

Bogotá y Cundinamarca: Grandes protagonistas de la reactivación

Encuentro Virtual de Empresarios del Sector Constructor - Camacol
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Agosto 26 de 2020



La vivienda y el agua
son de todos

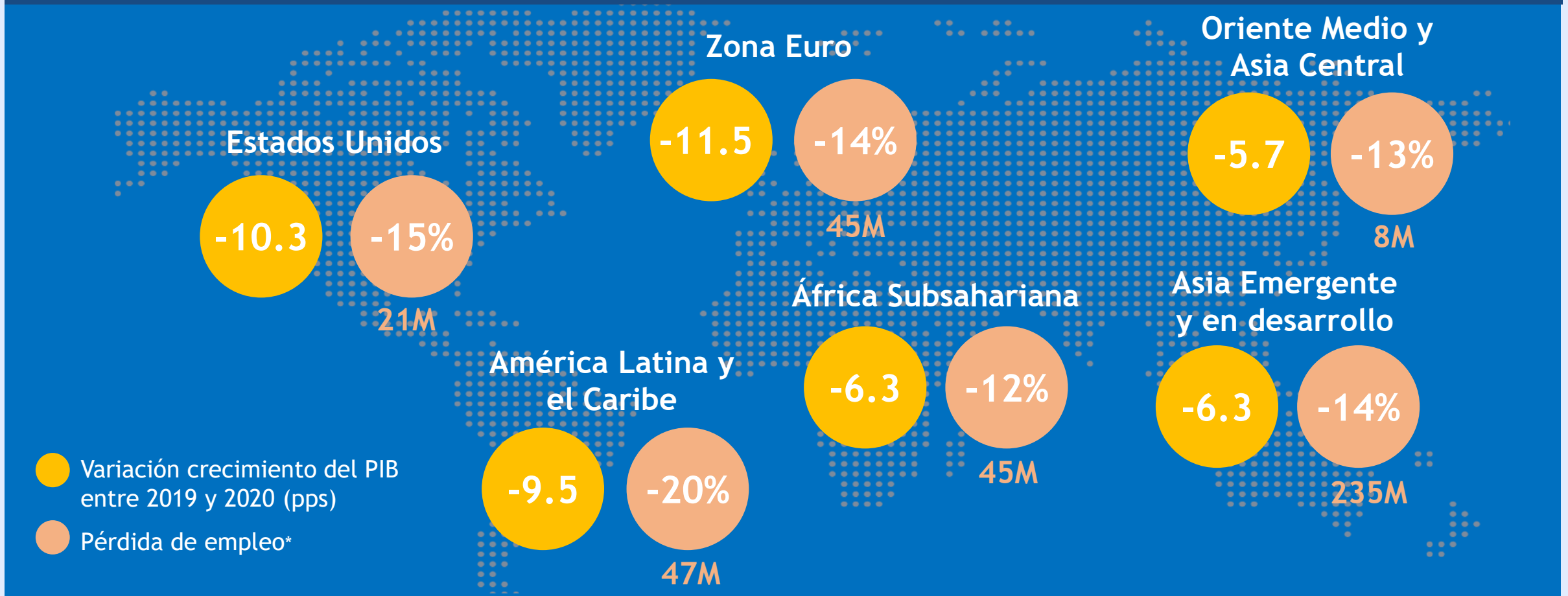
Minvivienda

Por primera vez en la historia,
todas las regiones del mundo van
a registrar una **recesión**



Por primera vez en la historia, todas las regiones del mundo van a registrar una **recesión**, con un impacto significativo en términos de **empleo**

Reducción del PIB y del empleo mundial en 2020



Fuente: World Economic Outlook de junio de 2020, ILO (2020) y cálculos del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. *Corresponde a la cantidad de horas trabajadas entre 2019 Q2 y 2020 Q2.



