

# DESAFIO 2023



Grupo  
**ESTRENAR**  
**VIVIENDA**

M A R K E T I N G I N M O B I L I A R I O

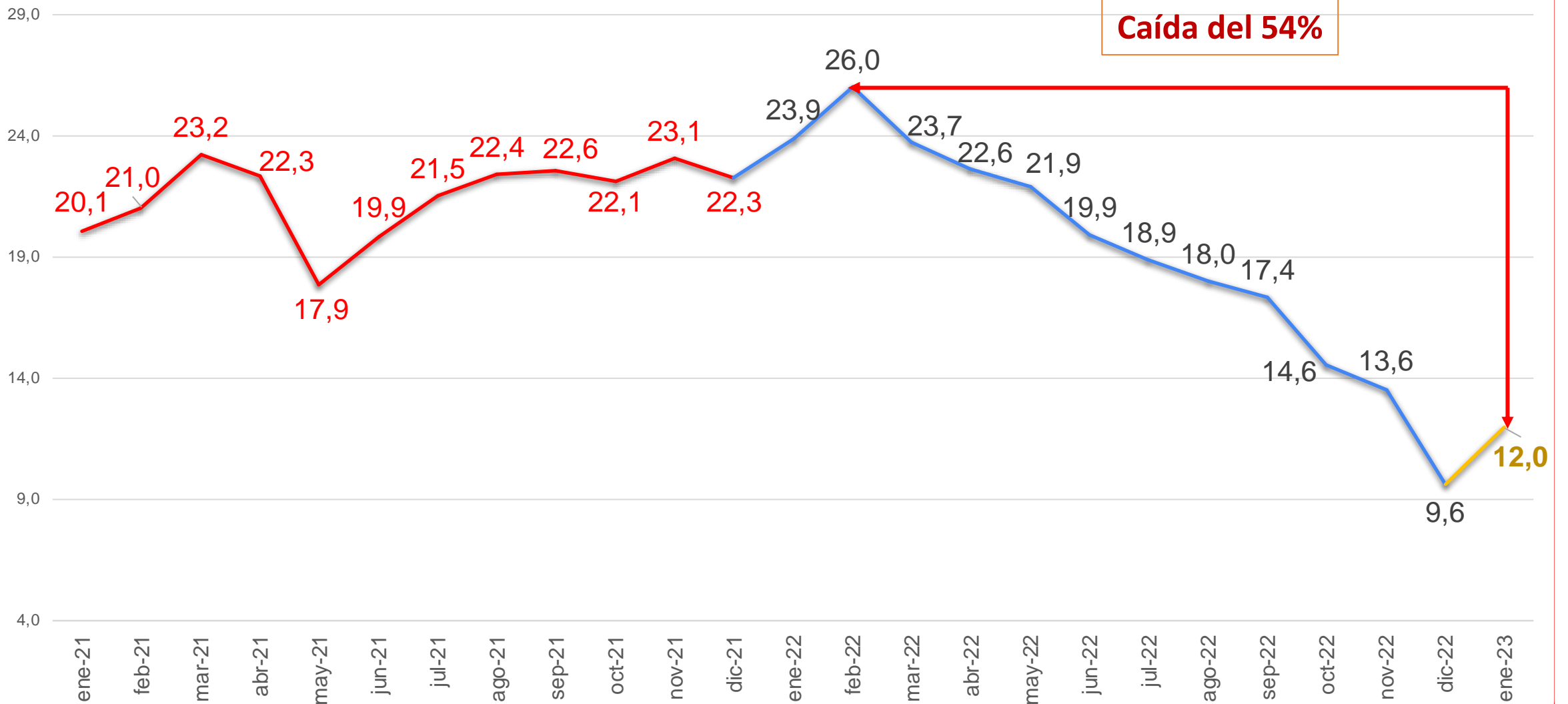
NUESTRAS MARCAS



**HALF EMPTY HALF FULL**



# VENTAS TOTALES VIVIENDA NUEVA



# ALGUNOS