



**MINISTERIO DE VIVIENDA,
CIUDAD Y TERRITORIO**

Asamblea Anual de Afiliados Camacol Bogotá y Cundinamarca

Abril 2023

CONTENIDO

01

Panorama de la vivienda en Colombia

02

Programas de Vivienda

03

Diagnóstico y acciones en materia de ordenamiento territorial

01 Panorama de la vivienda en Colombia

Coyuntura macroeconómica retadora

La comercialización de viviendas muestra una disminución en su ritmo

Marzo 2023

8.193 unidades

Promedio marzo
2013-2022

14.127 unidades

Esto se explica por una **coyuntura macroeconómica que ha afectado la demanda**



Las tasas de interés alcanzaron un **máximo desde 2009**. La tasa promedio para la adquisición de VIS en pesos alcanzó su **máximo de 16,58%** en enero de 2023.

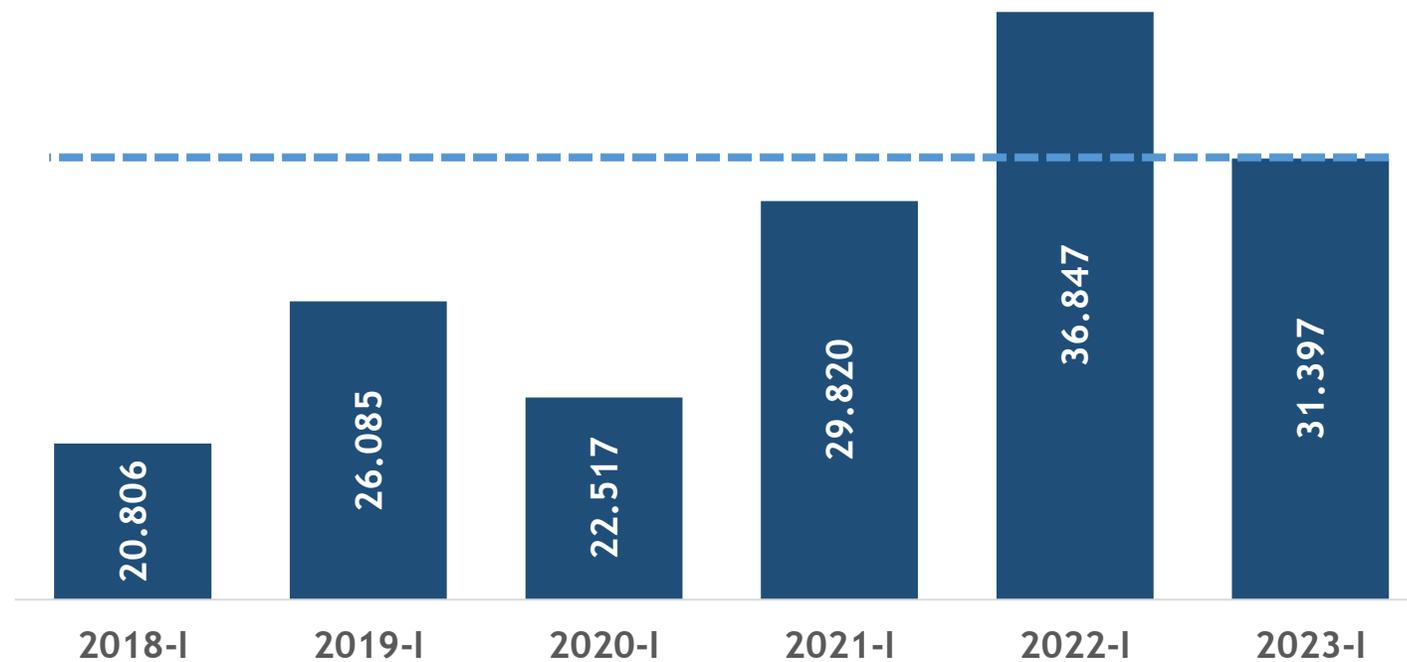


El incremento del **salario mínimo en 16%** para el 2023 aumentó el precio **tope de la vivienda VIS**.

