

REACTIVACIÓN ECONÓMICA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

SDP - SDHT



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



Visión de ciudad: Las grandes apuestas del POT



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



1

Una clasificación del suelo que limita la expansión de la ciudad y organiza las formas de transición entre la ciudad y su entorno natural

FOTO: Banco de imágenes freepik.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



2

Dos estructuras ordenadoras y determinantes del ordenamiento territorial, que concretan estrategias territoriales de largo plazo.

Estructura Ecológica Principal:

Reverdecer a Bogotá, protegiendo durablemente su Estructura Ecológica Principal y adaptando el territorio para responder con resiliencia a la urgencia climática.

Estructura Integradora de Patrimonios:

Resignificar nuestra identidad colectiva, poniendo en valor su Estructura Integradora de Patrimonios e integrándola plenamente a la dinámica urbana para embellecer a Bogotá y promover nuestro sentido de pertenencia y de amor por la ciudad.

FOTO: Banco de imágenes freepik.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



3

Dos estructuras dinámicas que soportan el desarrollo territorial, humano y social de Bogotá y concretan objetivos de largo plazo

Estructura Funcional y del Cuidado:

Reverdecer a Bogotá, protegiendo durablemente su Estructura Ecológica Principal y adaptando el territorio para responder con resiliencia a la urgencia climática.

Estructura Socioeconómica y Cultural:

Promover el dinamismo bogotano, potenciando su Estructura Socio-Económica y Cultural, para la reactivación, recuperación y desarrollo de nuestra economía, nuestros saberes, nuestros talentos y nuestras identidades, tanto urbanos como rurales, generando entornos de vida de gran calidad, en los que podamos convivir mejor y en paz.

FOTO: Banco de imágenes freepik.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



4

La revitalización de la ciudad construida, como estrategia normativa que se concreta a través de 4 tratamientos: conservación, consolidación, mejoramiento integral de barrios y renovación urbana en la modalidad de revitalización.

5

La creación de nuevas piezas urbanas ejemplares, a través del desarrollo y el redesarrollo del territorio, orientado por las oportunidades del transporte masivo.

FOTO: Banco de imágenes freepik.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

6

Áreas diferenciadas de actividad para limitar los conflictos de uso y proteger las áreas residenciales y económicas

7

Áreas receptoras del cuidado y áreas receptoras de más infraestructura verde en la ciudad.

FOTO: Banco de imágenes freepik.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



POTENCIAL DE EDIFICACIÓN DE VIVIENDA EN EL POT A 2035

Fuente: SDP – SDHT.

Cifras preliminares en ajuste por delimitación de tratamientos urbanísticos

Ámbito de ciudad	Tratamiento urbanístico	Estrategias normativas	Potencial normativo a 2035	Ajustado ritmo mercado 2035
Nueva	Desarrollo*	Suelos sujetos a plan parcial con multifuncionalidad (Vivienda, Comercio, servicios)	494.180	93.264
	Renovación por redesarrollo**	Suelos sujetos a plan parcial con mejores condiciones de habitabilidad con máxima edificabilidad	17.160	31.392
Construida	Renovación por revitalización***	Suelos por licenciamiento con mejores condiciones de habitabilidad y edificabilidad superior a consolidación	899.519	175.536
	Consolidación****	Suelos y construcciones que se ajustan a condiciones de edificabilidad actual para empatar o dar continuidad al diseño urbano existente	291.379	182.312
	Mejoramiento integral****	Suelos y construcciones que se ajustan a condiciones de edificabilidad actual para empatar o dar continuidad al diseño urbano existente	342.768	198.180
Total			2.045.006	680.684

Notas:

* Incluye proyectos con seguimiento de SDHT, Planes parciales en ejecución y reverdecer sur

** Incluye planes parciales de renovación en seguimiento y ejecución

***Se asume cesión de área para cargas y tamaño de vivienda medio de 60m2

**** Se asume potencial normativo actual y tamaño medio de vivienda de 70m2

No incluye tratamiento de conservación

Entendido como la capacidad del POT para generar soluciones habitacionales en ciudad nueva y consolidada por la vía normativa y condiciones actuales de mercado



