



FORO DE SOSTENIBILIDAD

2019

EN EL MARCO DEL ACUERDO COLABORACIÓN PARA LA PROMOCIÓN
DE LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE EN BOGOTÁ

PROGRAMAS



BOGOTÁ
CONSTRUCCIÓN
SOSTENIBLE

APOYA



UNIVERSIDAD CATÓLICA
de Colombia
Vigilada Mineducación



ORGANIZA



Alcaldía de
Bogotá





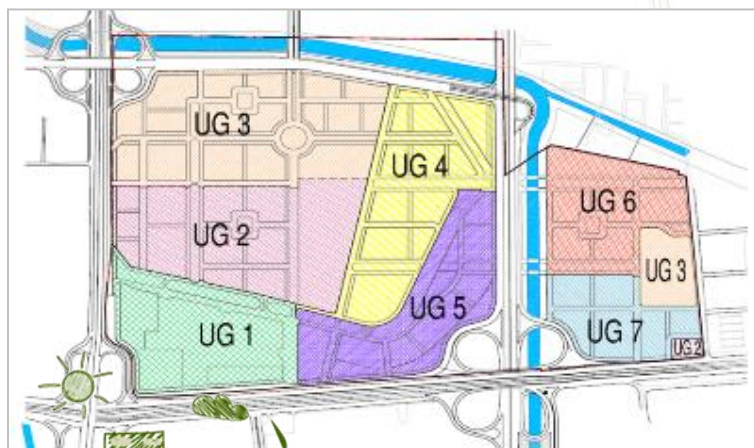


Desarrollo Inmobiliario

Uso	Área útil	UG	No. MZ	Viviendas
VIP	13.517m ²	6	1	480
VIS	46.825m ²	4 y 6	7	2.352
NO VIS	19.728m ²	4 y 6	4	847
TOTAL	80.070m²		12	3.679



