

REACTIVACIÓN ECONÓMICA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

SDP - SDHT



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



Visión de ciudad: Las grandes apuestas del POT



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



1

Una clasificación del suelo que limita la expansión de la ciudad y organiza las formas de transición entre la ciudad y su entorno natural

FOTO: Banco de imágenes freepik.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



2

Dos estructuras ordenadoras y determinantes del ordenamiento territorial, que concretan estrategias territoriales de largo plazo.

Estructura Ecológica Principal:

Reverdecer a Bogotá, protegiendo durablemente su Estructura Ecológica Principal y adaptando el territorio para responder con resiliencia a la urgencia climática.

Estructura Integradora de Patrimonios:

Resignificar nuestra identidad colectiva, poniendo en valor su Estructura Integradora de Patrimonios e integrándola plenamente a la dinámica urbana para embellecer a Bogotá y promover nuestro sentido de pertenencia y de amor por la ciudad.

FOTO: Banco de imágenes freepik.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



3

Dos estructuras dinámicas que soportan el desarrollo territorial, humano y social de Bogotá y concretan objetivos de largo plazo

Estructura Funcional y del Cuidado:

Reverdecer a Bogotá, protegiendo durablemente su Estructura Ecológica Principal y adaptando el territorio para responder con resiliencia a la urgencia climática.

Estructura Socioeconómica y Cultural:

Promover el dinamismo bogotano, potenciando su Estructura Socio-Económica y Cultural, para la reactivación, recuperación y desarrollo de nuestra economía, nuestros saberes, nuestros talentos y nuestras identidades, tanto urbanos como rurales, generando entornos de vida de gran calidad, en los que podamos convivir mejor y en paz.

FOTO: Banco de imágenes freepik.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



4

La revitalización de la ciudad construida, como estrategia normativa que se concreta a través de 4 tratamientos: conservación, consolidación, mejoramiento integral de barrios y renovación urbana en la modalidad de revitalización.

5

La creación de nuevas piezas urbanas ejemplares, a través del desarrollo y el redesarrollo del territorio, orientado por las oportunidades del transporte masivo.

FOTO: Banco de imágenes freepik.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

6

Áreas diferenciadas de actividad para limitar los conflictos de uso y proteger las áreas residenciales y económicas

7

Áreas receptoras del cuidado y áreas receptoras de más infraestructura verde en la ciudad.

FOTO: Banco de imágenes freepik.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



POTENCIAL DE EDIFICACIÓN DE VIVIENDA EN EL POT A 2035

Fuente: SDP – SDHT.

Cifras preliminares en ajuste por delimitación de tratamientos urbanísticos

| Ámbito de ciudad | Tratamiento urbanístico | Estrategias normativas | Potencial normativo a 2035 | Ajustado ritmo mercado 2035 |
|------------------|----------------------------------|---|----------------------------|-----------------------------|
| Nueva | Desarrollo* | Suelos sujetos a plan parcial con multifuncionalidad (Vivienda, Comercio, servicios) | 494.180 | 93.264 |
| | Renovación por redesarrollo** | Suelos sujetos a plan parcial con mejores condiciones de habitabilidad con máxima edificabilidad | 17.160 | 31.392 |
| Construida | Renovación por revitalización*** | Suelos por licenciamiento con mejores condiciones de habitabilidad y edificabilidad superior a consolidación | 899.519 | 175.536 |
| | Consolidación**** | Suelos y construcciones que se ajustan a condiciones de edificabilidad actual para empatar o dar continuidad al diseño urbano existente | 291.379 | 182.312 |
| | Mejoramiento integral**** | Suelos y construcciones que se ajustan a condiciones de edificabilidad actual para empatar o dar continuidad al diseño urbano existente | 342.768 | 198.180 |
| Total | | | 2.045.006 | 680.684 |

Notas:

* Incluye proyectos con seguimiento de SDHT, Planes parciales en ejecución y reverdecer sur

