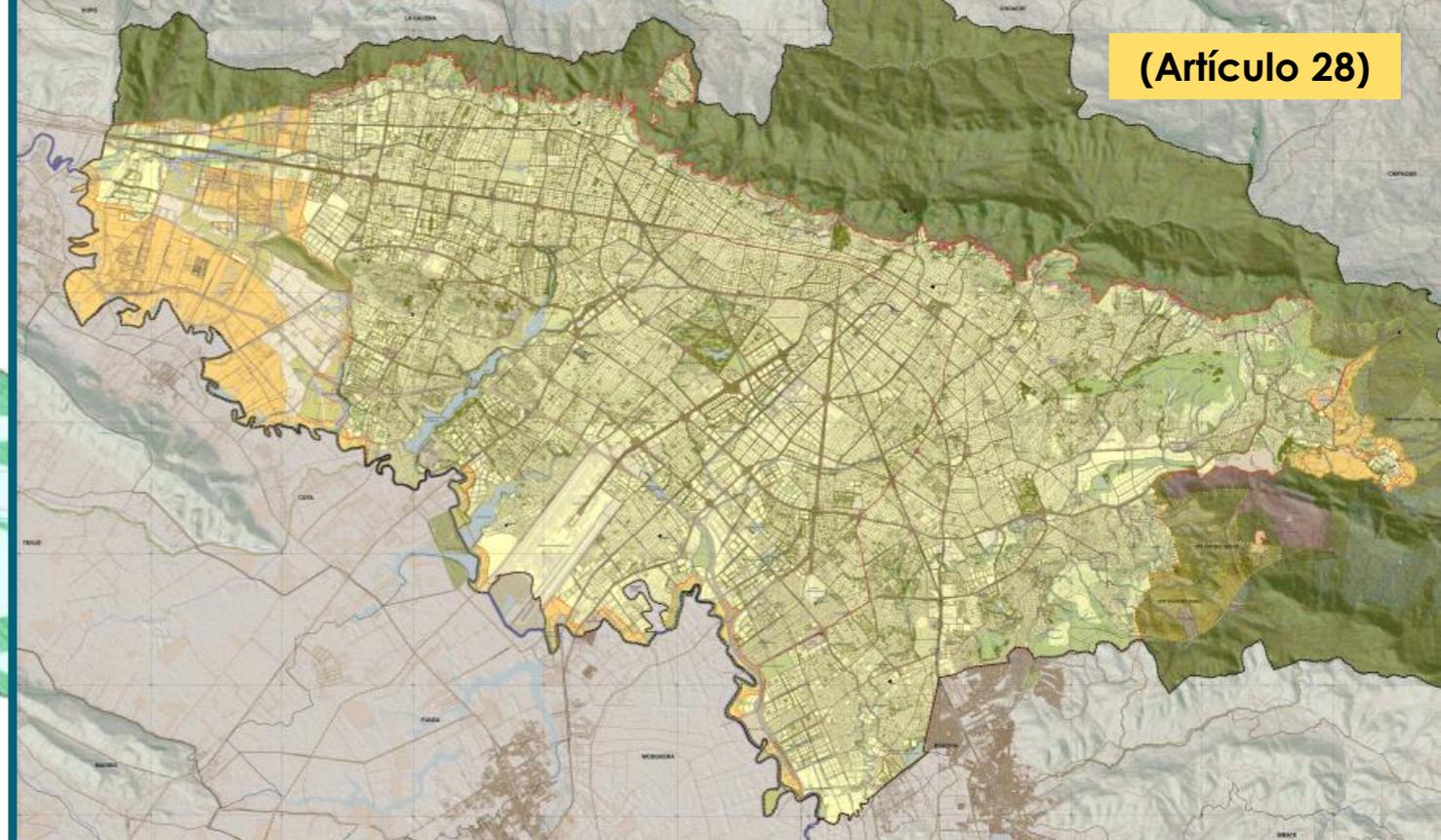
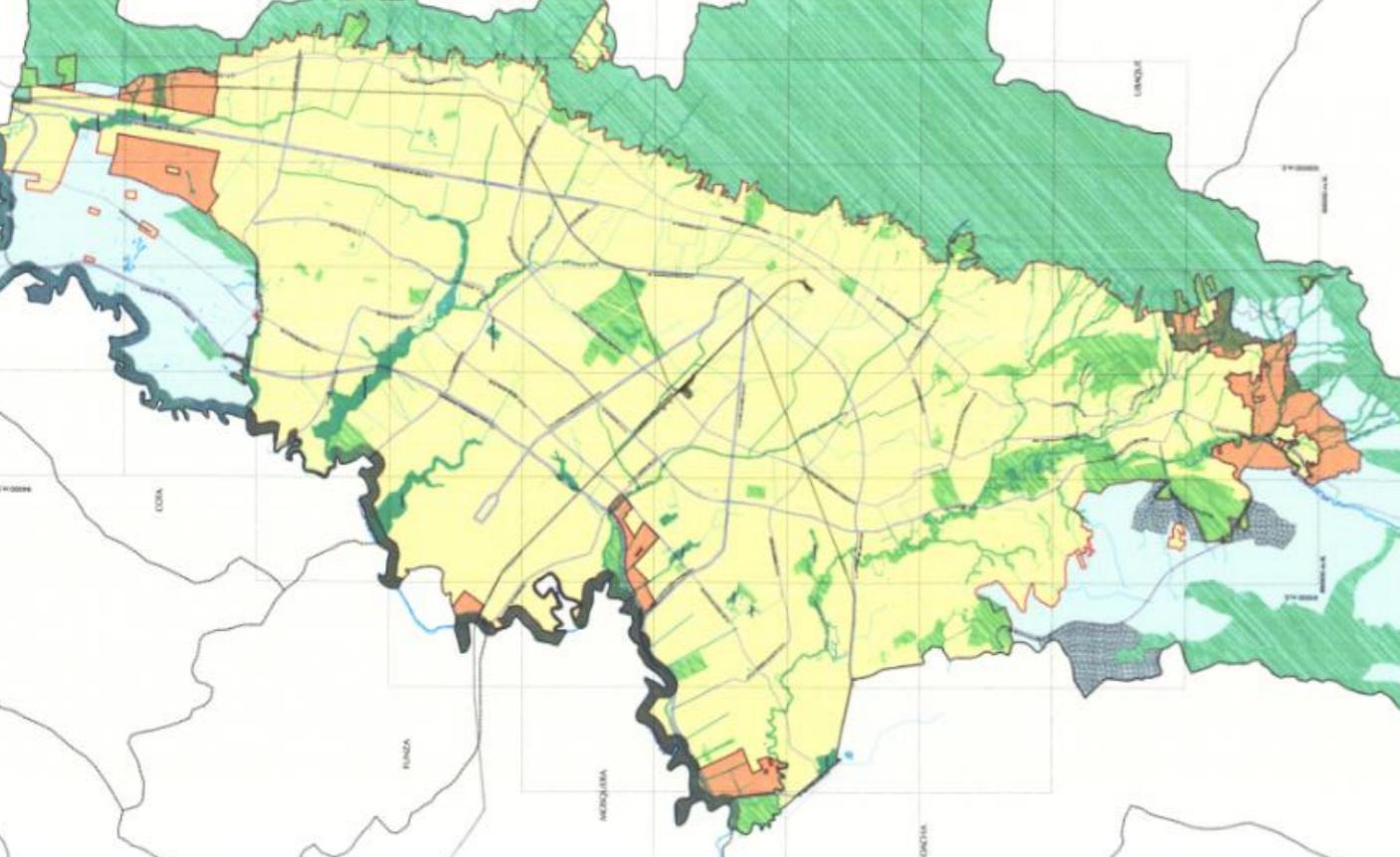




“ El modelo de ocupación rural es un patrón de asentamientos humanos en una matriz de espacios naturales productivos y protegidos, en función del **EQUILIBRIO DE LA ESTRUCTURA AMBIENTAL Y DE ESPACIO PÚBLICO Y DE LAS ÁREAS DE PRODUCCIÓN RURAL SOSTENIBLE**. Se soporta en una red de asentamientos humanos rurales, áreas protegidas y áreas productivas que se articulan para la protección del paisaje característico de la ruralidad bogotana, en donde la economía campesina familiar y la conservación de los ecosistemas alto andinos son valores de conservación y de protección. ”



# Clasificación del Suelo



Clase de Suelo	Decreto 190/04		Revisión General POT		Diferencia
	Número de hectáreas	Suelo de Protección (Ha)	Número de hectáreas	Suelo de Protección (Ha)	Suelo de Protección (Ha)
Urbano	<b>37.945,23</b>	<b>4.497,91</b>	<b>39.221,22</b>	<b>5.963,61</b>	<b>1.465,7</b>
Expansión	<b>2.973,93</b>	<b>1.186,44</b>	<b>5.712,33</b>	<b>2.255,21</b>	<b>1.068,7</b>
Rural	<b>122.716,72</b>	<b>91.415,07</b>	<b>118.702,32</b>	<b>118.520,96</b>	<b>27.105,89</b>
Total	<b>163.635,88</b>	<b>97.099,42</b>	<b>163.635,88</b>	<b>126.739,31</b>	<b>29.639,89</b>



Elementos      
diferenciadores

# INTEGRAR LA ESTRUCTURA AMBIENTAL AL SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO GENERACIÓN DE NUEVO ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO





**CONSOLIDAR UN SISTEMA DE TRANSPORTE MASIVO AMBIENTALMENTE SOSTENIBLE,  
DESINCENTIVANDO EL USO DEL AUTOMÓVIL PARTICULAR**



# SINERGIAS EN LOS PLANES MAESTROS DE SERVICIOS SOCIALES Y BÁSICOS (NODOS DE EQUIPAMIENTOS)



# DENSIFICAR Y RENOVAR DONDE EL ESPACIO PÚBLICO Y EL TRANSPORTE PÚBLICO LO PERMITAN





**EXPANSIÓN DENSA COMPACTA Y CERCANA**



# UN POT DE PROYECTOS Y PROGRAMAS ESTRATÉGICOS

# CALLES COMPLETAS PRIORIDAD PEATÓN Y BICICLETA



# MEJORAR LA RELACIÓN DEL EDIFICIO CON LA CIUDAD EN PRIMER PISO, ELIMINANDO REJAS Y CREANDO ANTEJARDINES PÚBLICOS



# FORTALECER LA RELACIÓN FUNCIONAL ENTRE LOS BORDES URBANOS Y LAS ZONAS RURALES



**SIMPLIFICAR LAS NORMAS, NORMA CON INCENTIVOS Y GENERAR UN SISTEMA  
DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN  
PERMITIR LA MEZCLA DE USOS BASADO EN LA MITIGACIÓN DE IMPACTOS**



# Resiliencia, gestión de **cambio climático** y gestión **del riesgo**

# ACCIONES TERRITORIALES SOBRE LA GESTIÓN DEL CAMBIO CLIMÁTICO

## MEDIDAS DE MITIGACIÓN DEL CAMBIO CLIMÁTICO



- Movilidad baja en carbono y desarrollo orientado al transporte
- Infraestructura para la gestión integral de residuos
- Eficiencia energética e infraestructura para fuentes NO Convencionales
- Construcción sostenible
- Desarrollo rural sostenible
- Sumideros de carbono

# ACCIONES TERRITORIALES SOBRE LA GESTIÓN DEL CAMBIO CLIMÁTICO

## MEDIDAS DE **ADAPTACIÓN** DEL CAMBIO CLIMÁTICO



- Manejo y conservación de ecosistemas
- Manejo integral del recurso hídrico
- Reverdecimiento urbano
- Delimitación, manejo y adecuación de suelos de protección por riesgo



# Estructuras del territorio



# ESTRUCTURAS DEL TERRITORIO



## ESTRUCTURA AMBIENTAL Y DE ESPACIO PÚBLICO



## ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DE SOPORTE



## ESTRUCTURA SOCIAL Y ECONÓMICA



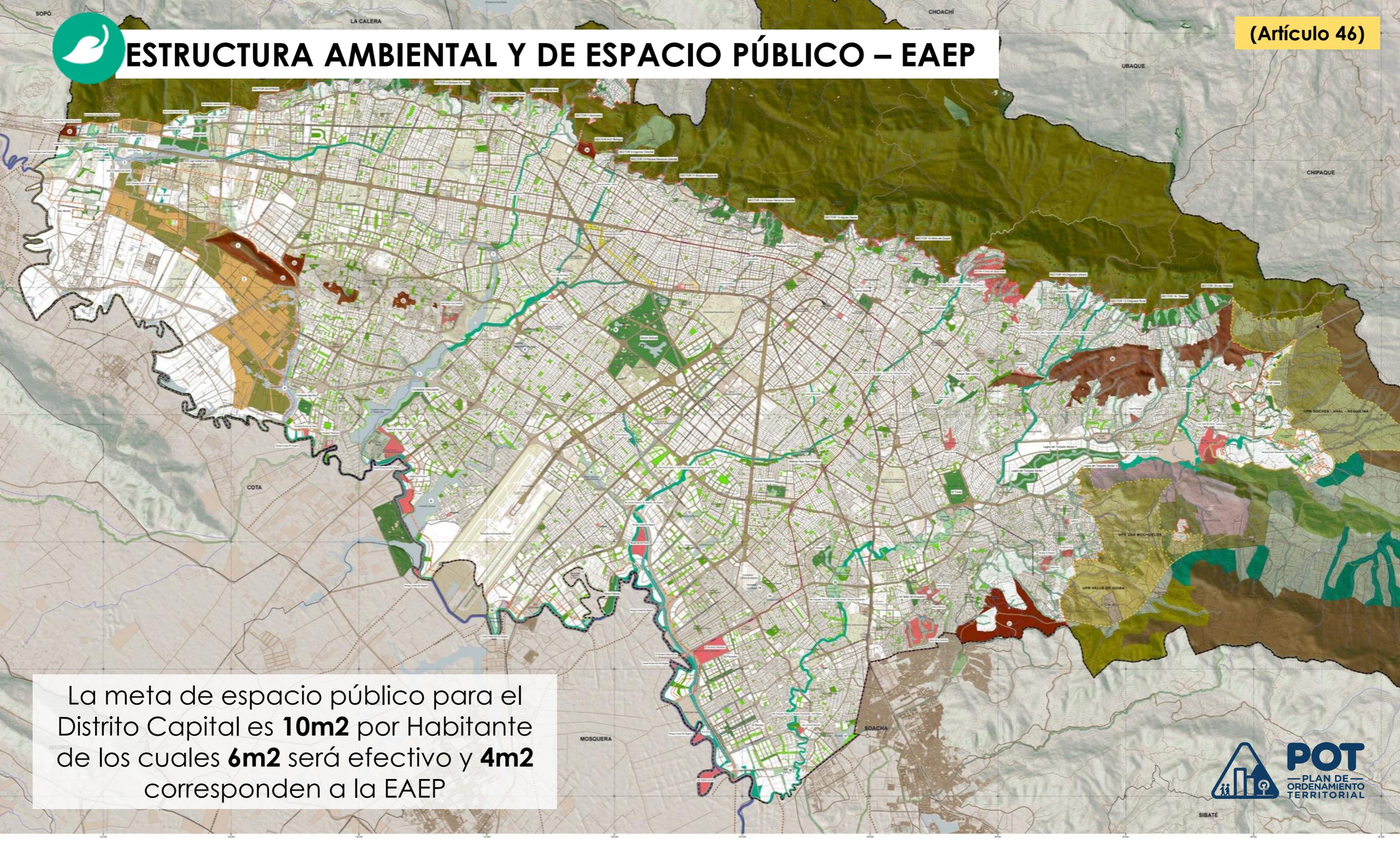
# ESTRUCTURA AMBIENTAL Y DE ESPACIO PÚBLICO





# ESTRUCTURA AMBIENTAL Y DE ESPACIO PÚBLICO – EAEP

(Artículo 46)



