

# Visión Metropolitana a 2051

19 Abril de 2022



**PROBOGOTÁ**

Fundación para el progreso de la Región

# Contenido

- 01** Hipótesis: Desarrollo Sostenible.
- 02** ¿Qué pasa en Bogotá – Región?
- 03** Retos del desarrollo regional sostenible.
- 04** Plan para una región sostenible.

# 01 Hipótesis: Desarrollo sostenible



# Planear impacta

Equidad

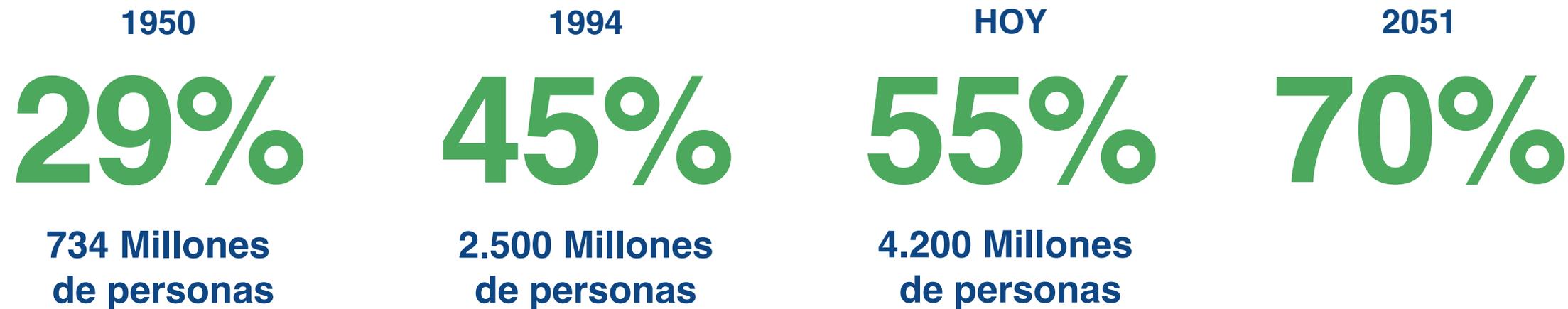
Calidad de vida

El medio ambiente y

el desarrollo

# Desarrollo metropolitano sostenible

## Un mundo cada vez más urbano



**80%** PIB mundial se produce en ciudades.

Las ciudades consumen **75%** de la energía primaria.

Fuente: ONU Habitat 2016

# Desarrollo metropolitano sostenible

## Población Colombia

Fuente: DANE, Censo Nacional de Población y Vivienda, 2018



Cabeceras municipales y centros poblados

84,2 %

Bogotá, Cundinamarca  
Fuente: Propia.



Zonas rurales dispersas

15,8 %

Cajicá, Cundinamarca  
Fuente: Propia.

# Desarrollo metropolitano sostenible

## Pobreza y ciudades en Colombia

Fuente: DANE, Censo Nacional de Población y Vivienda, 2020

An aerial photograph of a city, likely Bogotá, Colombia, showing a large, circular cemetery in the center. The cemetery is surrounded by a brick wall and contains numerous small, grey, rectangular structures. The surrounding urban area is densely packed with buildings, roads, and green spaces. A large, white, 3D-style percentage '88%' is overlaid on the cemetery area.

88 %

Del PIB del país se produce  
en las ciudades

# Desarrollo metropolitano sostenible

## Pobreza y ciudades en Colombia

Fuente: DANE, Censo Nacional de Población y Vivienda, 2020



**42,4 %**

Pobreza monetaria

**14 %**

Pobreza extrema

**12,5 %**

Pobreza multidimensional



**27,8 %**

Habita en asentamientos  
informales

An aerial photograph of a city landscape. A winding river flows through the center, surrounded by green grass. To the left, there are several high-rise apartment buildings. To the right, there are large industrial buildings with white roofs. In the background, a city skyline is visible under a cloudy sky.

## Ley 388

Planificación urbana y crecimiento no van al mismo ritmo

# Desarrollo metropolitano sostenible

## Cifras urbanización

### América Latina

**32.55 hab/km**

Fuente: BM 2020

**35%**

2000 y 2015  
Fuente: DNP

Densidad Urbana



Crecimiento urbano



### Colombia

**45.8 hab/km**

Fuente: BM 2020

**37.25%**

2000 y 2015  
Fuente: DNP

# Desarrollo metropolitano sostenible

## Indicadores de calidad de vida

América Latina

Colombia



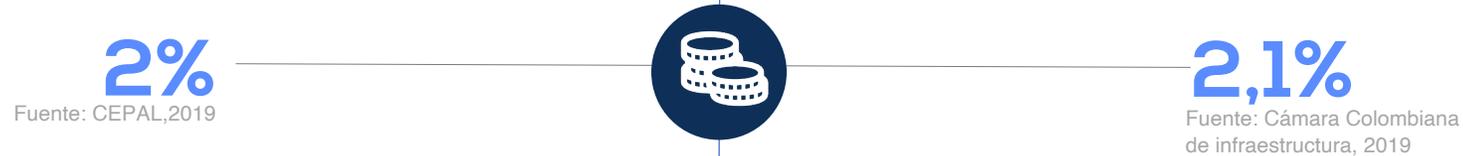
# Desarrollo metropolitano sostenible

## Infraestructura de movilidad y transporte

### Vehículos por cada 1.000 Hab



### Tasa de inversión en infraestructura respecto al PIB



### Extensión de sistema vial



02

---

¿Qué pasa en  
Bogotá- Región?



# Ciudad de México

**20 M**  
Población

**284,400 ha**  
Huella urbana

**66,71**  
Hab/ha

An aerial night photograph of São Paulo, Brazil, showing a dense network of city lights in yellow and orange against a dark background. The lights form a complex, branching pattern across the city's layout.

