



PERSPECTIVAS DE DESARROLLO

Claudia López Hernández

#LaBogotáQueEstamosConstuyendo

AGENDA

- POT – Bogotá Reverdece (2022 – 2035)
- Producción Vivienda en Bogotá
- Región Metropolitana Bogotá-Cundinamarca
 - Abastecimiento Hídrico
 - Red de Movilidad Multimodal

#LaBogotáQueEstamosConstuyendo



POT - Bogotá Reverdece

2022 - 2035



5 Transformaciones de Bogotá

POT – Bogotá Reverdece (2022 – 2035)



Bogotá pagará la deuda ambiental con el planeta, ampliando y protegiendo la estructura ecológica y adaptándonos a los desafíos de la crisis climática.

Bogotá pagará la enorme deuda social generando más vivienda, empleo, educación, salud, cuidado y acceso a la cultura y el deporte a la ciudadanía.

Bogotá construirá un Sistema de transporte verde, multimodal y regional que necesita la Ciudad y la Región Metropolitana.

Bogotá se acercará a la ciudadanía con un modelo de ciudad de “30 minutos” y 33 localidades. Acceso a empleo, educación, salud, cuidado, entretenimiento por la ciudadanía.

Bogotá será una ciudad región integrada, innovadora y sostenible con buen ordenamiento y urbanismo, reconociendo nuestros patrimonios culturales, ambientales, materiales e inmateriales e integrándonos a la Región Metropolitana.



10 razones por las que el POT es una buena noticia

1

La apuesta de **conectividad en transporte es la más ambiciosa que Bogotá haya tenido**, garantizando la **accesibilidad y la competitividad de la Ciudad-Región**.

- **5 líneas de Metro / 2 Regiotram / 7 cables.**
- **Red de 32 corredores verdes.**
- **Anillo Logístico de Occidente.**
- **+1.000 km de ciclorrutas, andenes y cicloalamedas.**

2

Por primera vez, **Bogotá le apuesta al ordenamiento de escala local**, con el fin de llevar la ciudad a donde está la mayor densidad poblacional.

- **30 ciudades dentro de la ciudad**, y sus **3 ruralidades**, para la mejora de la calidad de vida y la productividad de bogotanos y bogotanas.

3

Por primera vez, **se consagra el Cuidado como una determinante del ordenamiento territorial**, territorializando el Sistema Distrital del Cuidado.

- **45 manzanas del cuidado / 24 hospitales y 41 centros de salud / 60 nuevos colegios y 3 nuevas ciudadelas educativas y universitarias:** Suba, Bosa-Kennedy y Reverdecer del Sur (Tunjuelito, Rafael Uribe, Ciudad Bolívar y Usme).

4

El POT promueve a Bogotá como **destino turístico y de negocios**, que promueve la tolerancia y valora sus identidades, a través de la puesta en valor y la integración de sus patrimonios,

- **24 Sectores de Interés Cultural con inversiones integrales** para la recuperación y promoción del patrimonio material e inmaterial
- **10 Senderos históricos** en Cerros Orientales **recuperados y reactivados**



10 razones por las que el POT es una buena noticia

5

Bogotá conseguirá el **reequilibrio de la ciudad y la protección de su tejido productivo** para su consolidación y especialización inteligente. Pasaremos de la ciudad segregada e inequitativa, a una ciudad con **mayor justicia territorial**.

- **VIS** en toda la ciudad con **soportes urbanos** y con **un área mínima**.
- **Protección de:** a) **suelo de vocación económica y estratégica** (Área de Grandes Servicios Metropolitanos); b) **sectores de aglomeración económica** especializada de tradición artesanal; y c) **propietarios y moradores**.

6

Promueve un **urbanismo con perspectiva de género**, que garantiza espacios públicos incluyentes y seguros para las personas más vulnerables. Una **ciudad más animada y mixta, es una ciudad más segura**.

- Localización de **equipamientos en toda la ciudad**, donde se requieran.
- **Mixtura de usos** con mitigación de impactos ambientales, urbanísticos y de movilidad; y establece **estándares de accesibilidad universal, iluminación y señalización**.

7

El POT promueve la **protección de la Estructura Ecológica Principal, la sostenibilidad, la resiliencia y el mejor ambiente urbano y rural de Bogotá**.

- **30% más de Estructura Ecológica Principal / 20% se expande el área de los humedales** (2 nuevos humedales: Tingua Azul e Hyntiba-El Escritorio)
- **4 nuevos parques ecológicos** distritales de montaña / **3 nuevos parques de borde / 5 conectores ecosistémicos**
- **1.345 Ha de la Reserva Thomas Van der Hammen protegidas**



10 razones por las que el POT es una buena noticia



8

Simplificación Normativa y Licenciamiento directo posible en por lo menos 3.000 hectáreas de renovación urbana

- **No más planes de Implantación ni de Regularización y Manejo. Se conservan 3 Planes Maestros:** Movilidad, Hábitat y Servicios Públicos, Sistema del Cuidado y Equipamientos (de más de 20 planes)

9

El Distrito participará en las tareas críticas para el **desarrollo del suelo en la ciudad con sus proyectos estructurantes y sus 25 actuaciones estratégicas** para revitalizar la ciudad; y formulará las Directrices para la conformación de lo Público en Actuaciones Estratégicas.

- | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| 1. Lagos de Torca | 9. Distrito Aeroportuario-Fontibón* | 17. Metro Kennedy |
| 2. Nodo Toberin | 10. Campín 7 de Agosto | 18. Chucua La Vaca |
| 3. Ciudadela educativa y del cuidado* | 11. Chapinero verde e inteligente | 19. Fucha Metro |
| 4. Teleport-Santafé | 12. Pieza Reencuentro* | 20. Sevillana |
| 5. Polo Cultural | 13. Zona Industrial ZIBO* | 21. 20 de Julio* |
| 6. Pieza RioNegro | 14. Montevideo | 22. Reverdecer Sur* |
| 7. Ferias | 15. Eje Tintal | 23. Borde Usme* |
| 8. Distrito Aeroportuario-Engativá* | 16. Porvenir | 24. Calle 72* |
| | | 25. Eje Puente Aranda |

10

Una ciudad con más empleo formal, más justa, más segura y en paz.

