

-Reinicio
-Reactivación
-Recuperación



**CONSTRUIMOS
CON USTED**



Sandra Forero Ramírez
Presidenta Ejecutiva - Camacol

Agenda

-  1. **Reinicio:** gradualidad responsable y bioseguridad
-  2. **Reactivación:** señales en la dirección correcta
-  3. **Recuperación:** bases para hacer sostenible el desarrollo del sector

Agenda

-  1. **Reinicio:** gradualidad responsable y bioseguridad
-  2. **Reactivación:** señales en la dirección correcta
-  3. **Recuperación:** bases para hacer sostenible el desarrollo del sector



El confinamiento tuvo efectos que ya vamos superando



CONSTRUIMOS
CON USTED



- **Contracción del PIB del sector edificador en -38,7% (II trim - 2020)**
- **2.600 proyectos de construcción con cese de actividades**
- **3.500 salas de venta cerradas**
- **Reducción de 465.000 puestos de trabajo directos en el sector (trimestre abril-junio)**





Pese a los retos, las noticias son cada vez más positivas para el sector



Balance del reinicio de actividades:

- Adopción plena de protocolos/medidas de bioseguridad
- 99% de los proyectos activos en obra
- 96% de las salas de venta en operación
- 14.000 unidades de vivienda comercializadas
- Los trabajadores en el centro de las empresas del sector
- Sector con mayor nivel de innovación para retomar actividades (Pulso Empresarial - DANE)



Agenda

-  1. **Reinicio:** gradualidad responsable y bioseguridad
-  2. **Reactivación:** señales en la dirección correcta
-  3. **Recuperación:** bases para hacer sostenible el desarrollo del sector



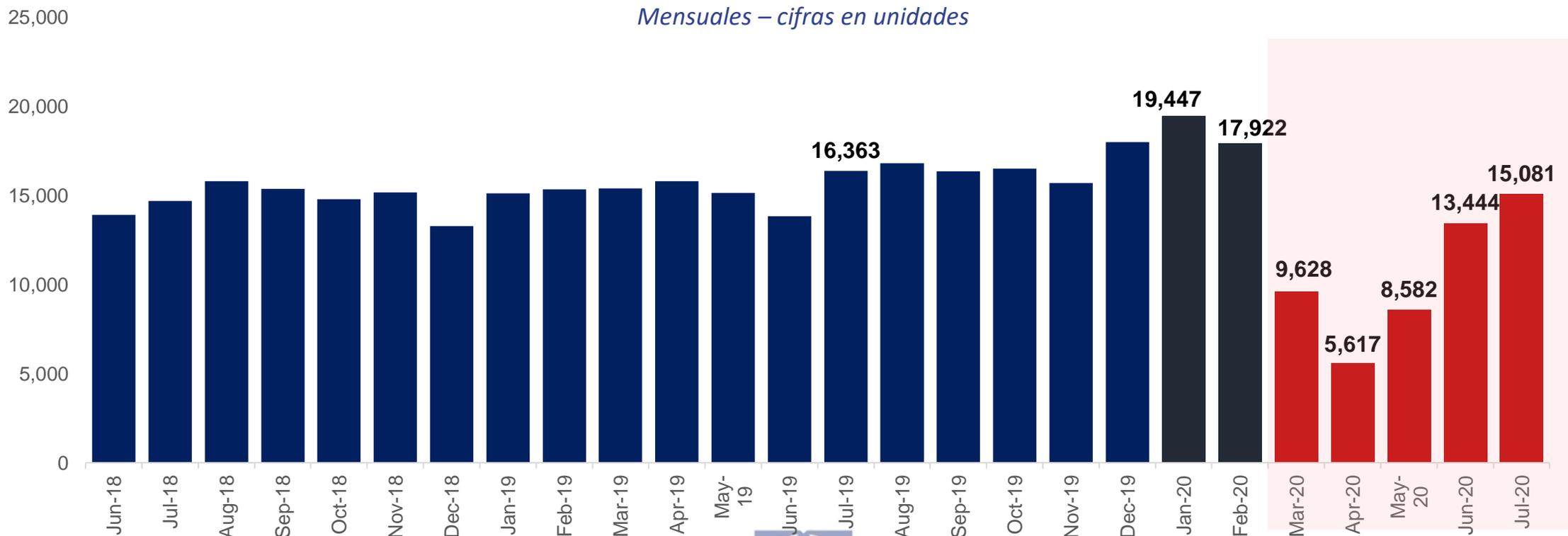
En julio las ventas crecieron 12% mensual y fueron 3 veces las de abril