La meta de espacio público para el Distrito Capital es **10m<sup>2</sup>** por Habitante de los cuales **6m<sup>2</sup>** será efectivo y **4m<sup>2</sup>** corresponden a la EAEP

# ESTRUCTURA AMBIENTAL Y DE ESPACIO PÚBLICO

(Artículos 46 y 66)



## SISTEMAS DE LA ESTRUCTURA AMBIENTAL Y DE ESPACIO PÚBLICO

	ÁREAS PROTEGIDAS DEL ORDEN NACIONAL Y REGIONAL					ÁREAS PROTEGIDAS DEL ORDEN DISTRITAL						CONECTORES ECOLÓGICOS			PARQUES Y ZONA VERDES RECREATIVAS								PLAZAS Y PLAZOLETAS		ÁREAS DEL PERFILE VIAL		ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS AFECTOS AL USO PÚBLICO		
	PARQUE NACIONAL NATURAL SUMAPAZ	RESERVA FORESTAL PROTECTORA BOSQUE ORIENTAL DE BOGOTÁ	RESERVA FORESTAL PROTECTORA PRODUCTORA CUENCA ALTA DEL RÍO BOGOTÁ	RESERVA FORESTAL REGIONAL PRODUCTORA DEL NORTE DE BOGOTÁ D.C. THOMAS VAN DER HAMMEN	RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL	PARQUE ECOLÓGICO DISTRITAL DE HUMEDAL	PARQUE ECOLÓGICO DISTRITAL DE MONTAÑA	PARQUE ECOLÓGICO RURAL	ÁREA SILVESTRE DISTRITAL	MONUMENTO NATURAL DISTRITAL	AGROPARQUE DISTRITAL	CORREDOR ECOLÓGICO RURAL	CORREDOR ECOLÓGICO HÍDRICO	RONDAS HÍDRICAS DE LOS NACIMIENTOS, RÍOS Y QUEBRADAS	PARQUE METROPOLITANO	PARQUE ZONAL	PARQUE VECINAL	PARQUE DE BOLSILLO	PARQUE DE PROTECCIÓN	PARQUE LINEAL HÍDRICO	PARQUE LINEAL DE VÍA	PARQUE RURAL	ZONAS VERDES RECREATIVAS	PLAZAS	PLAZOLETAS	FRANJAS FUNCIONALES	ALAMEDA	FACHADAS, CULATAS, CUBIERTAS, TERRAZAS Y ÁREAS PRIVADAS AFECTAS AL USO PÚBLICO	
ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL																													
SISTEMA DE ESPACIOS PÚBLICOS DE PERMANENCIA																													
SISTEMA DE ESPACIOS PÚBLICOS DE CIRCULACIÓN																													
SISTEMA DE DRENAJE SOSTENIBLE																													
SUELO DE PROTECCIÓN																													
ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO				P Nota 1		T	T						P Nota 1	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	P Nota 2	P Nota 2	P Nota 3
CLASE DE SUELO-ÁREAS PROTEGIDAS	RURAL	RURAL	RURAL	EXPANSIÓN	RURAL	URBANO	URBANO	RURAL	RURAL	RURAL	RURAL	RURAL	URBANO Y RURAL	URBANO Y RURAL	URBANO	URBANO	URBANO	URBANO	URBANO	URBANO	URBANO	RURAL	URBANO	URBANO Y RURAL	URBANO Y RURAL	URBANO Y RURAL	URBANO Y RURAL	URBANO	URBANO Y RURAL
INSTRUMENTOS Y MANUALES APLICABLES	Plan de manejo de la autoridad ambiental y normas que los hayan declarado y aligerado					Plan de manejo expedido por la SDA a partir del perfil de naturalidad y régimen de usos establecido en el POT							Perfil de naturalidad y régimen de usos del POT	Plan Director que recoge las normas del POT, y aplicar manuales de diseño	Proyecto específico que recoge las normas del POT, y aplicar manuales de diseño	Directamente normas del POT y manuales de diseño	Proyecto específico que recoge las normas del POT, y aplicar manuales de diseño	Directamente normas del POT y manuales de diseño	Proyecto específico que recoge las normas del POT, y aplicar manuales de diseño	Directamente normas del POT y manuales de diseño	Proyecto específico que recoge las normas del POT, y aplicar manuales de diseño	Directamente normas del POT y manuales de diseño	Proyecto específico que recoge las normas del POT, y aplicar manuales de diseño	Directamente normas del POT y manuales de diseño	Proyecto específico que recoge las normas del POT, y aplicar manuales de diseño	Directamente normas del POT y manuales de diseño	Proyecto específico que recoge las normas del POT, y aplicar manuales de diseño	Directamente normas del POT y manuales de diseño	

### NORMAS GENERALES

### GRADOS DE NATURALIDAD

### PERFILES DE NATURALIDAD

### INDICES DE DISEÑO

### USOS DE APROVECHAMIENTOS



# ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DE SOPORTE

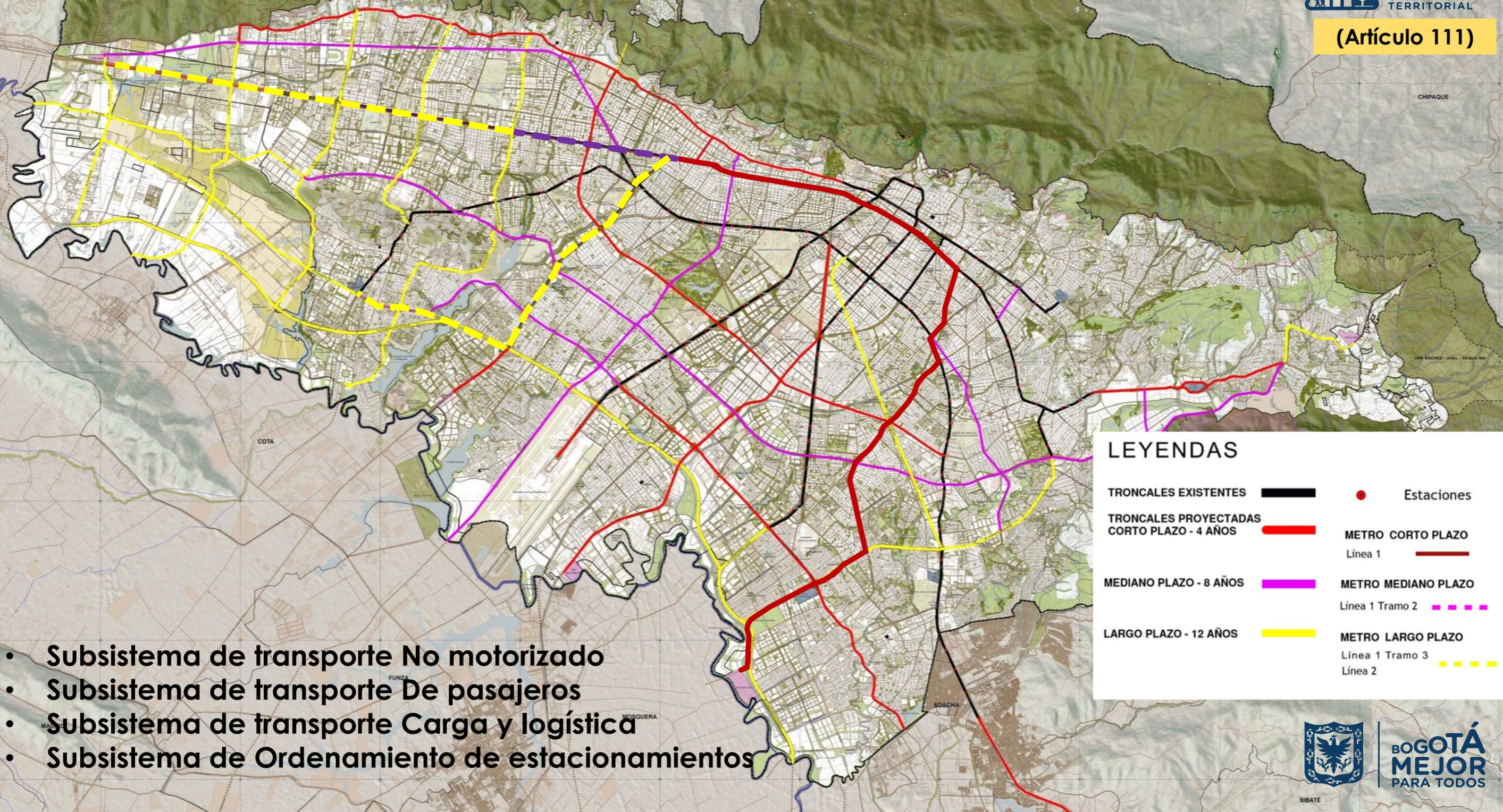




# SUBSISTEMA DE TRANSPORTE



(Artículo 111)



## LEYENDAS

TRONCALES EXISTENTES			Estaciones
TRONCALES PROYECTADAS CORTO PLAZO - 4 AÑOS			METRO CORTO PLAZO Línea 1
MEDIANO PLAZO - 8 AÑOS			METRO MEDIANO PLAZO Línea 1 Tramo 2
LARGO PLAZO - 12 AÑOS			METRO LARGO PLAZO Línea 1 Tramo 3 Línea 2

- Subsistema de transporte No motorizado
- Subsistema de transporte De pasajeros
- Subsistema de transporte Carga y logística
- Subsistema de Ordenamiento de estacionamientos





## 1 Sistema de movilidad

### Subsistema Vial

- Clasificación
- Tipologías
- Secciones

### Subsistema Transporte

- No motorizado
- De pasajeros
- Carga y logística

### Subsistema de Movilidad inteligente

## 2 Sistema general de servicios públicos

Sistema de abastecimiento de agua potable

Sistema de alcantarillado sanitario y pluvial

Sistema de residuos sólidos (aprovechables y no aprovechables, especiales y peligrosos)

Sistema energético (Energía convencional, no convencional alumbrado público y gas)

Sistema de tecnologías de la información y las comunicaciones (tic)

Infraestructura de Soporte para la Operación  
Usos conexos

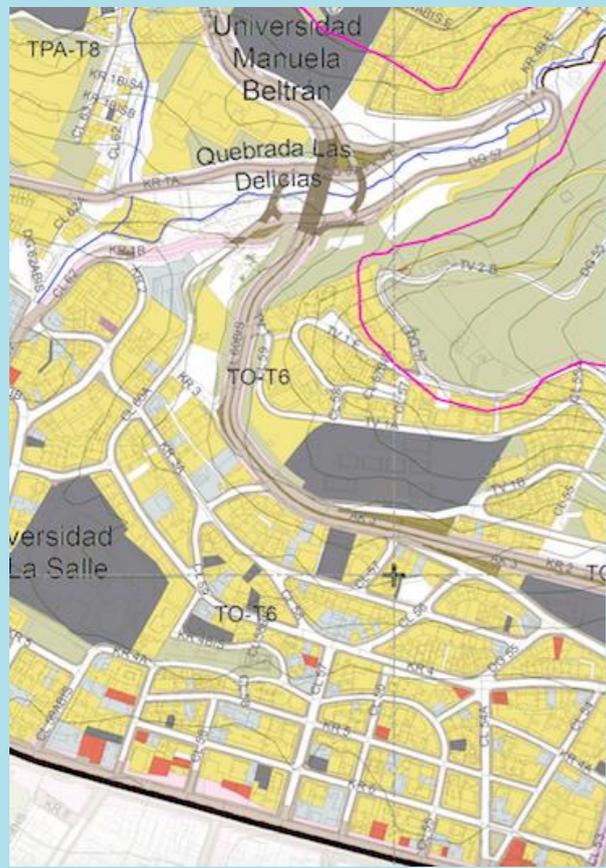


# ESTRUCTURA SOCIAL Y ECONÓMICA



# ESTRUCTURA SOCIAL Y ECONÓMICA

## 1 Tejido residencial



## 2 Tejido económico construido

Áreas estratégicas de oportunidad social y económica

- **ADN** - Áreas Distrito Naranja
- **DI**- Distrito de Innovación
- **ZIT**- Zonas de interés turístico