Aceleración de la Actividad constructiva: Pasar de 34 mil a 42 mil viviendas nuevas

+15.000 plazas de trabajo **por año**
+200.000 plazas **en 14 años**

Usos Económicos construidos

63.000 plazas de trabajo **por año**
+880.000 plazas **en 14 años**

Inversión en infraestructura (principalmente movilidad)

Corto plazo: + **67.000** empleos
Mediano plazo: + **63.000** empleos
Largo plazo: + **81.000** empleos



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



PRODUCCIÓN Y REACTIVACIÓN

El **sector de la construcción** registra una buena dinámica en todos los indicadores de vivienda, y las perspectivas siguen siendo positivas.



Dinámica de adopción de planes parciales

¿Cómo vamos en Bogotá?



Comportamiento histórico adopción planes parciales en Bogotá (2012 - 2021)



■ No. Viviendas ■ No. Planes Parciales

Fuente: SDP, 2021

Apuestas 2022

12 Planes Parciales Renovación Urbana

1. Mod. Triángulo Bavaria / 2. Plaza Chicó / 3. Benfor / 4. San Rafael / 5. Pedregal / 6. Armor – M30 / 7. Cartón de Colombia / 8. CAR – U. Libre / 9. C. E. Ecopetrol / 10. Corferias – EAAB / 11. Mod. Metro Calle 26 / 12. Mod. Bavaria Fábrica

6 Planes Parciales Desarrollo

1. Rosario / 2. Mod. La Pampa / 3. El Coral / 4. Alameda de la Concordia / 5. Rafael Uribe 70 / 6. Mod. Edén el Descanso

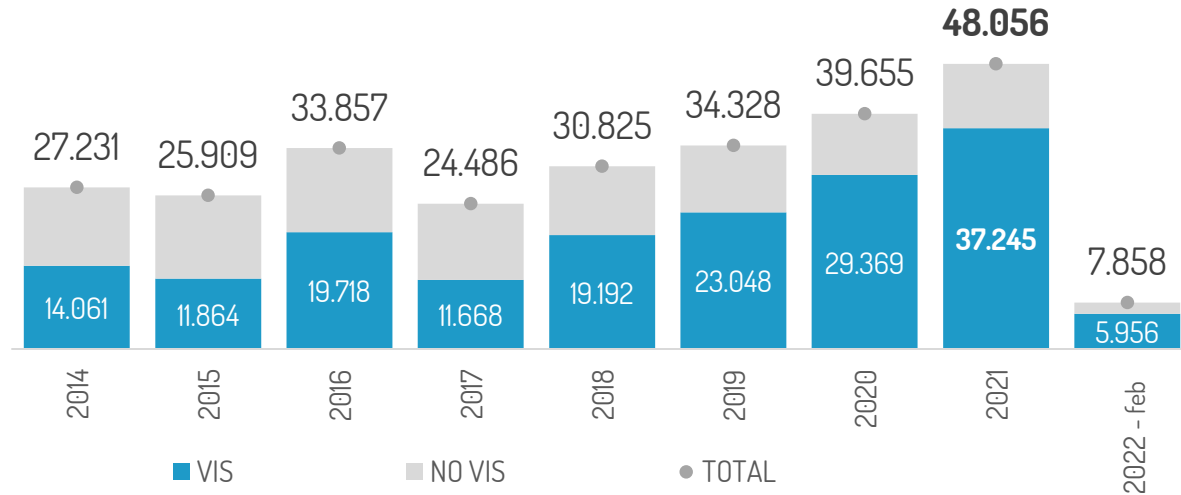


Dinámica vivienda en Bogotá



¿Cómo vamos en Bogotá?

Ventas de viviendas, 2014 -2022 (Febrero)



Fuente: La Galería Inmobiliaria (GI), cifras con corte a febrero de 2022. Cálculos SDHT.

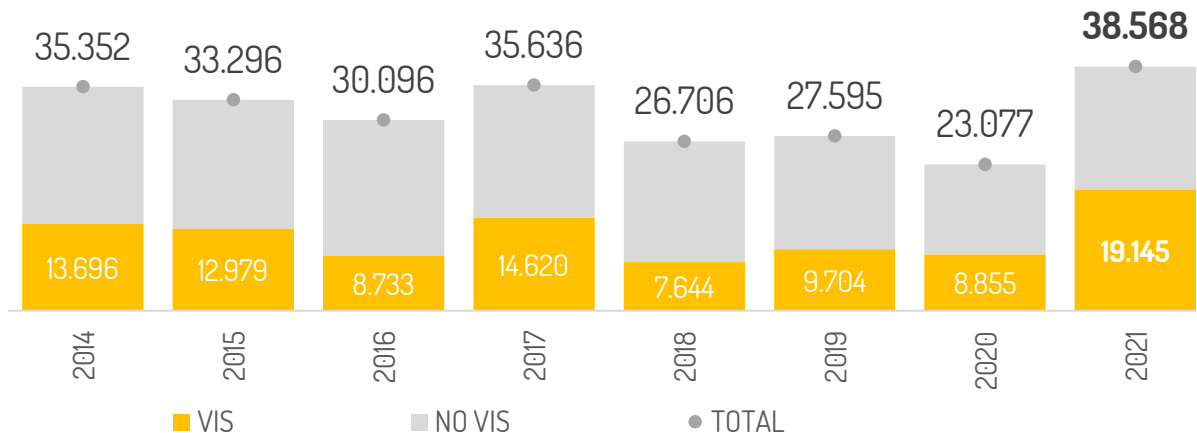


En 2021, Bogotá reportó una **cifra récord de ventas (48.056 viviendas)**, la más alta desde el 2006 y **21,2% superior a la de 2020**.