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



Reactivación Económica: Sector de la Construcción

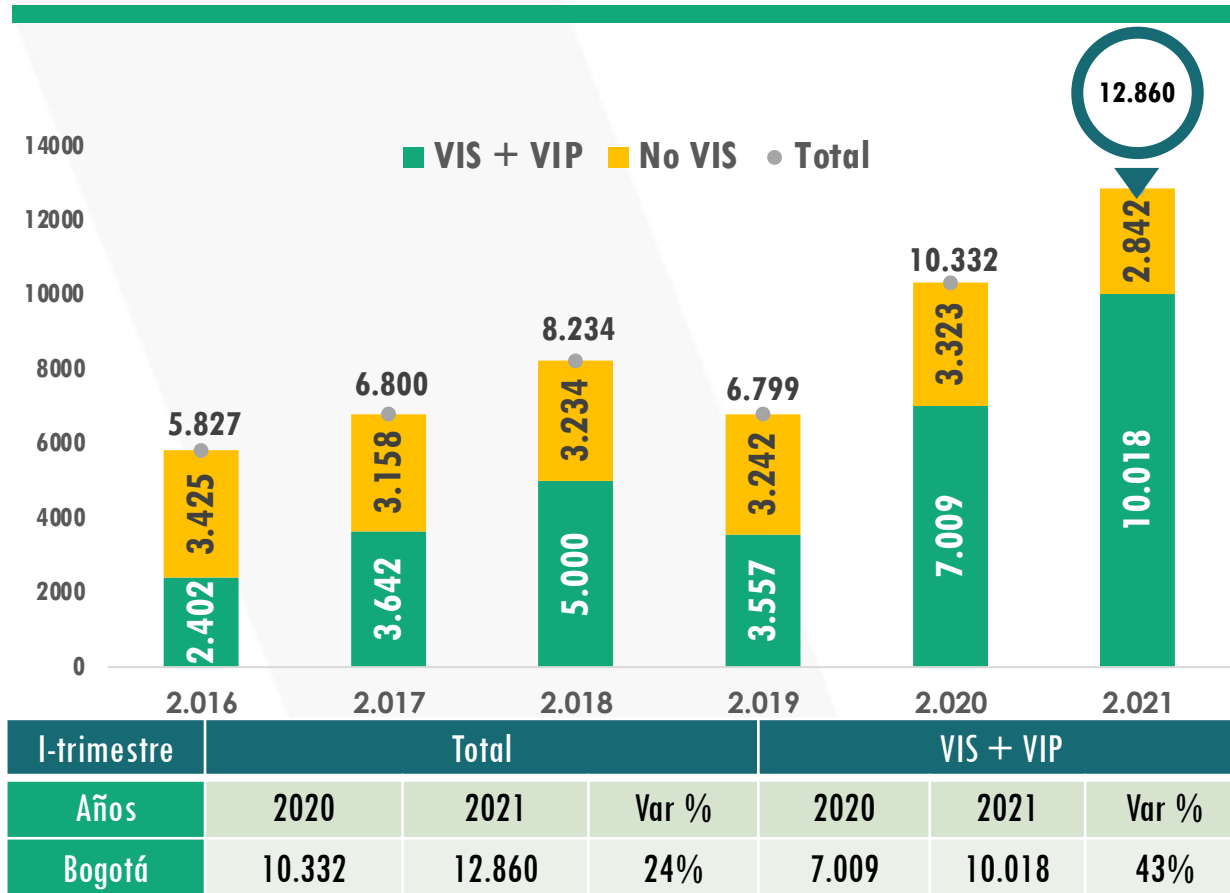


ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



LA VIVIENDA: MOTOR DE LA REACTIVACIÓN

Ventas de Viviendas Bogotá
(Unidades I trimestre 2020 - 2021)



- 12.860 hogares bogotanos compraron vivienda nueva en el primer trimestre de 2021. Esta cifra corresponde a un crecimiento del 24,5% frente al primer trimestre de 2020 cuando se vendieron 10.332 viviendas. Siendo el mayor número de ventas del primer trimestre en los últimos 6 años.
- La vivienda VIS en Bogotá sigue jalonando las ventas, en el primer trimestre del año se comercializaron 10.018 viviendas, registrando un crecimiento del 43% con respecto al primer trimestre del 2020.
- Bogotá representó el 23% del total de las ventas trimestrales nacionales, en VIS participa con el 26% y No VIS con el 16,5%.

