

¿CÓMO ESTÁ EL MERCADO NO RESIDENCIAL EN BOGOTÁ?

2023 Q2





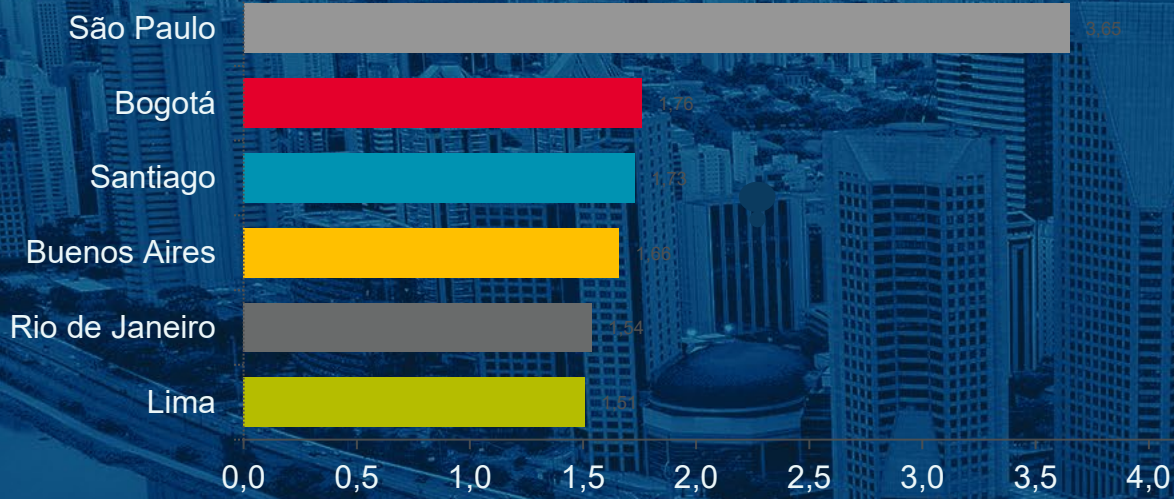
COMPORTAMIENTO DEL MERCADO DE OFICINAS

CUSHMAN & WAKEFIELD

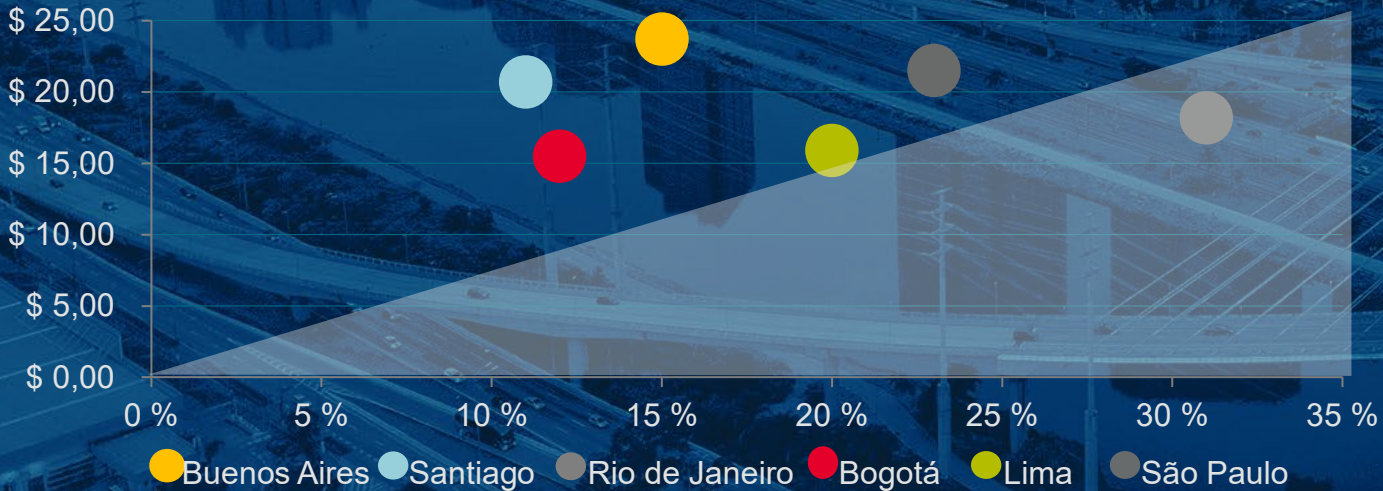
SUDAMÉRICA

Oficinas S1 2023

Inventario clase A (Mill. m²)

