

ESTRATEGIA DE INTERVENCIÓN INTEGRAL FONTIBÓN – AEROPUERTO – ENGATIVA

“Estudios y diseños para la estrategia de intervención integral
del área de influencia del Aeropuerto El Dorado, Bogotá”

Estado Actual Institucional

Estrategia de Intervención Integral
Fontibón-Aeropuerto-Engativá

2004

2011

2017

2018

2019

MURA y Estudios 2011

- Eje articulador Regional
- Plataforma Empresarial y logística
- POT – OEFAEG – Decreto 190 /2004

Aprobación Proyecto SPGR

- SDP-SPGR-OCAD
- DNP-MinVivienda-MinTransporte

Diagnóstico

- Caracterización (componentes)

Formulación y Adopción

- Actuación Urbana Integral de Cualificación – Proyectos, programas y norma urbana.
- Estrategia de posicionamiento y atracción de inversión
- Propuesta Acto Administrativo para la reglamentación.

2019

POT Vigente

Decreto 190 de 2004

Operaciones Estratégicas – Art 25

Decreto I. Generalidades y Proyectos

- Objetivos
- Lineamientos Estratégicos
- **Programas y Proyectos:** justificación técnica, jurídica y financiera + **ENTIDADES**
- Línea Programática (CP, MP y LP) + **ENTIDADES**
- Componente de Gobernanza: Modelo de Gestión
- Proceso de participación

2019 - 2020

Propuesta de Revisión General POT

Radicado en el Concejo 5 Agosto 2019

Contiene Norma Urbana

Actuación Urbana Integral (Art. 305 y 306):

Proyectos estratégicos de cualificación:

Aeropuerto El Dorado, Zona Industrial / Distrito de Innovación, Corabastos

Proyectos estructurantes (circuito ambiental):

Río Fucha y Río Tunjuelo

Art. 304: Armonización de proyectos y programas de operaciones estratégicas: armonizados con programas y proyectos estratégicos, estructurantes y detonantes e incluidos en programa de ejecución

Ámbito de Estudio e Intervención

Estrategia de Intervención Integral
Fontibón-Aeropuerto-Engativá



Alcaldía de Bogotá

Ámbito de Estudio e Intervención

Estrategia de Intervención Integral
Fontibón-Aeropuerto-Engativá



Funza

Engativá

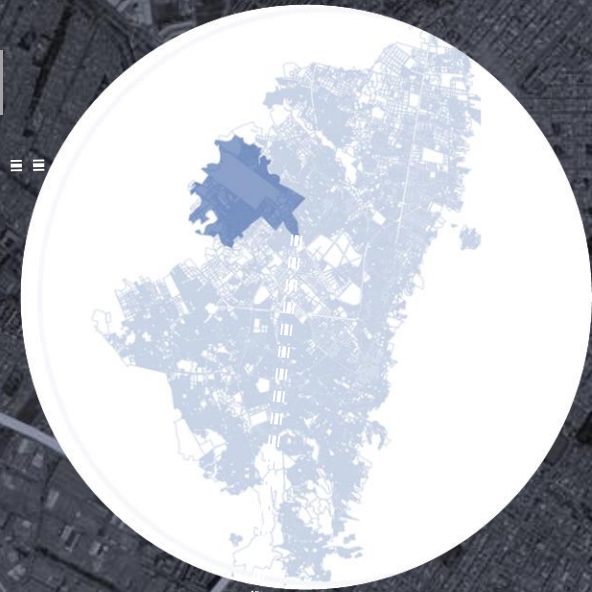
Eldorado

- **1er** puerto seco de Colombia (primero en carga aérea, tercero en pasajeros de Latam)
- Aglomeración Económica por su alta densidad de empleo, intensidad productiva y oferta de servicios
- 10% Empleo de Bogotá
- \$8 billones de inversión en los próximos 12 años
- Principal zona de servicios aduaneros y logísticos del país

Mosquera

Fontibón

Alcaldía de Bogotá





Problemática

El área de influencia del AIED es un territorio con un **potencial desaprovechado** en términos de **competitividad, preservación y protección ambiental** y **armonización** entre las actividades aeroportuarias, **productivas y residenciales** de su entorno.

Objetivo de Intervención

Consolidar un **nodo de desarrollo económico competitivo**, que promueva la **integración** entre la **actividad aeroportuaria** y los **encadenamientos productivos** de Bogotá y la región. Buscando incentivar una relación recíproca y funcional entre el Aeropuerto El Dorado y su área de influencia, que permita a su vez mejorar las **condiciones de habitabilidad y sostenibilidad ambiental** de la zona.

¡Juntos Hacemos Ciudad Región!

Estrategia de Intervención Integral
Fontibón-Aeropuerto-Engativá

Aerocivil

Planes Maestros - Determinantes:
conos de proximidad (índices de edificabilidad), zonas de afectaciones de ruido "Guía de Usos de Suelo"

ANI

Estructuración y factibilidad de la etapa I del AED II y el Regiotram

Min. Comercio Min. Vivienda

Planes Maestros - Determinantes:
conos de proximidad (índices de edificabilidad), zonas de afectaciones de ruido "Guía de Usos de Suelo"

DNP

CONPES 3490 - MURA:
Macroproyecto Urbano Regional del Aeropuerto Eldorado

ANLA

Obtener licencia ambiental sin ninguna restricción de operación

BOGOTÁ

POT:

Operación Estratégica Fontibón -
Aeropuerto - Engativá y Plan de
Movilidad Mejor Para Todos

AEROPUERTO
ELDORADO I

Aeropuerto Optimizado:
saturación en 2022

AEROPUERTO
ELDORADO II

Etapa 1: 5 años
Etapa 2: 20 años
Etapa 3: 50 años

Cundinamarca

POD:

Modelo de ocupación
y visión territorial

CIT

Comité de
Integración
Territorial

Madrid

Facatativá

Funza

Mosquera

Tenjo

Cota

RAPE
Región
Central

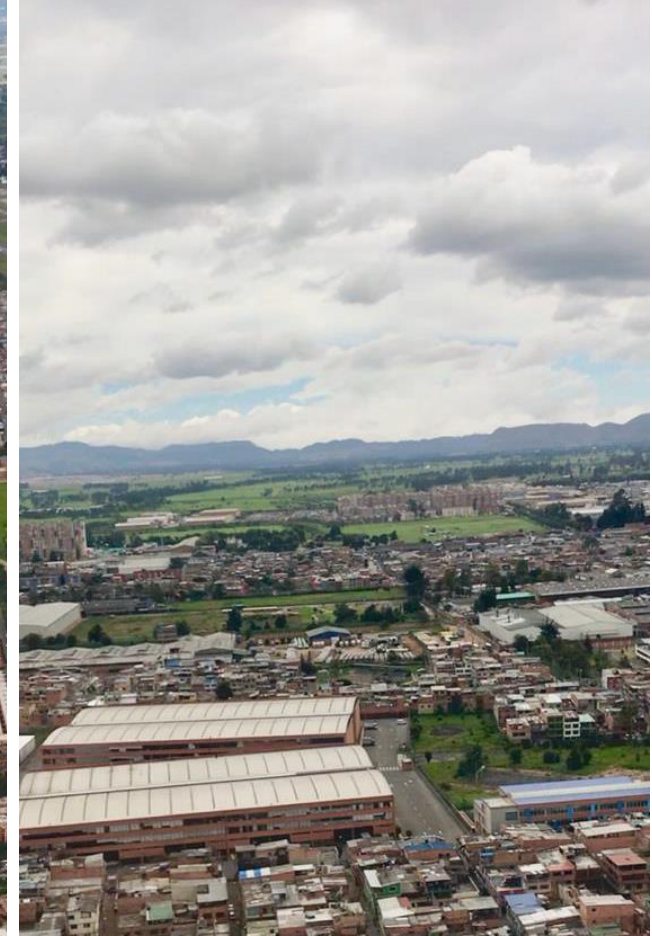
**Actores
Sociocomunitarios**

Especialización Inteligente Bogotá - Región

Cámaras de Comercio
Connect Bogotá
Pro-Bogotá
ANDI
Privados

CAR

Concertación de los Planes de
Ordenamiento Departamental,
Distrital y Municipal

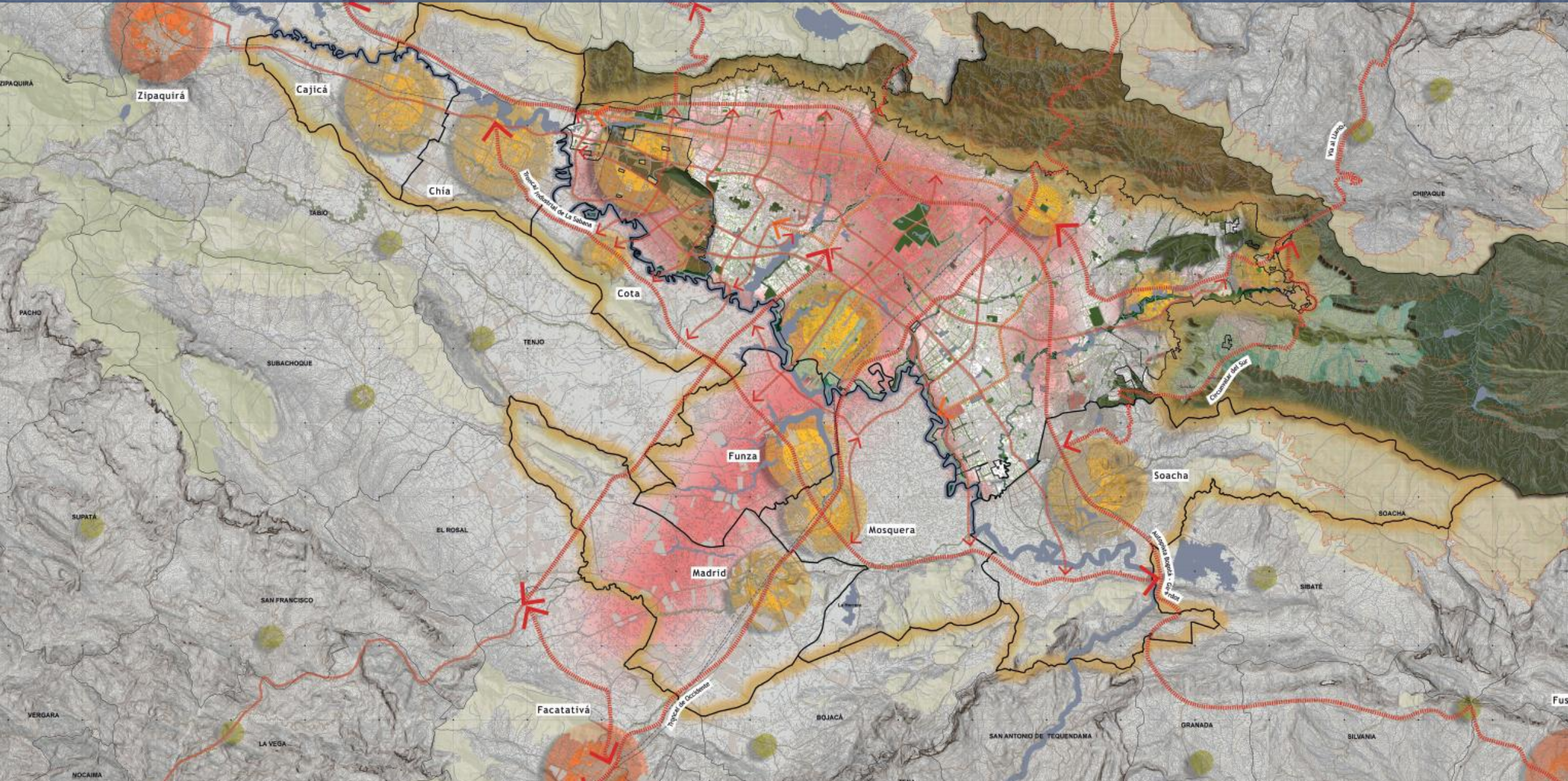


Estrategia de Intervención Integral



Desarrollo Regional

Estrategia de Intervención Integral
Fontibón-Aeropuerto-Engativá



Marco Normativo



DECRETO
765 DE 1999

El área fue delimitada por el **Decreto 765 de 1999**:

- Influencia aeroportuaria
- área de influencia aeronáutica : Usos permitidos ,aislamientos, antejardines y retrocesos , cerramientos , insonorización.

DECRETO 190
DE 2004

El límite de articulación directa se propone en para el desarrollo del diagnóstico , su extensión contempla un área más amplia para el análisis del territorio próximo a la operación estratégica

DIAGNÓSTICO
EPYPSA-JHER

FORMULACIÓN
INTERVENCIÓN INTEGRAL
Consorcio Aeropuerto 1.8

POT EN REVISIÓN

AUI Área de
Influencia
Aeropuerto El
Dorado

Modelo de Ordenamiento

Estrategia de Intervención Integral
Fontibón-Aeropuerto-Engativá

EEP

Garantizar la protección, integración y articulación de lo elementos.

Estructura Ecológica Principal

ESE Y ESPACIAL

aprovechar el dinamismo de actividades productivas regionales para consolidar nodos económicos.

Estructura Socio-económica y espacial

EF

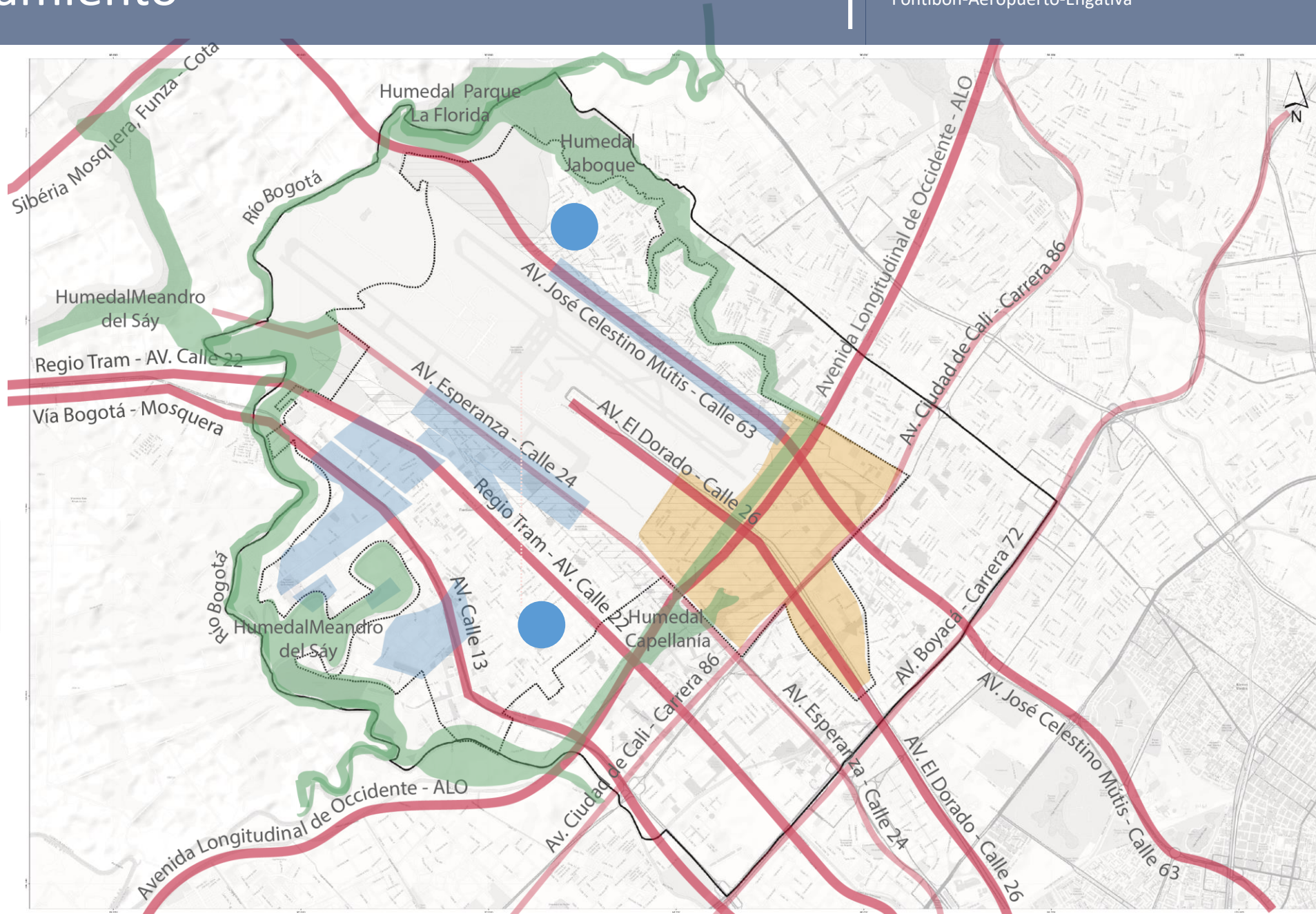
Integrar funcionalmente el área con los sistemas generales urbanos

