

# ENERGÍAS Y DESARROLLOS INMOBILIARIOS SOSTENIBLES



8vo Encuentro de Sostenibilidad  
*“Territorios Resilientes”*

Juan Sebastián Correa Cardona





108

Municipios



+3,400,000

De clientes



# Bienestar, hábitat y sostenibilidad

“De aquí a 2030, aumentar la urbanización inclusiva y sostenible y la capacidad para la planificación y la gestión participativas, integradas y sostenibles de los asentamientos humanos en todos los países”.

ODS. 11 “Ciudades y comunidades

- Responsabilidad con el medio ambiente
- Costos asequibles
- Armonía con el entorno
- Condiciones dignas de vida



# /// Transición Energética



# /// Sector construcción en la transición energética



## COMPETITIVIDAD

Es un factor diferenciador, oferta de vanguardia, y reducciones en costos y consumo.

## PRODUCTIVIDAD

Mejora la eficacia en el uso de los diferentes recursos requeridos para adelantar los proyectos

## SOSTENIBILIDAD

Es necesario aportar valor al entorno, escuchar a las comunidades y ser negocios regenerativos



# Gas, elemento esencial para la transición



**Crecimiento**  
de demanda de  
energéticos que reduzcan  
huella ambiental y costos



**Ampliación**  
a nuevos polos  
industriales para  
aumentar competitividad



**Expansión**  
a más municipios  
y hogares



**Palanca**  
para alcanzar equidad



**Impulso**  
definitivo de la UE al  
considerarla energía verde.



# Recursos limitados

- Para 2050, el 80% de la población mundial vivirá en ciudades, frente al 55% actual

80%

vivirá en ciudades

55%

actual





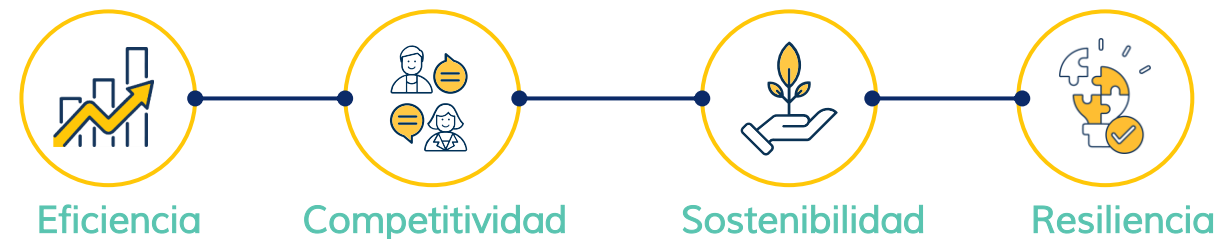
# Distritos térmicos

## Alternativas de solución para desarrollos urbanos

Es la producción y distribución centralizada de energía térmica (calor / frío)

### Comprende tres elementos:

1. Planta centralizada para producción de energía térmica, ya sea agua caliente y/o vapor para calentamiento o agua helada para enfriamiento. Esta planta también puede incorporar una central de cogeneración para producción de energía eléctrica y térmica.
2. Infraestructura de tubería aislada para distribución de calor y/o frío.
3. Conexión hacia usuarios: residenciales / comerciales / industriales



**District Cooling: A Climate Solution** 

**District Energy** 





# Distritos térmicos

Alternativas de solución para desarrollos urbanos



# /// Distritos térmicos

## Posible cubrimiento de demanda con distrito energético

Con un distrito térmico se pueden cubrir distintos usos y aplicaciones para todos los usuarios que habiten en los proyectos