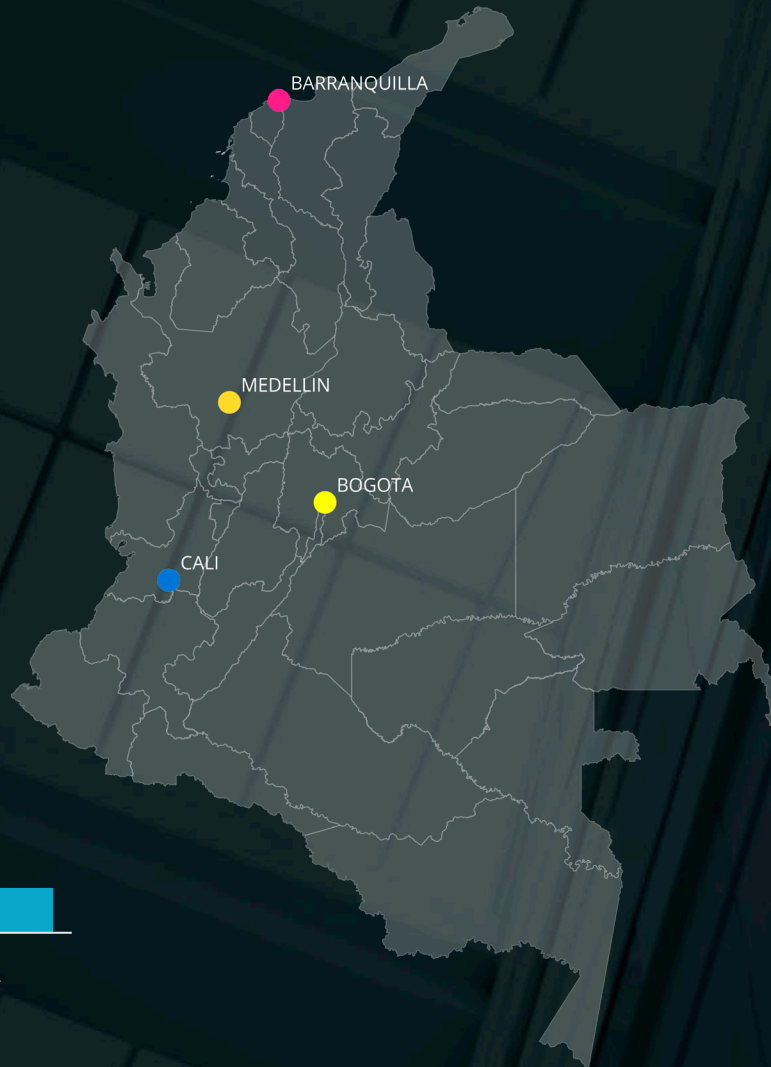
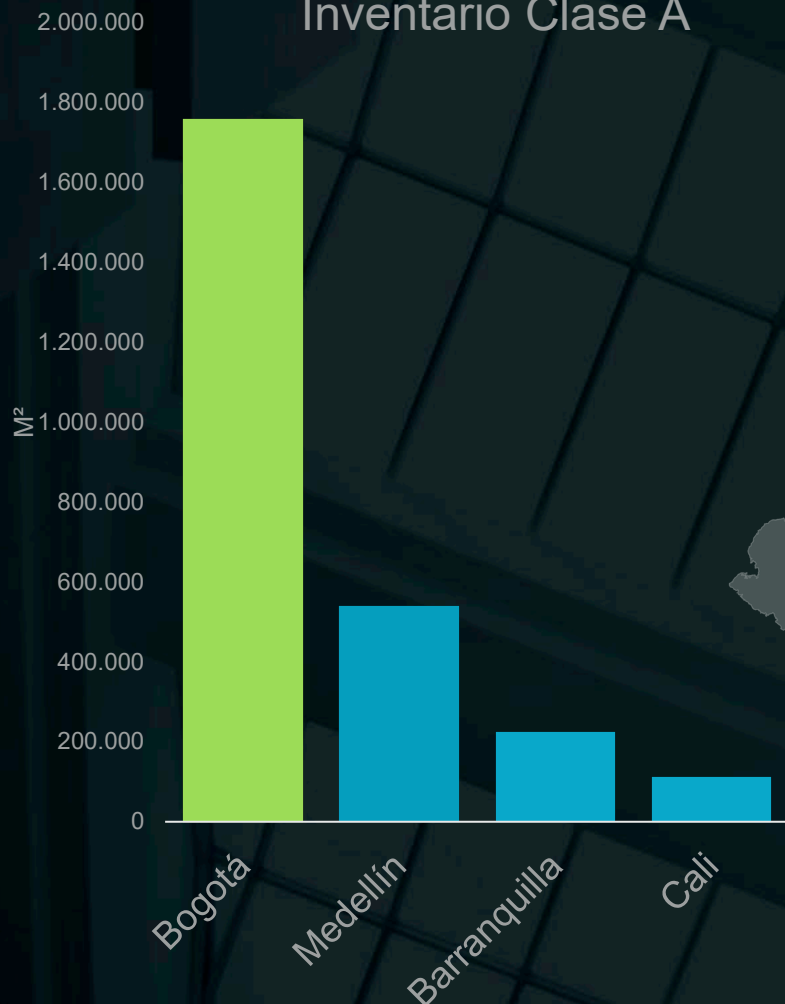