Estructura Funcional

BU

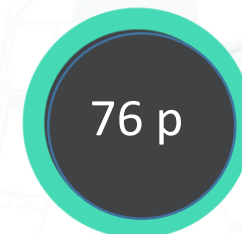
Balance de usos que eviten la creación de sectores monofuncionales

Balance de Usos





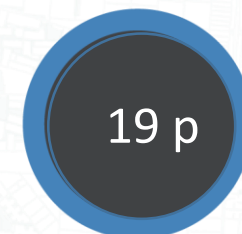
PROYECTOS PRIORIZADOS	
1	CIM Calle 13
2	CIM Aeropuerto
3	Corredor Ambiental Humedal Jaboque
4	Acceso Zona Aerociti-Puerta de Teja
5	Corredor Logístico TAM-CII 24-CII103
6	Corredor Logístico TAM Sur
7	Reactivación y consolidación económica del centro fundacional de Engativá
8	Corredor verde Alameda Canal de los ángeles
9	Ampliación Carrera 106
10	CIM Regiotram-Fontibón
11	Sistema de aportes por edificabilidad adicional para la construcción y el desarrollo
12	Eje ambiental y comercial carrera 121 Engativá
13	Intervención integral carrera 116 entre la calle 13 y la calle 24
14	Eje ambiental de movilidad -carrera 97 entre la calle 13 y la calle 24
15	Consolidación de la red de cicloruta
16	Eje ambiental y de movilidad carrera 120 con calle 22
17	Intervención integral calle 64 desde la Av. Jose celestino mutis hasta el Colegio Colsubsidio Torquigua
18	Eje ambiental de movilidad carrera 103 entre la calle 13 - calle 24
19	Eje ambiental de movilidad calle 17 entre la carrera 90 y la carrera 121A
20	Desarrollo de techos verdes
21	Barrera paisajística a través de la arborización
22	Adopta un parque



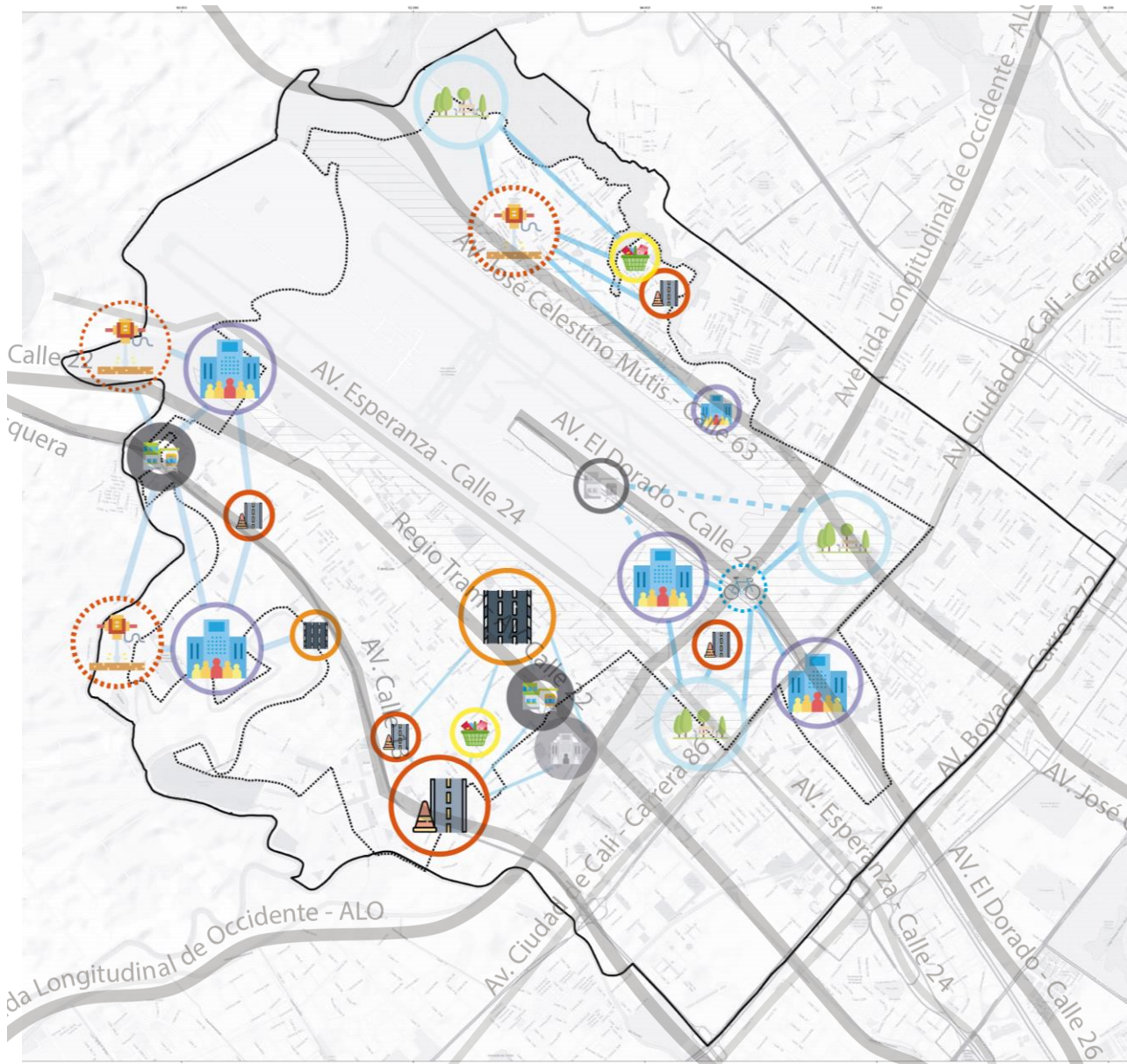
11 billones



4.5 billones



1.7. billones



PROYECTOS PRIORIZADOS

- 1 CIM Calle 13
- 2 CIM Aeropuerto
- 3 Corredor Ambiental Humedal Jaboque
- 4 Acceso Zona Aerociti-Puerta de Teja
- 5 Corredor Logístico TAM-CII 24-CII103
- 6 Corredor Logístico TAM Sur
- 7 Reactivación y consolidación económica del centro fundacional de Engativá
- 8 Corredor verde Alameda Canal de los ángeles
- 9 Ampliación Carrera 106
- 10 CIM Regiotram-Fontibón
- 11 Sistema de aportes por edificabilidad adicional para la construcción y el desarrollo
- 12 Eje ambiental y comercial carrera 121 Engativá
- 13 Intervención integral carrera 116 entre la calle 13 y la calle 24
- 14 Eje ambiental de movilidad -carrera 97 entre la calle 13 y la calle 24
- 15 Consolidación de la red de cicloruta
- 16 Eje ambiental y de movilidad carrera 120 con calle 22
- 17 Intervención integral calle 64 desde la Av. Jose celestino mutis hasta el Colegio Colsubsidio Torquigua
- 18 Eje ambiental de movilidad carrera 103 entre la calle 13 - calle 24
- 19 Eje ambiental de movilidad calle 17 entre la carrera 90 y la carrera 121A
- 20 Desarrollo de techos verdes
- 21 Barrera paisajística a través de la arborización
- 22 Adopta un parque

