

**-Reinicio**  
**-Reactivación**  
**-Recuperación**






**CONSTRUIMOS  
CON USTED**






**Sandra Forero Ramírez**  
**Presidenta Ejecutiva - Camacol**

# Agenda

-  1. **Reinicio:** gradualidad responsable y bioseguridad
-  2. **Reactivación:** señales en la dirección correcta
-  3. **Recuperación:** bases para hacer sostenible el desarrollo del sector

# Agenda

-  1. **Reinicio:** gradualidad responsable y bioseguridad
-  2. **Reactivación:** señales en la dirección correcta
-  3. **Recuperación:** bases para hacer sostenible el desarrollo del sector



## El confinamiento tuvo efectos que ya vamos superando

- **Contracción del PIB del sector edificador en -38,7% (II trim - 2020)**
- **2.600 proyectos de construcción con cese de actividades**
- **3.500 salas de venta cerradas**
- **Reducción de 465.000 puestos de trabajo directos en el sector (trimestre abril-junio)**





Pese a los retos, las noticias son cada vez más positivas para el sector






## Balance del reinicio de actividades:

- Adopción plena de protocolos/medidas de bioseguridad
- 99% de los proyectos activos en obra
- 96% de las salas de venta en operación
- 14.000 unidades de vivienda comercializadas
- Los trabajadores en el centro de las empresas del sector
- Sector con mayor nivel de innovación para retomar actividades (Pulso Empresarial - DANE)



# Agenda

-  1. **Reinicio:** gradualidad responsable y bioseguridad
-  2. **Reactivación:** señales en la dirección correcta
-  3. **Recuperación:** bases para hacer sostenible el desarrollo del sector



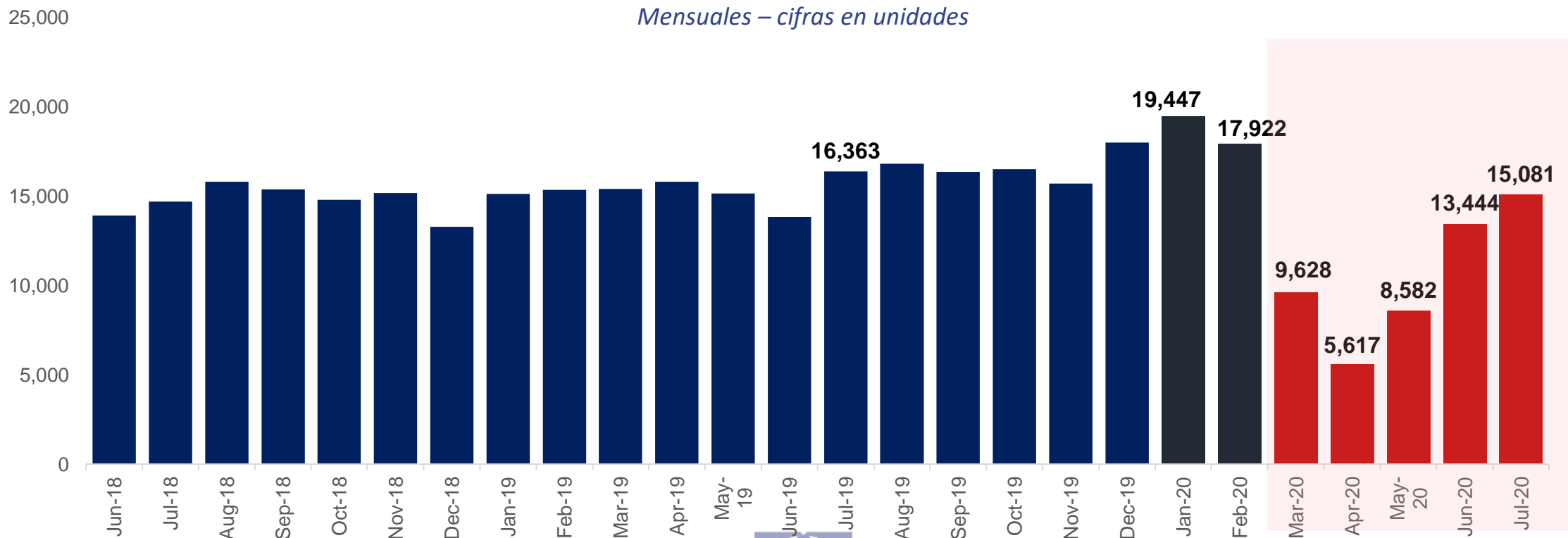
# En julio las ventas crecieron 12% mensual y fueron 3 veces las de abril