Precio de renta pedido (USD/m²/mes) vs Vacancia (%)

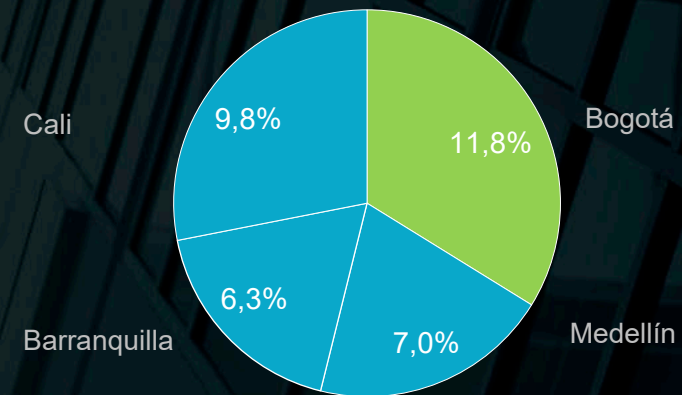


PRINCIPALES CIUDADES

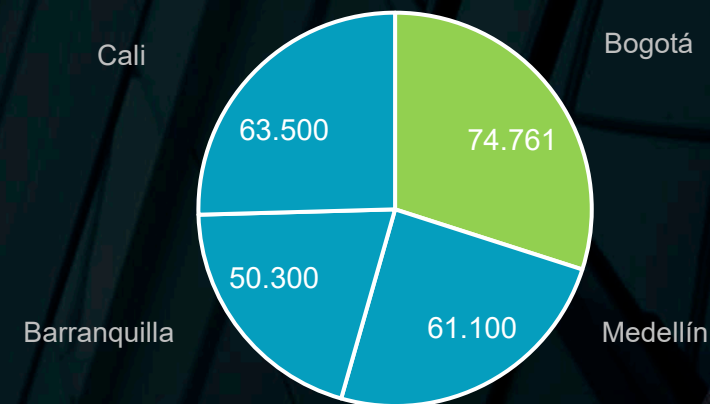
Inventario Clase A



Vacancia %



Precio pedido m² COP / m² / Mes



BOGOTÁ



1.716.827 m²

INVENTARIO



71.278 m²

CRECIMIENTO DEL 4% DE NUEVO INVENTARIO



11,6%

VACANCIA



1,5%

DISMINUCIÓN EN EL ÚLTIMO AÑO



\$ 74.554

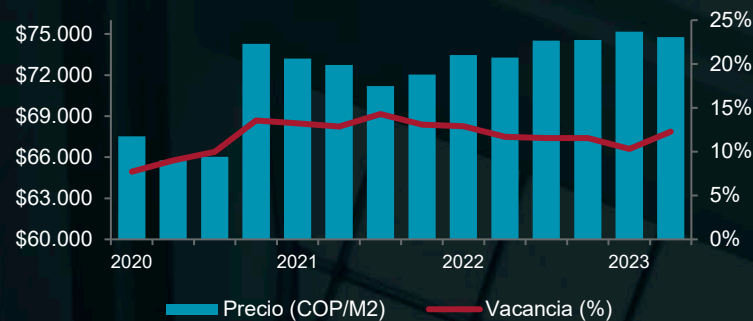
PRECIO PEDIDO
*COP / m² / Mes)