El 77,5% de estas ventas (37.245 unidades) pertenecían al segmento VIS, el cual fue impulsado por los subsidios nacionales y distritales,

Iniciación de viviendas, 2014 -2021



Fuente: DANE-CEED, cifras con corte a IV trimestre de 2021. Cálculos SDHT.



Las **iniciaciones de vivienda 2021** en Bogotá (38.568 unidades) fueron las **más altas desde 2011** y registraron un **crecimiento de 67,1% frente a 2020**.



El 50% del total de las iniciaciones de 2021 (19.145 unidades) son vivienda VIS, logrando registrar la cifra más alta desde 2007; lo que significó **un crecimiento del 116% frente a 2020**.



SOPORTES URBANOS

- Espacio público
- Equipamientos
- Servicios públicos
- Movilidad



VIVIENDA

- Soluciones habitacionales
- Moradores y actividades productivas
- **Vivienda de calidad** (próxima, sostenible, calidad y asequibilidad)

GESTIÓN INTEGRAL DEL HÁBITAT



Próxima

- Espacio público
- Equipamientos
- Transporte
- Servicios sociales y del cuidado



Sostenible

- Eficiencia en agua y energía
- Uso de materiales ecológicos
- Infraestructura para separación en fuente de residuos



Calidad

- Servicios públicos
- Área
- Ventilación e iluminación
- Materiales
- Titulación
- Medidas pasivas y confort en las edificaciones



Asequibilidad

#LaBogotáQueEstamosConstuyendo



Región Metropolitana

BOGOTÁ - CUNDINAMARCA



Ley 2199 de 2022 - RMBC

7 Áreas temáticas

Movilidad

Será autoridad para un transporte integrado y sostenible, que conecte el sistema férreo con el sistema de transporte de la capital, con tarifas más equitativas y menores tiempos de viaje.

Seguridad ciudadana, convivencia y justicia

Facilitará la articulación de planes, programas y proyectos de seguridad, convivencia y acceso a la justicia en el territorio.

Servicios públicos

Coordinará la prestación de servicios públicos en condiciones de calidad, mayor cobertura, economía y eficiencia y promoverá la planeación y gestión integral del recurso hídrico y el aprovechamiento de los residuos

Medio ambiente

Diseñará y ejecutará proyectos ambientales que contribuyan a consolidar la Estructura Ecológica Regional y articulará la formulación y ejecución de planes de gestión ambiental.

Desarrollo Económico

Impulsará las vocaciones productivas y potenciará la competitividad de las cadenas productivas, con énfasis especial en el turismo, para generar mayores oportunidades de empleo e ingresos para los habitantes.

Seguridad alimentaria y comercialización

Liderará el desarrollo agropecuario, articulará la oferta regional y la demanda de alimentos y gestionará la construcción y adecuación de equipamientos regionales para el acopio, almacenamiento, comercialización mayorista y procesamiento de alimentos.

Ordenamiento y hábitat

Definirá un modelo regional con políticas y estrategias para la protección de los ecosistemas estratégicos, la preservación de las áreas agrícolas y el desarrollo armónico, así como la definición de proyectos regionales estratégicos.



Abastecimiento Hídrico Región Central

COLOMBIA



5 grandes áreas hidrográficas

41 zonas hidrográficas

316 subzonas hidrográficas

64 sistemas de acuíferos

1.140.455 Km²



REGIÓN CENTRAL



3 grandes áreas hidrográficas

11 zonas hidrográficas

78 subzonas hidrográficas → 25%

11 sistemas acuíferos

171.515 Km² → 15%



OFERTA HÍDRICA POR SUBZONA HIDROGRÁFICA EN LA REGIÓN CENTRAL

0 25 50 100 150 200 Kilometers



OFERTA HÍDRICA TOTAL AÑO MEDIO POR SUBZONA HIDROGRÁFICA EN LA REGIÓN CENTRAL (Millones de m³/año)

