



**Bogotá**  
tiene mucho que  
**contar**

# Apuestas del POT

---



Pagar la deuda ambiental



Pagar la enorme deuda social



Construir el Sistema de transporte verde, multimodal y regional



Modelo de proximidad de "los 30 minutos"



Construir una ciudad región integrada, innovadora y sostenible

# Sistema de transporte verde multimodal

## Qué dice el POT

5 líneas de metro

## Qué dice el POT

32 corredores verdes

## Qué dice el POT

7 cables aéreos

## Qué hemos hecho

**Primera línea de metro**  
(35%-inicia operación en 2028)

**Segunda línea en proceso**  
(en licitación-inicia operación en 2032-)

**Tercera línea del metro**  
en factibilidad.

## Qué hemos hecho

**Corredor verde Carrera séptima**  
(Inicia operación en 2027)

**Troncal Av. 68**  
(Inicio operación: 2026)

**Troncal Av. Cali**  
(Inicio operación: 2025)

**Extensión Caracas**  
Inicio operación: 2024

## Qué hemos hecho

**El cable San Cristóbal**  
(Contratado-inicia operación en 2026)

**El cable Potosí**  
(En licitación-Inicia operación en 2028)

**Cables Reencuentro Monserrate**  
(En estudios y diseños)

146 nuevos Kms

## Qué dice el POT

2 Regiotram

## Qué hemos hecho

**Regiotram de occidente**  
(En construcción-inicia operación en 2026.)

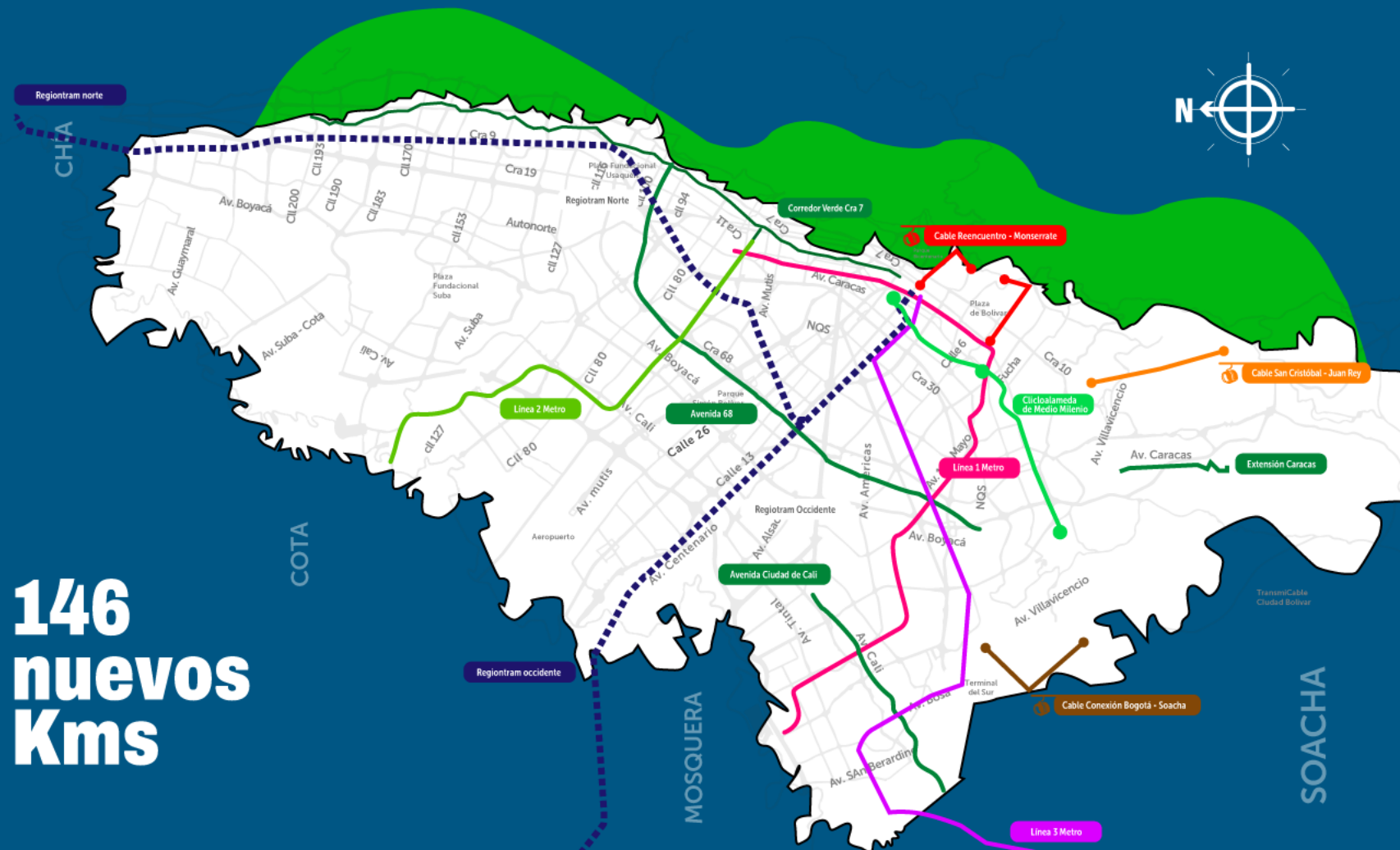
**Regiotram del Norte**  
(En cofinanciación)

## Qué dice el POT

1.000 km de ciclorutas

## Qué hemos hecho

231 km de ciclorutas





# Pagar la deuda social

Qué dice el POT

Qué hemos hecho

60 Colegios

70 colegios financiados  
35 entregados al final de año

45 Manzanas del cuidado

25 manzanas del cuidado al final del año

41 centros de salud

20 centros de salud entregados

24 hospitales

7 hospitales

3 ciudadelas educativas

Ciudadela educativa de Suba  
(En proceso de adjudicación)

# Pagar la deuda ambiental

## Qué dice el POT

Protección de la estructura ecológica principal

21 bosques urbanos

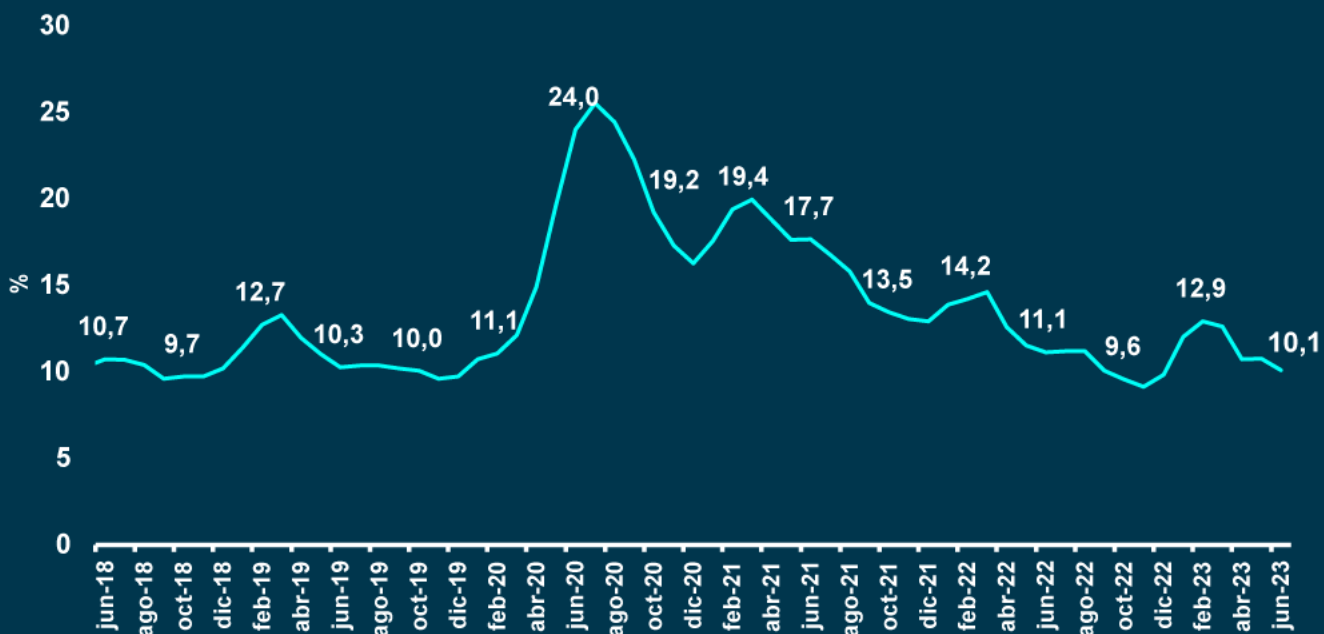
## Qué hemos hecho

- ▶ Incremento del 30% áreas verdes
- ▶ 20% más de humedales
- ▶ 73,94 Has con acuerdos de conservación en la Reserva Thomas Van Der Hammen
- ▶ 670.000 árboles sembrados
- ▶ 1.188 Has con pago por servicios ambientales
- ▶ 14 senderos ancestrales
- ▶ 21 bosques urbanos declarados y 6 priorizados

# + 1.000.000 de empleos planteados en el POT

En 2023 tuvimos el junio con menor tasa de desempleo de los últimos 5 años.

Tasa de desempleo, trimestre móvil Bogotá.