Las ventas han mostrado una recuperación sostenida en los últimos tres meses

## VENTAS DE VIVIENDA NUEVA – TOTAL MERCADO

Mensuales – cifras en unidades



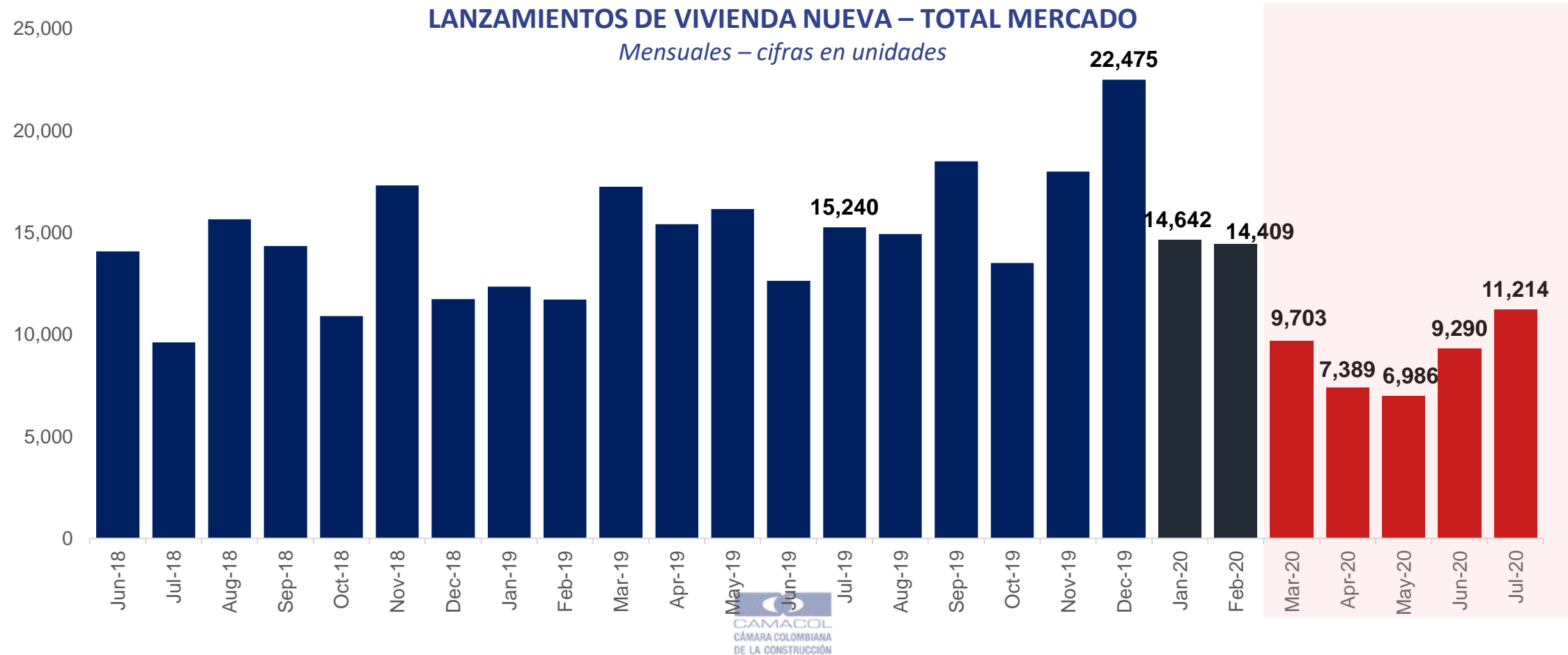
Fuente. Coordinada Urbana



# La oferta de nuevos proyectos responde de manera coherente



Se observa una recuperación gradual en la oferta de nuevos proyectos



Fuente. Coordinada Urbana

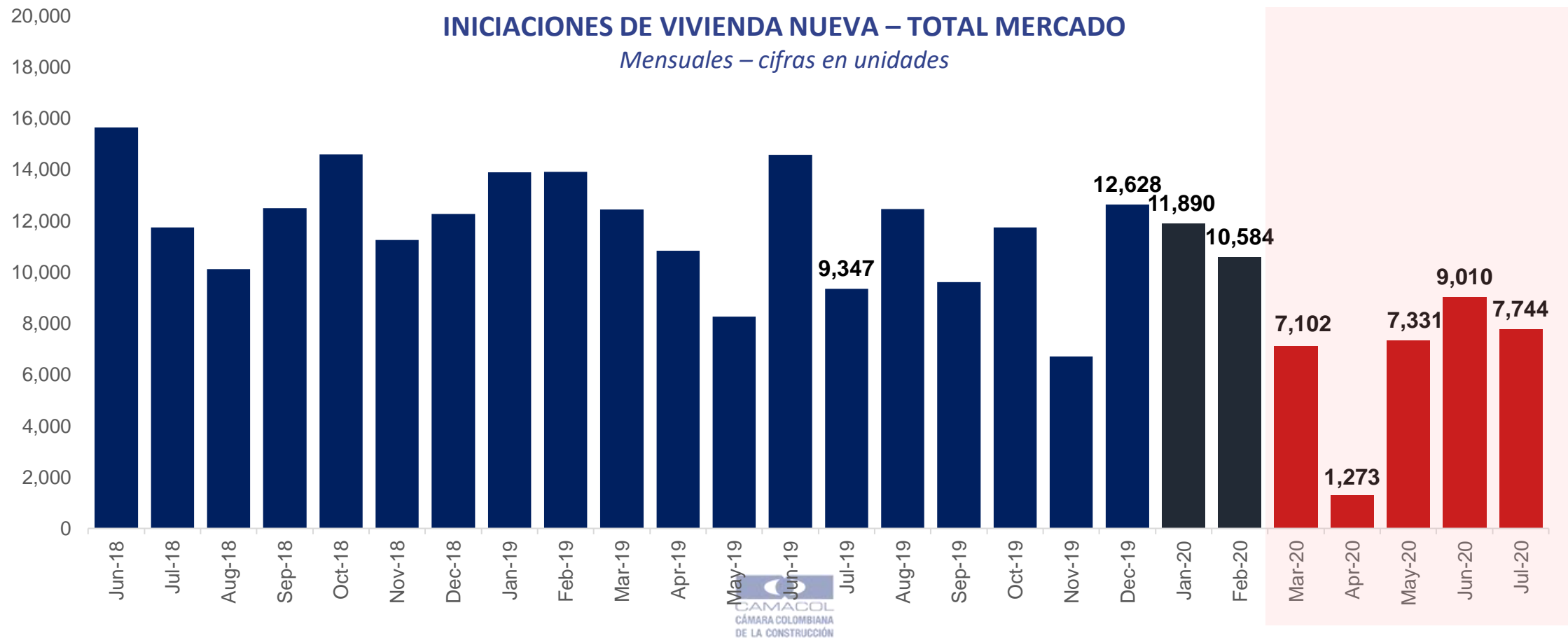




# El inicio de nuevas obras avanza positivamente



En los últimos 3 meses la ejecución de obras se ha reactivado de manera contundente, esto es fundamental para la generación de empleo y para la reactivación industrial.



Fuente. Coordinada Urbana






En resumen...



- El mercado ha superado las expectativas de corto plazo
- Los programas de vivienda social han sido un factor clave de resiliencia sectorial
- La confianza de hogares y empresas retorna gradualmente a niveles previos
- Ahora el reto es garantizar la sostenibilidad empresarial y del crecimiento del sector en el mediano plazo.

