



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

El Sector de Vivienda en el Plan Nacional de Desarrollo Un Pacto por Colombia

54° Asamblea Regional Afiliados
Camacol Bogotá y Cundinamarca
Marzo 14 de 2019



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda



1. Ocho realidades del Sector Vivienda en Colombia

2. Nuestro reto a corto plazo: consolidar la recuperación del sector vivienda

3. Metas del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

4. Programas del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

4.1. Programas de Vivienda

4.2. Productividad, digitalización y ordenamiento territorial



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda



Ocho realidades del Sector Vivienda en 1. Colombia

1. Cerca de 4 millones de colombianos en zonas urbanas habitan en viviendas con condiciones inadecuadas

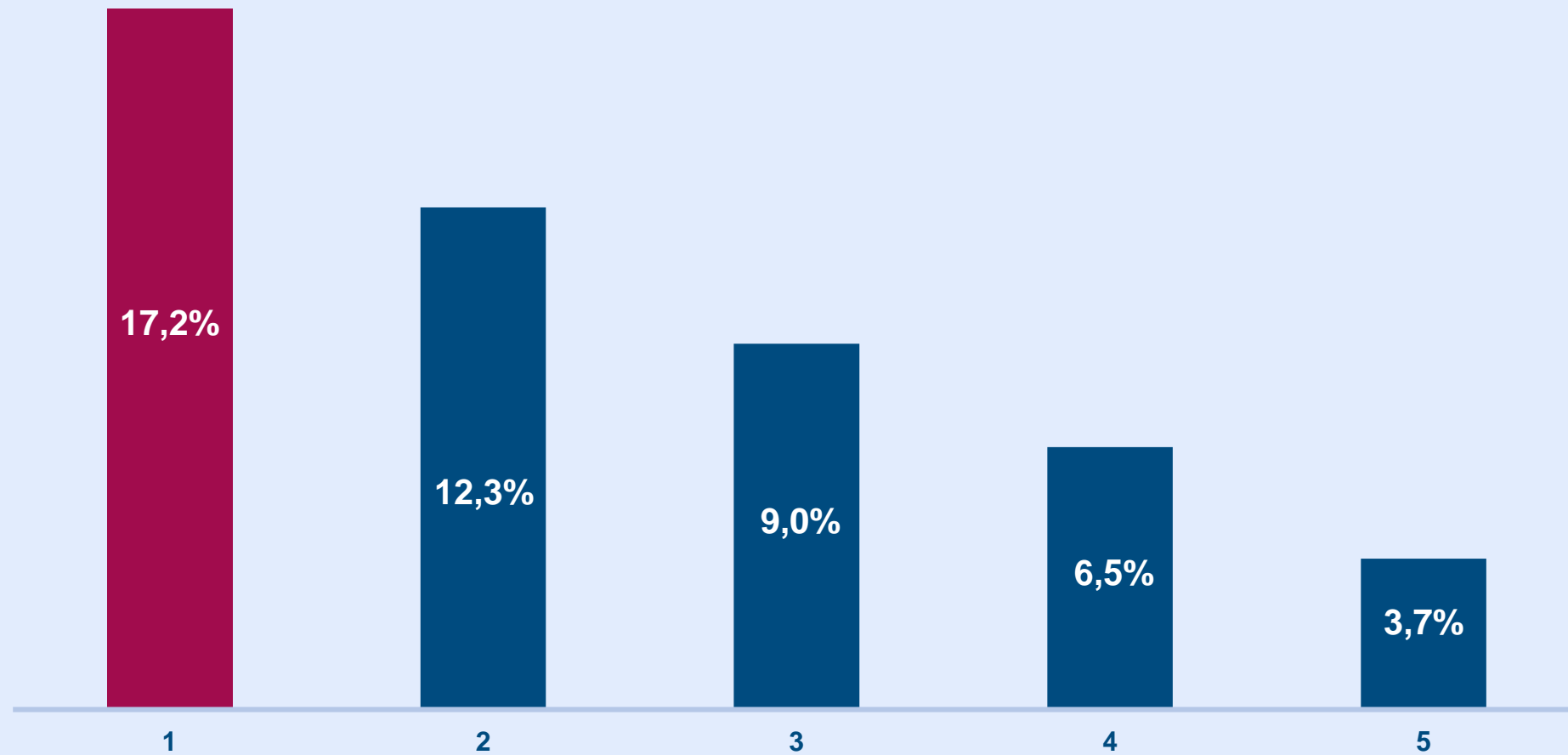
Porcentaje de hogares urbanos en déficit de vivienda cualitativo (2018)



Fuente: MVCT con base en GEIH.

2. Las carencias habitacionales se concentran en los hogares de bajos ingresos

Porcentaje de hogares urbanos en déficit cualitativo por quintil de ingreso (2017)



Fuente: Cálculos MVCT con base en GEIH

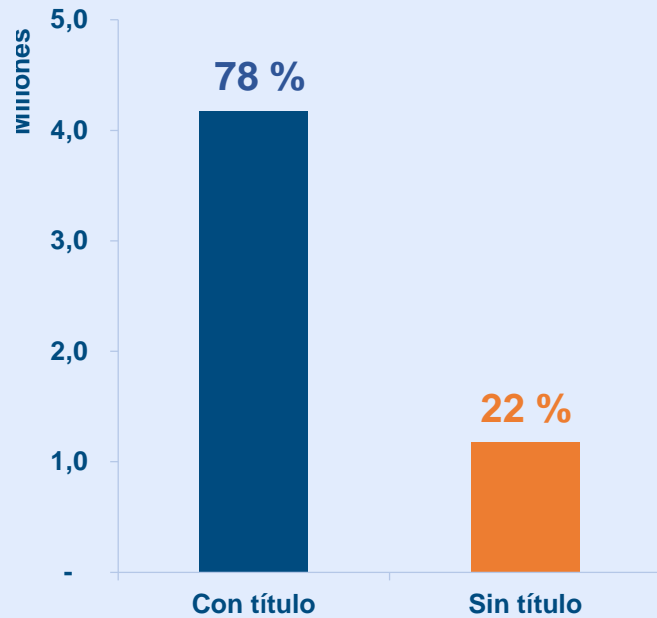


La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

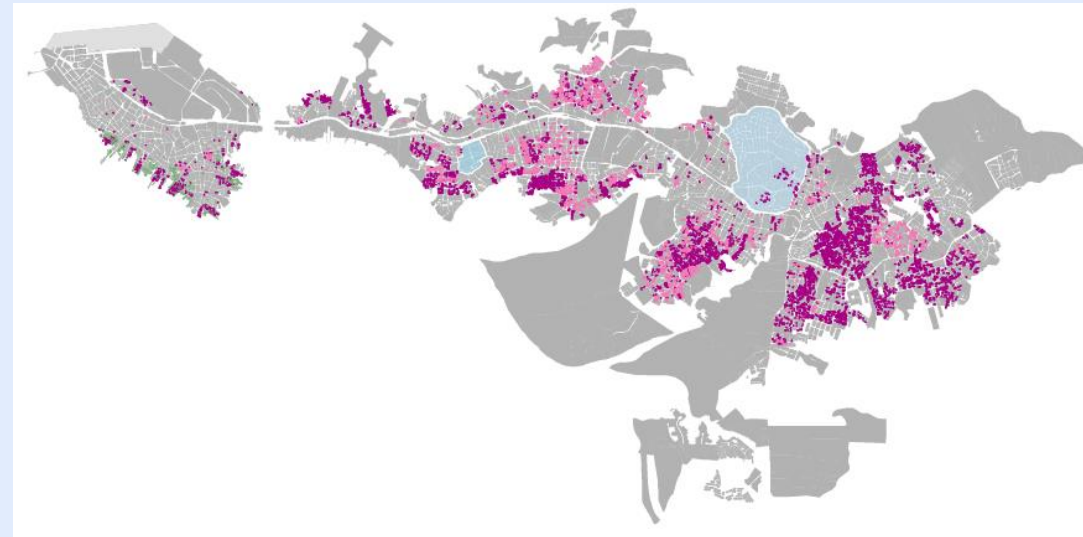
3. El 25% de los hogares viven en zonas urbanas de origen informal

Titularidad de los hogares urbanos



*Los hogares propietarios son aquellos que respondieron tener una vivienda propia completamente pagada, una vivienda propia que están pagando y aquellos que viven en posesión sin título. El grupo de los hogares que declaran ser propietarios en posesión sin título, sumado a los hogares que se declaran dueños de la vivienda pero no tienen una escritura de la misma.

Patrones de informalidad en Buenaventura



- Por titular (resolución) ■
- Titulados 2013 ■
- Por titular (publicados) ■
- Juan XXIII (INURBE) ■
- La Independencia (INURBE) ■

Bogotá

21% del área urbana se ha generado de manera informal

Barranquilla

30% de la población vive en barrios informales

Cartagena

69% de los barrios corresponden a origen informal

Fuente: DANE, ECV

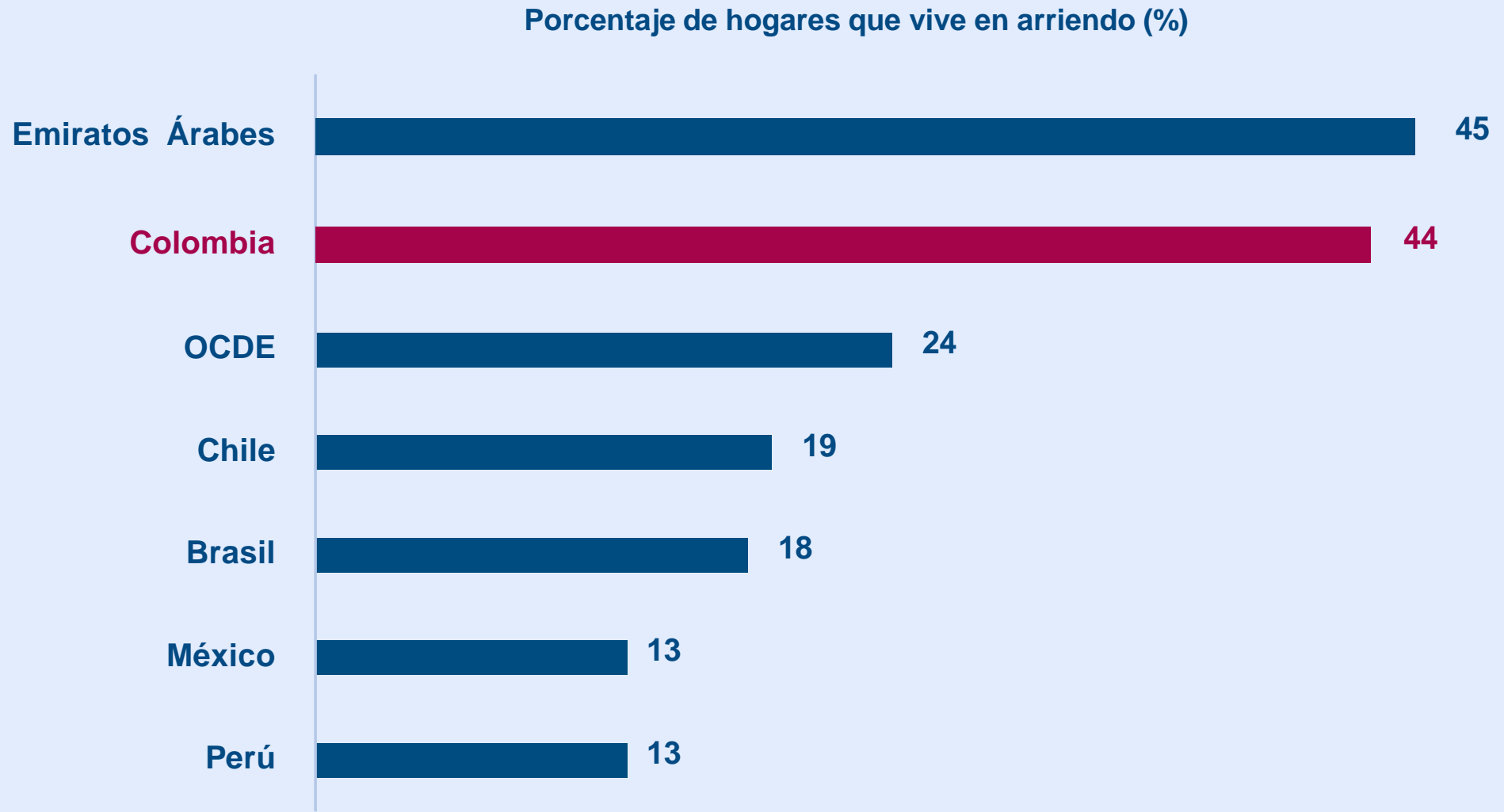
Fuente: Elaboración propia con base en la GTSP



La vivienda y el agua son de todos

Minvivienda

4. Colombia es uno de los países con mayor tasa de arrendamiento

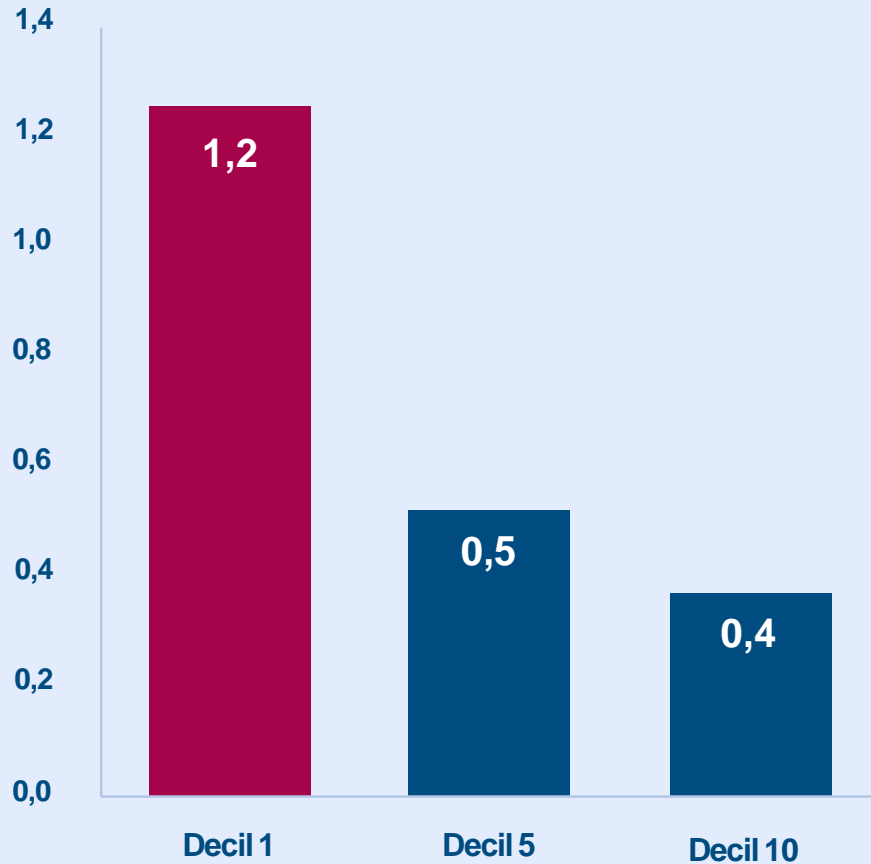


Fuente: Dane y OCDE.