Proyectos para el equilibrio social y estratégico

## 3 Patrimonio cultural material

Sectores de Interés Cultural

Caminos Históricos

Inmuebles de Interés Cultural

Monumentos en espacio público

## 4 Sistema de equipamientos

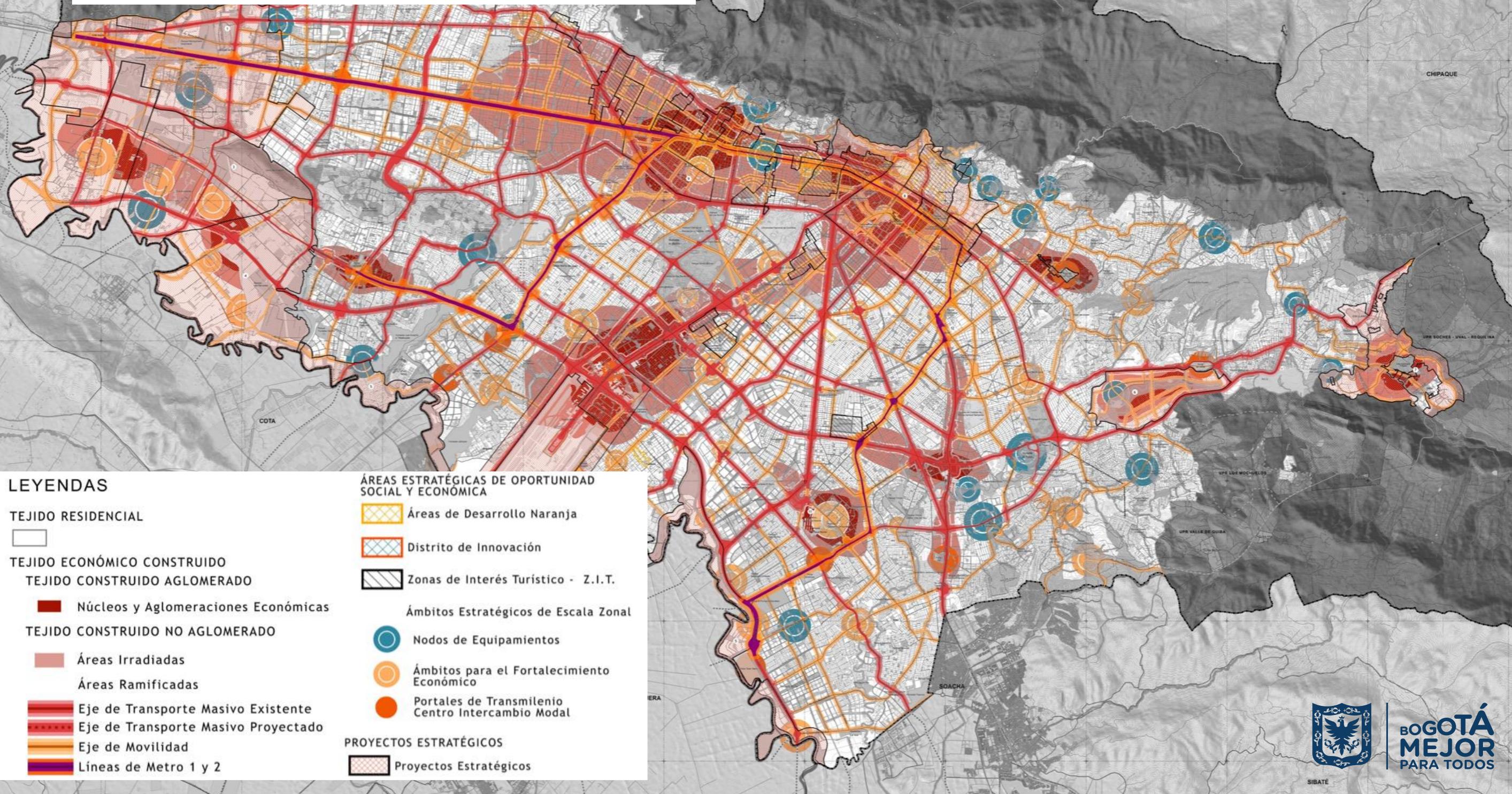
Equipamientos sociales

Equipamientos básicos

Equipamientos complementarios



# ESTRUCTURA SOCIAL Y ECONÓMICA



## LEYENDAS

### TEJIDO RESIDENCIAL



### TEJIDO ECONÓMICO CONSTRUIDO

#### TEJIDO CONSTRUIDO AGLOMERADO

■ Núcleos y Aglomeraciones Económicas

#### TEJIDO CONSTRUIDO NO AGLOMERADO

■ Áreas Irradiadas

■ Áreas Ramificadas

■ Eje de Transporte Masivo Existente

■ Eje de Transporte Masivo Proyectado

■ Eje de Movilidad

■ Líneas de Metro 1 y 2

### ÁREAS ESTRATÉGICAS DE OPORTUNIDAD SOCIAL Y ECONÓMICA

■ Áreas de Desarrollo Naranja

■ Distrito de Innovación

■ Zonas de Interés Turístico - Z.I.T.

### Ámbitos Estratégicos de Escala Zonal

● Nodos de Equipamientos

● Ámbitos para el Fortalecimiento Económico

● Portales de Transmilenio Centro Intercambio Modal

### PROYECTOS ESTRATÉGICOS

■ Proyectos Estratégicos



# Estrategia normativa





**NORMA  
URBANA**



**ESPACIO  
PÚBLICO**



**SOPORTES  
URBANOS**



**MITIGACIÓN DE  
IMPACTOS**

**1**

Modelo de Ocupación

**2**

Estructuras del Territorio

**3**

Zonas Urbanas Homogéneas

**4**

Áreas de Actividad + Usos del Suelo + Mitigación de impactos

**5**

Tratamientos urbanísticos

**6**

Categorías de protección y desarrollo restringido del Suelo Rural

An aerial photograph of a densely populated urban area, likely Bogotá, Colombia, showing a complex network of roads and multi-story apartment buildings. A large white magnifying glass icon is superimposed over the center of the image, focusing on the text. The text is in a bold, yellow, sans-serif font with a slight drop shadow.

# Sistema de Seguimiento y Evaluación

10

# Lineamientos para el Programa de Ejecución

**1** INTEGRACIÓN DEL PROGRAMA DE EJECUCIÓN A LOS PLANES DE DESARROLLO

**2** CRITERIOS PARA PRIORIZAR LOS PROYECTOS DEL POT

**3** RENDICIÓN DE CUENTAS ANUAL DEL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DEL POT



# Sistema de Monitoreo, Seguimiento y Evaluación del POT

1

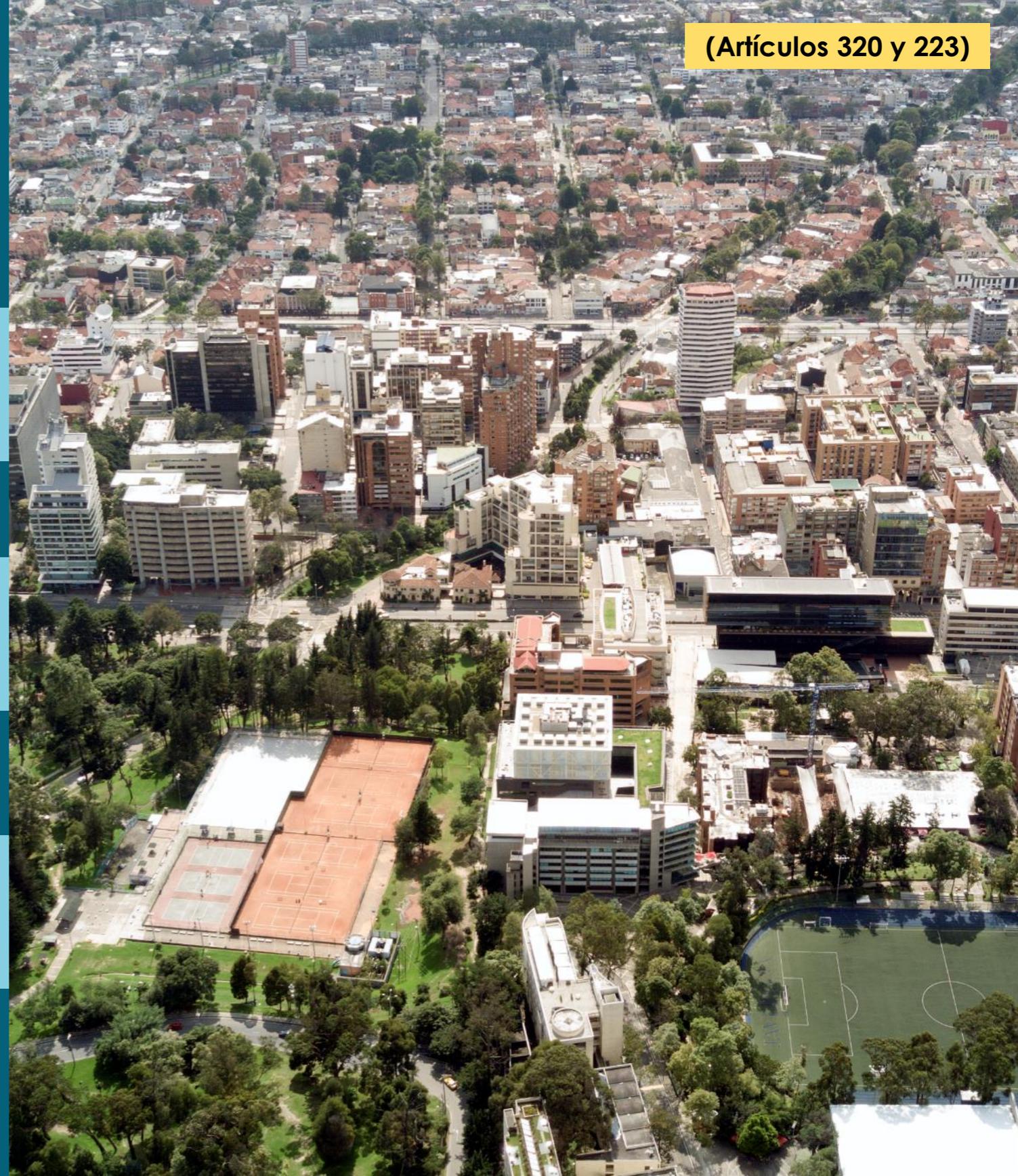
**DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN DEL  
SISTEMA E INDICADORES**

