



Sandra Forero Ramírez
Presidenta Ejecutiva



56^a ASAMBLEA
Anual de Afiliados

CAMACOL BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA

2022



**CONSTRUCCIÓN
DE BIENESTAR**

Empleo, vivienda y desarrollo económico

Este año es especial para nuestro Gremio
65 años



**CONSTRUYENDO
SUEÑOS**



CONSTRUIAMOS
CON USTED

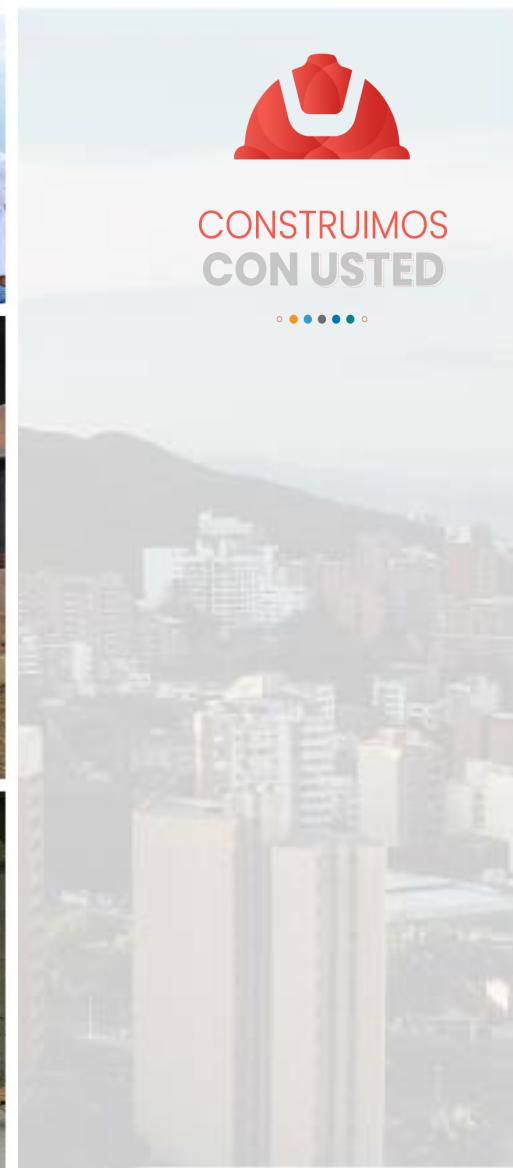



CAMACOL
CAMARA COLOMBIANA
DE LA CONSTRUCCIÓN





CONSTRUIMOS
CON USTED



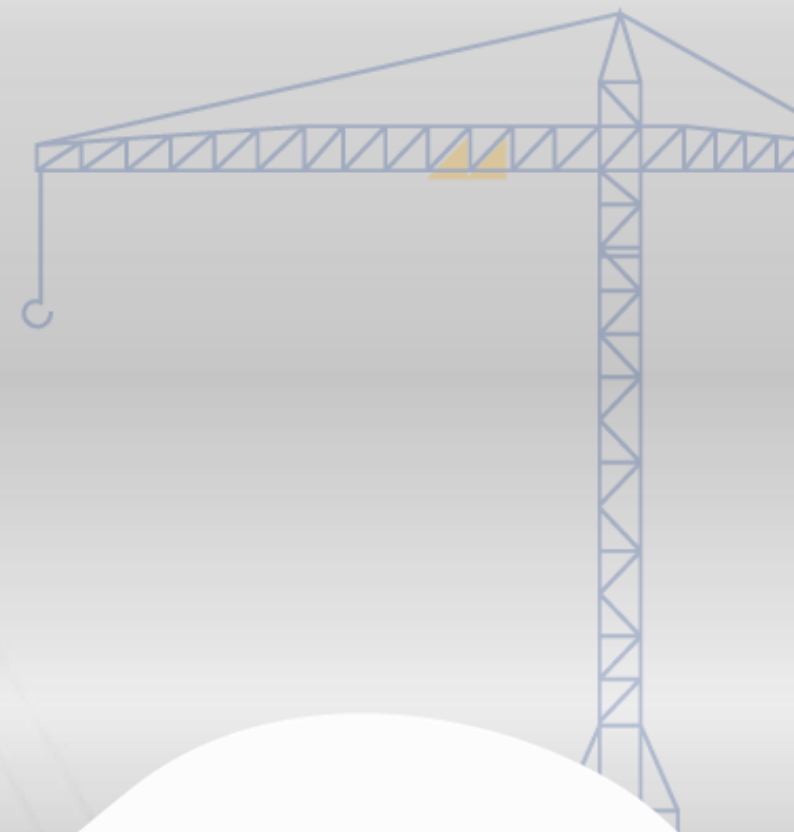

CAMACOL
CAMARA COLOMBIANA
DE LA CONSTRUCCIÓN


65
AÑOS

Agenda

CONSTRUCCIÓN DE BIENESTAR

Empleo, vivienda y desarrollo económico



1. Recuperación en marcha

2. Realidades de la vivienda y el suelo 2022-2026

3. Bases de las propuestas sectoriales



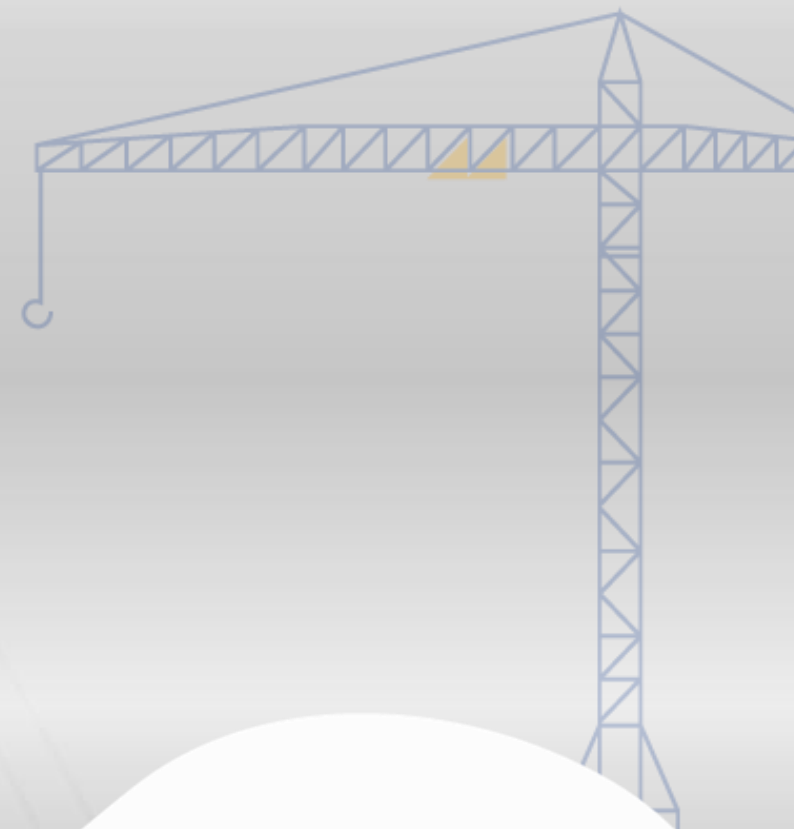
CONSTRUIMOS
CON USTED



Agenda

CONSTRUCCIÓN DE BIENESTAR

Empleo, vivienda y desarrollo económico



1. Recuperación en marcha



CONSTRUIMOS
CON USTED



**CONSTRUCCIÓN
DE BIENESTAR**

Empleo, vivienda y desarrollo económico

Tenemos una nueva escala en el mercado de **vivienda nueva**



CONSTRUIAMOS
CON USTED




CAMACOL
CAMARA COLOMBIANA
DE LA CONSTRUCCIÓN



Las ventas de vivienda en último año fueron el doble de lo registrado una década atrás

