

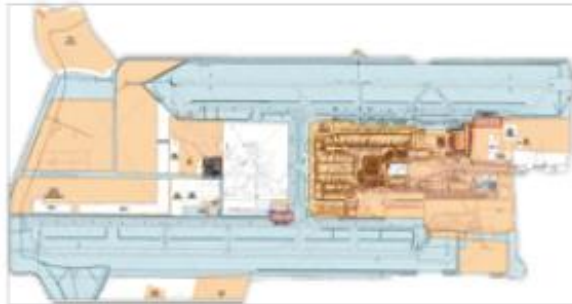
# ESTRATEGIA DE INTERVENCIÓN INTEGRAL FONTIBÓN - AEROPUERTO - ENGATIVA

“Estudios y diseños para la estrategia de  
intervención integral del área de influencia del  
Aeropuerto El Dorado, Bogotá”

Alcaldía de Bogotá

\* Presentación en construcción y proceso de aprobación

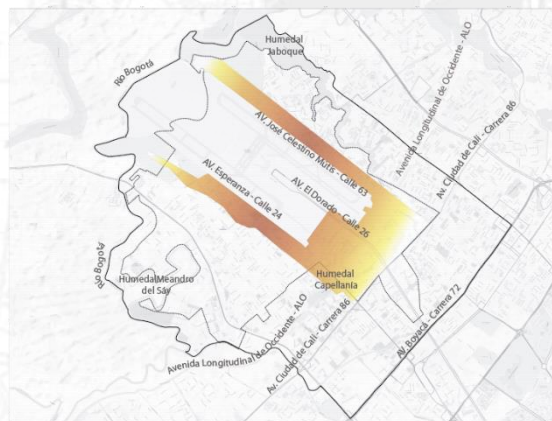




Desarticulación  
Institucional



Desarticulación  
Territorial



1999

Decreto 765  
(Área de influencia  
aeroportuaria)



2004

POT 190 + MURA  
(Sin resultados)



2011



2017

Proyecto Regalías



2018

Diagnóstico,  
formulación y  
adopción acto  
administrativo



2019

Estrategia de Intervención Integral del Área  
de Influencia del Aeropuerto El Dorado

Decreto de adopción Operación Estratégica  
Fontibón-Aeropuerto-Engativá  
(Noviembre 2019)

- Programas y Proyectos detonantes
- Gerencia de proyecto
- Sistema de Financiación
- Agenda

Revisión General Plan de Ordenamiento  
Territorial

(Radicado en Consejo 5 de agosto)

- Norma Urbana (no existía claramente)
- Tratamientos y Usos acorde al potencial urbano de la zona
- Actuación urbana integral
- **Proyectos Estructurantes: ALO, Calle 63, Calle 13**

Pacto Distrito Aeroportuario



# Aeropuerto El Dorado – Distrito Aeroportuario

Distrito • Aeroportuario



\* Presentación en construcción y proceso de aprobación





**1<sup>er</sup>** Aeropuerto en Carga de América Latina

**70%** Del tráfico de carga aérea del país

**720 mtn** de Carga

Bogotá exportó US\$ 2,599 millones en bienes

**50%**

De las toneladas exportadas por la Aduana de Bogotá salen por El Dorado

Bogotá exportó US\$ 2,568 millones en servicios

**29%**

De las exportaciones de servicios del país

Las exportaciones de B&S son el **7% del PIB** de Bogotá.

**Corredor logístico Calle 13** principal entrada de carga

**24%**

De la carga con destino a Bogotá

**13.200** Carros diarios

**3<sup>er</sup>** Centro de empleo de Bogotá. Una de las tres **aglomeración económicas** mas grande de la ciudad

**10%** Del empleo de la ciudad

**15%** Del consumo de energía Industrial

**42%** Agentes de Carga Logística de Comercio Internacional del país se ubican en Bogotá. **52%** De los cuales están en el Distrito•650.