Unidades de Gestión Plan Parcial





FORO DE SOSTENIBILIDAD

2019




La Cima
LA FELICIDAD



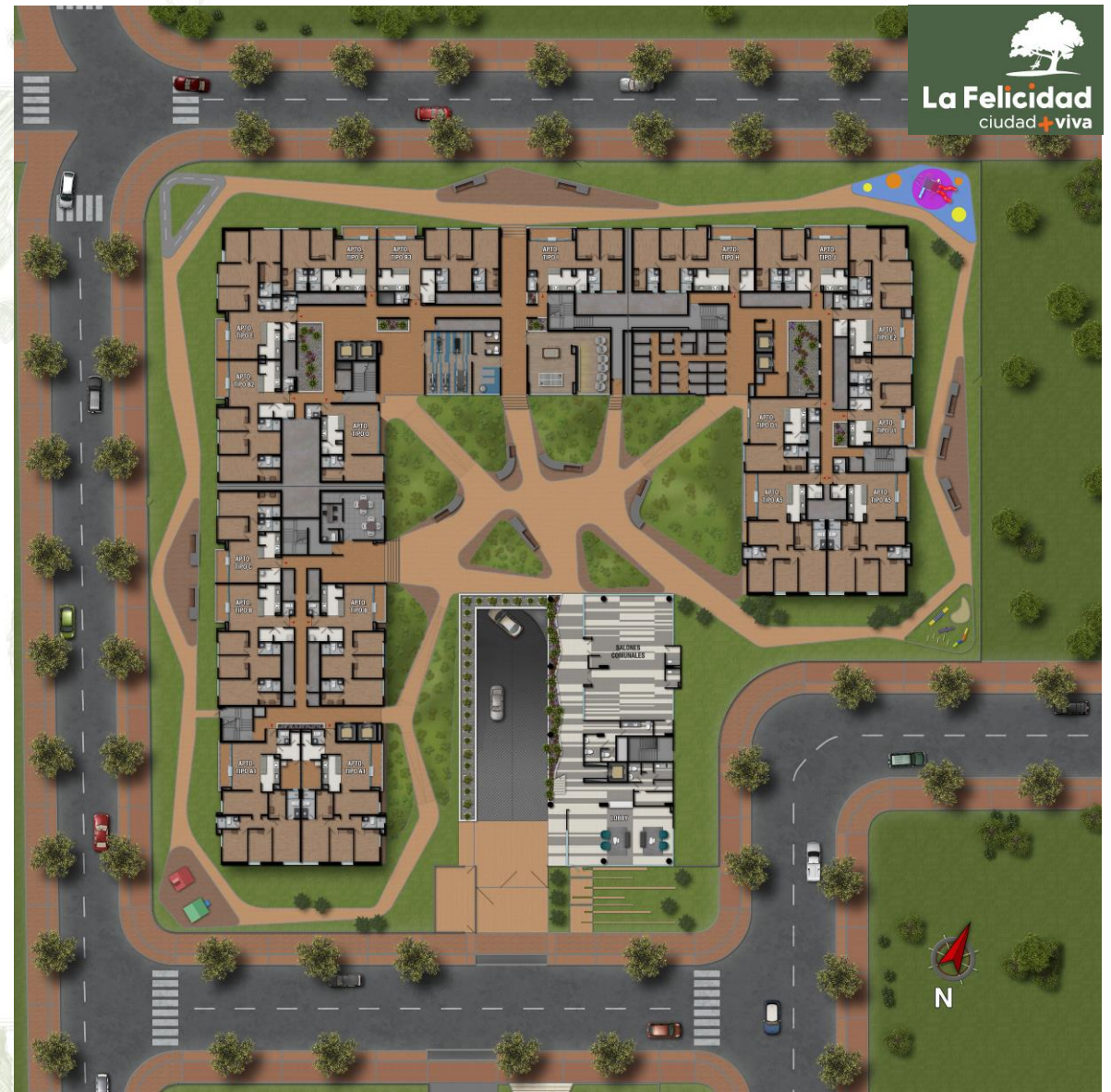


FORO DE SOSTENIBILIDAD

2019

Tipo Apto	Cant	Área
Tipo A	56	114,20 M ²
Tipo B	111	93,57 M ²
Tipo C	27	73,93 M ²
Tipo D	27	88,97 M ²
Tipo E	27	63,60 M ²
Tipo F	28	100,40 M ²
Tipo G	28	69,01 M ²
Total	304	27.760,06 M ²

Descripción	Cantidad
Número pisos	14
Área Útil	6.577,86 M ²
Área Vendible	27.760,06 M ²
Área Total Construida	47.734,05 M ²
Unidades	302
Parqueaderos Residentes	384
Parqueaderos Visitantes	74