La vivienda y el agua
son de todos

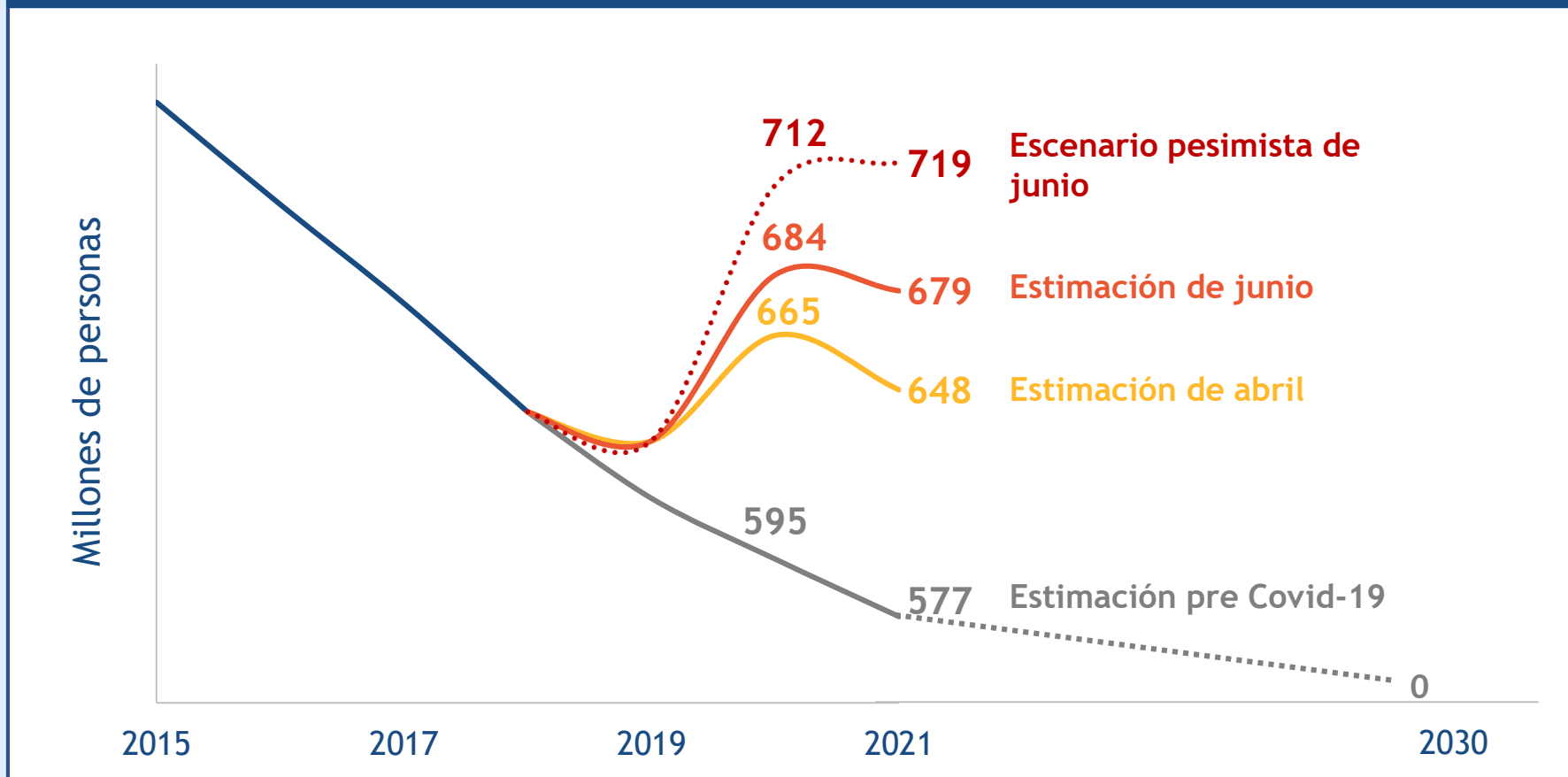
Minvivienda

La erradicación de la pobreza extrema a 2030 luce cada vez más lejana



La emergencia por Covid-19 implica un retroceso de cerca de **cinco años** en la lucha contra la pobreza

Impacto del Covid-19 en la pobreza extrema* mundial



71 M

Personas que caerán en situación de pobreza extrema en 2020 por cuenta del Covid-19

Fuente: Lakner y otros (2020), PovcalNet y cálculos del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. *Perspectivas económicas mundiales. La pobreza extrema se mide como la población mundial que vive con menos de USD 1,90 al día.



La vivienda y el agua son de todos

Minvivienda

América Latina es una de las
regiones **más afectadas** por la
emergencia



América Latina es una de las regiones **más afectadas** por la emergencia



Fuente: CEPAL y cálculos del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.



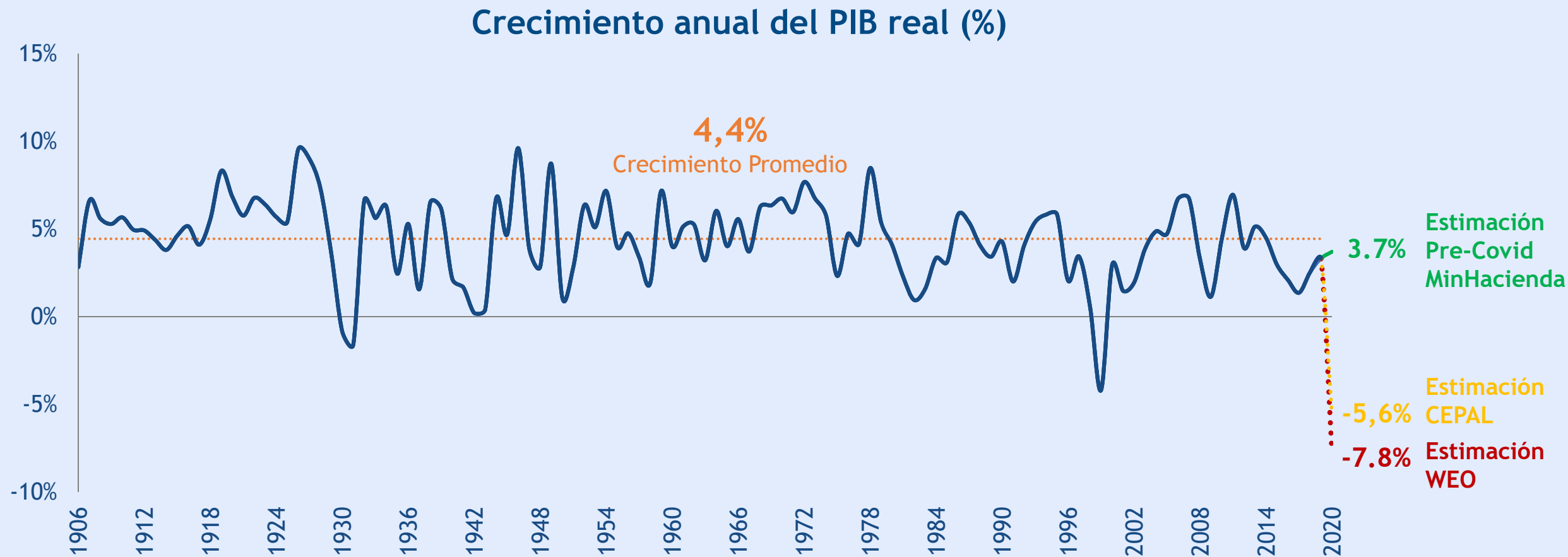
La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