2

**INFORMES PERIÓDICOS DE  
SEGUIMIENTO DEL POT**

3

**PUBLICACIÓN DE LOS RESULTADOS DEL  
SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN**



# Institucionalidad para la gestión del POT

**1** DIRECCIÓN DE POT (SDP)

**2** DIRECCIÓN DE OPERACIONES ESTRATÉGICAS  
ACTUACIONES URBANAS INTEGRALES

**3** GERENCIAS DE DESARROLLO DE  
PROYECTOS ESTRATÉGICOS (ERU)

**4** GOBERNANZA METROPOLITANA

**5** LOCALIDADES



# Proyectos estratégicos del POT





**ESTRATÉGICO**  
*Lagos de torca*



**ESTRUCTURANTES**  
*Sistema Metro*

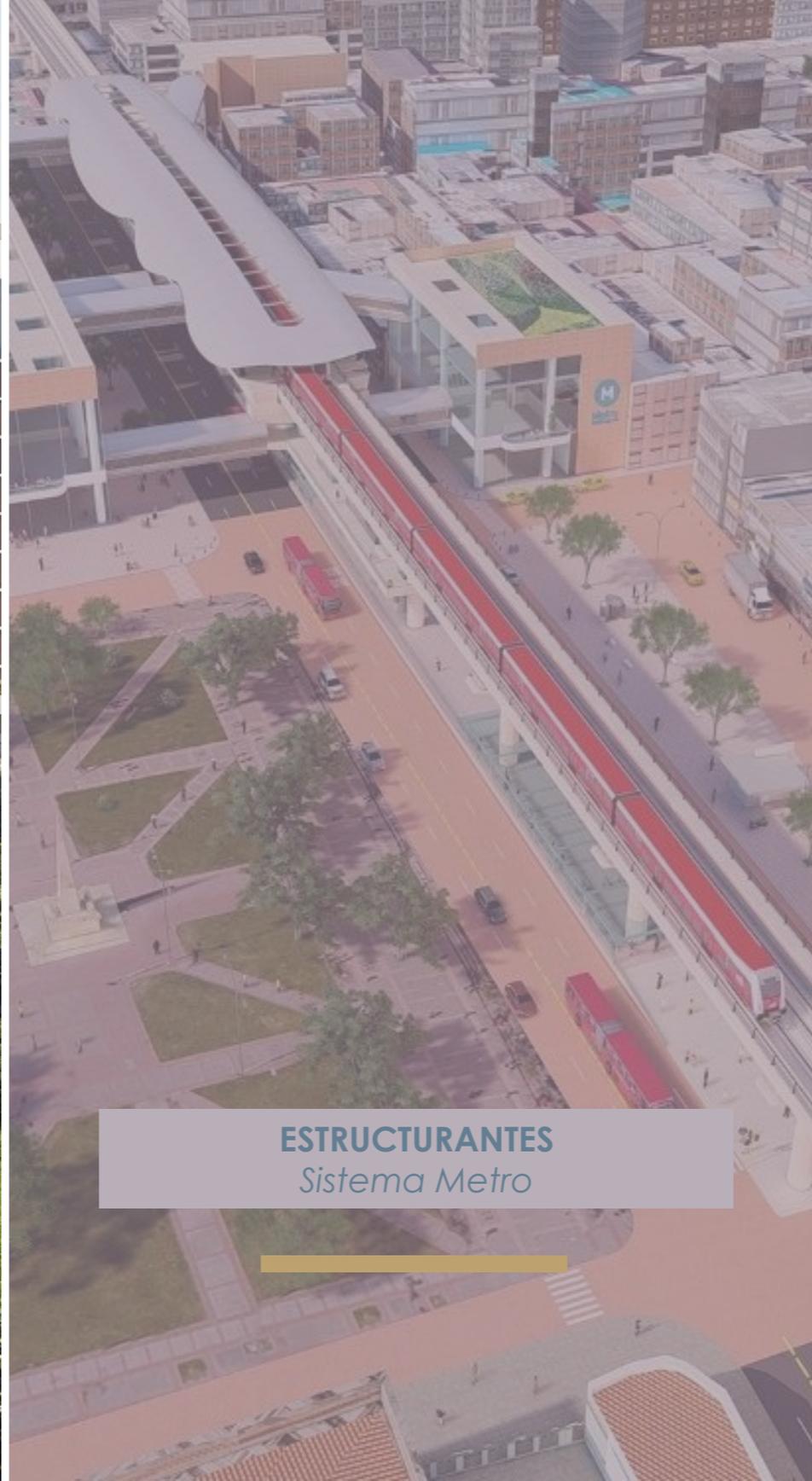


**DETONANTES**  
*Bronx distrito creativo*



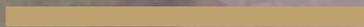
**ESTRATÉGICO**

*Lagos de torca*



**ESTRUCTURANTES**

*Sistema Metro*



**DETONANTES**

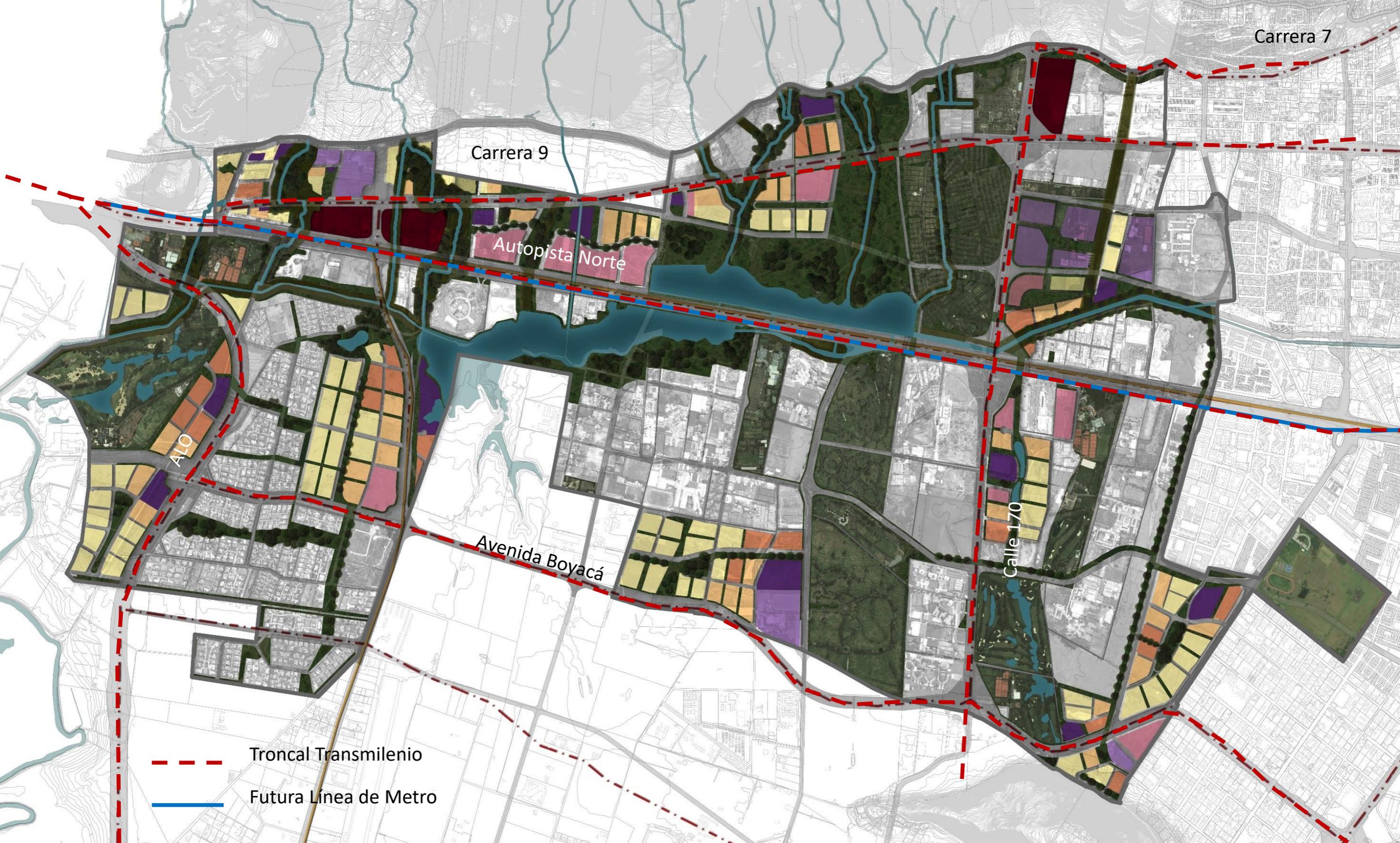
*Bronx distrito creativo*