** Incluye planes parciales de renovación en seguimiento y ejecución

***Se asume cesión de área para cargas y tamaño de vivienda medio de 60m2

**** Se asume potencial normativo actual y tamaño medio de vivienda de 70m2

No incluye tratamiento de conservación

Entendido como la capacidad del POT para generar soluciones habitacionales en ciudad nueva y consolidada por la vía normativa y condiciones actuales de mercado



Reactivación Económica: Sector de la Construcción

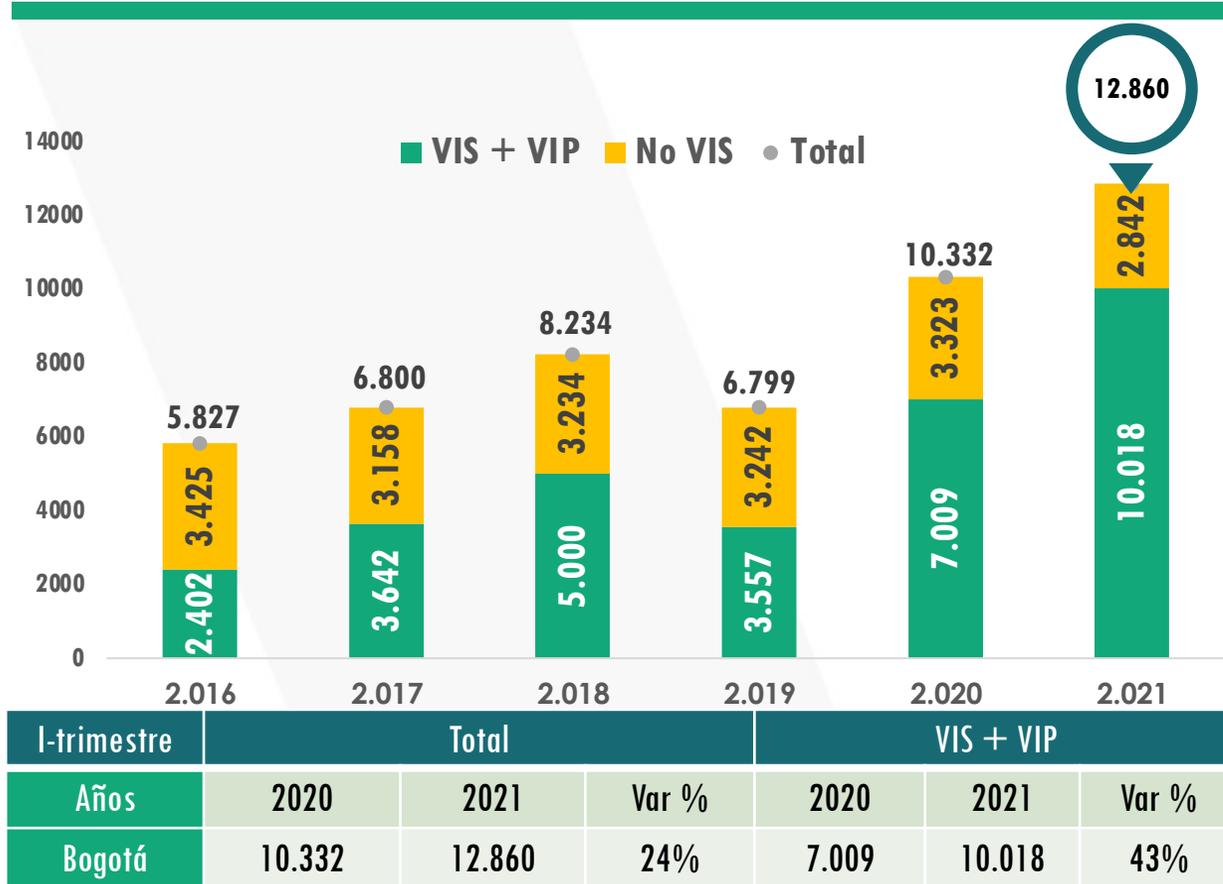


ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



LA VIVIENDA: MOTOR DE LA REACTIVACIÓN

Ventas de Viviendas Bogotá
(Unidades I trimestre 2020 - 2021)