CONSTRUCCIÓN DE BIENESTAR

Empleo, vivienda y desarrollo económico

Ventas - Total mercado

Unidades de vivienda acumuladas 12 meses



Esa nueva escala plantea retos en varios frentes

- Comercial
- Constructivo
- Política pública



CONSTRUIMOS
CON USTED



Esa nueva escala plantea retos en varios frentes

- Comercial
- Constructivo
- Política pública



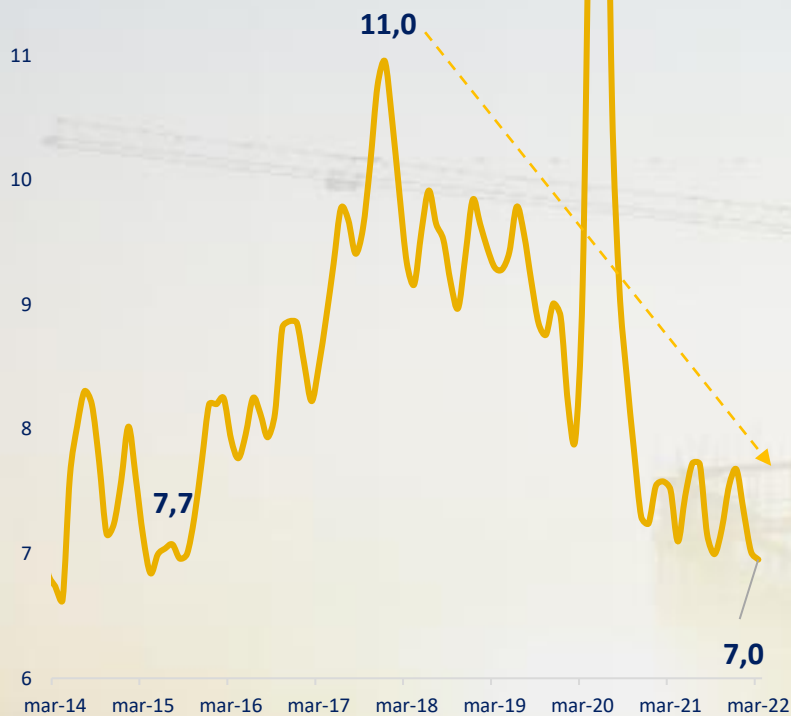
CONSTRUIMOS
CON USTED



Indicadores de riesgo comercial – Total mercado

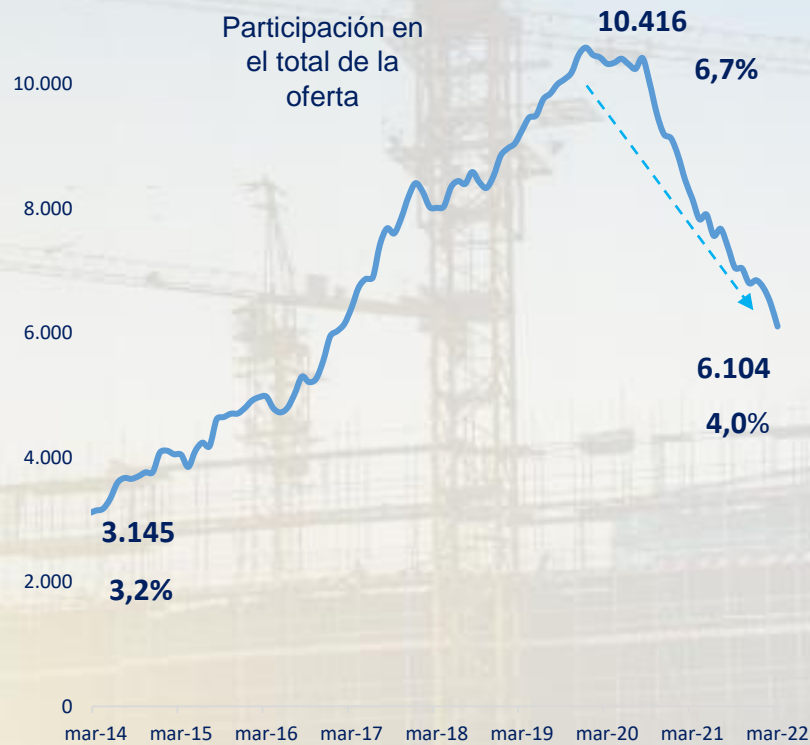
Rotación de inventario

Promedio ventas trimestre móvil



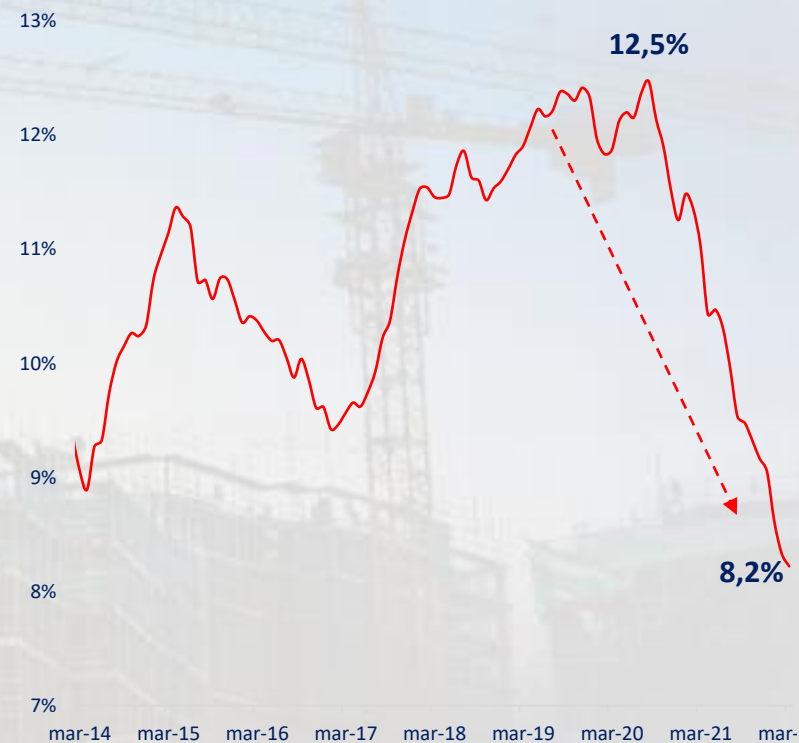
Unidades Terminadas por Vender

Unidades



Tasa desistimientos

Desistimientos / ventas unidades acumuladas 12 meses



Es esa nueva escala plantea retos en varios frentes

- Comercial
- **Constructivo**
- Política pública



CONSTRUIMOS
CON USTED



Debemos seguir avanzando para que la dinámica comercial sea coherente con la dinámica constructiva