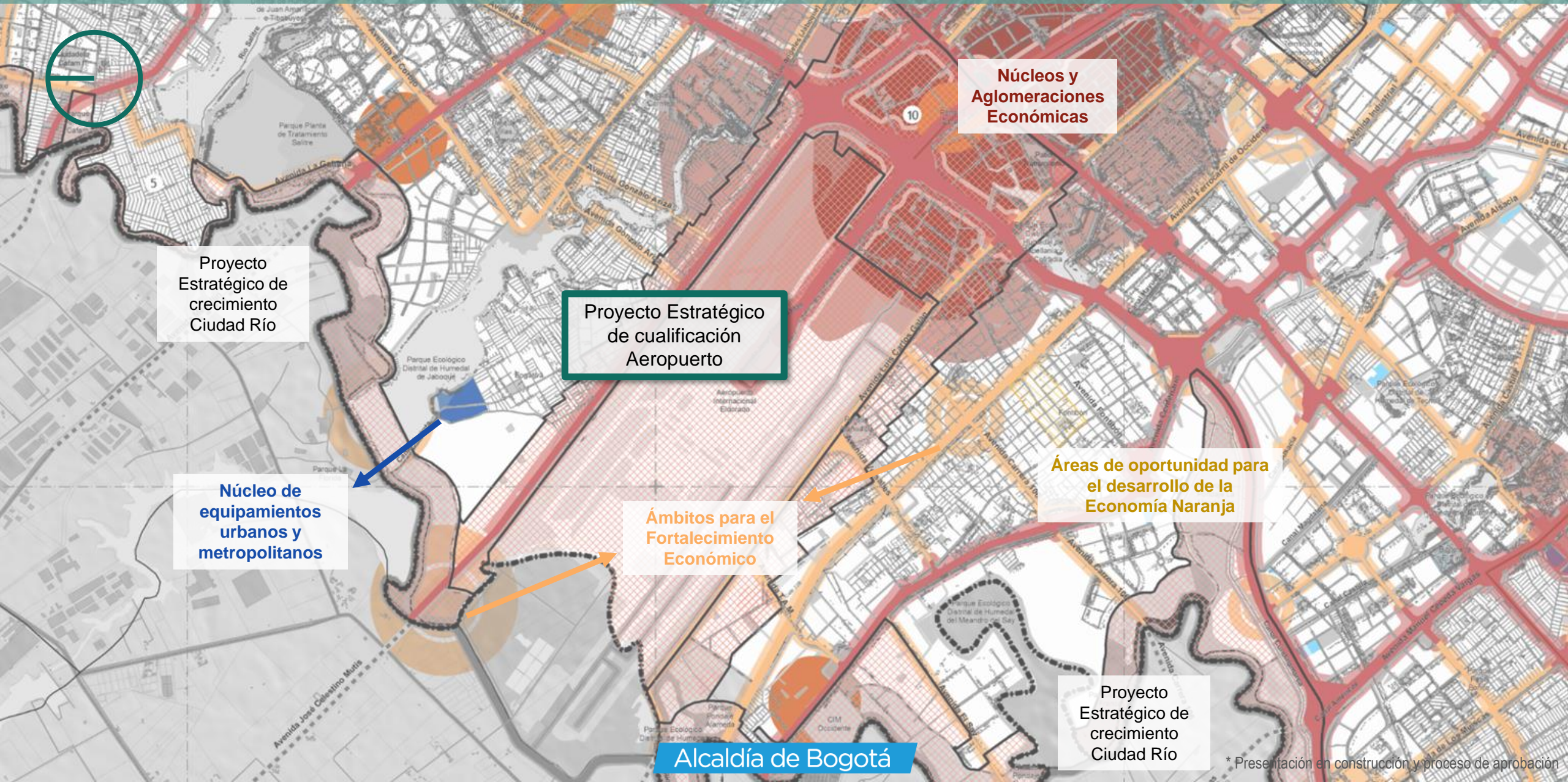
**25%** De los depósitos públicos aduaneros del País se concentran en el Distrito•650.

El Dorado genera más de **7 billones** de dolares en actividad económica al año, **10%** del PIB de la ciudad.