76 p

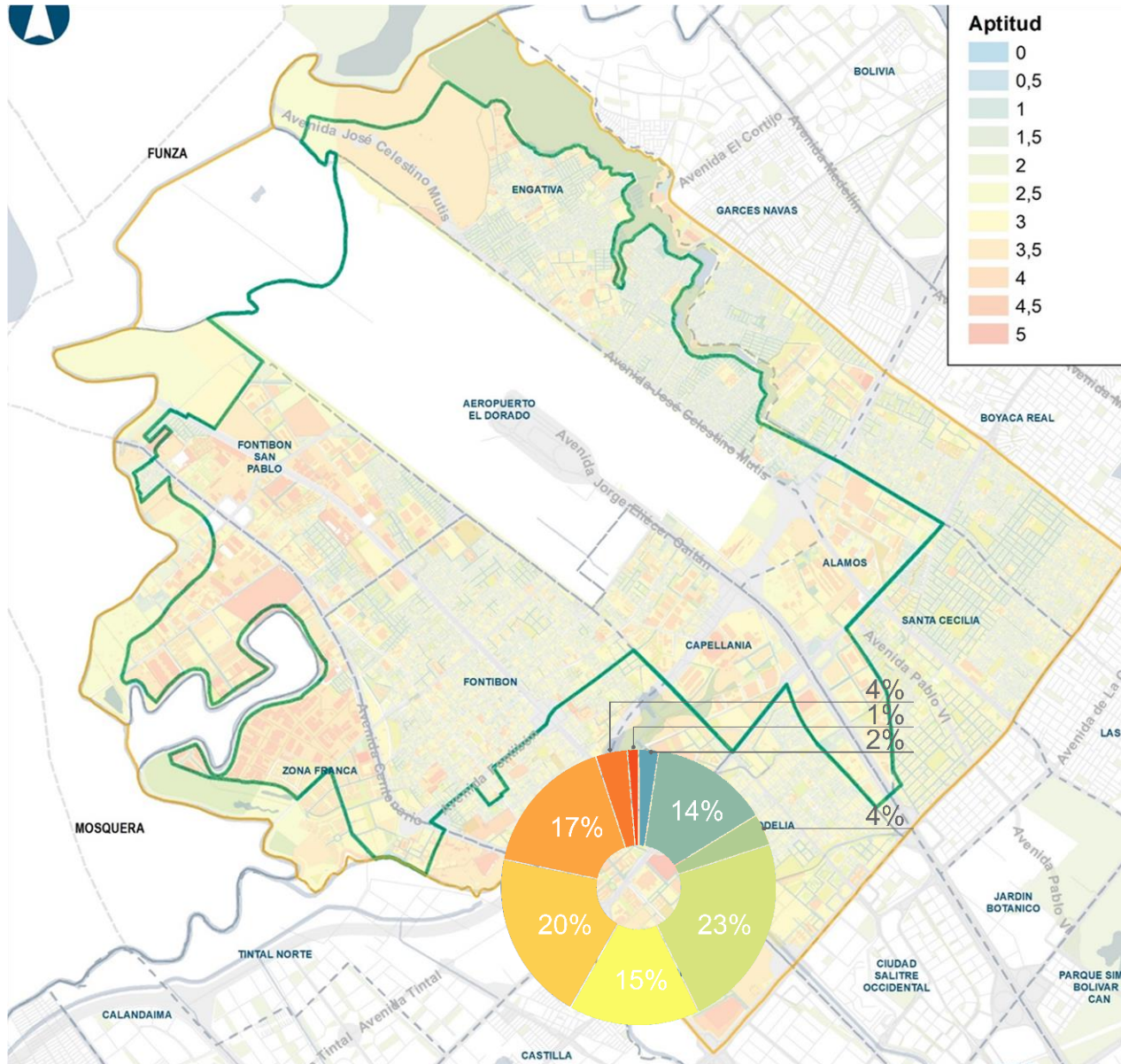
11 billones

36 p

4.5 billones

19 p

1.7. billones



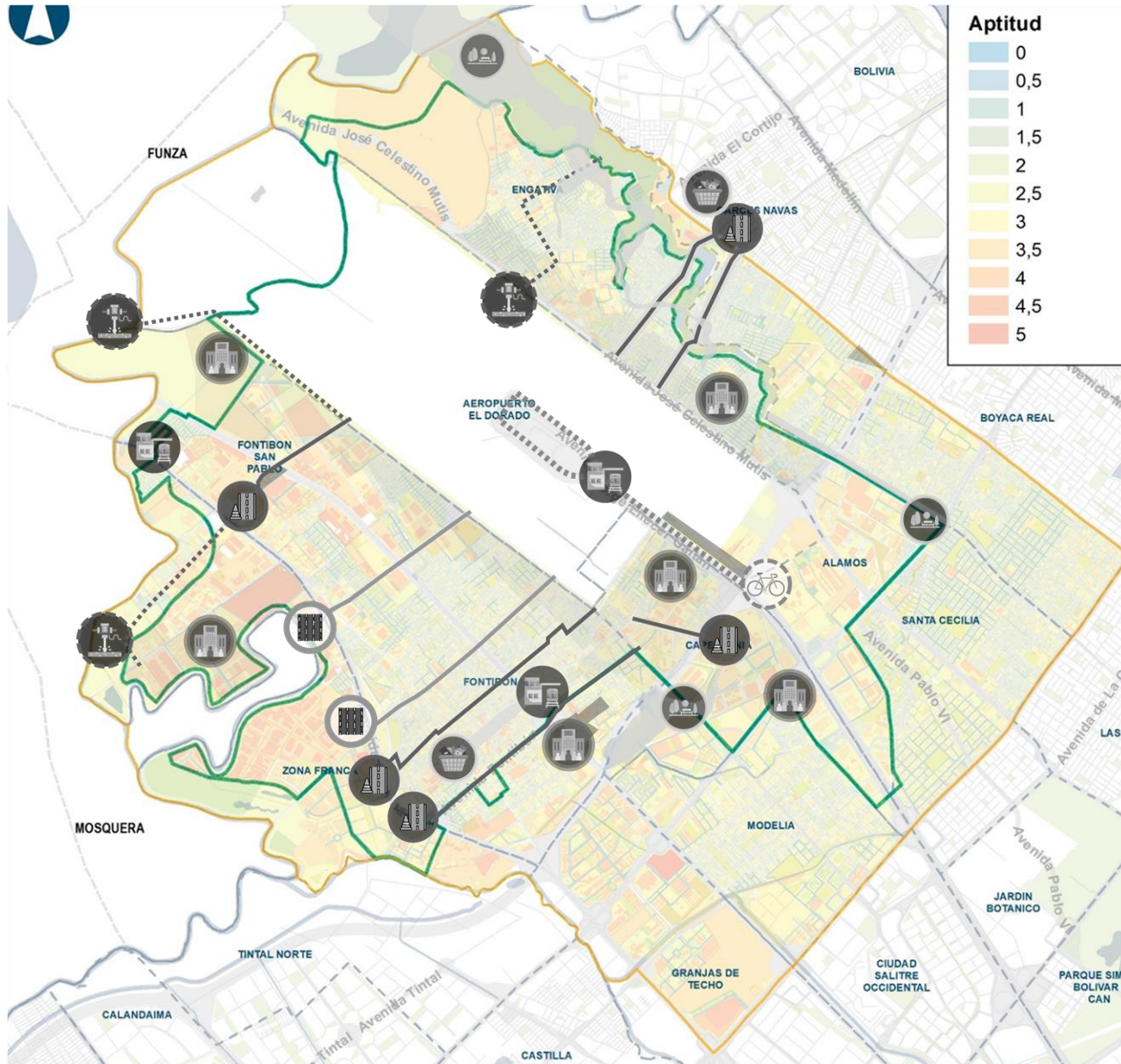
PROYECTOS PRIORIZADOS	
1	CIM Calle 13
2	CIM Aeropuerto
3	Corredor Ambiental Humedal Jaboque
4	Acceso Zona Aerociti-Puerta de Teja
5	Corredor Logístico TAM-CII 24-CII103
6	Corredor Logístico TAM Sur
7	Reactivación y consolidación económica del centro fundacional de Engativá
8	Corredor verde Alameda Canal de los ángeles
9	Ampliación Carrera 106
10	CIM Regiotram-Fontibón
11	Sistema de aportes por edificabilidad adicional para la construcción y el desarrollo
12	Eje ambiental y comercial carrera 121 Engativá
13	Intervención integral carrera 116 entre la calle 13 y la calle 24
14	Eje ambiental de movilidad -carrera 97 entre la calle 13 y la calle 24
15	Consolidación de la red de cicloruta
16	Eje ambiental y de movilidad carrera 120 con calle 22
17	Intervención integral calle 64 desde la Av. Jose celestino mutis hasta el Colegio Colsubsidio Torquigua
18	Eje ambiental de movilidad carrera 103 entre la calle 13 - calle 24
19	Eje ambiental de movilidad calle 17 entre la carrera 90 y la carrera 121A
20	Desarrollo de techos verdes
21	Barrera paisajística a través de la arborización
22	Adopta un parque

