

LO PÚBLICO Y LO PRIVADO

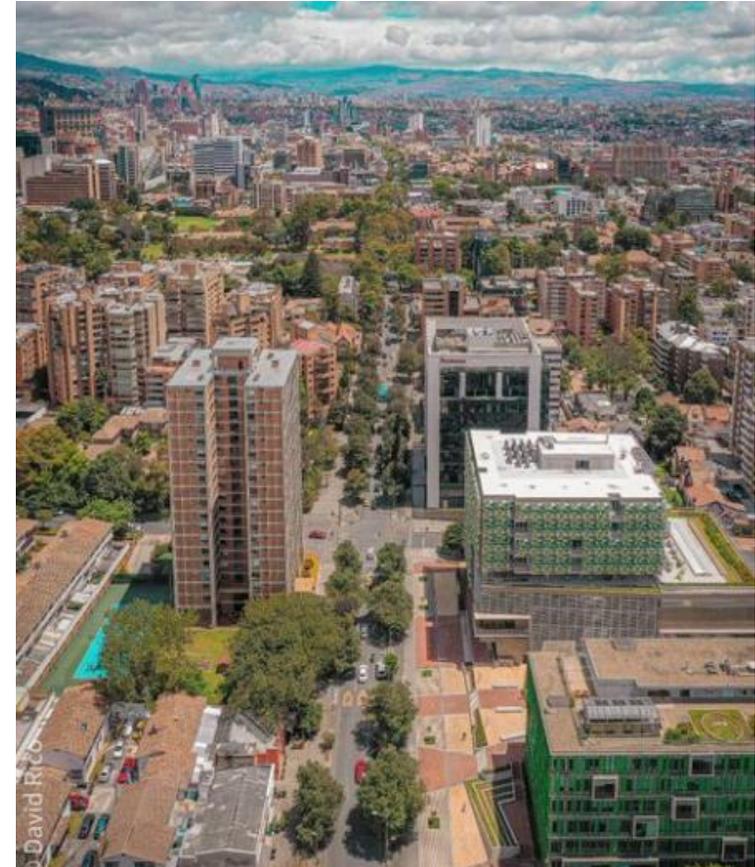
DOS CARAS DE UNA MISMA MONEDA



Construir ciudad es un propósito que nos une a todos...



Sector público



Sector privado

PRÓPOSITOS COMUNES



Generación de empleo

Reactivación económica

Generación de vivienda

Protección de estructura ecológica

Generación de espacio público y equipamientos

CONSTRUIR CUIDAD

GENERACIÓN DE EMPLEO

	Bogotá	Cundinamarca	Total
2020	168.979	109.985	278.964
2021	201.028	169.408	370.436



Fuente: Departamento de Estudios Económicos e Información Camacol B&C,
*Cálculos propios basados en un factor de 0,033 trabajadores/m².



REACTIVACIÓN ECONÓMICA

- ✓ Récord absoluto de ventas en Bogotá con la comercialización de 50.353 unidades (+11.2%). El optimismo de hogares y empresarios y los incentivos del gobierno y el distrito explican el buen resultado.
- ✓ Las iniciaciones alcanzaron su máximo histórico en la capital con 38.873 unidades de vivienda (+36.8%). Los segmentos medio y alto evidenciaron repuntes significativos
- ✓ Se observó en Cundinamarca un dinamismo positivo en lanzamientos y ventas, evidenciando variaciones del 8,0% (30.951 unidades) y 0,2% (31.129 unidades), respectivamente.