# Agenda

-  1. **Reinicio:** gradualidad responsable y bioseguridad
-  2. **Reactivación:** señales en la dirección correcta
-  3. **Recuperación:** bases para hacer sostenible el desarrollo del sector



# Sector constructor, pieza clave para la reactivación del país

**1** Inversiones anuales equivalentes a 10 p.p. del PIB

**2** Ocupa el 14% de la mano de obra en todos los niveles de calificación

**3** Encadenamientos con el 54% del aparato productivo (36 subsectores)

**4** Provisión de vivienda formal para más de 200 mil hogares

**5** Generación de desarrollo e infraestructura urbana y equipamientos sociales



# Las metas de nuestra propuesta para 2020-2022 son:

**1**

**Generar 300.000 nuevos  
puestos de trabajo directos y  
420.000 en la cadena de valor**

**2**

**Lograr inversiones anuales en el  
sector equivalentes a 12 puntos  
porcentuales del PIB**

**3**

**Construir 500.000 viviendas  
formales y 12 millones de m2 en  
proyectos no residenciales**



# El trabajo se debe enfocar en estos tres frentes:

**1**

**FORTALECER EL ACCESO A  
LA VIVIENDA SOCIAL E  
IMPULSAR LA INVERSIÓN  
DE VIVIENDA EN EL  
SEGMENTO MEDIO**

**2**

**AUMENTAR LA OFERTA DE  
PROYECTOS DE VIVIENDA  
Y EL VOLUMEN DE  
CONSTRUCCIÓN NO  
RESIDENCIAL**

**3**

**CREAR CONDICIONES  
INSTITUCIONALES Y  
REGULATORIAS ÓPTIMAS  
PARA EL DESARROLLO DEL  
MERCADO**



# 1

**FORTALECER EL  
ACCESO A LA  
VIVIENDA SOCIAL E  
IMPULSAR LA  
INVERSIÓN DE  
VIVIENDA EN EL  
SEGMENTO MEDIO**

- 1. Garantizar la suficiencia de subsidios VIS**
- 2. Incentivar la compra de vivienda nueva del segmento medio**
- 3. Garantizar el acceso al crédito mediante FNG**



# 2

**AUMENTAR LA  
OFERTA DE  
PROYECTOS DE  
VIVIENDA Y EL  
VOLUMEN DE  
CONSTRUCCIÓN NO  
RESIDENCIAL**

- 4. Habilitar nuevo suelo urbanizable (incorporar)**
- 5. Establecer un modelo de gerencia proyectos urbanísticos estratégicos**
- 6. Promover la inversión en infraestructura urbana y equipamientos**
- 7. Promover proyectos de vivienda exclusivos para renta**
- 8. . Exportar vivienda nueva**
- 9. Fortalecer la construcción obra pública de edificaciones institucionales**