Ejecución de obras

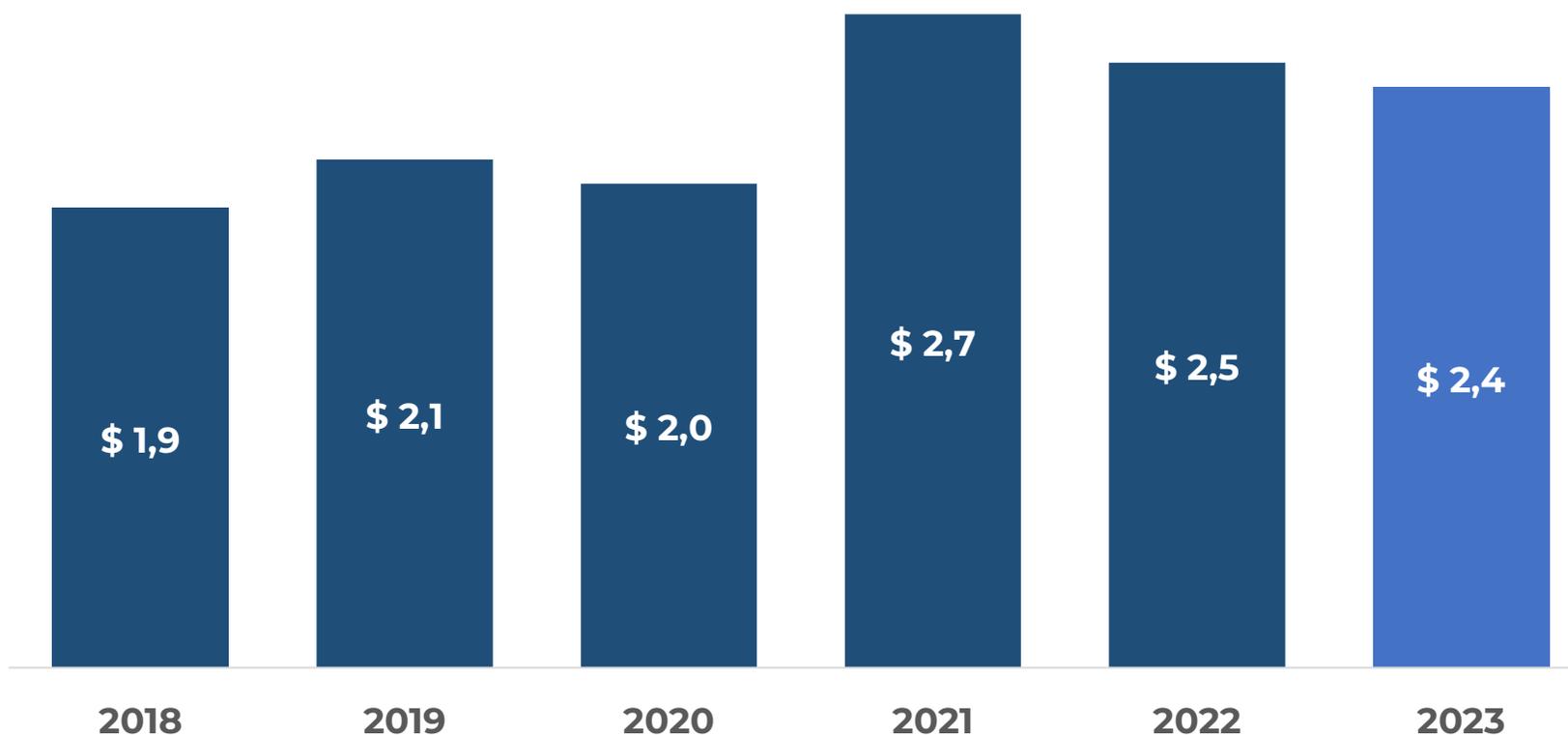
Las iniciaciones de vivienda de interés social se mantienen por encima del promedio de los últimos años

Iniciaciones acumuladas en el primer trimestre (unidades)



El presupuesto en vivienda continúa creciendo

Presupuesto total de Vivienda* (Billones de pesos)



*Viceministerio + Fonvivienda, no incluye adición

Fuente: MVCT, billones de pesos a precios de marzo de 2023

Evolución del presupuesto del programa Mi Casa Ya



Con el anuncio del Presidente, se espera llegar a los **75 mil subsidios del programa.**

Coberturas a la tasa de interés

El interés del Gobierno nacional es mantener el **beneficio de cobertura a la tasa de interés o tasa FRECH**, del programa *Mi Casa Ya*.