- 12.860 hogares bogotanos compraron vivienda nueva en el primer trimestre de 2021. Esta cifra corresponde a un crecimiento del 24,5% frente al primer trimestre de 2020 cuando se vendieron 10.332 viviendas. Siendo el mayor número de ventas del primer trimestre en los últimos 6 años.
- La vivienda VIS en Bogotá sigue jalonando las ventas, en el primer trimestre del año se comercializaron 10.018 viviendas, registrando un crecimiento del 43% con respecto al primer trimestre del 2020.
- Bogotá representó el 23% del total de las ventas trimestrales nacionales, en VIS participa con el 26% y No VIS con el 16,5%.

Fuente: La Galería Inmobiliaria - GI. Elaboración SIS - SDHT



INICIACIONES DE VIVIENDA VIS Y VIP: PROYECTOS PRIORIZADOS 2021

Sector Hábitat



37.078

Unidades de Vivienda estimadas para iniciar durante el 2021

31.330 unidades de Vivienda VIS



5.784 unidades de Vivienda VIP



51 Proyectos Priorizados de Vivienda VIS/VIP



38 Constructoras y/o Promotoras

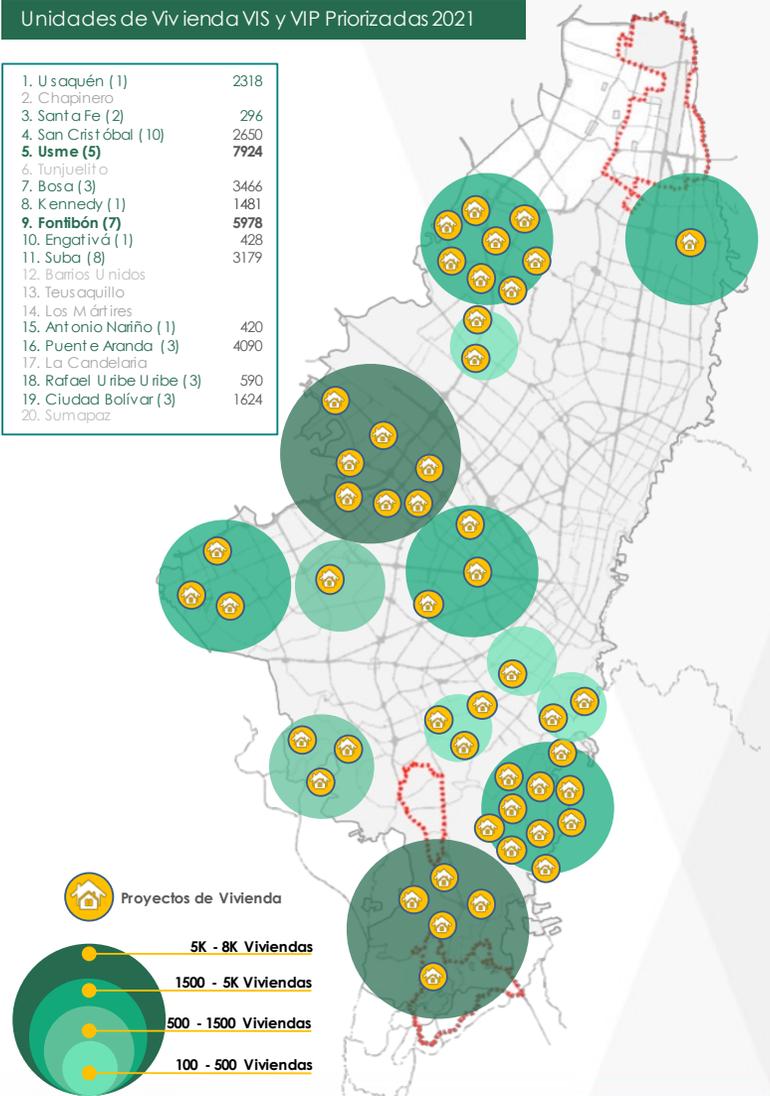


13 Localidades

Fuente: Elaboración SAC/SGS - SDHT

Unidades de Vivienda VIS y VIP Priorizadas 2021

| | |
|----------------------------|-------------|
| 1. Usaquén (1) | 2318 |
| 2. Chapinero | |
| 3. Santa Fe (2) | 296 |
| 4. San Cristóbal (10) | 2650 |
| 5. Usme (5) | 7924 |
| 6. Tunjuelito | |
| 7. Bosa (3) | 3466 |
| 8. Kennedy (1) | 1481 |
| 9. Fontibón (7) | 5978 |
| 10. Engativá (1) | 428 |
| 11. Suba (8) | 3179 |
| 12. Barrios Unidos | |
| 13. Teusaquillo | |
| 14. Los Mártires | |
| 15. Antonio Nariño (1) | 420 |
| 16. Puente Aranda (3) | 4090 |
| 17. La Candelaria | |
| 18. Rafael Uribe Uribe (3) | 590 |
| 19. Ciudad Bolívar (3) | 1624 |
| 20. Sumapaz | |



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