1916has Área de estudio Diagnóstico

513 has SO- Área Diagnóstico

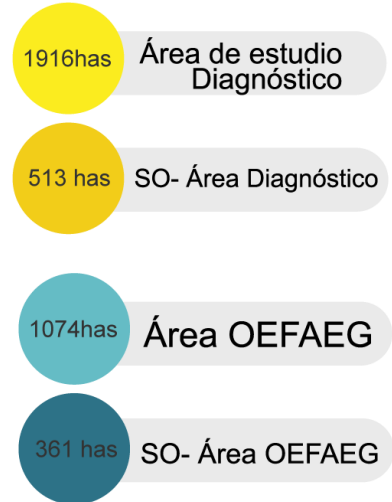
1074has Área OEFAEG

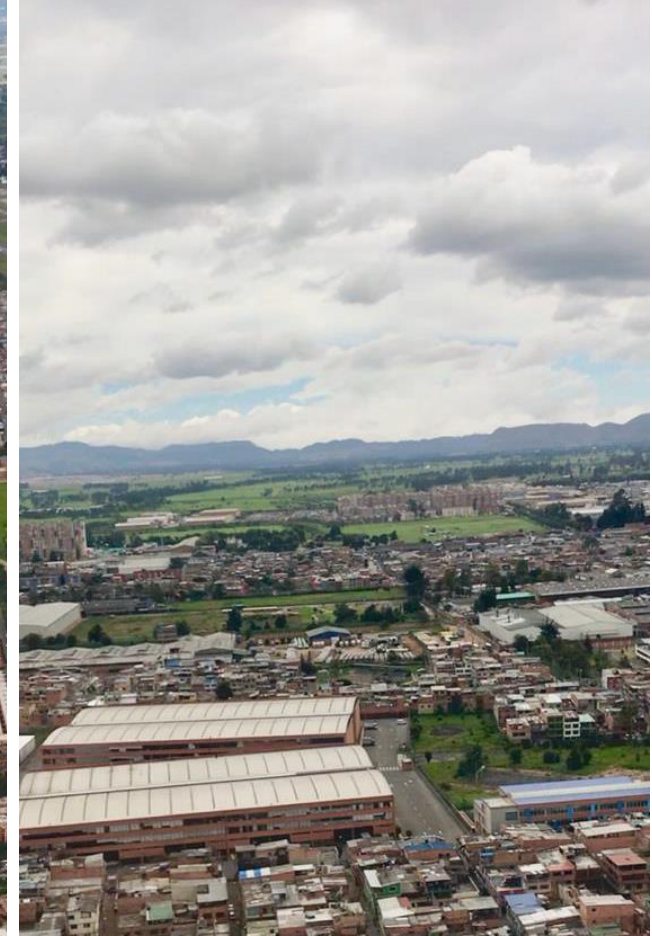
361 has SO- Área OEFAEG



PROYECTOS PRIORIZADOS

- 1 CIM Calle 13
- 2 CIM Aeropuerto
- 3 Corredor Ambiental Humedal Jaboque
- 4 Acceso Zona Aerociti-Puerta de Teja
- 5 Corredor Logístico TAM-CII 24-CII103
- 6 Corredor Logístico TAM Sur
- 7 Reactivación y consolidación económica del centro fundacional de Engativá
- 8 Corredor verde Alameda Canal de los ángeles
- 9 Ampliación Carrera 106
- 10 CIM Regiotram-Fontibón
- 11 Sistema de aportes por edificabilidad adicional para la construcción y el desarrollo
- 12 Eje ambiental y comercial carrera 121 Engativá
- 13 Intervención integral carrera 116 entre la calle 13 y la calle 24
- 14 Eje ambiental de movilidad -carrera 97 entre la calle 13 y la calle 24
- 15 Consolidación de la red de cicloruta
- 16 Eje ambiental y de movilidad carrera 120 con calle 22
- 17 Intervención integral calle 64 desde la Av. Jose celestino mutis hasta el Colegio Colsubsidio Torquigua
- 18 Eje ambiental de movilidad carrera 103 entre la calle 13 - calle 24
- 19 Eje ambiental de movilidad calle 17 entre la carrera 90 y la carrera 121A
- 20 Desarrollo de techos verdes
- 21 Barrera paisajística a través de la arborización
- 22 Adopta un parque