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio se encuentra culminando **la gestión de los recursos** para seguir apoyando con este subsidio a las familias más vulnerables, con la meta de lograr **hasta 60 mil coberturas anuales**



Actualmente, se está adelantando el paso número 2, que corresponde a la solicitud de declaración de importancia estratégica del proyecto de inversión para el otorgamiento de coberturas ante el CONPES.

02 Programas de Vivienda



Mi Casa Ya

Beneficios:

 **Subsidio a la cuota inicial
(SMMLV)**

A1 - C8 Clasificación Sisbén IV	30
--	-----------

C9 - D20 Clasificación Sisbén IV	20
---	-----------



 **Cobertura a la tasa de interés
(pps)**

VIP (Hasta 90 SMMLV)	5
-----------------------------------	----------

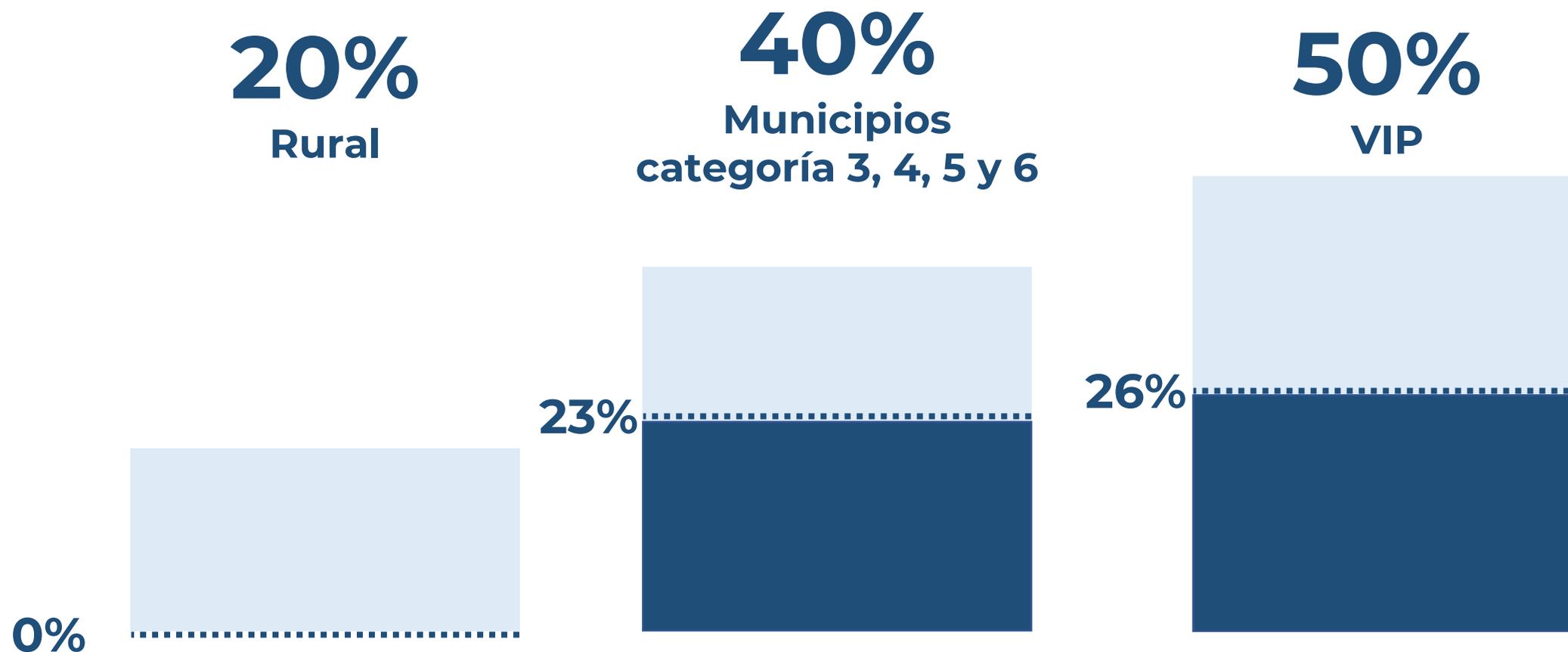
VIS (Desde 90 hasta 135-150 SMMLV)	4
---	----------

