



FONDO NACIONAL DEL AHORRO

AREA DE VIVIENDA

PROGRAMA VIVIENDA PARA FUNCIONARIOS Y ASOCIADOS
CAMACOL

julio 2021

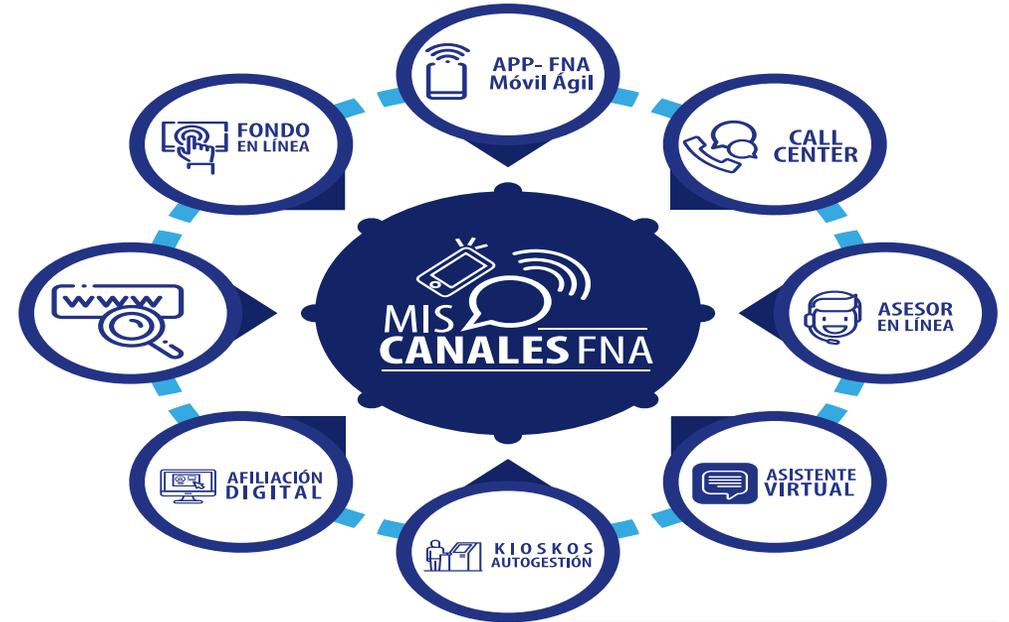
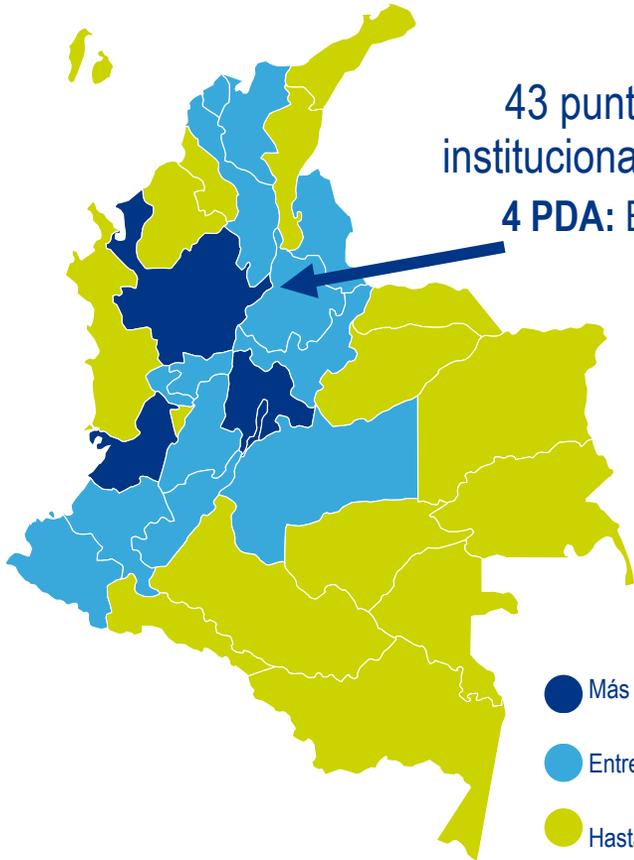