Indicador	Bogotá		Cundinamarca	
	Unidades	Var % anual	Unidades	Var % anual
Lanzamientos	47.256	-6,5	30.951	8,0
Iniciaciones	38.873	36,8	20.242	-19,1
Ventas	50.353	11,2	31.129	0,2
Oferta	34.083	-7,1	16.605	2,6

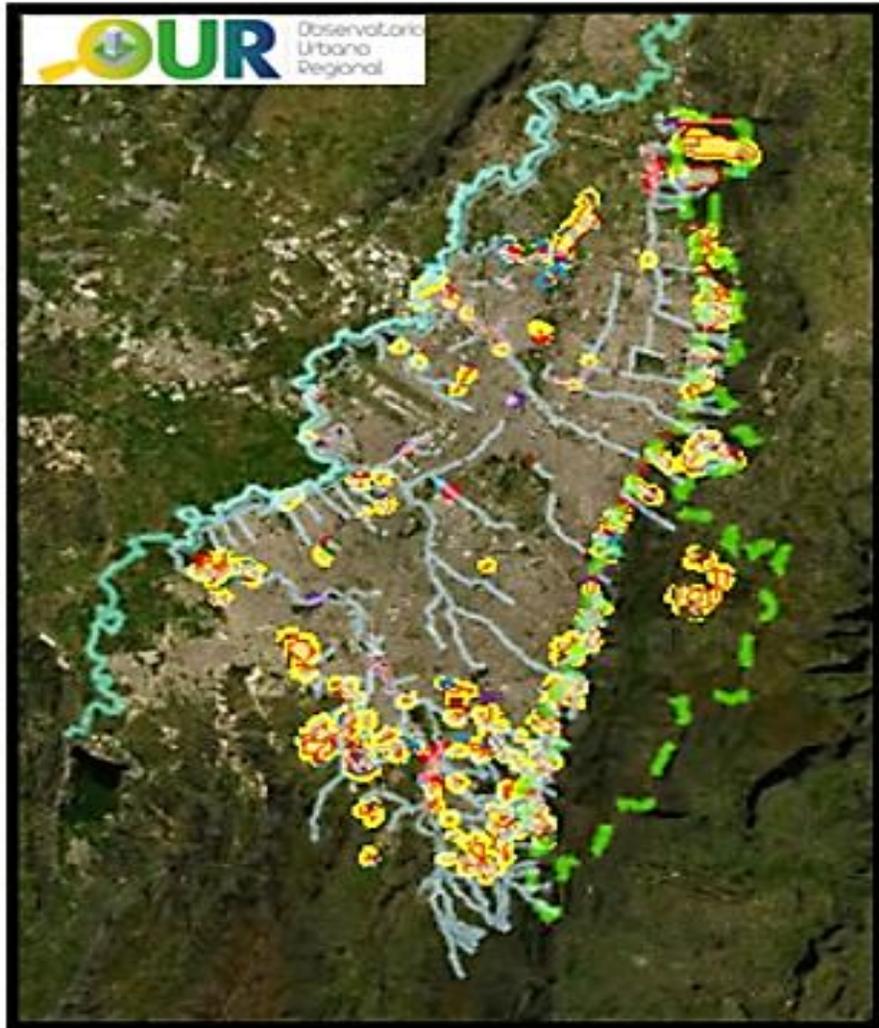
Demanda de insumos

Cifras de cierre 2021

Región

	<u>Bogotá</u>	<u>Cundinamarca</u>	<u>Región</u>
 Demanda de insumos	\$4,6 billones	\$2,3 billones	\$6,9 billones
 Mano de obra	\$1,2 billones	\$602 mil millones	\$1,8 billones
 Materiales obra negra	\$2 billones	\$982 mil millones	\$3,0 billones
 Materiales acabados	\$1,2 billones	\$608 mil millones	\$1,8 billones
 Herramienta y equipo	\$230 mil millones	\$115 mil millones	\$345 mil millones

