



**Del dicho**  
*al techo*

**Crédito de Vivienda**

**Davivienda**



# Crédito Hipotecario VIS



Corresponde al préstamo que ha sido entregado a una o varias Personas Naturales, el cual puede tener únicamente como destino final una de las siguientes la compra de Vivienda Nueva o Usada.

## Características:



### Financiación de vivienda de interés social (VIS).

VIS hace referencia a las viviendas cuyo valor comercial no supera los 135 SMMLV o 150 SMMLV, dependiendo del municipio.



Financiación hasta el **80% en el rango VIS con articulación a MCY**, y hasta el 70% del valor de la casa o apartamento, nuevo o usado .



**Los seguros que debe tomar el cliente son:** Seguro de Vida, Incapacidad Total y Permanente, incendio y terremoto.

Amortización, en pesos y UVR. ( **Para modalidad de libranza solo aplica Pesos**)



**Con un plazo en pesos:**  
60 a 240 meses y en UVR: de 60 a 360 meses.



**La tasa de interés** es aplicable al momento del desembolso, disponible en todas las oficinas.



# Crédito Hipotecario VIS



## Beneficios:



Usted puede financiar vivienda de interés social, eligiendo el plazo y sistema de amortización que mejor se acomode a su presupuesto



Débito automático para el pago del producto.



No se cobra por el estudio del crédito.

Se pueden realizar abonos extraordinarios en cualquier momento.



**Aprobación en línea en cualquiera de nuestras oficinas.**



Usted puede disminuir la base gravable del Impuesto de Renta.



# Crédito Hipotecario VIS



## Requisitos:

- Aplica para personas mayores a 18 años.
- Actividad laboral estable.
- Si cuenta con experiencia crediticia debe estar bien manejada.
- La cuota no debe superar el 30% de sus ingresos familiares.
- El avalúo y estudio de títulos debe ser realizado por los peritos y abogados autorizados por Davivienda.



# Crédito Hipotecario VIS



## Documentos:

- Solicitud de servicios financieros.
- Fotocopia de la cédula de ciudadanía ampliada al 150% de cada uno de los solicitantes
- Certificado de tradición y libertad del inmueble a adquirir, (con vigencia no mayor a 30 días), para inmuebles usados o nuevos no financiados por el Banco.
- Solicitud Avalúo y comprobante de pago (consignación) del inmueble a adquirir para inmuebles usados o nuevos no financiados por el Banco.

## Para empleados:

- Certificado laboral (donde indique cargo, sueldo, antigüedad y tipo de contrato) con vigencia no mayor a treinta (30) días
- Extractos bancarios de los tres (3) últimos meses, en caso de tener ingresos adicionales



# Crédito Hipotecario VIS



## Beneficios de Gobierno:

### Mi Casa Ya:

- > Busca beneficiar hogares con ingresos menores a 8 SMMLV
- > Con **Mi Casa Ya** podrán obtener **subsídios monetarios entre 20 y 30 SMMLV para la cuota inicial** y una **cobertura a la tasa de interés entre 4 y 5 puntos porcentuales**, dependiendo de los ingresos y del tipo de vivienda.
- > Aplica para compra de vivienda topes VIS hasta 135 o 150 SMMLV

### Frech II:

- > Obtendrán cobertura a la **tasa de interés entre 4 y 5 puntos porcentuales** dependiendo de los ingresos y tipo de vivienda.
- > Nuestros asesores comerciales lo acompañan en todo su proceso para acceder a estos beneficios.
- > Los beneficios otorgados por el gobierno nacional dependen de las condiciones de ingresos del hogar y del valor de la vivienda.

#### Condiciones:

No tener vivienda propia en Colombia.  
No haber sido beneficiarios de un subsidio familiar de vivienda otorgado por una **caja de compensación familiar**, ni por el **gobierno nacional**.