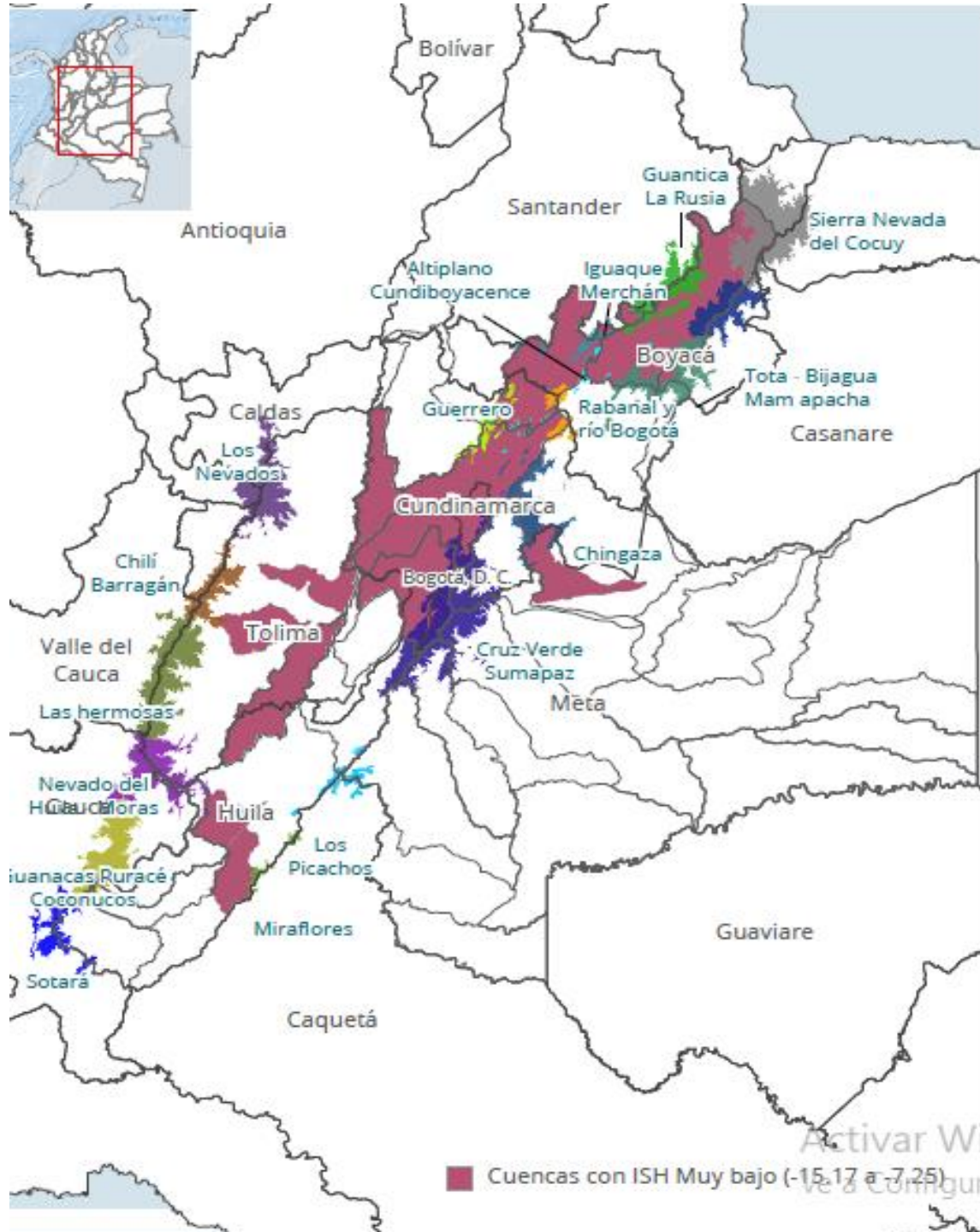
OFERTA TOTAL



Fuente: ENA, IDEAM, 2018



OFERTA HIDRICA TOTAL SUPERFICIAL 335.720 Millones de m³/año



Cuencas hidrográficas en estado crítico	Departamento
1. Río Bogotá	Cundinamarca, Tolima
2. Río Aipe, río Chenche y otros directos al Magdalena	Tolima, Huila
3. Río Guatiquía	Meta, Cundinamarca
4. Lago de Tota	Boyacá
5. Río Yaguará y río Iquira	Huila
6. Río Seco y otros directos al Magdalena	Cundinamarca, Tolima
7. Río Manacacias	Meta
8. Río Luisa y otros directos al Magdalena	Tolima, Cundinamarca
9. Río Sumapaz	Cundinamarca, Tolima, Meta, Huila
10. Ríos directos al Magdalena	Huila
11. Juncal y ríos directos al Magdalena	Huila

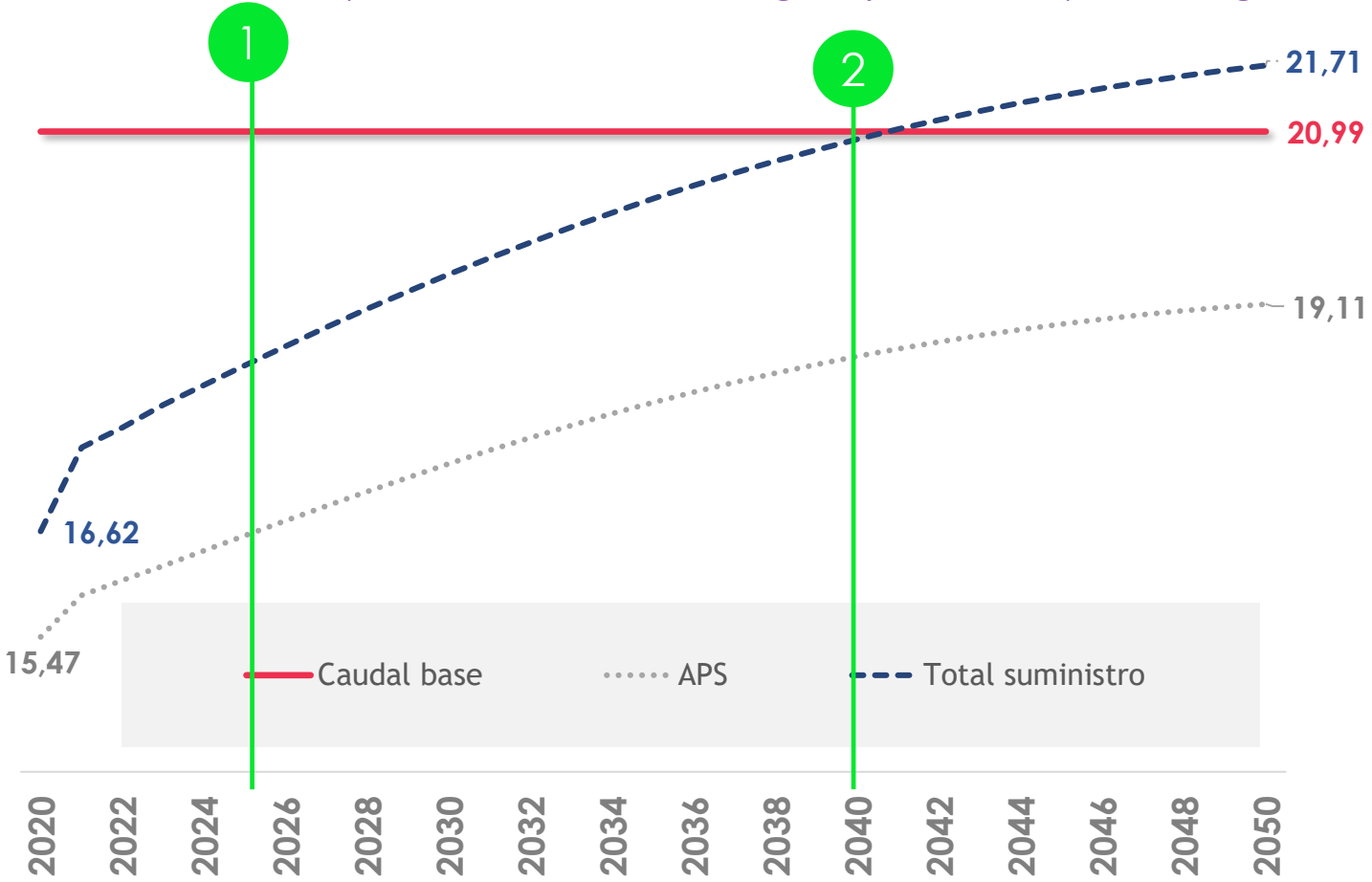
Páramos más relevantes con áreas en cuencas de seguridad hídrica baja/muy baja:

- Cruz verde Sumapaz
- Chingaza
- Pisba
- Sierra Nevada del Cocuy
- Sotará
- Los Picachos
- Los Nevados



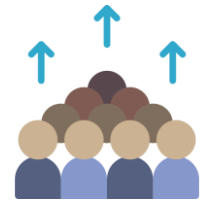
Proyecciones suministro y demanda de agua (m³/s)

Se asume población adicional Bogotá y 11 municipios de agua en bloque



Las necesidades de los municipios generan presiones en el mediano plazo de buscar nuevas fuentes de abastecimiento

SUPUESTOS PROYECCIÓN MUNICIPIOS



Población

DANE- Censo 2018
Se cubre población adicional



Comportamiento No Residencial

Se entiende la demanda industrial y comercial de manera agregada para los municipios en cuestión



Dotaciones residenciales

Máximo entre la dotación actual y la promedio para municipios

→ Demanda APS + municipios

→ Caudal concesionado base

→ Demanda APS



2025

Inicio del proceso de estructuración de nuevas obras de abastecimiento



2040

Entrada en operación de nueva obra de abastecimiento



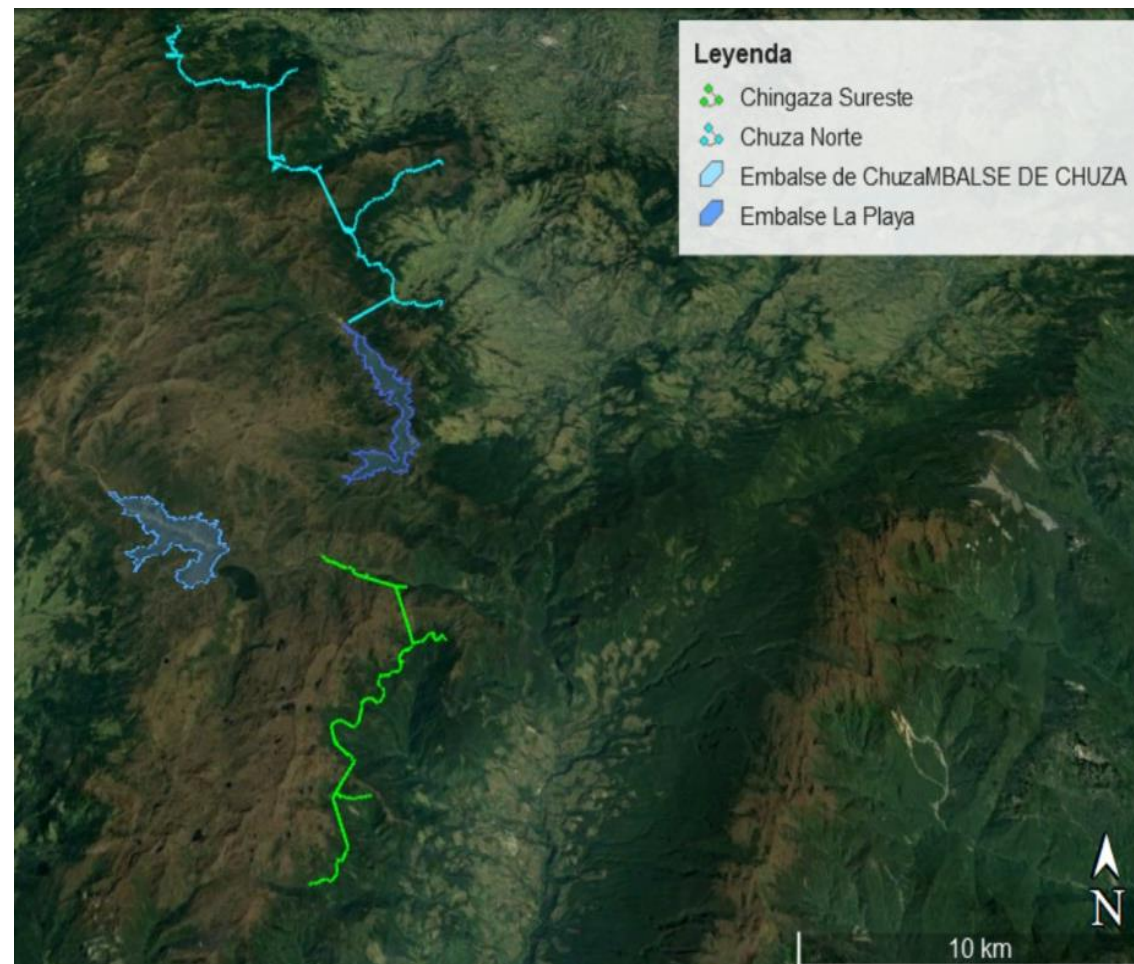
Consultoría - Diagnóstico ambiental de alternativas Proyectos que aseguren el recurso hídrico

ALTERNATIVAS A EVALUAR:

- Planes de expansión, propuestos en el actual Plan Maestro de Abastecimiento
- Alternativas de ecoeficiencia que determine la consultoría
- Demás alternativas técnicamente viable que se definan en la consultoría.

PRODUCTOS:

- Estudios de actualización y análisis de las proyecciones de la demanda y oferta de agua potable del sistema de abastecimiento de Bogotá y municipios atendidos.
- Estudio de Prefactibilidad de los proyectos de expansión que se identifiquen para garantizar el abastecimiento de largo plazo de Bogotá y municipios atendidos, posterior al año 2040.
- Elaboración del diagnóstico ambiental de alternativas del proyecto que garantice la oferta futura del recurso hídrico.