CONSTRUCCIÓN DE BIENESTAR

Empleo, vivienda y desarrollo económico

Brecha lanzamientos e iniciaciones – Total mercado

Unidades de vivienda acumuladas 12 meses



CONSTRUIAMOS
CON USTED



Esa nueva escala plantea retos en varios frentes

- Comercial
- Constructivo
- **Política pública**



CONSTRUIAMOS
CON USTED



Hoy la VIS representa 7 de cada 10 viviendas nuevas y cerca de la mitad de la inversión total del mercado

CONSTRUCCIÓN
DE BIENESTAR

Empleo, vivienda y desarrollo económico

Participación de la vivienda social en el total de las ventas

Acumulados doce meses a marzo de cada año



CONSTRUIAMOS
CON USTED



Fuente: Coordinada Urbana – Cálculos Camacol

Fuente: Coordinada Urbana – Cálculos Camacol

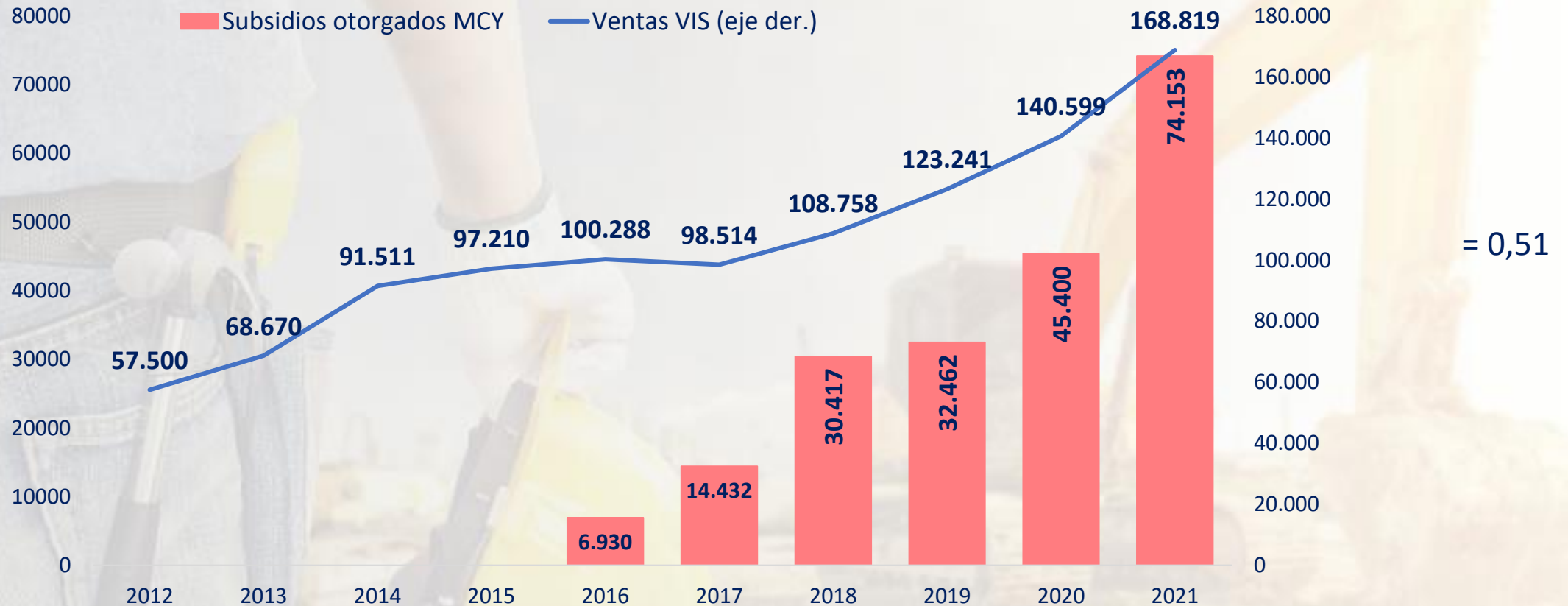

CAMACOL
CAMARA COLOMBIANA
DE LA CONSTRUCCIÓN



Mi Casa Ya ha logrado cambiar la escala del mercado de vivienda social

CONSTRUCCIÓN DE BIENESTAR

Empleo, vivienda y desarrollo económico



CONSTRUYAMOS
CON USTED



Fuente: Coordinada Urbana -. MVCT - Cálculos Camacol

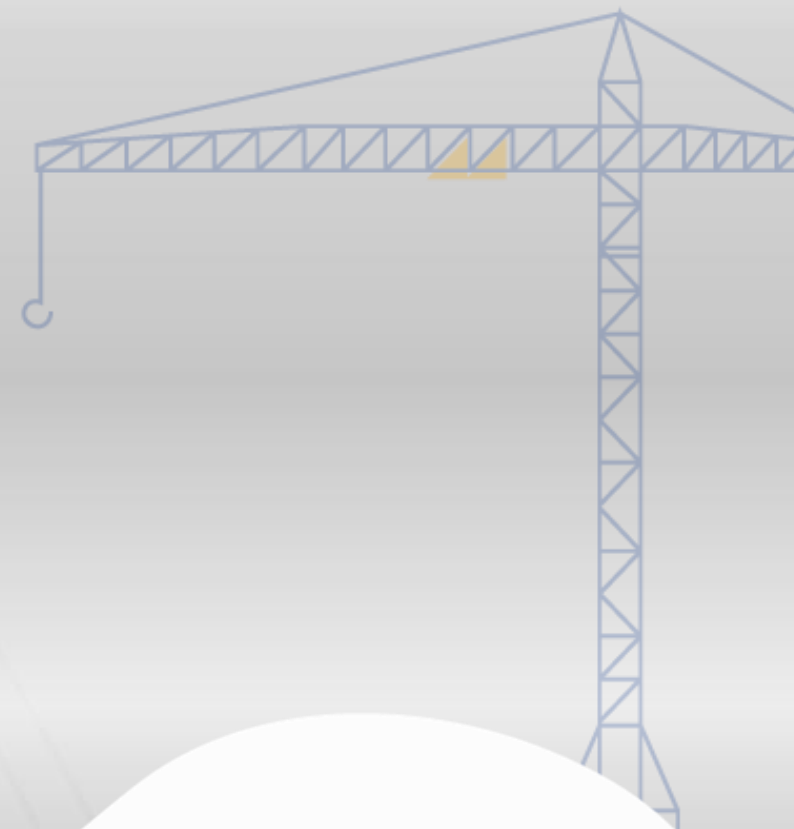

CAMACOL
CAMARA COLOMBIANA
DE LA CONSTRUCCIÓN



Agenda

CONSTRUCCIÓN DE BIENESTAR

Empleo, vivienda y desarrollo económico



2. Realidades de la vivienda y el suelo 2022-2026



CONSTRUIMOS
CON USTED



Cambio demográfico: Más hogares requieren más suelo



CONSTRUIAMOS
CON USTED




CAMACOL
CAMARA COLOMBIANA
DE LA CONSTRUCCIÓN



Formación de hogares

En el próximo cuatrienio, entre 2023 y 2026, se van a formar **1,9 millones** de hogares en el país