El futuro es de todos

Gobierno de Colombia



COBERTURA - Canales presenciales y No presenciales



	Fondo en Línea	App
Actualización de datos	✓	
Consulta de movimientos	✓	✓
Consulta del estado de trámites	✓	✓
Descarga de certificados de afiliación y estados de cuenta de productos	✓	✓
Pagos en línea de créditos y cuotas de AVC	✓	✓
Descarga del recibo de pago del crédito	✓	✓
Diligenciamiento y descarga del formulario de retiro de cesantías	✓	
Descarga de extractos de Cesantías y AVC	✓	✓



Productos

En el Fondo Nacional del Ahorro contamos con los siguientes productos para hacer realidad el sueño de los colombianos de tener vivienda propia:



CESANTÍAS

Afiliación

Traslado

Sin costo de administración o retiro



CRÉDITO HIPOTECARIO

Sin costo de estudio o legalización



AHORRO VOLUNTARIO

Tradicional

Plus

Sin costo de administración o retiro



LEASING HABITACIONAL

Sin costo de estudio o legalización



Líneas de Crédito

Crédito Hipotecario

Nueva o Usada

80%

Mejora

50%
Financiación

Construcción

Compra cartera

100%

VIP – VIS – NO VIS

Sin limite de estrato o antigüedad

Pesos

Tasas de interés

Desde 7.5% E.A

20 años

Uvr

Desde Uvr+5.5%

30 años

Colombianos Residentes en el Exterior

Aplican los mismos % de financiación

Leasing Habitacional

Nueva o Usada

85%*
Financiación

NO VIS

Estrato 4, 5 y 6
Antigüedad máximo 50 años*

Pesos

Desde 8.25% E.A

20 años

Opción de compra hasta 30%

* 40 años sin remodelación - 50 años con remodelación

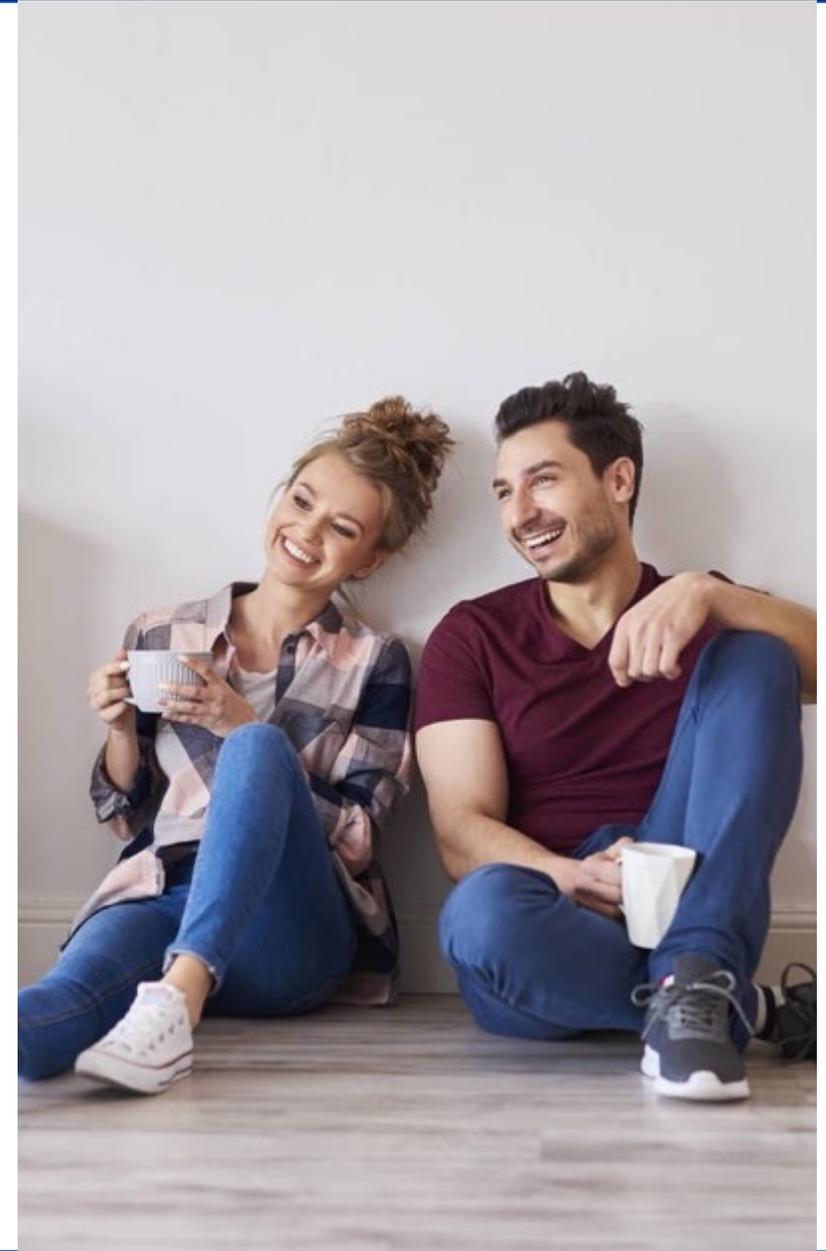


Subsidios - Condiciones

- Tener ingresos totales o menores a 4 SMMLV correspondientes a \$3.634.104*.
- No ser propietario de vivienda**.
- No haber sido beneficiario de un subsidio familiar de vivienda.
- No haber accedido al beneficio de cobertura a la tasa de interés.
- Para acceder a un subsidio de vivienda deben tener aprobado un Crédito de Vivienda.
- Aplica para vivienda nueva.

*SMMLV 2021: \$908.526

** Si ya es propietario de una vivienda solo puede acceder al subsidio No Vis.





Subsidios: ¿Cómo acceder?