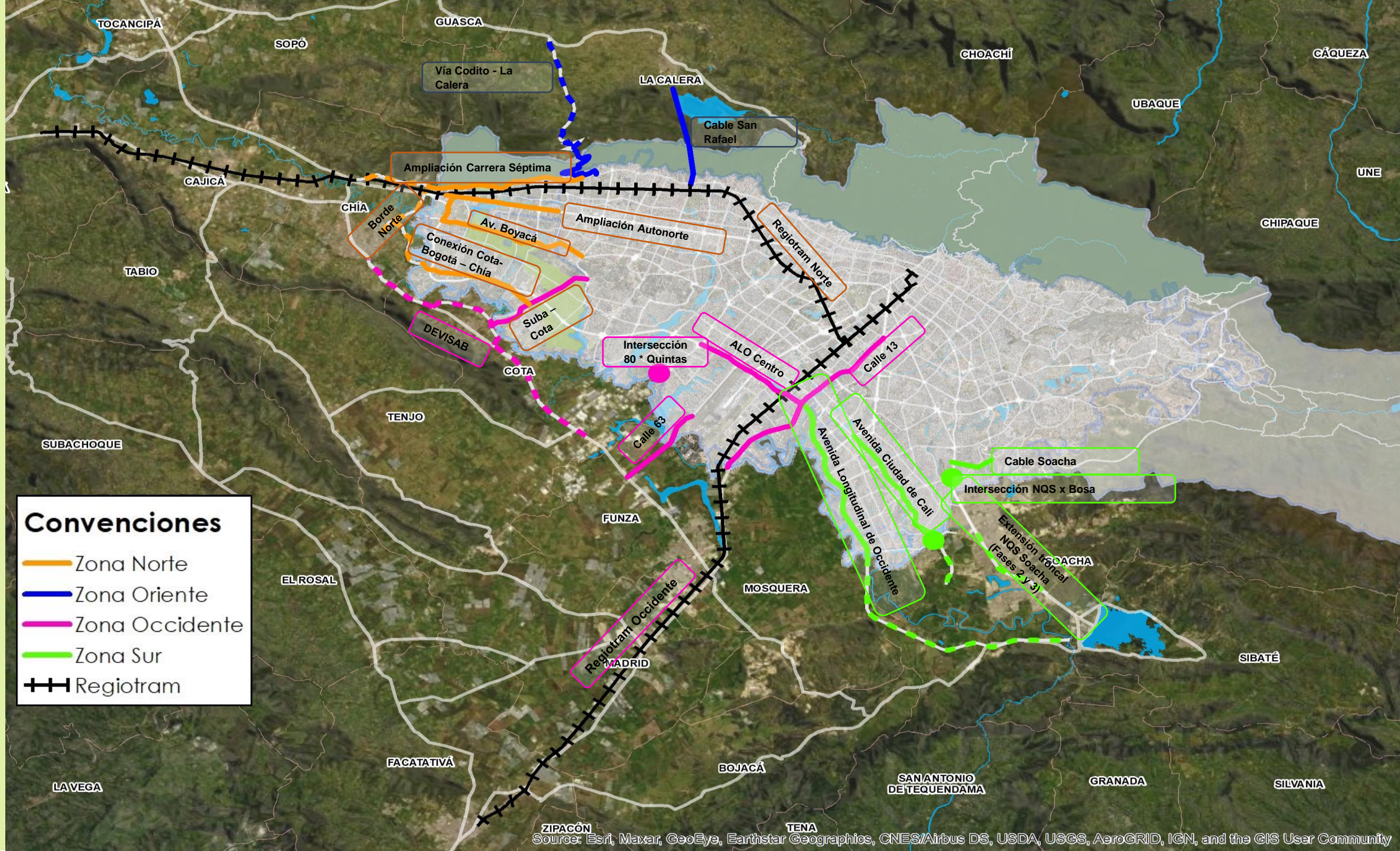


Red de Movilidad Multimodal Bogotá Región

P
R
O
Y
E
C
T
O
S

Convenciones

- Zona Norte
- Zona Oriente
- Zona Occidente
- Zona Sur
- Regiotram



Source: Esri, Maxar, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

Z
O
N
A

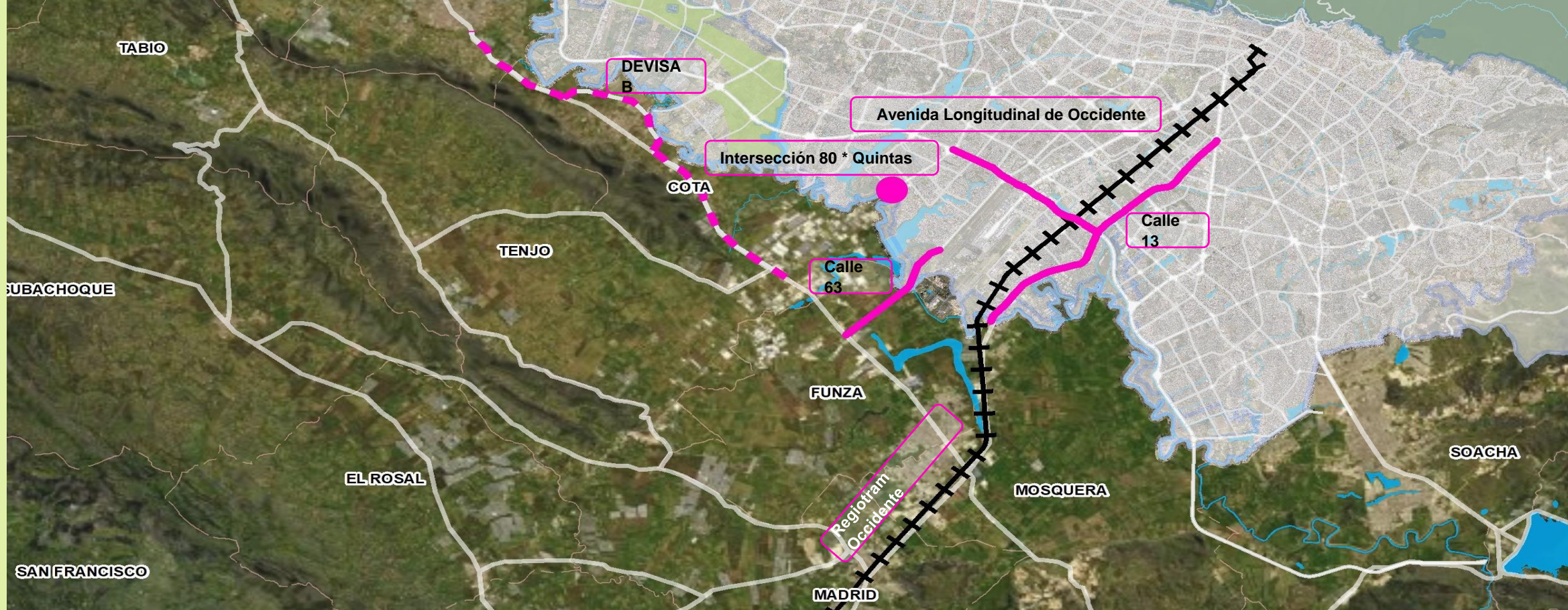
O
R
I
E
N
T
E



CONEXIÓN	PROYECTO	TRAMO	UBICACIÓN	ENTIDAD	CARRILES TRÁFICO MIXTO (Ambos sentidos)			
					Km	Carriles Existentes	Nuevos carriles	Km/carril (nuevos)
ORIENTE	Cable San Rafael	Corredor Verde - Municipio La Calera	Distrito - La Calera	IDU	5,49			
	Vía Codito - La Calera	Codito - Vía Perimetral de Oriente	La Calera	Gobernación	13,67	0	2	27,34
	SUBTOTAL CONEXIÓN ORIENTE					13,67	0	2

Z
O
N
A

O
C
C
I
D
E
N
T
E



CONEXIÓN	PROYECTO	TRAMO	UBICACIÓN	ENTIDAD	CARRILES TRÁFICO MIXTO (Ambos sentidos)			
					Km	Carriles Existentes	Nuevos carriles	Km/carril (nuevos)
OCCIDENTE	DEVISAB	Siberia - Variante Cota	Cota	Gobernación	6,95	4	0	0,00
		Cota	Gobernación	4,75	2	2	9,50
		Variante Cota - Rio Frio	Cota / Chia	Gobernación	4,27	2	1
	Av. Cota	Cra 93 (Conejera - Devisab)	Distrito / Cota	ICCU - Cota	5,59	2	4	22,36
	Intersección 80 * Quintas	Intersección a desnivel al costado oriental del Rio Bogotá	Distrito	IDU	0	0	0	0,00
	Calle 63	Cra 122 - DEVISAB	Distrito / Funza	ANI - ICCU - IDU	4,76	0	6	28,56
	Calle 13	Puente Aranda - Rio Bogotá	Distrito	IDU	10,94	4	4	43,76
	Avenida Longitudinal de Occidente	Calle 13 - Calle 80	Distrito	IDU	5,96	0	8	47,68
	Regiotram Occidente	Facatativa - Calle 26 x Caracas	Región / Distrito	Empresa Férrea Regional	39,36			
	SUBTOTAL CONEXIÓN OCCIDENTE					43,22	14	25

Z
O
N
A

S
U
R



CONEXIÓN	PROYECTO	TRAMO	UBICACIÓN	ENTIDAD	CARRILES TRÁFICO MIXTO (Ambos sentidos)			
					Km	Carriles Existentes	Nuevos carriles	Km/carril (nuevos)
SUR	Avenida Longitudinal de Occidente	Canoas - Rio Bogotá (Limite Distrito)	Región	ANI	13,96	2	4	55,84
		Rio Bogotá - Calle 13	Distrito	ANI - IDU	9,59	0	4	38,36