La Felicidad
ciudad + viva





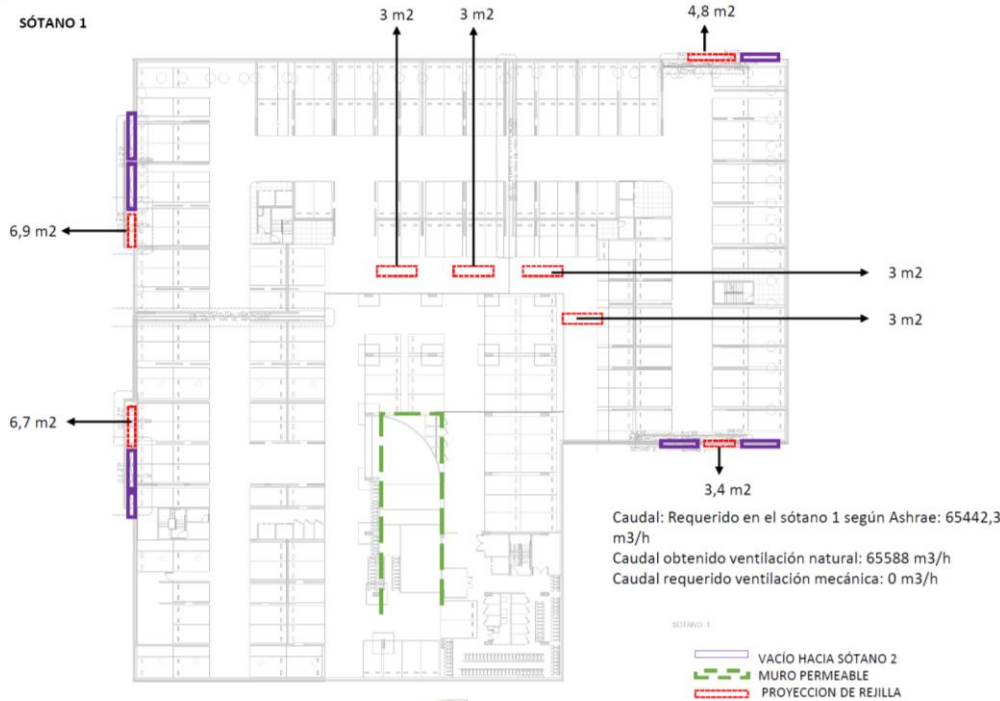
ESQUEMA DE VENTILACIÓN
PISO 1



ANÁLISIS DE PRESIÓN DE VIENTOS



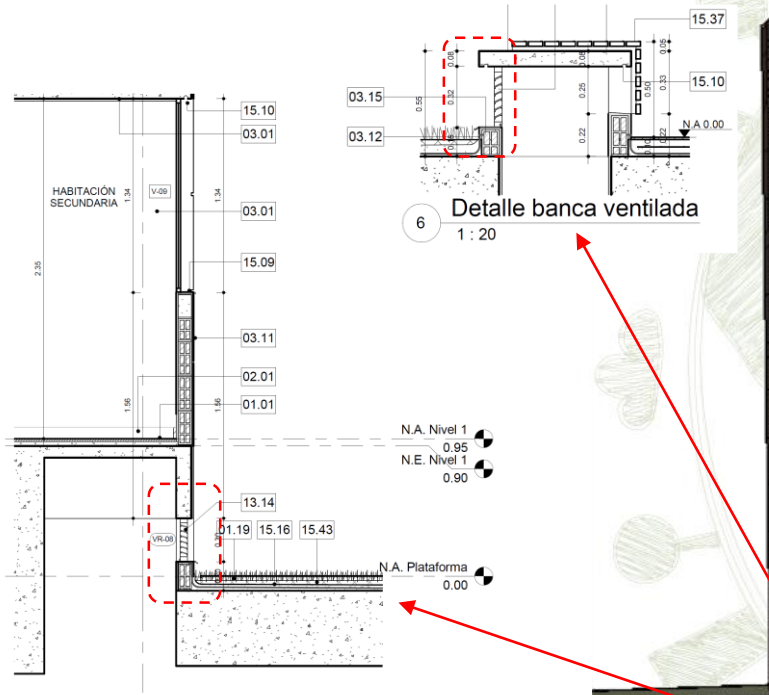
ESTUDIO BIOCLIMATICO VENTILACIÓN SÓTANOS

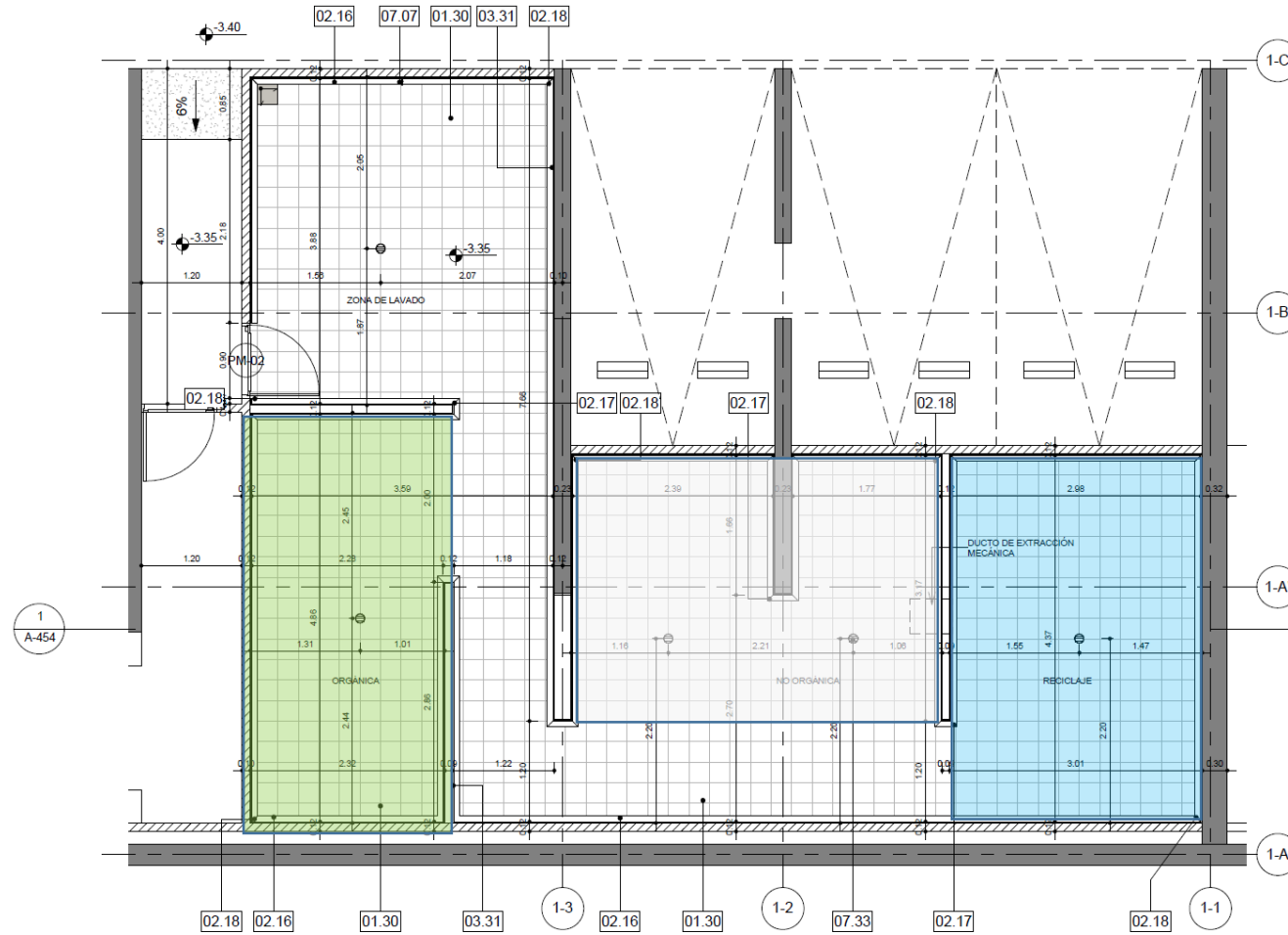


CUADRO SÍNTESIS.

Espacio	Área De Parqeos m ²	Caudal Requerido m ³ /h según ASHRAE 62-1-2007 tabla 6.4	Caudal natural obtenido m ³ /h	Caudal apoyo mecánico necesario m ³ /h
Sótano 1	4787,3	65442,3	65588	0
Sótano 2	4706,1	64332,3	34139,2	30193,1