PROTECCIÓN DE ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL



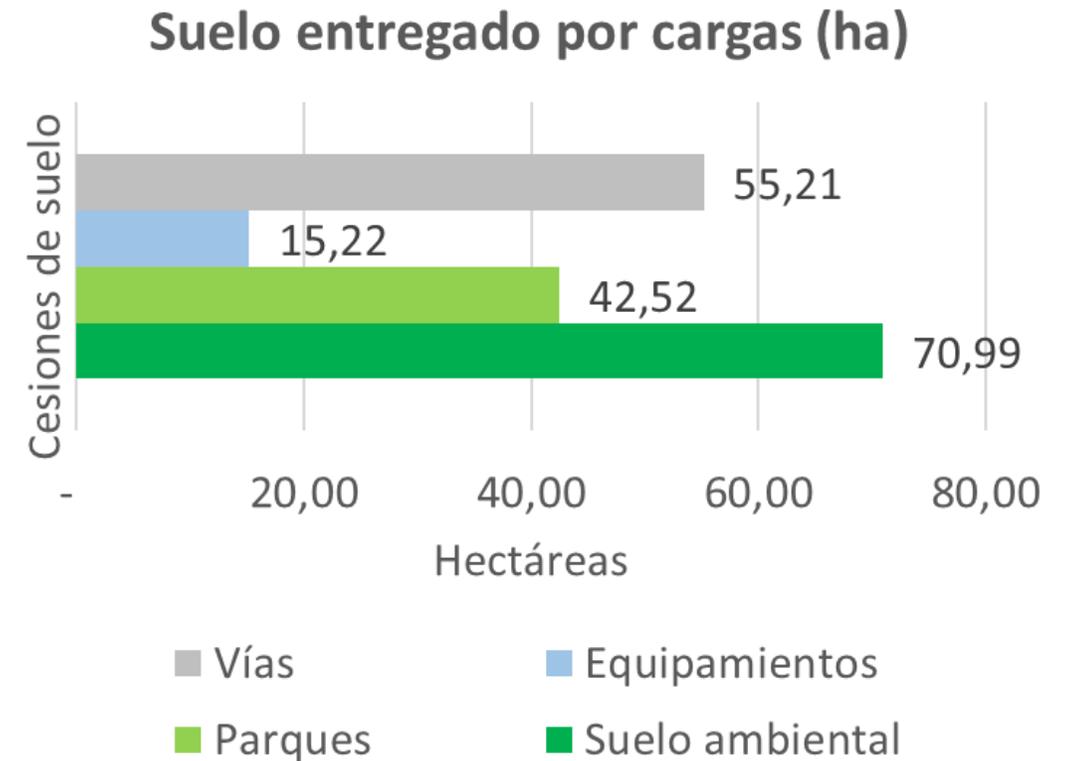
Ocupaciones	
●	Vivienda
■	Lote
■	Mixto
■	Comercio
■	Agropecuario
■	Institucional
●	Otro

Anualmente se producen **19 mil viviendas informales.**

Actualmente se ubican más de 27 mil ocupaciones informales **(4 mil ha)** sobre la estructura ecológica de la ciudad.

Mapa 1. Informalidad en Bogotá por ocupación

CONSTRUCCIÓN DE CIUDADES DE CALIDAD



RETOS PARA DESARROLLAR



Simplificación
Trámites

Adopción y ejecución
Planes Parciales

Reglamentación POT

SIMPLIFICACIÓN DE TRÁMITES

TRÁMITES DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN



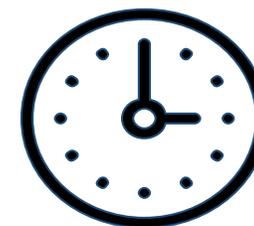
154 trámites para el desarrollo de un proyecto urbanístico.

NUEVOS TRÁMITES EN EL POT DE BOGOTÁ



30 nuevos trámites para el desarrollo urbanístico.