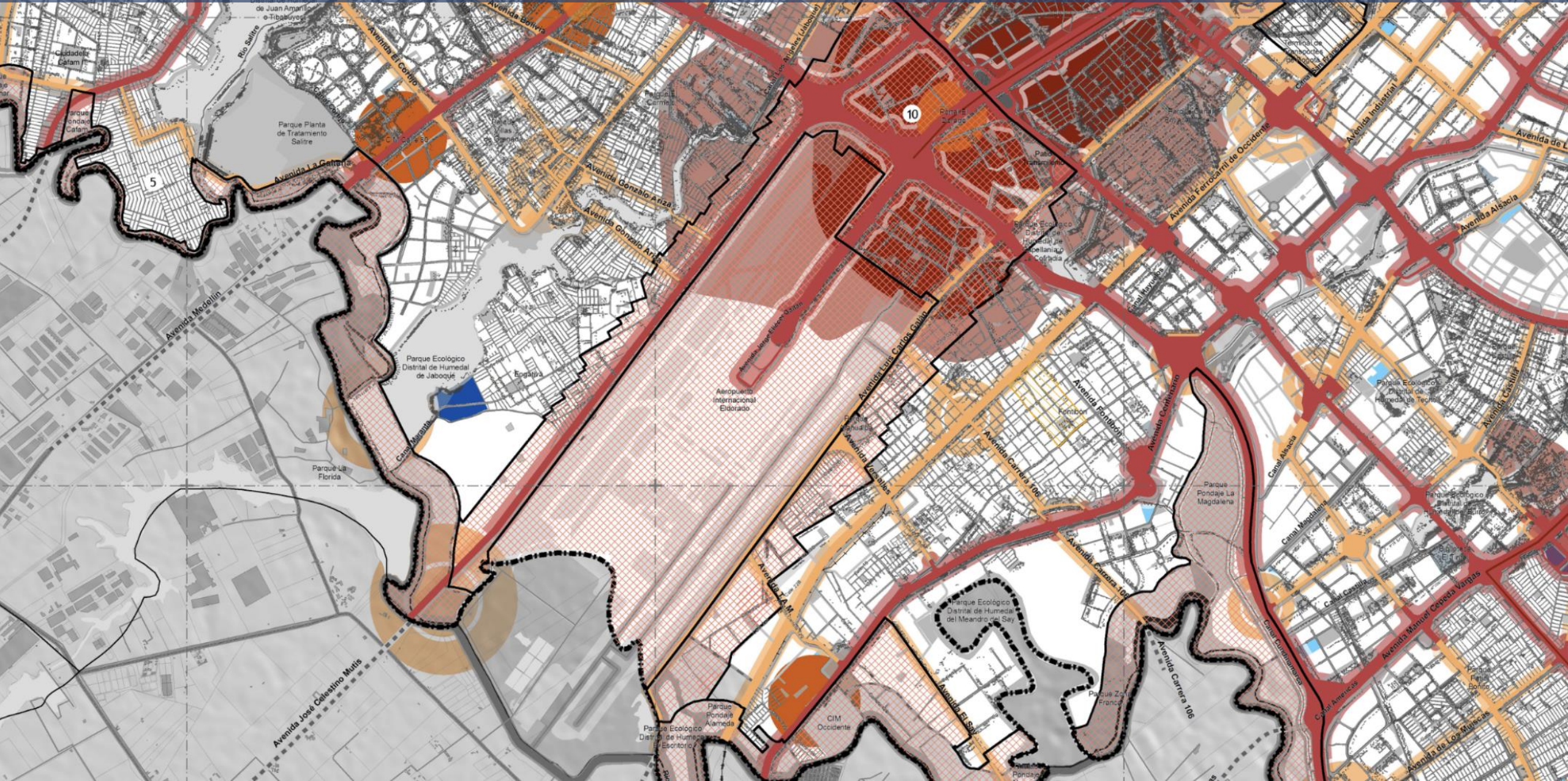


Suelos de Oportunidad y Sistema de Financiación



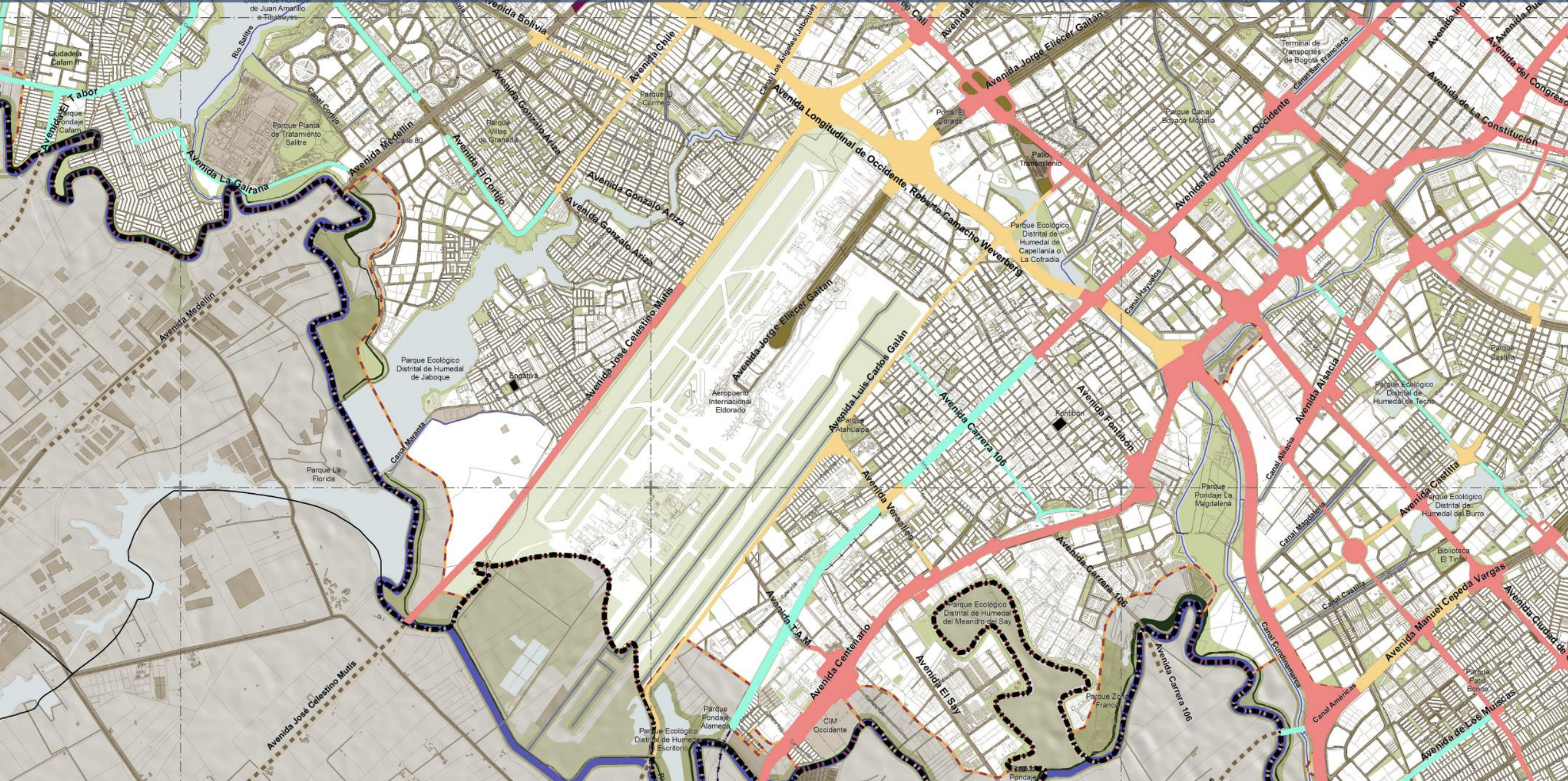
Aglomeraciones Económicas

Estrategia de Intervención Integral
Fontibón-Aeropuerto-Engativá



Proyectos Estructurantes Propuesta POT

Estrategia de Intervención Integral
Fontibón-Aeropuerto-Engativá



Tratamientos Propuesta POT

Estrategia de Intervención Integral
Fontibón-Aeropuerto-Engativá