REACTIVACIÓN ECONÓMICA: SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Empleos Generados



184.533

Total de Empleos Directos e Indirectos (estimados)

58.213 Empleos Directos Estimados



126.321 Empleos Indirectos Estimados



51 Proyectos Priorizados de Vivienda VIS/VIP

38 Constructoras y/o Promotoras

13 Localidades

Inversión Estimada



\$4,8 Billones

Inversión -Estimada- por los hogares en vivienda VIS y VIP

\$4,3 BILLONES
Inversión estimada

VIS

\$0,5 BILLONES
Inversión estimada

VIP

Fuente: Elaboración SIS - SDHT

Se toma VIP precio promedio de venta - últimos doce meses a marzo, base Camacol - \$88.8 millones y VIS de \$ 137.4 millones para estimar la inversión.

GESTIÓN DE PLANES PARCIALES

Planes Parciales en Licenciamiento

| Proyecto | Suelo útil Ha | Viviendas Potenciales | Iniciaciones 2021 | Iniciaciones 2022 |
|----------------------------|---------------|-----------------------|-------------------|-------------------|
| 1 PP No. 26 - El Bosque | 30,85 | 12.514 | | ✓ |
| 2 PP No. 7 - El Otoño | 14,96 | 7.384 | | ✓ |
| 3 Tres Quebradas – UG 1 | 28,70 | 9.274 | ✓ | |
| 4 PP No. 15 - Mazda Mavaia | 12,81 | 8.800 | | ✓ |
| TOTALES | 87.32 | 37.972 | | |

4

Proyectos para LICENCIAMIENTO
2do Semestre 2021

Planes Parciales en proceso de Adopción

| Proyectos | Suelo útil Ha | Viviendas Potenciales | Iniciaciones 2021 | Iniciaciones 2022 |
|----------------------|---------------|-----------------------|-------------------|-------------------|
| 5 Bosa 37 | 21,65 | 12.767 | ✓ | |
| 6 Ciudad La Salle | 23,45 | 8.810 | ✓ | |
| 7 PP No. 02 – Carmen | 27,60 | 14.901 | | ✓ |
| 8 PP No. 17- Lucerna | 3,57 | 1.832 | | ✓ |
| 9 La Marlene | 37,98 | 16.104 | | ✓ |
| TOTALES | 114,25 | 54.414 | | |