# 1. CIUDAD LAGOS DE TORCA





Carrera 7

Carrera 9

Autopista Norte

ALO

Avenida Boyacá

Calle 170



Troncal Transmilenio



Futura Línea de Metro



COLEGIO  
DISTRIAL  
TORCA



# 2. CIUDAD NORTE

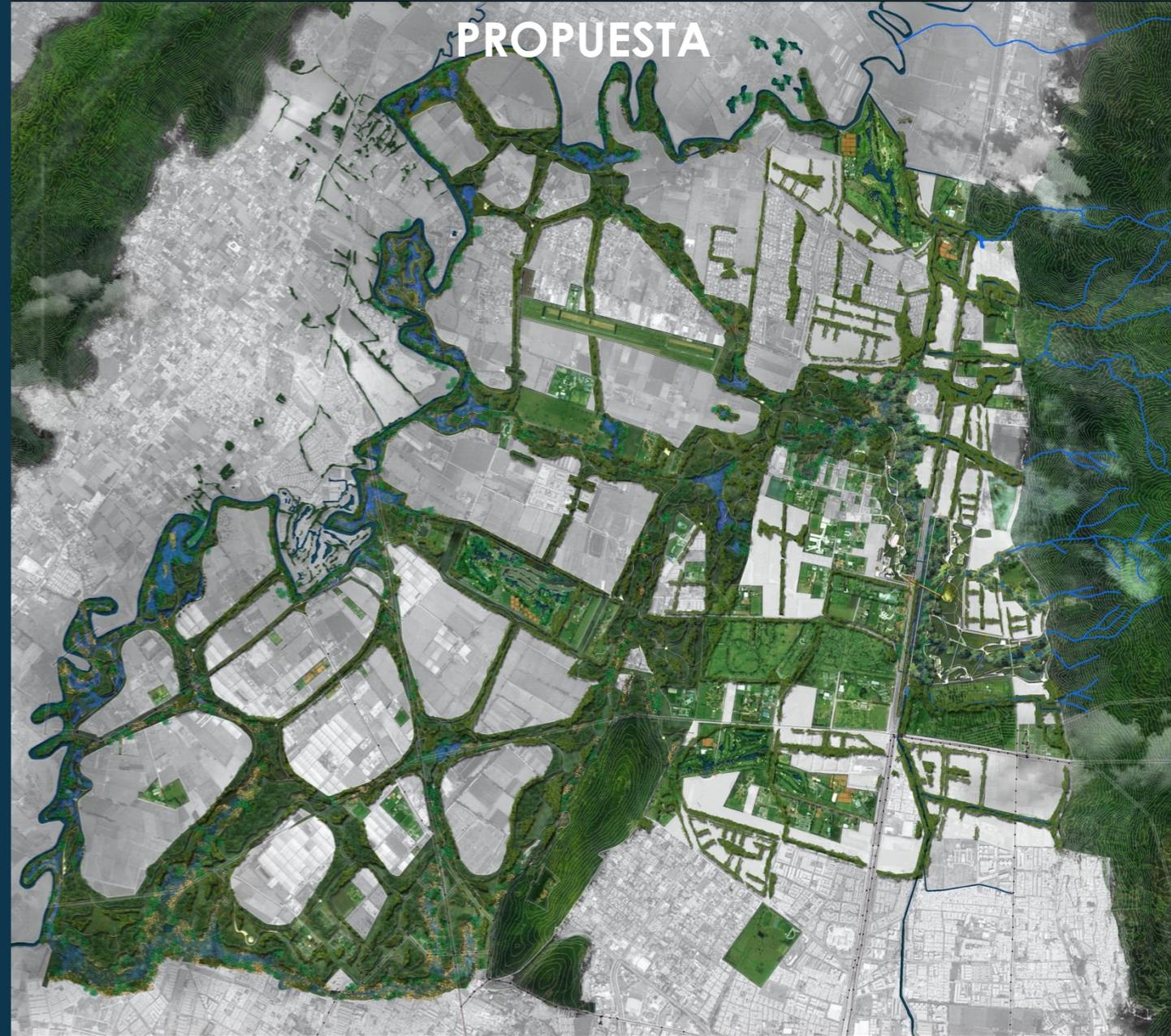
ARRAYANES  
CONEJERA  
ENCENILLOS



# ESCENARIOS COMPARATIVOS



**1.396** ha totales  
**634** ha de bosques y humedales  
**535** ha públicas



**1.710** ha totales  
**1.104** ha de bosques y humedales  
**1.435** ha públicas

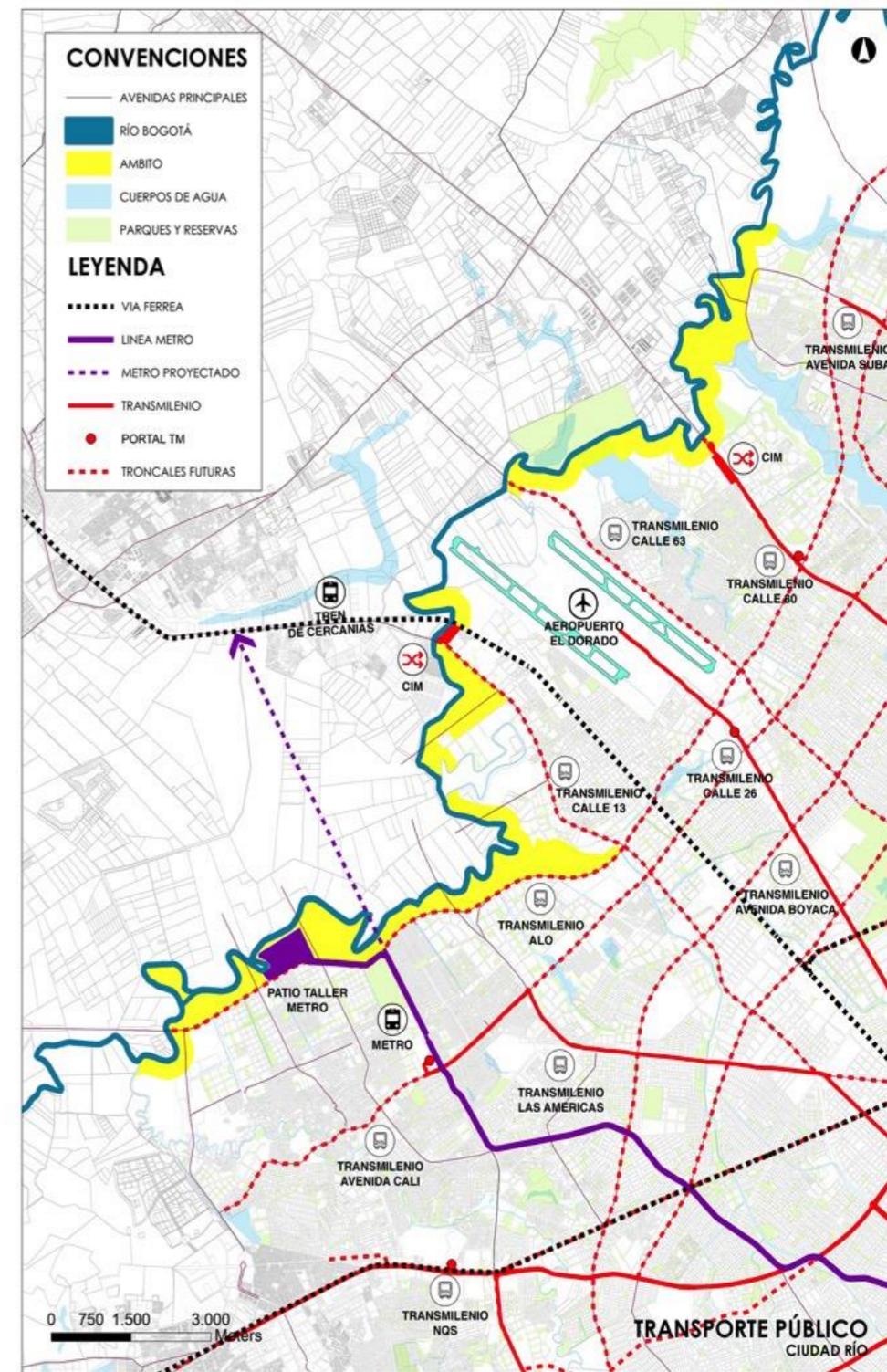
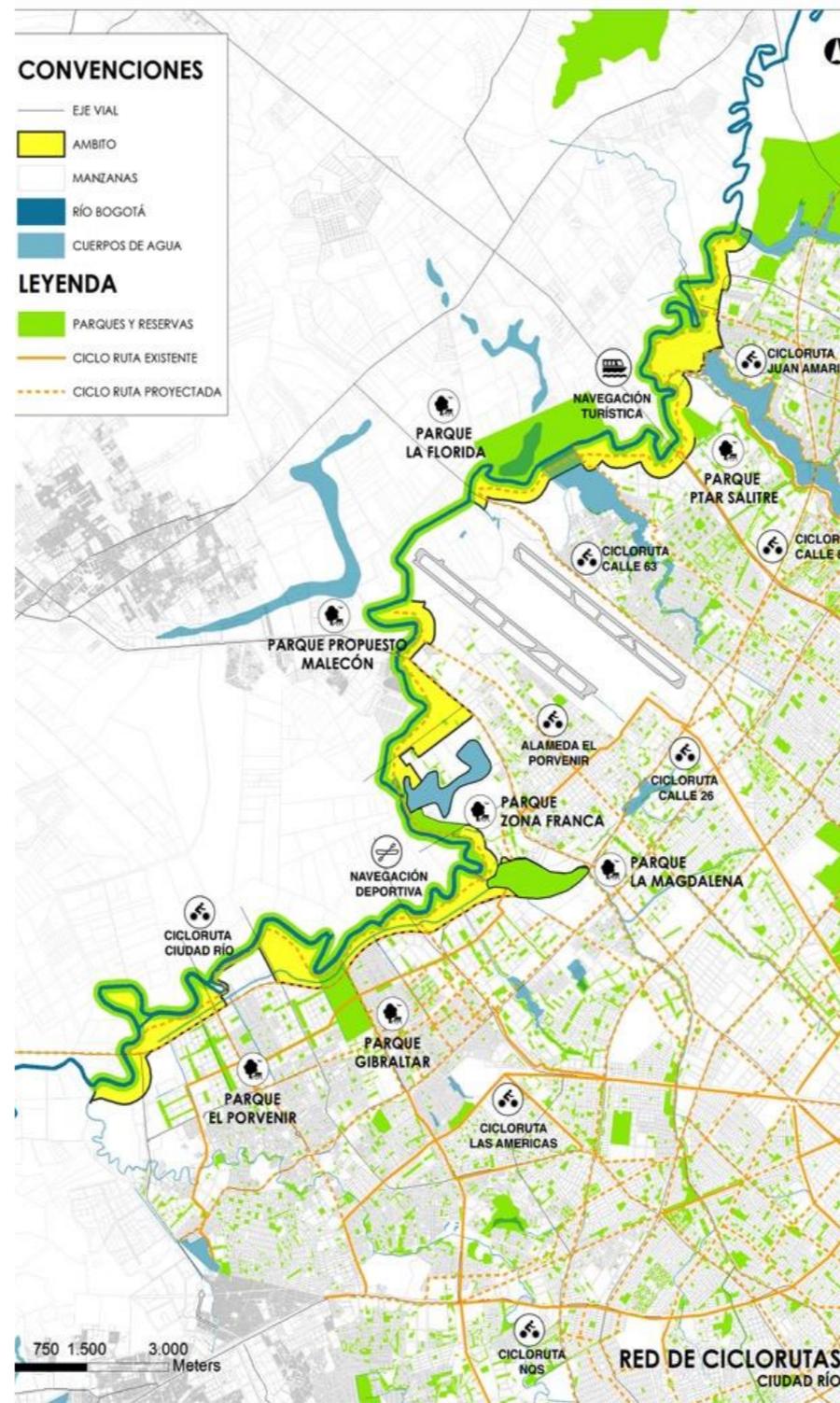
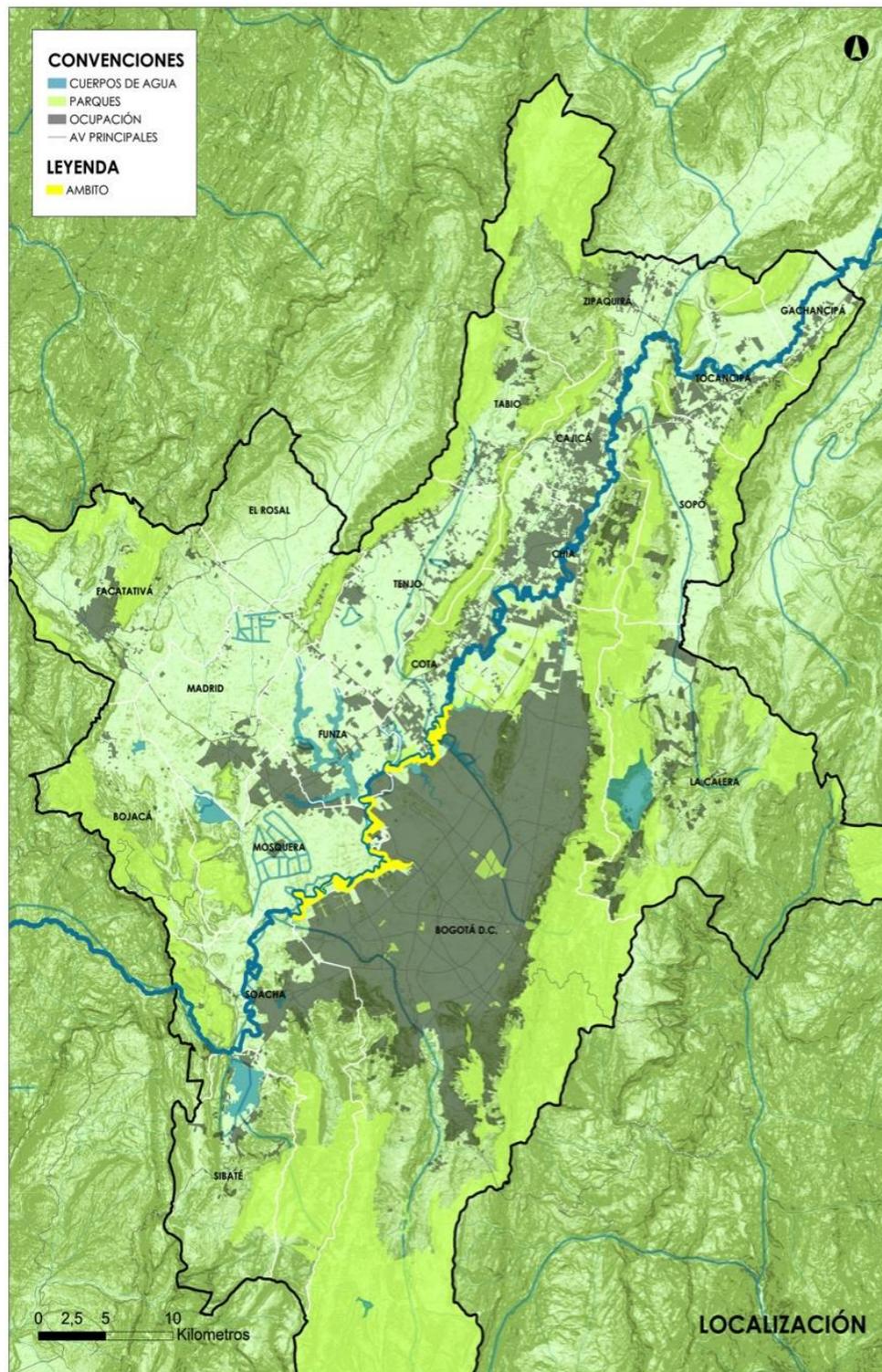


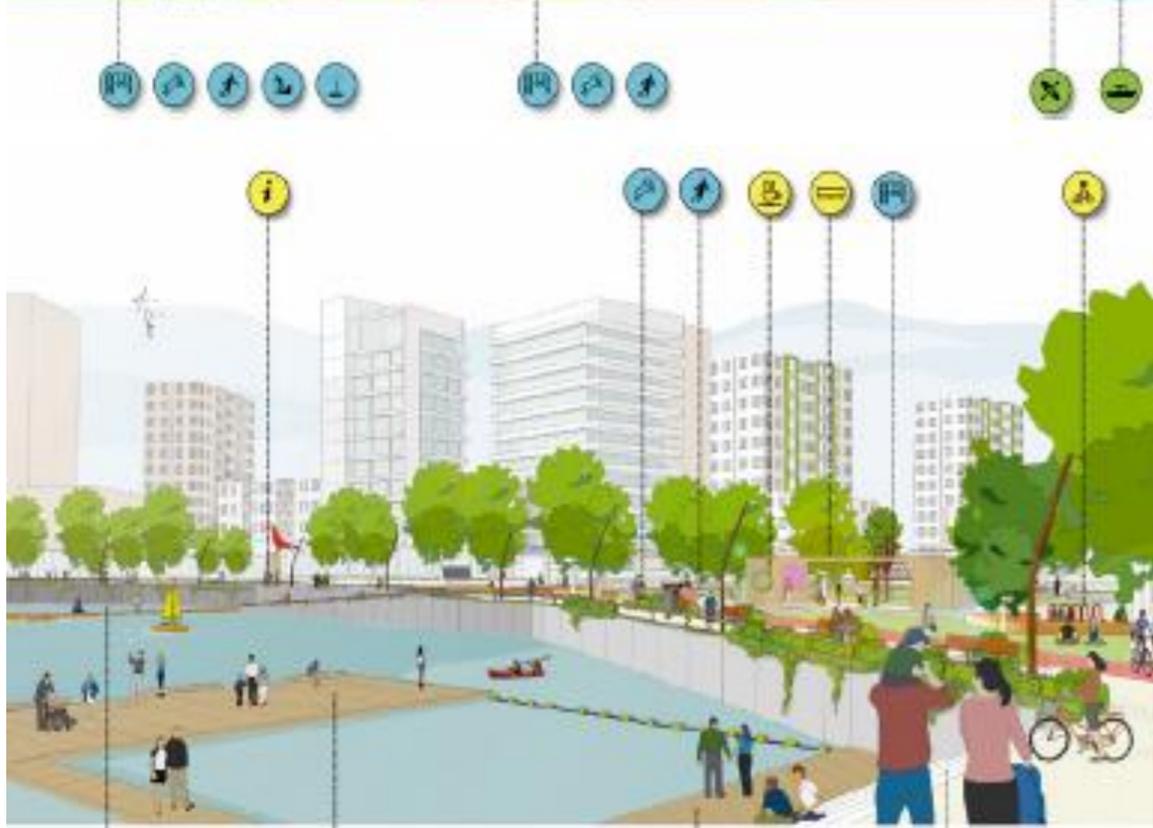




# 3. CIUDAD RÍO



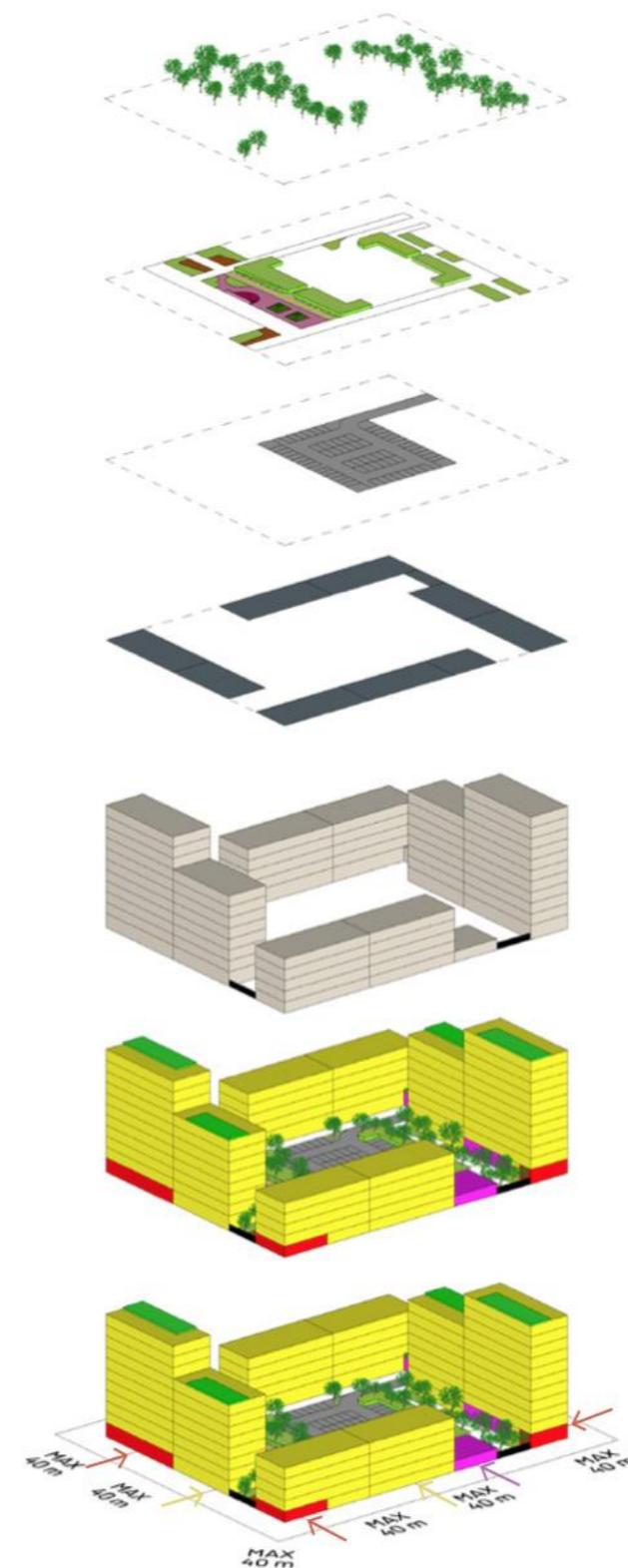




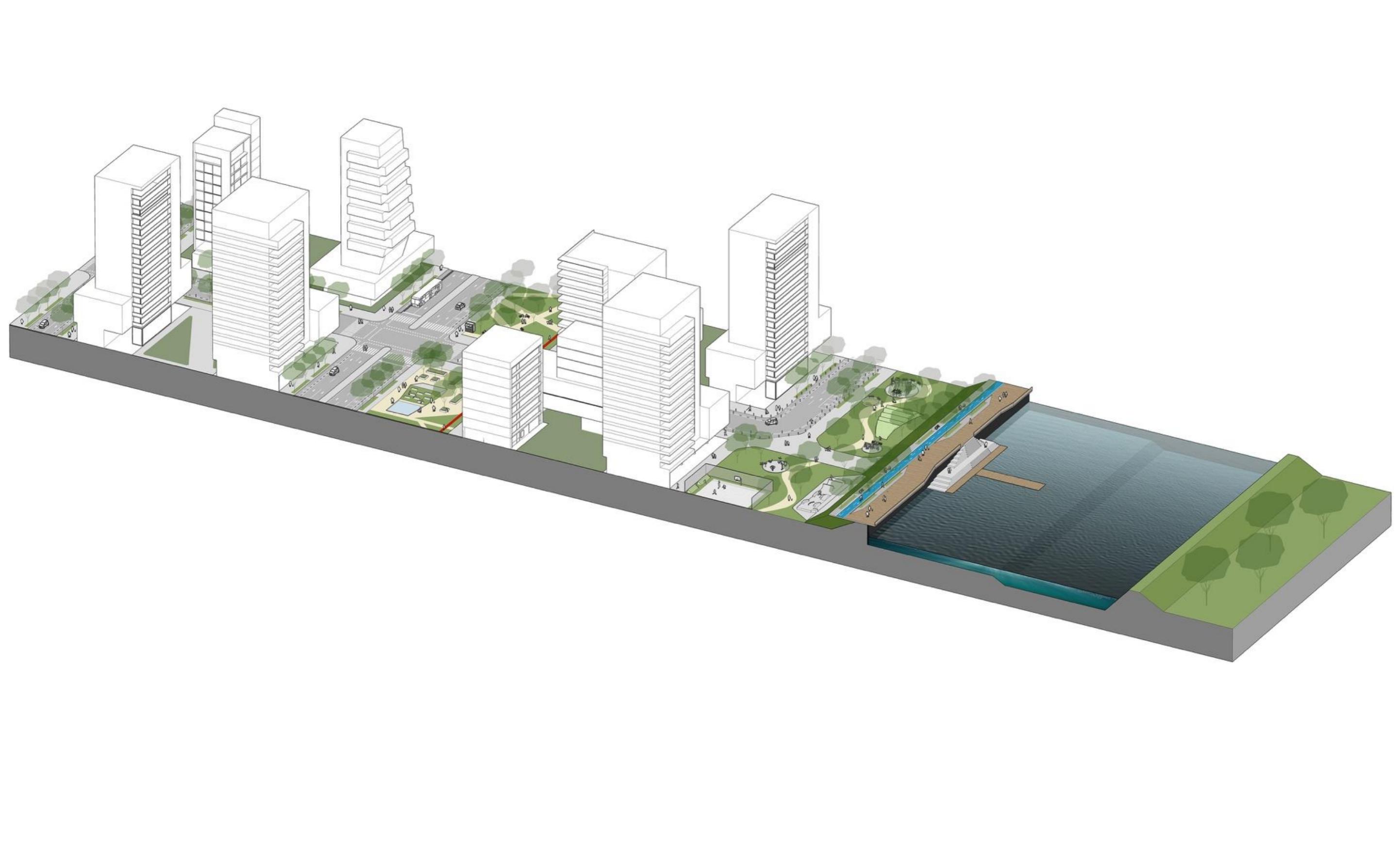
- ACCESO**
- Bicicletas públicas
- Plaza de acceso
- Punto de información
- Pabellón de servicios
- Café / Restaurante
  