MEJORAMIENTO INTEGRAL

Barrios de origen informal

MI

Mejoramiento
Integral

RENOVACIÓN URBANA

Sectores y corredores estratégicos

RU1

Corredores en la Red
de Transporte

RU1

8 Pisos

RU1M

Corredores
Metro

RU2

Redensificación

RU3

Sectores
Estratégicos

RU4

Áreas
Industrial

DESARROLLO

Suelo de expansión

Suelo urbanizable sin urbanizar

D1

Desarrollo por
Planes Parciales

D2

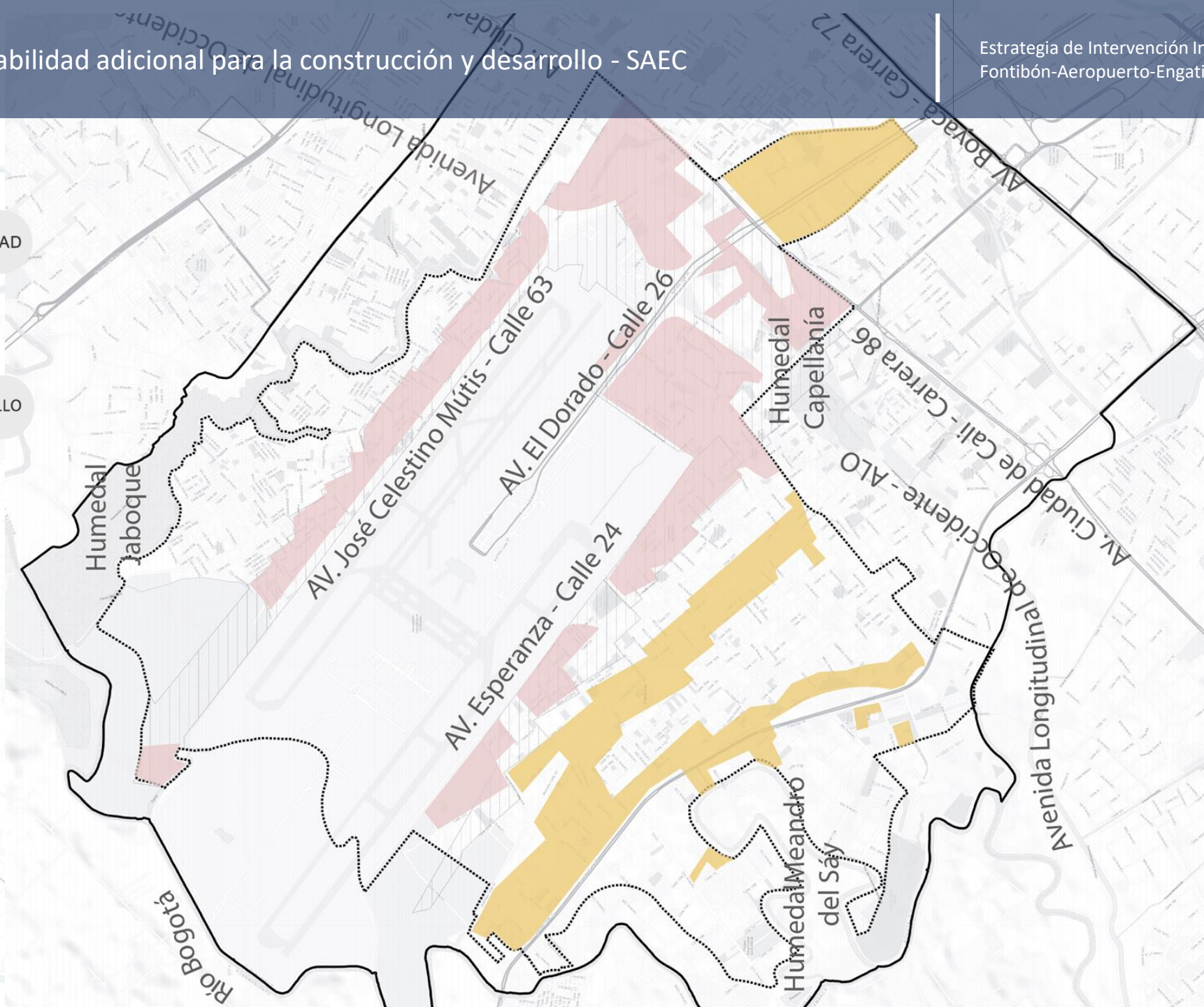