Un incremento del **1%** en las Operaciones aéreas genera un valor agragado de **32.000 millones** para la economía de Bogotá (**8 vuelos diarios**)



# Estructura Social y Económica – Revisión General POT





# Propuesta Tratamientos Revisión General POT



## MEJORAMIENTO INTEGRAL

Barrios de origen informal

MI

Mejoramiento Integral

## RENOVACIÓN URBANA

Sectores y corredores estratégicos

RU1

Corredores en la Red de Transporte

RU1

8 Pisos

RU1M

Corredores Metro

RU2

Redensificación

RU3

Sectores Estratégicos

RU4

Áreas Industrial

## DESARROLLO

Suelo de expansión

Suelo urbanizable sin urbanizar

D1

Desarrollo por Planes Parciales

D2

Desarrollo sin Planes Parciales

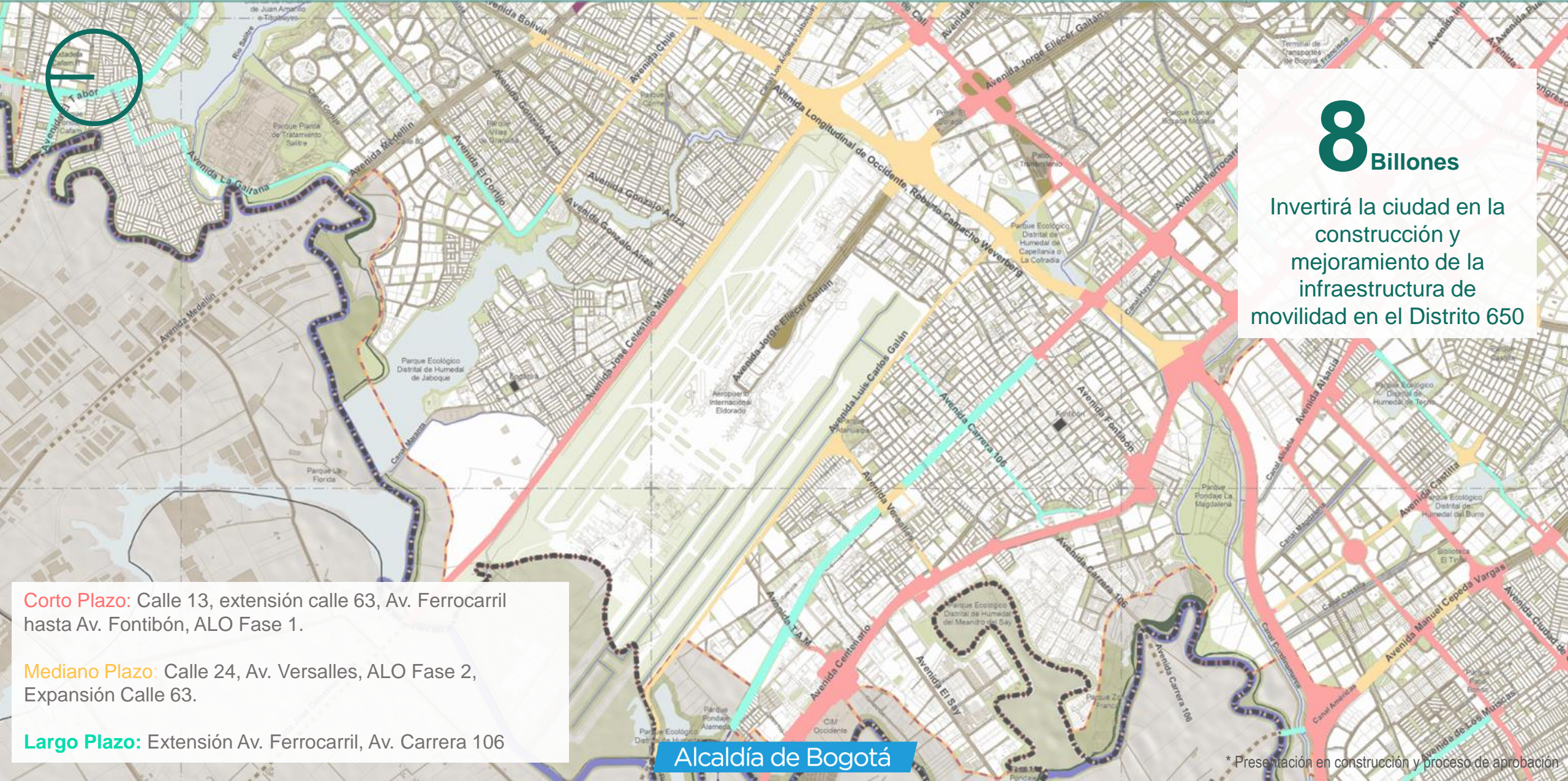
Mantiene el polígono de área de influencia aeroportuaria del decreto 765 de 1999. Con restricción de usos y tratamiento de renovación urbana RU4