Las ventas han mostrado una recuperación sostenida en los últimos tres meses

VENTAS DE VIVIENDA NUEVA – TOTAL MERCADO

Mensuales – cifras en unidades



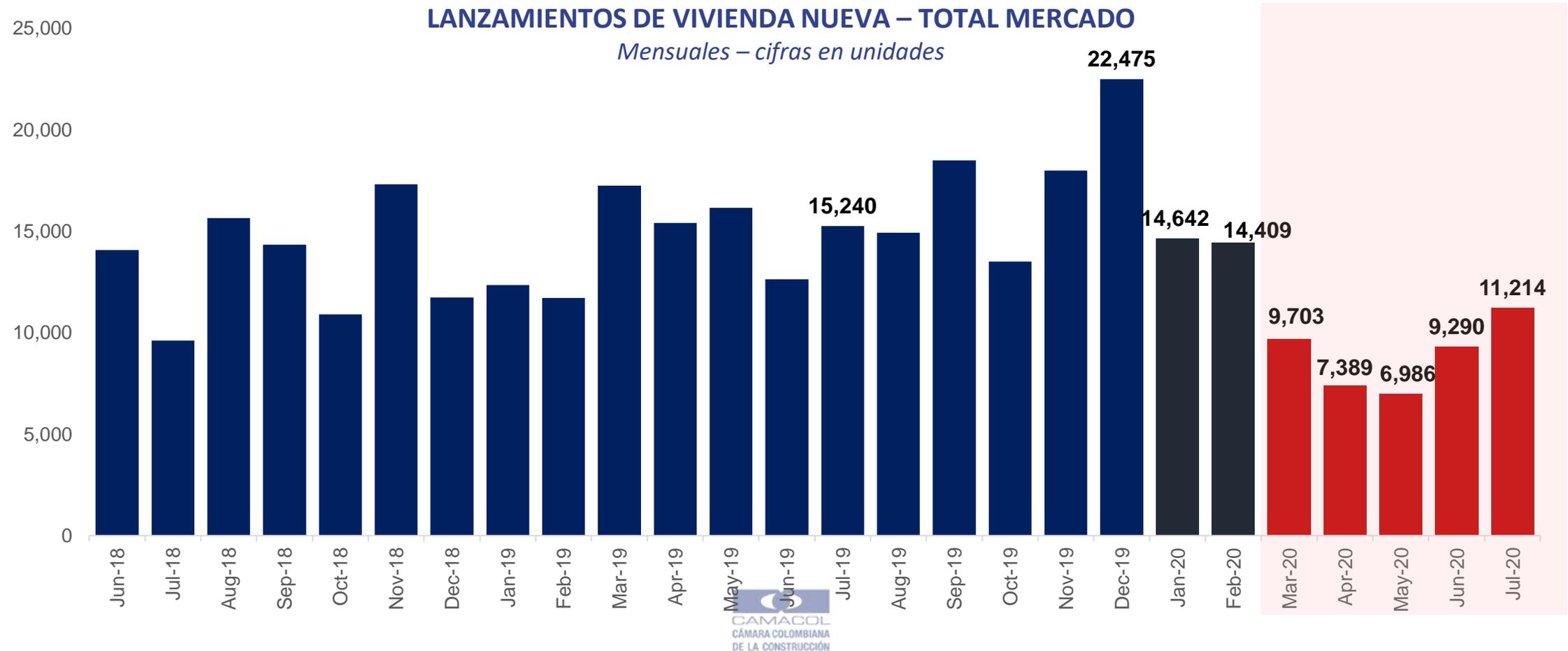
Fuente. Coordinada Urbana



La oferta de nuevos proyectos responde de manera coherente



Se observa una recuperación gradual en la oferta de nuevos proyectos



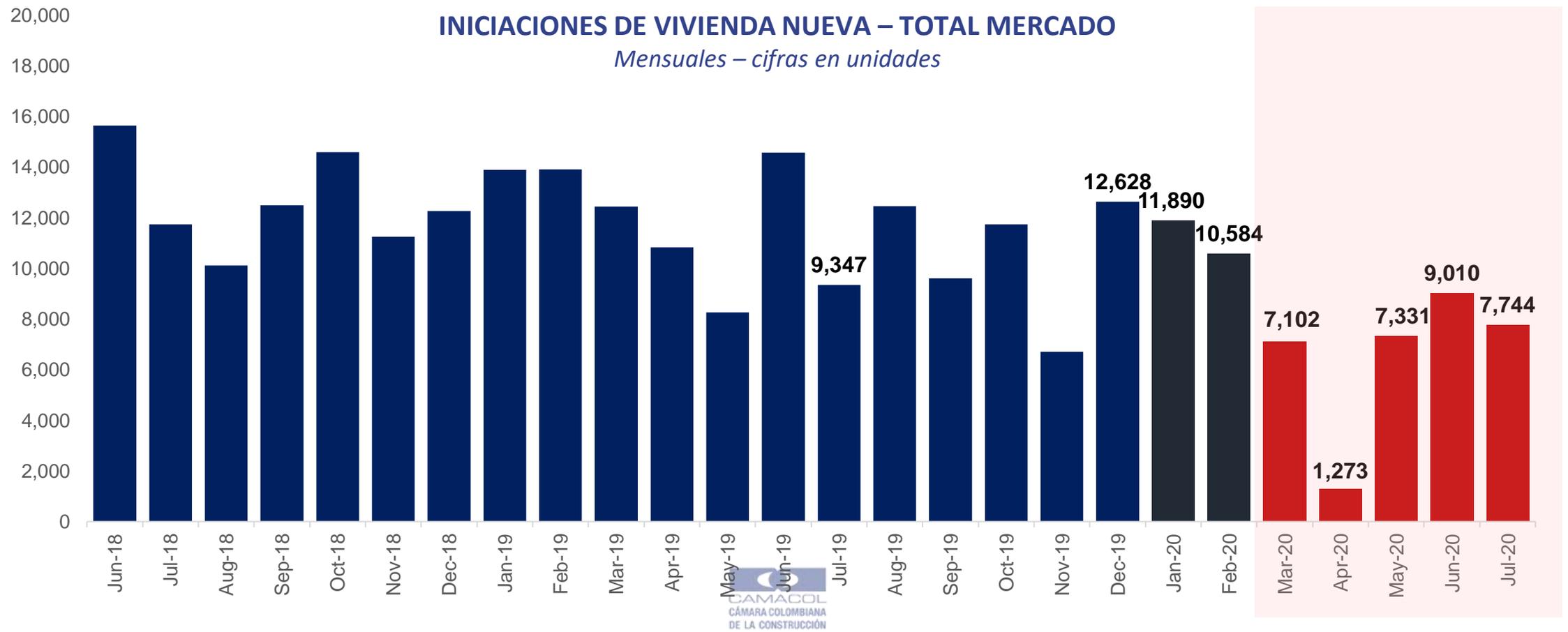
Fuente. Coordinada Urbana



El inicio de nuevas obras avanza positivamente



En los últimos 3 meses la ejecución de obras se ha reactivado de manera contundente, esto es fundamental para la generación de empleo y para la reactivación industrial.



Fuente. Coordinada Urbana





En resumen...



- El mercado ha superado las expectativas de corto plazo
- Los programas de vivienda social han sido un factor clave de resiliencia sectorial
- La confianza de hogares y empresas retorna gradualmente a niveles previos
- Ahora el reto es garantizar la sostenibilidad empresarial y del crecimiento del sector en el mediano plazo.