Fuente: La Galería Inmobiliaria - GI. Elaboración SIS - SDHT



INICIACIONES DE VIVIENDA VIS Y VIP: PROYECTOS PRIORIZADOS 2021

Sector Hábitat



37.078

Unidades de Vivienda estimadas para iniciar durante el 2021

31.330 unidades de Vivienda VIS



5.784 unidades de Vivienda VIP



51 Proyectos Priorizados de Vivienda VIS/VIP



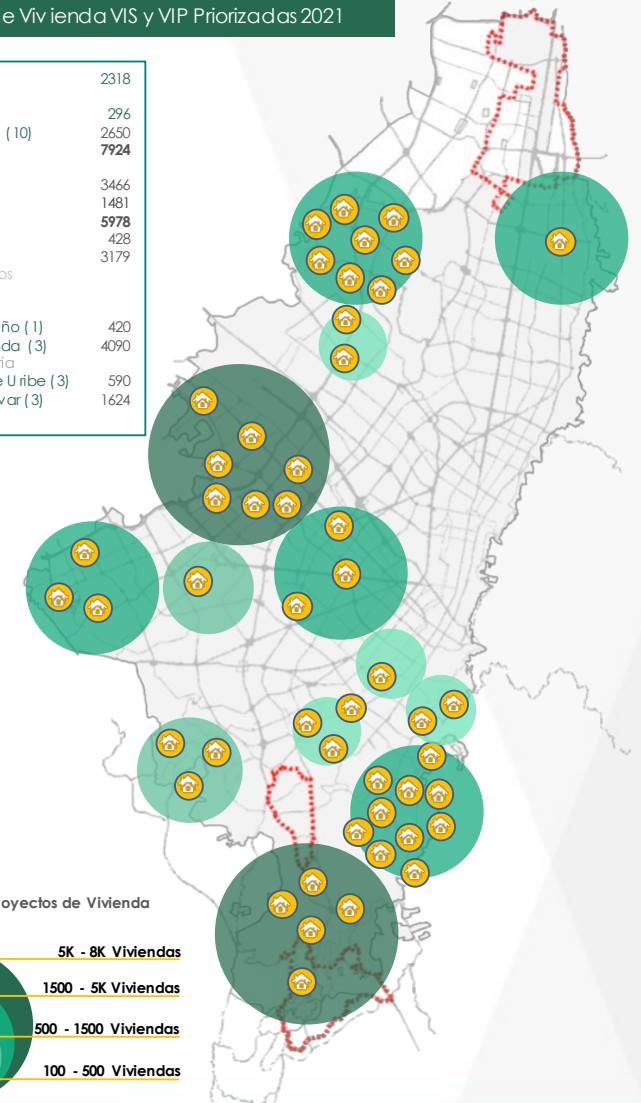
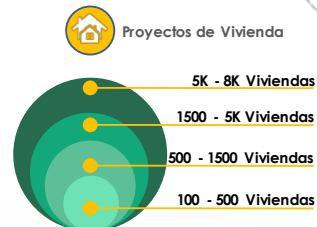
38 Constructoras y/o Promotoras



13 Localidades

Unidades de Vivienda VIS y VIP Priorizadas 2021

1. Usaquén (1)	2318
2. Chapinero	
3. Santa Fe (2)	296
4. San Cristóbal (10)	2650
5. Usme (5)	7924
6. Tunjuelito	
7. Bosa (3)	3466
8. Kennedy (1)	1481
9. Fontibón (7)	5978
10. Engativá (1)	428
11. Suba (8)	3179
12. Barrios Unidos	
13. Teusaquillo	
14. Los Mártires	
15. Antonio Nariño (1)	420
16. Puente Aranda (3)	4090
17. La Candelaria	
18. Rafael Uribe Uribe (3)	590
19. Ciudad Bolívar (3)	1624
20. Sumapaz	



Fuente: Elaboración SAC/SGS - SDHT



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



REACTIVACIÓN ECONÓMICA: SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Empleos Generados



184.533

Total de Empleos Directos e Indirectos (estimados)

58.213 Empleos Directos Estimados



126.321 Empleos Indirectos Estimados



51 Proyectos Priorizados de Vivienda VIS/VIP

38 Constructoras y/o Promotoras

13 Localidades

Inversión Estimada



\$4,8 Billones

Inversión -Estimada- por los hogares en vivienda VIS y VIP

\$4,3 BILLONES
Inversión estimada

VIS

\$0,5 BILLONES
Inversión estimada

VIP

Fuente: Elaboración SIS - SDHT

Se toma VIP precio promedio de venta - últimos doce meses a marzo, base Camacol - \$88.8 millones y VIS de \$ 137.4 millones para estimar la inversión.