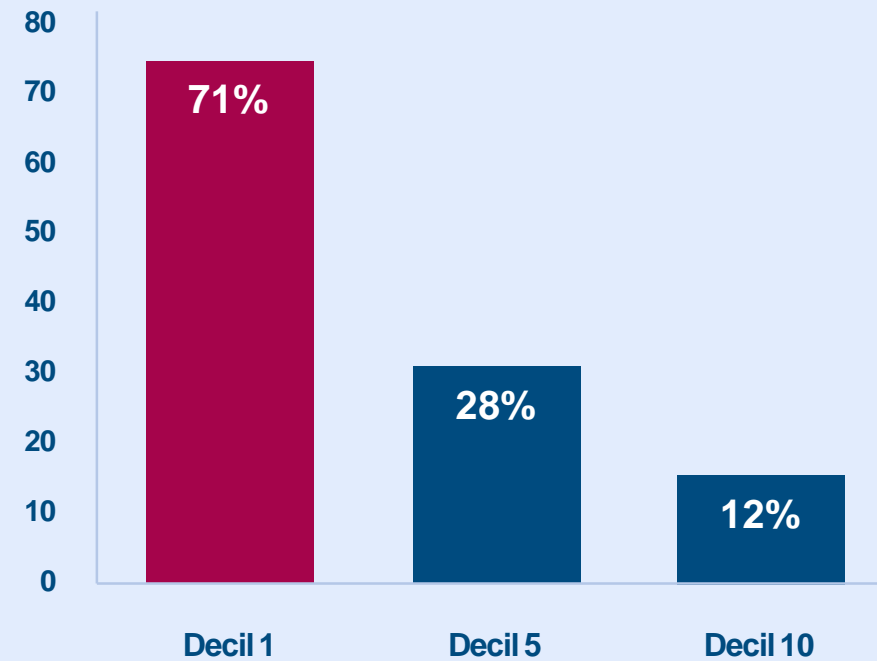


5. El arrendamiento en Colombia es relativamente caro y afecta principalmente a los hogares de menores ingresos

Canon de arrendamiento mensual como porcentaje del valor de la vivienda (2017)



Porcentaje del ingreso mensual destinado al pago de arriendo (2017)



Fuente: MVCT con base en Dane.

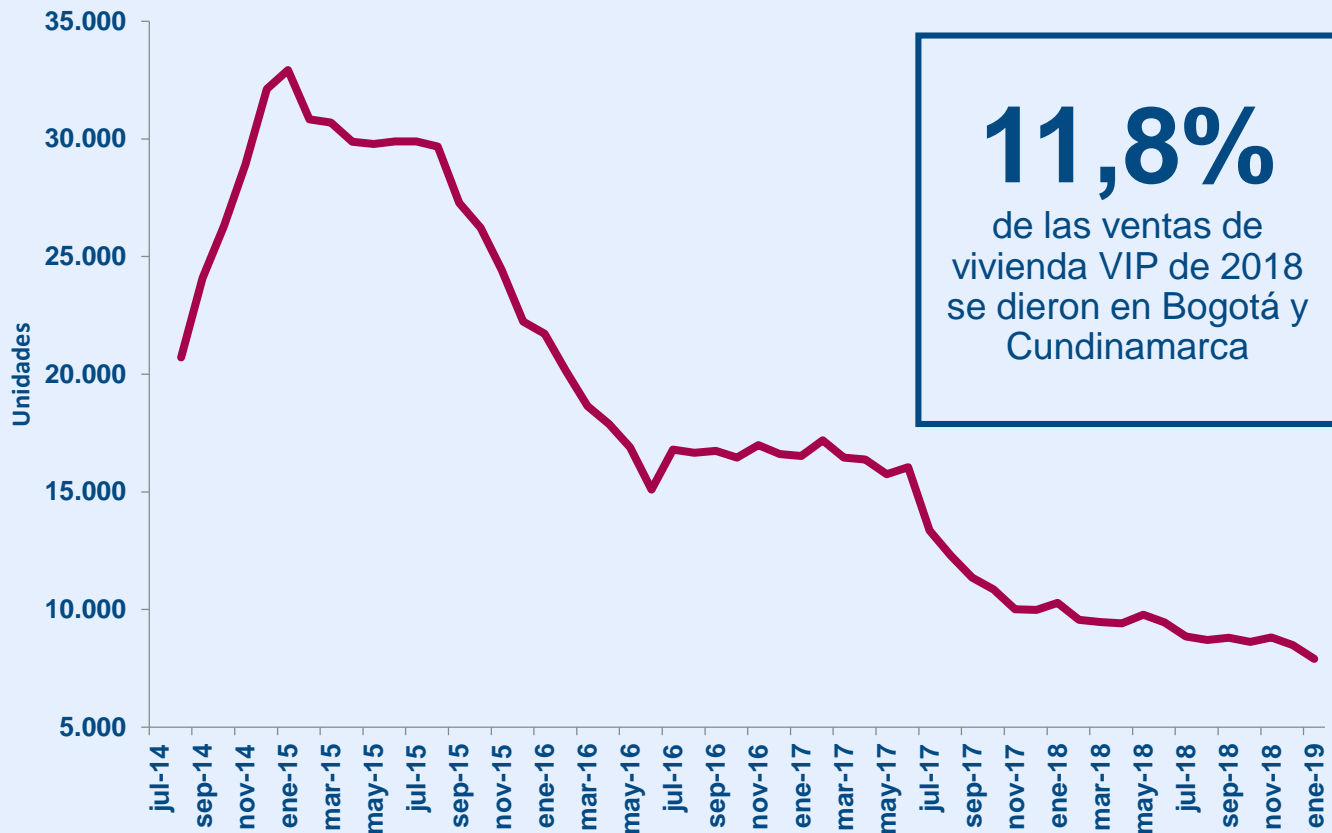


La vivienda y el agua son de todos

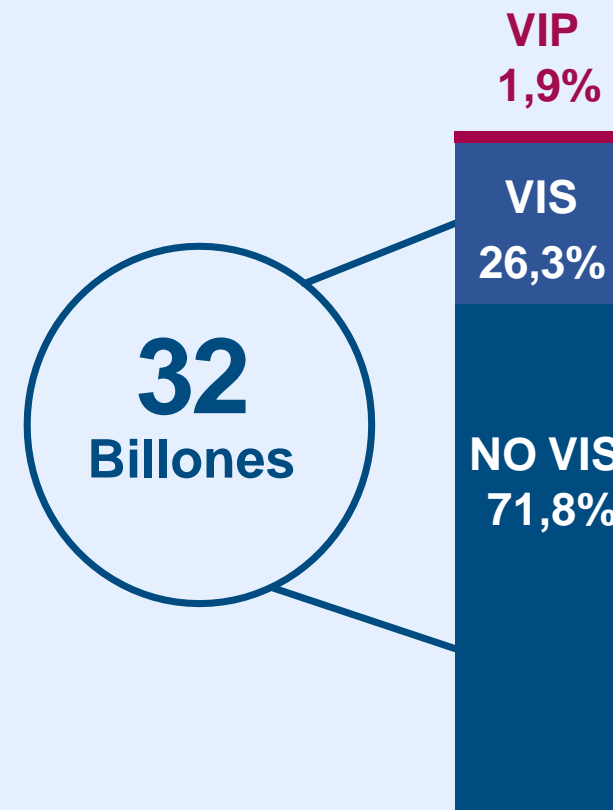
Minvivienda

6. Desplome de las unidades VIP en oferta y ventas a nivel nacional

Ventas de vivienda VIP – Acumulado 12 meses

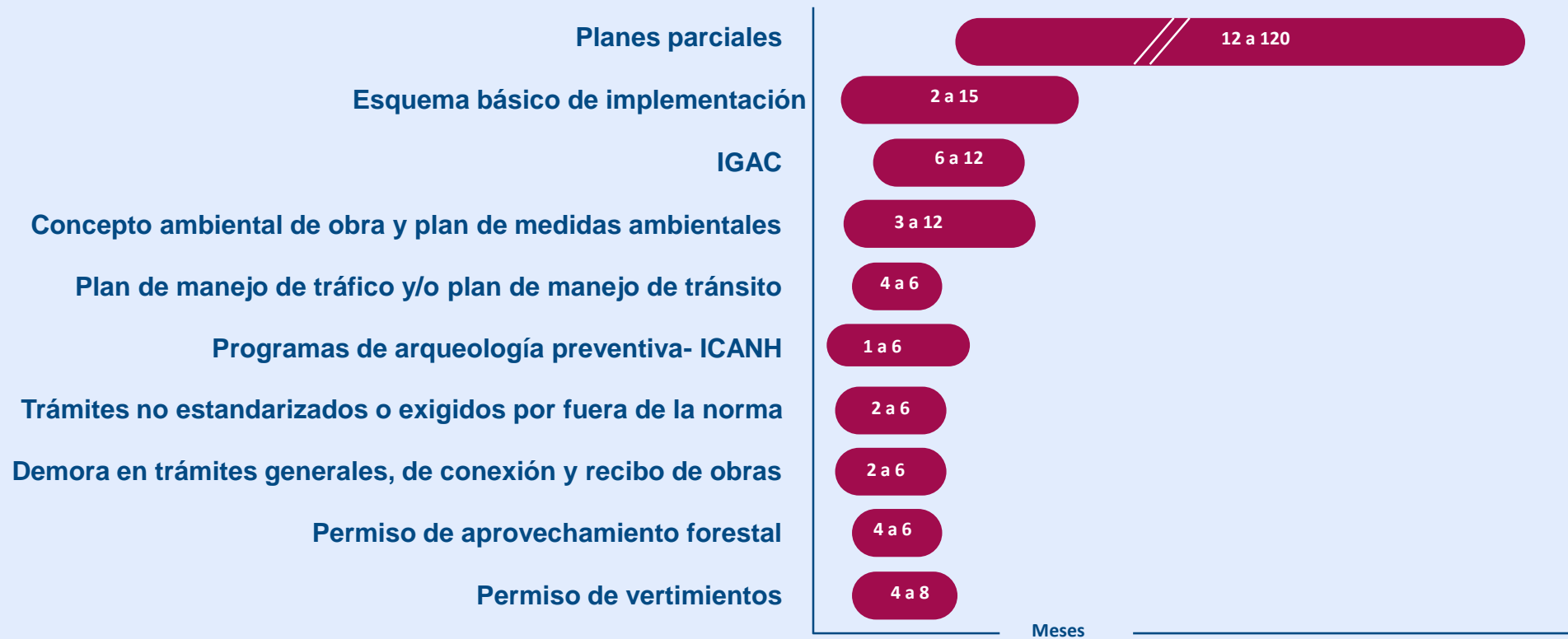


Valor Ventas



7. La regulación y los trámites incrementan los costos promedio de los proyectos en 10%

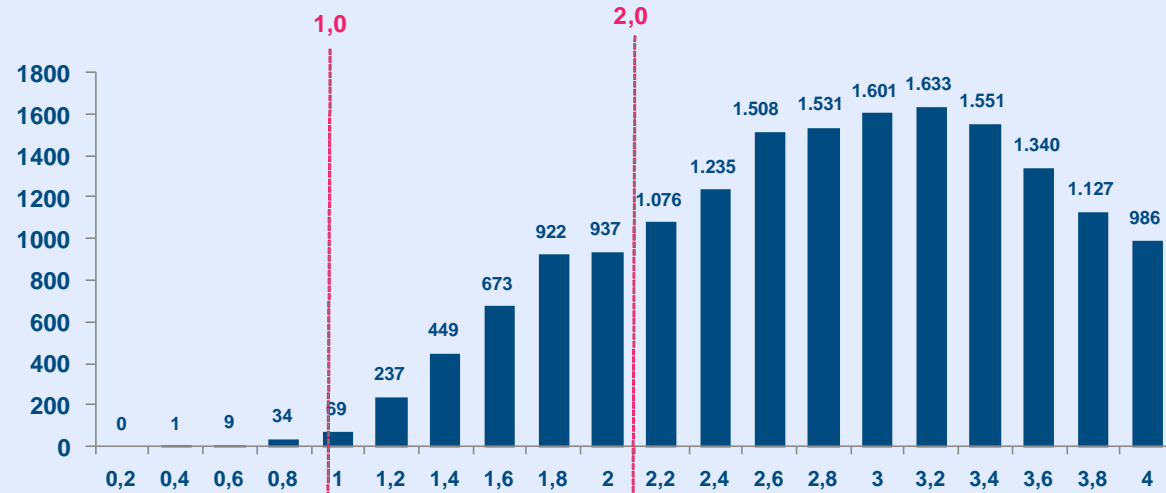
Potencial ahorro de tiempo y costos por simplificación en trámites (meses)