- **1,6 millones** serán hogares urbanos y
- **0,3 millones** se formarán en centros poblados y áreas rurales

En las principales áreas urbanas del país (126 municipios) habrá **1,2 millones** de hogares nuevos en los próximos 4 años



CONSTRUIMOS
CON USTED



Fuente: DANE - Cálculos Camacol

Nota: Los 126 municipios corresponden a los municipios en donde Coordinada urbana tiene cobertura


CAMACOL
CAMARA COLOMBIANA
DE LA CONSTRUCCIÓN



Déficit habitacional:

Hemos tenido grandes avances, pero
persisten los desafíos



CONSTRUIAMOS
CON USTED




CAMACOL
CAMARA COLOMBIANA
DE LA CONSTRUCCIÓN

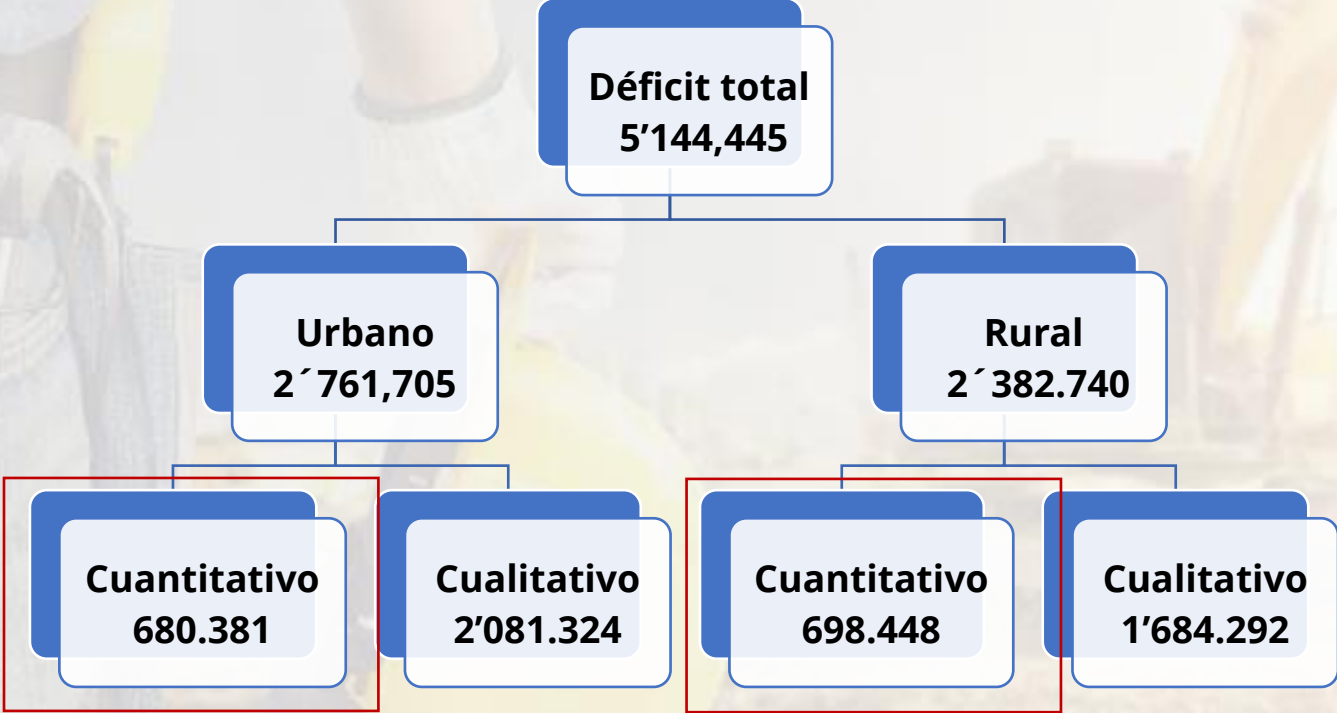


El déficit habitacional tiene grandes retos urbanos y rurales

Déficit habitacional en Colombia 2018

Número de hogares

Cabeceras, rural y centros poblados



CONSTRUIAMOS
CON USTED



Fuente: DANE – Cálculos Camacol



El hacinamiento mitigable explica la mitad del déficit cualitativo, y se puede convertir en cuantitativo si no actuamos a tiempo

Déficit cualitativo de vivienda - 2018

Cabeceras – Porcentaje de hogares



CONSTRUIAMOS
CON USTED



Fuente: DANE – Cálculos Camacol

Nota: Los componentes del déficit cualitativo están jerarquizados, es decir, no se cuentan hogares que estén en déficit cuantitativo. El hacinamiento mitigable se da cuando en un hogar duermen entre 3 y 4 personas por cuarto en cabeceras y centros poblados, en áreas rurales cuando duermen más 3 o más personas por cuarto