La inversión pública de la Alcaldía ha generado y gestionado

**600 mil Empleos**

----- A través de :

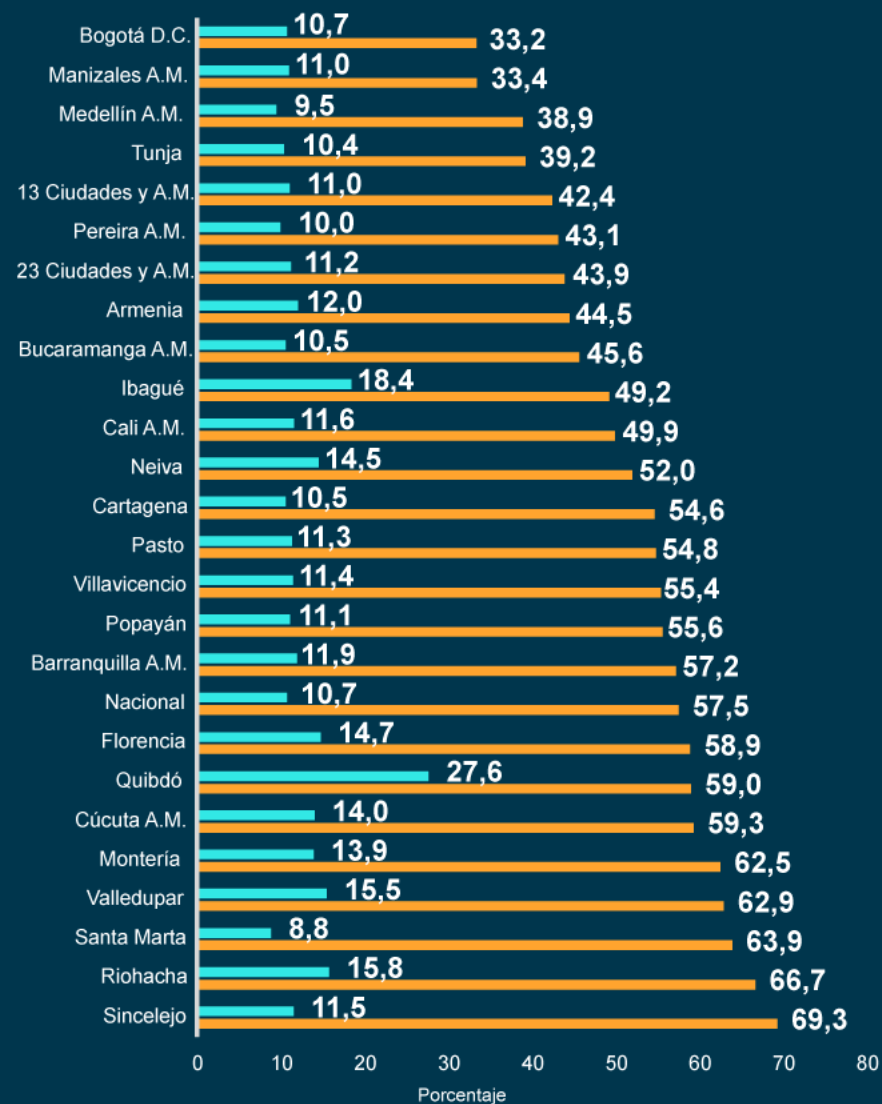
Proyectos de obra pública  
**134.000**

Proyectos de construcción y mejoramiento de vivienda  
**323.000**

Empleo Local  
**31.000**

Colocación Agencia pública  
**112.000**

Bogotá es la ciudad con mayor tasa de ocupación y menor informalidad a nivel nacional



# Entre 2008 y 2018 sólo se contrataron 5 kilómetros de transporte público

## 2008-2015

- ★ **5 kilómetros**  
\$ 0,6 billones

## 2016-2019

- ★ 2016-2019 (Alcaldía)  
**Transporte público**  
76 km - \$ 33 billones.
- ★ 2016-2019 (Gobernación)  
**Regiotram de occidente**  
40 km - \$ 2,2 billones.
- ★ **Ciclorrutas**  
120 km

## 2020-2023

- ★ **Transporte público**  
55 km  
\$ 46 billones.
- ★ **Construcción de vías**  
22 km  
\$5,5 billones
- ★ **Cicloalameda**  
10 km  
\$0,08 billones
- ★ **Ciclorrutas**  
221 km

**87 km vías y  
transporte público**  
\$ 51 billones

**203 kilómetros  
de vías y transporte  
público**

**\$87 billones  
de pesos  
de inversión**

**351 kilómetros  
de ciclorrutas**





# Reglamentación POT

## Reglamentación y Actos Administrativos

# 11

Decretos adoptados

# 5

Decretos  
estratégicos en 2023

# 33

Unidades de Planeamiento  
local en formulación

# 3

Planees maestros  
por adoptar

Fecha: 23 de agosto de 2023

## 11 Decretos POT adoptados + 24 resoluciones

- 1** | **Compromisos Cabildo Abierto**  
(Decreto 203 de 2022)
- 2** | **Obligaciones Urbanísticas**  
(Decreto 520 de noviembre de 2022)
- 3** | **Aprovechamiento económico por la  
localización e instalación de estaciones  
radioeléctricas**  
(Decreto 573 del 2022)
- 4** | **Reporte de información Curadurías Urbanas**  
(Decreto 598 del 2022)
- 5** | **Manual de Normas Comunes a los  
tratamientos urbanísticos - Anexo 5**  
(Decreto 603 del 2022)
- 6** | **Incentivo de equiparación a estrato uno para  
el cobro de servicios públicos en los BIC**  
(Decreto 018 del 2023).
- 7** | **Procedimientos de espacio público**  
(Decreto 072 del 2023).
- 8** | **Procedimiento para la autorización,  
instalación, localización y regularización  
de estaciones radioeléctricas**  
(Decreto 083 del 2023).
- 9** | **Vivienda colectiva y las soluciones  
habitacionales con servicios**  
(Decreto 122 del 2023)
- 10** | **Legalización urbanística de  
asentamientos humanos**  
(Decreto 165 del 2023)
- 11** | **Manual de Espacio Público de Bogotá D.C**  
(Decreto 263 del 21 de junio de 2023 )

## Reglamentación y Actos Administrativos

**11**

Decretos adoptados

**5**

Decretos  
estratégicos en 2023

**33**

Unidades de Planeamiento  
local en formulación

**3**

Planes maestros  
por adoptar

## 5 Decretos priorizados por adoptar en 2023

- 1** | **Equivalencias y formas de pago para los certificados de construcción y desarrollo**  
(Septiembre 2023)
- 2** | **Ecourbanismo y Construcción Sostenible**  
(Septiembre 2023)
- 3** | **Política de protección a moradores**  
(Septiembre 2023)
- 4** | **33 Unidades de Planeamiento Local**  
(Octubre 2023)
- 5** | **Operadores Urbanos**  
(Octubre 2023)

## 3 Planes Maestros

(2023 – IV trimestre)

- 1** | **Plan de Movilidad Sostenible y Segura**
- 2** | **Plan del Sistema del Cuidado y Servicios Sociales**
- 3** | **Plan del Hábitat y Servicios Públicos**

Bogotá  
tiene mucho que  
contar

# Actuaciones Estratégicas 2023

**POT**  
Plan de Ordenamiento Territorial  
Bogotá Reverdece 2022-2035



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN

**BOGOTÁ**

# Actuaciones Estratégicas Vs. Renovación predio a predio

	Actuaciones Estratégicas	Renovación predio a predio
<b>Vocación</b>	Concreta el modelo de ciudad del POT “Bogotá Reverdece” Pieza de ciudad	Planea y desarrolla un sector específico predio a predio
<b>Etapas y Tiempos</b>	Menores tiempos de aprobación : 1. Directrices (6 meses) 2. Formulación concertada entre actores públicos y privados (6 meses) 3. Adopción (2 meses)	Mayores tiempos de aprobación: 1. Formulación y Revisión (4 a 6 meses) 2. Concertación y Consulta (6 a 12 meses) 3. Adopción (4 meses)
<b>Procedimiento</b>	Tiempos y procedimientos establecidos el POT	Tiempos y procedimientos establecidos por norma nacional
<b>Tipo de gestión</b>	Privada y pública	Privada
<b>Iniciativa</b>	Pública privada o Comunitaria.	Pública privada y Mixta
<b>Operador Urbano</b>	La Actuación siempre se ejecuta con operador público que: 1. Prioriza y territorializa la inversión pública; 2. Promueve la articulación interinstitucional y alianzas público – privada)	Sin Operador Urbano
<b>Financiación</b>	Sistema de reparto de cargas y beneficios y otras fuentes de financiación	Sistema de reparto de cargas y beneficios
<b>Moradores</b>	Con protección a moradores	Sin protección a moradores

# Fases de desarrollo de la Actuaciones Estratégicas

Artículo 483 del POT

RADICACIÓN DE INICIATIVA

## DIRECTRICES PREFACTIBILIDAD



La Alcaldía expide directrices para la definición de lo público

RADICACIÓN DE INTERÉS DE FORMULAR

## FORMULACIÓN



La alcaldía y los privados desarrollan los estudios generales, define las reglas de juego para el desarrollo de las AE y prioriza la inversión

Se habilita la norma

## GENERAL

### Factibilidad

- Estudio conceptual redes matrices de servicios públicos
- Estudio Estratégico de Movilidad
- Unidades funcionales y Condiciones de licenciamiento directo
- Reparto de cargas y beneficios general, fases y mecanismos de financiación
- Participación ciudadana

**Pública**

## UNIDAD FUNCIONAL

### Estructuración

- Redes locales de servicios públicos
- Estudios ambientales y de gestión del riesgo\*
- Participación ciudadana, Plan de Gestión social y protección a moradores
- Propuesta urbanística a escala 1:1000
- Reparto de cargas y Beneficios articulado con el general
- Priorización de Inversiones pública y privadas
- Rol de actores públicos y privados en la ejecución

**Pública, privada o mixta**

## EJECUCIÓN



- 1) Integración inmobiliaria de manzana parcial o completa en ámbitos de licenciamiento directo
- 2) Reconfiguración predial a través de licencias de reurbanización en unidades funcionales
- 3) Planes parciales de renovación, expansión o en aquellas áreas donde el POT lo haya indicado