**Aunque Colombia se compara de
manera favorable frente a la
región, registraría el crecimiento
más bajo de su historia**



En 2020 se registraría la caída más grande de los últimos años



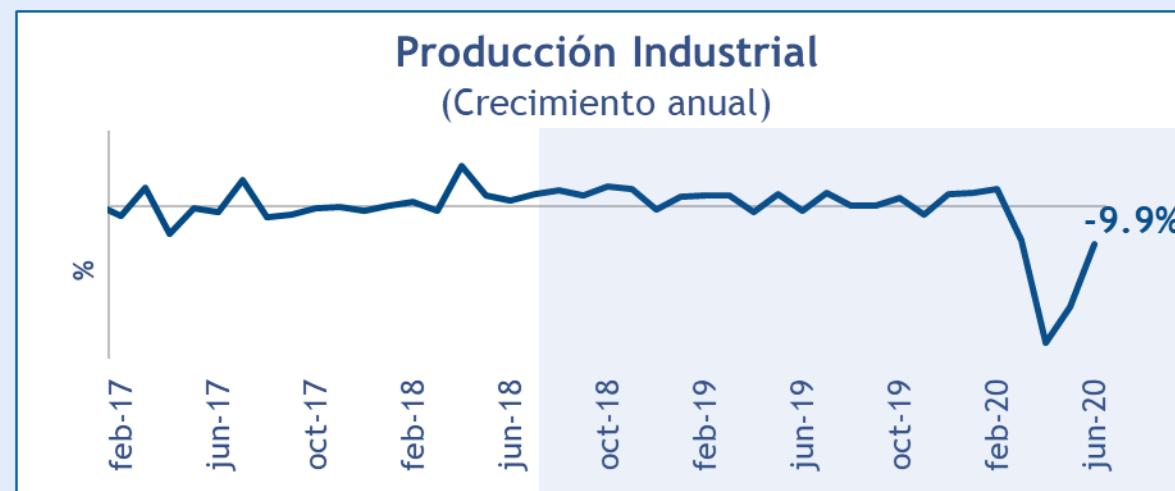
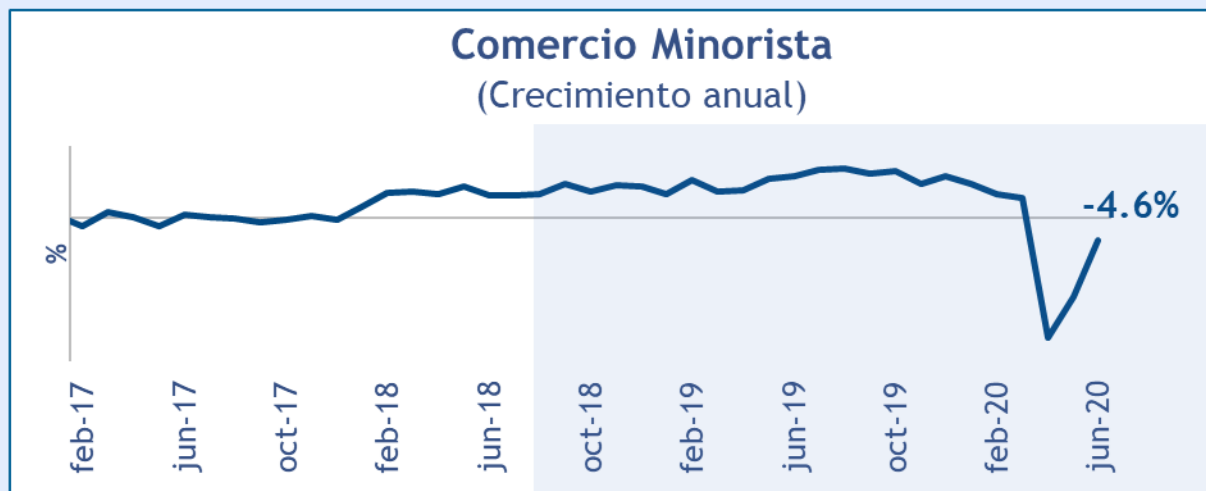
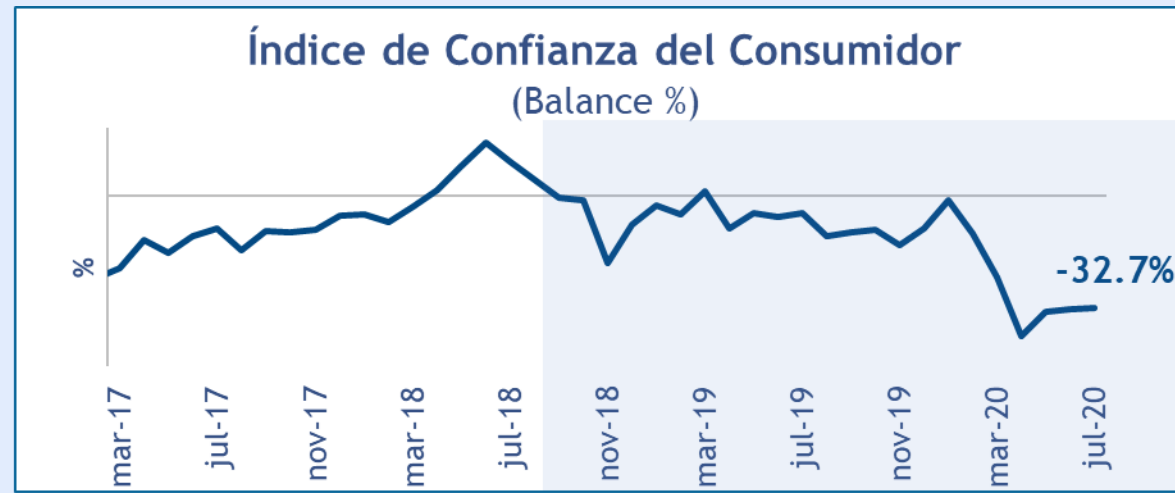
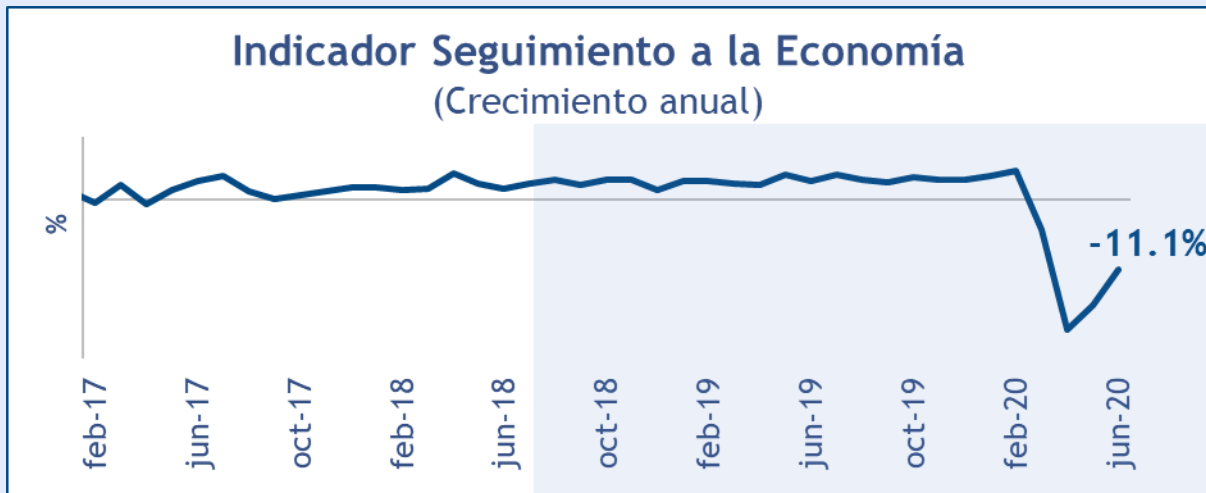
Fuente: Banco de la República, WEO, CEPAL y cálculos del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