CAMACOL
CAMARA COLOMBIANA
DE LA CONSTRUCCIÓN



Urbanización: Un país cada vez más urbano



CONSTRUIAMOS
CON USTED

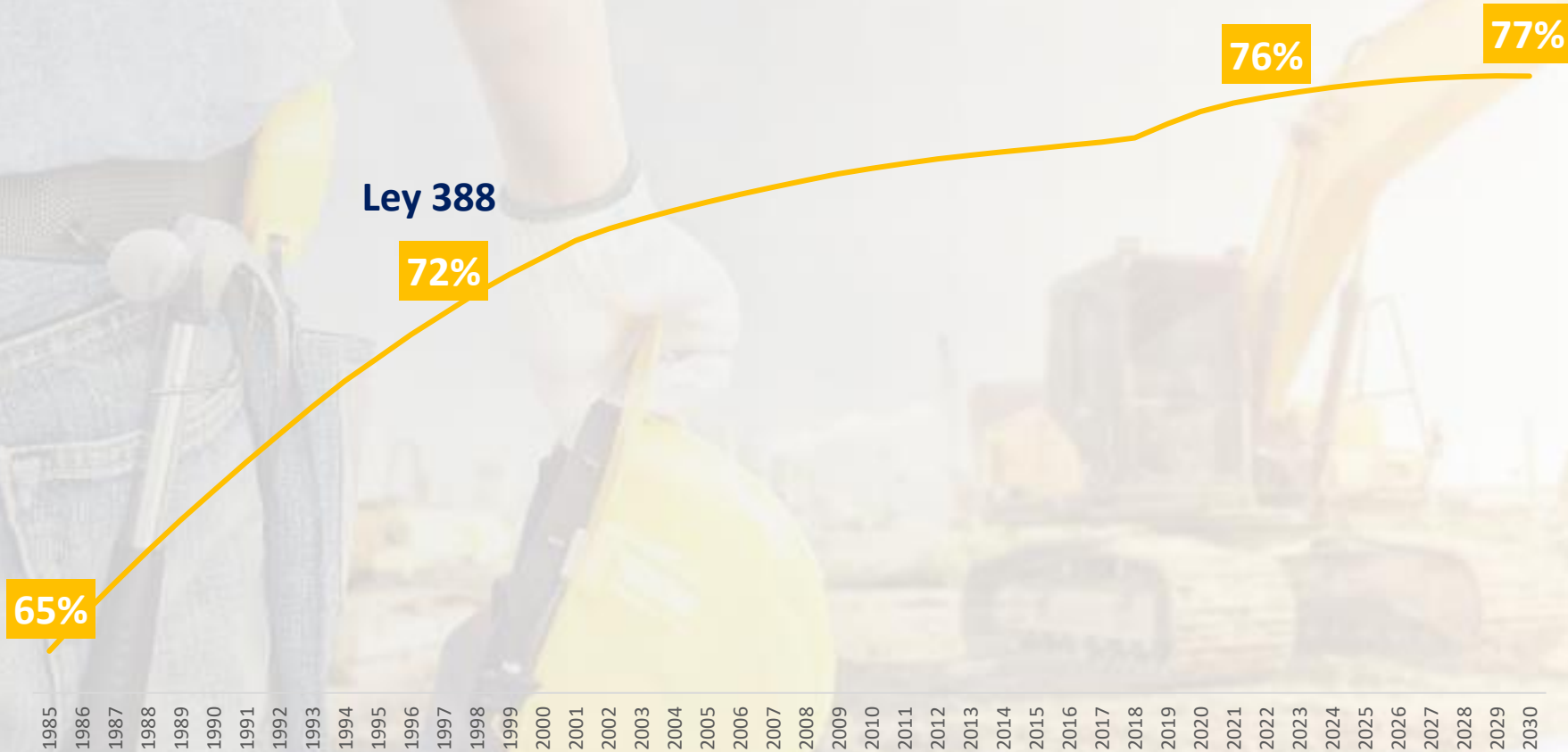



CAMACOL
CAMARA COLOMBIANA
DE LA CONSTRUCCIÓN



La urbanización del país es un proceso de largo plazo que, aunque a menor ritmo, continuará en los próximos años