# São Paulo

**11,9 M**

**Población**

**152,700 ha**

**Huella urbana**

**67,93**

**Hab/ha**

Fuente: Caf

# Bogotá D.C.

**7,5 M**  
Población

**35,944 ha**  
Huella urbana

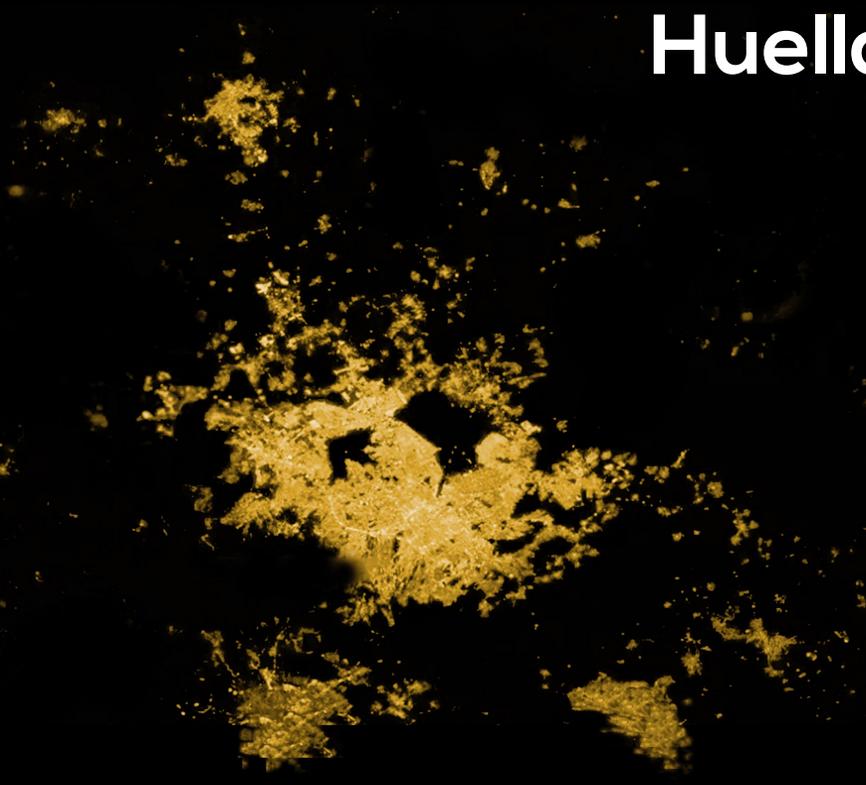
**206,22**  
Hab/ha

Fuente: DANE 2018



**Población de Bogotá corresponde 1/3 de la de México y  
1/2 de la de Sao Paulo**

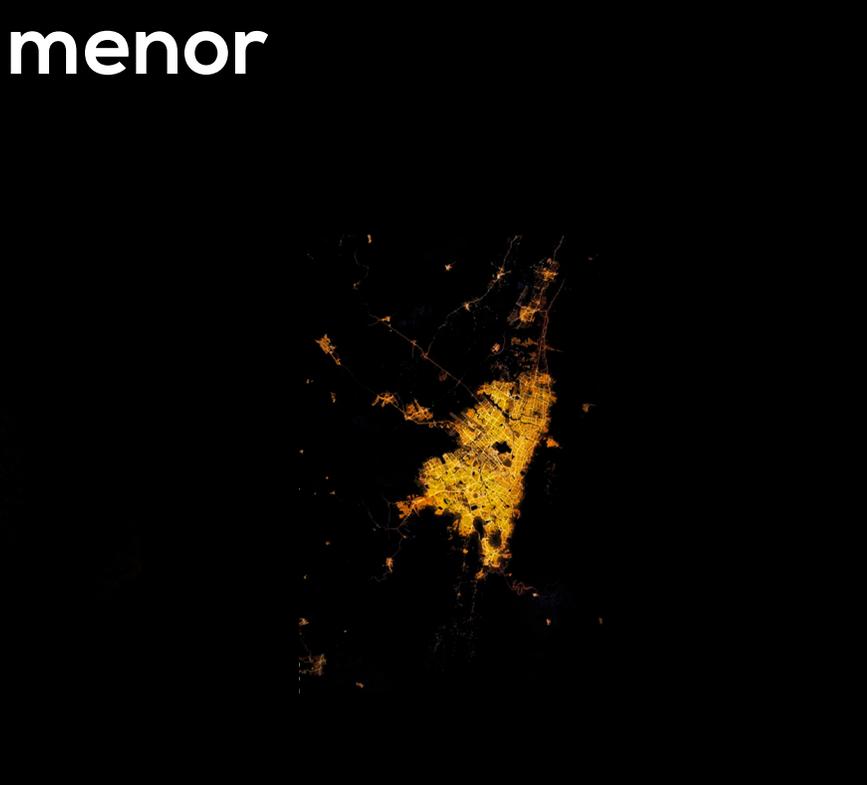
**Huella es 7,9 y 4,2 veces menor**



**Ciudad de México**



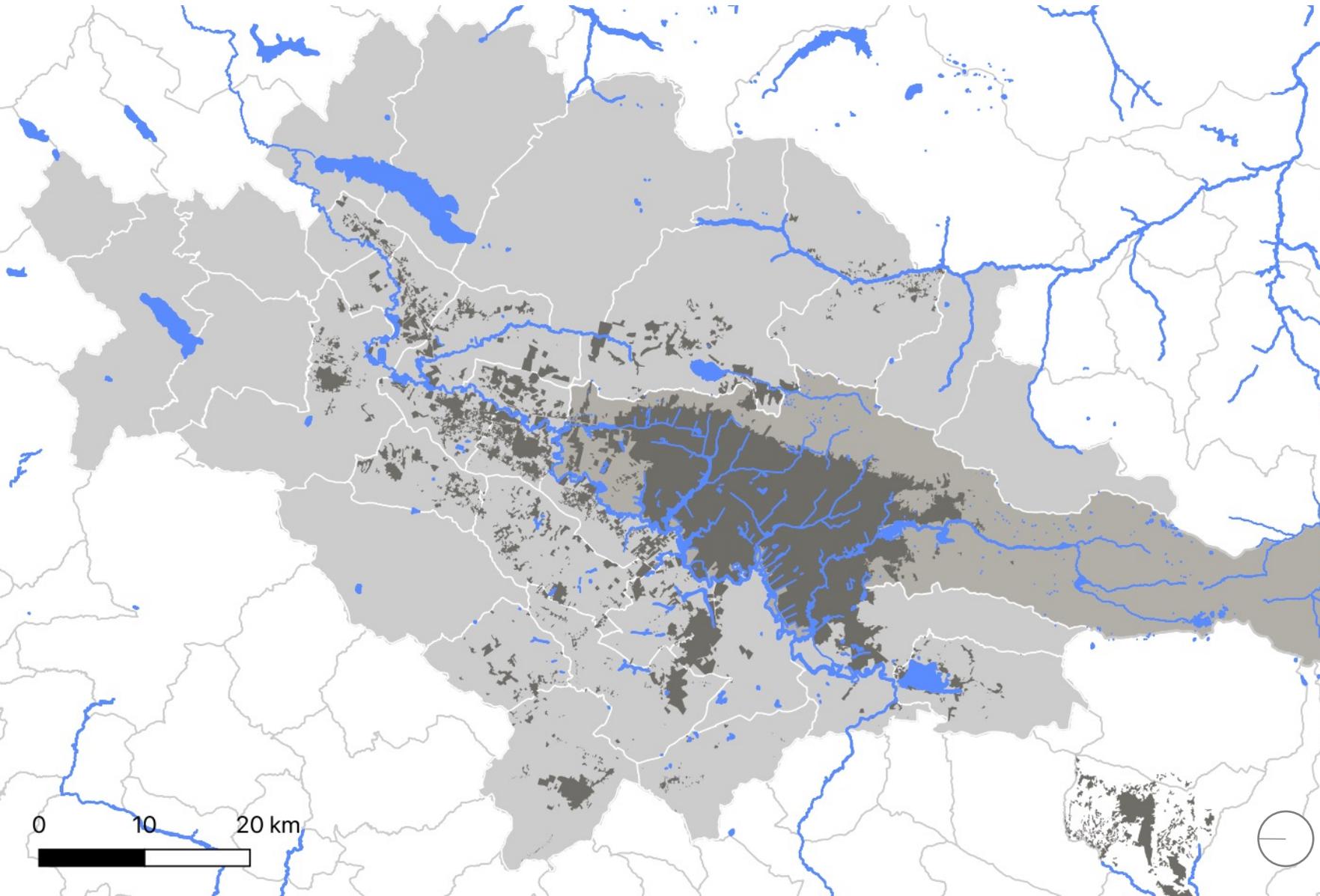
**São Paulo**



**Bogotá**

# Desarrollo metropolitano sostenible

## Huella urbana actual

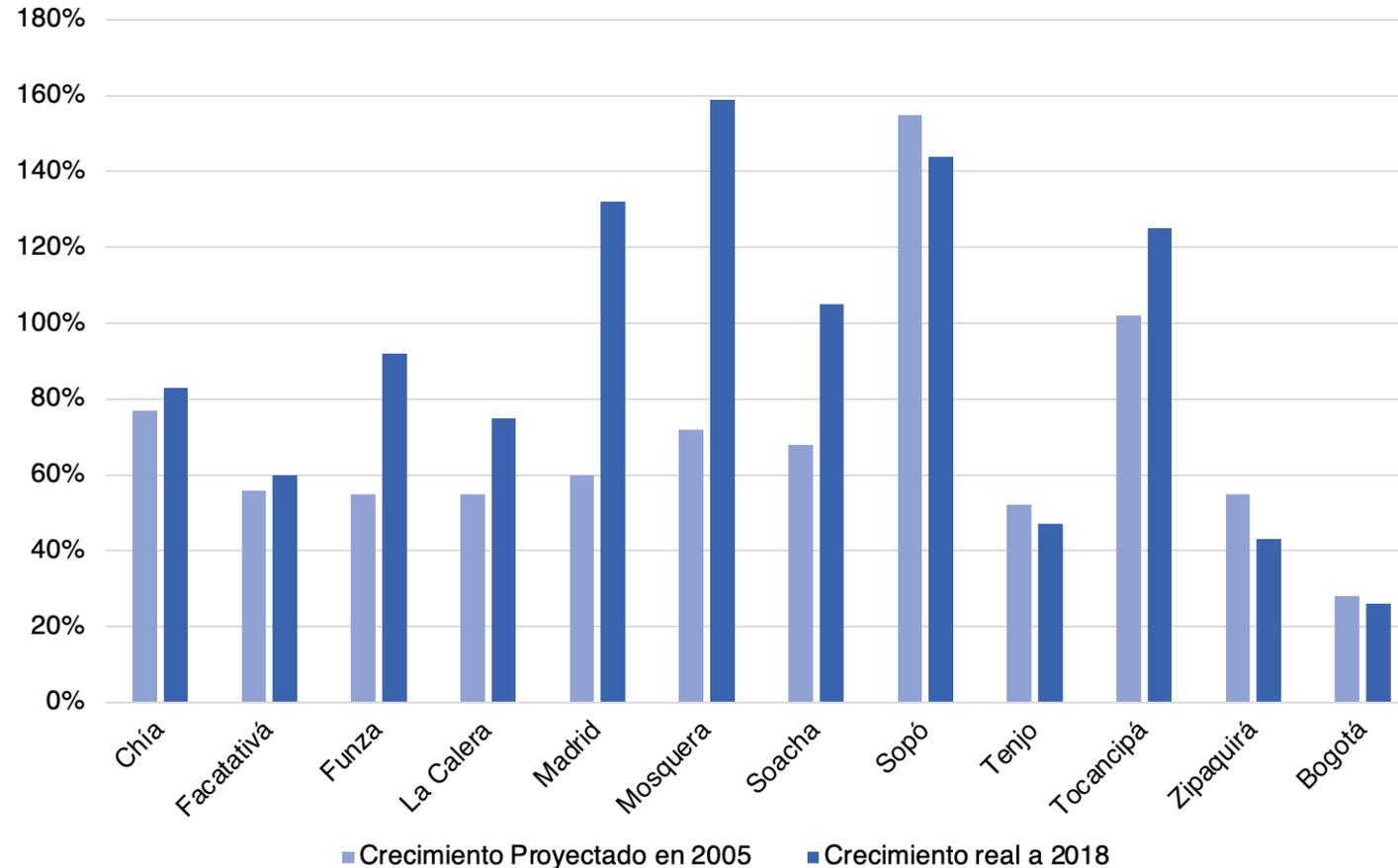


- **La huella urbana en Bogotá** aumentó de 1997 - 2016 un **15,49%** de su área.
- **4.822 ha.**
- **1 millón 532 mil personas**
- **La huella urbana de la Sabana** aumentó de – 2016 un **271,28%**.
- **17.126 ha.**
- **738 mil personas.**

# Crecimiento urbano y poblacional

## Cifras socio-demográficas

Número de hogares proyectado vs desarrollado 2005-2018



➤ **DANE** 2005 a 2018 crecimiento número de hogares en Sabana Occidente y Soacha han duplicado el crecimiento proyectado.

➤ Madrid y Mosquera tienen tasas de crecimiento superiores a **150%**.

# Desarrollo metropolitano sostenible

## Causas de la expansión sobre la Sabana

La norma urbanística de Bogotá no ha sido eficiente en la habilitación de suelo