- ESCENARIO**
- Museo
- Anfiteatro
- Escenario
- Escalinata / Teatro
- Puente peatonal
  
- JUEGOS**
- Juegos de niños
- Parque para perros
- Zona deportiva
- Skate Park
- Fuente
  
- AMBIENTAL & RECREATIVO**
- Muelle
- Marina
- Observatorio de aves
- Observatorio
- Mirador
- Contacto agua
- Humedal



Plano de Localización | Parque Lineal Piloto Río Bogotá D.C. (Longitud: 8.5 km, Área: 35 ha)

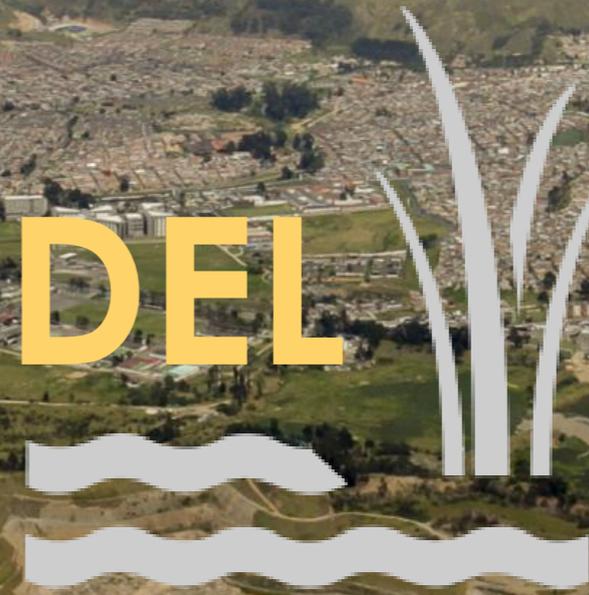


- **COBERTURA ARBÓREA**  
MIN 10%
- **ZONA VERDE**  
MIN 12%
- **PARQUEADEROS EN SUPERFICIE**  
MIN 20%
- **ÍNDICE DE OCUPACIÓN**  
MAX 70%
- **ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN**  
MAX 2.75 / ÁREA NETA URBANIZABLE  
MAX 5.7 / ÁREA ÚTIL
- **TECHO VERDE**  
20% CUBIERTA
- **SALÓN COMUNAL**  
1.25 M2 / VIV
- **COMERCIO EN PRIMER PISO**  
5% COMERCIO  
7.5% COMERCIO CONTRA MALECÓN
- **ENTRADA PEATONAL FUNCIONAL**  
ACCESOS PEATONALES MAXIMO  
CADA 40m DEL PERIMETRO
- ENTRADA CONJUNTO
- ENTRADA VIVIENDA
- ENTRADA COMERCIO





# 4. LAGOS DEL TUNJUELO









# 5. ALAMDA ENTRE PARQUES



## 6. ALAMEDA ENTREPARQUES





AV. AUTOPISTA NORTE

AV. CRA 7

AV. CARACAS PLM

AV. CRA 30

AV. CLL 80

CLL 72

AV. CRA 68

CLL 26

AV. BOY

AMERICAS



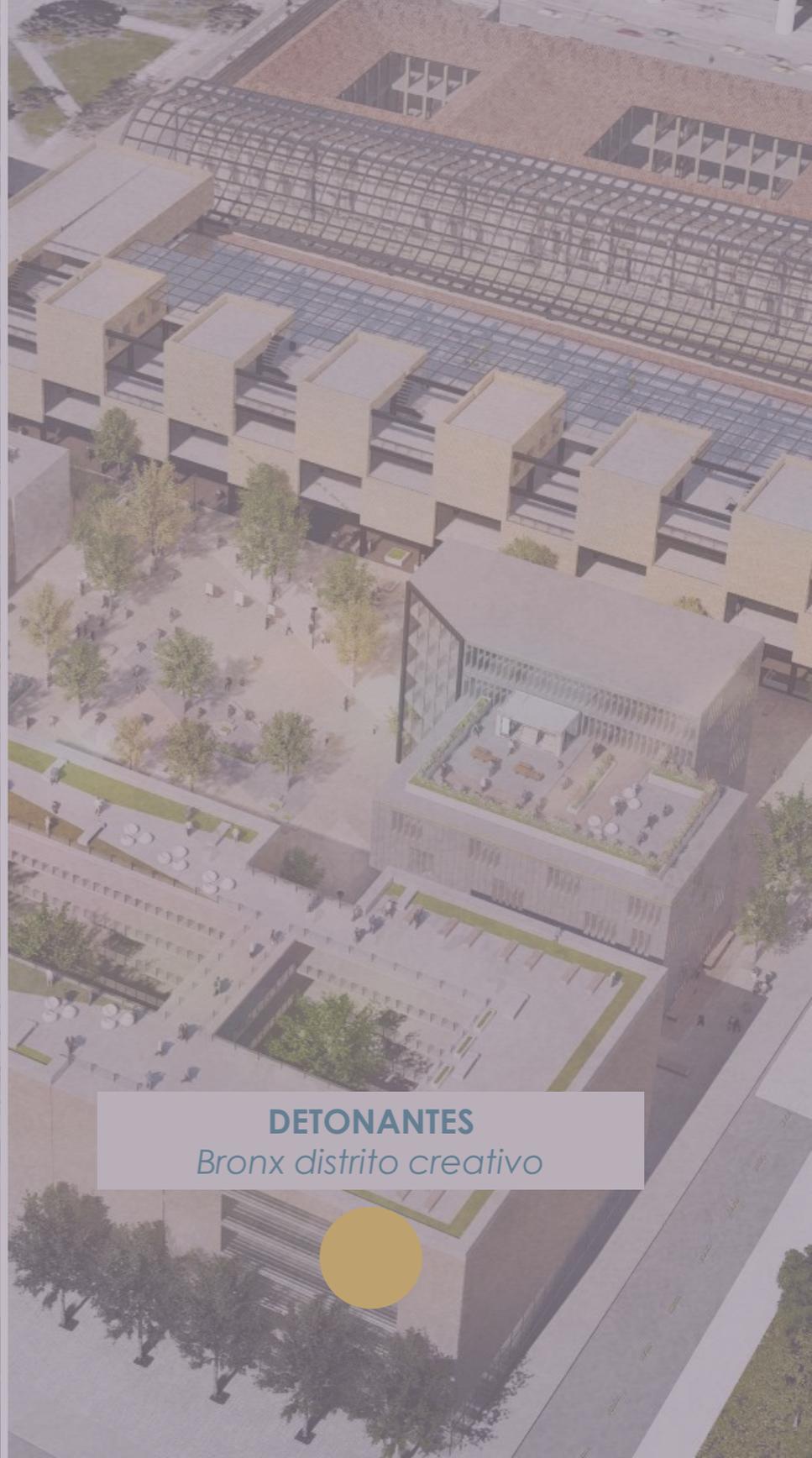
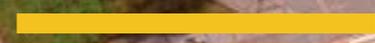
ENTREPARQUES



**ESTRATÉGICO**  
*Lagos de torca*



**ESTRUCTURANTES**  
*Sistema Metro*



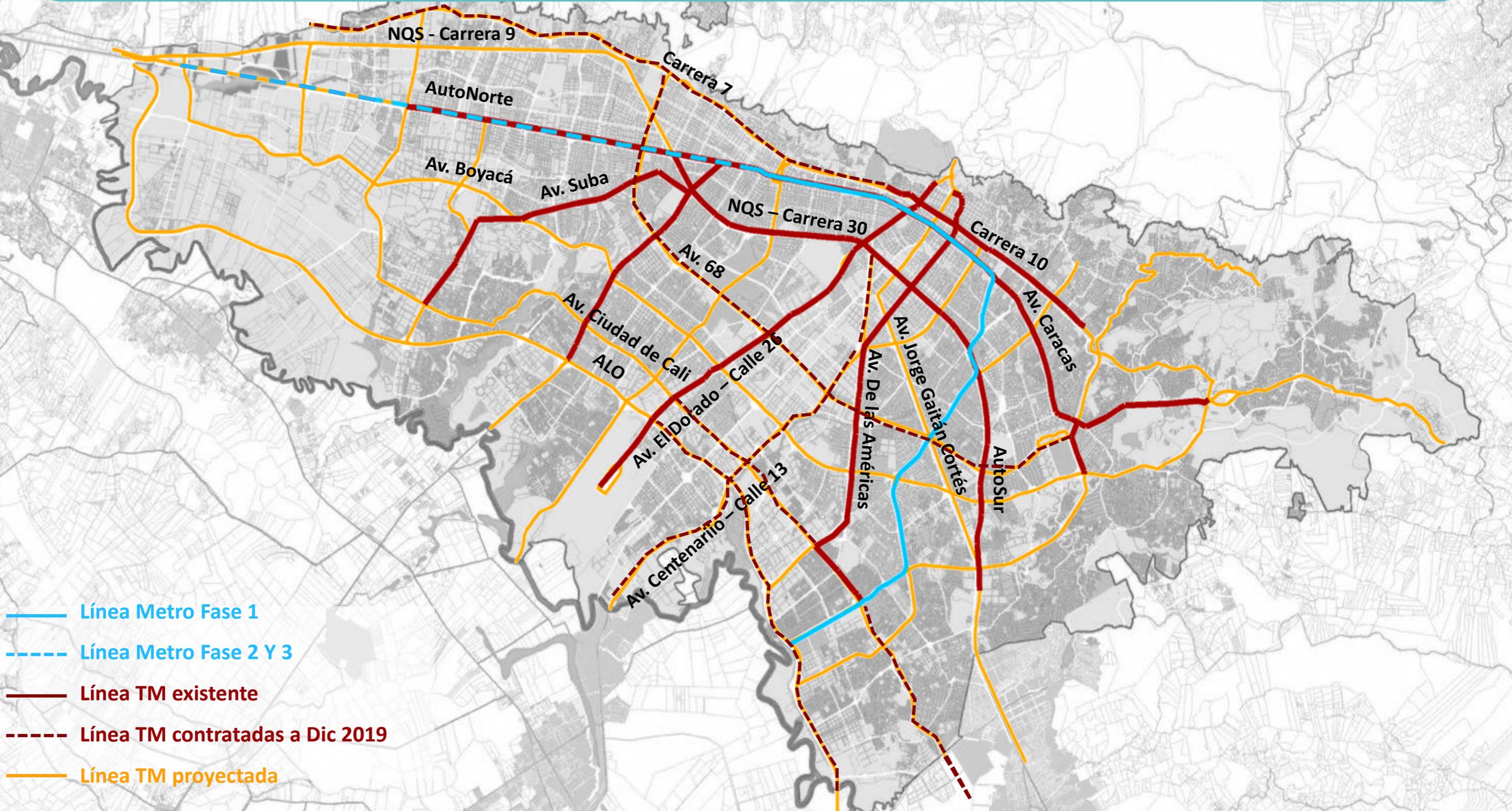
**DETONANTES**  
*Bronx distrito creativo*