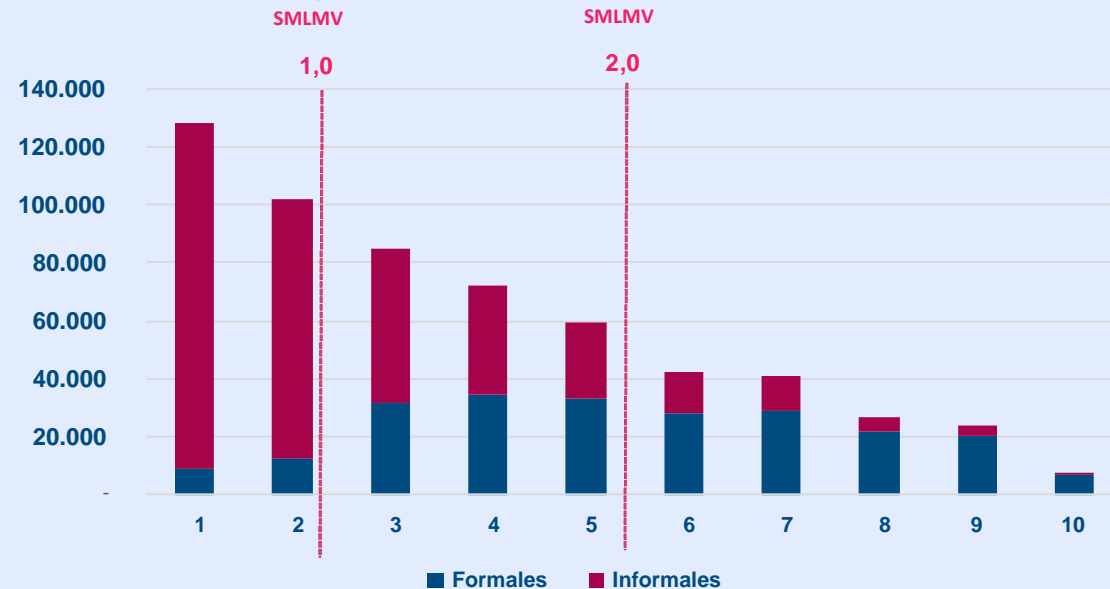
Fuente: Camacol

8. El otorgamiento de subsidios a cuenta inicial de Mi Casa Ya se concentra en los hogares con ingresos de 3 a 4 SMLV (83%)

Distribución de hogares beneficiarios del programa Mi Casa Ya por ingreso



Distribución de hogares en déficit cuantitativo



Fuente: Camacol



La vivienda y el agua son de todos

Minvivienda

En Bogotá y Cundinamarca

- 1.** Hay 75.038 hogares (2.4%) que viven en déficit cuantitativo
- 2.** Las iniciaciones anuales de vivienda (47 mil) no logran ajustarse a la creación anual de hogares (77 mil)
- 3.** Hay 104.580 hogares (3.4%) viven en déficit cualitativo, ubicándose por debajo del promedio nacional (9.6% nacional)
- 4.** Aun no existe una correspondencia entre la demanda de VIS (81% de los hogares con ingresos menores a 4 SMLV) y la cantidad de iniciaciones de VIS (57% de la oferta de vivienda)
- 5.** Las iniciaciones de vivienda VIS impulsan el sector construcción: aumentó del 23.3% entre 2017 y 2018. En el mismo periodo, la VIP decreció 31.5% y la No VIS decreció 25.0%

Fuente: DANE y MVCT



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

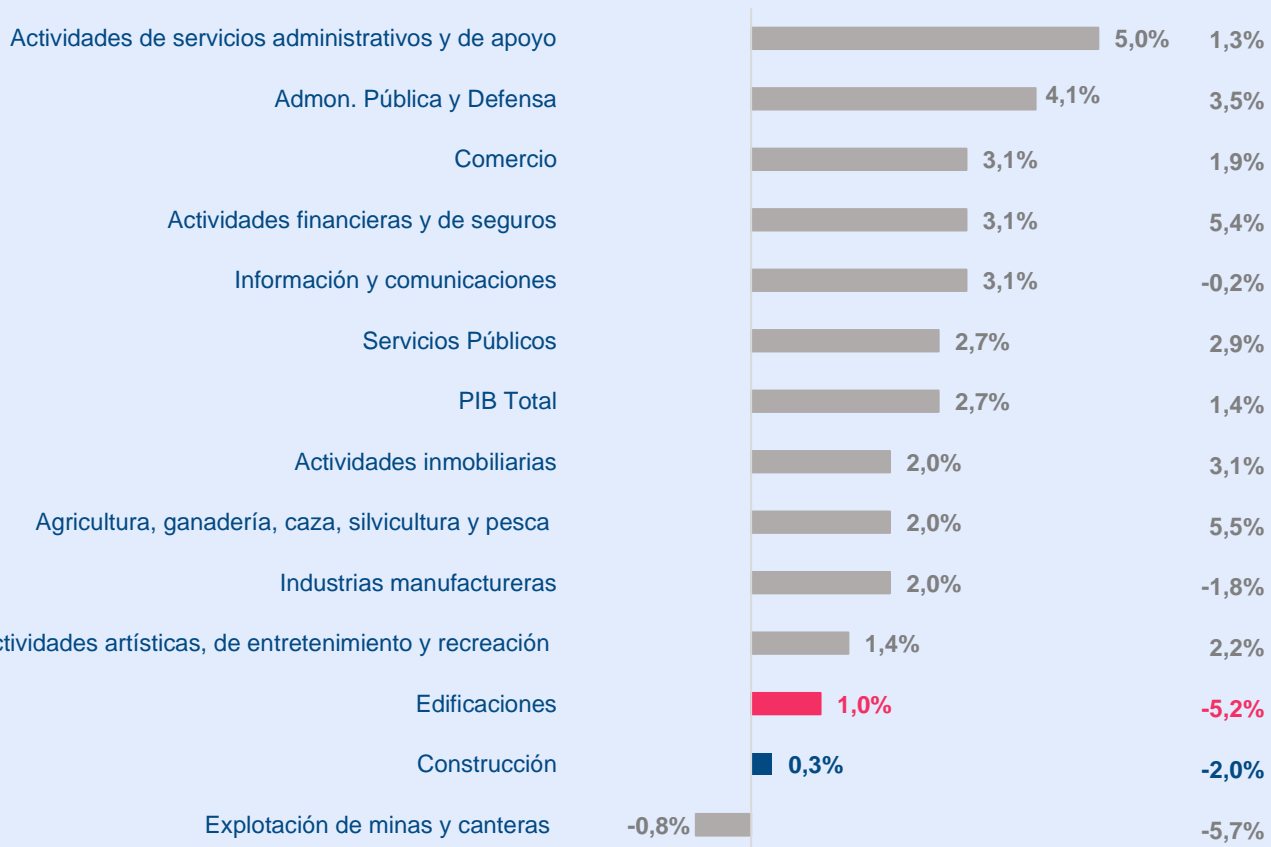
2. Nuestro reto a corto plazo: consolidar la recuperación del sector vivienda



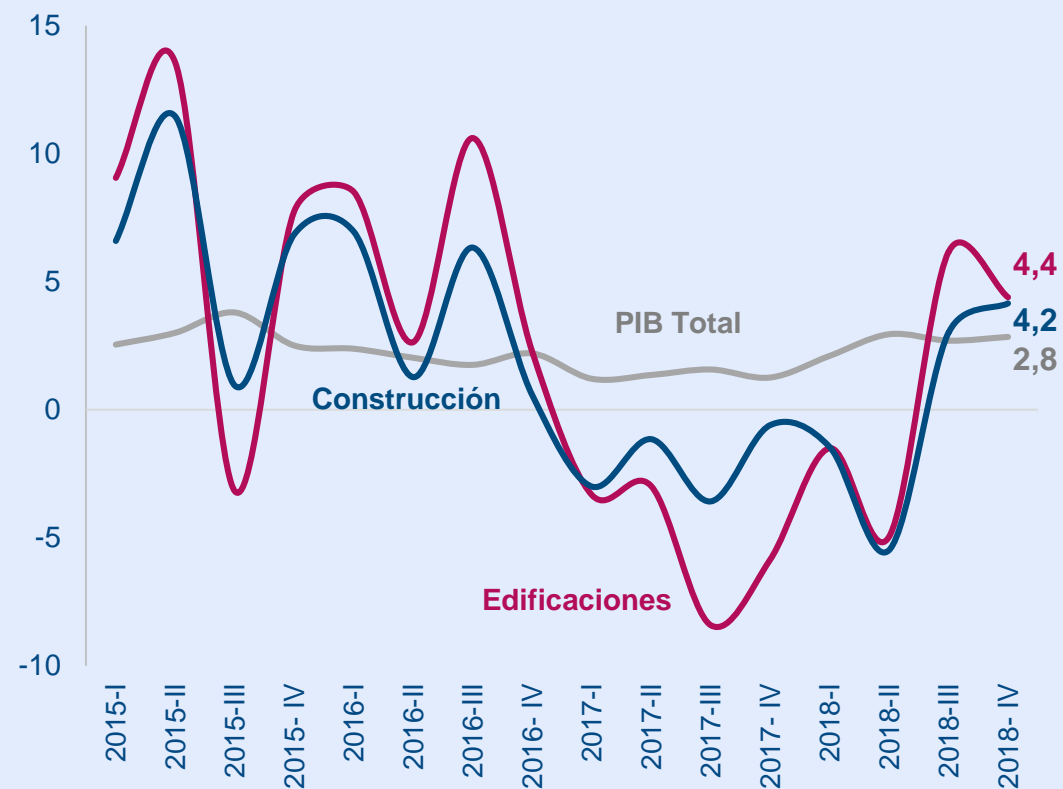
El crecimiento del PIB de edificaciones se ubicó en terreno positivo en 2018, a diferencia de lo ocurrido en 2017, año en el que el sector decreció 5,2%

Crecimiento del PIB real (2018)

2017



Variación anual PIB total, edificaciones y construcción



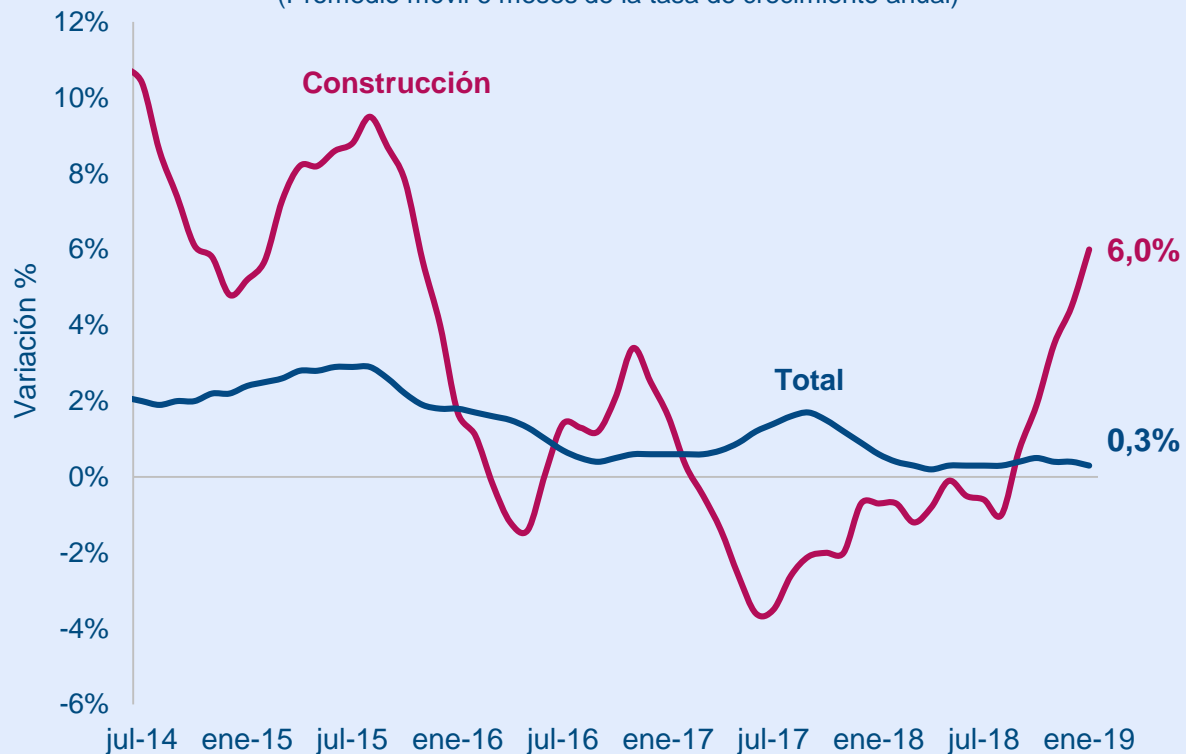
Fuente: MVCT con base en Dane.