Todos los sectores han registrado **afectaciones importantes** en sus indicadores de actividad



Fuente: DANE y Fedesarrollo (últimos datos disponibles). *Sin vehículos ni combustibles.








La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

**El sector vivienda no ha sido la
excepción**



La emergencia **alteró por completo** la dinámica sectorial

2019	Enero 2020	Febrero 2020	Marzo 2020	Abril 2020	Mayo 2020
 122.349 Ventas VIS	 13.221 Ventas VIS	 11.441 Ventas VIS	6.538 Ventas VIS	3.879 Ventas VIS	6.120 Ventas VIS
 32.667 Subsidios MCY	 11.494 Lanzamientos VIS	7.872 Iniciaciones VIS	5.502 Iniciaciones VIS	466 Iniciaciones VIS	5.417 Iniciaciones VIS



Récord histórico


Fuente: DANE, Coordinada Urbana y cálculos del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

Los indicadores de actividad de Bogotá y Cundinamarca también registraron una afectación importante

2019	Enero 2020	Febrero 2020	Marzo 2020	Abril 2020	Mayo 2020
 46.706 Ventas VIS	 5.742 Ventas VIS	4.520 Ventas VIS	2.369 Ventas VIS	1.328 Ventas VIS	1.809 Ventas VIS
 48.849 Lanzamientos VIS	 3.934 Lanzamientos VIS	5.225 Iniciaciones VIS	3.850 Iniciaciones VIS	40 Iniciaciones VIS	2.272 Iniciaciones VIS

 **Récord histórico**

Fuente: DANE, Coordinada Urbana y cálculos del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

La respuesta de política ante la emergencia se compone de 2 etapas



La respuesta de política ante la emergencia se compone de **2 etapas**

1



Mitigación

Minimizar pérdidas económicas y sociales

2



Recuperación

Reconstruir el aparato productivo

Fuente: Deloitte (2020) e Institute for Global Change (2020).



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

La respuesta de política ante la emergencia se compone de **2 etapas**




Fuente: Deloitte (2020) e Institute for Global Change (2020).