Población urbana en el país
Porcentaje de personas que viven en cabeceras



CONSTRUIAMOS
CON USTED

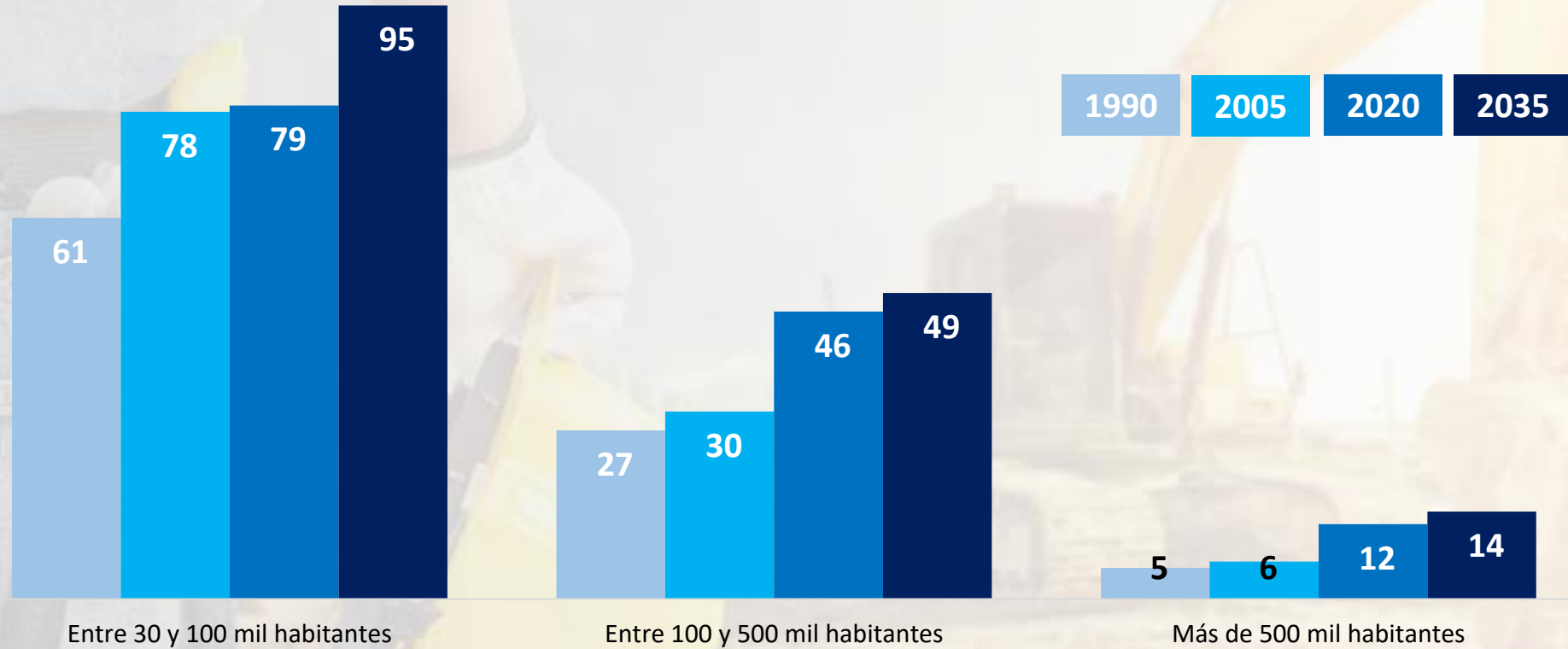


Fuente: DANE – Cálculos Camacol



El proceso de urbanización demanda un ejercicio de planeación en más ciudades

Municipios según número de habitantes en cabeceras



CONSTRUIAMOS
CON USTED



Fuente: DANE – Cálculos Camacol

Cambios en la composición de los hogares



CONSTRUIMOS
CON USTED




CAMACOL
CAMARA COLOMBIANA
DE LA CONSTRUCCIÓN

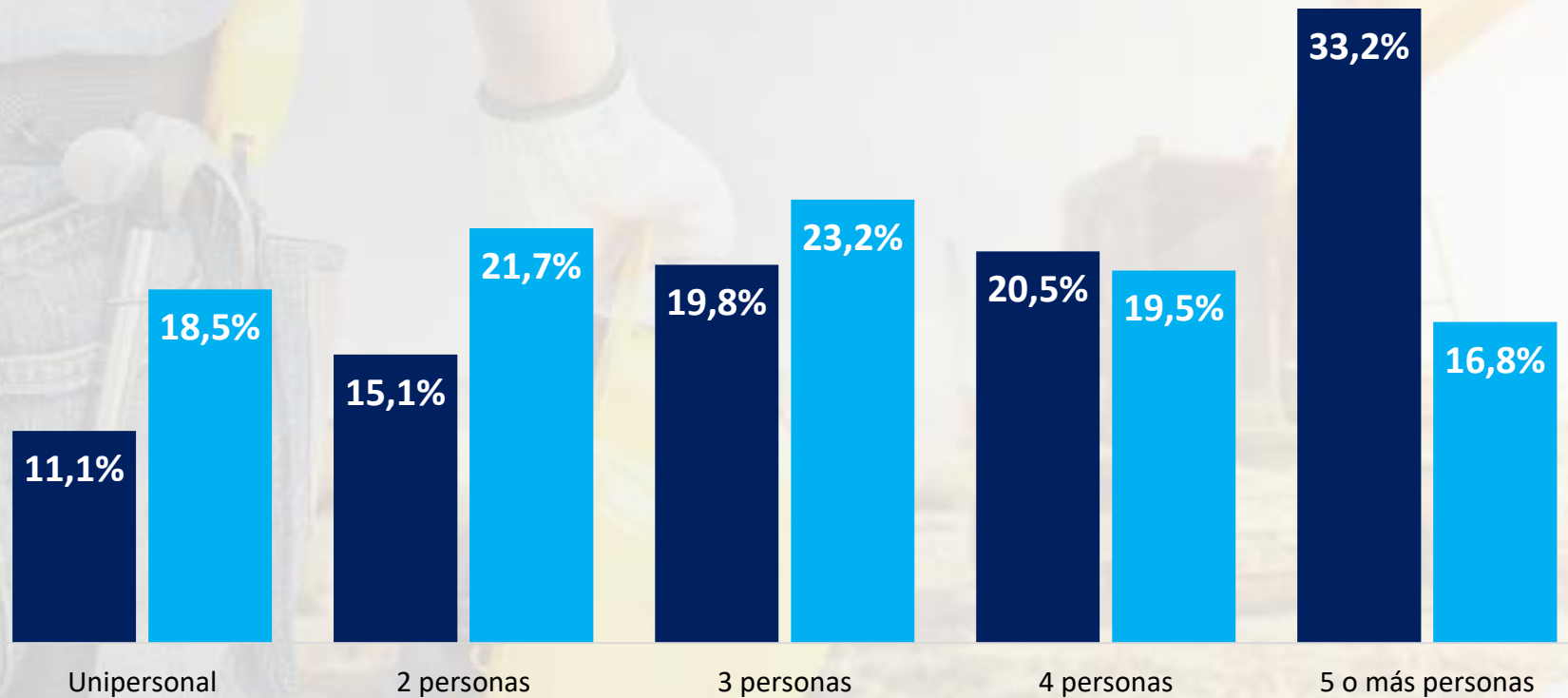


Los hogares son de menor tamaño y la demanda de suelo, la planificación y los productos inmobiliarios deben atender a esa realidad

Hogares según número de personas

Porcentaje de hogares

■ 2005 ■ 2018



CONSTRUIAMOS
CON USTED



Fuente: DANE – Cálculos Camacol

**Para garantizar vivienda a los nuevos hogares urbanos
y llevar el déficit cuantitativo urbano a cero en el
próximo cuatrienio**

Se requieren

6.138 hectáreas de suelo por año



**CONSTRUIMOS
CON USTED**




CAMACOL
CAMARA COLOMBIANA
DE LA CONSTRUCCIÓN



Desagregación necesidad anual de suelo

6.138
Hectáreas

4.296 Hectáreas

Formación de hogares urbanos

3.291 Hectáreas

Formación de hogares en principales centros urbanos (126 municipios)

1.843 Hectáreas

Eliminación del déficit cuantitativo urbano en cuatro años



CONSTRUIMOS
CON USTED



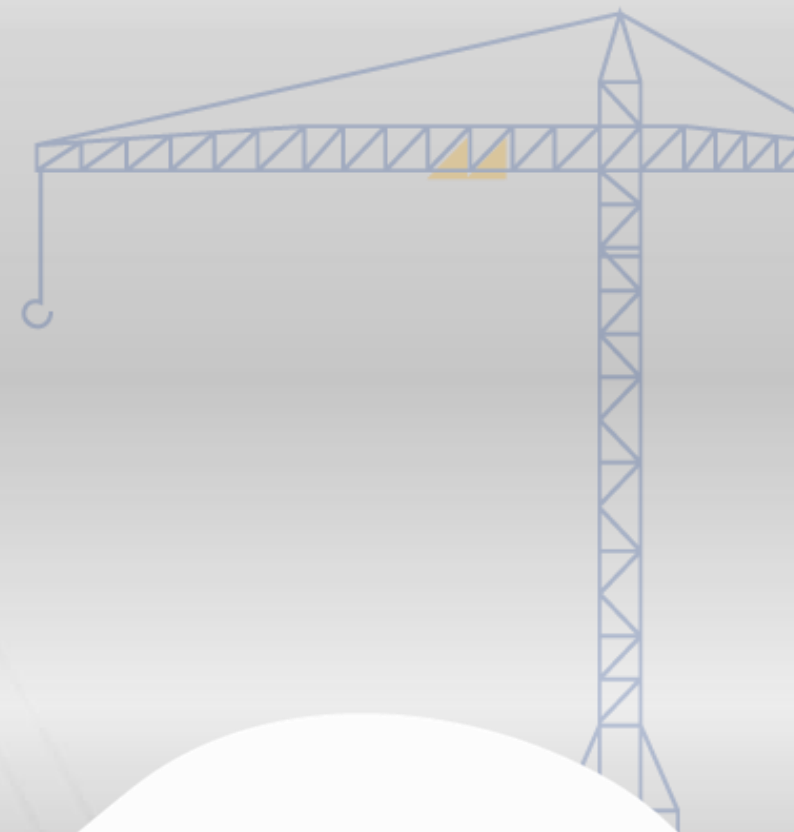
Fuente: Estimaciones Camacol con base en datos del DANE

Nota: Los 126 municipios corresponden a los municipios en donde Coordinada urbana tiene cobertura

Agenda

CONSTRUCCIÓN DE BIENESTAR

Empleo, vivienda y desarrollo económico



3. Bases de las propuestas sectoriales



CONSTRUIMOS
CON USTED



Cuatro dimensiones en las cuales
debemos avanzar en la política y el
entorno sectorial




CAMACOL
CAMARA COLOMBIANA
DE LA CONSTRUCCIÓN



i. Continuidad y sostenibilidad de la política pública de vivienda

Programa *Mi Casa Ya* debe ser una prioridad

Instrumentos de ahorro y acceso al crédito

Arrendamiento social parte integral de la política de vivienda

Impulso a la vivienda rural



Un mejor hábitat significa más bienestar y mejores ciudades

**CONSTRUCCIÓN
DE BIENESTAR**
Empleo, vivienda y desarrollo económico

ii. Construir tejido social y comunitario requiere más y mejor infraestructura

**Plan Nacional de
Equipamientos**

01

**Servicios públicos e
infraestructura urbana**

02



CONSTRUIMOS
CON USTED




CAMACOL
CAMARA COLOMBIANA
DE LA CONSTRUCCIÓN



iii. El Estado debe ser garante y habilitador del desarrollo de la actividad edificadora formal en el país

Garante

Seguridad jurídica para la inversión inmobiliaria y del desarrollo urbano

Habilitador

Marco regulatorio transparente y fortalecimiento institucional



CONSTRUIAMOS
CON USTED



Mayor productividad y más inversión

**CONSTRUCCIÓN
DE BIENESTAR**

Empleo, vivienda y desarrollo económico

iv. Productividad y nuevos negocios

- Formación de la mano de obra
- Transformación digital e innovación
- Sostenibilidad y cambio climático
- Modernización y resiliencia empresarial
- Construir para arrendar y exportar vivienda



CONSTRUIMOS
CON USTED




CAMACOL
CAMARA COLOMBIANA
DE LA CONSTRUCCIÓN



Hemos construido un entorno para la vivienda de los colombianos que debemos proteger




CAMACOL
CAMARA COLOMBIANA
DE LA CONSTRUCCIÓN



¿Por qué nuestra defensa del modelo de promoción y acceso a la vivienda social en Colombia ?...