Los afiliados deben seleccionar la vivienda de su preferencia que se ajuste a sus capacidades económicas y postularse en el Fondo Nacional del Ahorro.

Allí verificarán sus características y se les informará si pueden ser beneficiarios o no, a través de una consulta en línea que hace el Fondo Nacional del Ahorro en un aplicativo diseñado para tal fin.*

**Aplican condiciones y restricciones de producto
más información: www.fna.gov.co/vivienda/subsidios-y-coberturas*





Subsidios: ¿Cómo acceder?



CAJAS DE
COMPENSACIÓN

Los afiliados deben acercarse a la caja de compensación a la cual se encuentran afiliados y seguir los trámites estipulados por cada una de ellas.



CONCURRENCIA
DE SUBSIDIOS

Los subsidios no son excluyentes, pueden ser concurrentes: los afiliados deben acercarse a la caja de compensación para solicitar el subsidio que esta otorga y pedir a la misma la marcación a Minvivienda. Posteriormente, acercarse al Fondo Nacional del Ahorro y solicitar el subsidio de Mi Casa Ya.

**Aplican condiciones y restricciones de producto
más información: www.fna.gov.co/vivienda/subsidios-y-coberturas*



Subsidios



CAJAS DE COMPENSACIÓN

Valor subsidio

HASTA 2
SMMLV

30
SMMLV

2-4
SMMLV

20
SMMLV

Cobertura de tasa

5%

VIP

4%

VIS

Valor subsidio

HASTA 2
SMMLV

30
SMMLV

2-4
SMMLV

20
SMMLV

2 SMMLV: \$1.817.052

4 SMMLV: \$3.634.104

30 SMMLV: \$27.255.780

20 SMMLV: \$18.170.520

*SMMLV 2021: \$908.526



Subsidios



CONCURRENCIA DE SUBSIDIOS

La concurrencia de subsidios es una alternativa que le permite a las familias que van a comprar vivienda, unir el subsidio de las Cajas de Compensación con el de Mi Casa Ya.

Está dirigido a familias o personas con ingresos de hasta 2 SMMLV (\$1'817.052*).

Quienes apliquen podrán recibir un **subsidio de hasta 50 SMMLV (\$45'426.300*)** para la compra de vivienda y, adicionalmente, acceder al subsidio/cobertura de 5 puntos porcentuales a la tasa del Crédito Hipotecario.

*SMMLV 2021: \$908.526





Subsidios: ¿Cómo acceder?