El desplazamiento a la periferia se asocia con la cercanía al verde y a un ambiente más sano



La escasez de suelo en Bogotá aumenta su valor y por ende el precio por m2 final para el comprador



Incertidumbre jurídica que genera dificultades y sobrecostos en la gestión de proyectos



**Principales causas de expansión sobre la Sabana**

# Crecimiento urbano y poblacional

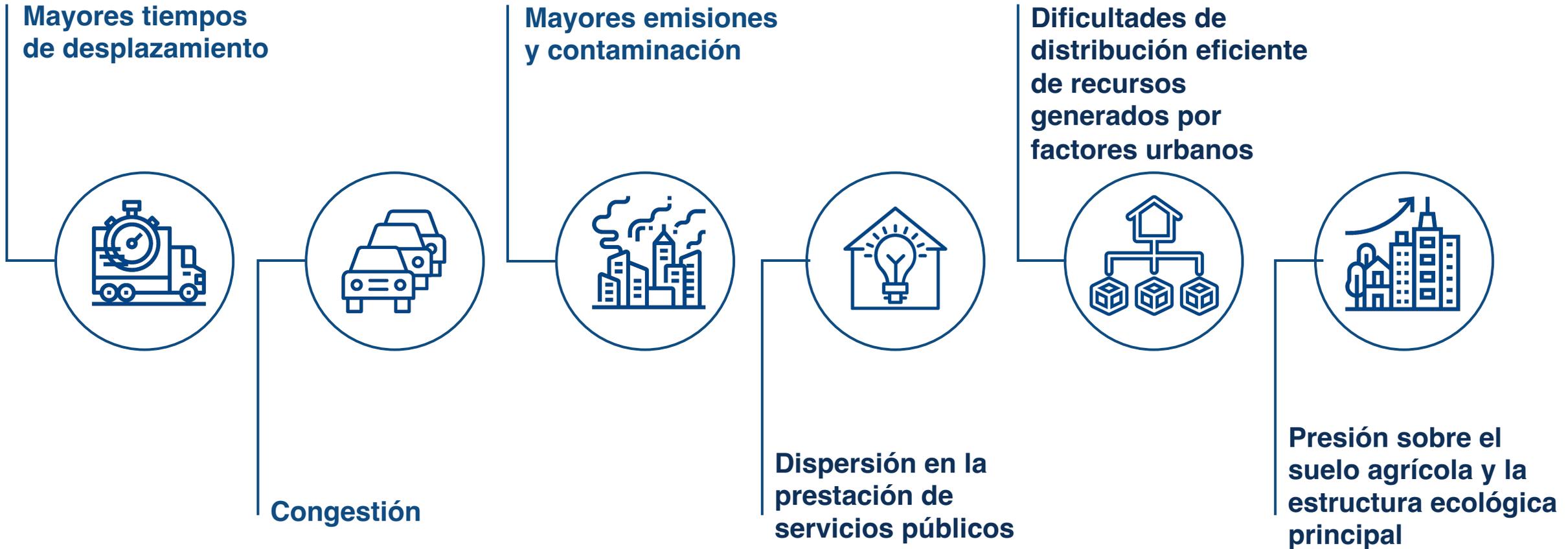
## Proyección ocupación a 2050



90,195 ha.

Densidad de 25 vivienda  
por ha.

- › La huella tendencial crecimiento del **50%** del área construida actualmente en suelo de la sabana.
- › Asentamientos de tipo informal en áreas protegidas o de alto riesgo.
- › Expansión en suelo suburbano.



**Restringir 7 mil hectáreas de  
suelo de expansión en Bogotá,  
implica ocupar 52 mil de la  
sabana**

**7 veces más suelo**



¿Queremos este modelo?

03



**Retos del desarrollo  
regional sostenible.**

# Ley 388 de 1997

## Temas a revisar



➤ **Definición regional de la estructura ecológica y la gestión del riesgo entre las autoridades ambientales y municipales.**

# Ley 388 de 1997

## Temas a revisar

- 
- Fomentar planeación basada en proyectos estratégicos, que defina las etapas de elaboración de prefactibilidades, estructuraciones, diseños, obras e implementaciones.