A lo largo de tres décadas se ha construido un modelo de producción de vivienda social que permite el funcionamiento del mercado, la participación empresarial, bajo libertades de todos los actores



¿Qué se ha logrado en las últimas tres décadas?

Un modelo que permite a los hogares elegir libremente

Un modelo focalizado en los hogares de menores ingresos

Un modelo que incentiva la oferta (participación empresarial) y la demanda (mecanismos de acceso)



¿Hacia dónde debe dirigirse el modelo de promoción y acceso de la vivienda social?

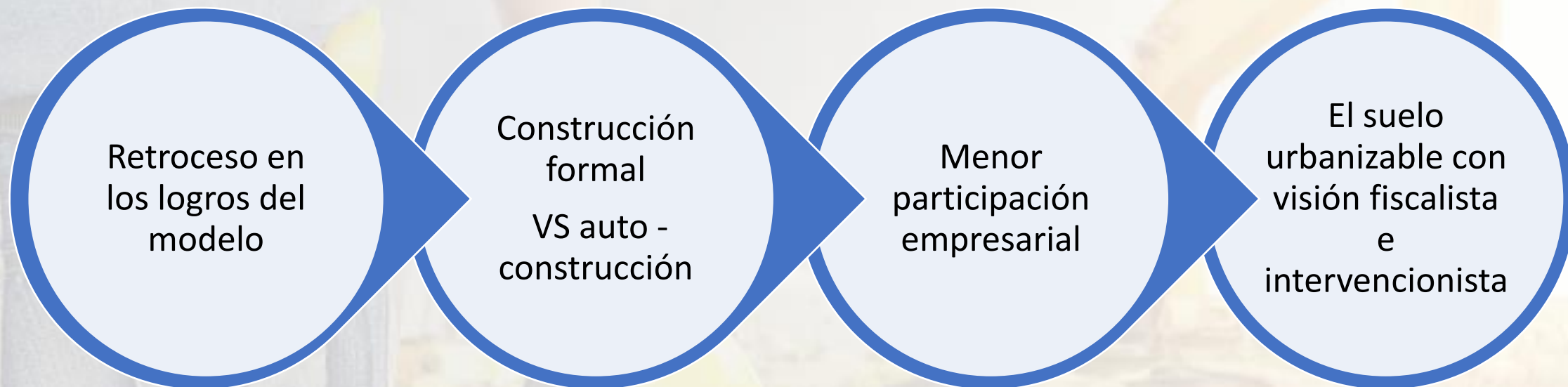
- Profundización del mercado y más regiones
- Mayor participación empresarial
- Garantizar la provisión de vivienda formal para a todos



CONSTRUIMOS
CON USTED



Los riesgos de algunas propuestas



CONSTRUIMOS
CON USTED



**CONSTRUCCIÓN
DE BIENESTAR**

Empleo, vivienda y desarrollo económico

**Y en una mirada de largo plazo,
nuestra maravillosa ciudad
continúa rezagada...**



CONSTRUIAMOS
CON USTED




CAMACOL
CAMARA COLOMBIANA
DE LA CONSTRUCCIÓN



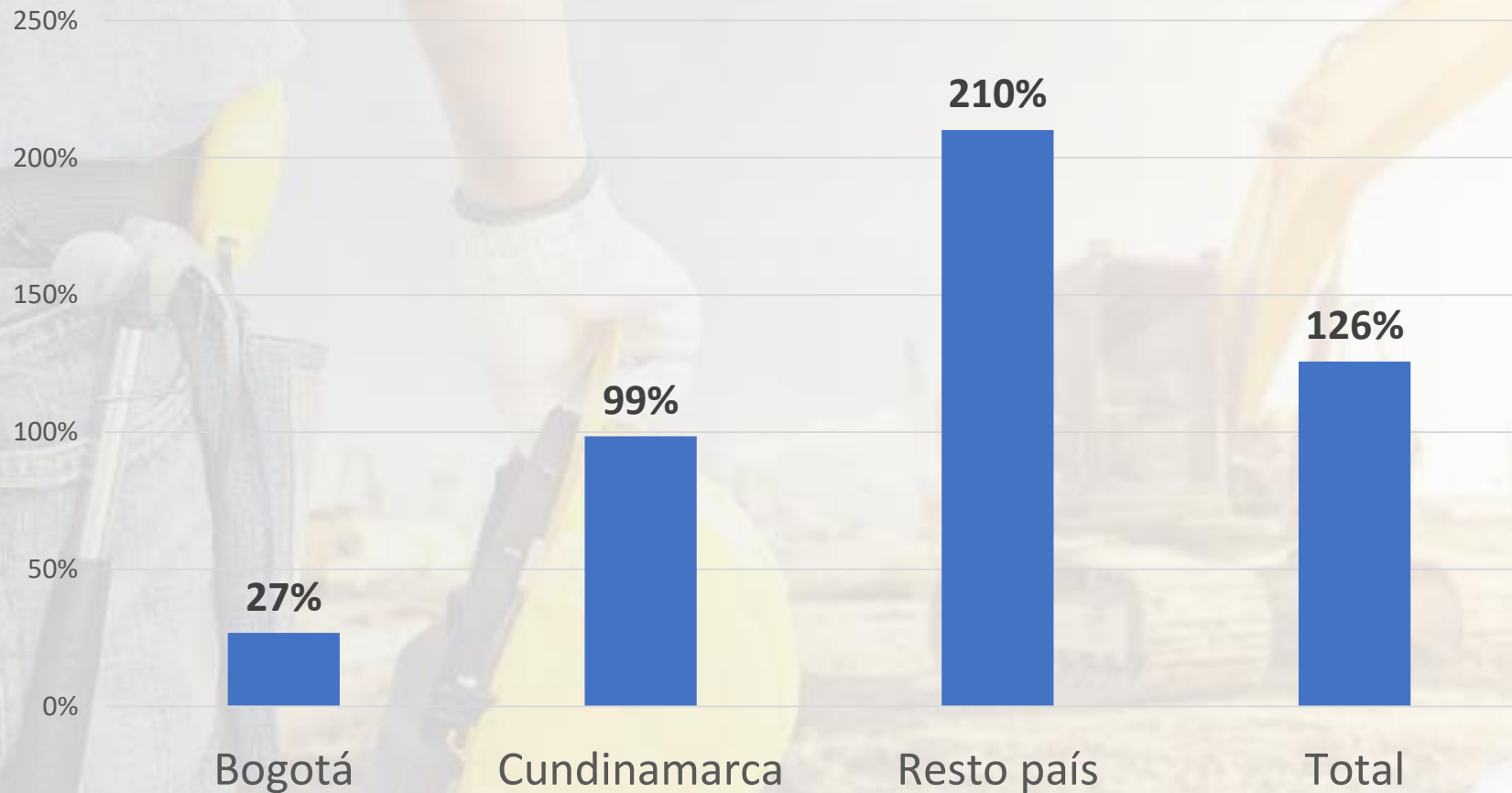
La ciudad no puede seguir rezagada, ya sabemos lo que no funciona...