Agenda

-  1. **Reinicio:** gradualidad responsable y bioseguridad
-  2. **Reactivación:** señales en la dirección correcta
-  3. **Recuperación:** bases para hacer sostenible el desarrollo del sector



Sector constructor, pieza clave para la reactivación del país

1 Inversiones anuales equivalentes a 10 p.p. del PIB

2 Ocupa el 14% de la mano de obra en todos los niveles de calificación

3 Encadenamientos con el 54% del aparato productivo (36 subsectores)

4 Provisión de vivienda formal para más de 200 mil hogares

5 Generación de desarrollo e infraestructura urbana y equipamientos sociales



Las metas de nuestra propuesta para 2020-2022 son:

1

**Generar 300.000 nuevos
puestos de trabajo directos y
420.000 en la cadena de valor**

2

**Lograr inversiones anuales en el
sector equivalentes a 12 puntos
porcentuales del PIB**

3

**Construir 500.000 viviendas
formales y 12 millones de m2 en
proyectos no residenciales**



El trabajo se debe enfocar en estos tres frentes:

1

**FORTALECER EL ACCESO A
LA VIVIENDA SOCIAL E
IMPULSAR LA INVERSIÓN
DE VIVIENDA EN EL
SEGMENTO MEDIO**

2

**AUMENTAR LA OFERTA DE
PROYECTOS DE VIVIENDA
Y EL VOLUMEN DE
CONSTRUCCIÓN NO
RESIDENCIAL**

3

**CREAR CONDICIONES
INSTITUCIONALES Y
REGULATORIAS ÓPTIMAS
PARA EL DESARROLLO DEL
MERCADO**



1

**FORTALECER EL
ACCESO A LA
VIVIENDA SOCIAL E
IMPULSAR LA
INVERSIÓN DE
VIVIENDA EN EL
SEGMENTO MEDIO**

- 1. Garantizar la suficiencia de subsidios VIS**
- 2. Incentivar la compra de vivienda nueva del segmento medio**
- 3. Garantizar el acceso al crédito mediante FNG**



2

**AUMENTAR LA
OFERTA DE
PROYECTOS DE
VIVIENDA Y EL
VOLUMEN DE
CONSTRUCCIÓN NO
RESIDENCIAL**

- 4. Habilitar nuevo suelo urbanizable (incorporar)**
- 5. Establecer un modelo de gerencia proyectos urbanísticos estratégicos**
- 6. Promover la inversión en infraestructura urbana y equipamientos**
- 7. Promover proyectos de vivienda exclusivos para renta**
- 8. . Exportar vivienda nueva**
- 9. Fortalecer la construcción obra pública de edificaciones institucionales**