3 meses

Formulación Hasta 6 meses

Adopción Hasta 3 meses



# HISTÓRICO DE INVERSIÓN

## Histórico de inversión en Metro, transporte público y principales proyectos de movilidad 2016-2023 \*

PROYECTO **	APORTES NACIÓN*	APORTES DISTRITO*	APORTES CUNDIMARCA	APORTES REGIÓN METROPOLITANA	TOTAL	KMS TOTALES	TERMINACIÓN OBRA / INICIO DE OPERACIÓN
Cofinanciación Primera línea del metro de Kennedy-Bosa a calle 72	\$17.407.319	\$8.262.203	\$0	\$0	\$25.669.523	24	2028
Cofinanciación Av Cali y Av 68	\$4.620.568	\$764.977	\$0	\$0	\$5.385.545	24	2026
Peaje Chusaca (ALO Sur vía alterna a la Autopista Sur) ***	\$1.568.205	\$0	\$0	\$0	\$1.568.205	24	2028
Extensión Troncal Caracas de Molinos a Portal Usme	\$0	\$277.772	\$0	\$0	\$277.772	4	2024
Cidomutas						120	
<b>Total 2016-2019</b>	<b>\$23.596.093</b>	<b>\$9.304.952</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$32.901.045</b>	<b>196</b>	
Cofinanciación Regiotram de Occidente de Faca al centro de Bogotá	\$1.520.580	\$0	\$682.968	\$0	\$2.203.548	40	2026
<b>Total 2016-2019 (Cundinamarca)</b>	<b>\$1.520.580</b>	<b>\$0</b>	<b>\$682.968</b>	<b>\$0</b>	<b>\$2.203.548</b>	<b>40</b>	
Cofinanciación Segunda línea del metro subterránea a Suba-Engativá	\$24.452.862	\$10.479.797	\$0	\$0	\$34.932.659	16	2032
Cofinanciación Calle 13 desde el Río Bogotá hasta Puente Aranda	\$3.482.284	\$1.492.408	\$0	\$0	\$4.974.692	11	2026
Cofinanciación operación SITP	\$1.272.590	\$1.148.015	\$0	\$0	\$2.420.605		No aplica
Contraprestación aeroportuaria	\$820.254	\$0	\$0	\$0	\$820.254		No aplica
Peaje Andes (Ampliación Autopista Norte y Cra 7ma hasta Chía) ***	\$4.514.728	\$0	\$0	\$0	\$4.514.728	18	2028
Peaje Fusca (Ampliación Autopista Norte y Cra 7ma hasta Chía) ***	\$324.200	\$0	\$0	\$0	\$324.200		
Peaje Teleton (Ampliación Autopista Norte y Cra 7ma hasta Chía) ***	\$52.087	\$0	\$0	\$0	\$52.087		
Corredor Verde Séptima CV7 de la calle 24 a la 200	\$0	\$2.071.587	\$0	\$0	\$2.071.587	22	2027
Intersección NQS x BOSA en la Autopista Sur	\$0	\$285.000	\$0	\$0	\$285.000		2026
Cable San Cristóbal sur con equipamientos y proyecto urbano integral	\$0	\$503.417	\$0	\$0	\$503.417	3	2026
Cable Potosí desde Ciudad Bolívar-Cazucá-Soacha hasta el Portal del Sur	\$0	\$647.992	\$0	\$0	\$647.992	3	2028
Extensión Calle 63 de Engativá a Devisab con contraprestación aeroportuaria de Funza	\$0	\$0	\$0	\$264.334	\$264.334	5	Sin información
Intersección Calle 80 - Las Quintas - Puente de Guadua	\$0	\$0	\$0	\$92.807	\$92.807		2025
Cidomutas	\$0		\$0	\$0	\$0	221	2025
Cicloalameda Medio Milenio de Ciudad Bolívar a Usaquén	\$0	\$82.863	\$0	\$0	\$82.863	10	2025
<b>Total 2020-2023</b>	<b>\$34.919.005</b>	<b>\$16.711.079</b>	<b>\$0</b>	<b>\$357.141</b>	<b>\$51.987.225</b>	<b>309</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>\$60.035.677</b>	<b>\$26.016.032</b>	<b>\$682.968</b>	<b>\$357.141</b>	<b>\$87.091.818</b>	<b>545</b>	

\* Valores en pesos constantes 2021.

\*\* Entre el 2008 y el 2018 sólo se construyeron 5,03 km de transporte público (1,6 km de troncal Transmilenio en Av 6ta y 3,43 km del Transmicable en Ciudad Bolívar).

\*\*\* Los valores corresponden a la proyección del recaudo de peajes cedido a Bogotá para esos proyectos.

## Histórico de inversión social 2016-2023 en principales sectores\*

Sector	2016-2019 (Millones)	2020-2023 (Millones)
Movilidad	16.101.915	36.034.857
Educación	19.800.938	23.383.531
Salud	11.257.330	14.802.862
Integración Social	6.021.512	6.787.939
Desarrollo Económico, Industria y Turismo	551.430	1.029.304
Mujer	171.648	354.358
Otros sectores	15.405.345	15.776.111
<b>Total Distrital</b>	<b>69.310.118</b>	<b>98.168.962</b>