# Crédito Hipotecario VIS

## Subsidio Concurrente:

Solo aplica para hogares cuyos ingresos mensuales no superen el límite de 2 SMMLV

### Condiciones:

1. Debe traer una copia de la carta del subsidio de la caja de compensación.
2. El límite de subsidios otorgado por fonvivienda para la adquisición de vivienda se asignará por un monto de hasta **20 SMMLV** aplicado de forma concurrente con el subsidio de cajas
3. El subsidio de Caja de Compensación para este rango corresponde a **30 SMMLV**.



# Crédito Hipotecario VIS

## Semillero de Ahorradores:

Este programa va dirigido a hogares con ingresos no superiores a 2 SMMLV. Aplica para empleados e independientes.

### Condiciones:

1. No haber sido beneficiario de subsidios y beneficios de coberturas del gobierno.
2. Ahorrar por un máximo de **18 meses un mínimo de 4.5 SMMLV** en una cuenta de ahorro programado.
3. Postularse al programa a través del formato de postulación
4. Tener ingresos familiares no superiores a 2 SMMLV
5. Ninguno de los miembros del hogar debe ser propietario de vivienda en el territorio nacional



# LÍNEAS SOSTENIBLES



## Crédito Constructor:

Incentivo económico para el proceso de certificación hasta con el **50%** del costo con un equivalente máximo de \$15 millones aplica para (EDGE)

Asesor especializado en certificación EDGE.

Disminución de hasta **100 puntos** en el spread sobre la tasa vigente en Créditos Constructor.

Disminución de hasta **25 puntos** en el spread de la tasa Libor para créditos en dólares.



## Crédito Vivienda:

Disminución de hasta **75 puntos** básicos de la tasa cartelera durante la vida del crédito.

Aplican subsidios de gobierno para rango VIS y >VIS.

**Ocho (8) años de cobertura adicional** para rango VIS.



## Crédito Remodelación:

Los clientes podrán acceder al crédito remodelación líneas verdes por un monto equivalente hasta el **50%** del valor de su inmueble.

Esta línea de crédito será única y exclusivamente para **compra de materiales de remodelación de vivienda con características sostenibles y mano de obra.**

Disminución hasta de **75 puntos** básicos sobre la tasa de vigente de remodelación tradicional.

Beneficio



# VIS PARA MUJERES



## ¿Qué mujeres pueden acceder?

1.

El **único deudor** debe ser una mujer y la **escritura** de la vivienda está a nombre de esta

2.

La vivienda por financiar será la vivienda **principal de la deudora**

3.

Demostrar **ingresos** hasta 8 SMMLV

4.

El **valor máximo** de la vivienda a financiar corresponde a **150 SMMLV**

5.

Tener **capacidad crediticia**

6.

La cuota del crédito corresponde **máximo al 30%** de sus ingresos

7.

Se financiarán viviendas **nuevas o usadas** ubicadas en áreas urbanas del territorio nacional

8.

Para acceder a **beneficios del Gobierno**, no deben haber contado con ellos anteriormente



# VALORES AGREGADOS PARA MUJERES



## Cultivarte Familia

Fortalecemos valores y aportamos conocimientos a las familias en comunidades VIS

*Digital*

### Oferta de financiación y conectividad\*

- Servicios y productos
- Acceso a crédito para adquisición de computadores- MinTIC
- Conectividad wi-fi comunal

### Formación

- **Niños y jóvenes:** Buen uso del tiempo libre, valores, cultura y tecnología.
- **Mujeres:**
  1. Emprendimiento
  2. Empoderamiento y valores
  3. Adopción digital



Fundación Bolívar Davivienda

accenture

kuepa



## Educación Financiera

Promovemos cambios de hábitos financieros en la vida de las personas y las familias, mediante el manejo adecuado del dinero para alcanzar sus metas.

### Financieras

- Rutas de disminución de deudas.
- Rutas de control de gastos.
- Herramientas para elaboración de presupuesto
- Bienestar Financiero

### Vivienda VIS

- Información de subsidios de Vivienda del Gobierno
- Información en gastos asociados con vivienda.



# Crédito Hipotecario VIS



Canales de Atención:



DAVIVIENDA

Red de oficinas



Vivienda Móvil



DAVIVIENDA

Salas de Ventas



Aliado Estratégico