		Limite Distrito - Av. Manuel Cepeda (Américas)	Distrito	IDU	7,39	0 - 6	2	14,78
	Avenida Ciudad de Cali	Puente vehicular Tibanica	Distrito - Soacha	IDU	0	0	0	0,00
		Limite Distrito - nuevos desarrollos Soacha	Soacha	Gobernación - Distrito	4,2	4	2	8,40
	Cable Soacha		Distrito - Soacha	IDU	2,12			
	Intersección NQS x Bosa		Distrito	IDU	0	0	0	0,00
SUBTOTAL CONEXIÓN SUR					35,14	10,00	12,00	117,38

Z
O
N
A

N
O
R
T
E



CONEXIÓN	PROYECTO	TRAMO	UBICACIÓN	ENTIDAD	CARRILES TRÁFICO MIXTO (Ambos sentidos)			
					Km	Carriles Existentes	Carriles nuevos	Km/carril (nuevos)
NORTE	Av. Paseo los Libertadores (Autopista Norte)	Calle 193 - Limite Distrito con Chía	Distrito	ANI / IDU	6,09	6	4	24,36
	Ampliación carrera 7a (En Chía)	Limite Distrito - La Caro	Región	ANI	4,12	2	2	8,24
	Av. Alberto Lleras Camargo (Cra. 7)	Calle 200 - Limite Distrito con Chia	Distrito	ANI / IDU	5,46	2	2	10,92
	Corredor Verde de la 7ª	Calle 183 - Calle 200	Distrito	IDU	1,95	2		3,90
	Av. Boyacá	Calle 170 - 183	Distrito	IDU	1,27	0		5,08
		Calle 183 - Calle 242 y conexión Autonorte	Distrito	IDU (Lagos Torca)	7,67	0	4	30,68
	Av. Borde Norte	Av. Cota - Limite del Distrito	Distrito	IDU	5,73	0		34,38
	Carretera del Rio	Limite del Distrito Carretera de los Andes	Región	Mun. Chía	3,53	0	6	21,18
	Carretera de los Andes (Troncal)	Carretera del Rio - Autonorte	Región	ANI	3,3	0	4	13,20
	Regiotram Norte	Zipaquirá - Km 5	Región / Distrito	Gobernación / Alcaldía	47,5			
SUBTOTAL ACCESO NORTE					39,12	12,00	22,00	151,94

Ciudadela Educativa y del Cuidado (Suba)

Otro proyecto estratégico en la Zona Norte

OBJETIVO

Configurar un **Corredor Verde para el Cuidado** a partir de una intervención urbana integral, que:

- **Articule ambientalmente las Reservas** Distritales de Humedal al occidente de Suba.
- Genere una **movilidad sostenible** que aporte con criterio de **multifuncionalidad**, a las **necesidades y/o déficits de espacio público, equipamientos y viviendas** en las UPL Tibabuyes, Rincón de Suba y Suba.