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

Desde el sector vivienda lanzamos un completo conjunto de medidas de mitigación:

i  **Concertación
protocolos de
bioseguridad**

ii  **Ampliación de
vigencia de las
licencias**

iii  **Ampliación de
horarios de
trabajo**

iv  **Certificación
de trabajo en
alturas**

v  **Permiso de
trasteos**

vi  **Permiso para
remodelaciones**

vii  **Reapertura de
salas de ventas**

viii  **Decreto de
arriendos**

ix  **Protección de
beneficiarios
de subsidios**

x  **Alivios a los
créditos de
vivienda**

Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Ministerio de Salud, Camacol, Ministerio de Trabajo, Superintendencia Financiera de Colombia y Ministerio de Transporte.

La respuesta de política ante la emergencia se compone de **2 etapas**

2



Recuperación

**Reconstruir el aparato
productivo**

Existe consenso frente a la necesidad de implementar medidas desde el **sector vivienda** en la estrategia de recuperación económica

BID (2020)	Los Gobiernos deberían aplicar medidas desde el sector vivienda para evitar un aumento en el rezago habitacional y como parte de la estrategia contracíclica
OCDE (2020)	Los subsidios de vivienda son un mecanismo efectivo para apoyar a los hogares de bajos ingresos, dadas las vulnerabilidades de los sistemas de seguridad social en países en desarrollo
Banco Mundial (2020)	El sector vivienda puede jugar un fuerte rol en la recuperación, como canal de estímulo económico y creación de empleo
ONU-Hábitat (2020)	La vivienda está en el centro de las respuestas de política durante y después de la emergencia por Covid-19

Fuente: BID, OCDE, Banco Mundial y ONU-Hábitat.



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

El 100% de las estrategias de reactivación incluye medidas en materia de vivienda, con un protagonismo especial de los programas ABC

Medidas para dinamizar el sector de la construcción															
Construcción vivienda estatal									✓		✓	✓			
Aumento cupo de crédito hipotecario		✓							✓	✓			✓		✓
Cupos de subsidios para adquisición	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				✓		✓	✓
Aumento de LTV			✓												
Creación cupo de garantías				✓						✓					
Subsidio de alquiler						✓	✓	✓							
Créditos para mejoramiento	✓														
Beneficios fiscales y tributarios						✓	✓	✓						✓	

Fuente: Minurvi, Banco Mundial, CEPAL, BID, Fundación Carolina e Instituto de Estudios Fiscales de España.

Algunos países de la región ya han anunciado **estrategias para el sector vivienda** en el marco de la reactivación económica



- Programa **Argentina Construye** (Mayo 15)
- Inversión de **\$USD 393 millones**
- 5.500 nuevas viviendas, 42.900 mejoramientos y 200 mil microcréditos para autoconstrucción (750 mil empleos)



- Plan **Arranca Perú** (Junio 15)
- Inversión de **\$USD 411 millones**
- 20 mil viviendas nuevas (80 mil nuevos empleos)



- Fortalecimiento **Programa de Mejoramiento Urbano** (Junio 25)
- Inversión **\$USD 428 millones**
- 165 mil subsidios para mejoramiento (206 mil nuevos empleos)



- Plan **Paso a Paso Chile se recupera** (Agosto 16)
- Inversión adicional de **\$USD 1.378 millones**
- 400.000 subsidios habitacionales y mejoramientos

Fuente: Elaboración del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio a partir de la información de los gobiernos.



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

La estrategia de reactivación de Colombia es la **más agresiva de América Latina**

Inversión en la estrategia de reactivación del sector vivienda (USD)



Fuente: Elaboración del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio a partir de la información de los gobiernos.



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

La estrategia de reactivación sectorial busca aumentar la **progresividad** de la política y beneficiar a **todos los segmentos**

200.000
Subsidios

A

100.000

Vivienda VIS

B

100.000

Vivienda No VIS hasta 500 SMMLV

Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.



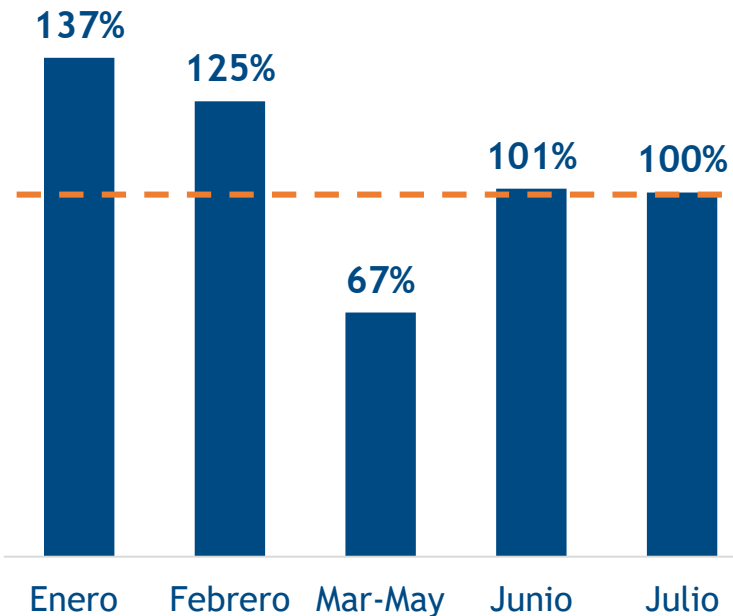
La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

