



**Del dicho**  
*al techo*

Soluciones Integrales de  
Vivienda  
Colsubsidio





## Mi vivienda

Una de las compras más importantes a lo largo de nuestras vidas es la de nuestra propia vivienda; y para Colsubsidio es importante compartirle diversas formas de tener la suya, tales como:



Tu Hogar Soñado



Crédito hipotecario



Consumo Complementario



Crédito para compra Segunda vivienda o Compra de cartera hipotecaria



Mejoramiento de vivienda y construcción en sitio propio





# Tu hogar soñado

Con TU hogar soñado tienes

Proyecto de Vivienda + Subsidio de vivienda + Crédito hipotecario + Consumo complementario

Solución integral

Acompañamiento y Asesoría

Cierre Financiero

Subsidio de vivienda

Compra de vivienda

PROYECTOS VIS Y VIP

\*El crédito dependerá de tu ingreso salarial



# Credito Hipotecario

Es un crédito que le permite al afiliado poder cumplir su sueño de adquirir vivienda propia VIS o VIP en proyectos de vivienda Colsubsidio o constructoras aliadas.

Productos dirigido a categorías A y B.

## CARACTERISTICAS:

- Plazo: Desde 60 y hasta 240 meses.
- Edad del solicitante: Desde 18 años cumplidos y hasta 65 años
- Financiación: Hasta el 70% del valor comercial del inmueble con subsidio de vivienda y el 80% para afiliados sin subsidio de vivienda (Para VIS O VIP)
- Sistema de Amortización: Cuota Fija constante en UVR
- Seguros: cobro de un cargo fijo que incluye
- Seguro de Vida Deudor hasta los 65 años para ingreso
- Seguro Desempleo, cubre hasta 9 cuotas.
- Seguro de incendio y terremoto

CATEGORÍA	Puntos + IPC	Tasa Efectiva	Nominal mensual
CATEGORIA A	4,0% EA + IPC	5,57%	0,45%
CATEGORIA B	4,5% EA + IPC	6,18%	0,49%

# Consumo complementario

Es un crédito complementario que le permite al afiliado realizar su sueño de tener vivienda propia, pues le permite tener disponibilidad de efectivo para el pago de:

- Completar la cuota Inicial - Compra de Inmueble.
- Gastos escrituración y registro.
- Mejoramiento acabados inmueble
- Adquisición Kit electro en nuestros aliados comerciales

Producto dirigido a afiliados de las categorías A y B.

## Condiciones

- Plazo: Desde 12 y hasta 96 meses.
- Financiación: Hasta \$20.000.000.
- Edad de los solicitantes: Desde 18 años cumplidos y hasta 65 años.
- Tasa y Cuota: Fijas mensuales durante toda la vida del crédito.

CATEGORÍA	E.A.	N.A.	NMV
A	10,03%	9,60%	0,80%
B	10,69%	10,20%	0,85%
C	12,01%	11,40%	0,95%



# Crédito para segunda vivienda o compra de cartera hipotecaria

Con este crédito el afiliado podrá comprar una segunda vivienda o mejorar las condiciones de su crédito hipotecario actual con otra entidad financiera

## CARACTERISTICAS:

- Tener ingresos entre \$3.634.104 hasta \$5.451.156 (entre 4SMMLV a 6SMMLV)
- Plazo mínimo 60 meses y máximo 180 meses
- Cuota fija en pesos
- EL monto máximo es hasta el 70% del valor del inmueble sin que exceda 350 SMMLV. ( valor máximo en pesos \$317.984.100) o del 80% para los casos de VIS nueva.
- Seguros: cobro de un cargo fijo que incluye Seguro de Vida Deudor hasta los 65 años para ingreso, Seguro Desempleo Deudor hasta los 59 años para ingreso, seguros de garantía(incendio y terremoto).
- Política antigüedad de construcción no mayor a 20 años y debe tener concepto favorable de un perito autorizado por Colsubsidio, y debe ser para uso exclusivo de vivienda

AFILIADO	E.A	Nominal Anual	N.M.V
Categoría C	9,98%	9,55%	0,80%

# Credito mejoramiento o construcción en sitio propio

Con este crédito el afiliado podrá mejorar su vivienda o construir en un lote de su propiedad, este crédito va dirigido a las categorías A y B

## CARACTERISTICAS:

- Ser afiliado a la caja y ser de la categoría A o B
- Plazo mínimo 60 meses y máximo 96 meses
- Financiamos hasta 50 millones sin que supere el 50% del V/r de la obra
- Su cuota será fija en Pesos.
- Monto mínimo de financiación (\$1.500.000)
- Garantías Requeridas: Firma Pagaré Deudor, Garantía Real, hipoteca en primer grado sobre el inmueble que se esta financiando.
- Seguros: cobro de un cargo fijo que incluye Seguro de Vida Deudor hasta los 65 años para ingreso, Seguro Desempleo Deudor hasta los 59 años para ingreso, seguros de garantía(incendio y terremoto).

AFILIADO	Tasa Efectiva	Nominal Anual	Nominal mensual
CATEGORIA A	8,70%	8,37%	0,70%
CATEGORIA B	9,40%	9,02%	0,75%



**Del dicho**  
*al techo*

— GRACIAS —