3.1

# Ley 388 de 1997

## Temas a revisar

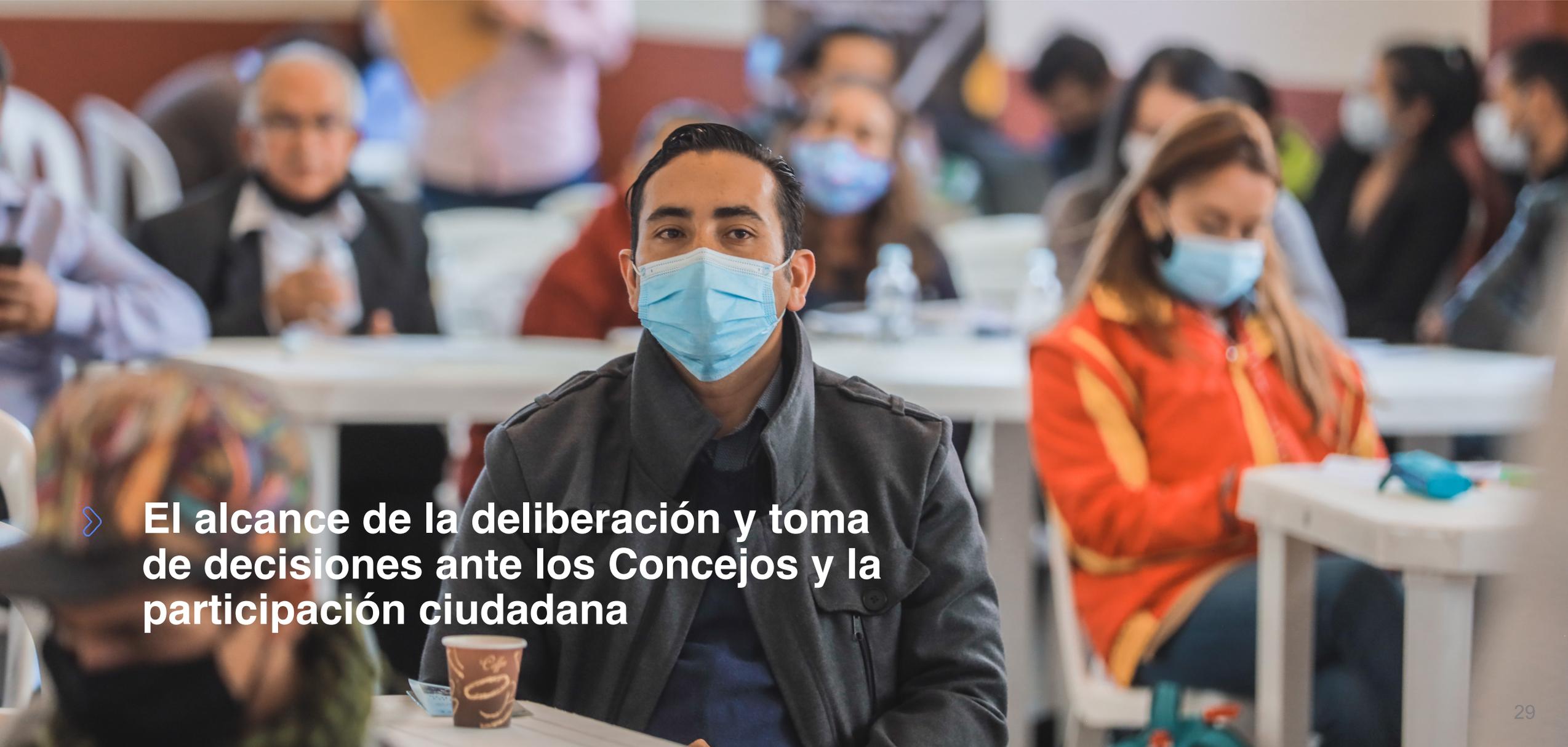


**Términos y plazos de los POTS y definir una línea orientadora de desarrollo para el país.**



# Ley 388 de 1997

## Temas a revisar

- 
- **El alcance de la deliberación y toma de decisiones ante los Concejos y la participación ciudadana**

# Ley 388 de 1997

## Temas a revisar



Definición de mecanismos y roles concretos en la participación del sector privado en proyectos de ciudad.

## 3.3

# Instrumentos locales de planificación y gestión

➤ Definición de la programación y ejecución de obras, para evitar la inseguridad jurídica y dispersión de esfuerzos y recursos para el desarrollo.





» **Priorización de proyectos estructurados** (técnica, legal y financieramente) de largo plazo a los cuales se articulen y coordinen los Planes de Desarrollo.

### 3.3

## Instrumentos locales de planificación y gestión



**Evitar intentos fallidos y contratación dispersa de estudios para la formulación de los POT.**

An aerial photograph of a city, likely Bogotá, Colombia, showing a dense urban area with numerous multi-story apartment buildings. The city is situated in a valley, with rolling green hills and mountains in the background under a partly cloudy sky. A road and a river or canal are visible in the foreground, cutting through the urban landscape.

Apoyo a la actualización catastral y acceso a sistemas de información geográfica como instrumento para la planificación.

Atención a la informalidad mediante el control sobre áreas protegidas, políticas de vivienda articuladas, oferta de vivienda y canales de acceso.