ESTUDIO BIOCLIMATICO VENTILACIÓN SÓTANOS





TIPO DE RESIDUO



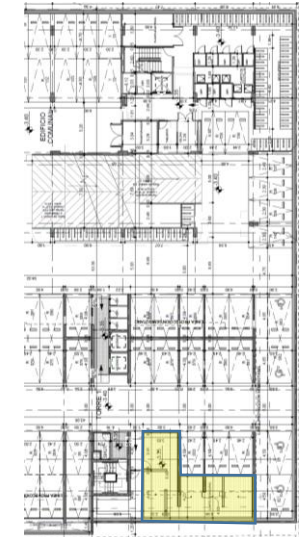
ORGÁNICO



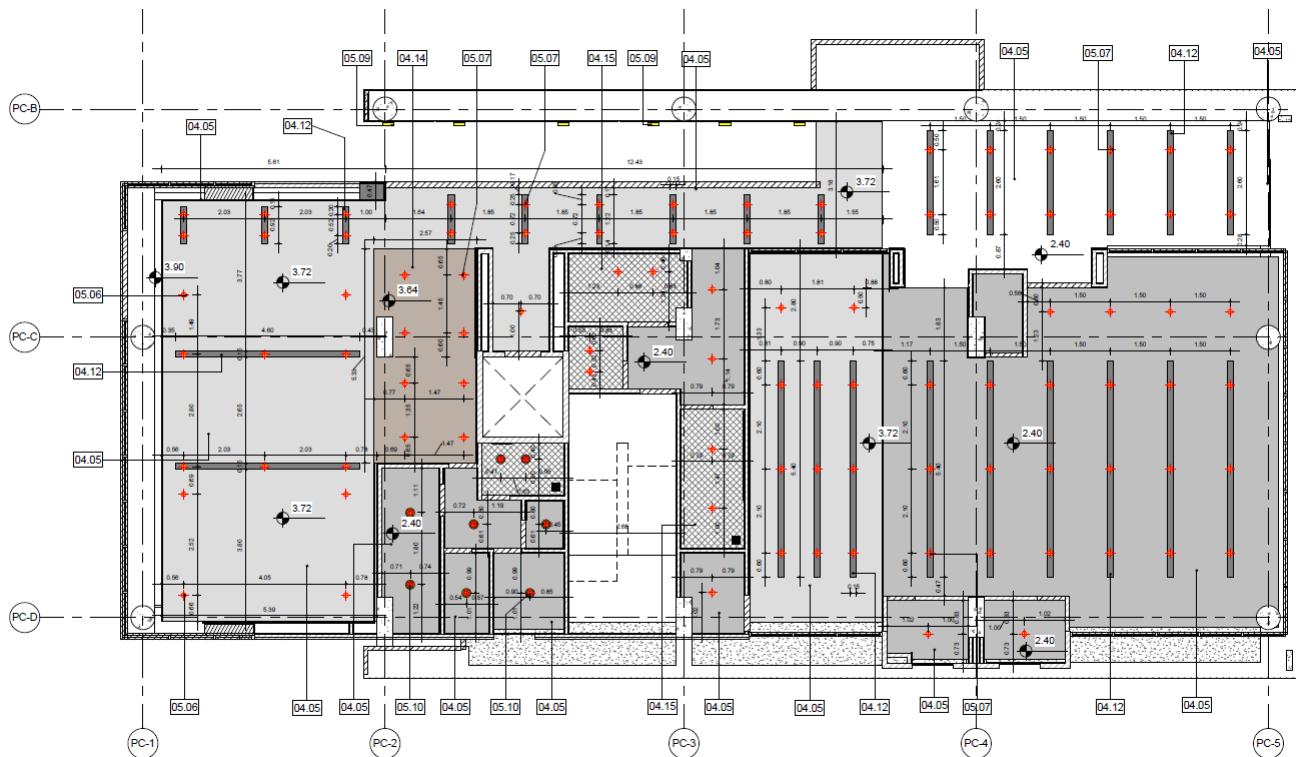
NO RECICLABLE



RECICLABLE

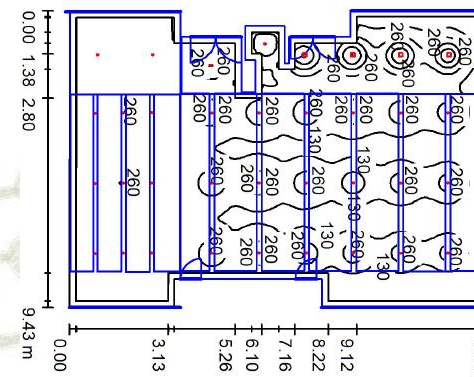


SISTEMA DE CLASIFICACION DE RESIDUOS EN LA FUENTE



05. ILUMINACION BY SHEET

- 05.06 Luminaria incrustar ref. D-49H ojo de buey 8 cm Ø de PROTON pintura electrostática BLANCA (luz calida)
- 05.07 Luminaria incrustar ref. D-49H ojo de buey 8 cm Ø de PROTON pintura electrostática NEGRA (luz calida)
- 05.09 Aplique de pared
- 05.10 Roseta blanca



Altura del local: 3.800 m, Factor mantenimiento: 0.80

Valores en Lux, Escala 1:172

Superficie	ρ [%]	E_m [lx]	E_{min} [lx]	E_{max} [lx]	E_{min} / E_m
Plano útil	/	188	39	666	0.208
Suelo	81	176	38	381	0.214
Techo	86	113	61	182	0.540
Paredes (22)	86	110	34	266	/

Plano útil:
 Altura: 0.850 m
 Trama: 128 x 128 Puntos
 Zona marginal: 0.200 m

Lista de piezas - Luminarias

Nº	Pieza	Designación (Factor de corrección)	Φ (Luminaria) [lm]	Φ (Lámparas) [lm]	P [W]
1	31	PROPYMEX Kardan D-49 LED - 7 W (1.000)	344	325	7.0
2	4	SYLVANIA P26833 - LED PAR30 15W WW E27 120 ND (1.000)	952	900	14.3
			Total: 14483	Total: 13675	274.2

Valor de eficiencia energética: $2.35 \text{ W/m}^2 = 1.25 \text{ W/m}^2/100 \text{ lx}$ (Base: 116.65 m²)