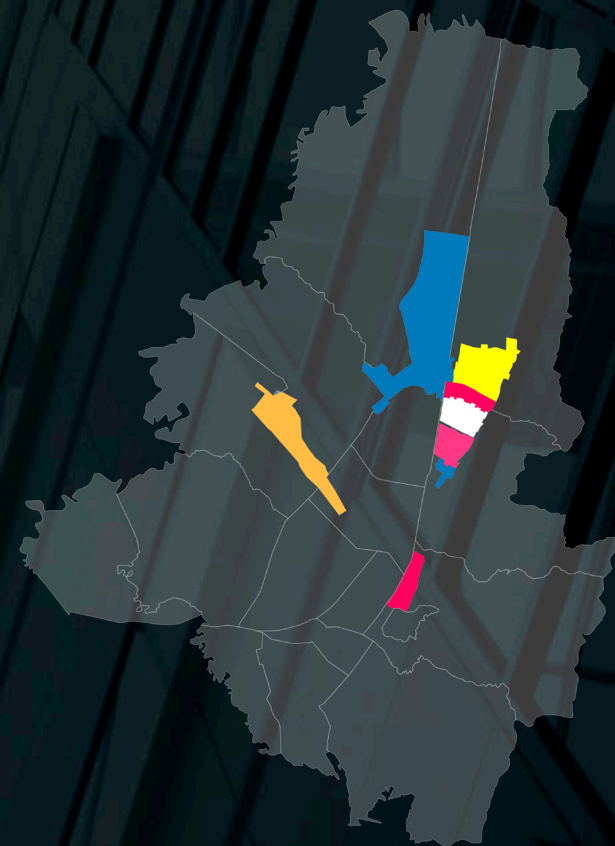
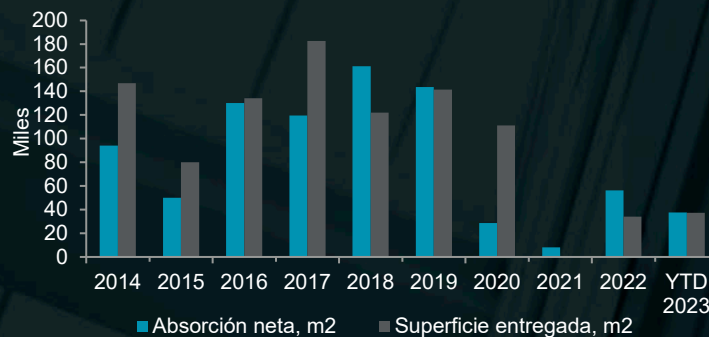
3,5%