# 6. INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE PÚBLICO



# 6A. TRONCALES DE TRANSMILENIO



# TRONCAL CARRERA 7



**CALLE 72**

# TRONCAL CARRERA 7



**EL CODITO**

# TRONCAL ALO



# TRONCAL AV. 68



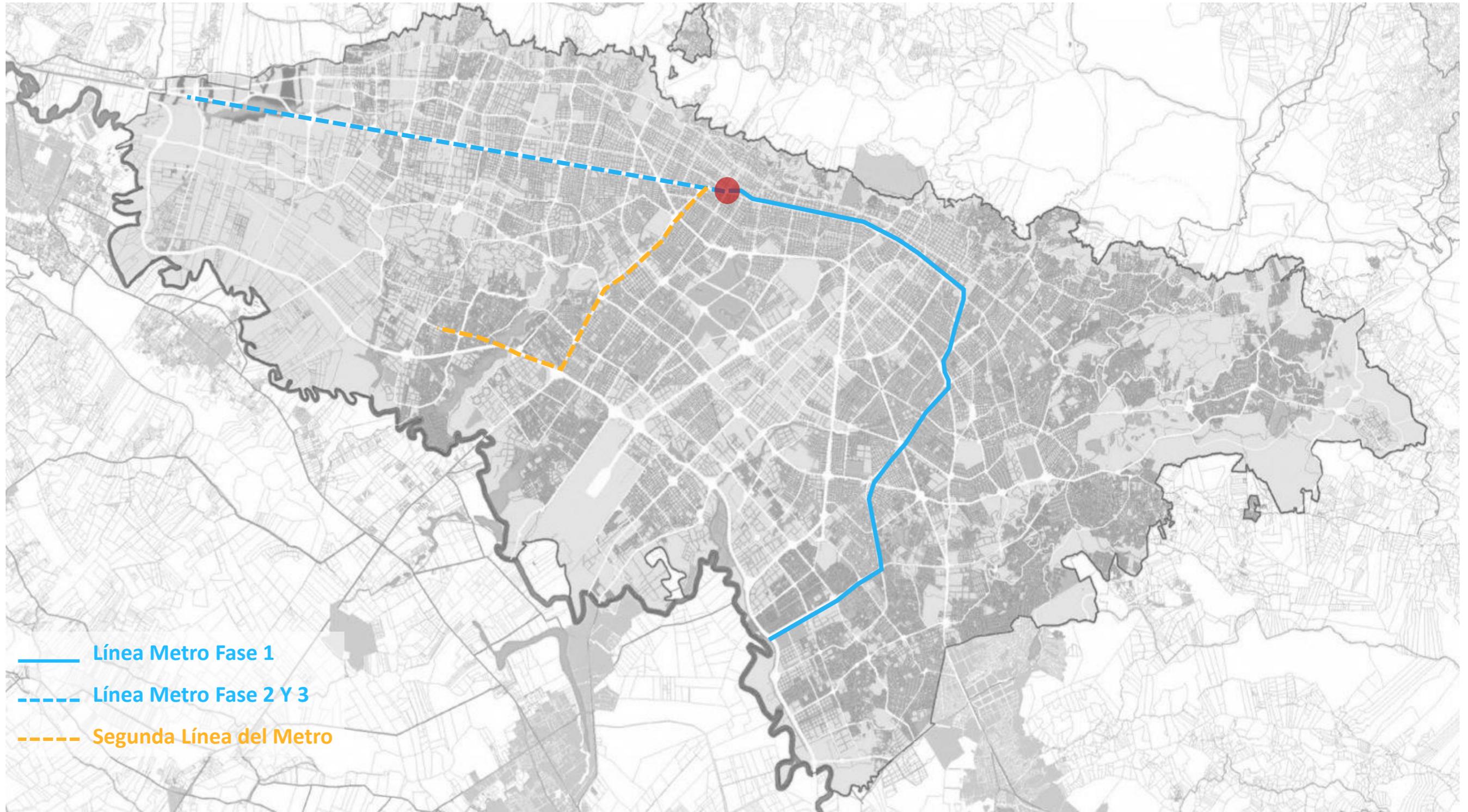
# TRONCAL AV. CIUDAD DE CALI



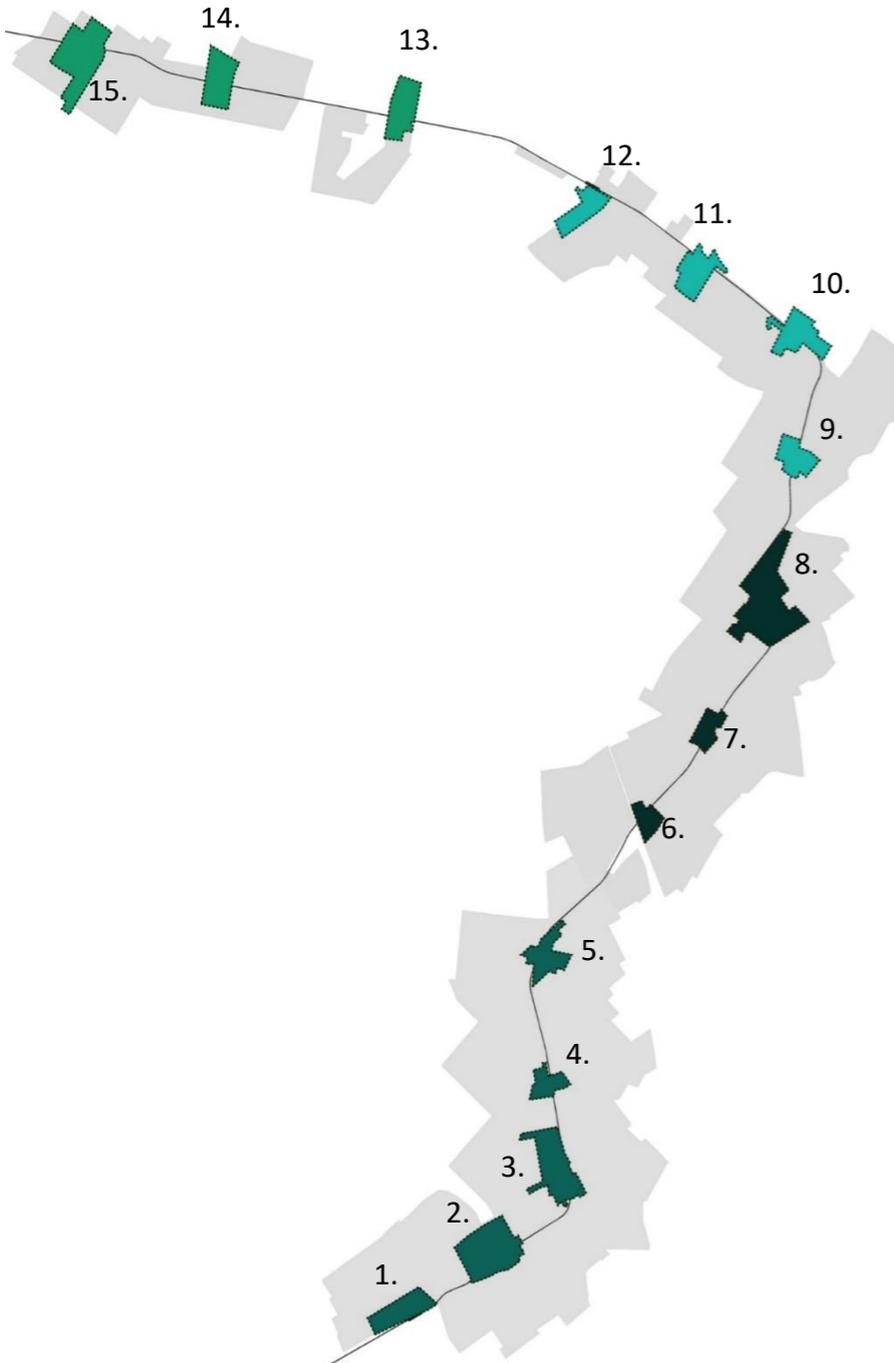




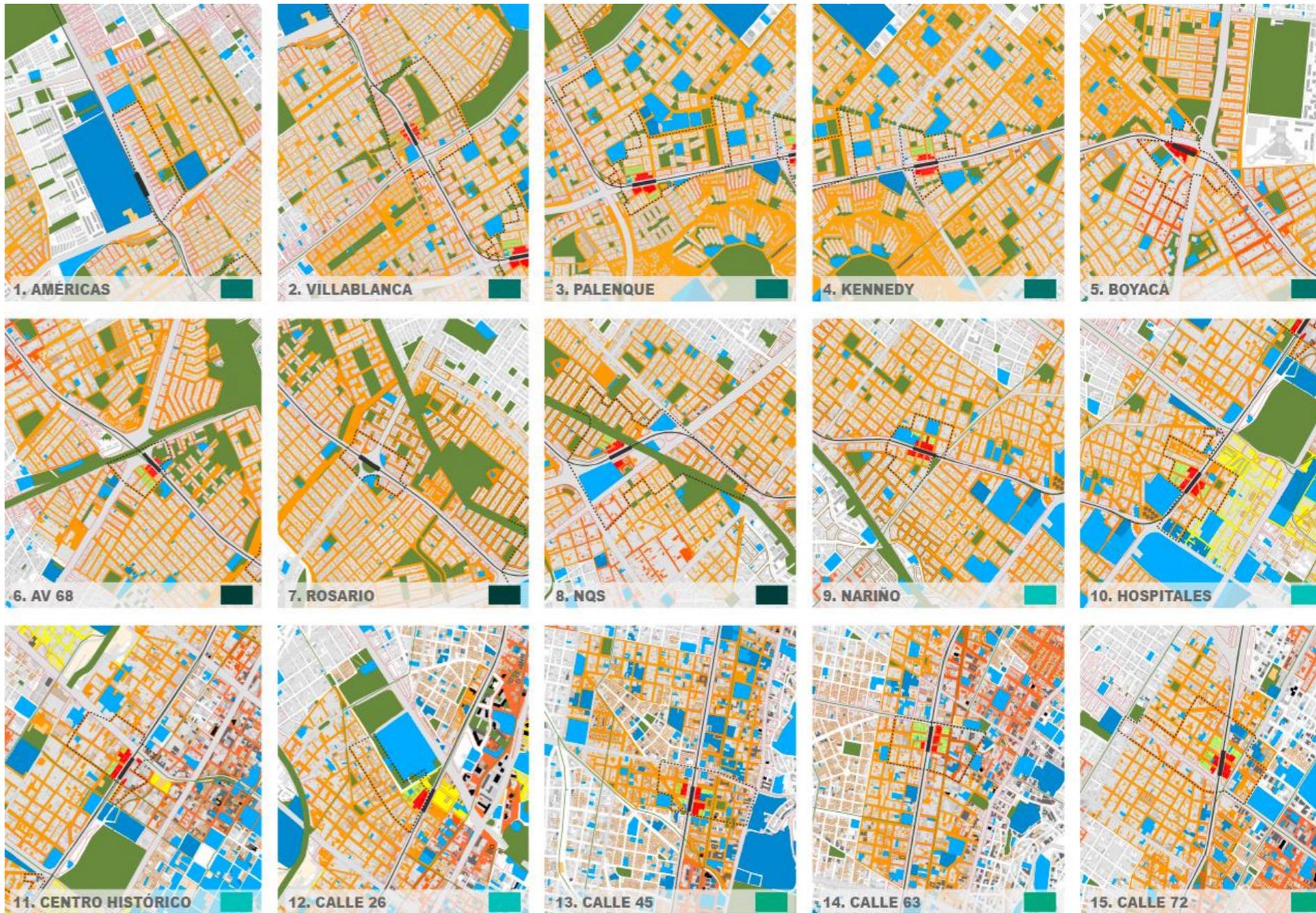
## 6C. PRIMERA Y SEGUNDA LÍNEA DEL METRO