Puntaje de priorización para la asignación:

Grupo del Sisbén IV		Categoría del municipio		Área		Tipo de vivienda		Víctima		Enfoque diferencial*	
A	30	6 y 5	20	Rural	20	VIP	20	Sí	5	Sí	5
B	25	4 y 3	15	Urbano	0	VIS	0	No	0	No	0
C	15	1 y 2	10								
D	10	Esp	0								
										Puntaje máximo	100

*Incluye mujeres cabeza de familia de los estratos más pobres de la población, las trabajadoras del sector informal, las madres comunitarias, las personas de la tercera edad, los miembros de comunidades étnicas, la población en situación de discapacidad, los miembros de la fuerza pública y los familiares beneficiarios de estos que hubieren fallecido en actos del servicio, y personal que haya tenido disminución en capacidad psicofísica o incapacidad absoluta permanente por gran invalidez.

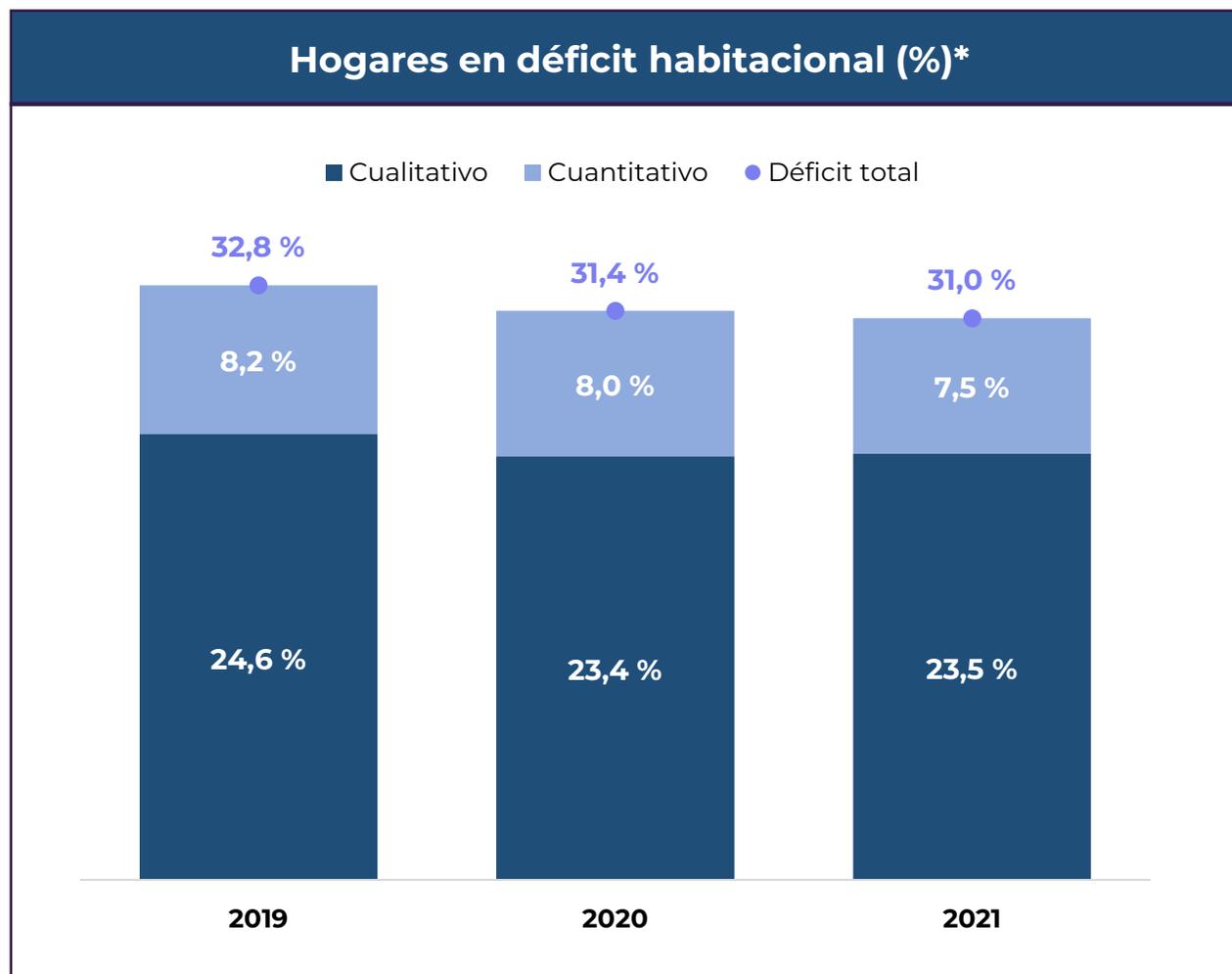
Con las modificaciones propuestas se espera a largo plazo:





Cambia Mi Casa

El déficit habitacional se concentra principalmente en carencias cualitativas



Urbano

Cuantitativo	Cualitativo	Total
3,7 %	16,7 %	20,4 %
485 mil	2,20 millones	2,68 millones

Rural

Cuantitativo	Cualitativo	Total
20,7 %	47,5 %	68,2 %
777 mil	1,78 millones	2,56 millones

Fuente: cálculos del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio con base en información de ENCV – DANE.

*Metodología 2020.

¿Cómo funciona el programa de mejoramiento Cambia Mi Casa?

MODALIDADES DE MEJORAMIENTO

Estructural

Locativo

Modular / Unidades sanitarias

Conexión intradomiciliaria y ss públicos

Meta

400.000

Mejoramientos de
viviendas en el cuatrienio

Esquema 1. Público



MVCT

**Entidades
Territoriales**

**Módulos
sanitarios rurales**

**Municipios 100 % financiados MVCT
(categorías 4, 5 y 6)**

**Municipios cofinanciados
(Categoría especial - 50%, 1 y 2 - 35%, 3
- 25%)**

**100 % financiados para aquellos
estructurados según Resolución 661
de 2019 viabilizados técnicamente por
el MVCT**

Esquema 2. Gestión rotativa comunitaria



Esquema 3. Asociación



MVCT



ET, Fundaciones y entidades sin ánimo de lucro, cajas de compensación familiar

Presentan iniciativas de gestión y desarrollo de mejoramientos de vivienda para verificación por parte del MVCT



Programa de vivienda rural

Vivienda rural en Colombia

De acuerdo con el DANE, el **déficit habitacional rural corresponde al 68,2 %, equivalente a 2,5 millones de hogares** con necesidad de vivienda nueva o mejoramiento.

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio se ha enfocado en dos frentes

1

Nuevos programas y proyectos enfocados en procesos de **autogestión y autoconstrucción** con un especial enfoque en la **Reforma Agraria**

2

Ejecutar los **programas y proyectos que se encontraban estructurados** para la **atención de la comunidad rural**.

Programas de autoconstrucción y autogestión

Se busca estructurar un **programa de autoconstrucción y asociativo de autogestión de vivienda rural** con dos componentes



Subsidio de vivienda rural **en especie para materiales y asistencia técnica** que permitan a las comunidades en **grupos de 10 hogares realizar en autoconstrucción sus viviendas.**

Actores: Fonvivienda, Operador de construcción, Prestador de asistencia técnica y Operador de materiales



Subsidio de vivienda rural en **sitio propio o poseedor**, con **proyectos autogestionados** por la comunidad.

Actores: Fonvivienda, Ejecutor, Supervisor

Programa Mi Casa en el Campo

Reducir el déficit habitacional cuantitativo de la ruralidad colombiana a través del otorgamiento de un **Subsidio Familiar de Vivienda Rural** en modalidad de **vivienda nueva en especie**