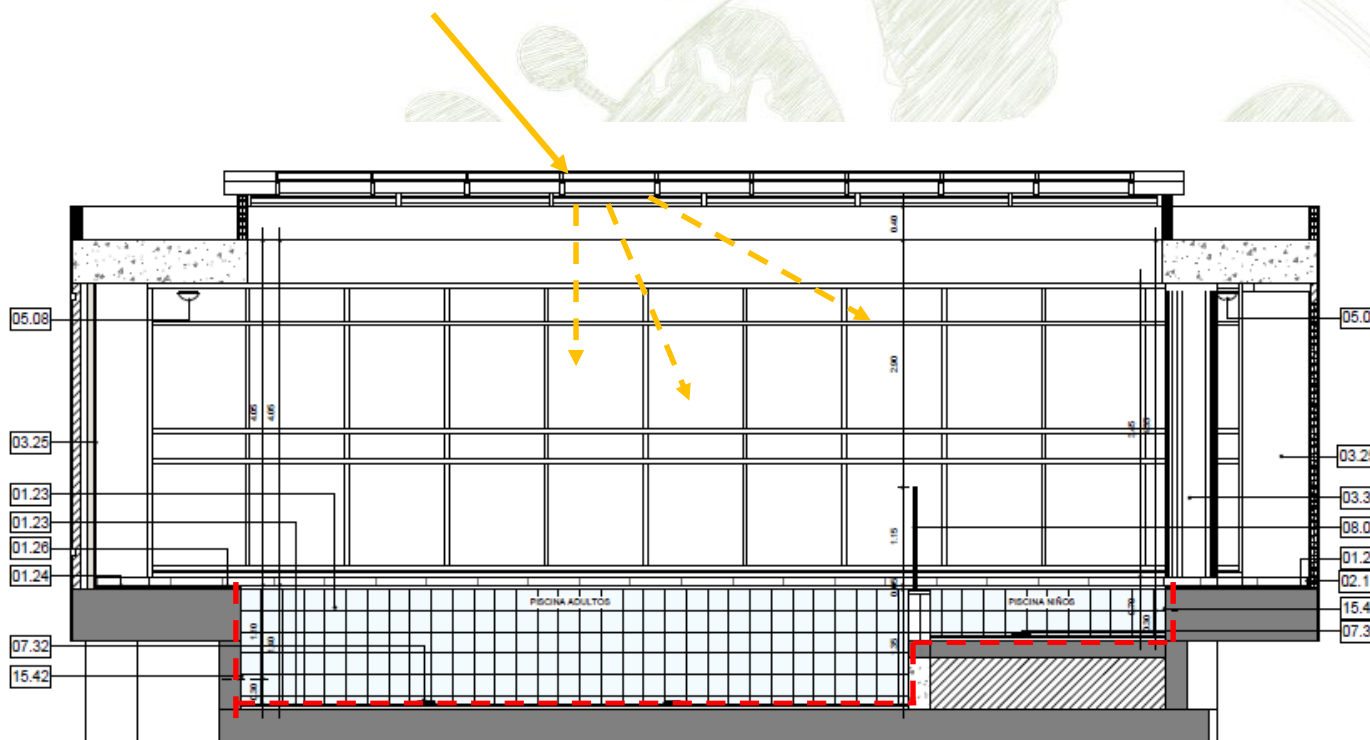
Iluminación de Zonas Comunes Tipo LED 7W y 15W. Manteniendo los niveles adecuados de confort.

Aprovechamiento de Luz y Calor Natural en las zonas húmedas.

ILUMINACION DE ZONAS COMUNES



15. OTROS



1 Corte 1 - Zona piscina
1 : 50

- 15.06 Viga canchada
- 15.07 Cinta en concreto
- 15.08 Viga de confinamiento en concreto
- 15.09 Alfajía en aluminio
- 15.10 Gotero
- 15.11 Flanche metálico en lamina galvanizada
- 15.13 Manto impermeabilizante
- 15.14 Mortero de nivelación
- 15.15 Grava de río
- 15.16 Geomembrana
- 15.17 Arkodeck aligerado - H Ancho: 14 cm Alto: 1,5 cm color Teka
- 15.19 Dintel en concreto
- 15.20 Bordillo en concreto
- 15.21 Matera prefabricada en concreto
- 15.22 Alfajía prefabricada en concreto
- 15.24 Alfajía en lámina metálica galvanizada
- 15.25 Relleno liviano
- 15.26 Escalera de gato metálica acabado pintura anticorrosiva
- 15.27 Flauta de gas - Chimenea Exterior
- 15.28 Tapa protectora de chimenea exterior - Materialidad según proveedor
- 15.29 Entrepau en concreto fundido in situ
- 15.30 Grava piedra de río blanca para jardín seco
- 15.31 Pintura Impermeabilizante
- 15.32 Madecor de 15 mm color INCIENSO de Pizano, según diseño
- 15.40 Pintura Sikalastico sobre pendiente en mortero
- 15.41 Tierra orgánica
- 15.42 Boquilla de inyección para piscina
- 15.52 Rejilla prefabricada en concreto para camaro
- 15.53 Aislamiento térmico 2cm poliestireno extruido de alta densidad tipo Preplex en muros y piso de la piscina
- 15.54 Viga para anclaje de baranda
- 15.56 Toma para bomberos
- 15.57 Poyo en concreto
- 15.59 Perfil acero tubular rectangular
- 15.60 Relleno en mortero
- 15.61 Junta en silicona para vidrio
- 15.63 Placa maciza 7 cm según detalle estructural
- 15.64 Viga cinta según diseño estructural
- 15.66 Perfil acero tubular rectangular con pintura anticorrosiva color gris
- 15.67 Ángulo metálico de anclaje según recomendación del proveedor
- 15.68 Perfil PTE 100 mm x 100mm- Revisar detalle estructural -
- 15.69 Sobrancho en placa e=5 cm