\*Pesos constantes 2023, valores en millones de pesos



¡Estamos comprometidos con la  
**revitalización de Bogotá!**

## Proyectos RenoBo

**8** Apuestas urbanas

Planes Parciales de Renovación Urbana

Calle 72  
Calle 24 - Estación Metro Calle 26  
Centro San Bernardo

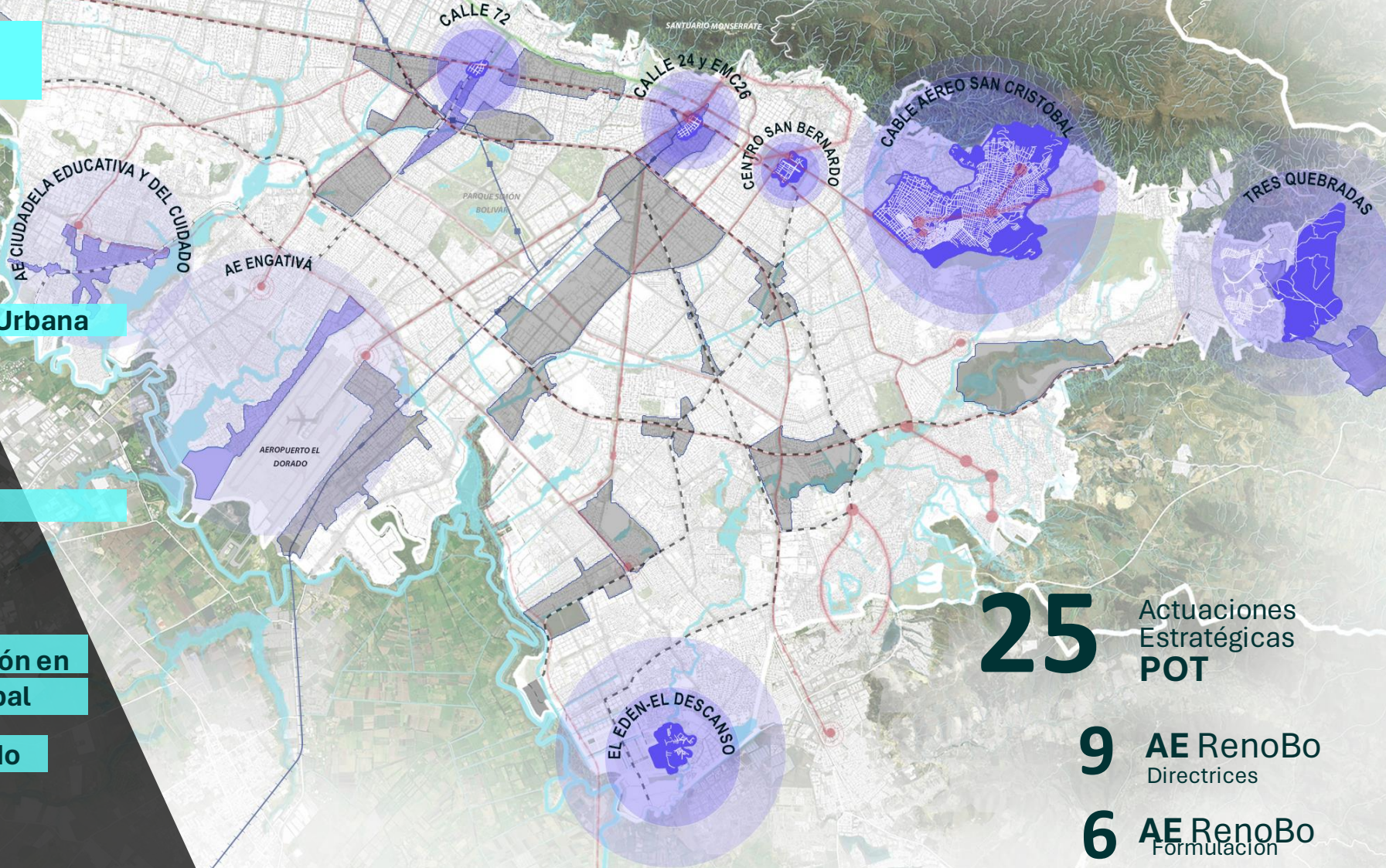
Planes parciales de desarrollo

Tres Quebradas (reformulación)  
El Edén- El Descanso

Proyecto Integral de Revitalización en  
torno al Cable Aéreo San Cristóbal

Ciudadela Educativa y del Cuidado

Distrito Aeroportuario



**25** Actuaciones Estratégicas POT

**9** AE RenoBo Directrices

**6** AE RenoBo Formulación





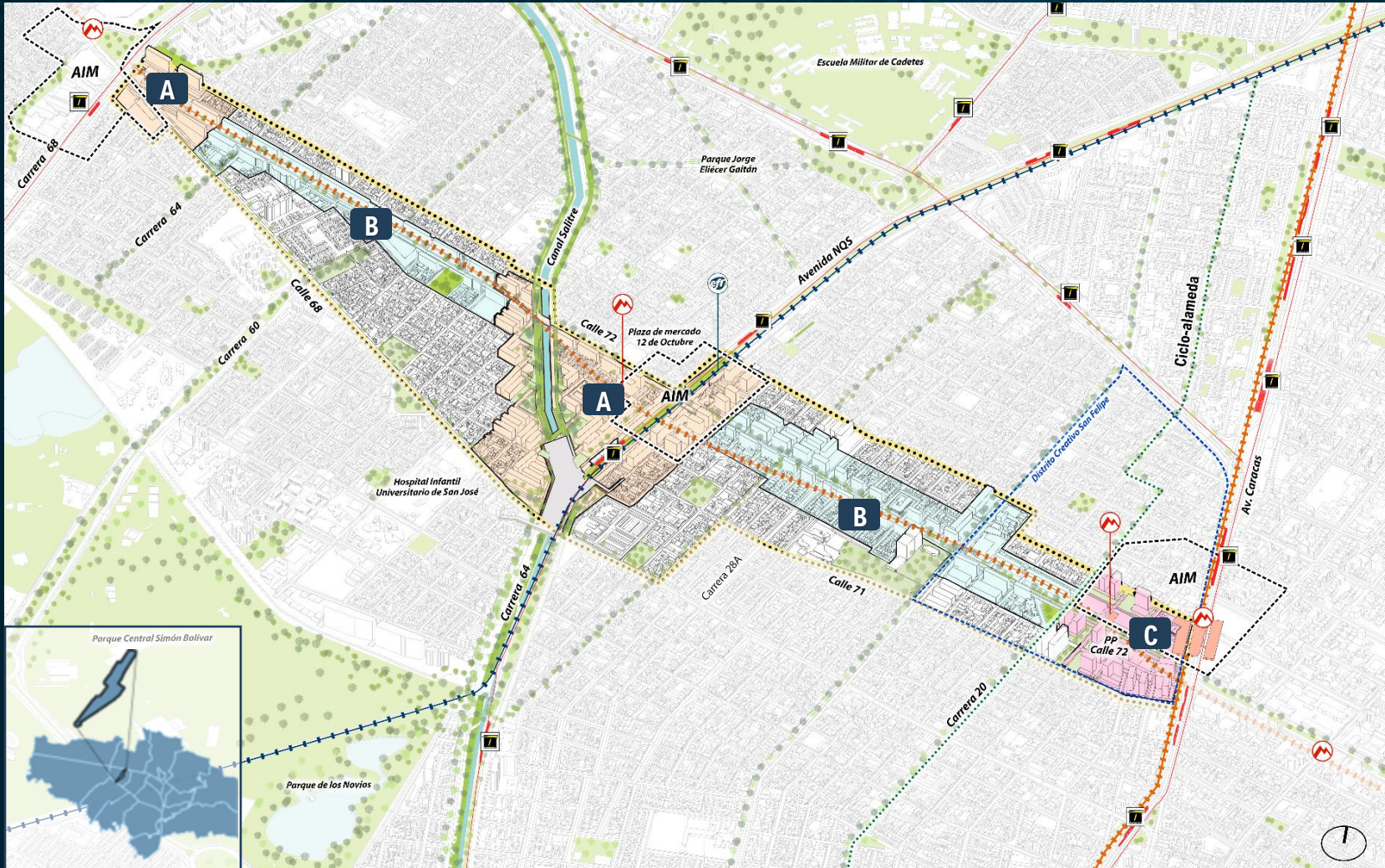
# Actuación Estratégica Calle 72

1) Inversión total requerida  
**1,572 billones**

2) Inversión habilitante  
**767 billones**

3) Estado de la AE  
**Directrices**

4) Tempo de ejecución  
**10 años**



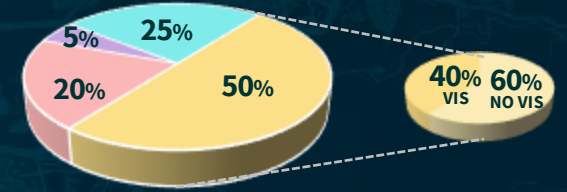
## Desarrollo Orientado al Transporte



**135 ha.**  
Área total



**1.020.742 m<sup>2</sup>**  
Potencial construido



**204.148 m<sup>2</sup>**  
Comercio

**9.279: 3.712 VIS / 5.568 NO VIS**  
Viviendas

**51.037 m<sup>2</sup>**  
Dotacional

**255.185 m<sup>2</sup>**  
Servicios

## 4 Ámbitos de gestión

■ Vivienda ■ Comercio ■ Servicios ■ Dotacional

Ámbito por renovación

**44,49 ha**

**A**

50% 20% 25% 5%

Ámbito de revitalización

**33,45 ha**

**B**

35% 30% 33% 2%

Plan Parcial Calle 72

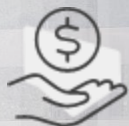
**9,48 ha**

**C**

72% 16% 10% 2%

# Calle 72

Plan Parcial de Renovación Urbana



**43.093m<sup>2</sup>**

**Mezcla de usos**

Comercio y servicios  
en primeros pisos



**746**

Nuevos árboles



**Espacio público efectivo**

**0m<sup>2</sup>** → **12.780m<sup>2</sup>**  
Existente Propuesto



**Vivienda**

En torno a estaciones de transporte

**1.444** | **758**  
Viviendas NO VIS | VIS/VP



**Equipamiento**

Cultural y del cuidado

**5.740m<sup>2</sup>**  
Área construida

Fuente: RenoBo \*Imagen sujeta a modificaciones

Av. Calle 72

**9,48 ha**  
Área total PPRU

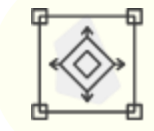
**135 ha**  
Área total AE





# Actuación Estratégica Ciudadela Educativa y del Cuidado

**245 ha**  
Área total



- 1) 2,72 billones inversión estimada total requerida
- 2) inversión habilitante requerida: Multicampus, ALO entre humedales y vías locales de articulación con el proyecto
- 3) Estado de la AE: En estructuración de subasta de suelo y su aprovechamiento
- 4) 20 años tiempo de ejecución

## Vocación

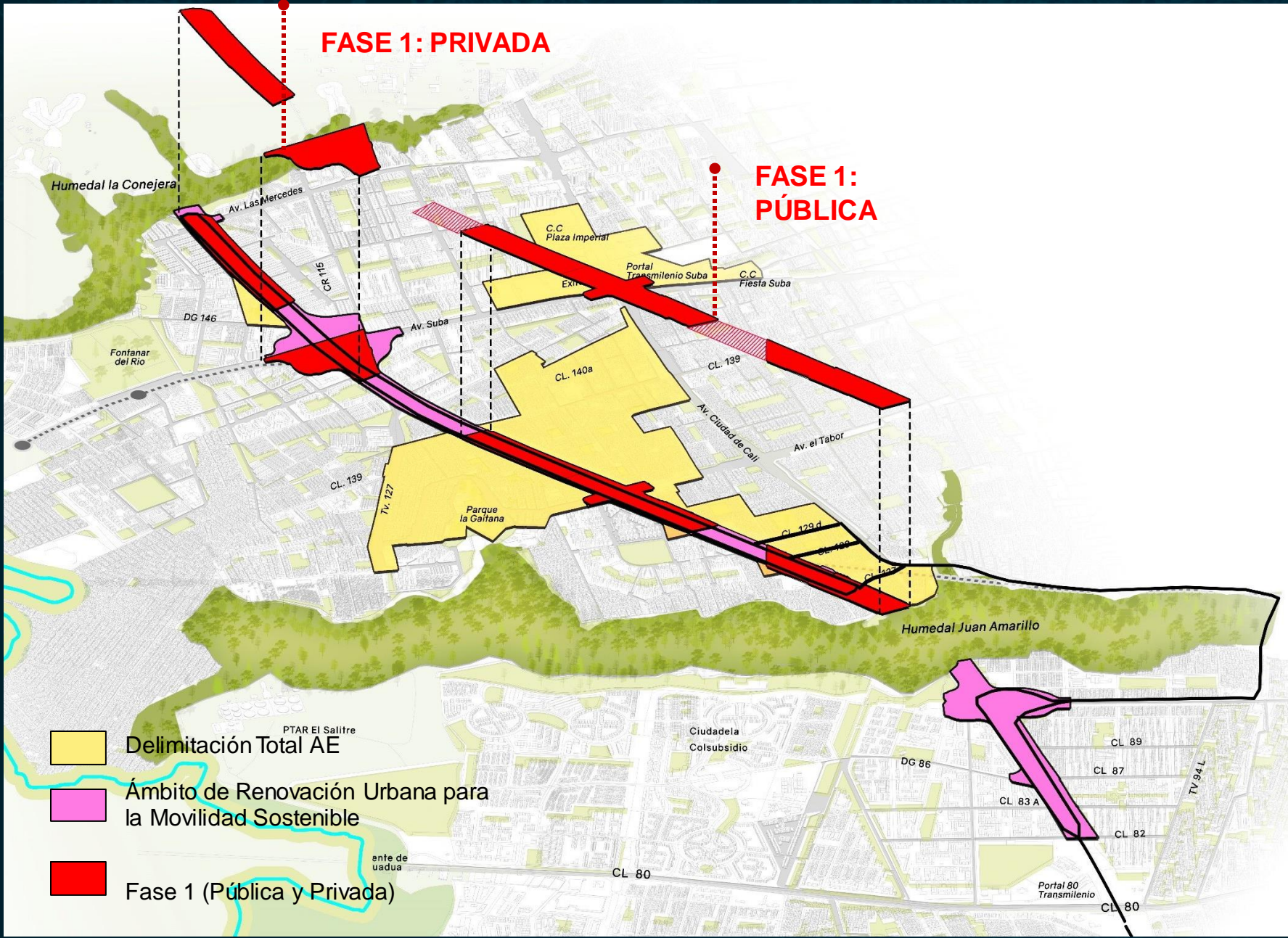
La AE tiene una vocación de centralidad urbana y ambiental del sector noroccidental de la ciudad de Bogotá, en busca de la consolidación de equipamientos híbridos e innovadores de alcance multiescalar de educación, cultura y cuidado, activando la actividad económica y de trabajo.

Fuente: RenoBo \*Imagen sujeta a modificaciones

# Actuación Estratégica Ciudadela Educativa y del Cuidado

## Vocación

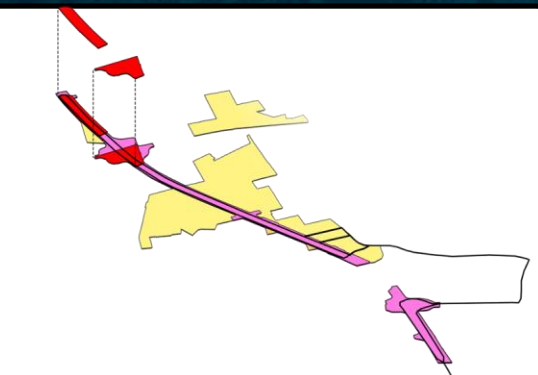
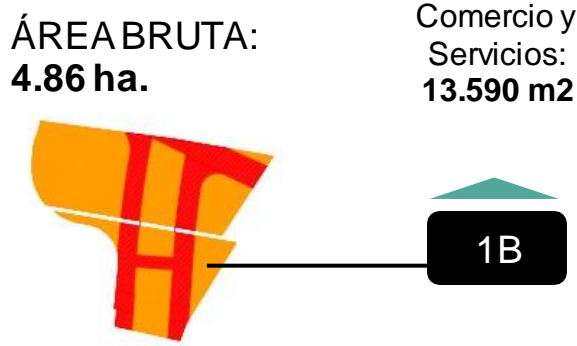
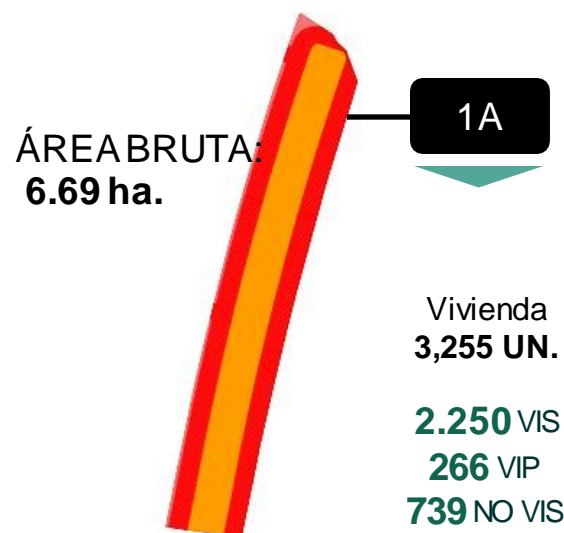
Vocación articuladora, urbana y ambiental, a través de la provisión de espacio público y equipamientos híbridos que promuevan la generación de actividad económica



INVERSIÓN	
REQUERIDA TOTAL	PRIORIZACIÓN FASE 1
CARGA	GENERAL
1.04 Billones	352.536 Millones
EQUIPA	MIENTOS
1.45 Billones	787.500 Millones
CARGA	LOCAL
215.000 Millones	72.000 Millones

## PRESENTACION GENERAL: Fases y áreas de la primera invitación pública

### FASE PRIVADA\*



**FASE 1 A**

- CARGA GENERAL 3.57 ha.
- ÁREA NETA REURBANIZABLE: 3.12 ha.