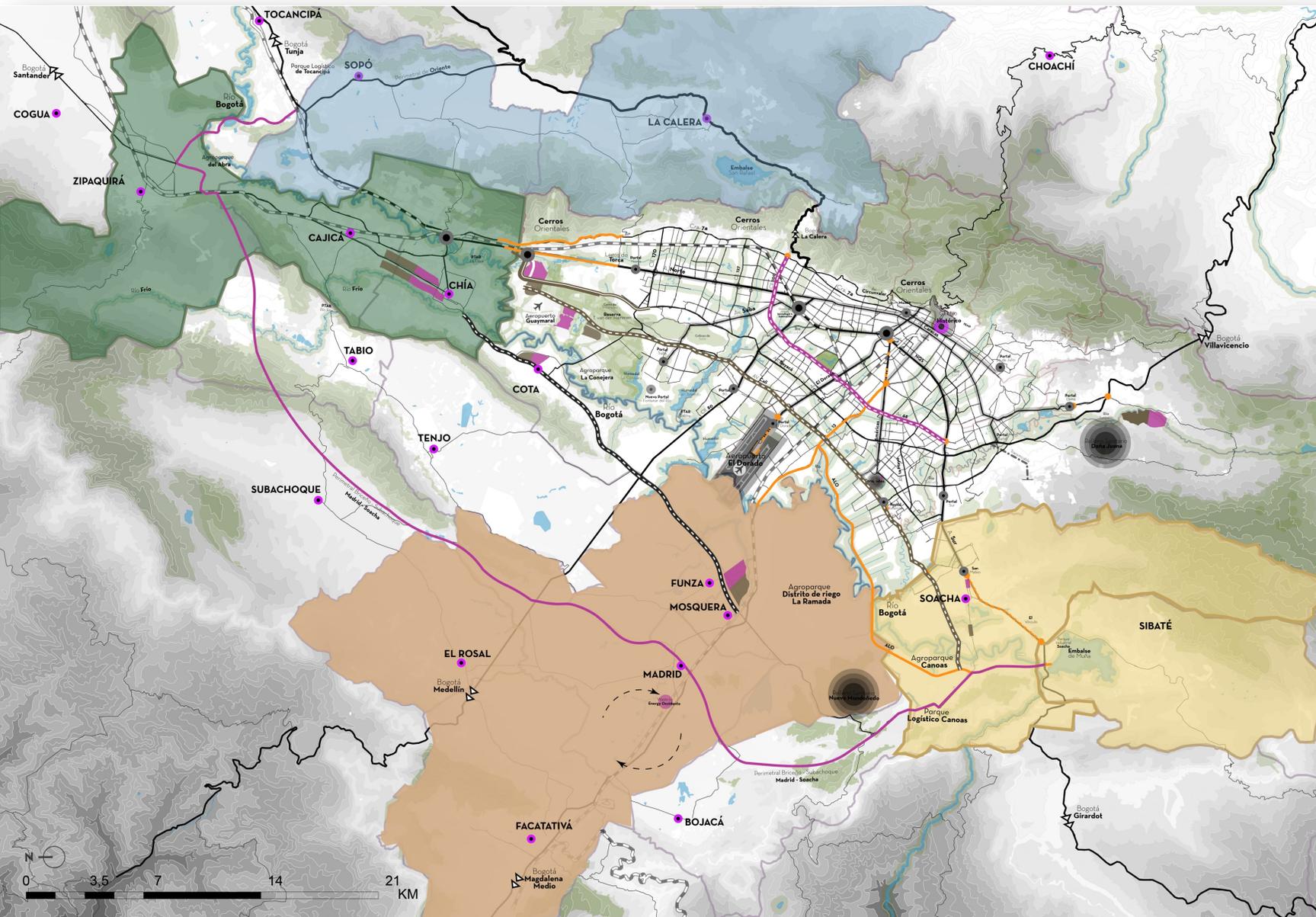


04

# Plan de acción para una región sostenible

# Visión Metropolitana a 2051

## Planes Estratégicos de Desarrollo

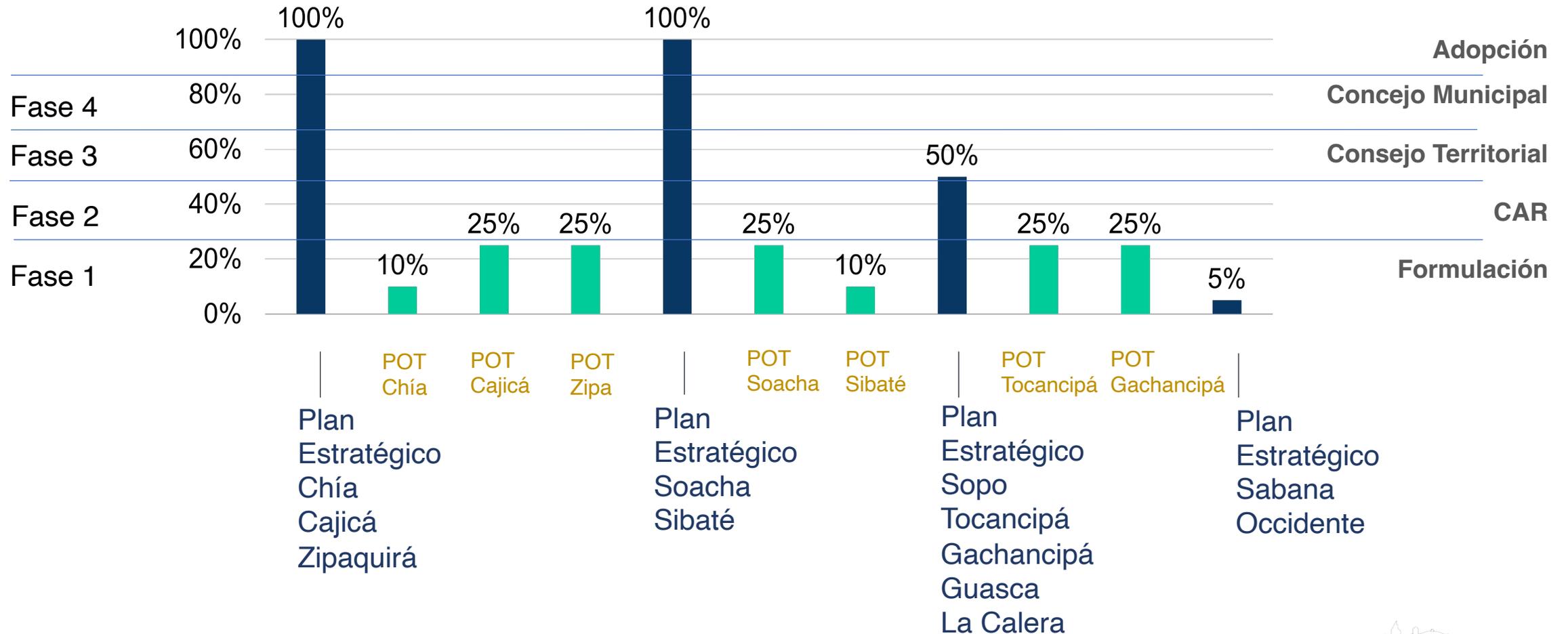


**Planeación compartida de largo plazo, Agenda Urbana y Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS):**

- **Trasciende**
  - Límites municipales
  - Períodos de gobierno.
- **Potencia**
  - Ventajas competitivas
  - Gana-gana
- **Busca**
  - Construir consensos técnicos, académicos, ciudadanos y políticos.
  - Desarrollar proyectos de escala regional.

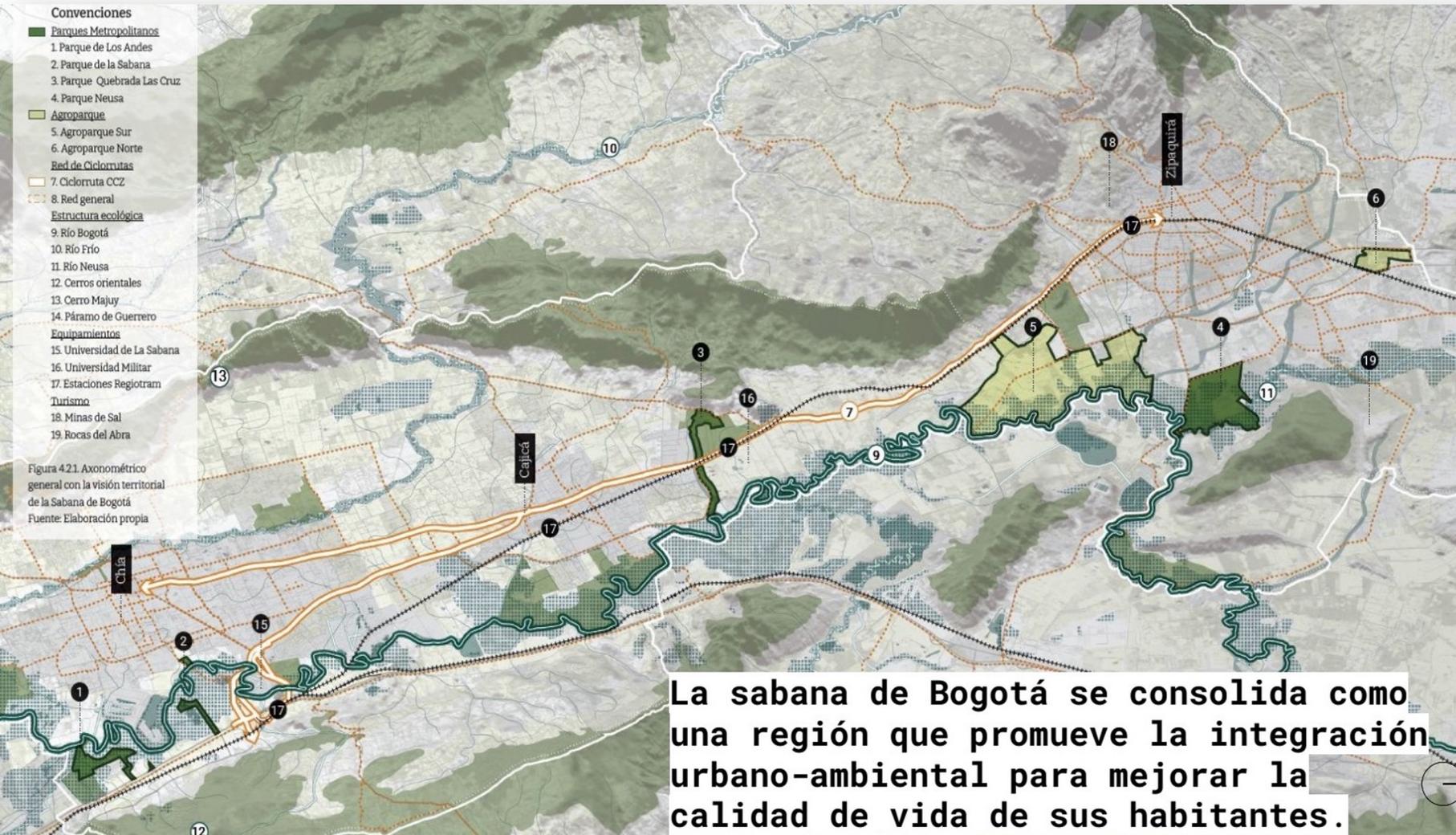
# Visión Metropolitana a 2051

## Apoyo técnico a POT de la Sabana



**La Región Metropolitana es una oportunidad para concretar una visión colectiva y atender la movilidad, el ambiente, el crecimiento ordenado, la conectividad y los servicios públicos.**