GESTIÓN DE PLANES PARCIALES

Planes Parciales en Licenciamiento

Proyecto	Suelo útil Ha	Viviendas Potenciales	Iniciaciones 2021	Iniciaciones 2022
1 PP No. 26 - El Bosque	30,85	12.514		✓
2 PP No. 7 - El Otoño	14,96	7.384		✓
3 Tres Quebradas – UG 1	28,70	9.274	✓	
4 PP No. 15 - Mazda Mavaia	12,81	8.800		✓
TOTALES	87.32	37.972		

4

Proyectos para LICENCIAMIENTO
2do Semestre 2021

Planes Parciales en proceso de Adopción

Proyectos	Suelo útil Ha	Viviendas Potenciales	Iniciaciones 2021	Iniciaciones 2022
5 Bosa 37	21,65	12.767	✓	
6 Ciudad La Salle	23,45	8.810	✓	
7 PP No. 02 – Carmen	27,60	14.901		✓
8 PP No. 17- Lucerna	3,57	1.832		✓
9 La Marlene	37,98	16.104		✓
TOTALES	114,25	54.414		

5

Proyectos para ADOCIÓN
1er Semestre 2021

10 PP No. 10 - El Rosario	24,44	5.779	Concertación Ambiental	
11 Triangulo Bavaria	5,13	5.156	Formulación	
12 PP No. 20 - El Coral	27,94	10.225	Concertación Ambiental	
13 PP No. 12 - Tibabita	9,36	6.285	Previo a Viabilidad	
TOTALES	66,87	27.445		

4

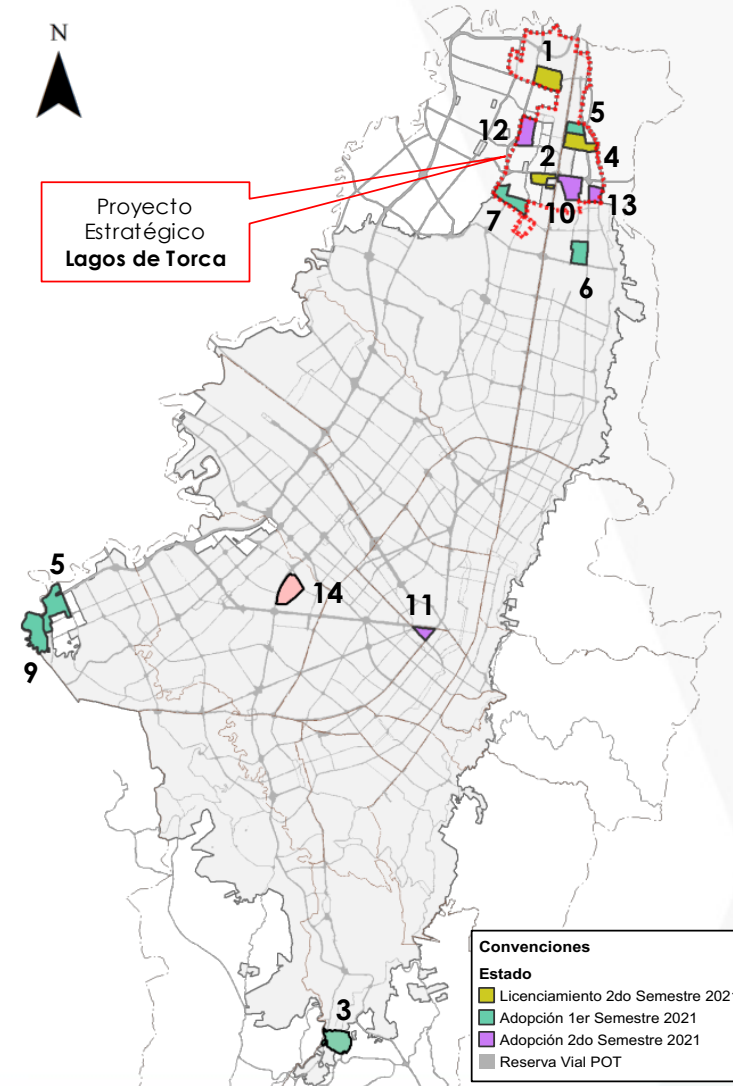
Proyectos para ADOCIÓN
2do Semestre 2021