Primera etapa 4.764 viviendas nuevas

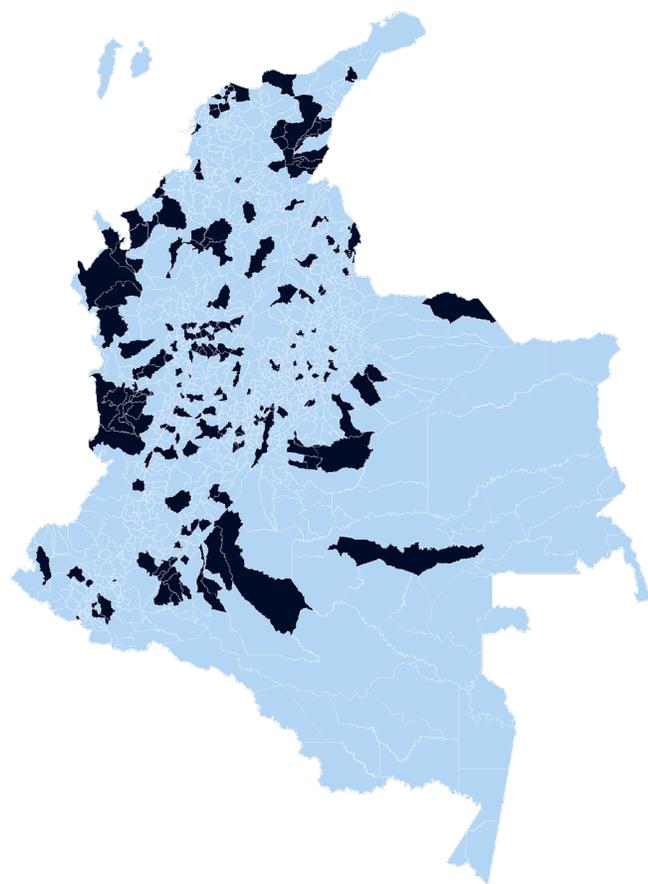
79 Municipios beneficiados 23 Departamentos

\$ 268.942

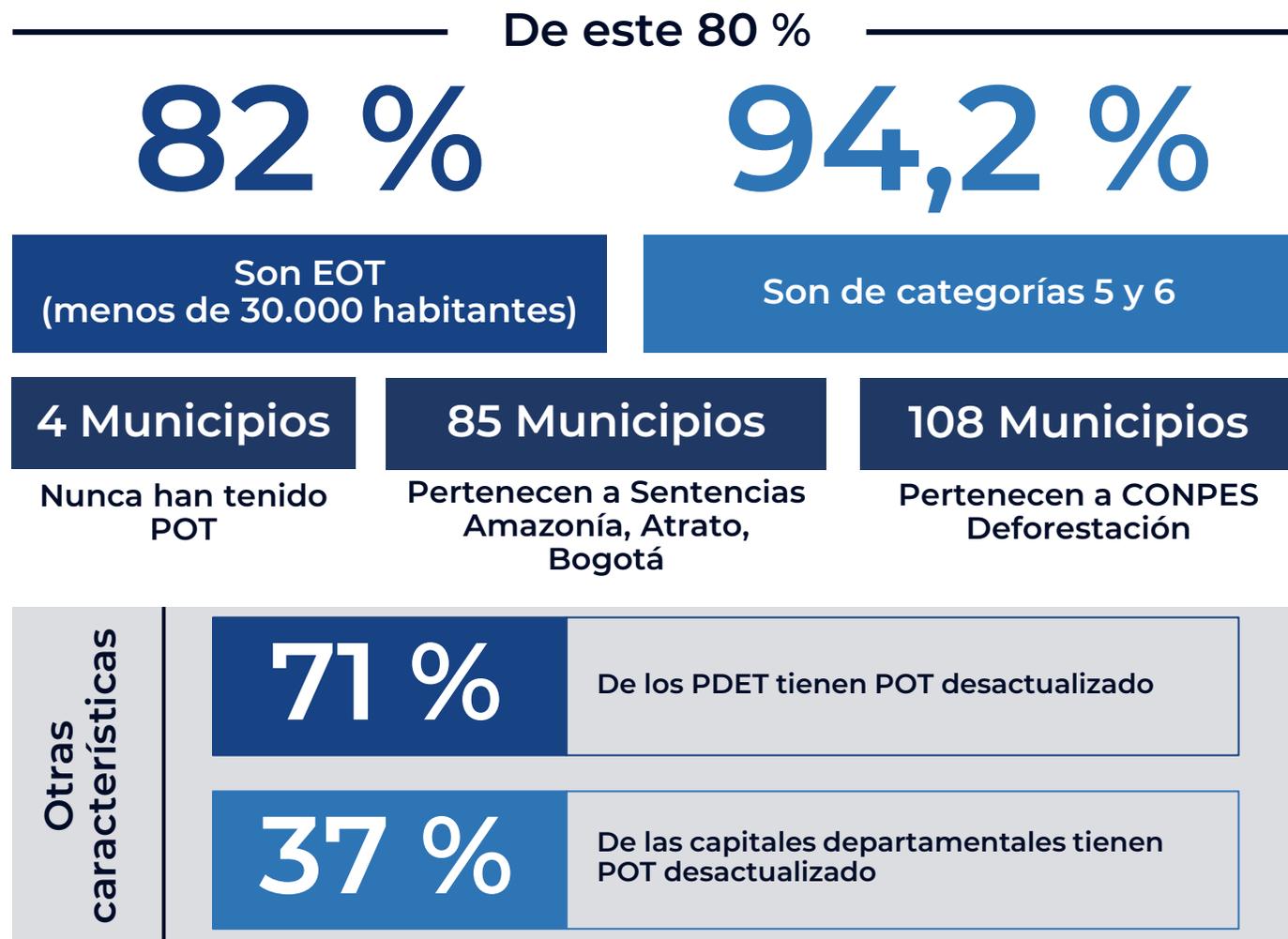
millones de inversión de Fonvivienda para 2023