INCREMENTO EN LOS ÚLTIMOS DOS AÑOS

ÍNDICE DE VACANCIA & PRECIO DE ARRIENDO PEDIDO



DEMANDA DE SUPERFICIE / SUPERFICIE ENTREGADA



BOGOTÁ

Comportamiento y proyecciones en el inventario de oficinas clase A



ESCENARIOS DE ENTREGA

01
ESCENARIO PROYECTOS
SOBRE PLANOS Y EN
CONSTRUCCIÓN

52%

02
ESCENARIO PROYECTOS
SOBRE PLANOS

44%

03
ESCENARIO EN CONSTRUCCIÓN

9%

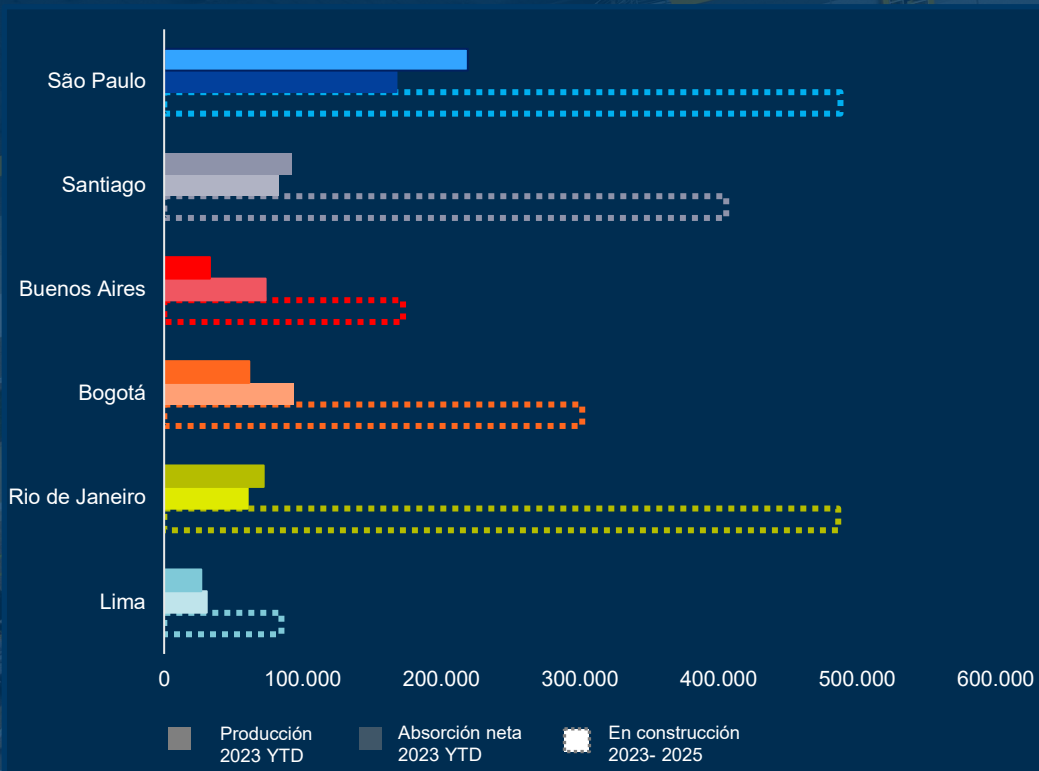


COMPORTAMIENTO DEL MERCADO INDUSTRIAL

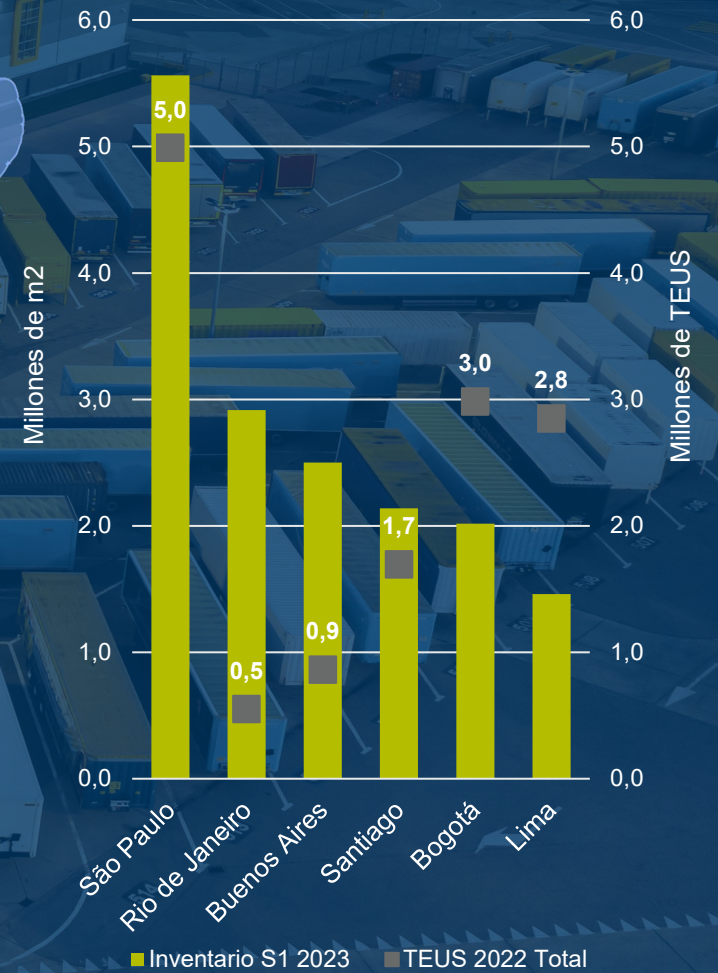
SUDAMÉRICA

Industrial S1 2023

ABSORCIÓN NETA VS. PRODUCCIÓN VS. EN CONSTRUCCIÓN 2023 YTD

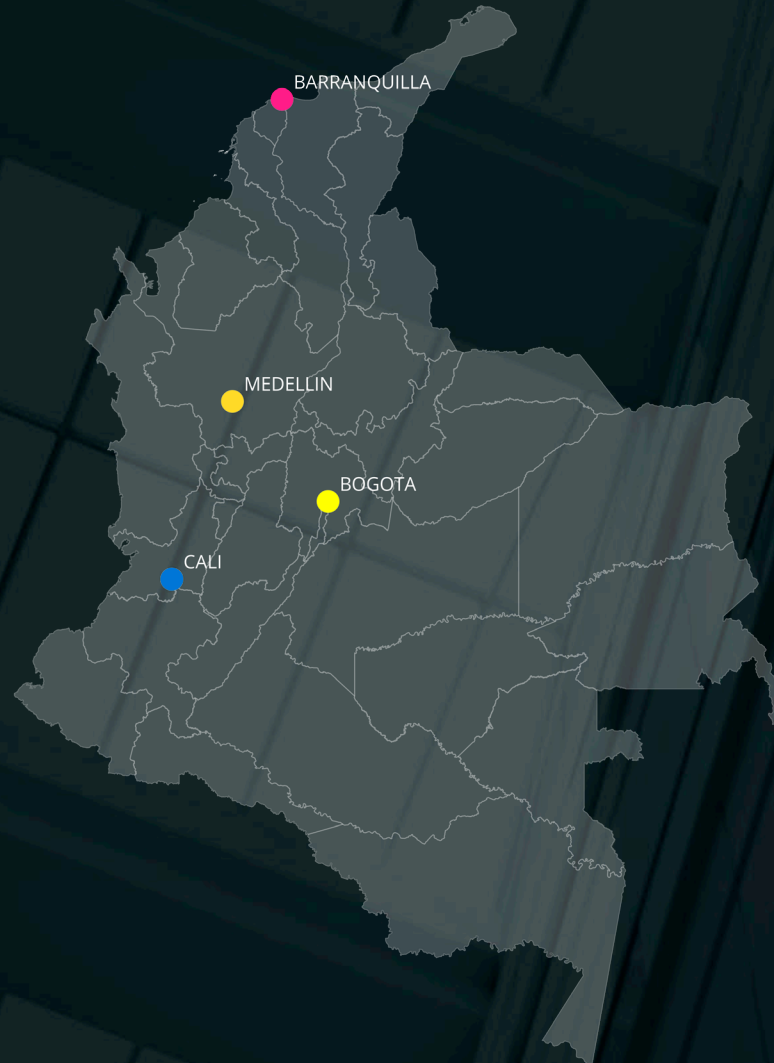
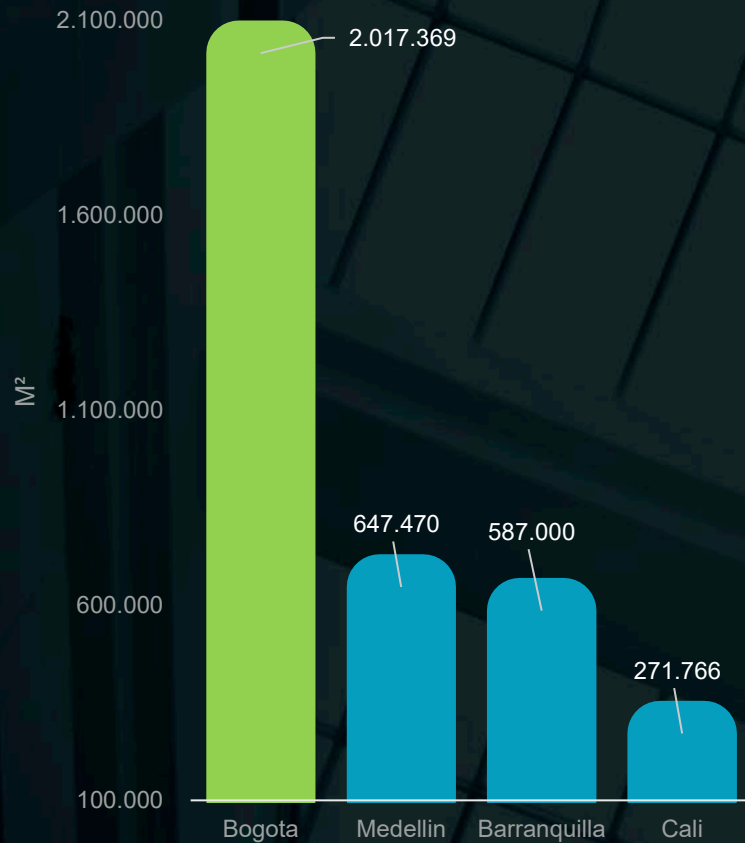