”



## OBJETIVOS DE LA PROPUESTA:

1. Acercar a la sociedad a la EEP
2. Potenciar la vocación Agrícola y turística de la región
3. Consolidar una red de infraestructura para la movilidad sostenible
4. Preparar a la región frente a lo retos del cambio climático

## PROYECTOS:

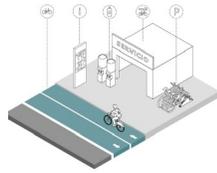
1. Red de Ciclorutas de la Sabana
2. Parques metropolitanos del Río Bogotá
3. Agroparque Ecológico.

# Plan Estratégico Chía, Cajicá y Zipaquirá

## Red de ciclorutas de la Sabana

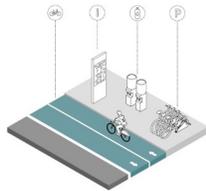
### Etapa 1: 146 km

Existentes 36 km  
 Propuestas 111 km  
 Intermunicipal 54 km  
 Intramunicipal 39 km  
 Ecoturísticas 17 km



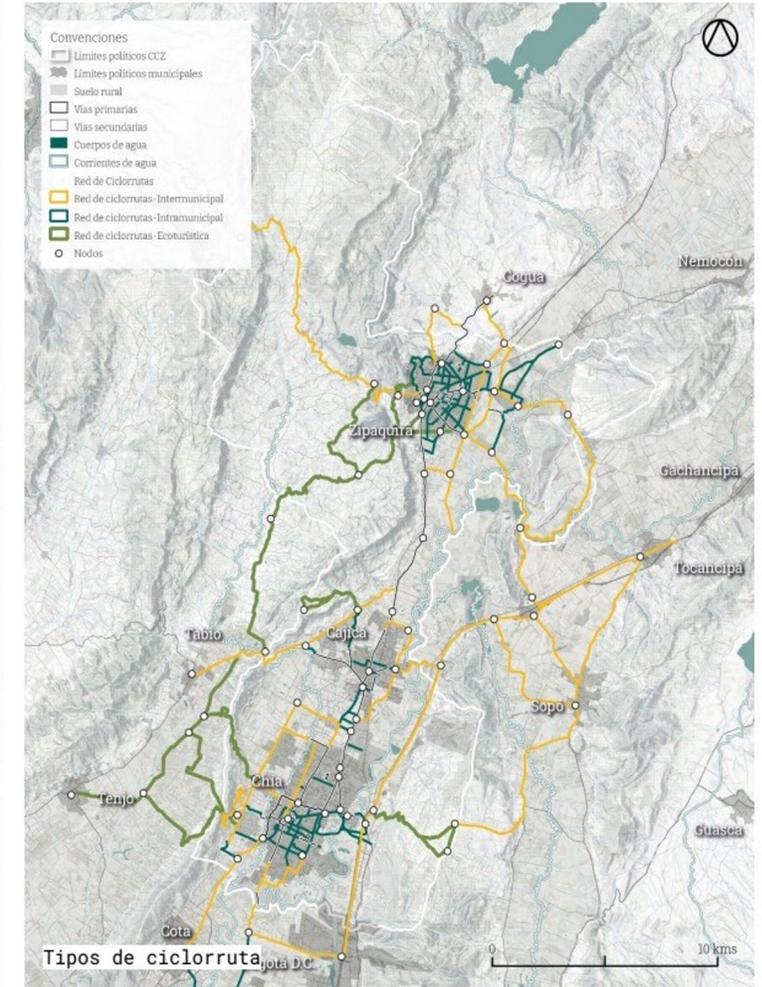
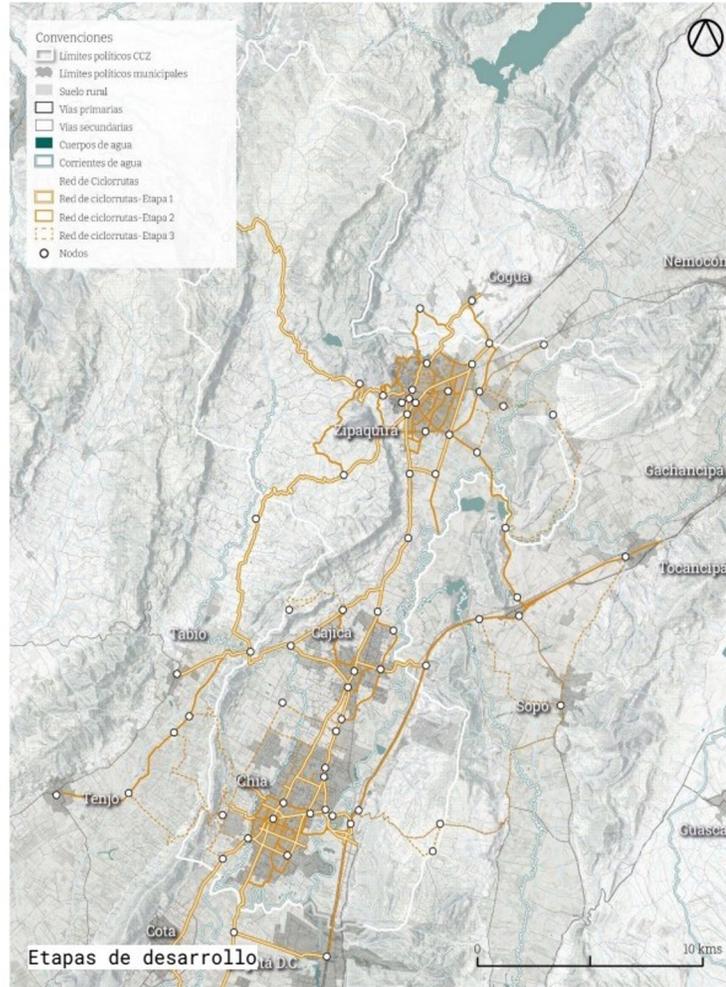
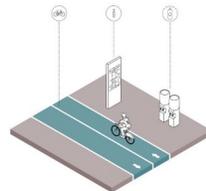
### Etapa 2: 133 km

Existentes 17 km  
 Propuestas 116 km  
 Intermunicipal 59 km  
 Intramunicipal 34 km  
 Ecoturísticas 23 km



### Etapa 3: 121 km

Existentes 3 km  
 Propuestas 118 km  
 Intermunicipal 56 km  
 Intramunicipal 30 km  
 Ecoturísticas 31 km