Desarrollo sin
Planes Parciales

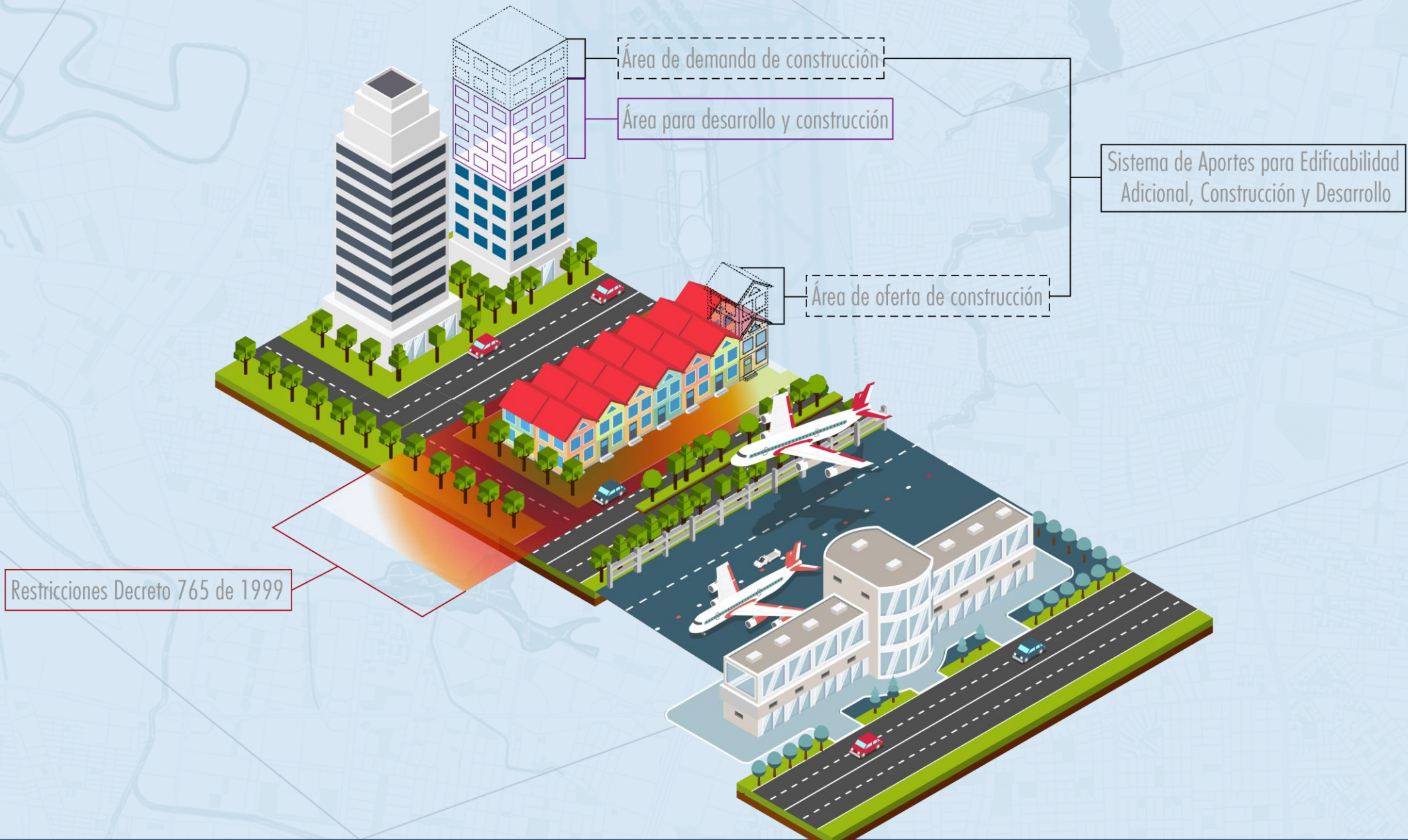
1

PAGO POR EDIFICABILIDAD

2

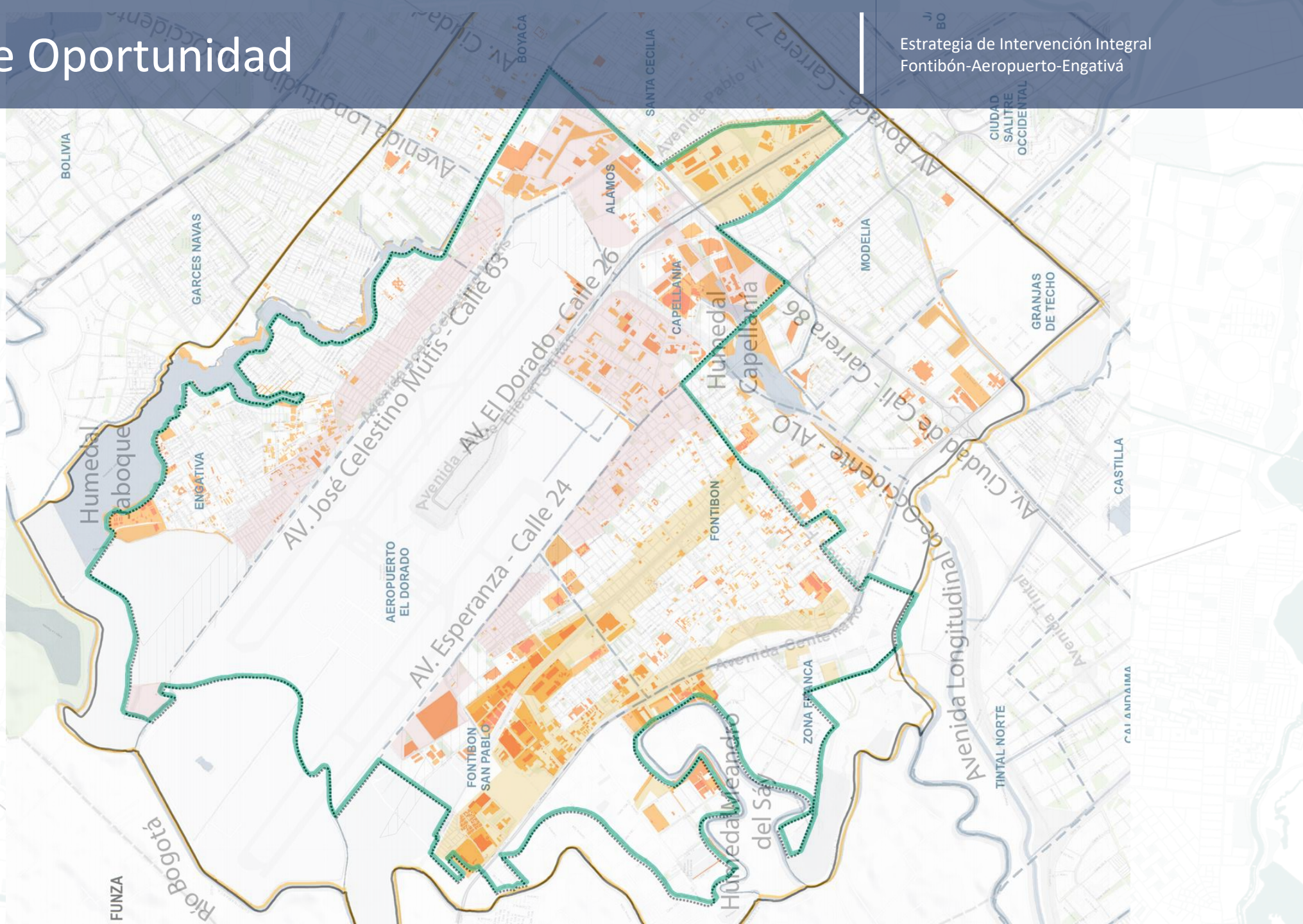
CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO

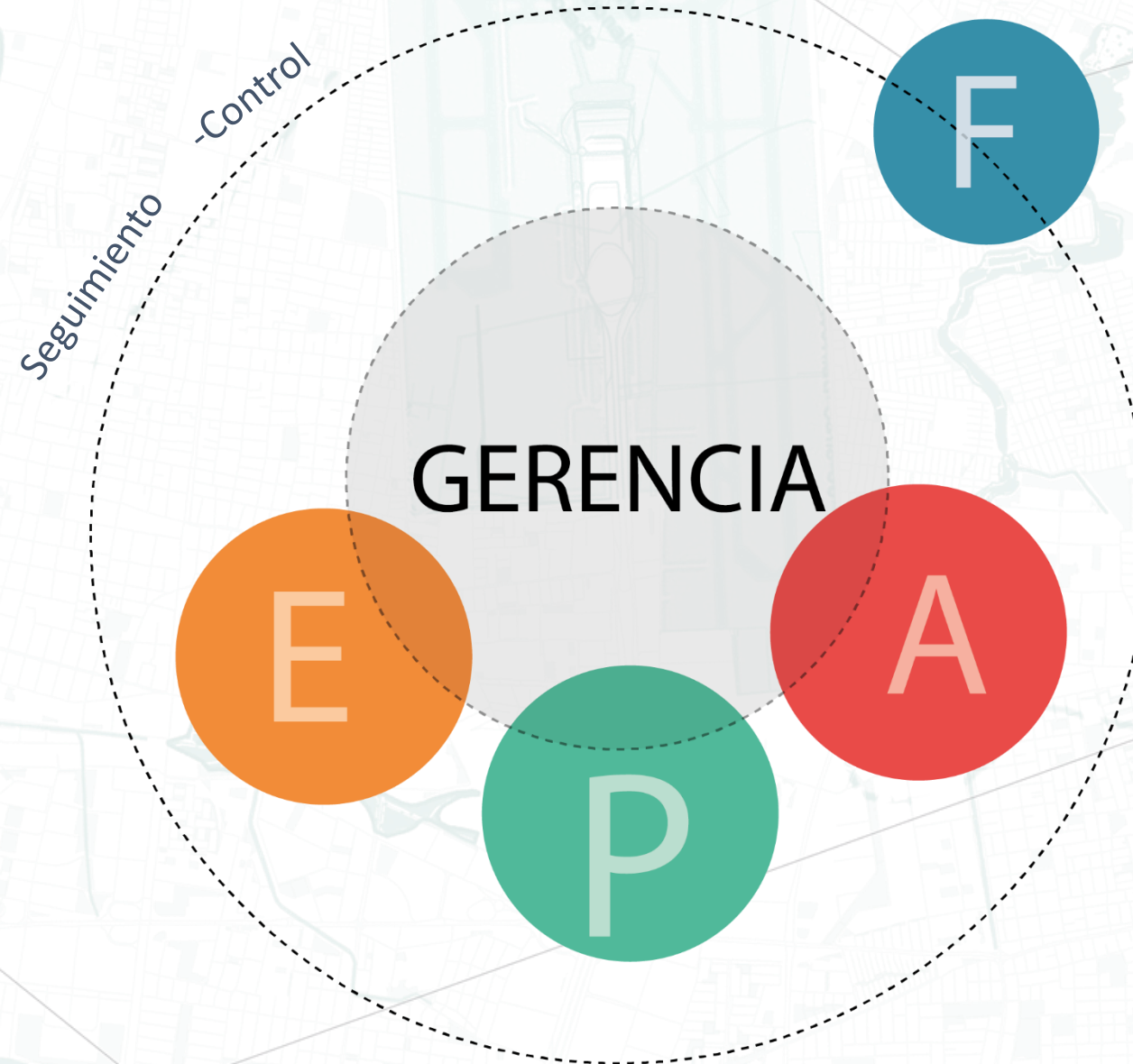




SAEC-Suelos de Oportunidad

Estrategia de Intervención Integral
Fontibón-Aeropuerto-Engativá







ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Alcaldía de Bogotá