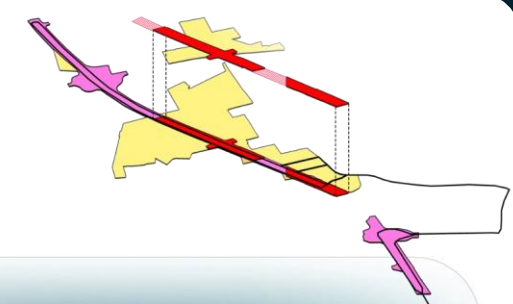
**FASE 1 B**

- CARGA GENERAL (+AFECTACION L2MB) : 1.69 ha.
- ÁREA NETA REURBANIZABLE: 3.17 ha.

### FASE PÚBLICA\*

**NODO EDUCATIVO - Sistema Distrital del Cuidado**

Multicampus Universitario: 59.320 m<sup>2</sup>  
Multicampus del Cuidado: 47.350 m<sup>2</sup>  
Multicampus Educativo: 25.850 m<sup>2</sup>



Nota\*: En estimación preliminar



## VIVIENDA

Fase 1: 3.255 Un

Fase 2: 1.632 Un

Fase 3: 1.232 Un

Ámbito de estudio + revitalización  
8.881 Un

**15.000 VIVIENDAS**

## COMERCIO

**22.390 m<sup>2</sup>**



## EQUIPAMIENTOS

Nodo educativo: 181 Mil m<sup>2</sup>

Nodo salud: 40 Mil m<sup>2</sup>.

Nodo transporte +  
Administrativo: 85 mil m<sup>2</sup>.

**TOTAL: 268.000 m<sup>2</sup>**





Actuación Estratégica

# Reencuentro

1) Inversión total requerida

**286 billones**

2) Inversión habilitante

**170 billones**

3) Estado de la AE

**Directrices**

4) Tiempo de ejecución

**10 años**

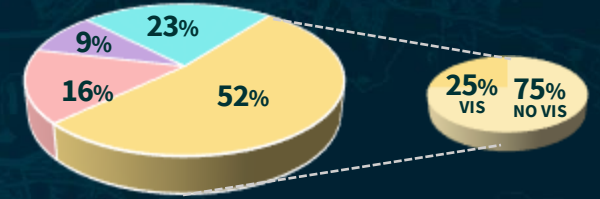
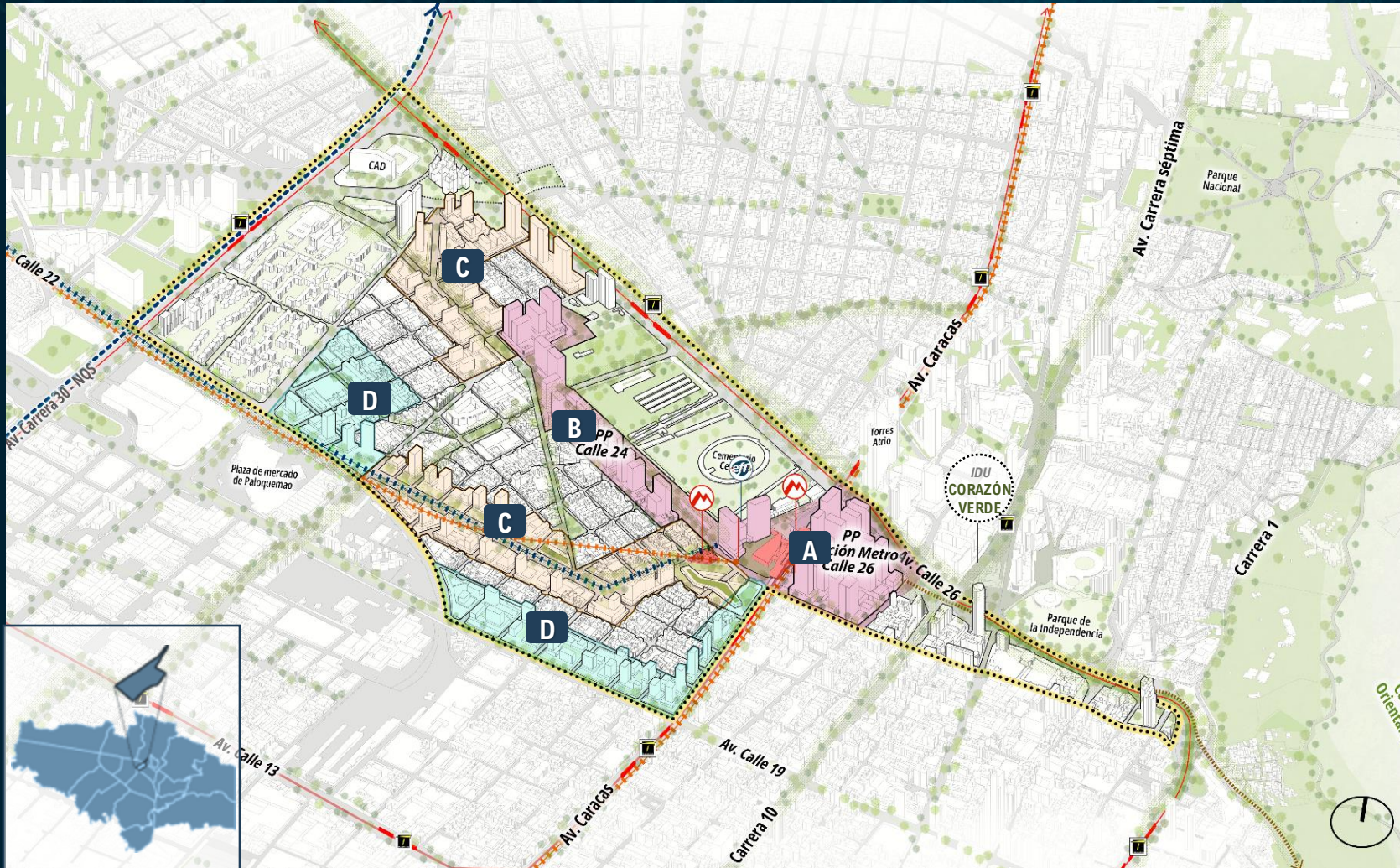
**¡Eje administrativo y cultural de Bogotá!**