La Aeronáutica civil esta trabajando en una nueva resolución con las restricciones en altura que permite agilidad en el trámite de permisos. Está evaluando la restricción de usos con mitigación



# Proyectos Estructurantes Propuesta POT

Distrito • Aeroportuario



**8** Billones

Invertirá la ciudad en la construcción y mejoramiento de la infraestructura de movilidad en el Distrito 650

**Corto Plazo:** Calle 13, extensión calle 63, Av. Ferrocarril hasta Av. Fontibón, ALO Fase 1.

**Mediano Plazo:** Calle 24, Av. Versalles, ALO Fase 2, Expansión Calle 63.

**Largo Plazo:** Extensión Av. Ferrocarril, Av. Carrera 106

Alcaldía de Bogotá

\* Presentación en construcción y proceso de aprobación



## OBJETIVO

Consolidar un **nodo de desarrollo económico competitivo**, que promueva la **integración** entre la actividad aeroportuaria y los encadenamientos productivos de Bogotá y la región. Buscando incentivar una **relación recíproca y funcional entre el Aeropuerto El Dorado y su área de influencia**, que permita a su vez mejorar las **condiciones de habitabilidad y sostenibilidad ambiental** de la zona

## VISIÓN

En el 2038, el territorio de la operación estratégica se consolida como una **centralidad de escala urbana**, de integración regional, nacional e internacional, conformada por una **plataforma de actividades de alto valor agregado y bajo impacto ambiental**, asociada a la estratégicas de la región, soportada por una **dinámica aeroportuaria y a los sectores productivos** da en infraestructuras y dotaciones urbanas que brindan el balance urbanístico requerido para potenciar el **desarrollo productivo y el bienestar social**, y una **adecuada mezcla de usos** que propician la permanencia de los pobladores en un entorno cualificado y con vitalidad urbana



**Conectar** el territorio con los Sistemas Generales de Bogotá y la región, con integración multimodal de sistemas de movilidad

**Mejorar las condiciones de habitabilidad** de los sectores residenciales y los soportes ambientales existentes en el ámbito