# Plan Estratégico Chía, Cajicá y Zipaquirá

## Parques metropolitanos



**Chía: Parque de la Sabana**  
**Área: 18 Ha**



**Chía: Parque de los Andes**  
**Área: 49 Ha**



**Cajicá: Parque Quebrada la cruz**  
**Área: 32 Ha**



**Zipaquirá: Parque Neusa**  
**Área: 122 Ha**

# Plan Estratégico Chía, Cajicá y Zipaquirá

## Agroparque ecológico



Zipaquirá, Agroparque Sur –  
Área: 388 Ha

| Zona                               | Área (ha)      | Área (m2)        | Porcentaje     |
|------------------------------------|----------------|------------------|----------------|
| <b>1.Parque agroindustrial</b>     | <b>220,6</b>   | <b>2.206.000</b> | <b>61,72%</b>  |
| 1.1.Invernaderos existentes        | 64,5           | 645.000          | 18,04%         |
| 1.2.Nuevos lotes                   | 156,1          | 1.561.000        | 43,67%         |
| <b>2.Infraestructura</b>           | <b>2</b>       | <b>20.000</b>    | <b>0,56%</b>   |
| 2.1 Manejo de residuos             | 1              | 10.000           | 0,28%          |
| 2.2 Generación de energía          | 1              | 10.000           | 0,28%          |
| <b>3.Circulaciones</b>             | <b>10,875</b>  | <b>108.750</b>   | <b>3,04%</b>   |
| 3.1 Senderos                       | 2,475          | 24.750           | 0,69%          |
| 3.3 Vía arterial                   | 6,5            | 65.000           | 1,82%          |
| 3.2 Vías secundarias               | 1,9            | 19.000           | 0,53%          |
| <b>4.Área verde recreativa</b>     | <b>121,741</b> | <b>1.217.410</b> | <b>34,06%</b>  |
| <b>5.Equipamientos</b>             | <b>0,156</b>   | <b>1.560</b>     | <b>0,04%</b>   |
| 5.1 Centro de Visitantes           |                |                  |                |
| <b>6.Plazas y estacionamientos</b> | <b>2</b>       | <b>20.000</b>    | <b>0,56%</b>   |
| <b>7.Servicios</b>                 | <b>0,07</b>    | <b>700</b>       | <b>0,02%</b>   |
| <b>Suma</b>                        | <b>357,442</b> | <b>3.574.420</b> | <b>100,00%</b> |

| Zona                    | Área (ha) | Área (m2)      | Porcentaje     |
|-------------------------|-----------|----------------|----------------|
| Central de abasto       | 20        | 20.0000        | 66,67%         |
| Centro de investigación | 10        | 10.0000        | 33,33%         |
| <b>Suma</b>             | <b>30</b> | <b>30.0000</b> | <b>100,00%</b> |



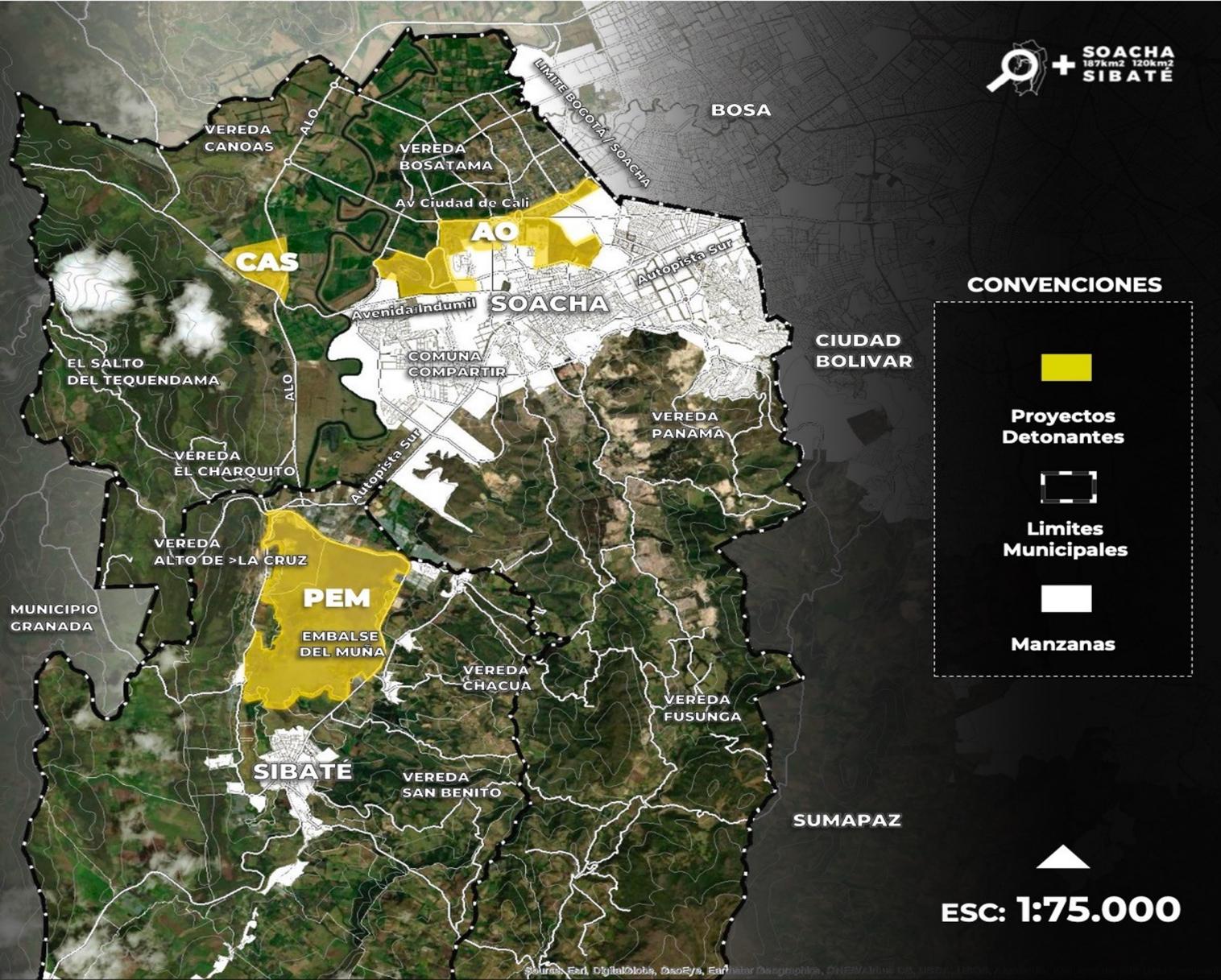
Zipaquirá, Agroparque Norte –  
Área: 30 Ha

Aspectos Generales

A

## LOCALIZACIÓN PROYECTOS DETONANTES

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <b>AO</b><br>ALAMEDA OCCIDENTAL            | <b>384,34 ha</b><br>Área Bruta |
| <b>PEM</b><br>PARQUE ECOTURÍSTICO DEL MUÑA | <b>815,71 ha</b><br>Área Bruta |
| <b>CAS</b><br>CENTRO DE ACOPIO DEL SUR     | <b>93,49 ha</b><br>Área Bruta  |