SUBSIDIO NO VIS*

Los afiliados deben acercarse al Fondo Nacional del Ahorro y firmar el documento de postulación. Una vez sea desembolsado su crédito, contarán con el beneficio a la tasa durante los primeros 7 años de la vigencia del mismo.

*Aplican condiciones y restricciones de producto
más información: www.fna.gov.co/vivienda/subsidios-y-coberturas
Este es un subsidio a la tasa de interés, no un subsidio de vivienda





Subsidios



SUBSIDIO NO VIS*

- Precio de la vivienda: de 135 a 500 SMMLV* (122 a 454 Millones).**
- Subsidio sin límite de ingresos para el afiliado.
- Cobertura a la tasa por 7 años.
- Valor del subsidio 42 SMMLV = \$38'158.092.*
- Mensualmente hasta \$454.263 pesos para el pago de intereses (el valor se mantiene constante durante la vigencia del subsidio).

* En algunas ciudades el rango No VIS inicia en 150 SMLMV

** SMMLV 2021: \$908.526

***Este es un subsidio a la tasa de interés, no un subsidio de vivienda





El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia



GENERACIÓN FNA

**Si eres de los que ama la libertad,
¡esta es tu generación!**

**Muévete a la Generación FNA
y haz realidad tu sueño
de tener casa propia.**

**Si tienes entre 18 y 28 años,
¡esta es tu oportunidad!**



**NOS MUEVE
LO QUE SUEÑAS**



Jóvenes Propietarios - Generación FNA

Producto de crédito con beneficios especiales para los colombianos que a la fecha de la radicación tengan hasta 28 años. Destinado a afiliados actuales y potenciales del FNA.

Contempla, entre otros, los siguientes beneficios:

- Se amplía la financiación del 80% al 90% (cuota inicial 10%).
- Se financia en pesos y en UVR.
- Se reduce en 70 puntos básicos (0,7%) la tasa de crédito vigente.
- Pueden solicitar créditos conjuntos dos afiliados y créditos individuales con deudor solidario no afiliado si ambos cumplen condiciones de edad.
- Se ofrece afiliación, simuladores y preaprobados por medios digitales atendiendo las preferencias de esta población.





Comparativo

Jóvenes propietarios Gobierno Nacional

Programa de Gobierno para jóvenes menores de 29 años, hasta 2 salarios mínimos de ingreso, con financiación del 90% para vivienda nueva VIS, tasa preferencial 0.70 puntos básicos menos y respaldo del Fondo nacional de Garantías.



Generación FNA

Producto de Vivienda FNA para el **segmento de jóvenes** menores de 29 años, con condiciones especiales de financiación hasta el **90%** y tasas preferenciales con descuento de 0.70 puntos básicos sobre las tasas asignadas por niveles de ingreso y producto.

Generación FNA cubre el programa de Gobierno pero tiene un mayor alcance en posibilidades de ingresos y modalidades abarcando vivienda VIS y NO VIS nueva, usada, en crédito Hipotecario o leasing habitacional.



COMPARATIVO TASAS CRÉDITO HIPOTECARIO Vs. GENERACIÓN FNA

Tasa Actual

CESANTÍAS - UVR		
Desde	Hasta	UVR +
> 0,00	2	Desde 5,50%
> 2,00	4	Desde 6,50%
> 4,00	6	Desde 6,75%
> 6,00		Desde 6,75%

Tasa Generación FNA

CESANTÍAS - UVR		
Desde	Hasta	UVR +
> 0,00	2	Desde 4,80%
> 2,00	4	Desde 5,80%
> 4,00	6	Desde 6,05%
> 6,00		Desde 6,05%

Tasa Actual

CESANTÍAS - PESOS		
Desde	Hasta	E.A.
> 0,00	2	Desde 7,50%
> 2,00	4	Desde 8,50%
> 4,00	6	Desde 8,75%
> 6,00		Desde 8,75%

Tasa Generación FNA

CESANTÍAS - PESOS		
Desde	Hasta	E.A.
> 0,00	2	Desde 6,80%
> 2,00	4	Desde 7,80%
> 4,00	6	Desde 8,05%
> 6,00		Desde 8,05%