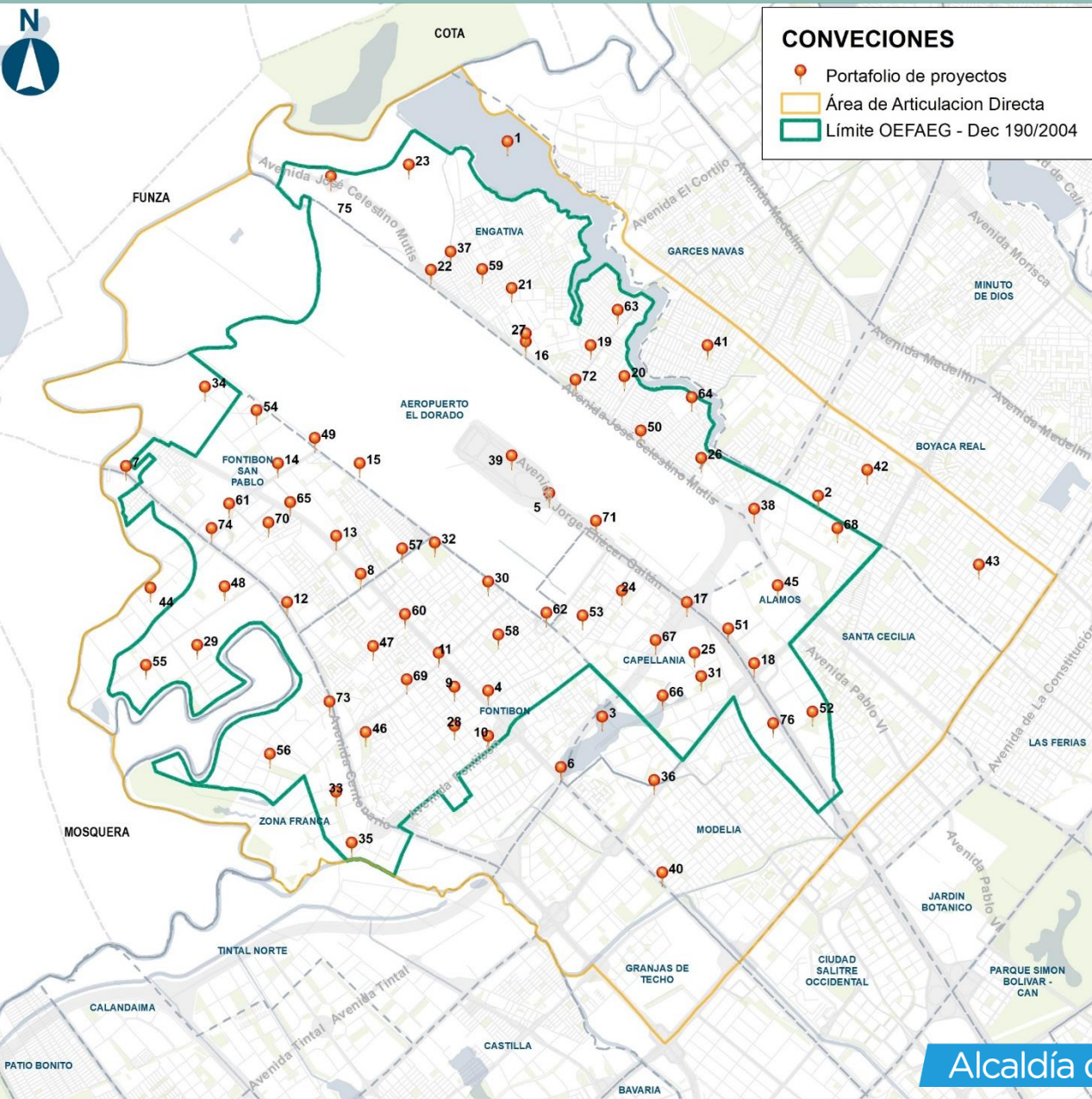
## Estrategia de Intervención Integral

Generar condiciones para la **articulación entre actores**, con base en el posicionamiento del tema en la **agenda pública** de la ciudad y la concepción de la población afectada como un actor fundamental

Desarrollar y consolidar una **plataforma de servicios especializados y empresariales**.

**Armonizar el modelo de ocupación actual con la vocación productiva** del territorio, previendo la **articulación con el desarrollo del sistema aeroportuario de la ciudad región**.





PG1

## Cualificación del hábitat:

Responde a los objetivos 1 y 2. Incluye los temas de mejora integral de barrios, mitigación de impactos ambientales y urbanísticos, armonización de usos, sostenibilidad ambiental y riesgos. La implantación de nuevos usos y su compatibilidad con los existentes se complementa con el programa de Productividad y competitividad ecoeficientes

PG2

## Movilidad y desarrollo urbano:

Responde al objetivo 3. Incluye la estrategia de Desarrollo Urbano Orientado al Transporte Sostenible (DOTS), intermodalidad, dotación de infraestructuras de movilidad, integración de sistemas generales urbanos.

PG3

## Productividad y competitividad ecoeficiente

Responde al objetivo 4. Incluye estímulos a la implantación y adecuado funcionamiento de actividades productivas, se relaciona con los anteriores programas en lo respectivos a mitigación de impactos, combinación con otros usos y generación de infraestructuras requeridas





## PROYECTOS CORTO PLAZO (2020-2024)

- 1 CIM Aeropuerto – TransMilenio / Dorado
- 2 CIM CI. 13 – Conexión intermunicipal de occidente
- 3 Integración corredores ambientales y espacio público entorno a Humedal Jaboque
- 4 Integración corredores ambientales y espacio público entorno Humedal Capellanía
- 5 Intervención integral acceso Dg. 24C – Conexión futura con ALO
- 6 Corredor logístico TAM SUR – Par vial Cra 128 y 123
- 7 Reactivación y consolidación económica centro fundacional Engativá
- 8 Corredor Alameda Canal de los Ángeles
- 9 CIM RegioTram – Conexión regional con nodos de equipamientos
- 10 Sistema de aportes por edificabilidad adicional para la construcción y el desarrollo - SAECD
- 1 Intervención integral Cra 116 entre CI 13 y 24
- 1 Eje ambiental CI 17 entre Cra 90 y 121A
- 13 Intervención integral Cra 116 entre CI 13 y 24





