



Más formas de avanzar

# ENERGÍAS Y DESARROLLOS INMOBILIARIOS SOSTENIBLES

Juan Sebastián Correa Cardona



## Bienestar, hábitat y sostenibilidad

“De aquí a 2030, aumentar la urbanización inclusiva y sostenible y la capacidad para la planificación y la gestión participativas, integradas y sostenibles de los asentamientos humanos en todos los países”.

*ODS. 11 “Ciudades y comunidades*



- Responsabilidad con el medio ambiente
- Costos asequibles
- Armonía con el entorno
- Condiciones dignas de vida



# Transición Energética

- Consiste en bajar emisiones de CO2 de manera rápida y costoeficiente
- No puede ampliar brechas socioeconómicas, sino al contrario cerrarlas
- No hay transición energética sin eficiencia en consumo y reducción de huella en toda la cadena



# Sector construcción en la transición energética



## COMPETITIVIDAD

Es un factor diferenciador, oferta de vanguardia, y reducciones en costos y consumo.

## PRODUCTIVIDAD

Mejora la eficacia en el uso de los diferentes recursos requeridos para adelantar los proyectos

## SOSTENIBILIDAD

Es necesario aportar valor al entorno, escuchar a las comunidades y ser negocios regenerativos

# Gas, elemento esencial para la transición



**Crecimiento** de demanda de energéticos que reduzcan huella ambiental y costos



**Expansión** a más municipios y hogares



**Impulso** definitivo de la UE al considerarla energía verde.



**Ampliación** a nuevos polos industriales para aumentar competitividad



**Palanca** para alcanzar equidad





# Recursos limitados



- Para 2050, el 80% de la población mundial vivirá en ciudades, frente al 55% actual

vanti<sup>®</sup>

Más formas de avanzar

# /// Distritos energéticos

## Alternativas de solución para desarrollos urbanos

Nuevos modelos de servicio



Liberación de CAPEX para el proyecto.



Competitividad



Innovación y reputación



Sostenibilidad



agua caliente · calefacción · frío · electricidad



## Distrito Energético

Uso de áreas



Servicios multiusos



# /// Distritos energéticos

## Posible cubrimiento de demanda con distrito energético

Con un distrito energético se pueden cubrir distintos usos y aplicaciones para todos los usuarios que habiten en los proyectos.