Por tercer mes consecutivo, el sector constructor fue el que más aportó a la generación de empleo del país, creciendo incluso a tasas superiores que el empleo total

Variación anual del número de ocupados

(Promedio móvil 6 meses de la tasa de crecimiento anual)



Empleos generados entre ene-18 y ene-19

(Miles de personas)



El sector constructor generó el 6,7% del empleo del país en enero de 2019

Fuente: MVCT con base en Dane.



La vivienda y el agua son de todos

Minvivienda

El sector de la construcción es jalonador de la actividad económica en Bogotá y Cundinamarca y del empleo en Bogotá

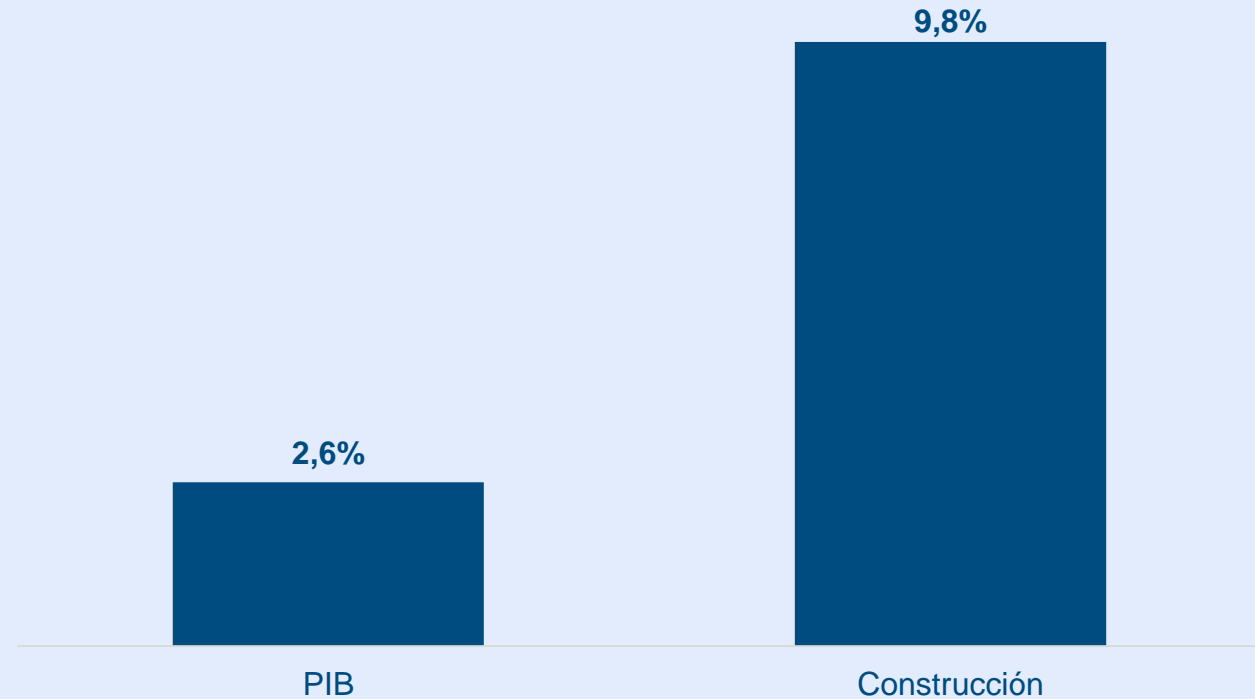
25,3%

del PIB de la construcción del país se genera en Bogotá y Cundinamarca

32%

de los empleos del sector de la construcción se ubican en Bogotá*

Crecimiento anual de PIB en Bogotá y Cundinamarca
2014-2017 - (Porcentaje)

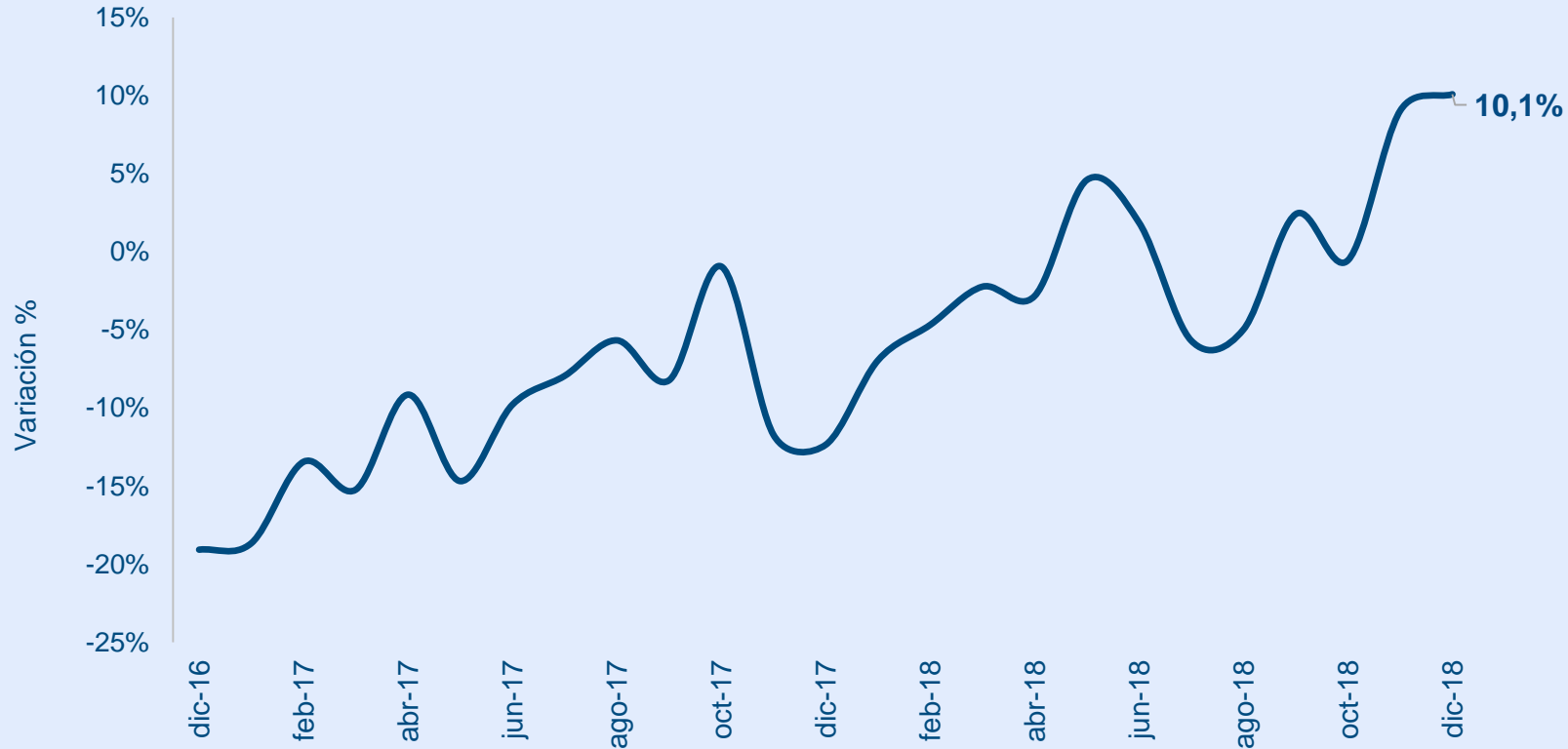


* Frente al total de las 13 áreas metropolitanas.
Fuente: MVCT con base en Dane.



En 2018, el área licencia para vivienda de interés social exhibió el crecimiento más alto de los últimos tres años

Crecimiento del área licenciada de vivienda
Acumulado 12 meses

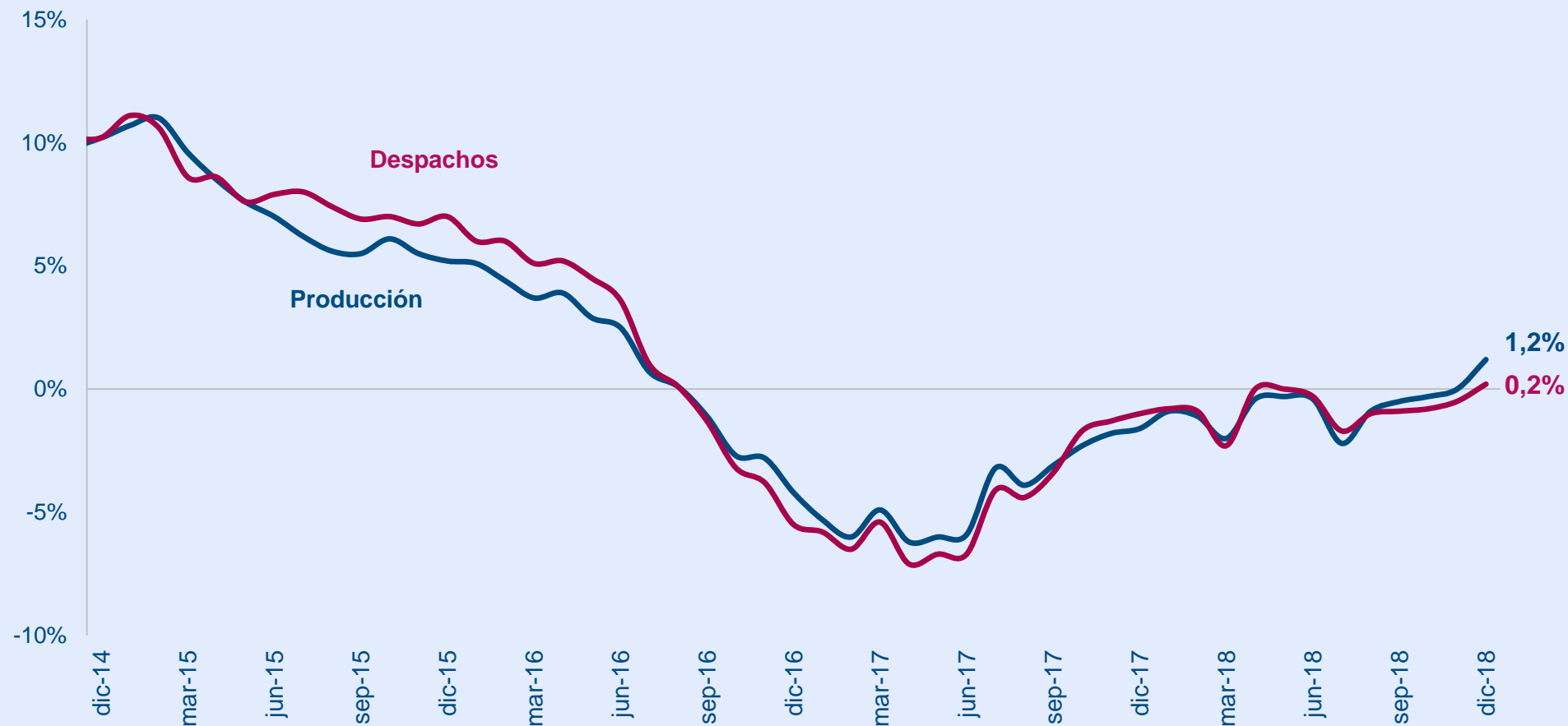


33,3%

del área licenciada para vivienda de interés social en el país se licenció en Bogotá y Cundinamarca en 2018

Los despachos de cemento han retomado una senda de crecimiento positiva tras 17 meses de contracción

Despachos y producción de cemento
(Variación anual acumulado doce meses)



Fuente: Cálculos MVCT con base en DANE.