## PROYECTOS MEDIANO Y LARGO PLAZO (2024-2028 | 2028 - 2032)

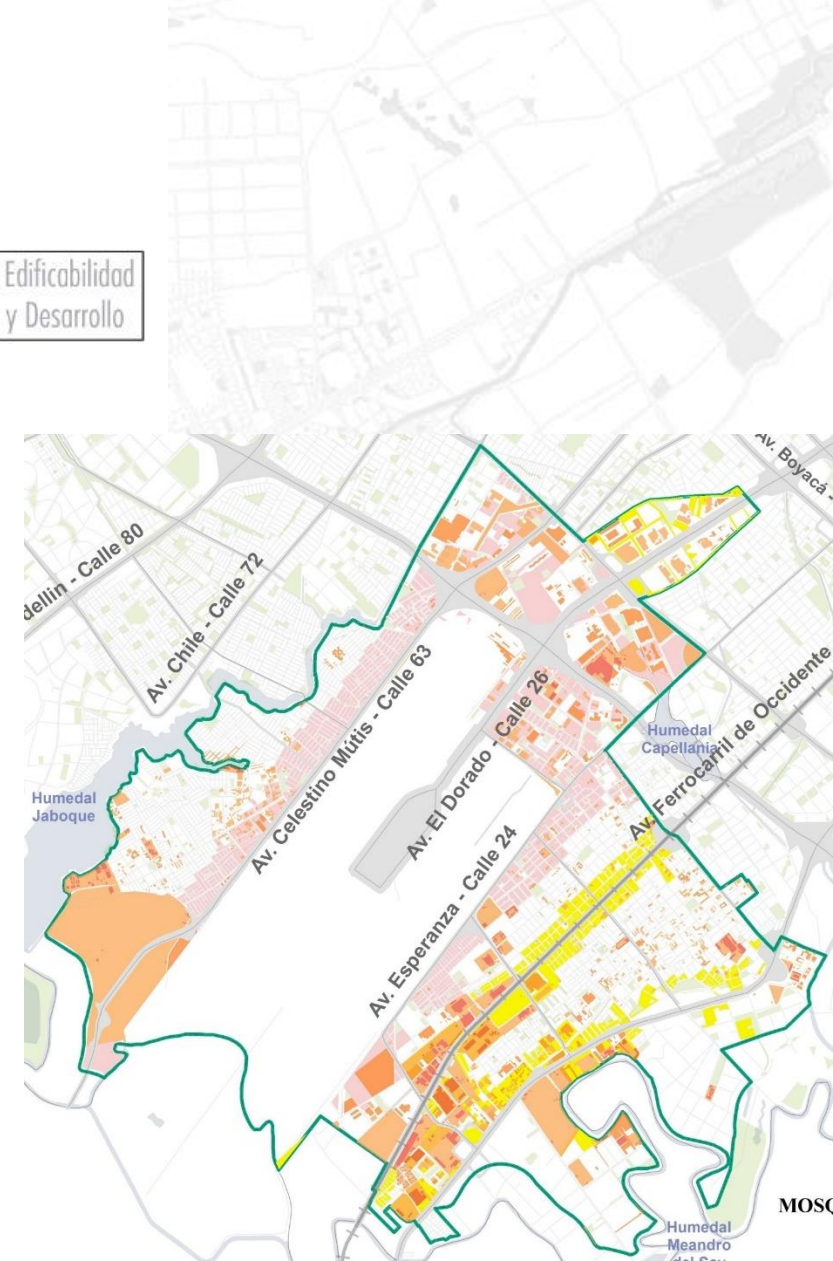
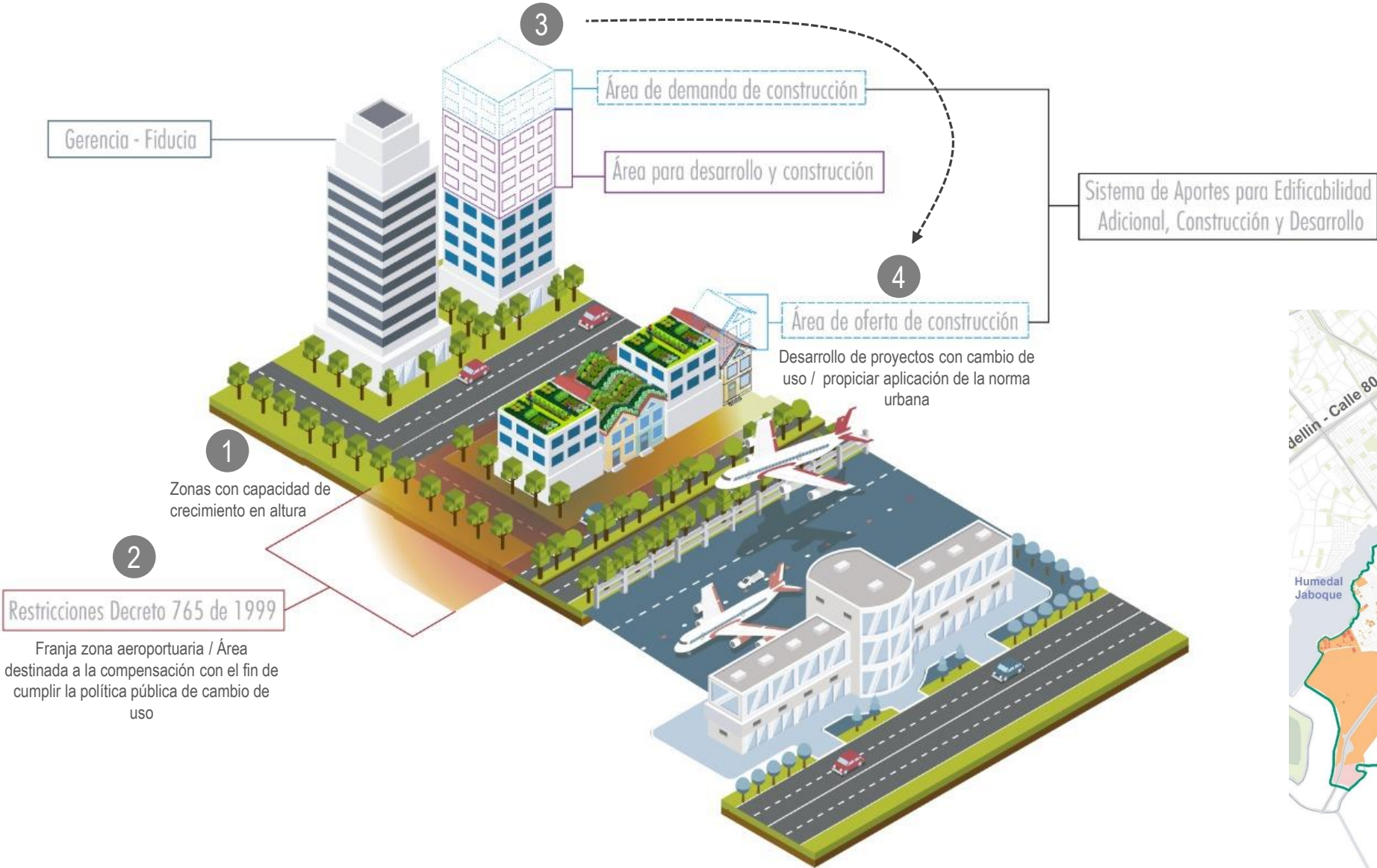
- 14 TAM LCG – CI 24 – Cra 103 – Corredor logístico de carga
- 15 Ampliación Cra 106 entre CI 24 hasta límite Distrito
- 16 Eje ambiental y comercial Cra 121 Engativá – Diseño paisajístico
- 17 Eje ambiental Cra 97 – Diseño paisajístico
- 18 Consolidación red de ciclorutas
- 19 Intervención integral CI 64 desde Av. José Celestino Mutis hasta Colegio Colsubsidio Torquigua
- 20 Eje ambiental Cra 103 entre CI 13 y 24
- 21 Eje ambiental Cra 120 con CI 22
- 22 Barrera paisajística
- 23 Adopta un parque

Adicionalmente se identifican **53** proyectos complementarios



# Sistema de aportes por edificabilidad adicional para la construcción y desarrollo - SAEC

Distrito Aeroportuario



\* Presentación en construcción y proceso de aprobación





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.