5

Proyectos para ADOCIÓN
1er Semestre 2021

| | | | | |
|---------------------------|--------------|---------------|------------------------|--|
| 10 PP No. 10 - El Rosario | 24,44 | 5.779 | Concertación Ambiental | |
| 11 Triangulo Bavaria | 5,13 | 5.156 | Formulación | |
| 12 PP No. 20 - El Coral | 27,94 | 10.225 | Concertación Ambiental | |
| 13 PP No. 12 - Tibabita | 9,36 | 6.285 | Previo a Viabilidad | |
| TOTALES | 66,87 | 27.445 | | |

4

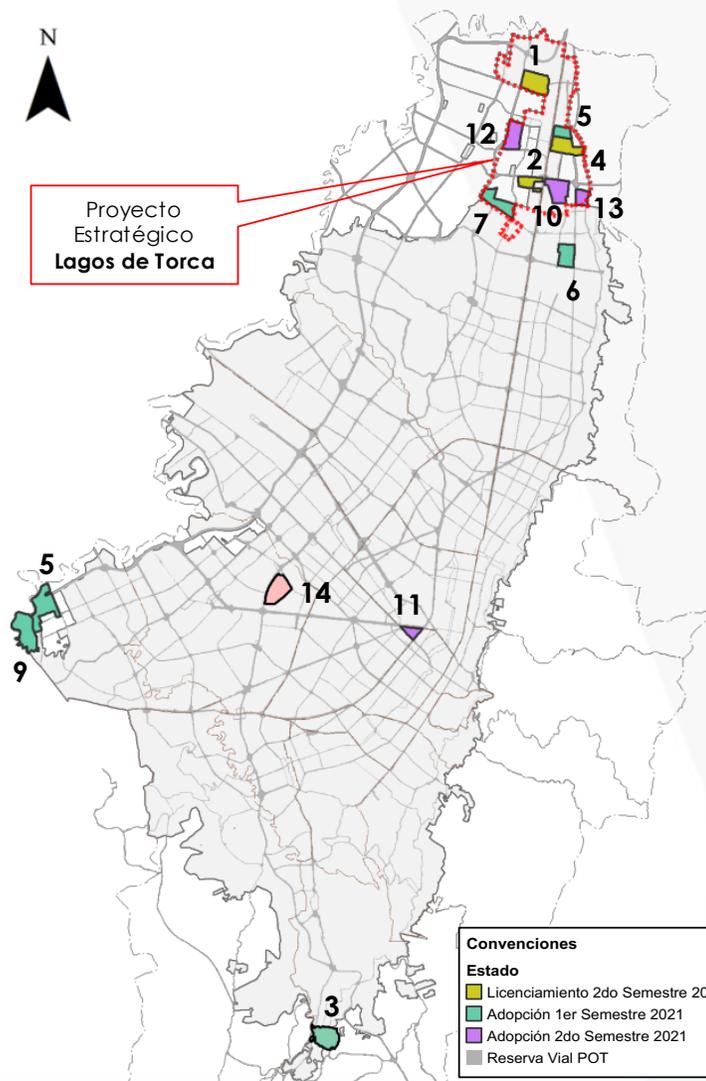
Proyectos para ADOCIÓN
2do Semestre 2021

Planes Parciales en proceso de Radicación 2021

| | | | | |
|--------------------|-------|--------|----------------------------|--|
| 14 Fabrica Bavaria | 36,53 | 12.338 | Radicación Modificación PP | |
|--------------------|-------|--------|----------------------------|--|