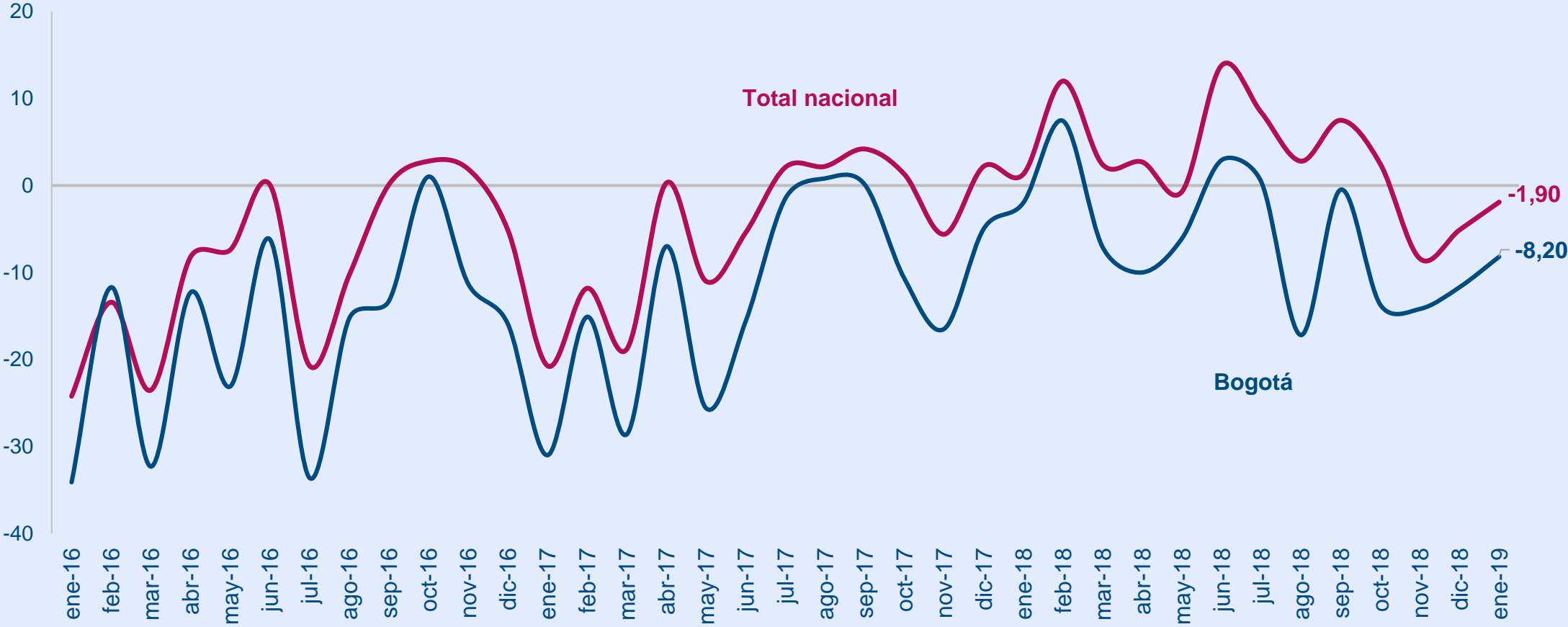


La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

La disposición a comprar vivienda muestra un cambio de tendencia en el total nacional y en Bogotá

Disposición a comprar vivienda - ICC

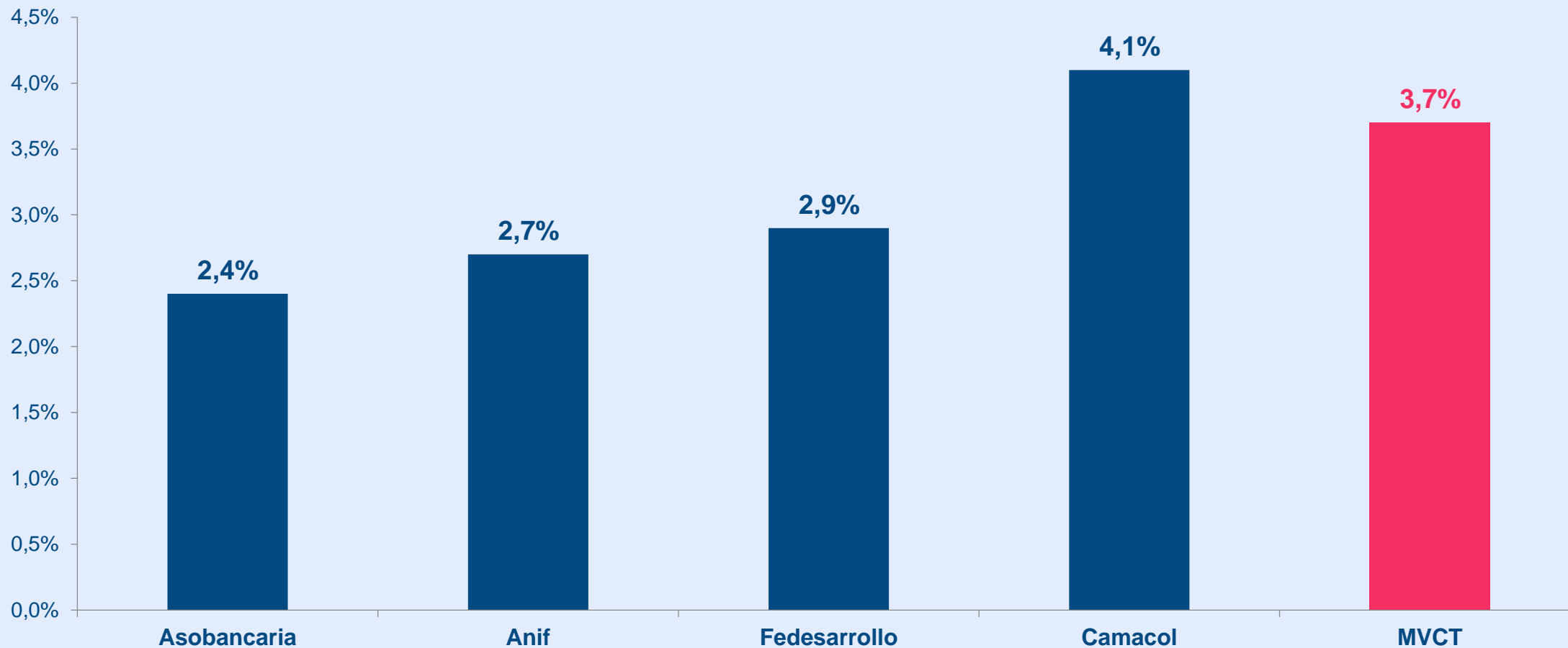


Fuente: Fedesarrollo.



El comportamiento de los indicadores anteriores ratifica la recuperación que esperamos para este año. En 2019, el sector crecerá incluso a tasas mayores a las de la economía

Proyección crecimiento PIB de edificaciones 2019



Fuente: Asobancaria, Anif, Fedesarrollo, Camacol y MVCT.



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

3. Metas del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

El Ministerio de Vivienda tiene la meta de iniciar 520.000 viviendas VIS VIP y de habilitar 16.000 hectáreas de suelo

i

600.000

Mejoramientos de Vivienda
y Barrios



225.000

Ministerio de Vivienda

325.000

Prosperidad Social

50.000

Ministerio de Agricultura

ii

520.000

VIS + VIP



200.000

Subsidios SdP

MI CAS YA

255.000

Subsidios MCY

Revisión de Topes VIS y VIP

Estrategia para el aumento de la productividad del sector constructor



Fábricas de
Productividad
Regiones produciendo más y mejor.

iii

16.000

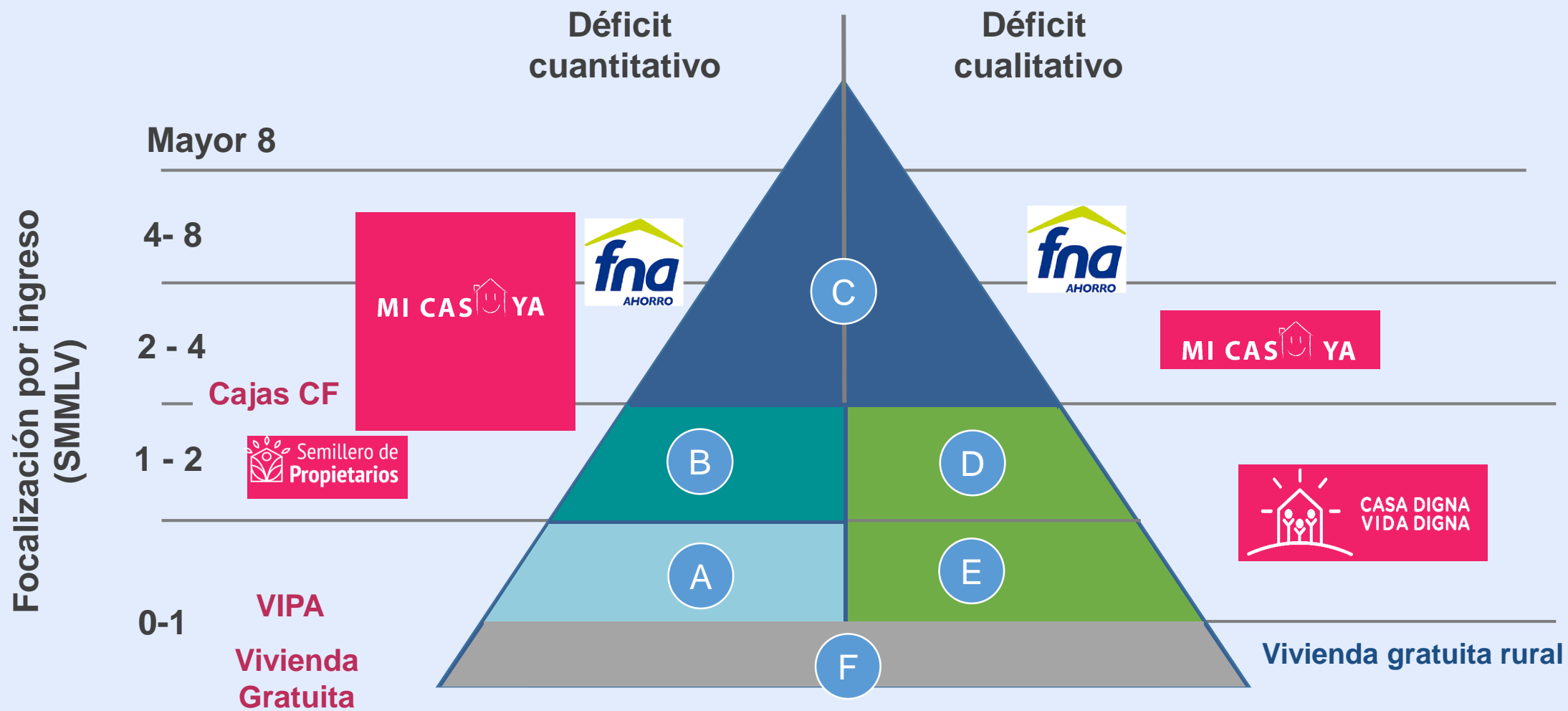
Hectáreas de suelo urbano
habilitadas



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

Los programas de vivienda están diseñados para atender las necesidades de los diversos segmentos