DISMINUCION DE CONSUMO ENERGETICO POR AISLAMIENTO



Plataforma con alta densidad de vegetación para disminuir efecto de Isla de Calor



CUBIERTAS Y ZONAS VERDES



Aprovechamiento de
Cubierta para
Actividades Recreativas

CUBIERTAS Y ZONAS VERDES



Lavamanos San Lorenzo



Sanitario Ecoclean



Grifería Ducha Arce



Grifería Koral baja monocontrol Corona

SANITARIO ECOCLEAN

Sanitario de frente compacto de dos piezas en porcelana sanitaria, de descarga por gravedad y Bajo Consumo (6 y 4 litros por descarga) y asiento de cierre suave con Aro cubierto.

Revolucionario sistema de descarga tipo "Rimless" (sin anillo) que facilita la limpieza, reduciendo gérmenes y bacterias que se localizan en lugares de difícil acceso. Además al tener un pozo limpio después de cada descarga hace que su limpieza sea mucho más fácil ahorrando tiempo en el aseo del baño.

Extraordinaria capacidad de evacuación (600grs), con el menor consumo de agua, mediante el Sistema de descarga control Azul que permite el uso de 6lts de agua para evacuación de sólidos y 4 lts para evacuación de líquidos.

Frente compacto ahorrador de espacio que no sacrifica la comodidad de un frente alargado.

Incluye asiento de aro cubierto con diseño exclusivo de Cierre Suave para mayor comodidad y confort del usuario.

Elegancia, Comodidad y alto desempeño combinados en un solo producto a un buen precio.

Moderno diseño de formas continuas no tradicionales que maximizan el uso del espacio y generan un ambiente único.

Altura tradicional de taza para uso familiar.

Sifón Esmaltado de 51 mm que mejora el funcionamiento y reduce la probabilidad de atascos en el sanitario.

Para instalación tradicional a 30,5 cm de la pared terminada.

Válvula de alimentación antisifón hidrostática que previene el retorno de agua desde el tanque a la red de agua potable evitando contaminaciones.

Disponible en colores blanco, bone, berenjena, negro.

Conforme con las especificaciones de la norma ASME/ ANSI A112.19.2, NTC 920 y NTC 5578

GRIFERÍAS CORONA | BAÑOS

KORAL

Lavamanos monocontrol bajo Ref. KR1100001 / KR1105551

La línea Koral con hiper ahorro cuenta con todos los atributos de diseño y funcionalidad que la hacen perfecta para soluciones en espacios actuales. Ofrece una perfecta combinación de líneas suaves y modernas que además cuida el ambiente gracias a su bajo consumo de agua.

- Producto robusto sin líneas divisorias que lo protege de golpes y hendiduras.
- Manija de diseño ergonómico que facilita la mezcla de agua fría y caliente.
- Mayor alcance con un chorro inclinado y espumoso.
- Ideal para acompañar los lavamanos de mesón integrado, sobreponer e incrustar.
- Diseño exclusivo de formas limpias y estilizadas.

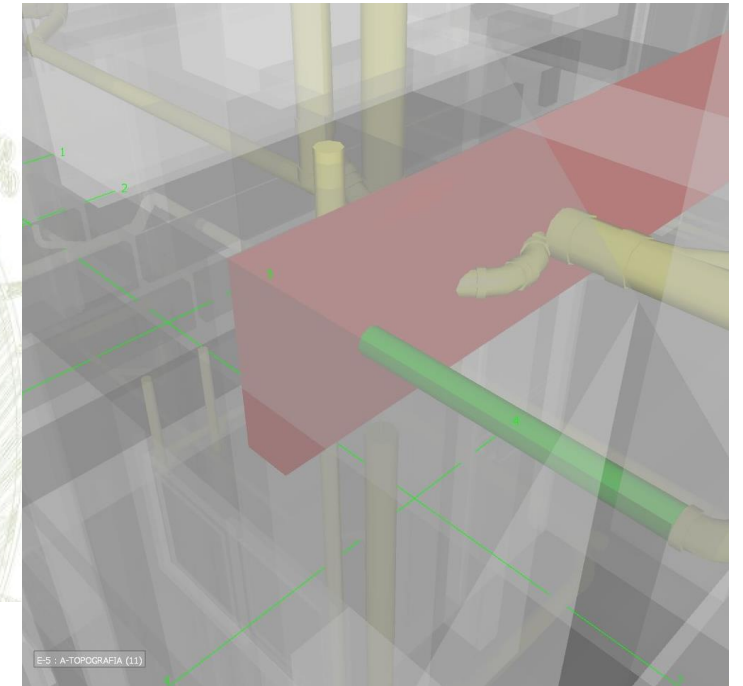
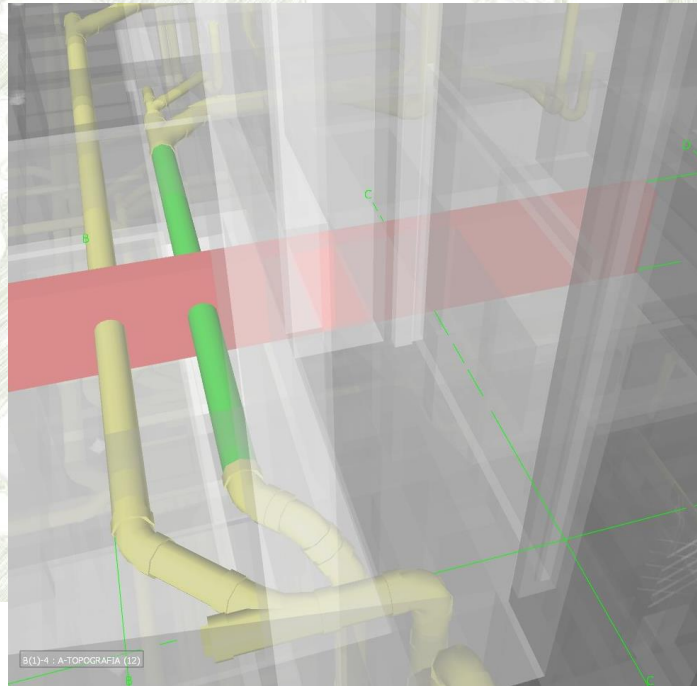
• Grifería ahorradora de agua con tecnología EcoStream, consume de 5.7 litros de agua por minuto.