03 Diagnóstico y acciones en materia de ordenamiento territorial

Persiste la desactualización de los POT en el 80 % de los municipios



- Municipios con POT actualizado
- Municipios con POT desactualizado



Identificamos 5 causas principales





Instrumentos de gestión y financiación

1

Bajo nivel de reglamentación en instrumentos de captura de valor

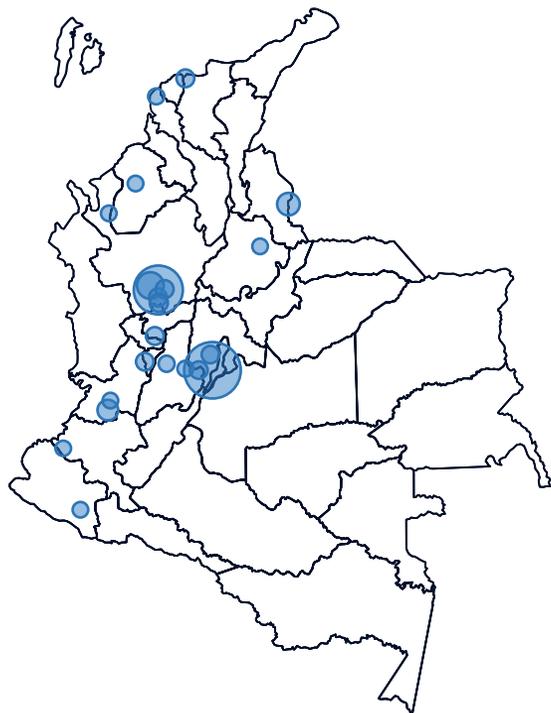
2

Desconocimiento de los procesos para la implementación y recaudo

3

Escaso seguimiento a los momentos de exigibilidad de ICV

Ranking recaudo Contribución por valorización 2020

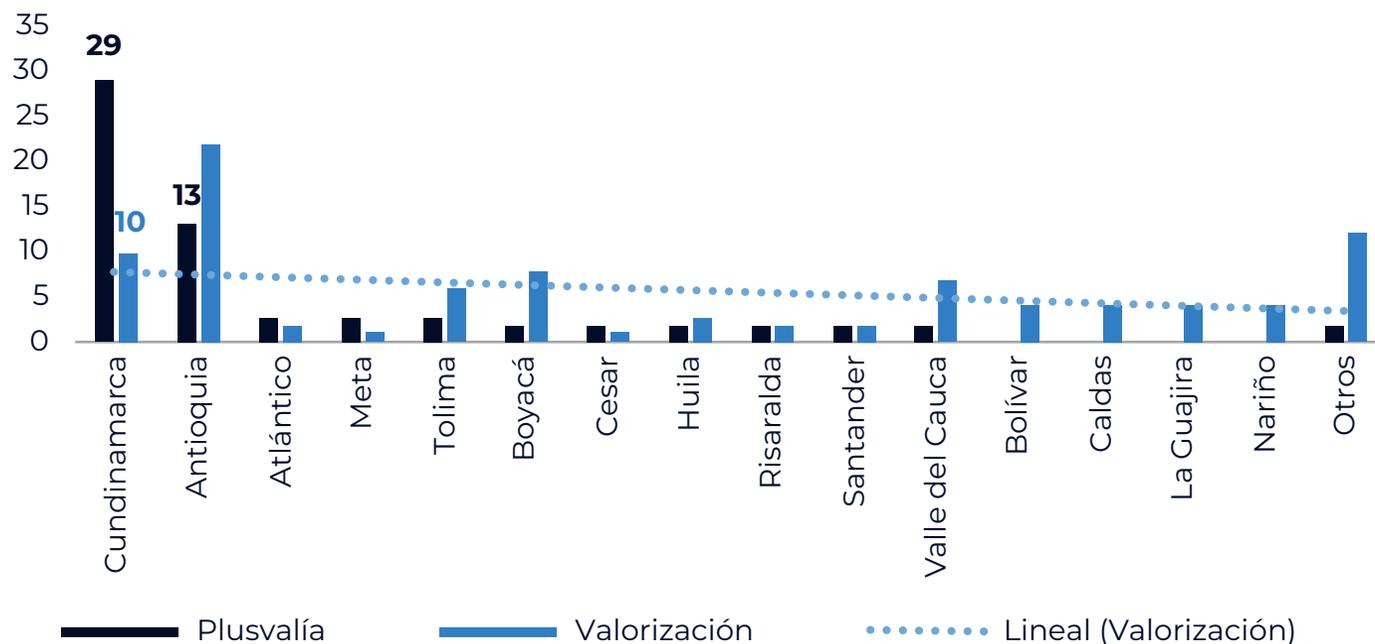


Contribución por valorización es uno de los ICV con menor nivel de implementación en el país a pesar de ser uno de los más antiguos en ser reglamentado.

Los niveles de recaudo registrados son bastante limitados.

Uso de Instrumentos de Financiamiento por regiones

Número de municipios por departamento (2012-2020)