1

Para Radicación de modificación



Fuente: Elaboración SGS - SDHT

PLANES PARCIALES - ASOCIATIVOS

Estado PP Ciudad Lagos de Torca

34 Planes Parciales Pre delimitados

16 Planes Parciales en diferente etapas

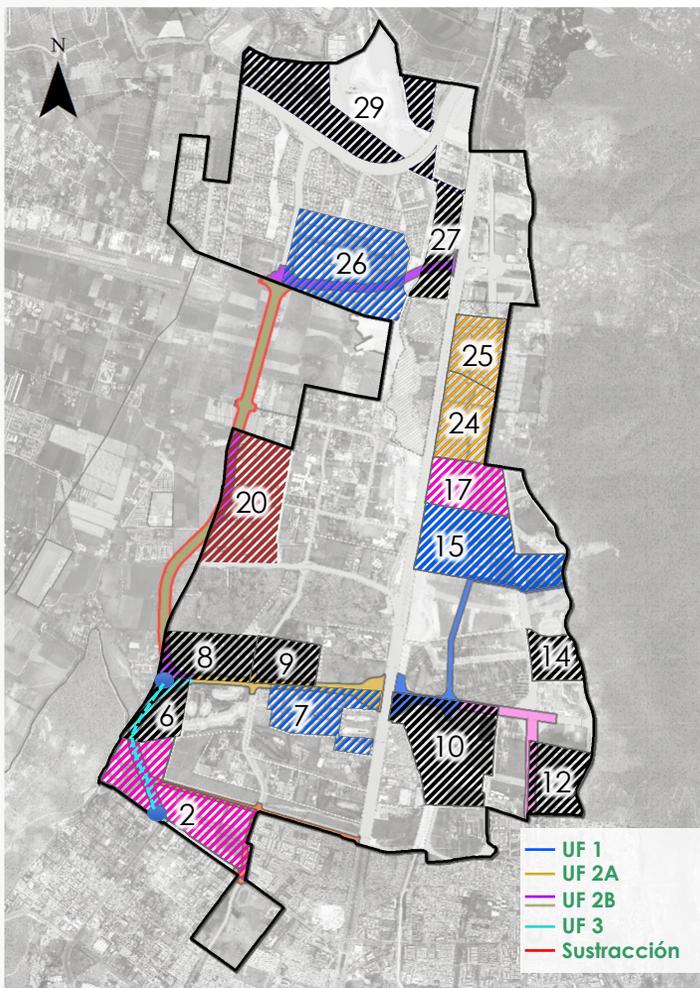
3 Adoptados

2 En Proceso Adopción

2 Concer. Ambiental

7 En Formulación

2 Suspendidos



Aprobación del PMA del humedal Torca-Guaymaral

ABRIL - MAYO 2021



Diseños de Quebradas y Canal Guaymaral

DICIEMBRE 2021



Access Norte II se encuentra en Procesos de Licitación

ABRIL - SEPT 2021



Av. Polo Oriental. y Av. Santa Barbara y Av. Polo Occidental

Estudios y Diseños

Aprobación Final Diseños IDU

Pre construcción Av. Polo Occidental

Pre construcción Av. Polo Ori. y Santa Barbara

2020

2do SEMESTRE 2021

4to TRIMESTRE 2021

1er TRIMESTRE 2021



Av. Boyacá (Low Murtra)

Solicitud de DAA o no DAA

CAR emitió Términos de referencia para el Estudio de Impacto Ambiental

Radicación EIA

19 MARZO 2021

13 ABRIL 2021

SEPTIEMBRE 2021

Para avanzar en la Lic. Ambiental y el Proceso de Sustracción



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



APUESTAS PARA LA PRODUCCIÓN DE VIVIENDA EN BOGOTÁ



Promover la mezcla de usos en los Proyectos Urbanos, con el fin de mejorar la vitalidad urbana, la proximidad y la seguridad ciudadana



Gestión con promotores de los proyectos de vivienda, agilizando la **entrega de Cesiones para Equipamientos públicos** (inicio de su construcción a la par que las viviendas)



Accesibilidad Universal y su conectividad hacia los diferentes modos de movilidad



Promover e incentivar el desarrollo de **Vivienda Social con áreas de 42 M2 en adelante**



Promover la **inclusión laboral de mujeres** en el sector de la construcción



Focalizar y eliminar barreras de acceso a la vivienda para hogares con jefatura femenina



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



¡GRACIAS!



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