Tecnología EcoStream





- Mediante esta metodología, los problemas generados en obra por coordinación de diseños técnicos se disminuyen virtualmente a 0.
- Permite modelación de procesos constructivos.
- A partir del modelado se pueden generar presupuestos más ajustados. Por la generación de listados y cantidades automáticos.
- Trabajo en la nube mediante plataformas A360 y BIM 360, manteniendo actualizaciones en tiempo real.



ARQ VS EST PISO 9	Tolerance	Clashes	New	Active	Reviewed	Approved	Resolved	Type	Status
0,010m	23	22	0	0	1	0	Hard	Old	

Image	Clash Name	Status	Grid Location	Date Found	Assigned To	Date Approved	Approved By	Item 1				Item 2				Comments
								Item ID	Layer	Item Name	Item Type	Item ID	Layer	Item Name	Item Type	
	Clash1	New	F-1 : A-TOPOGRAFIA	2017/9/19 13:55.04	ARQ - EST			Element ID: 1970574	PISO 9	Bloque Arcilla #5	Solid	Element ID: 968064	PISO 9	Concrete, Cast-in-Place gray	Solid	#0 - FabioA.Aguilera - 2017/9/19 13:57.03 Assigned to ARQ - EST _____ Definir quien ajusta el muro.
	Clash2	New	F-5 : A-TOPOGRAFIA	2017/9/19 13:55.04	ARQ - EST			Element ID: 1970589	PISO 9	Bloque Arcilla #5	Solid	Element ID: 646664	PISO 9	Concrete, Cast-in-Place gray	Solid	#0 - FabioA.Aguilera - 2017/9/19 13:57.34 Assigned to ARQ - EST _____ Definir quien ajusta el muro.
	Clash3	New	D-4 : A-TOPOGRAFIA	2017/9/19 13:55.04	ARQ			Element ID: 2356738	PISO 9	Acabado Gris	Solid	Element ID: 1321353	PISO 9	Default Roof	Solid	#0 - FabioA.Aguilera - 2017/9/19 14:05.41 Assigned to ARQ _____ Revisar que este elemento, pues está dentro de la placa y aparece como un esgrafiado. Si el elemento fué añadido sin querer, se debe borrar. Revisar este ítem en todos los niveles del proyecto y ajustar.