**164,4 ha.**  
Área total



**1.632.910 m<sup>2</sup>**  
Potencial construido



**255.244 m<sup>2</sup>**  
Comercio

**15.711**: 3.967 VIS / 11.744 NO VIS  
Viviendas

**146.939 m<sup>2</sup>**  
Dotacional

**374.409 m<sup>2</sup>**  
Servicios

## 4 Ámbitos de gestión

— Vivienda — Comercio — Servicios — Dotacional

Plan parcial EMC26 **9,90 ha**

**A** 46% 6% 32% 15%

Plan parcial Calle 24 **9,93 ha**

**B** 71% 5% 8% 16%

Áreas de oportunidad por renovación **26,81 ha**

**C** 68% 7% 17% 8%

Áreas de oportunidad por reactivación **13,9 ha**

**D** 11% 26% 60% 3%



Actuación Estratégica

**ZIBO**

1) Inversión total requerida

**2.234 billones**

2) Inversión habilitante

**469 billones**

3) Estado de la AE

**Directrices**

4) Tempo de ejecución

**15 años**

**¡Campus de ciencia, tecnología e**

**innovación – Campus Abierto!**



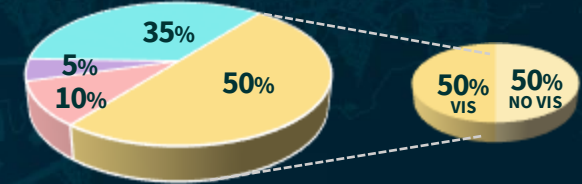
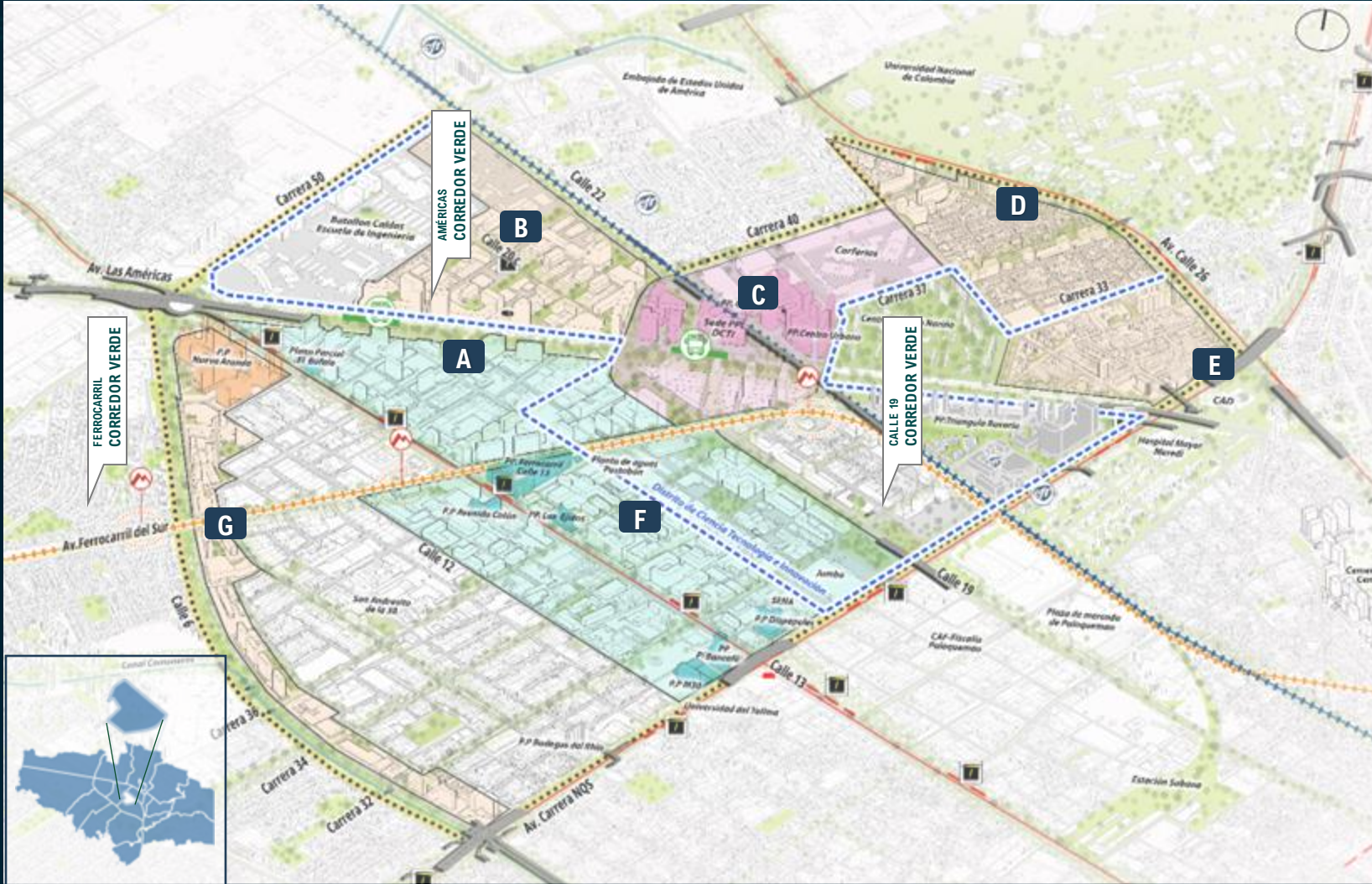
**541,7 ha.**

Área total



**11.799.260m<sup>2</sup>**

Potencial construido



**1.179.926 m<sup>2</sup>**

Comercio

**107.266 Un / 5.899.630 m<sup>2</sup>**

Viviendas

**589.963 m<sup>2</sup>**

Dotacional

**4.129.741 m<sup>2</sup>**

Servicios

**7 Ámbitos de gestión**

■ Vivienda ■ Comercio ■ Servicios ■ Dotacional ■ Variable

Ámbito	Nombre	Área (ha)	Vivienda (%)	Comercio (%)	Servicios (%)	Dotacional (%)	Variable (%)
A	Centenario	49,30	30%	10%	28%	2%	30%
B	Ortezal	44,29	40%	8%	20%	2%	30%
C	Recinto Ferial	46,31	20%	25%	50%	5%	
D	El Recuerdo	31,89	60%	9%	20%	1%	10%
E	Gran América	21,46	60%	20%	9%	10%	
F	Zona Industrial	93,93	30%	10%	25%	5%	30%
G	Comuneros	36,27	60%	10%	15%	5%	10%

# ATRIBUTOS LOCALIZACIÓN CENTRO DE INNOVACIÓN

primera fase: Edificio sede DCTIB, oficinas y servicios complementarios



# APP EL CAMPÍN

Estado: En licitación

Iniciativa privada.  
Inversión:  
\$2,4 Billones.

Intervención en  
174.000 metros cuadrados  
durante 5 años.

Mayor capacidad para el estadio,  
nueva sede para la Orquesta  
Filarmónica, zona recreodeportiva,  
comercial, de restaurantes y  
administrativa.





Actuación Estratégica

# Chapinero verde e Inteligente

1) Inversión total requerida

**1.964 billones**

2) Inversión habilitante

**714 billones**

3) Estado de la AE

**Directrices**

4) Tempo de ejecución

**8 años**



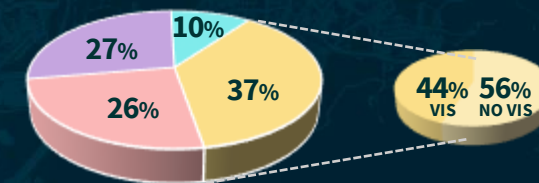
## ¡Consolidación de la aglomeración económica con mayor valor agregado en la región!



**225,7 ha.**  
Área total



**950.492 m<sup>2</sup>**  
Potencial construido



**237.623 m<sup>2</sup>**  
Comercio

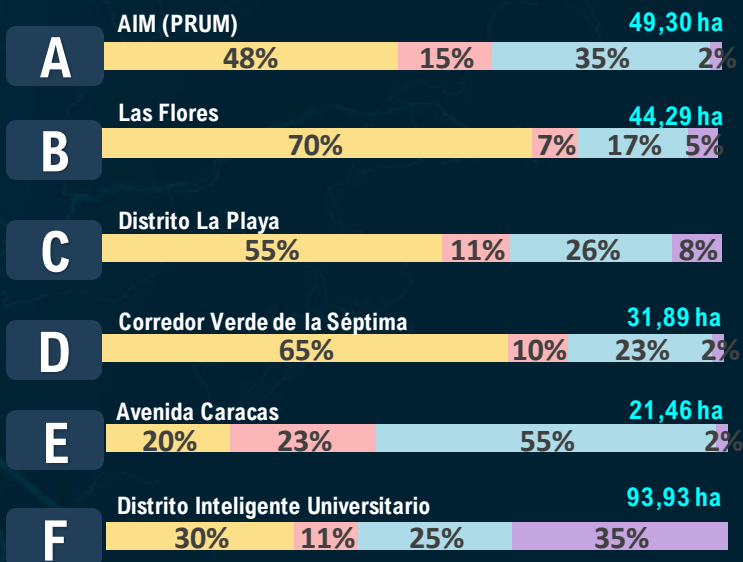
**6.445: 2.868 VIS / 3.577 NO VIS**  
Viviendas

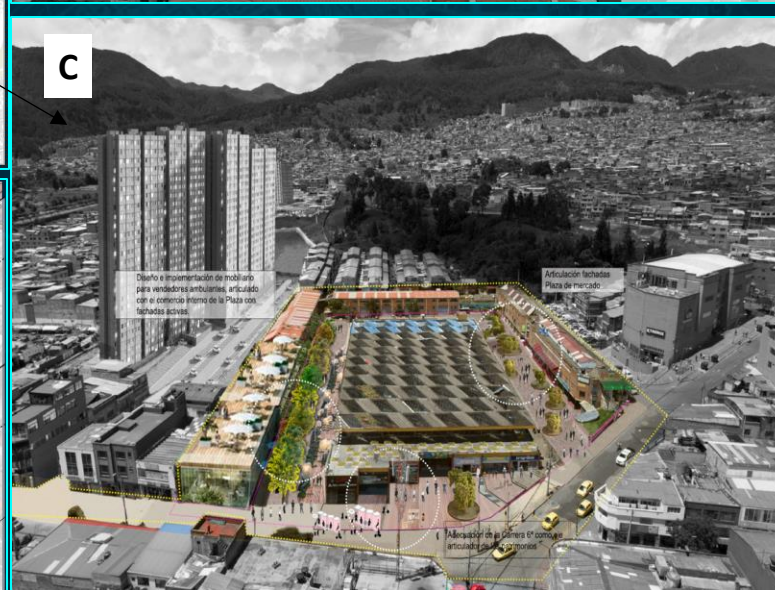
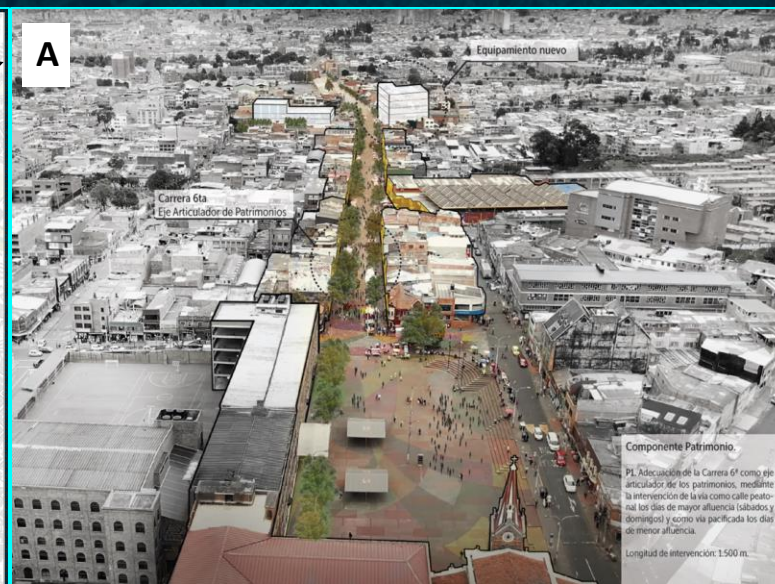
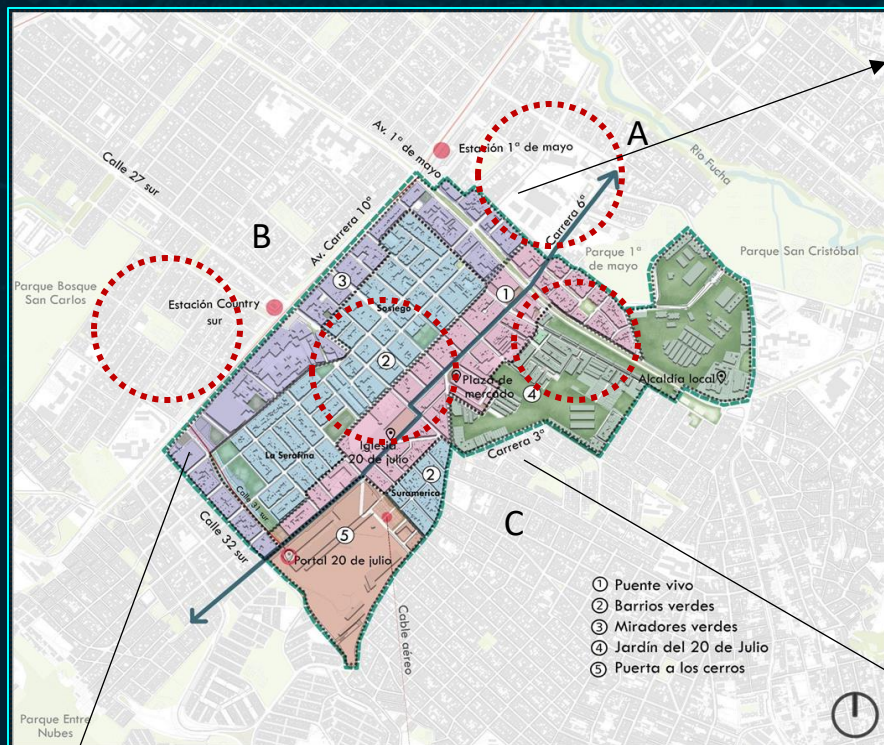
**259.042 m<sup>2</sup>**  
Dotacional