- Residencial y Multifamiliar



- Teatro y Biblioteca



- Comercial



- Oficinas

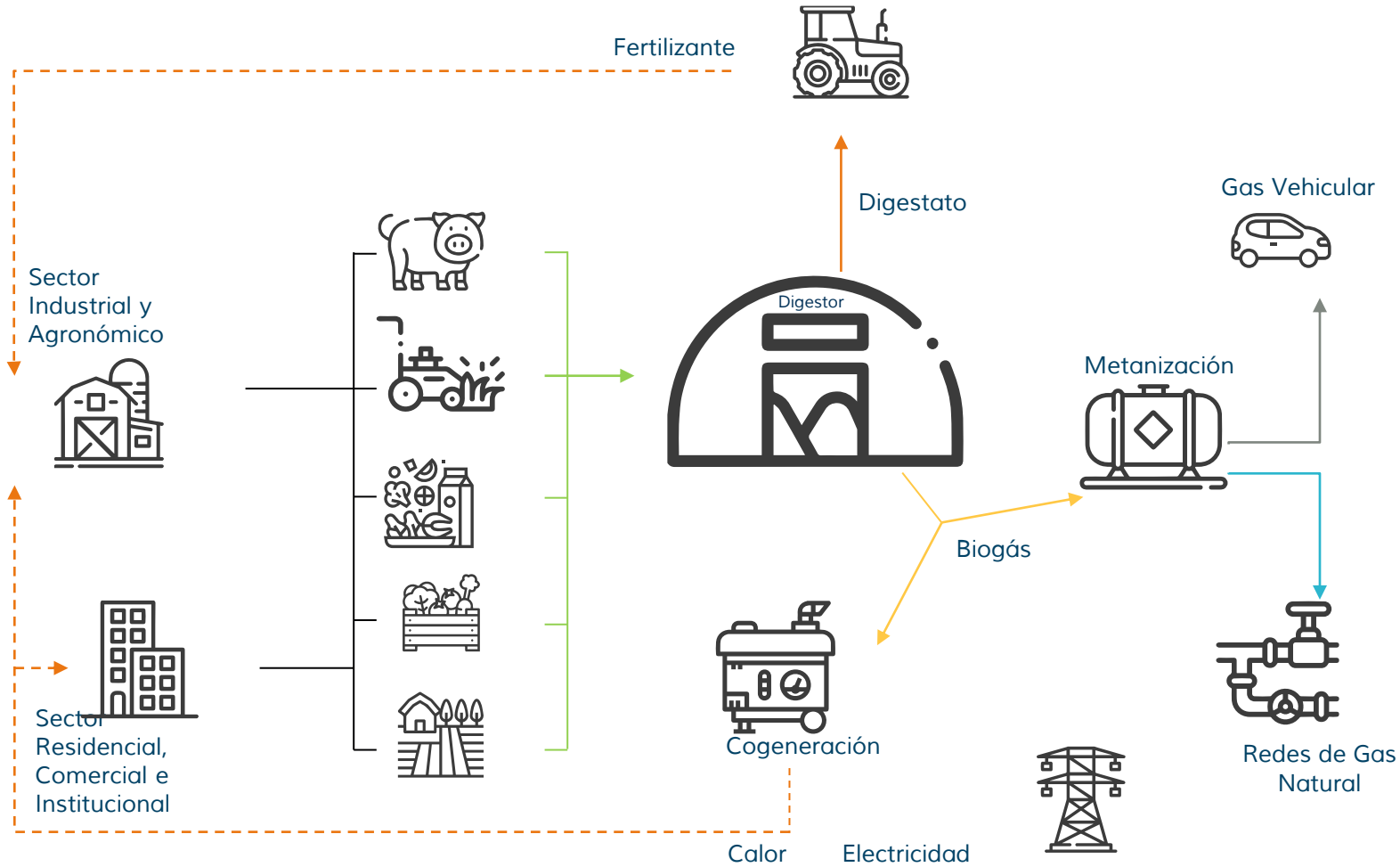


- Hotel





# Economía circular



## Fuentes de Generación

- Estiércol Animal
- Residuos Agrícolas
- Residuos Forestales / Biomasa
- Residuos Orgánicos Industriales
- Residuos Sólidos Urbanos

# “Ciudades y comunidades sostenibles”

37 millones de colombianos y colombianas, obtienen del gas natural beneficios como menores costos de consumo energético comparado con otros servicios, ahorros de tiempo por su alta eficiencia y la tranquilidad de un suministro de alta calidad.



# ¡GRACIAS!

Juan Sebastian Correa  
jcorrea@grupovanti.com