INVENTARIO CENTROS LOGÍSTICOS S1 2023 VS. THROUGHPUT* S2 2022 (MILLONES TEUS)

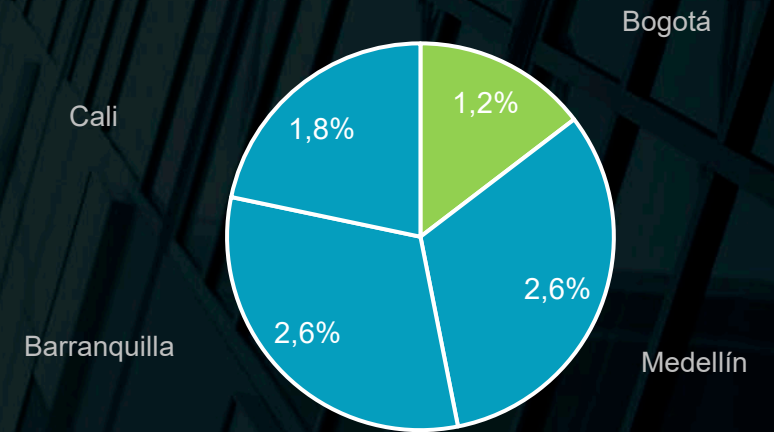


PRINCIPALES CIUDADES

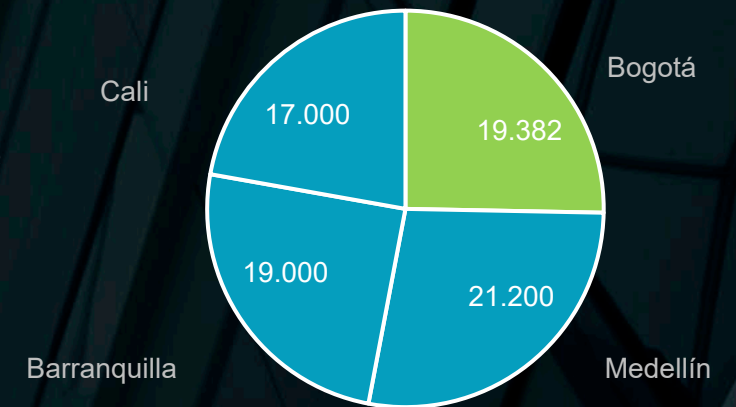
Inventario Clase A



Vacancia %



Precio pedido m² COP / m² / Mes



BOGOTÁ



01 SISTEMA DE RADIOS



2.017.369

INVENTARIO



196.594m²

CRECIMIENTO DEL 6% DE NUEVO INVENTARIO EN EL ULTIMO AÑO



1,2%

VACANCIA



7,8%

DISMINUCIÓN EN LOS DOS ULTIMOS AÑOS



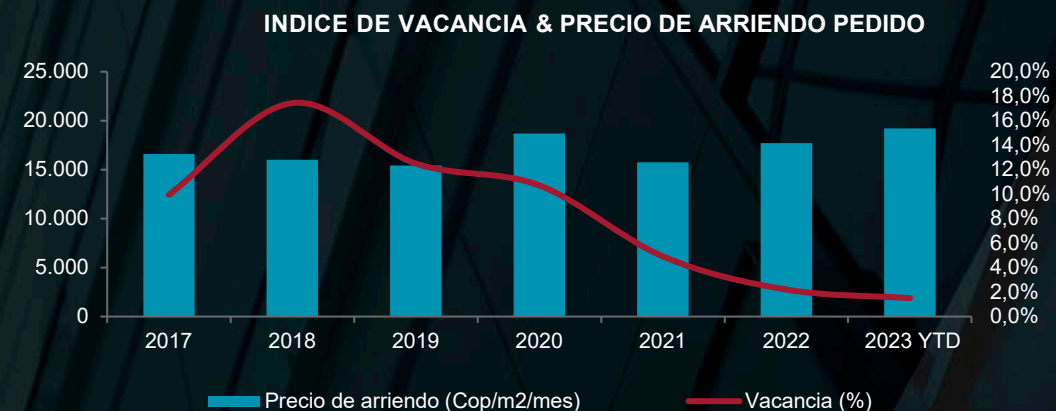
