



**Del dicho**  
*al techo*

**El sueño de adquirir  
vivienda propia**



DAVIVIENDA

# Introducción

A raíz de todos los cambios ocasionados por la crisis del COVID 19, se evidenció la importancia de contar con un **lugar propio para habitar**, un lugar que respalde el bienestar personal, familiar o de nuestros seres queridos. Adicionalmente, uno de los sectores claves para la reactivación económica del país es el de la construcción y compra venta de vivienda. Por lo anterior se podría afirmar que **este es un gran momento para adquirir la vivienda de nuestros sueños.**



# El sueño de adquirir vivienda propia





# Adquirir Vivienda

1. Planificación
2. Selección de la vivienda
3. Recursos y financiación
4. Gastos Asociados



# Planificación



Medible



Específica



Temporal



Importante



Significativa



# Adquirir Vivienda

1. Planificación
2. Selección de la vivienda
3. Recursos y financiación
4. Gastos asociados





# Selección de la vivienda

¿Cómo seleccionar la vivienda? Aquí te damos algunos consejos para ayudarte a elegir la mejor opción para ti.



Use la tecnología a su favor.



Busque publicaciones especializadas.



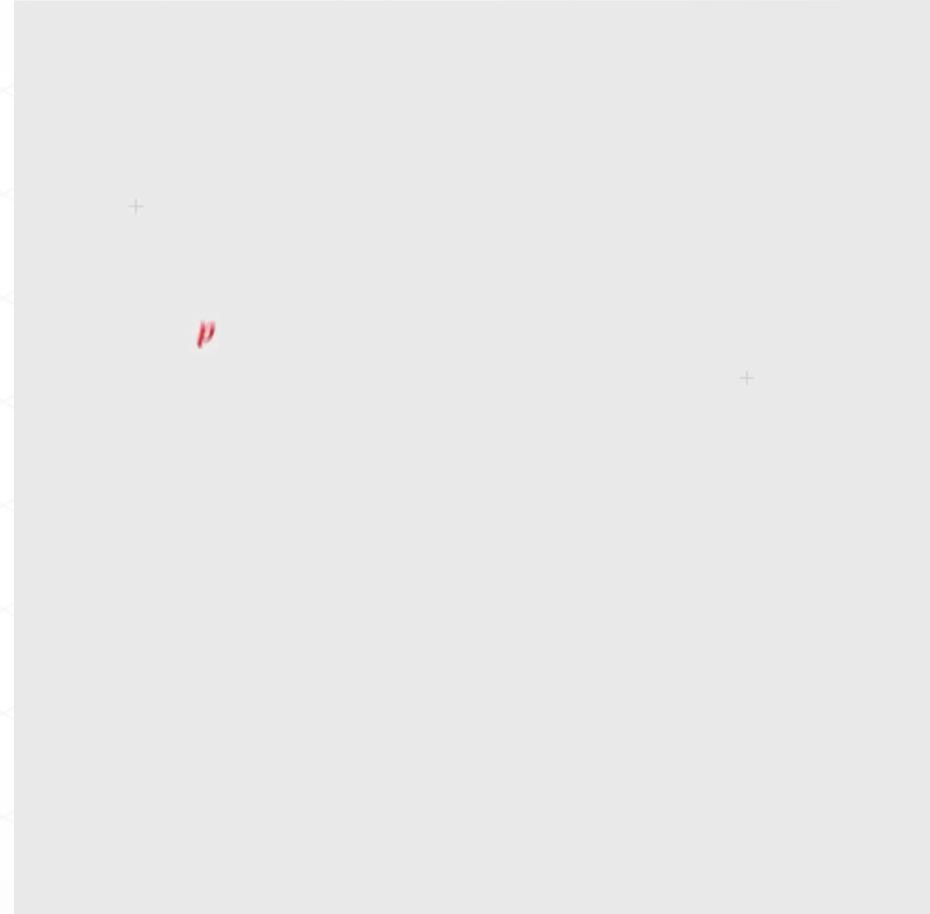
Asista a ferias de vivienda.



Revise los avisos clasificados.



# Vivienda VIS



# Adquirir Vivienda

1. Planificación
2. Selección de la vivienda
3. Recursos y financiación
4. Gastos asociados



# Recursos y financiación

## Crédito Hipotecario



1. Cuotas mensuales que incluyen capital, intereses y seguros.
2. Se establece una hipoteca sobre el inmueble.

Tenga en cuenta que se requiere de una CUOTA INICIAL.



# Recursos y financiación

## Cesantías

Son una forma de ahorro obligatorio realizado por el empleador anualmente en un fondo destinado para tal fin.

El empleado puede usarlas para:

- Pagar la cuota inicial y disminuir el monto del crédito hipotecario.
- Hacer mejoras en la vivienda una vez sea entregada (acabados).

## Subsidios

Es un aporte monetario realizado por las Cajas de Compensación y/o por el Gobierno, con el fin de apoyar a los colombianos en la adquisición de vivienda.



# Adquirir Vivienda

1. Planificación
2. Selección de la vivienda
3. Recursos y financiación
4. Gastos asociados



# Gastos asociados

## Presupuesto a corto plazo:

- Gastos Notariales y de Registro (única vez).
- Gastos de adecuación.

## Presupuesto a mediano plazo:

- Gastos de mudanza.
- Gastos de amoblamiento (única vez / ocasionales).
- Servicios públicos (recurrentes).
- Gastos de administración (recurrentes).
- Gastos de mantenimiento y reparaciones (ocasionales).
- Impuestos prediales y de valorización.

Óânăc a c Năcŵnŵhăŵnă ūffŵtī

tt Ě hăcŵăł, nănŵ ŵł, nŵhŵ ōŵŵtŵŵŵ hēnffŵŵ hăŵŵhŵnăttī





# Mis Finanzas en Casa

<https://misfinanzasencasa.davivienda.com>



El lugar para aprender

---

A MANEJAR LAS FINANZAS

---

personales y familiares



# Presupuesto

- Conocer la **realidad financiera**.
- Controlar **ingresos y gastos**.
- Tomar **decisiones acertadas** referentes al dinero.
- **Planificar** los ahorros
- Poder cubrir los gastos **imprevistos**.
- **Programar las metas** financieras.





# Presupuesto

## Control de gastos en la Coyuntura

- Definir el presupuesto
- Involucrar la familia
- Prevenir el sobreendeudamiento



# Necesidad vs Deseo

¿Lo necesito realmente?

Sí

Gasto necesario

No

Úcâvttà  
L Nănw

¿Lo necesito hoy mismo?

Sí

Gasto inmediato

No

Gasto aplazable

тјџċ Nĭ, vâĥcăŃĥĭ Năx  
Năĥvŭnŭ Năq Ĥĭ vŭx  
ċ Úxĥăcŭvŭ Nŭvâĭ

Sí

Posibilidad de ahorro

No

¿Está seguro?



# Necesidad vs Deseo



Capacidad de ahorro

Aumento del patrimonio



Disminución del ahorro o  
aumento de deudas

Disminución del patrimonio







**Del dicho**  
*al techo*

**GRACIAS**