La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda



Programas del Ministerio de Vivienda, Ciudad y 4. Territorio



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

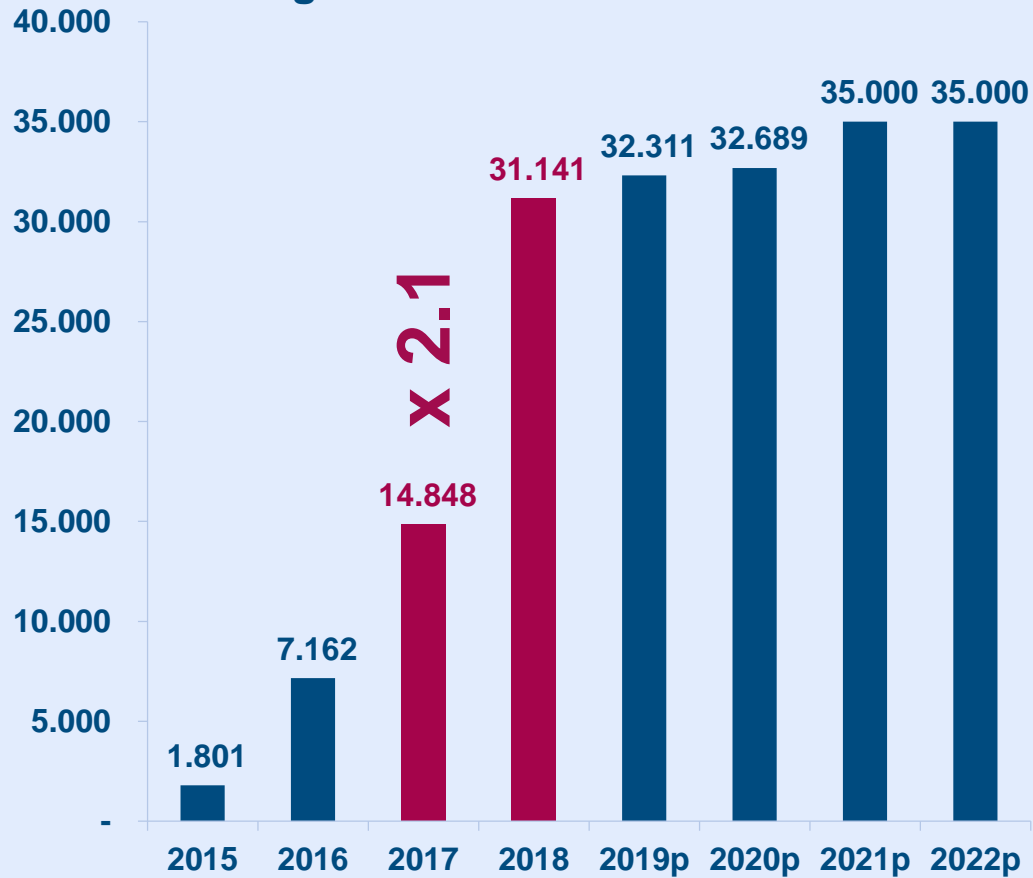


4.1. Programas de Vivienda

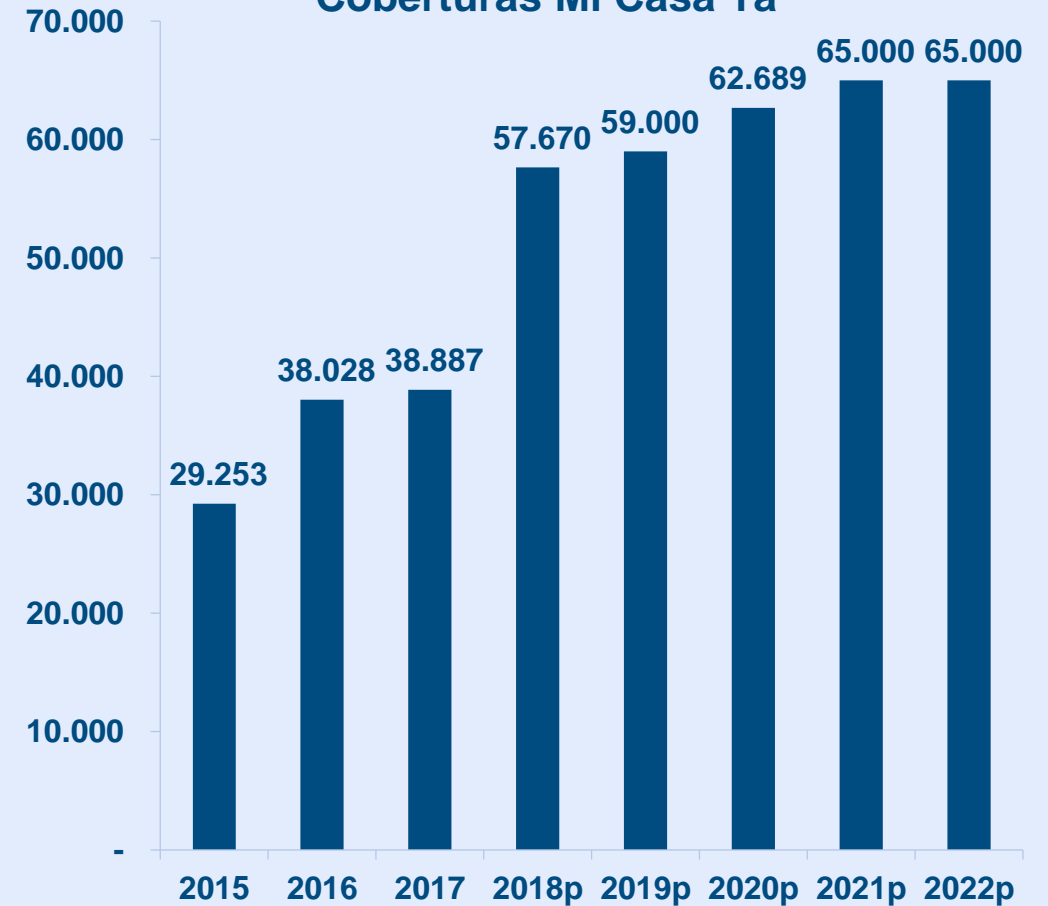
Continuaremos y fortaleceremos el programa Mi Casa Ya



Asignaciones subsidios Mi Casa Ya



Coberturas Mi Casa Ya



Fuente: GEIH 2017 y cálculos MVCT



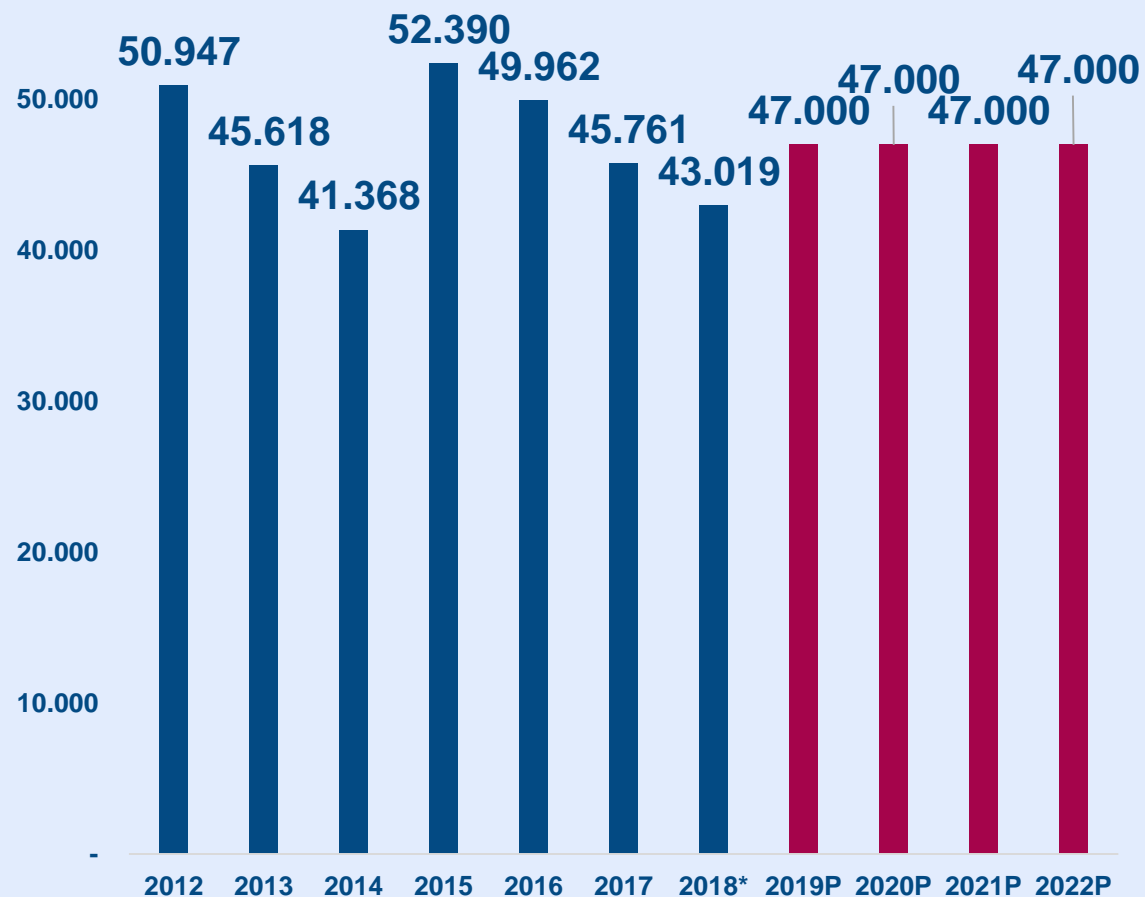
La vivienda y el agua son de todos

Minvivienda

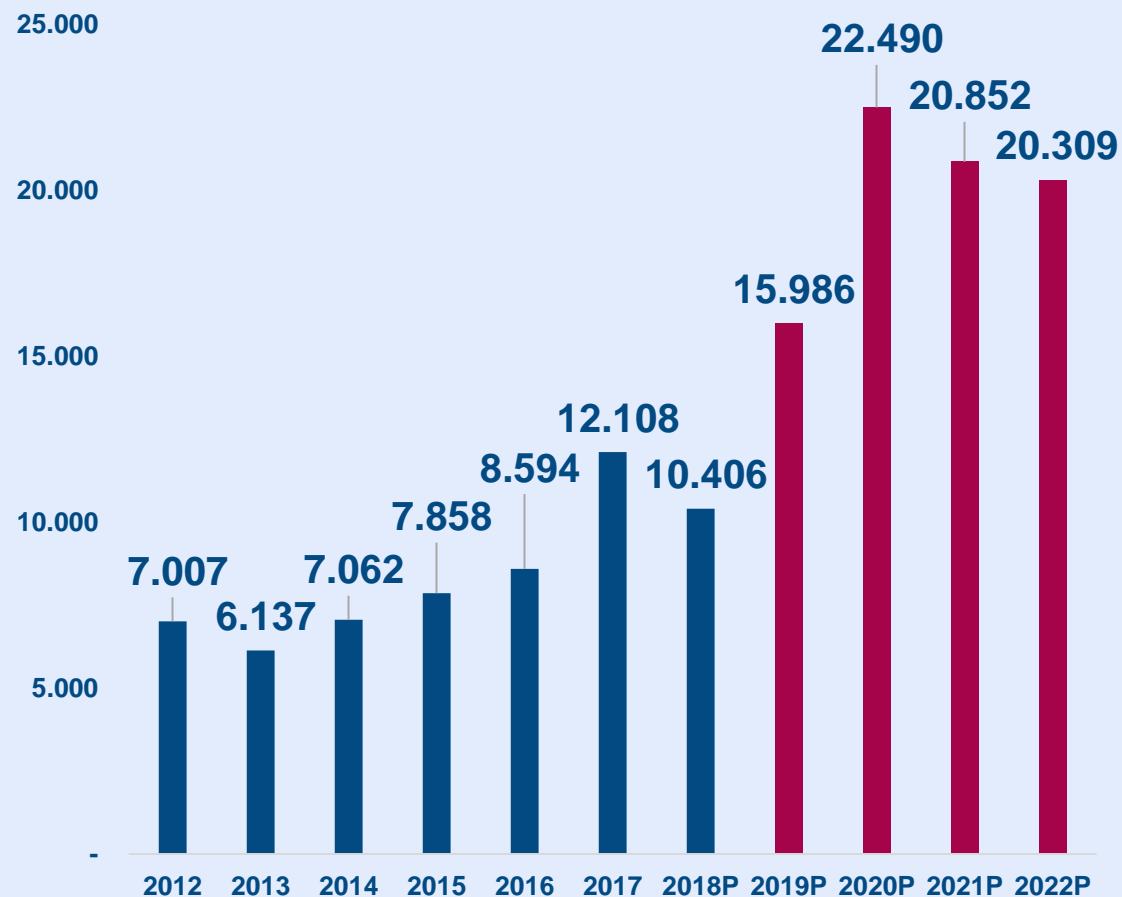
Las Cajas de Compensación Familiar y Caja Honor juegan un papel importante en la asignación de subsidios



Asignaciones Cajas de Compensación Familiar



Subsidio Familiar de Vivienda de Caja Honor



En el 2019 gestionamos recursos del programa en tiempo récord y estamos trabajando para asegurar la continuidad de Mi Casa Ya

MI CASA YA 

2018

2019

15 Noviembre

Incorporación de metas sector Vivienda en Plan Nacional de Desarrollo

255.000 subsidios de vivienda Mi Casa Ya

16 Enero

Aprobación CONFIS por \$808.246 millones para 60 mil subsidios a la tasa de interés en 2019

Marzo

Aprobación decreto modificatorio
Homologación de los procesos operativas para asignación de subsidios con Cajas de Compensación

Concurrencia de subsidios

Junio

Aprobación Plan Nacional de Desarrollo que modificará precios VIS VIP de manera regionalizada

Julio

Aprobación CONPES de Vivienda para asegurar continuidad de recursos del programa hasta 2022



La vivienda y el agua son de todos

Minvivienda

Para acceder al programa Semillero de Propietarios, los hogares deben cumplir con los siguientes requisitos:



1

Tener ingresos de hasta 2 salarios mínimos mensuales, máximo \$1.656.232

2

No ser propietarios de vivienda en el territorio nacional

3

No haber sido beneficiarios de subsidios de vivienda

4

Para trabajadores informales, tener un puntaje de Sisbén, según los siguientes rangos

14 Principales ciudades
0 - 48

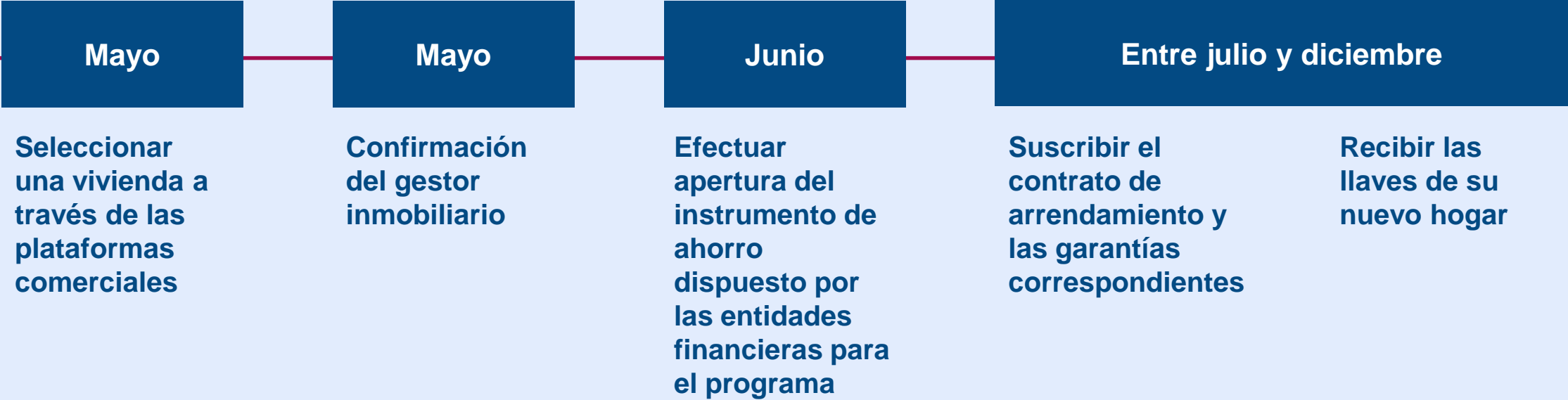
Resto urbano
0 - 48



El funcionamiento del programa se compone de tres momentos



Pasos siguientes una vez se habilita la familia



Frente a una meta de 40.000 beneficiarios para 2019, al programa ya se han registrado más de 99.000 hogares