Agua caliente



Calefacción



Aire acondicionado

Residencial y Multifamiliar



Teatro y Biblioteca



Comercial



Oficinas



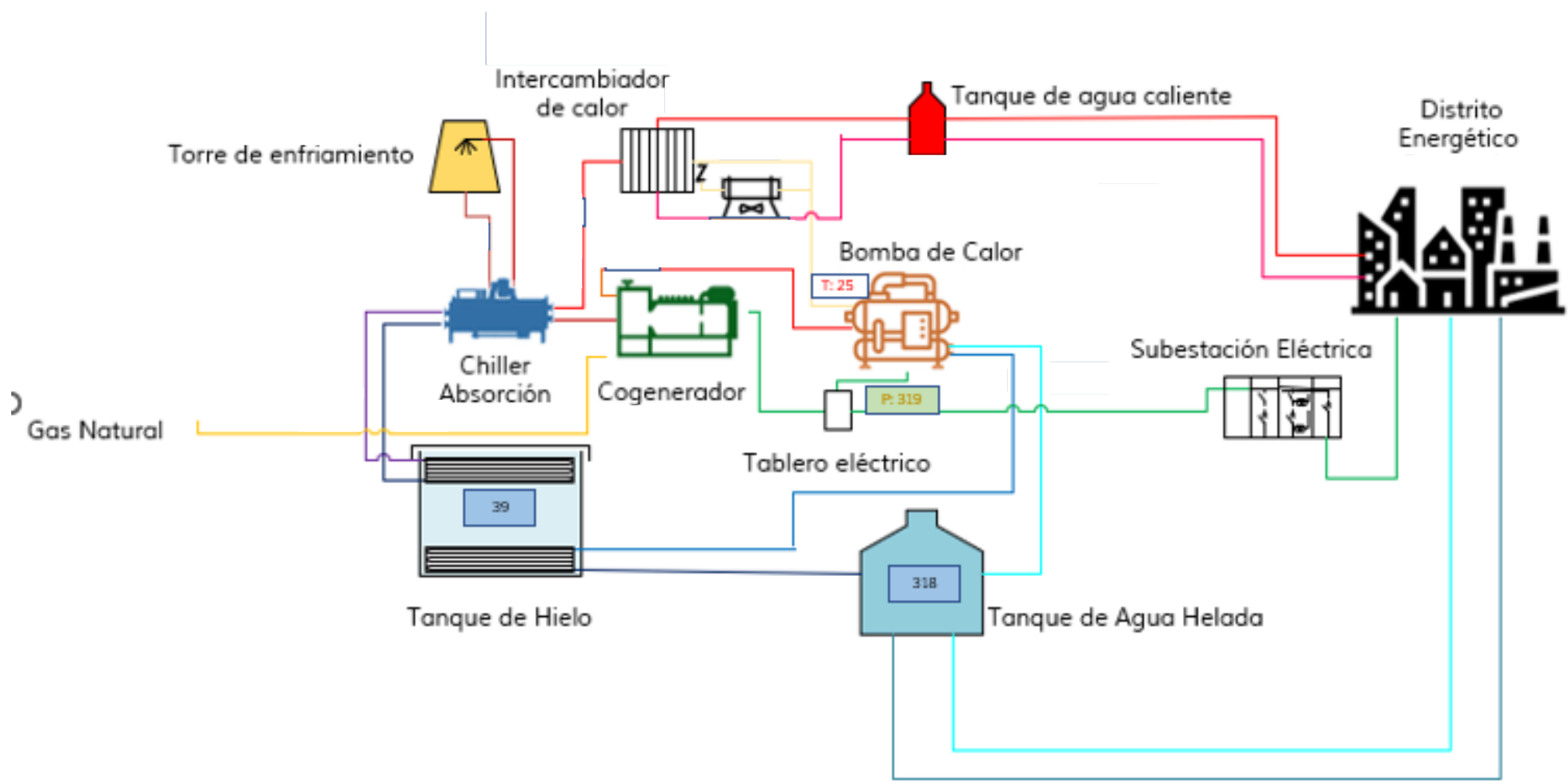
Hotel





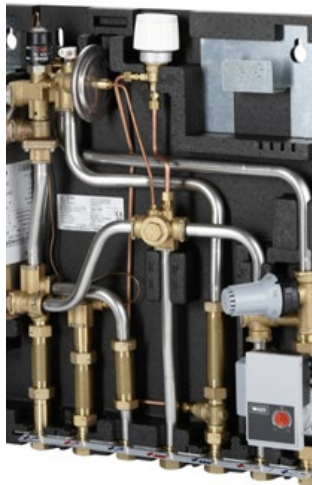
# /// Distritos energéticos

## Alternativas de solución para desarrollos urbanos

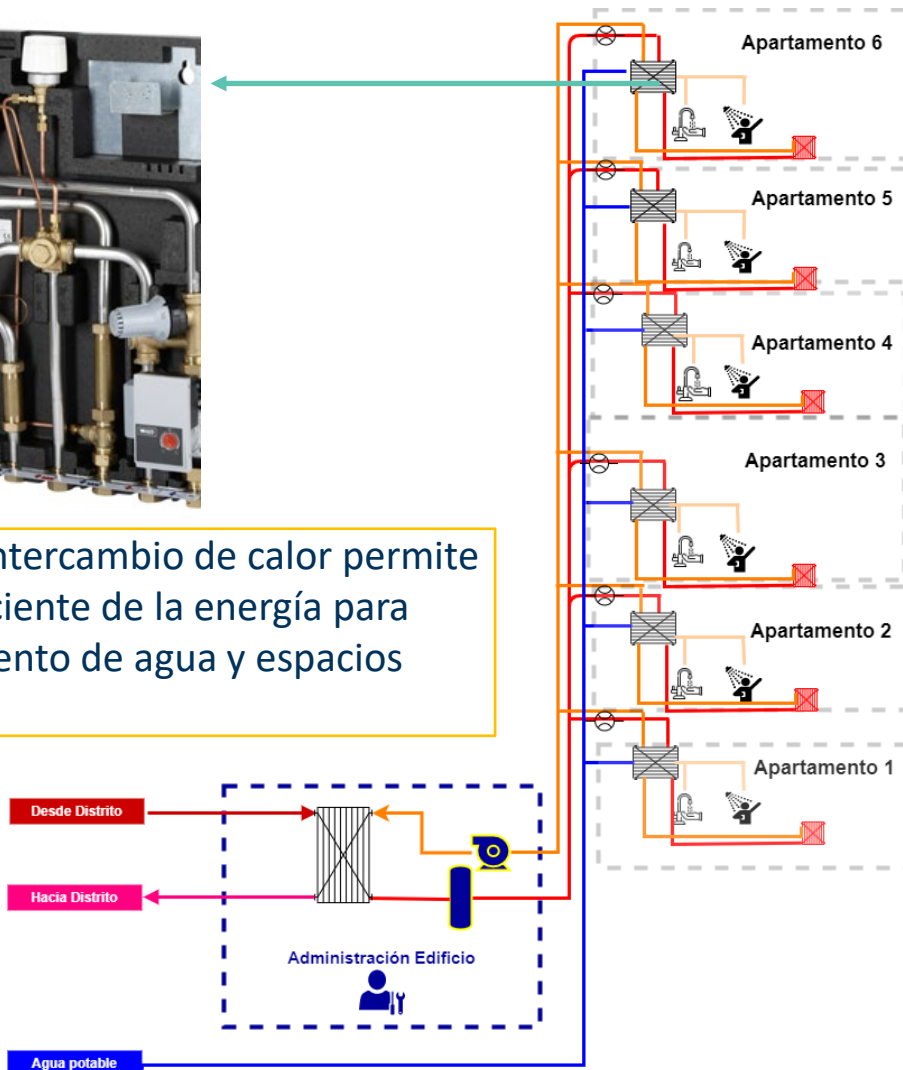


# /// Nueva solución energética

## Calentamiento de agua y espacios



La unidad de intercambio de calor permite un uso eficiente de la energía para calentamiento de agua y espacios



Medición de consumo de calor y de agua independiente e individual.



No requiere ventilación en apartamento