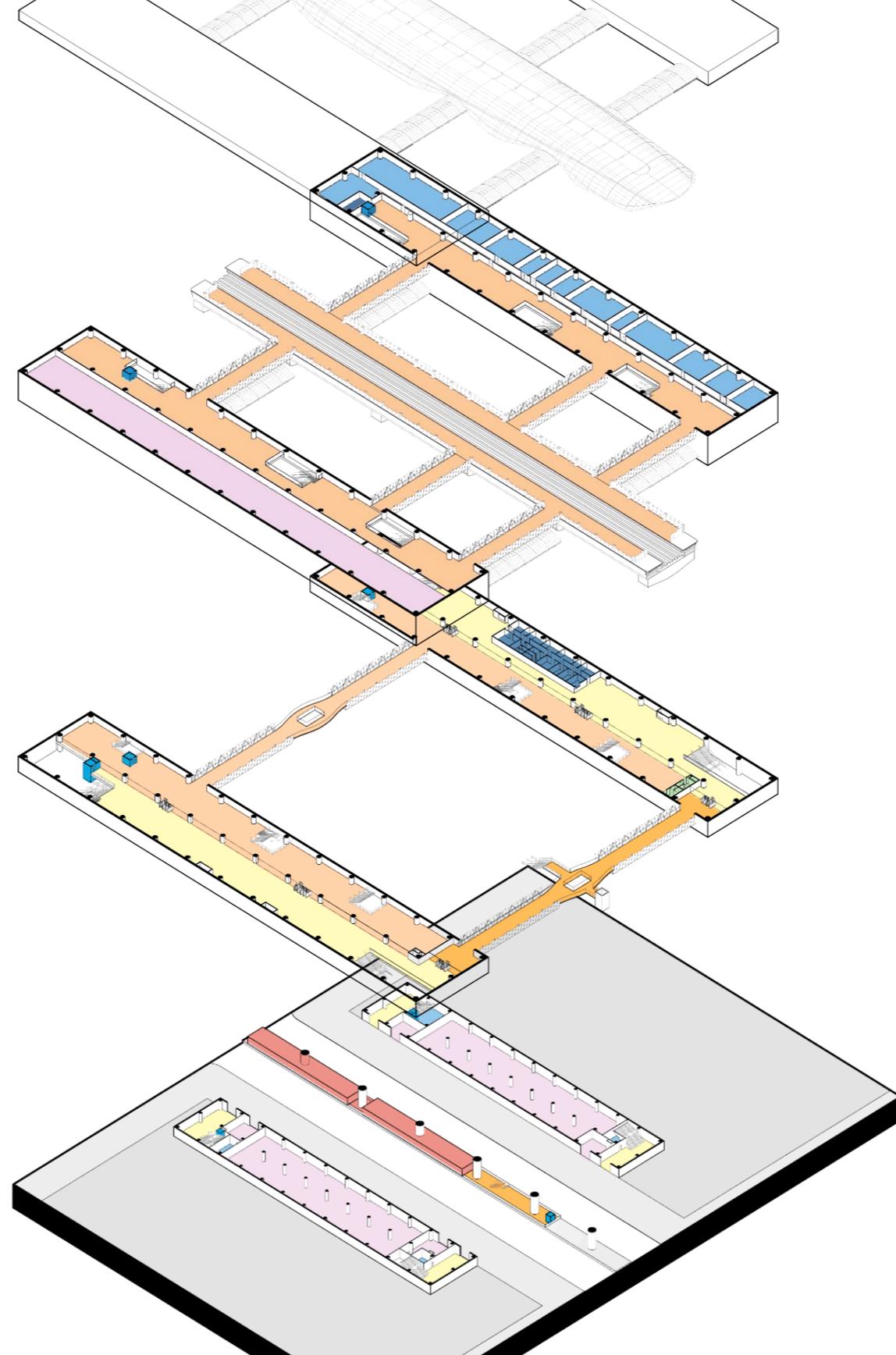


# PRIMERA LÍNEA DEL METRO



# ESTACIONES Y ÁREAS DE INFLUENCIA









POLO CLUB



ZONA ROSA

JUAN XXIII

EL LAGO

TRONCAL CARRERA 30 - NQS

ALAMEDA ENTRE PARQUES

SAN FELIPE

PORCIÚNCULA



COLOMBIA



PARQUE METROPOLITANO  
SIMÓN BOLÍVAR

7 DE AGOSTO

TRONCAL CALLE 72

QUINTA CAMACHO

RAFAEL URIBE

CENTRO FINANCIERO

TRONCAL CARRERA 7

TRONCAL CARACAS





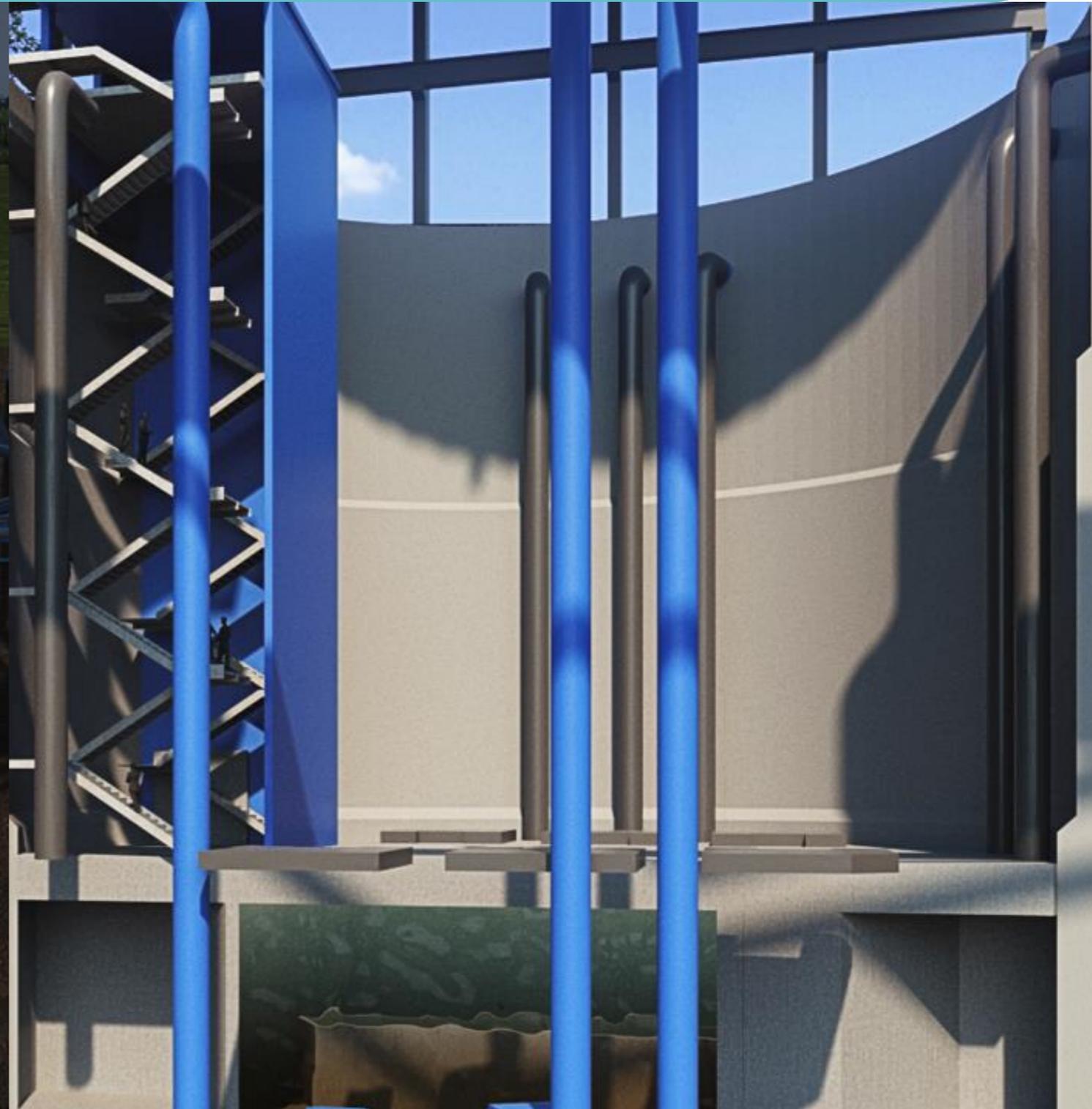
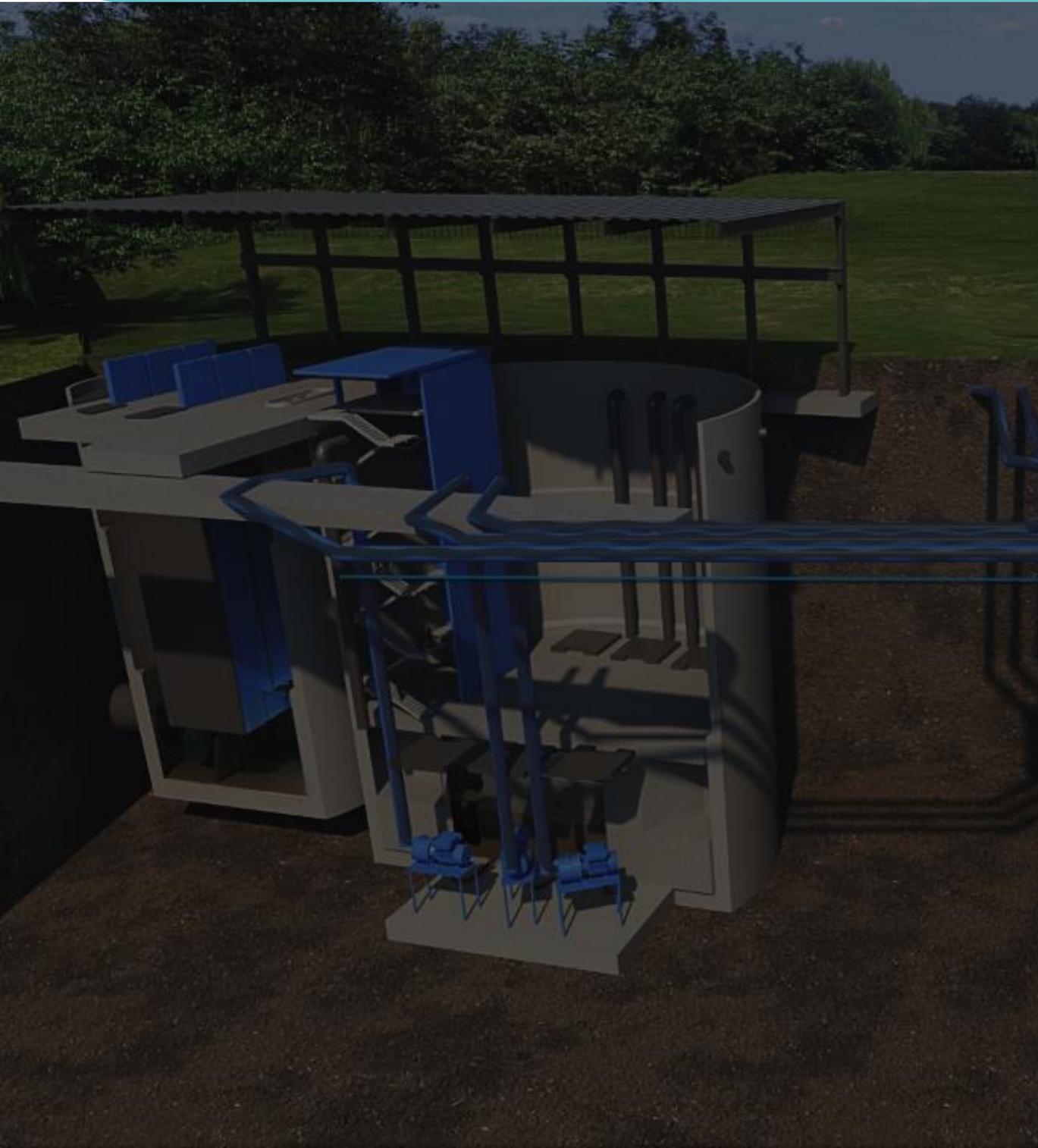
# 7. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS



## 8A. AMPLIACIÓN PTAR SALITRE



## 8B. ESTACIÓN ELEVADORA



## 8C. PTAR CANOAS



An aerial photograph of a city, likely Bogotá, Colombia, showing a dense urban area with many small, multi-story brick buildings. A large, modern residential complex with several tall, reddish-brown apartment buildings is prominent in the center. The city is surrounded by green hills and a river, the Río Tunjuelo, is visible in the foreground. The sky is overcast with grey clouds.

# 8. PARQUE LINEAL DEL RÍO TUNJUELO







An aerial photograph of a densely populated urban area, likely in Chile, showing a river (Río Fucha) flowing through the center. The city is built on a valley floor with mountains in the background. The text '9. PARQUE LINEAL DEL RÍO FUCHA' is overlaid on the image. A large, semi-transparent white circle with a stylized 'S' shape inside is positioned on the right side of the image.

# 9. PARQUE LINEAL DEL RÍO FUCHA



# 11. PARQUE REGIONAL SAN RAFAEL



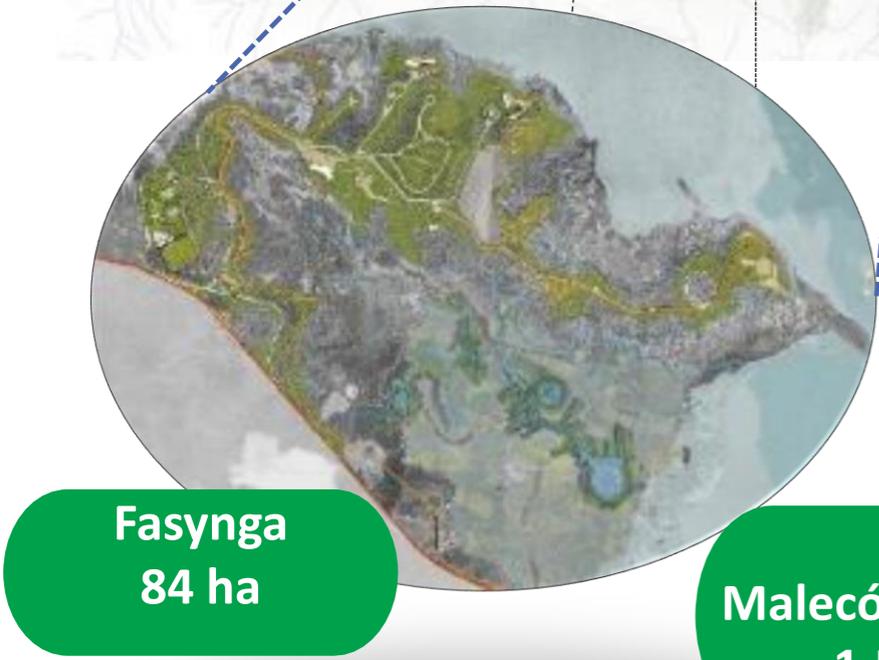






# 12. PARQUE REGIONAL TOMINÉ





**Fasynga**  
84 ha



**Malecón Guatavita**  
1,500 m<sup>2</sup>



**Biopaseo**  
51 km



**Sie**  
20 ha

Portadas de acceso



Centro de visitantes



Restaurantes



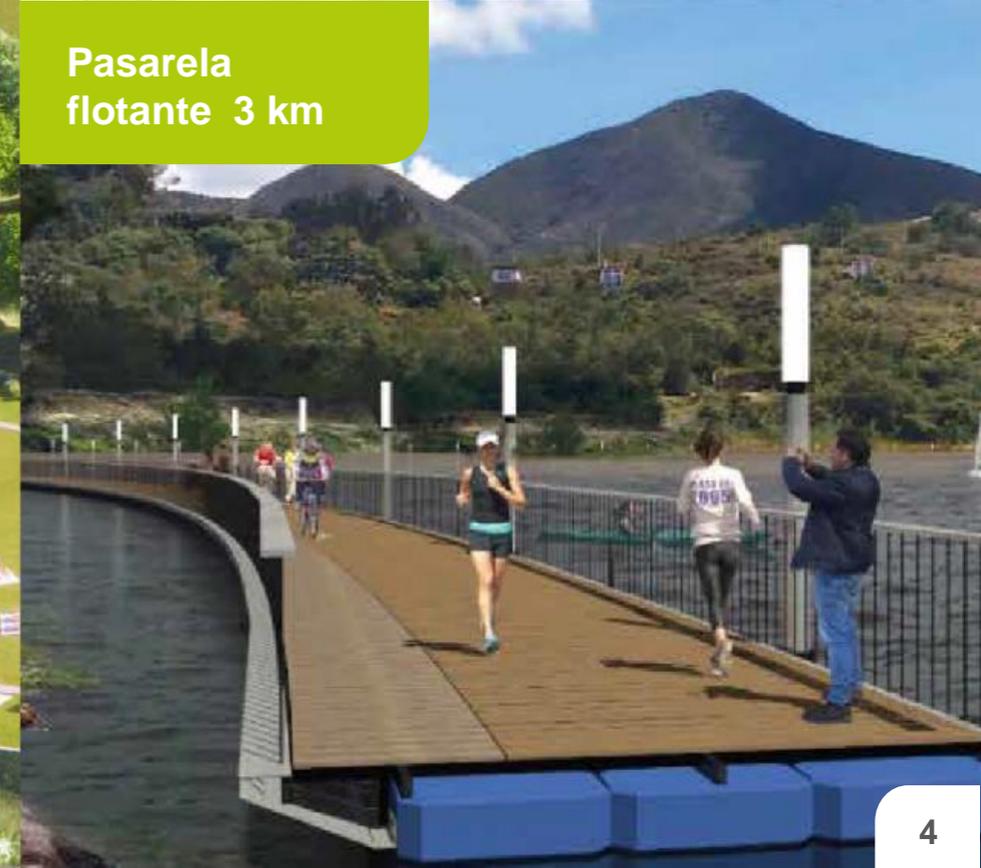
Camping



Picnic



Pasarela flotante 3 km



# ¡Gracias!

---

Mayor información:

<http://www.sdp.gov.co/micrositios/pot/proyecto-de-acuerdo>



**POT**  
— PLAN DE —  
ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL



**BOGOTÁ**  
**MEJOR**  
PARA TODOS