DURACIÓN

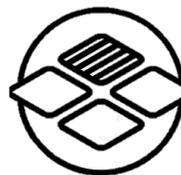
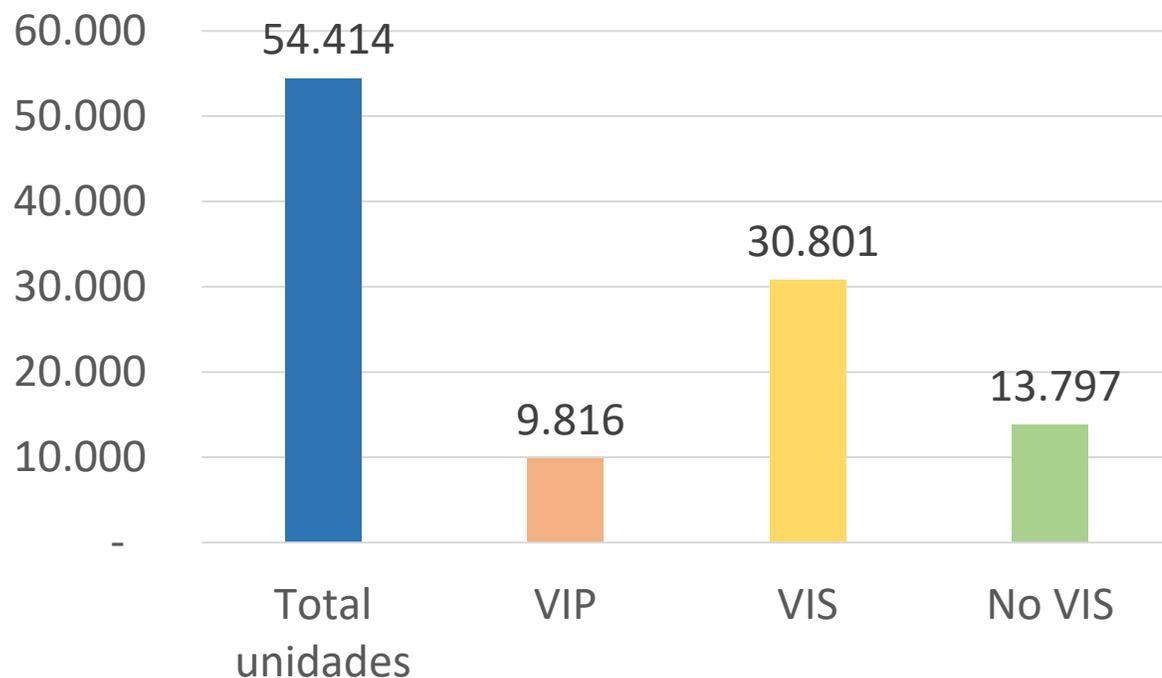


Entre **3** a **5** años promedio

PLANES PARCIALES ADOPTADOS EN 2021

(La Marlene, Bosa 37, Ciudad La Salle, El Carmen y Lucerna)

Potencial de vivienda



184 ha de cesión para la ciudad
(parques, vías y equipamientos)



98.000 empleos directos y
108.000 indirectos



Demanda de insumos por
\$4.9 billones

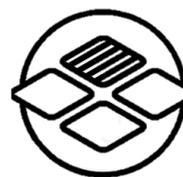
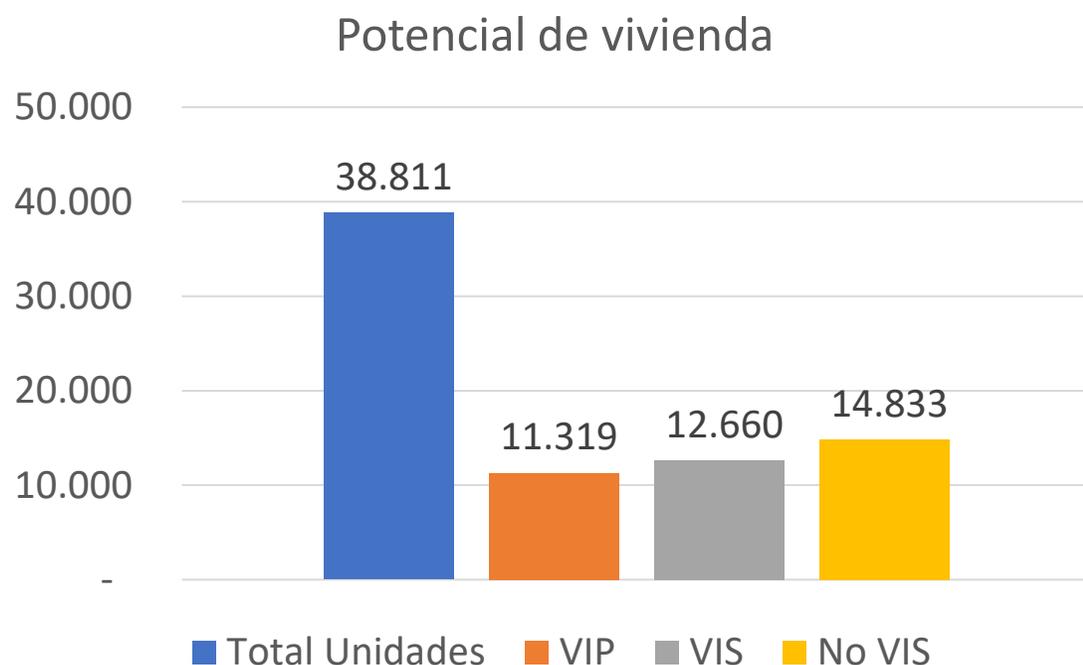