Estabilidad en temperaturas de suministro para duchas seguras y confortables



Unidades de Transferencia de Calor permiten suministrar agua caliente y *calefacción de manera segura*



Alta eficiencia energética, beneficios tributarios por equipos y tecnología. Descarbonización



Bogotá ciudad del futuro. Nueva York, Londres, Paris, Toronto, Estocolmo, Tokyo

# /// Nueva solución energética

## Enfriamiento de espacios



↑ Hasta 50% de mayor eficiencia energética



↓ Reducción hasta 50% en emisiones de Gases Efecto Invernadero



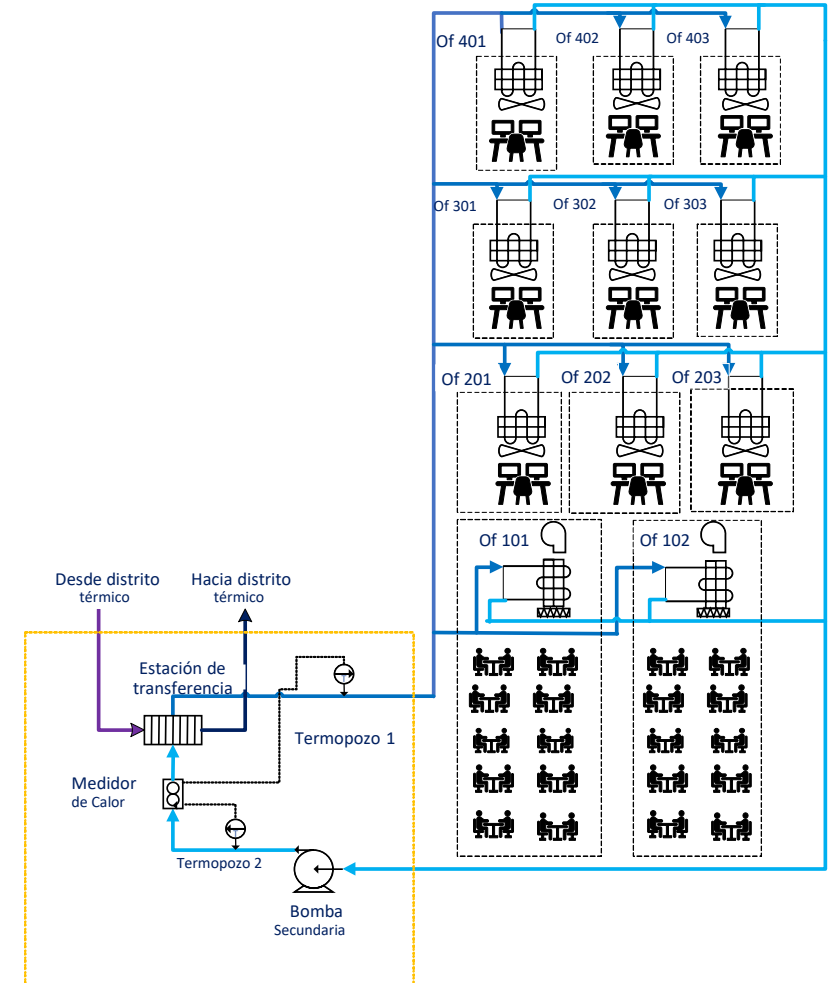
↓ Hasta 99% de reducción consumo de agua