CONVENCIONES

Estructura Funcional y del Cuidado (EFC)

- Estación Metro
- Área de integración multimodal
- Red de Metro
- Corredor Verde
- Calle verde
- Red Ciclorutas
- Calle completa

Estructura Socio Económica y Cultural (ESEC)

- Corazones Productivos de escala urbana
- Actuación estratégica
- Parque
- Humedal



Ciudadela Educativa y del Cuidado

3 componentes en 245,10 Ha



ESPACIO PÚBLICO

- Fortalecer la conectividad ecológica de los Humedales.
- Garantizar conexión de los barrios a lado y lado de la reserva.
- Ser el eje estructurante de la propuesta urbanística.



58.288 m² de parques cualificados.



110.269 m² de zonas verdes renaturalizadas.



235.237 m² de parques consolidados.



EQUIPAMIENTOS

- Suplir el déficit existente en el territorio.
- Garantizar cobertura de servicios a lo largo de la pieza.
- Articular con usos complementarios.



Manzana del Cuidado



Hospital / Centro de Salud



Centro Crecer / Centro Día / Centro de Cuidado / Comedor



Universidad / 2 Colegios completos / SENA / Emprendimiento y generación de ingresos / Biblioteca Escala Urbana



Comisaría / SuperCADE / Alcaldías locales



MOVILIDAD

- Movilidad sostenible y segura
- Articular malla vial existente y proyectada.
- Completar circuitos internos de los barrios aledaños.



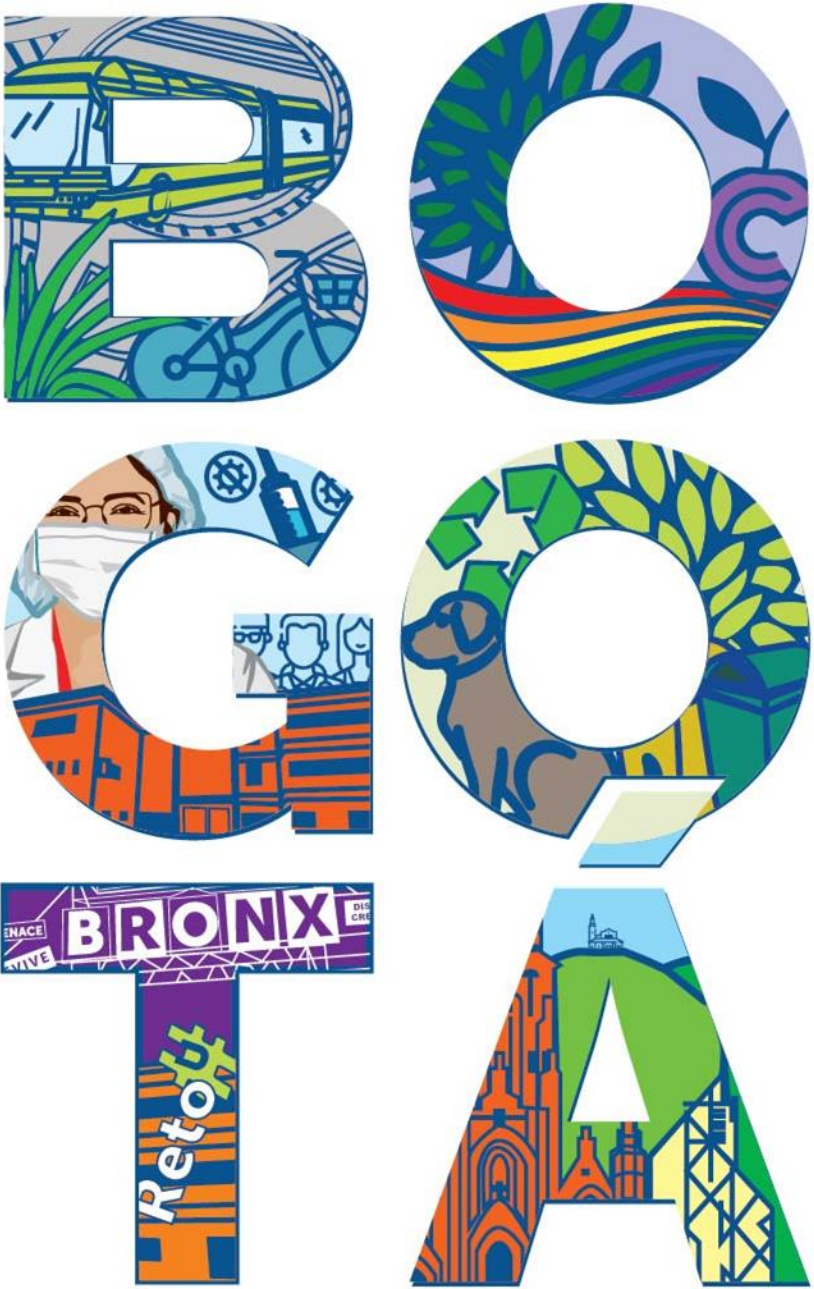
Metro y Áreas de Integración Multimodal (AIM)



ALO con conectividad con vías estratégicas (Av. Ciudad de Cali, Av. Suba)



CicloRutas.



GRACIAS

#LaBogotáQueEstamosConstuyendo