Durante el periodo 2012-2020, el **11,9 %** de los municipios del país (**134 municipios**) han registrado recaudo al menos una vez por valorización o participación de plusvalía, al desagregar por instrumento el **5,9 %** a recaudado por plusvalía y el **8,3 %** por valorización.

Apuestas por el ordenamiento departamental y supramunicipal

Fortalecer el ordenamiento territorial en los diferentes niveles

Contribuir a la armonización de temas de impacto regional en los POT

Garantizar el desarrollo de competencias en materia de ordenamiento territorial departamental

6

Adoptados

Antioquia, Valle del Cauca, Risaralda, Chocó, Cauca y Casanare

22

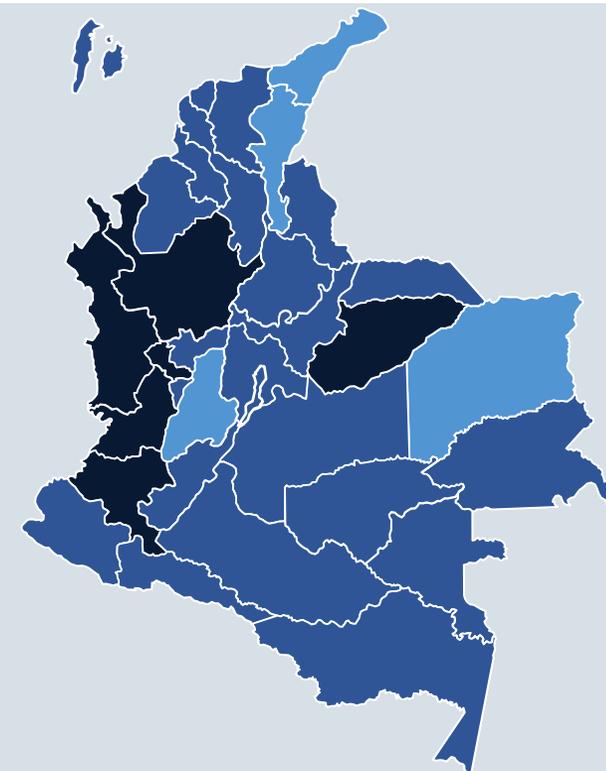
En proceso de formulación

Amazonas, Arauca, Atlántico, Bolívar, Boyacá, Caldas, Caquetá, Córdoba, Cundinamarca, Guainía, Guaviare, Huila, Magdalena, Meta, Nariño, Norte de Santander, Putumayo, Quindío, San Andrés y Providencia, Santander, Sucre y Vaupés

4

Sin información

Guajira, Cesar, Tolima y Vichada





GRACIAS

www.minvivienda.gov.co