99.213

Hogares que han iniciado el proceso de registro

16.000

Hogares registrados con papeles completos

6.260

Bogotá

1.024

C/marca



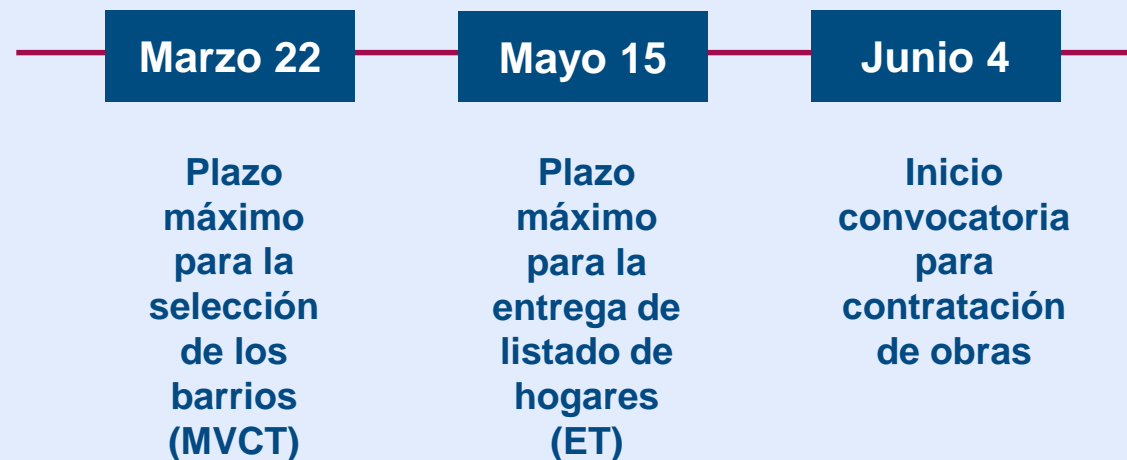
Inversión de 200 mil millones en mejoramientos de vivienda en 16 ciudades y 220 mil millones en mejoramiento de entorno



Municipios participantes



2019





La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda



4.2. Productividad, digitalización y ordenamiento territorial

1

Educación dual para el sector constructor

Meta Cuatrienio

Formar a 80.000 aprendices en la modalidad de formación dual

Inversión Cuatrienio

Recursos FIC

Aliados



El empleo
es de todos

Mintrabajo



Objetivos:

- i Identificar las necesidades de las constructoras para la elaboración de un programa de formación dual.
- ii Diseñar el Marco Nacional de Cualificaciones del sector constructor.
- iii Priorizar los recursos del FIC para aumentar la inversión en centros de formación.



Meta Cuatrienio

Asistir a 200 empresas del sector a través de Fábricas de Productividad (servicios de extensión tecnológica)

Inversión Cuatrienio

\$ 4.000 millones

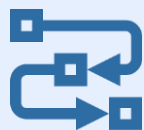
2019: \$1.000 millones

Aliados



Objetivos:

i A través de Fábricas de Productividad se brindarán servicios de extensión tecnológica en:



Mejora de procesos



Logística



Gestión de la innovación



Gestión tecnológica



Estrategia comercial



Sostenibilidad



Eficiencia energética



Calidad



Gestión de talento humano

3

Estrategia Construcción Digital Colombia

Meta Cuatrienio

Un tercio de las empresas del sector utilizando BIM en más del 80% de sus proyectos

Inversión Cuatrienio

\$ 4.000 millones

2019: \$1.500 millones

Aliados

DNP
Departamento
Nacional de Planeación



British Embassy
Colombia



BANCOLDEX
GRUPO **BANCOLDEX**



Objetivos:

- i Implementar la Estrategia Construcción Digital Colombia (Ministerio de Vivienda, DNP, FDN, *Prosperity Fund*, BIM Forum).
- ii Crear una línea de crédito por **\$160.000 millones** para acceder a software y formación especializada en BIM (2019: \$37.500 millones)



Implementaremos el Sistema Terra para fomentar la planificación fácil, útil y transparente. Este integrará:



Datos Espaciales

Contiene la información territorial estandarizada, actualizada y certificada

Pre-licenciamiento

Sirve como ventanilla única para realización de trámites de pre-licenciamiento

Licenciamiento

Permite el trámite y otorgamiento de licencias en línea

Control Urbano

Facilita el control urbano por parte de las entidades de vigilancia y la ciudadanía



Acompañaremos la revisión e implementación de 150 POT y revisaremos el marco normativo de Ordenamiento Territorial

Revisión 150 Planes de Ordenamiento Territorial

Criterios de Priorización

Municipios pertenecientes al Sistema de Ciudades

Municipios con alto crecimiento poblacional

Municipios con potencial para habilitación de suelo

Fases de asistencia técnica

Se apoyará a los municipios de acuerdo con sus necesidades en:

- Estudios básicos
- Formulación
- Concertación
- Adopción
- Implementación

Revisión normativa

Legalización urbanística

Proceso de licenciamiento

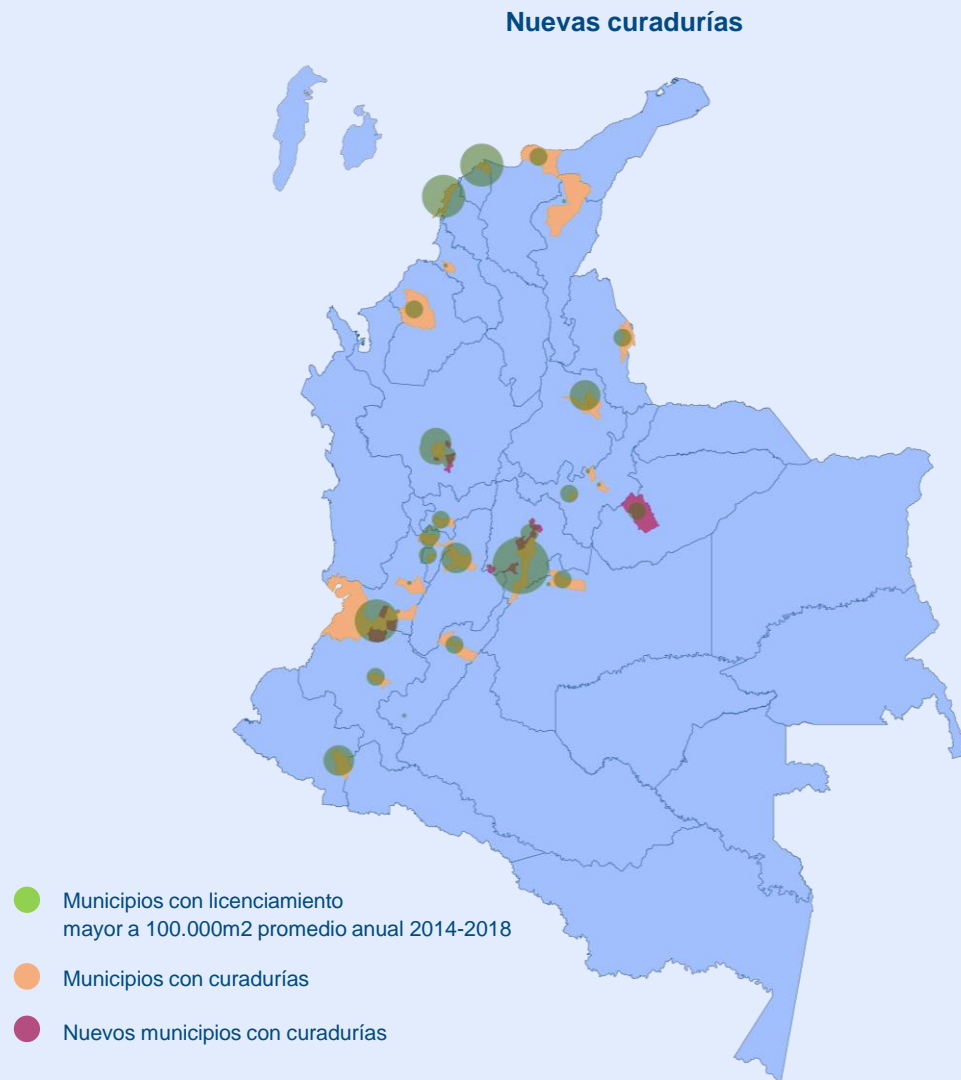
Contenidos y procedimientos de los POT

Instrumentos de gestión y financiación POT

Tratamiento de Renovación Urbana



Crearemos 19 curadurías a nivel nacional en los municipios con mayor actividad de licenciamiento durante los últimos 5 años



Antioquia

Rionegro
La Ceja
Girardota
La Estrella
Sabaneta

Cundinamarca

Chía
Mosquera
Fusagasugá
Madrid
Zipaquirá
Cota
Funza
Cajicá
Ricaurte
Tocancipá

Valle del Cauca

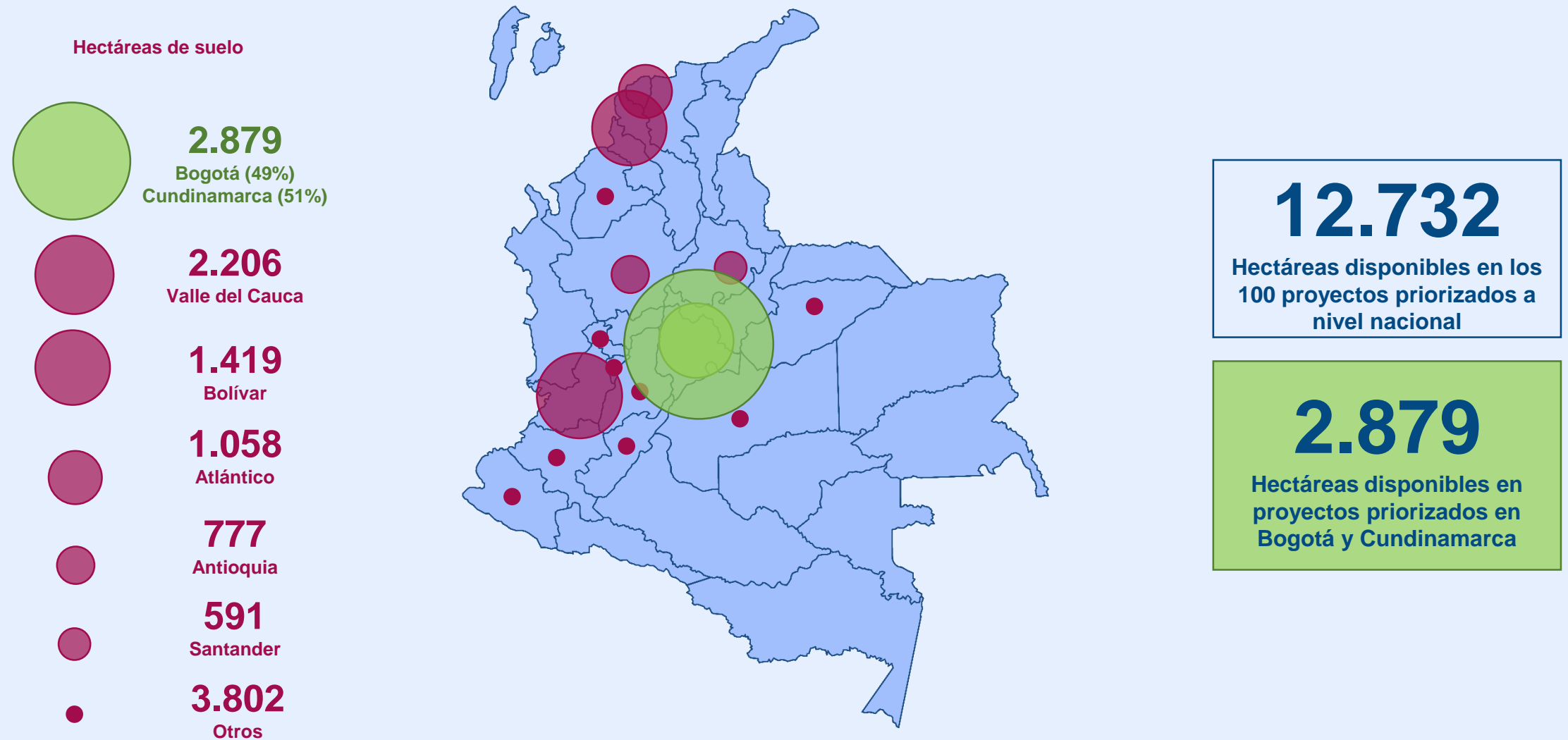
Yumbo
Jamundí
Candelaria

Casanare

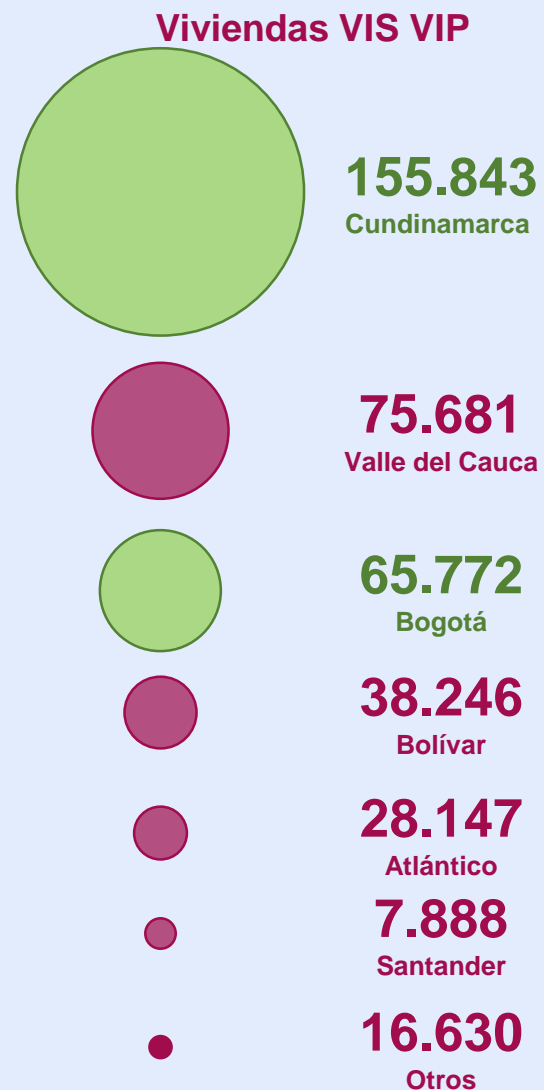
Yopal



De los 100 proyectos priorizados a nivel nacional Bogotá y Cundinamarca concentran la mayor disponibilidad de suelo