El anuncio nos ha permitido:

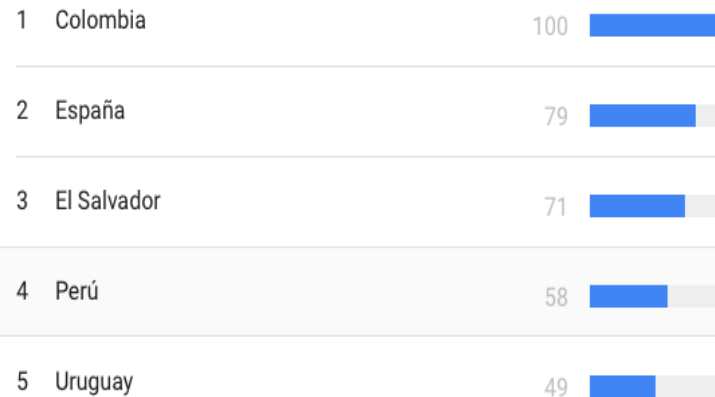
Mejorar las ventas VIS*

Ventas VIS 2020 frente 2019

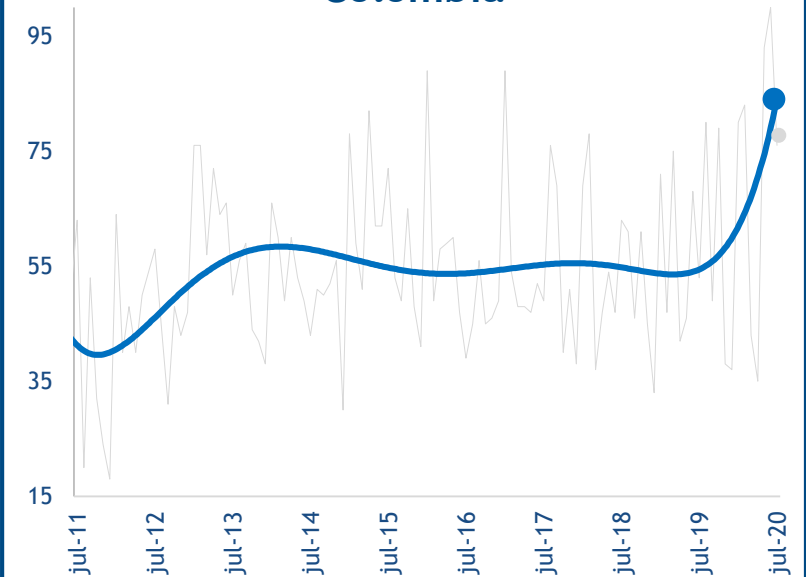


Generar un gran interés en la compra de vivienda**

Interés por comprar vivienda en países de habla hispana



Búsqueda de “comprar vivienda” en Colombia



Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, *Galería Inmobiliaria. **Google Trends.



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

La estrategia de reactivación sectorial busca aumentar la **progresividad** de la política y beneficiar a **todos los segmentos**