Planes Parciales en proceso de Radicación 2021

14 Fabrica Bavaria	36,53	12.338	Radicación Modificación PP	
--------------------	-------	--------	----------------------------	--

1

Para Radicación de modificación



Convenciones

Estado

- Licenciamiento 2do Semestre 2021
- Adopción 1er Semestre 2021
- Adopción 2do Semestre 2021
- Reserva Vial POT

Fuente: Elaboración SGS - SDHT

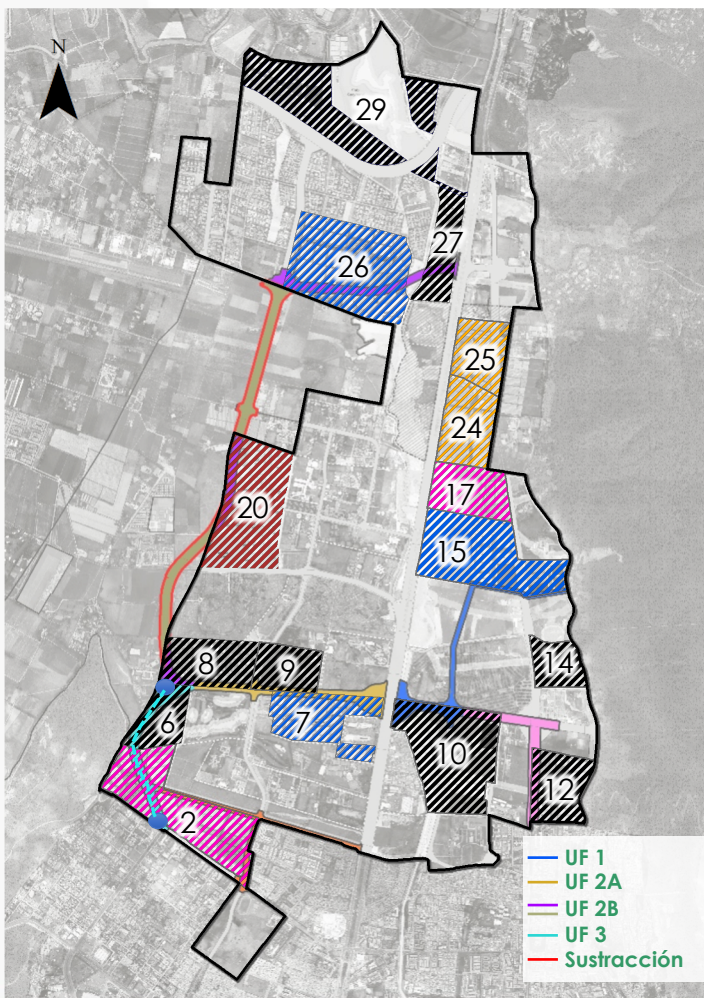
PLANES PARCIALES - ASOCIATIVOS

Estado PP Ciudad Lagos de Torca

34 Planes Parciales Pre delimitados

16 Planes Parciales en diferente etapas

- 3** Adoptados
- 2** En Proceso Adopción
- 2** Concer. Ambiental
- 7** En Formulación
- 2** Suspendidos



Aprobación del PMA del humedal Torca-Guaymaral

▶ **ABRIL - MAYO 2021**



Diseños de Quebradas y Canal Guaymaral

▶ **DICIEMBRE 2021**



Access Norte II se encuentra en Procesos de Licitación

▶ **ABRIL - SEPT 2021**



Av. Polo Oriental. y Av. Santa Barbara y Av. Polo Occidental



Av. Boyacá (Low Murtra)



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



APUESTAS PARA LA PRODUCCIÓN DE VIVIENDA EN BOGOTÁ



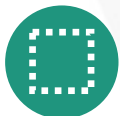
Promover la mezcla de usos en los Proyectos Urbanos, con el fin de mejorar la vitalidad urbana, la proximidad y la seguridad ciudadana



Gestión con promotores de los proyectos de vivienda, agilizando la **entrega de Cesiones para Equipamientos públicos** (inicio de su construcción a la par que las viviendas)



Accesibilidad Universal y su conectividad hacia los diferentes modos de movilidad



Promover e incentivar el desarrollo de **Vivienda Social con áreas de 42 M2 en adelante**



Promover la **inclusión laboral de mujeres** en el sector de la construcción



Focalizar y eliminar barreras de acceso a la vivienda para hogares con jefatura femenina



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



¡GRACIAS!



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