SOACHA 187km<sup>2</sup> 120km<sup>2</sup> SIBATE

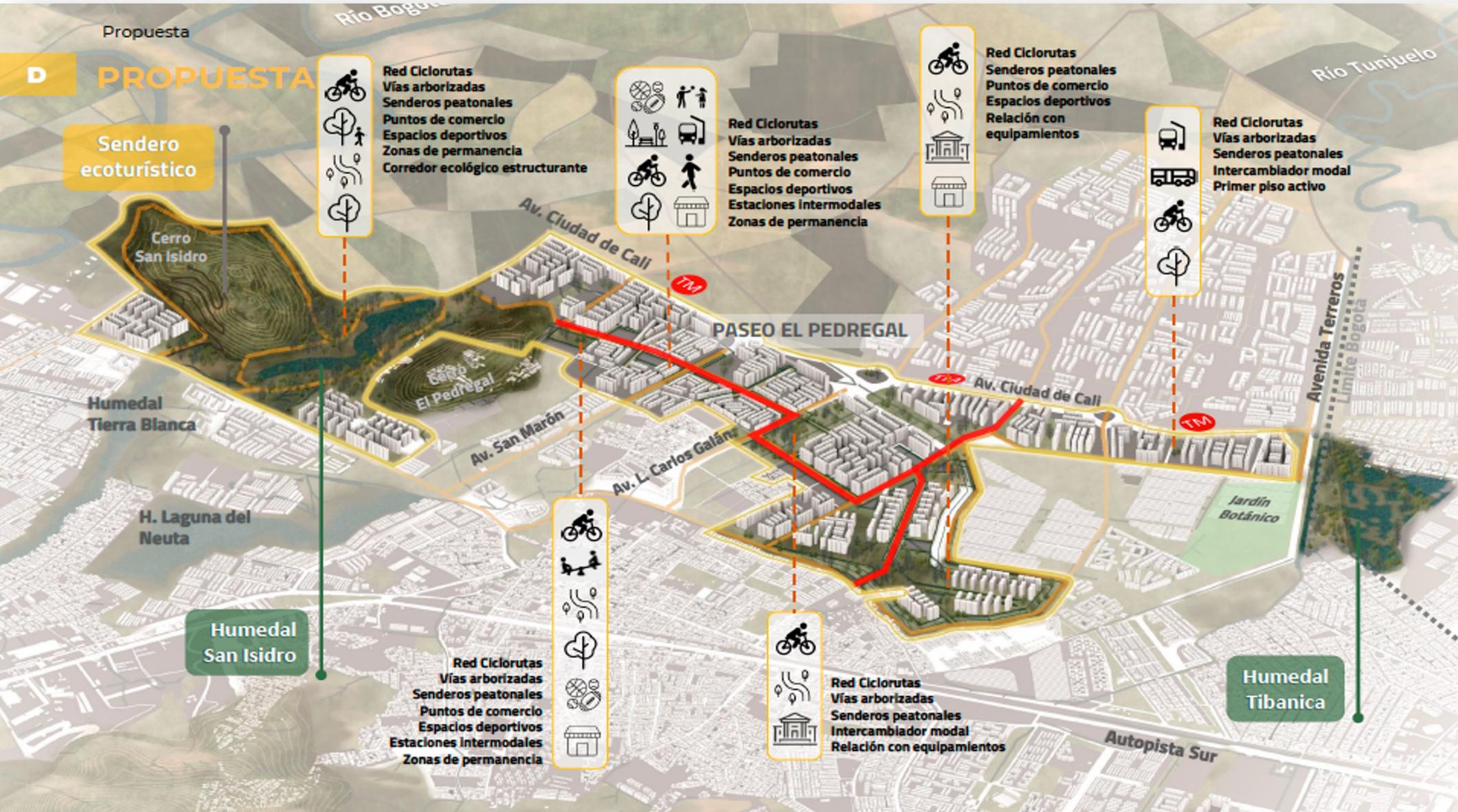
CONVENCIONES

- Proyectos Detonantes
- Limites Municipales
- Manzanas

ESC: 1:75.000

# Plan estratégico Soacha y Sibaté

## Alameda de occidente



# Plan estratégico Soacha y Sibaté

## Parque ecoturístico del Muña



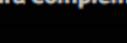
# Plan estratégico Soacha y Sibaté

## Centro de acopio del sur

Propuesta General

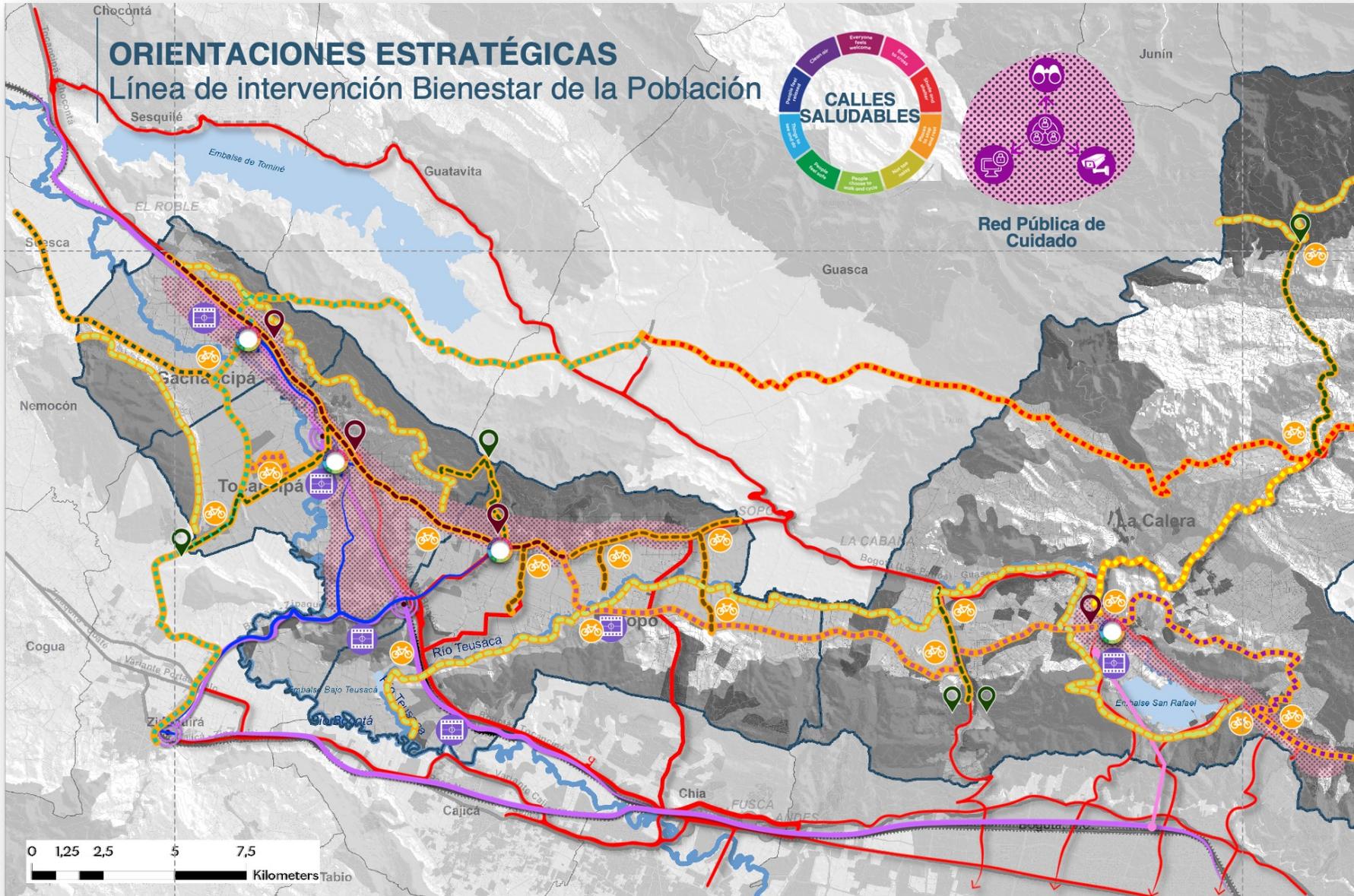
D

### PROPUESTA GENERAL

|   |                |
|---|----------------|
|    | 17 %           |
| Cesión Espacio Público  |                |
|    | 8% - 5,46ha    |
| Cesión equipamientos  |                |
|    | 30% Área Neta  |
| Índice de Ocupación   |                |
|    | 30% Área Bruta |
| Índice de Ocup. Cargue y descargue  |                |
|    | 15% Área Bruta |
| Uso forestal protector o productor  |                |
|  | 5 mts min      |
| Aislamiento vecinos y frente de vías y entre edificaciones del predio               |                |
|  | 1.0 suelo útil |
| Índice de construcción  |                |
|  | 2 pisos        |
| Altura Máxima   |                |
|  | 5 pisos        |
| Altura Complementaria   |                |



# Plan estratégico Sopó, Tocancipá, La Calera, Guasca y Gachancipá





# Plan Estratégico Sabana Occidente

10%

Etapa preparatoria



**PROBOGOTÁ**

Fundación para el progreso de la Región

**Gracias**



@ProBogotaRegion

www.probogota.org

contacto@probogota.org