200.000
Subsidios

A

100.000
Vivienda VIS

Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

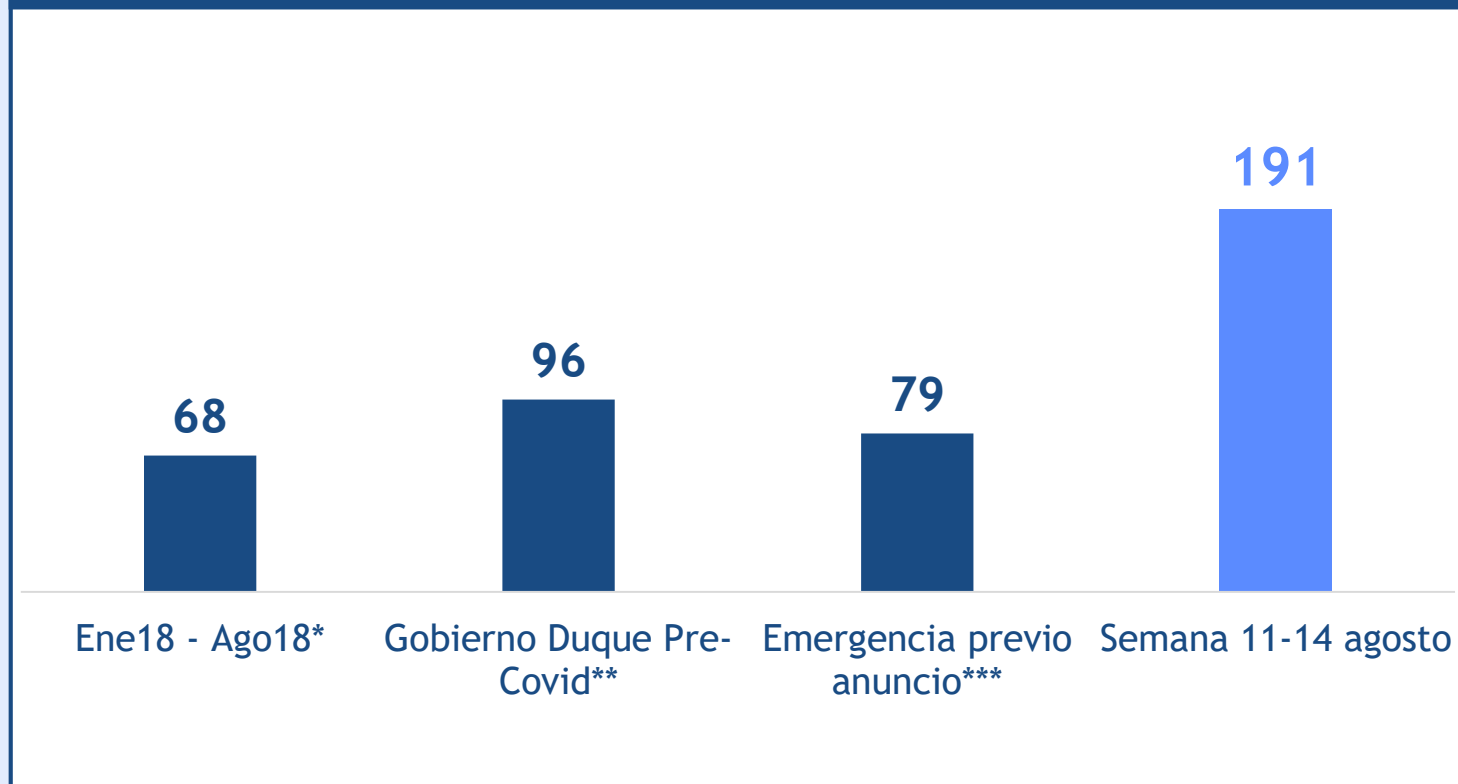


La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

Pese a la pandemia, registramos **cifras récord** de asignación de subsidios VIS

Subsidios de vivienda VIS diarios



10.500
Subsidios VIS
asignados desde el 26
de mayo

*Entre 1 de enero y 6 de agosto de 2018. **Hasta el 11 de marzo de 2020, último día antes de la emergencia decretada a nivel nacional. ***Entre el 12 de marzo y el 26 de mayo, día del anuncio.
Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.



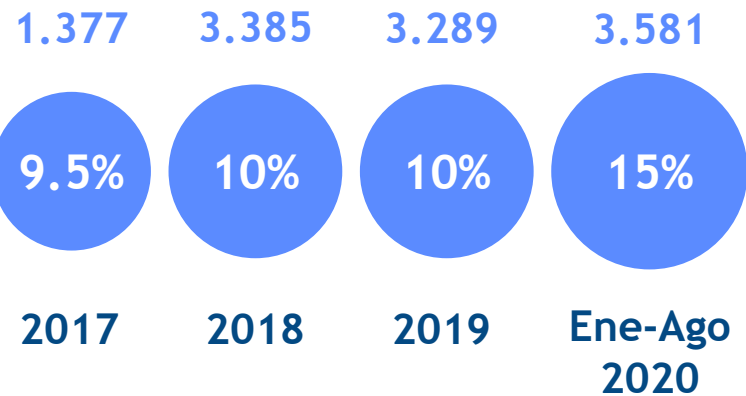
La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

Bogotá y Cundinamarca han registrado **avances importantes** en la asignación de subsidios VIS

Aumento en el número de asignaciones

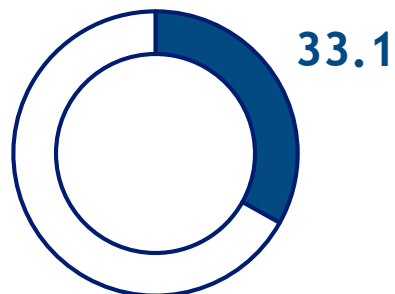
Participación de Bogotá y Cundinamarca en los subsidios MCY a nivel nacional