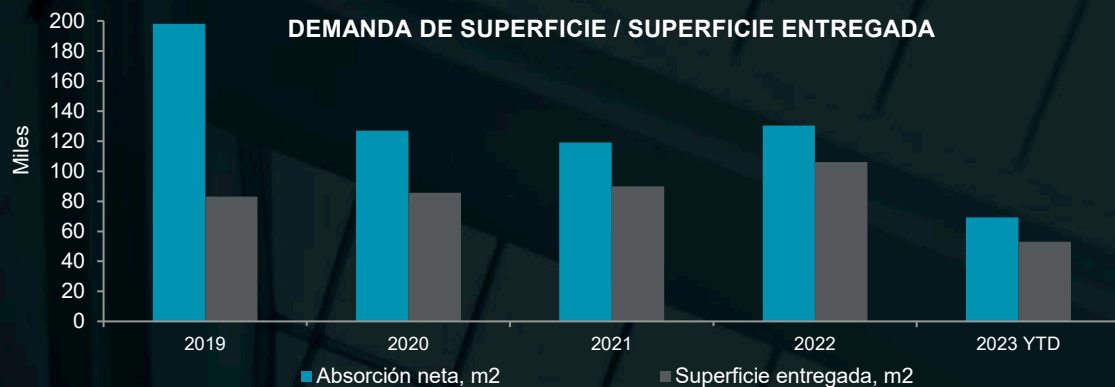
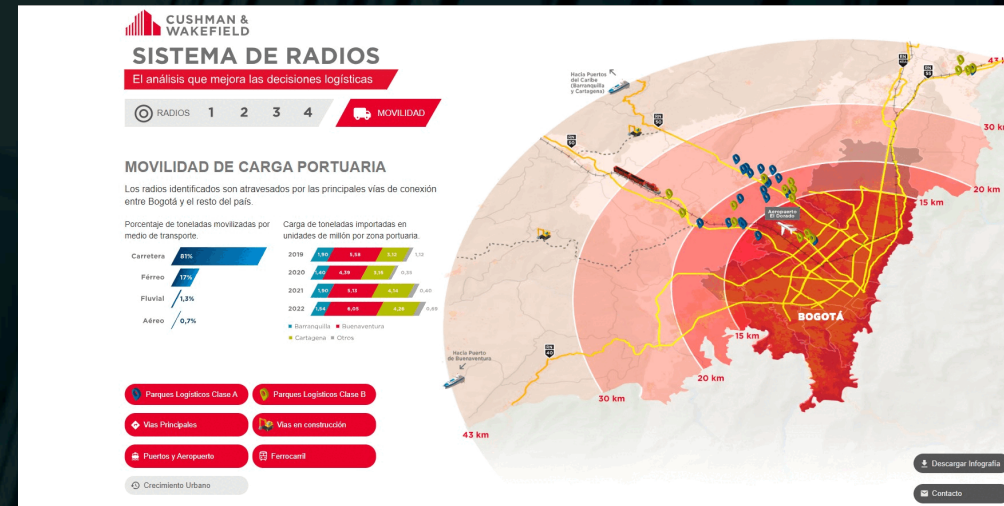
\$ 19.382

PRECIO PEDIDO



17%

INCREMENTO EN LOS ULTIMOS DOS AÑOS



HABLEMOS...

Juan Carlos Delgado

Country Manager Colombia

D: +57 1 745 2038

M: +57 316 473 5368

Juan.delgado@cushwake.com

Diego Zapata

Director de Brokerage

D: +57 1 7452038

M: +57 317 649 4704

Diego.zapata@cushwake.com

Junior Ruiz

Market Research Manager

D: +57 1 745 2038

M: +57 310 695 3148

Junior.ruiz@cushwake.com