↑ Uso óptimo del espacio disponible

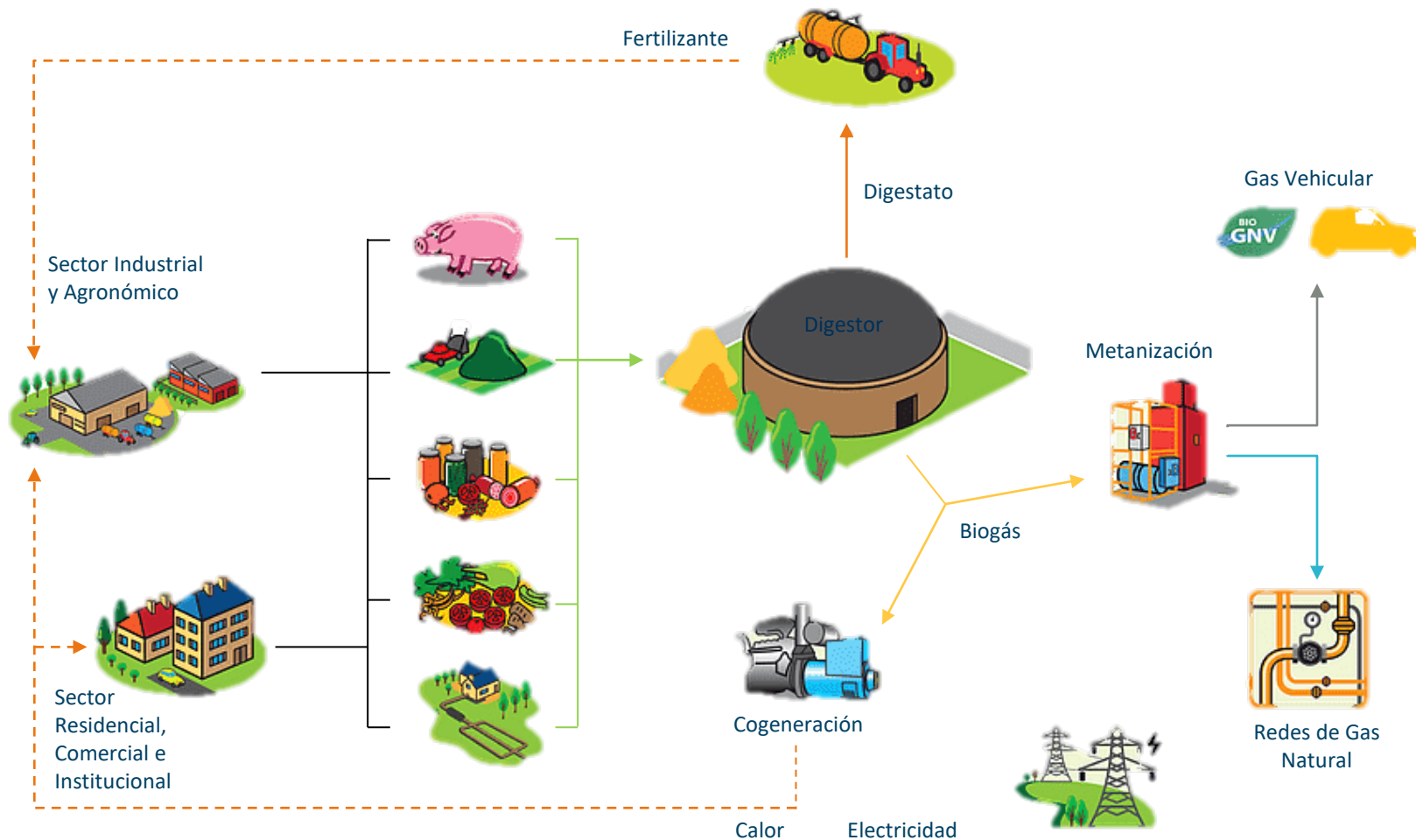


↓ Hasta 80% de reducción consumo de químicos





# Economía circular



## Fuentes de Generación

- Estiércol Animal
- Residuos Agrícolas
- Residuos Forestales / Biomasa
- Residuos Orgánicos Industriales
- Residuos Sólidos Urbanos

## “Ciudades y comunidades sostenibles”



**37 millones de colombianos y colombianas, obtienen del gas natural beneficios como menores costos de consumo energético comparado con otros servicios, ahorros de tiempo por su alta eficiencia y la tranquilidad de un suministro de alta calidad.**



vanti✓<sup>®</sup>

Más formas de avanzar

¡GRACIAS!

*[jcorrea@grupovanti.com](mailto:jcorrea@grupovanti.com)*