**99.333 m<sup>2</sup>**  
Servicios

### 6 Ámbitos de gestión

■ Vivienda ■ Comercio ■ Servicios ■ Dotacional ■ Variable

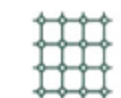




# 20 de Julio



**117 ha**  
Área total



**5** Ámbitos de Gestión  
**4** Proyectos Estructurantes



**778.249,74 m<sup>2</sup>**  
Área total vendible para el desarrollo de proyectos de vivienda.



**322.998,12 m<sup>2</sup>**  
Área total vendible otros usos (comercio y servicios):

**392.986 m<sup>2</sup>**  
Área vendible ámbito 3

**33.978 m<sup>2</sup>**  
Área vendible otros usos ámbito 3



**12,97 Ha**  
Área de Integración Modal

Proyectos estructurantes que articulan el Cable de San Cristóbal, sus equipamientos y dinámicas urbanas existente.



# Actuación Estratégica **Borde Usme**

1) Inversión total requerida

**24.188 billones**

2) Inversión habilitante

**1.232 billones**

3) Estado de la AE

**Formulación**

4) Tempo de ejecución

**15 años**

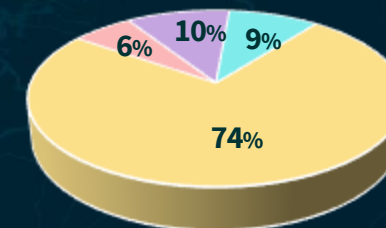
**¡Transición del borde sur  
oriental de la ciudad!**



**490 ha.**  
Área total



**1.583.891 m<sup>2</sup>**  
Potencial construido



**98.084 m<sup>2</sup>**  
Comercio

**19.969**  
Viviendas VIS/VIP

**167.059 m<sup>2</sup>**  
Dotacional

**145.548 m<sup>2</sup>**  
Servicios

**Cable San Cristóbal**  
En pre-construcción

# En que vamos con las AE

## DIRECTRICES

### Expedidas

- Ciudadela Educativa y del Cuidado
- Distrito Aeroportuario: Engativá y Fontibón
- Calle 72
- Chucua la Vaca

### En proceso de expedición de directrices:

- Chapinero Verde e Inteligente, ZIBO y Reencuentro

### En revisión técnica y jurídica (siguiente paso publicación en legalbog)

- 20 de Julio
- Porvenir
- Borde Usme
- Rionegro

### A espera de iniciativa

- Montevideo
- Campín

## FORMULACIÓN

### Con iniciativa de formulación

- Aeropuerto Engativá

### Próximas a iniciar

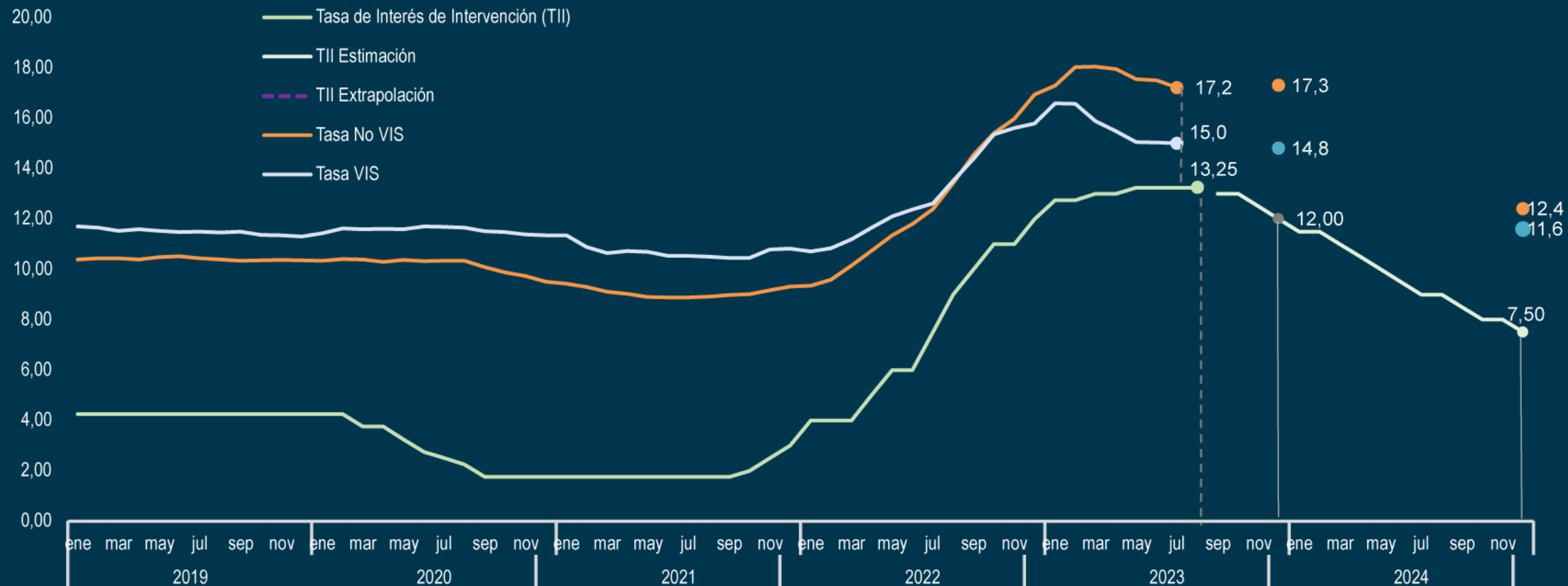
- ZIBO
- 20 de Julio
- Calle 72
- Chapinero
- Ciudadela Educativa y del Cuidado





¿Qué **retos** tenemos?

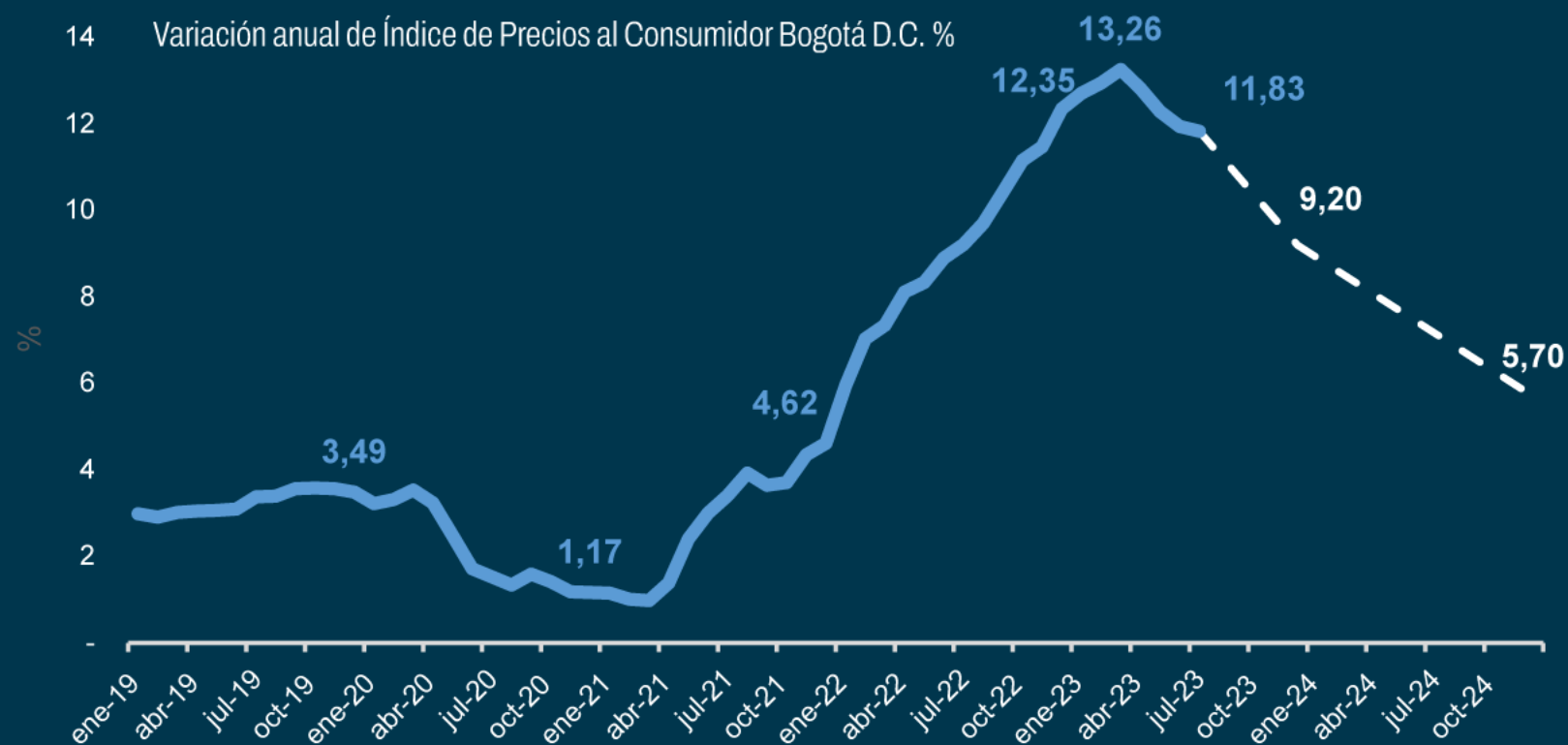
# Proyección: Tasa de Interés de Intervención y Tasas Hipotecarias de adquisición de vivienda VIS y No VIS en pesos



Los analistas esperan una reducción sostenida de la tasa de referencia a partir del IV trimestre de 2023. Se espera que las tasas hipotecarias converjan a niveles cercanos al 12% para el cierre de 2024