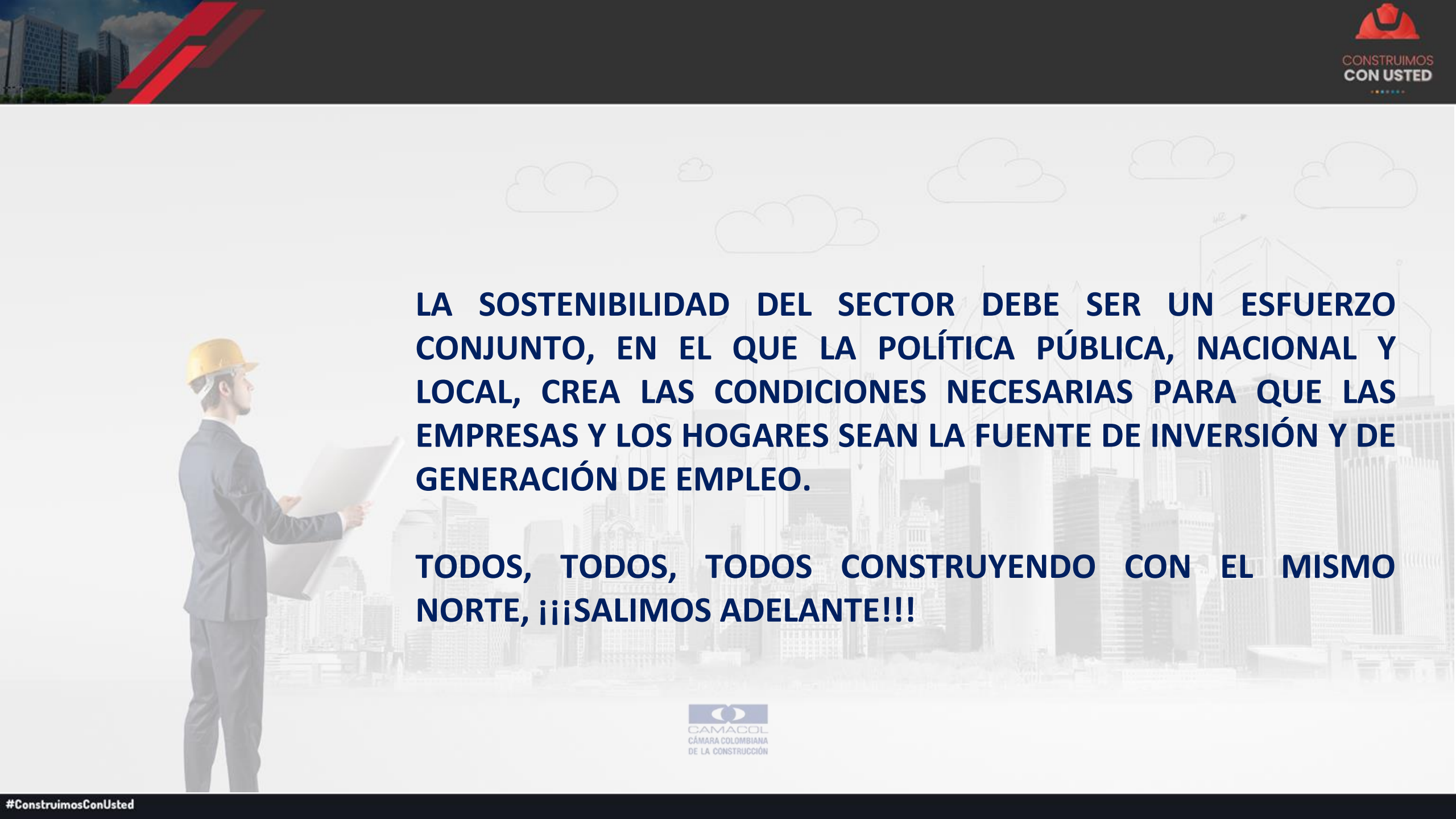


**3**

**CREAR  
CONDICIONES  
INSTITUCIONALES Y  
REGULATORIAS  
ÓPTIMAS PARA EL  
DESARROLLO DEL  
MERCADO**

**10. Garantizar la operación de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos – ORIPS**

**11. Implementar una estrategia simplificación radical de trámites**



**LA SOSTENIBILIDAD DEL SECTOR DEBE SER UN ESFUERZO CONJUNTO, EN EL QUE LA POLÍTICA PÚBLICA, NACIONAL Y LOCAL, CREA LAS CONDICIONES NECESARIAS PARA QUE LAS EMPRESAS Y LOS HOGARES SEAN LA FUENTE DE INVERSIÓN Y DE GENERACIÓN DE EMPLEO.**

**TODOS, TODOS, TODOS CONSTRUYENDO CON EL MISMO NORTE, ¡¡¡SALIMOS ADELANTE!!!**



CONSTRUIAMOS  
CON USTED  
.....

# Gracias





**CONGRESO  
COLOMBIANO DE LA  
CONSTRUCCIÓN  
2020**

**>>> VIRTUAL**

**EVENTO QUE MARCARÁ  
EL FUTURO DE  
LA CONSTRUCCIÓN  
HACIA LA NUEVA NORMALIDAD**

**RESERVE SU AGENDA DEL 16 AL 18 DE SEPTIEMBRE**

**WWW.CONGRESOCAMACOL.COM**

PATROCINADORES PLATINO:



**CONSTRUIMOS  
CON USTED**

.....

**-Reinicio**  
**-Reactivación**  
**-Recuperación**



**CONSTRUIMOS  
CON USTED**



**Sandra Forero Ramírez**  
**Presidenta Ejecutiva - Camacol**