Recaudo predial anual por
\$57 mil millones.



PLANES PARCIALES POR ADOPTAR EN 2022

(6 en Desarrollo y 7 en Renovación Urbana)



124 ha de cesión para la ciudad
(parques, vías y equipamientos)



70.000 empleos directos y
77.000 indirectos



Demanda de insumos por
\$3.9 billones



Recaudo predial anual por
\$47 mil millones.



www.camacolcundinamarca.org



@camacolbogota



@camacolbogota



CamacolBogota

REGLAMENTACIÓN POT

Cronograma SDP

Áreas mínimas	Enero 2022
Procedimiento pago cargas urbanísticas	Primer trimestre 2022
Reglamentación opciones de cumplimiento y pago compensatorio cargas urbanísticas en Tratamiento de Desarrollo	Primer trimestre 2022
Expedición de actos de reconocimiento - Compensación por concepto de espacio público y equipamientos	Primer trimestre 2022
Protección a moradores	Julio de 2022
Incentivos a las buenas prácticas para los usos industriales.	Septiembre de 2022
Ecourbanismo y Construcción Sostenible	Diciembre de 2022
Directrices de Actuaciones Estratégicas	Diciembre de 2022
Certificados de Transferencia de Derechos de Edificabilidad (BIC y EEP)	Diciembre de 2022

REGLAMENTACIÓN POT

01

Área mínima de vivienda: modificaciones a configuración y espacios mínimos para VIS y No VIS. Definición de área construida.

02

Cargas urbanísticas: definiciones, alternativas de cumplimiento y ampliar progresividad en todos los tratamientos

03

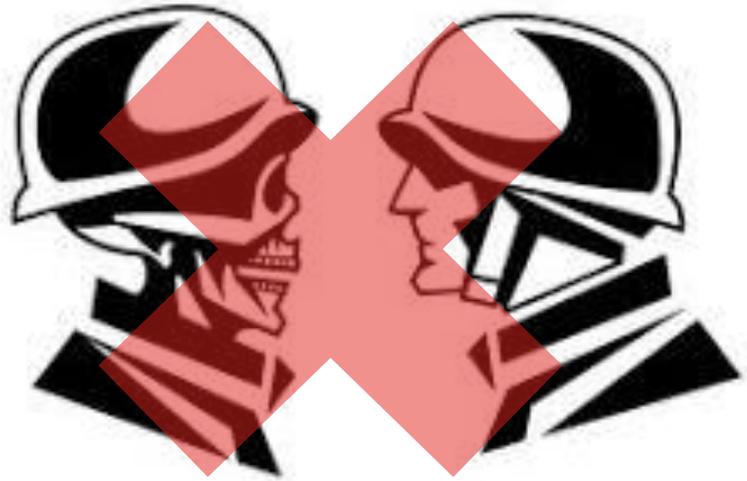
No residenciales: formular incentivos y discriminar espacialmente

04

Política de moradores: fortalecer al operador público y darle protagonismo en la gestión predial y social



CONFIANZA



GRACIAS



CamacolBogota



@camacolbogota



@camacolbogota



www.camacolcundinamarca.org