## Desafío en inflación

Estamos en un escenario de crecimiento generalizado de los precios. No obstante, se estima que a cierre de 2023 la inflación descienda a 9,2% y en 2024 a 5,7%



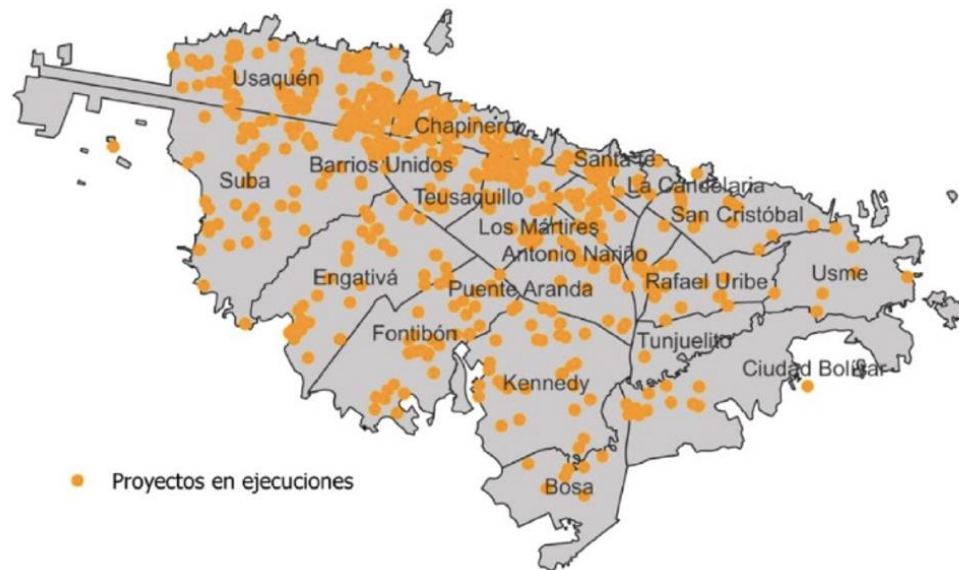
Fuente: DANE: IPC

# Lo debemos aprovechar

## Licenciamiento

Departamento	Doce meses a junio 2023				Año corrido a junio de 2023			
	Área m <sup>2</sup> (miles)	Unidades (↓)	Part. % VIS	Variación anual (%)	Área m <sup>2</sup> (miles)	Unidades	Part. % VIS	Variación anual (%)
Bogotá, D.C.	4.942	73.466	70,1	82,4	1.780	25.590	67,9	1,9
Antioquia	3.811	37.018	30,7	3,2	1.289	12.449	28,5	-28,6
Cundinamarca	3.064	34.737	59,2	6,6	1172,015	12.491	52,6	-21,9
Valle del Cauca	2.098	26.516	65,6	25,6	529,34	6.486	50,0	-46,6
Atlántico	1.288	17.535	82,7	-16,5	341,838	4.117	65,2	-68,9
Tolima	1.306	16.277	64,4	85,1	248,472	2.577	61,2	-30,6
Risaralda	1.091	12.175	49,3	18,4	261,299	2.179	20,1	-71,2
Santander	1.052	10.656	30,3	16,5	471,89	4.480	28,8	-3,7
Boyacá	951,581	9.769	37,3	-5,4	403,703	3.978	29,3	-13,1
Bolívar	772,804	8.885	69,7	28,9	385,109	4.231	74,9	55,6
Caldas	446,085	4.987	40,1	18,7	101,339	1018	13,3	-44,9
Norte de Santander	442,481	4.675	26,7	-22,8	166,864	1.415	13,0	-42,4
Meta	392,134	4.511	58,3	-11,4	137,428	1.543	55,7	-26,9
Magdalena	364,398	4.345	23,9	2,9	196,471	2.247	10,0	-25,7
Huila	483,676	4.230	22,0	-39,4	208,681	1.877	18,9	-23,4
Nariño	346,085	3.318	25,7	-25,0	152,464	1.547	40,6	-25,3
Cauca	272,817	3.165	37,8	18,9	82,195	832	0,0	-34,6
Córdoba	153,642	1.618	42,0	0,2	66,214	599	30,4	-33,4
Resto	948,807	9.019	35,9	-10,4	411,703	3.693	35,9	-15,9
<b>Total</b>	<b>24.227</b>	<b>286.902</b>	<b>55,3</b>	<b>18,8</b>	<b>8.405</b>	<b>93.349</b>	<b>48,1</b>	<b>-26,9</b>

# Proyecto en ejecución según el censo Coordinada Urbana



Actualmente **se están ejecutando 1.257 proyectos** en Bogotá, principalmente ubicados en las localidades de Usaquén, Suba, Chapinero y Fontibón. Esto se traduce en **más de 223 mil empleos y 6,7 millones de metros cuadrados en ejecución.**

Localidad	Número de proyectos	Área total	Trabajadores*
Usaquén	331	823.847	27.187
Suba	215	834.145	27.527
Chapinero	176	389.502	12.854
Fontibón	169	1.065.588	35.164
Teusaquillo	137	224.507	7.409
Engativá	103	316.688	10.451
Barrios Unidos	92	234.340	7.733
Kennedy	76	544.971	17.984
Usme	62	699.359	23.079
Mártires	60	245.178	8.091
Santa fe	52	89.419	2.951
Puente Aranda	48	297.468	9.816
Rafael Uribe	39	108.869	3.593
Bosa	38	377.469	12.456
San Cristóbal	37	216.004	7.128
Ciudad Bolívar	18	234.929	7.753
Antonio Nariño	12	50.448	1.665
Tunjuelito	3	16.089	530.937
Candelaria	2	10.598	350
<b>Total general</b>	<b>1257</b>	<b>6.779.418</b>	<b>223.721</b>

# Número de viviendas viabilizadas por Planes Parciales en Bogotá

A diciembre de 2023

## 104.052 viviendas

Con 21 PP adoptados

En esta administración hemos

Adoptado

### 17

Planes Parciales

Generando

### 81.449

Viviendas

**18.558 Viviendas**  
con PP adoptado

Gustavo Petro  
2012 - 2015

**77.931 Viviendas**  
con PP adoptado

Enrique Peñalosa  
2016 - 2019

**81.449 Viviendas**  
con PP adoptado

Claudia López  
2020 - 2023

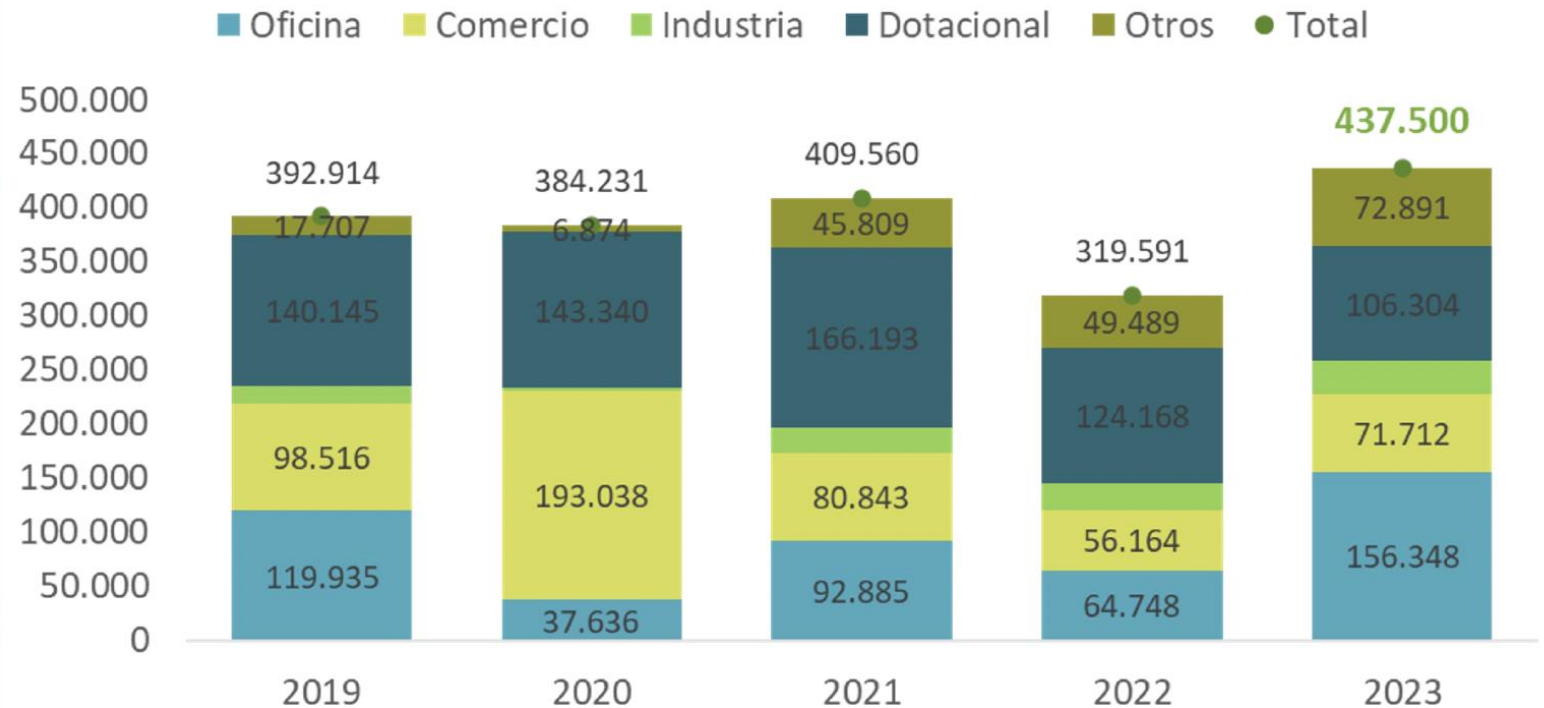
# Mixtura

Los destinos no residenciales presentan un aumento del área licenciadas del 36,9% en el período enero a junio 2022 vs 2023. Situación que favorece la mezcla de usos que busca concretar el nuevo POT

- El destino de oficinas registró un aumento de 141,5% a pasar de 64.748 m2 aprobados en el primer semestre 2022 a 156.348 m2 en 2023.
- Los destinos de comercio (27,7%) e industria (20,9%) también presentaron aumento, mientras que el destino dotacional se redujo -14,4%

## Metros cuadrados destino no residencial

Enero-junio de cada año



Fuente: DANE-ELIC