**CONSTRUCCIÓN
DE BIENESTAR**

Empleo, vivienda y desarrollo económico

Ventas de Vivienda 2010. Vs. 2022

Unidades de vivienda y var %



CONSTRUIAMOS
CON USTED



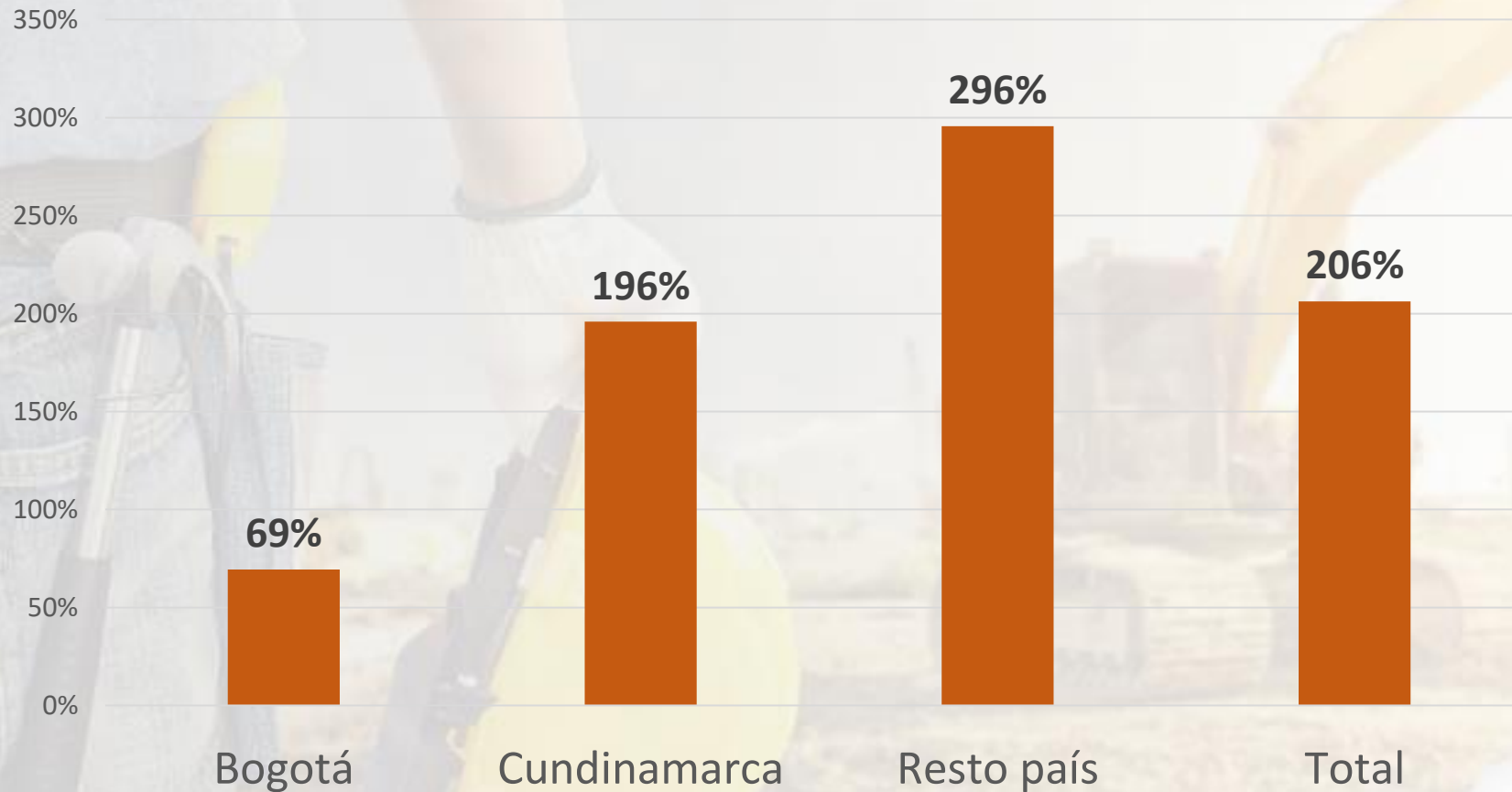
La vivienda social debe ser una prioridad, y no un instrumento para el debate político...

CONSTRUCCIÓN DE BIENESTAR

Empleo, vivienda y desarrollo económico

Ventas de Vivienda VIS 2010. Vs. 2022

Unidades de vivienda y var %



CONSTRUIAMOS
CON USTED



**CONSTRUCCIÓN
DE BIENESTAR**

Empleo, vivienda y desarrollo económico

Dos invitaciones muy especiales



**CONSTRUIAMOS
CON USTED**




CAMACOL
CAMARA COLOMBIANA
DE LA CONSTRUCCIÓN



#CONMI
VOTO
CONSTRUYO



#CONMI
VOTO
CONSTRUYO

**CONSTRUCCIÓN
DE BIENESTAR**

Empleo, vivienda y desarrollo económico

1. El país necesita nuestro voto y el de nuestros trabajadores.
2. Debe ser un voto consciente y responsable sobre el futuro del país, el empleo, las empresas y nuestras instituciones.
3. Aliados: ICP, CGN, empresas.


CAMACOL
CAMARA COLOMBIANA
DE LA CONSTRUCCIÓN



Programa - Instituto de Ciencia Política

Formación de formadores

Metodología

Puede ser virtual o presencial, se ajusta a las necesidades de la empresa y la formación se divide de acuerdo al nivel del personal.

Posibles módulos

- Defendiendo la Libertad
- Economía de libre mercado
- Populismo vs. Libertad comprendiendo el espectro político
- Riesgos del populismo
- Participación electoral
- Defensa del modelo democracia liberal





CONGRESO
COLOMBIANO de la
CONSTRUCCIÓN
2022

OCTUBRE 19 20 Y 21 DEL 2022

 PUERTA DE ORO, BARRANQUILLA




CAMACOL
CAMARA COLOMBIANA
DE LA CONSTRUCCIÓN



CONSTRUCCIÓN
DE BIENESTAR

Empleo, vivienda y desarrollo económico

Nuestro Congreso 2022

El Re-encuentro


CAMACOL
CAMARA COLOMBIANA
DE LA CONSTRUCCIÓN



Consulte nuestro Informe de Gestión 2021



CONSTRUIAMOS
CON USTED



¡Muchas gracias!

**CONSTRUCCIÓN
DE BIENESTAR**
Empleo, vivienda y desarrollo económico

Felicitaciones para todos los afiliados



CONSTRUYENDO
SUEÑOS



CONSTRUYENDO
CON USTED
.....





Sandra Forero Ramírez
Presidenta Ejecutiva



56^a ASAMBLEA
Anual de Afiliados

CAMACOL BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA

2022