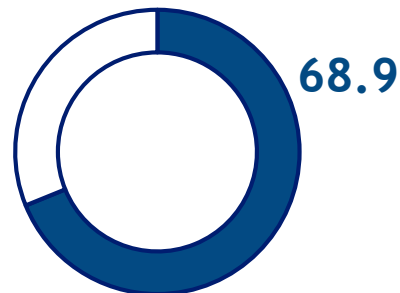
Mejora en la progresividad

Subsidios asignados a familias con ingreso de 0 - 2 SMMLV

Sep 2015 - Ago 2018

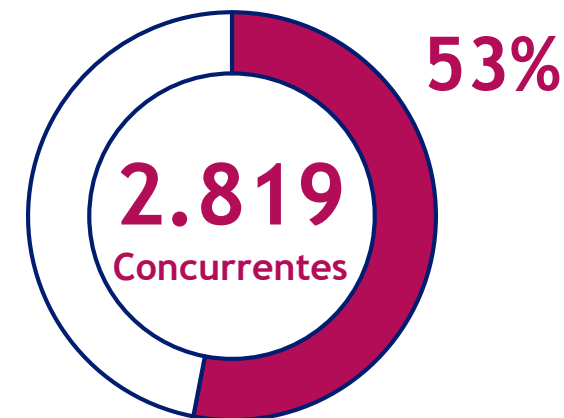


Gobierno Duque



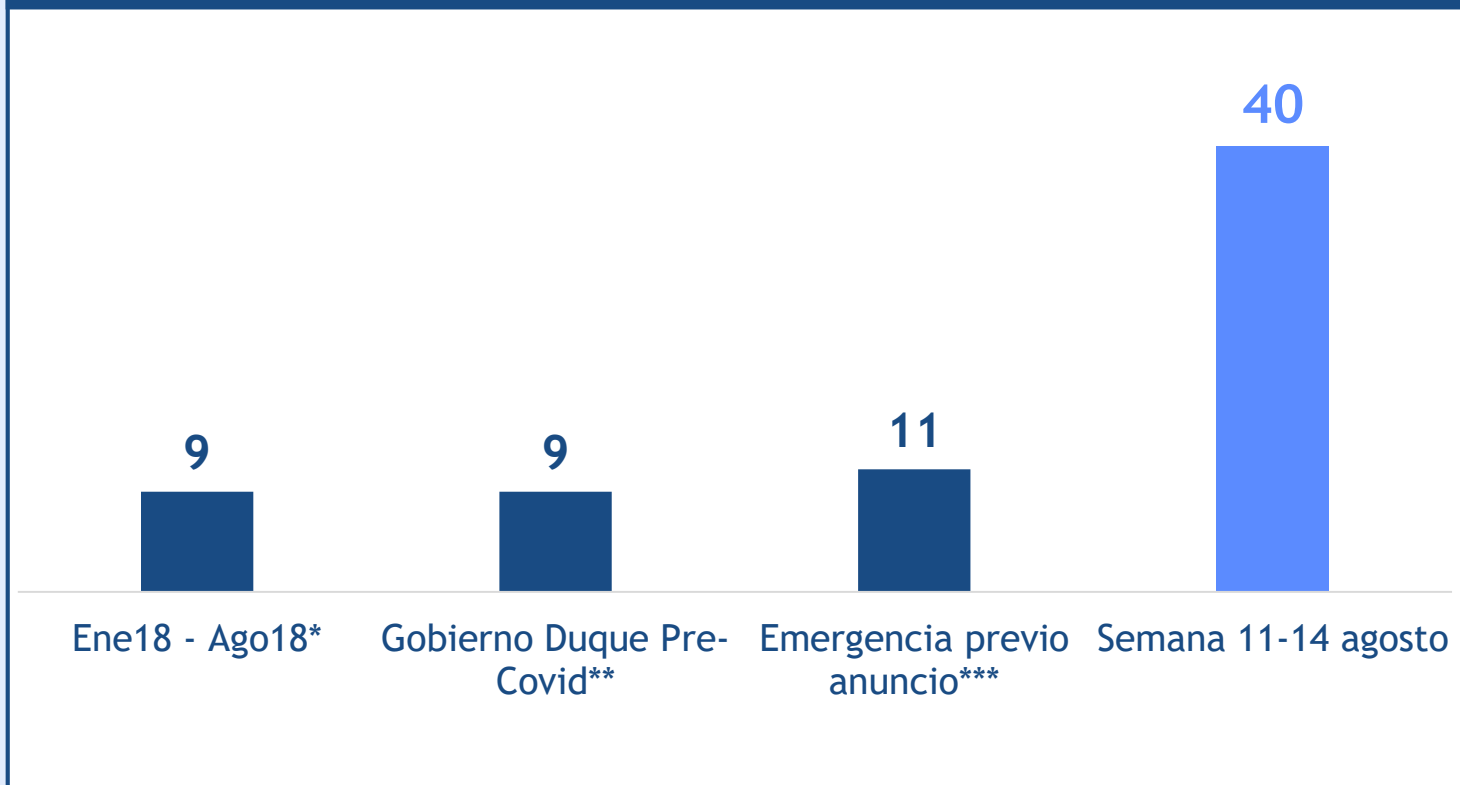
Liderazgo en la asignación de subsidios concurrentes

Participación de Bogotá y Cundinamarca en la asignación de subsidios concurrentes



Desde el anuncio se ha evidenciado un **aumento en el ritmo de asignación** de subsidios en Bogotá y Cundinamarca

Subsidios de vivienda VIS diarios



2.016
Subsidios VIS
asignados desde el 26
de mayo

*Entre 1 de enero y 6 de agosto de 2018. **Hasta el 11 de marzo de 2020, último día antes de la emergencia decretada a nivel nacional. ***Entre el 12 de marzo y el 26 de mayo, día del anuncio.
Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.



La estrategia de reactivación sectorial busca aumentar la **progresividad** de la política y beneficiar a **todos los segmentos**

200.000
Subsidios

B

100.000

Vivienda No VIS hasta 500 SMMLV


Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

En septiembre **estarán operativos** los subsidios

	Julio		Agosto	
 Normatividad	CONFIS	Decreto para comentarios	CONPES y Vigencia Futura	Junta Banco de la República
 Operatividad	Actualización de la plataforma y suscripción de convenios con MinHacienda y el Banco de la República			

Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

**Esta medida
genera:**

Nacional

Bogotá y Cundinamarca

70 B

32 B

Movilización de negocios

Movilización de negocios

241 mil

61 mil

Iniciaciones anuales promedio
en 2021 y 2022

Iniciaciones anuales promedio
en 2021 y 2022

193 mil

72 mil

Ventas anuales promedio en
2021 y 2022

Ventas anuales promedio en
2021 y 2022

1,3 M

403 mil

Empleos en el sector edificador
e inmobiliario a 2022

Empleos en el sector edificador
e inmobiliario a 2022

Pero en la agenda de reactivación
¡Vamos por más!





La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

GRACIAS

IG: @jmalagong

Twitter: @JoMalagon



www.minvivienda.gov.co

Síguenos en nuestras redes sociales en Twitter @Minvivienda,
en Facebook @Minvivienda y en Instagram @Minvivienda.