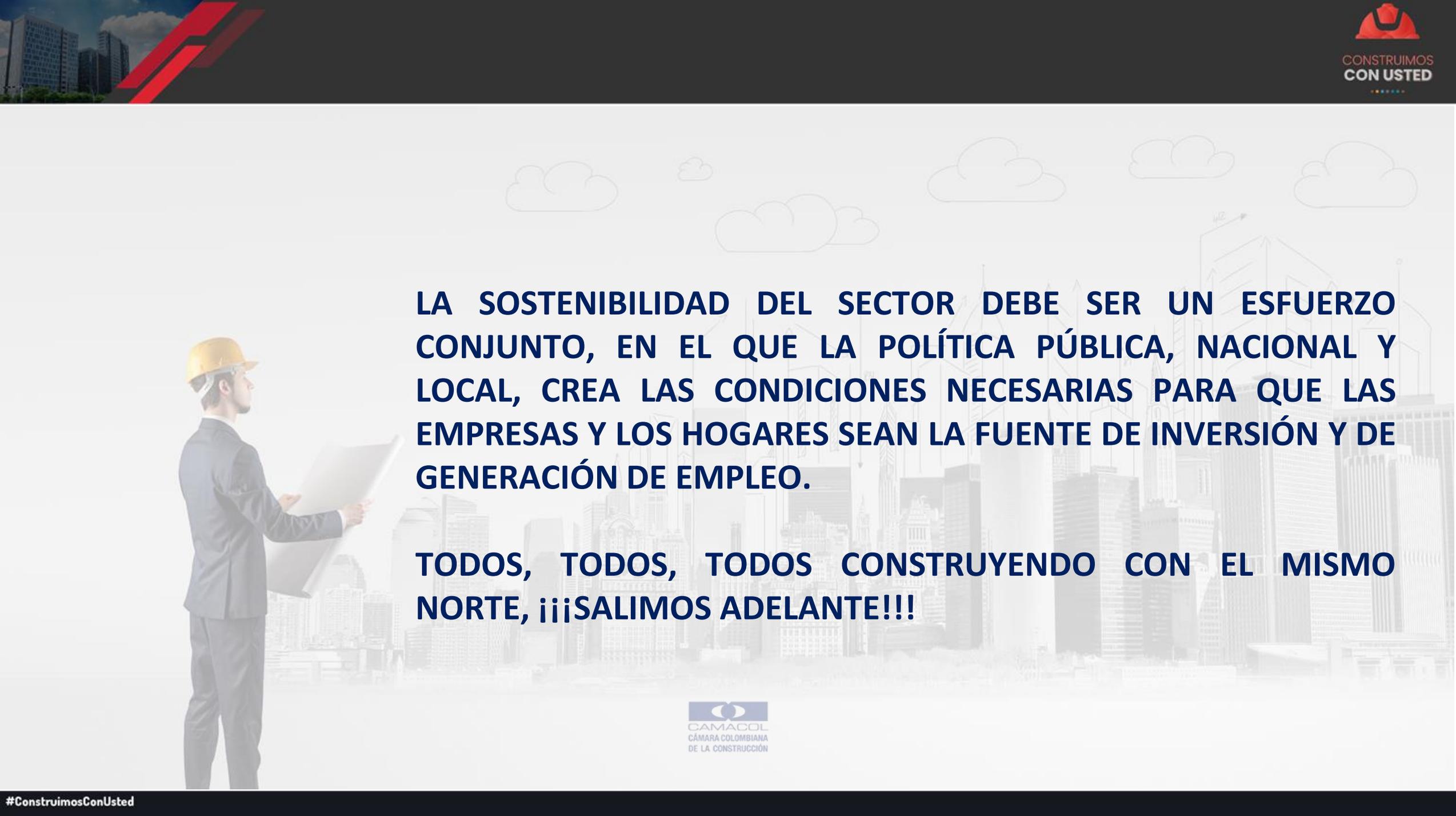


3

**CREAR
CONDICIONES
INSTITUCIONALES Y
REGULATORIAS
ÓPTIMAS PARA EL
DESARROLLO DEL
MERCADO**

10. Garantizar la operación de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos – ORIPS

11. Implementar una estrategia simplificación radical de trámites



LA SOSTENIBILIDAD DEL SECTOR DEBE SER UN ESFUERZO CONJUNTO, EN EL QUE LA POLÍTICA PÚBLICA, NACIONAL Y LOCAL, CREA LAS CONDICIONES NECESARIAS PARA QUE LAS EMPRESAS Y LOS HOGARES SEAN LA FUENTE DE INVERSIÓN Y DE GENERACIÓN DE EMPLEO.

TODOS, TODOS, TODOS CONSTRUYENDO CON EL MISMO NORTE, ¡¡¡SALIMOS ADELANTE!!!



CONSTRUIAMOS
CON USTED
.....

Gracias





CONGRESO
COLOMBIANO DE LA
CONSTRUCCIÓN
2020

>>> VIRTUAL

EVENTO QUE MARCARÁ
EL FUTURO DE
LA CONSTRUCCIÓN
HACIA LA NUEVA NORMALIDAD

RESERVE SU AGENDA DEL 16 AL 18 DE SEPTIEMBRE

WWW.CONGRESOCAMACOL.COM

PATROCINADORES PLATINO:



CONSTRUIMOS
CON USTED
.....

-Reinicio
-Reactivación
-Recuperación



**CONSTRUIMOS
CON USTED**



Sandra Forero Ramírez
Presidenta Ejecutiva - Camacol