Los proyectos priorizados en Bogotá y Cundinamarca concentran un potencial de más de 221.615 viviendas VIS VIP



388.207

Viviendas VIS VIP potenciales a nivel nacional

221.615

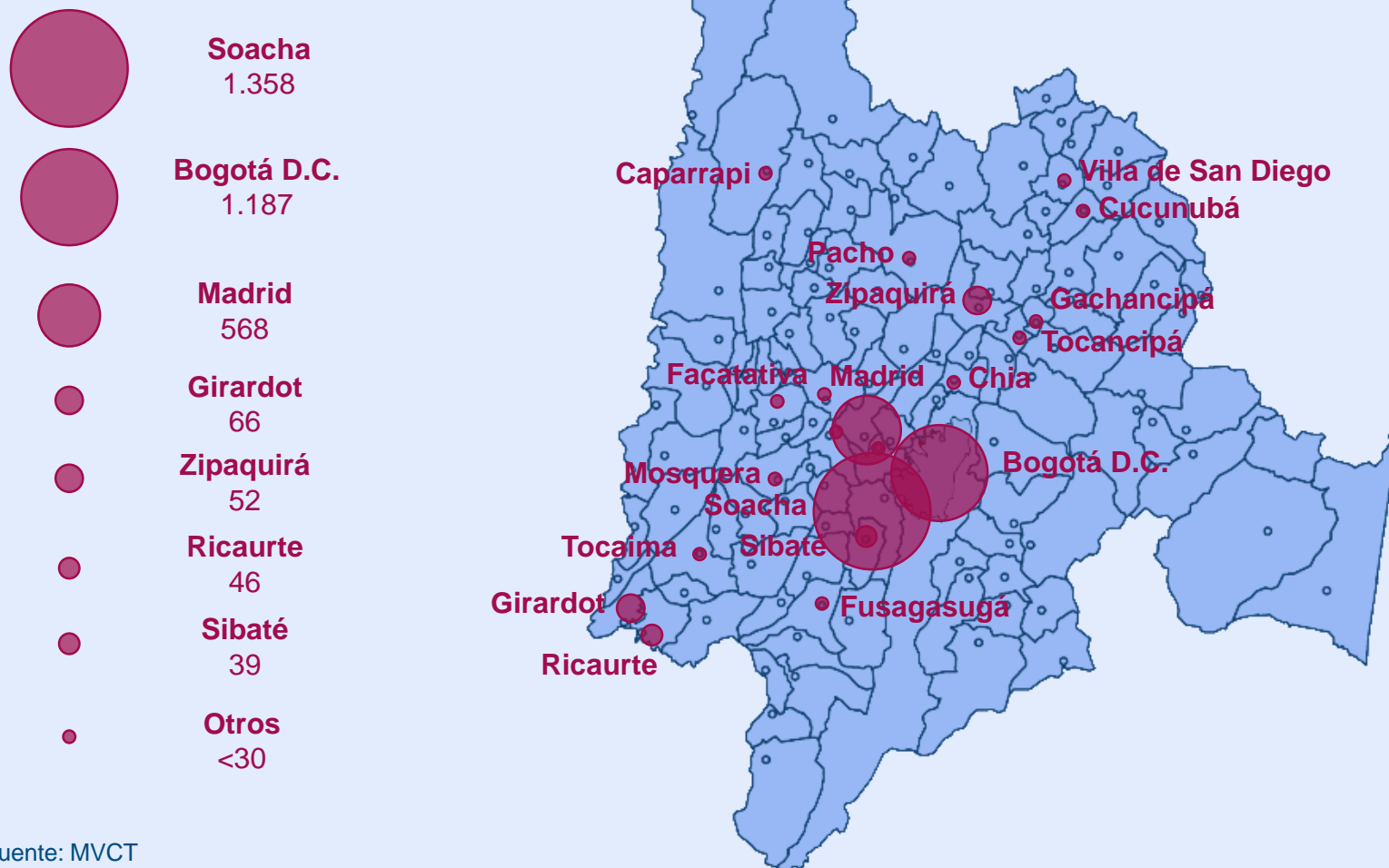
Viviendas VIS VIP potenciales en el Bogotá y Cundinamarca



Mi Casa Ya entregó en el 2018 6.400 subsidios por un valor de \$259.189 millones: 3.436 subsidios a la cuota inicial y 2.964 subsidios a la tasa de interés



Subsidios entregados MCY 2018



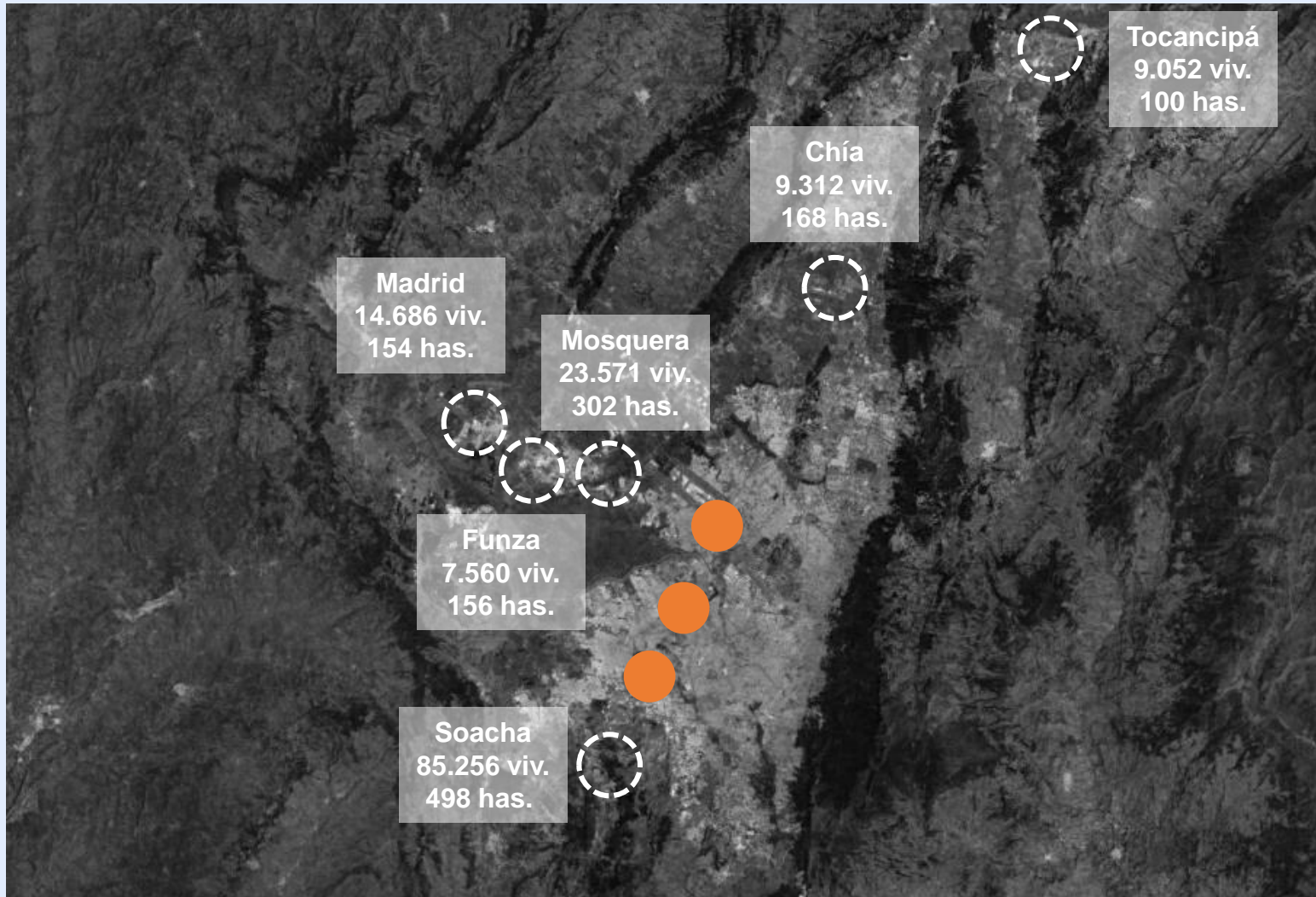
Fuente: MVCT



La vivienda y el agua son de todos

Minvivienda

Conpes ciudad región: los proyectos priorizados en Bogotá y Cundinamarca concentran un potencial de más de 221.615 viviendas VIS VIP



CONPES

Se estructurará un Conpes de desarrollo del Sistema de Ciudades para Sabana de Bogotá

Habilitación

Potencial total de 221.615 viviendas y 1.484 hectáreas de suelo

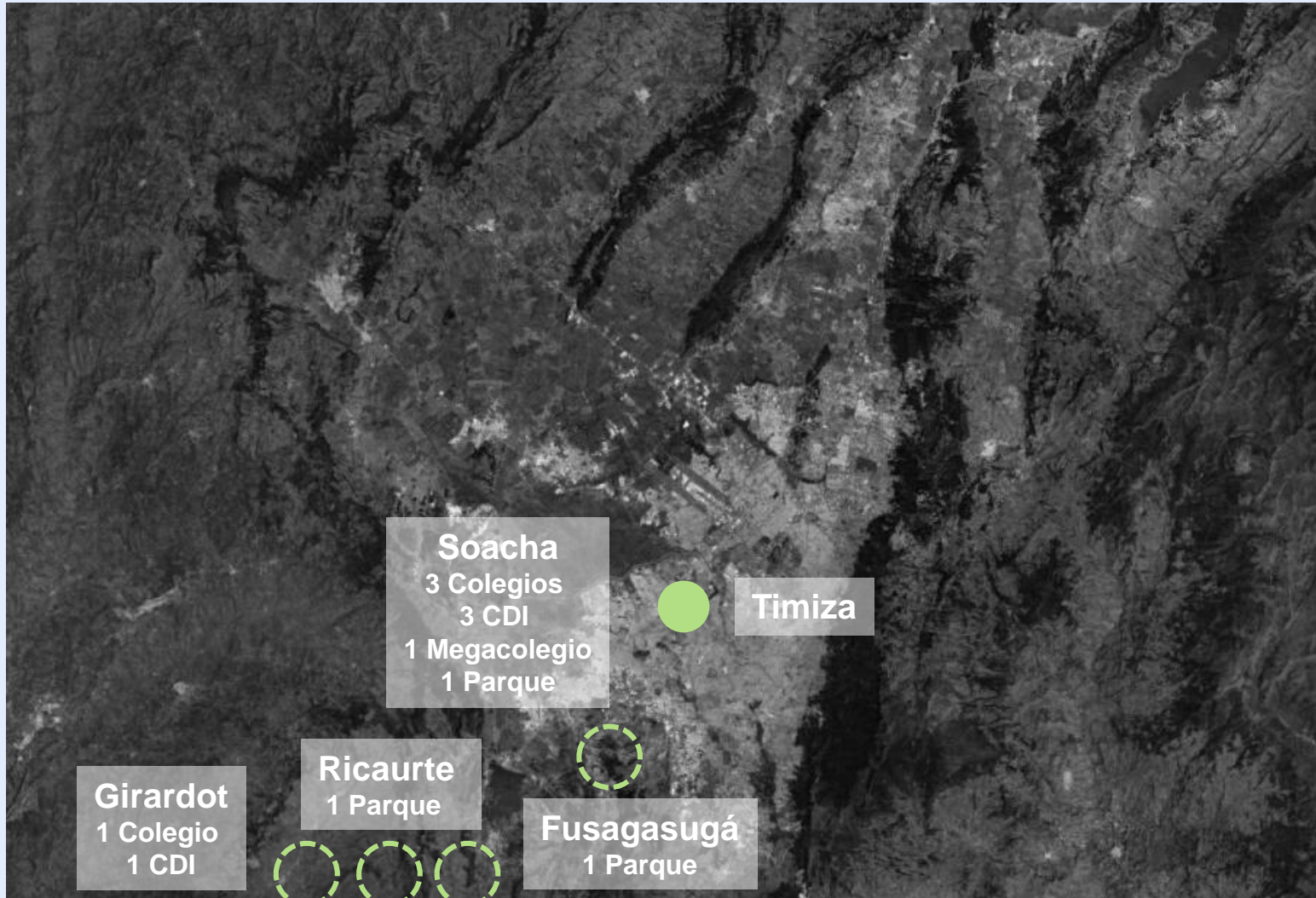
Semillero de Propietarios

Lanzamiento del Piloto en abril, en 3 proyectos ubicados en Bogotá

170 Viviendas



En Cundinamarca estamos invirtiendo alrededor de 50.000 millones en infraestructura social



Timiza

Transferimos al Distrito un lote del antiguo ICT-Inurbe como zona de uso público para la construcción de un parque en la localidad de Kennedy





La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

GRACIAS

www.minvivienda.gov.co

Síguenos en nuestras redes sociales en Twitter @Minvivienda,
en Facebook @Minvivienda y en Instagram @Minvivienda.