Tasa Actual

AVC Depend - UVR		
Desde	Hasta	UVR +
> 0,00	2	Desde 7,00%
> 2,00	4	Desde 7,0%
> 4,00	6	Desde 7,25%
> 6,00		Desde 7,25%

Tasa Generación FNA

AVC Depend - UVR		
Desde	Hasta	UVR +
> 0,00	2	Desde 6,30%
> 2,00	4	Desde 6,30%
> 4,00	6	Desde 6,55%
> 6,00		Desde 6,55%

Tasa Actual

AVC Depen - PESOS		
Desde	Hasta	E.A.
> 0,00	2	Desde 9,00%
> 2,00	4	Desde 9,00%
> 4,00	6	Desde 9,25%
> 6,00		Desde 9,25%

Tasa Generación FNA

AVC Depen - PESOS		
Desde	Hasta	E.A.
> 0,00	2	Desde 8,30%
> 2,00	4	Desde 8,30%
> 4,00	6	Desde 8,55%
> 6,00		Desde 8,55%



Jóvenes Propietarios - Generación FNA

Ejemplo

Afiliación al FNA - AVC Independiente		
Ingreso 2,0 SMLMV	\$ 1.800.000	
	<i>Jovenes Propietarios</i>	<i>Financiación Actual</i>
Valor vivienda	\$ 120.000.000	\$ 120.000.000
Subsidios (Mi casa ya - Subsidio CCF)	45.426.300	45.426.300
Frech (Primeros 7 años)	4%	4%
Valor préstamo UVR	\$ 74.573.700	\$ 74.573.700
Tasa UVR+	6,80%	7,50%
Plazo Años	30	30
Primer Cuota UVR con Seguros	\$ 512.354	\$ 545.241
Cuota 1 con Frech (Primeros 7 años)	\$ 267.617	\$ 300.504
Valor préstamo Pesos	\$ 74.573.700	\$ 74.573.700
Tasa E.A.	8,30%	9,00%
Plazo Años	20	20
Cuota Pesos con Seguros	\$ 658.780	\$ 689.221
Cuota 1 con Frech	\$ 414.645	\$ 445.086

Afiliación al FNA - Cesantías		
Ingreso 2,0 SMLMV	\$ 1.800.000	
	<i>Jovenes Propietarios</i>	<i>Financiación Actual</i>
Valor vivienda	120.000.000	120.000.000
Subsidios (Mi casa ya - Subsidio CCF)	45.426.300	45.426.300
Frech (Primeros 7 años)	4%	4%
Valor préstamo UVR	\$ 74.573.700	\$ 74.573.700
Tasa UVR+	4,80%	5,50%
Plazo Años	30	30
Primer Cuota UVR con Seguros	\$ 422.674	\$ 453.268
Cuota 1 con Frech (Primeros 7 años)	\$ 177.937	\$ 208.531
Valor préstamo Pesos	\$ 74.573.700	\$ 74.573.700
Tasa E.A.	6,80%	7,50%
Plazo Años	20	20
Cuota Pesos con Seguros	\$ 595.275	\$ 624.602
Cuota 1 con Frech	\$ 351.140	\$ 380.467



OTROS BENEFICIOS





Seguros

+VENTAJAS seguros

Nuestros afiliados que cuenten con Crédito de Vivienda tienen a su disposición estas coberturas:



Vida



Incendio
y terremoto



Obligatorios



Desempleo*



Opcional o
voluntario

**Este seguro solo aplica para créditos desembolsados con a afiliados por cesantías*

Fuente: Planeación financiera



Preguntas frecuentes

1

¿Subsidios aplican para vivienda usada?

Únicamente para vivienda nueva.

2

¿Se tienen cupos específicos por región?

Programa por demanda, sin cupos regionales.

3

¿Puedo aplicar si ya cuento con vivienda propia?

Solo para subsidios No VIS (40 mil cupos).

4

¿Debo tener el 30% de la cuota inicial?

Depende del tipo de subsidio y la forma de amortización.

5

¿Es buen momento para comprar vivienda?

Es el mejor momento. Gran disponibilidad de subsidios, buenas condiciones de mercado y oferta de vivienda disponible.



GRACIAS



El futuro es de todos

Gobierno de Colombia