



Del dicho
al techo

**¿CÓMO PREPARARSE PARA
COMPRAR VIVIENDA?**

— Por Credifamilia —

A continuación verás una guía práctica que te preparará para la compra de tu vivienda



Determina cuándo comprar tu casa

Comprar casa es una decisión de vida que debe tomarse de forma muy acertada

Preguntas orientadoras que te ayudarán a tomar una mejor decisión

- ✓ ¿Cuáles son mis planes a corto, mediano y largo plazo?
- ✓ ¿Cómo estará mi flujo de caja con la compra de una vivienda?
- ✓ ¿Tengo ahorros?, ¿Puedo ahorrar en los próximos meses?
- ✓ ¿Tengo estabilidad laboral y financiera?
- ✓ ¿Cuáles son mis expectativas de comprar una casa?



Revisa tu perfil crediticio



Capacidad de pago
+Ingresos mensuales
-Deudas mensuales



Situación laboral
Antigüedad laboral
Tipo de contrato



Centrales de riesgo
Comportamiento de pago
Puntaje



Solicita tu preaprobado de crédito
con un entidad financiera como
Credifamilia



Define el presupuesto

+	Subsidio (caja de compensación + gobierno)	Hasta \$50.877.456
+	Crédito para vivienda 	Máximo el 70% - 80% el valor de la vivienda
+	Ahorros, cesantías y otros recursos propios	Mínimo 5% - 10% del valor de la vivienda
+	Cuota inicial	Faltante para completar el valor de la vivienda

= **Valor de la vivienda**

+ Gastos de escrituración 3% del valor del inmueble aproximadamente



Busca el inmueble



Busca opciones de vivienda en los portales de vivienda web y escoge entre tres y cinco opciones para visitar.



Solicitando el preaprobado de crédito en **Credifamilia.com** tendrás acceso al acompañamiento de los asesores especializados en vivienda.



Visita los proyectos que más se ajustan a tu presupuesto y necesidad.



En las salas de ventas podrás recibir la asesoría y acompañamiento de los asesores de Credifamilia.



Define el plan de pago y ahorro



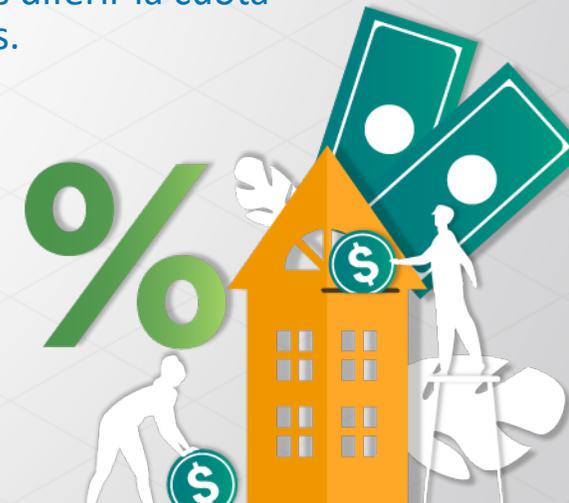
Si no puedes separar una vivienda, inicia con el ahorro.



Si ya cuentas con los recursos suficientes para pagar la cuota inicial, compra una vivienda con entrega inmediata.



Si no cuentas con todos los recursos para la vivienda pero ya quieres iniciar, compra vivienda sobre planos, puedes diferir la cuota inicial en plazos.



“EL MEJOR MOMENTO PARA COMPRAR VIVIENDA EN
COLOMBIA ES AHORA”

Recibe todo el acompañamiento en la compra y financiación
de tu vivienda en [Credifamilia.com](https://credifamilia.com)





Del dicho
al techo

GRACIAS

— Por Credifamilia —