DISEÑO INTEGRATIVO – METODOLOGIA BIM



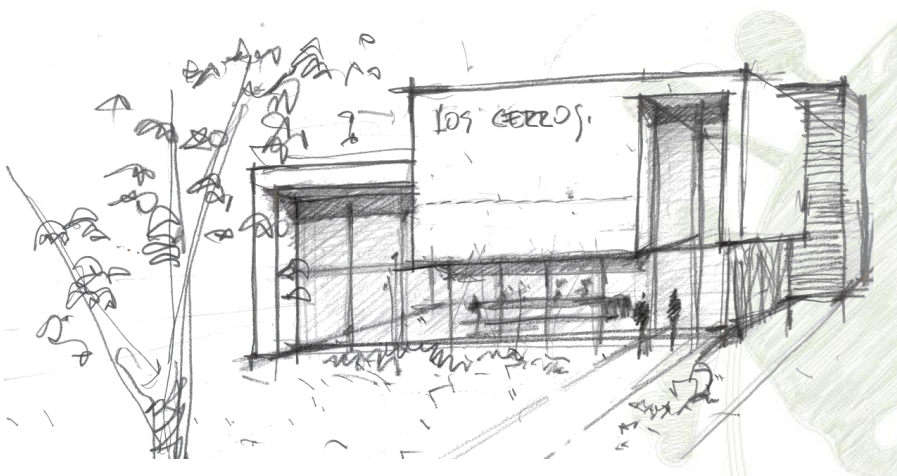


Los Pinos
LA FELICIDAD

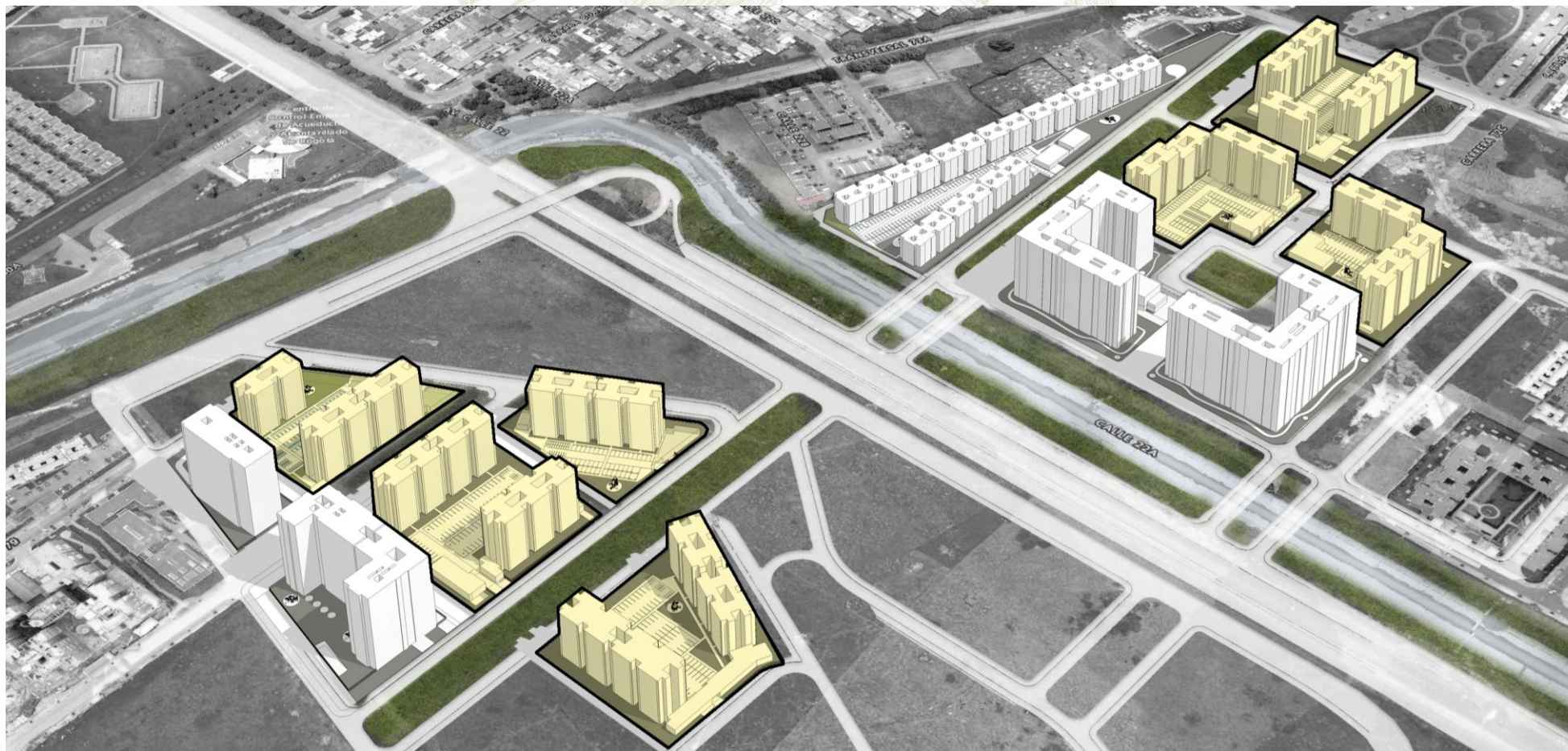
OTROS PROYECTOS DE LA FELICIDAD



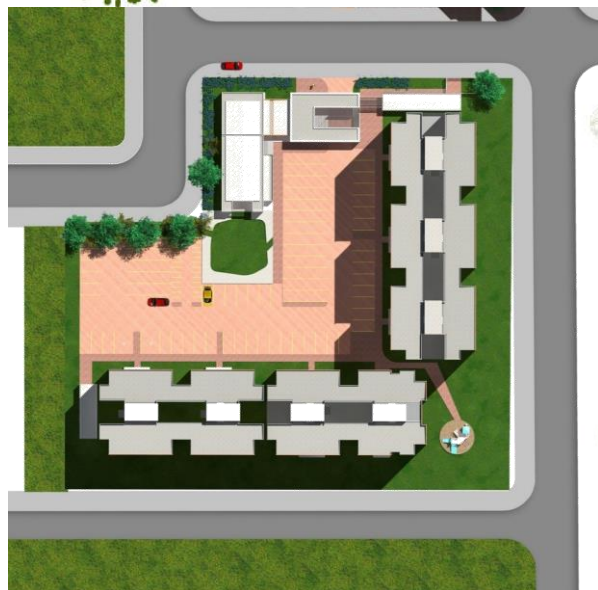
OTROS PROYECTOS DE LA FELICIDAD



OTROS PROYECTOS DE LA FELICIDAD

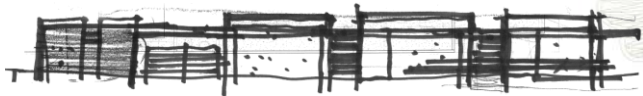


OTROS PROYECTOS DE LA FELICIDAD



OTROS PROYECTOS DE LA FELICIDAD





OTROS PROYECTOS DE LA FELICIDAD