MOMENTOS

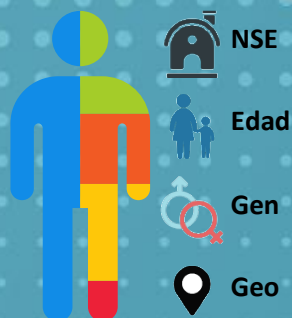
abr-20	6.516
--------	-------

may-20	9.832
--------	-------

dic-22	9.618
--------	-------

# MÉTODOS DE APROXIMACIÓN

## NECESIDAD



No tengo

## PROPÓSITO



No Tengo  
Me hace falta

## INVESTIGACIÓN



No Tengo  
Me hace falta  
Empiezo búsqueda

## SELECCIÓN

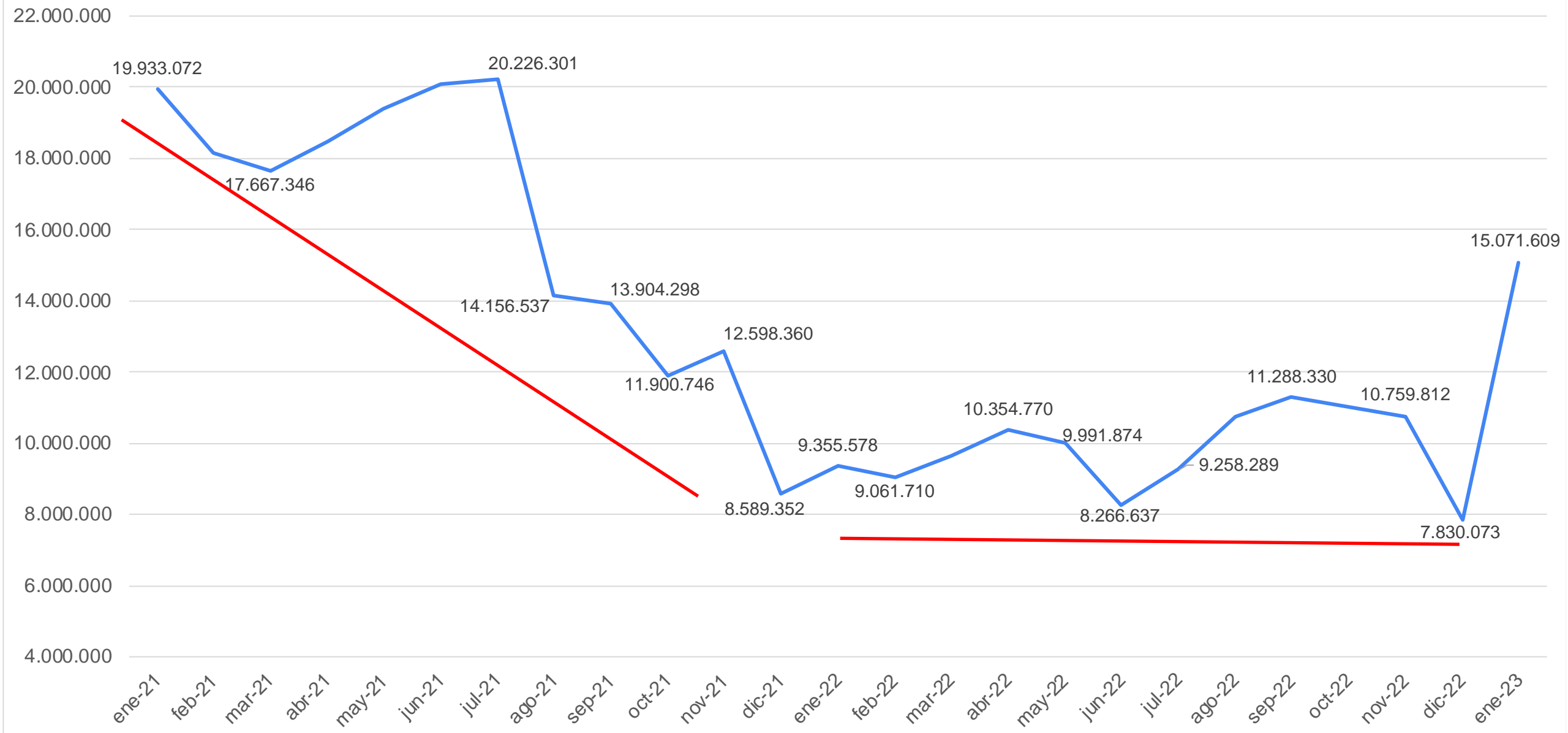


No Tengo  
Me hace falta  
Empiezo búsqueda  
Registro y Visita

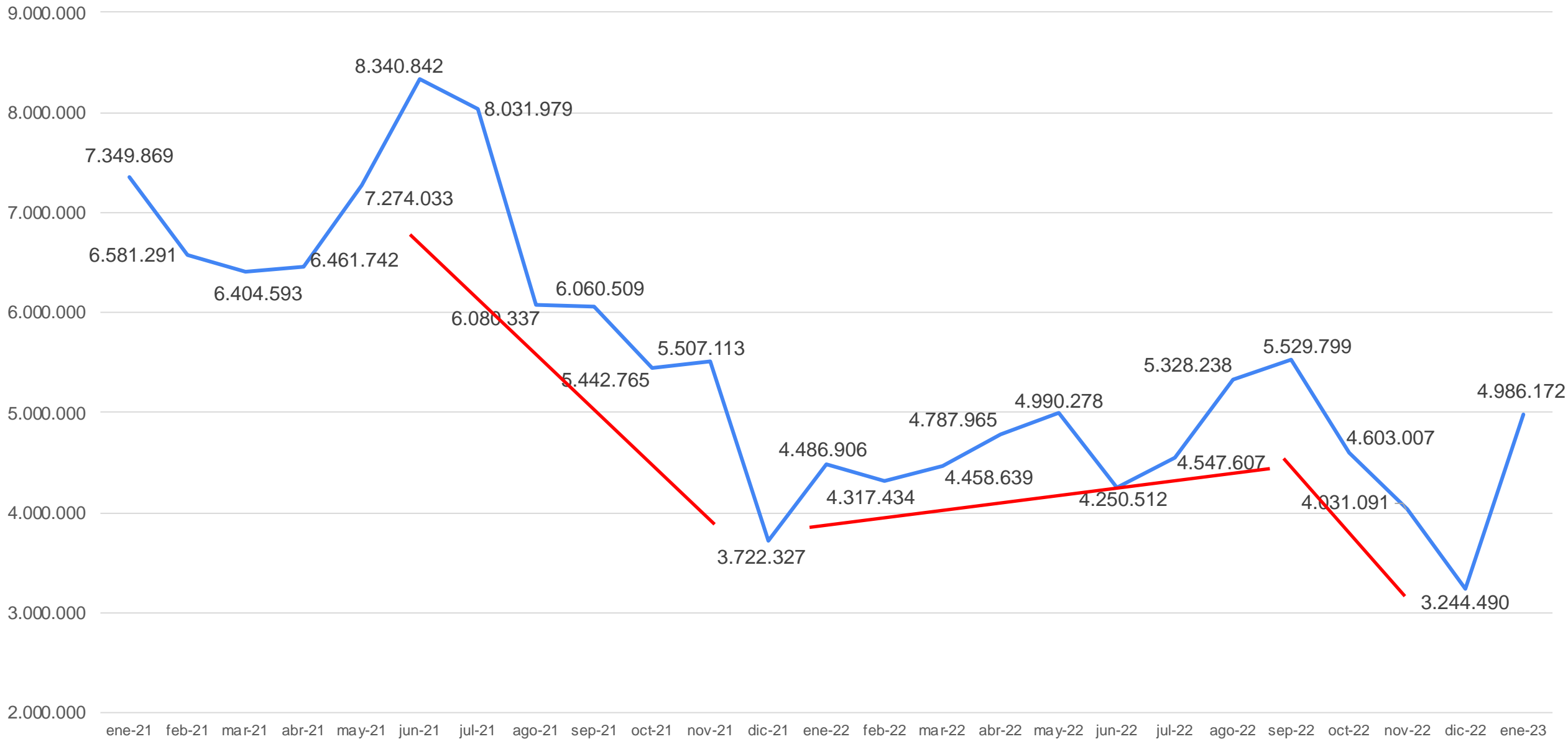
## CIERRES



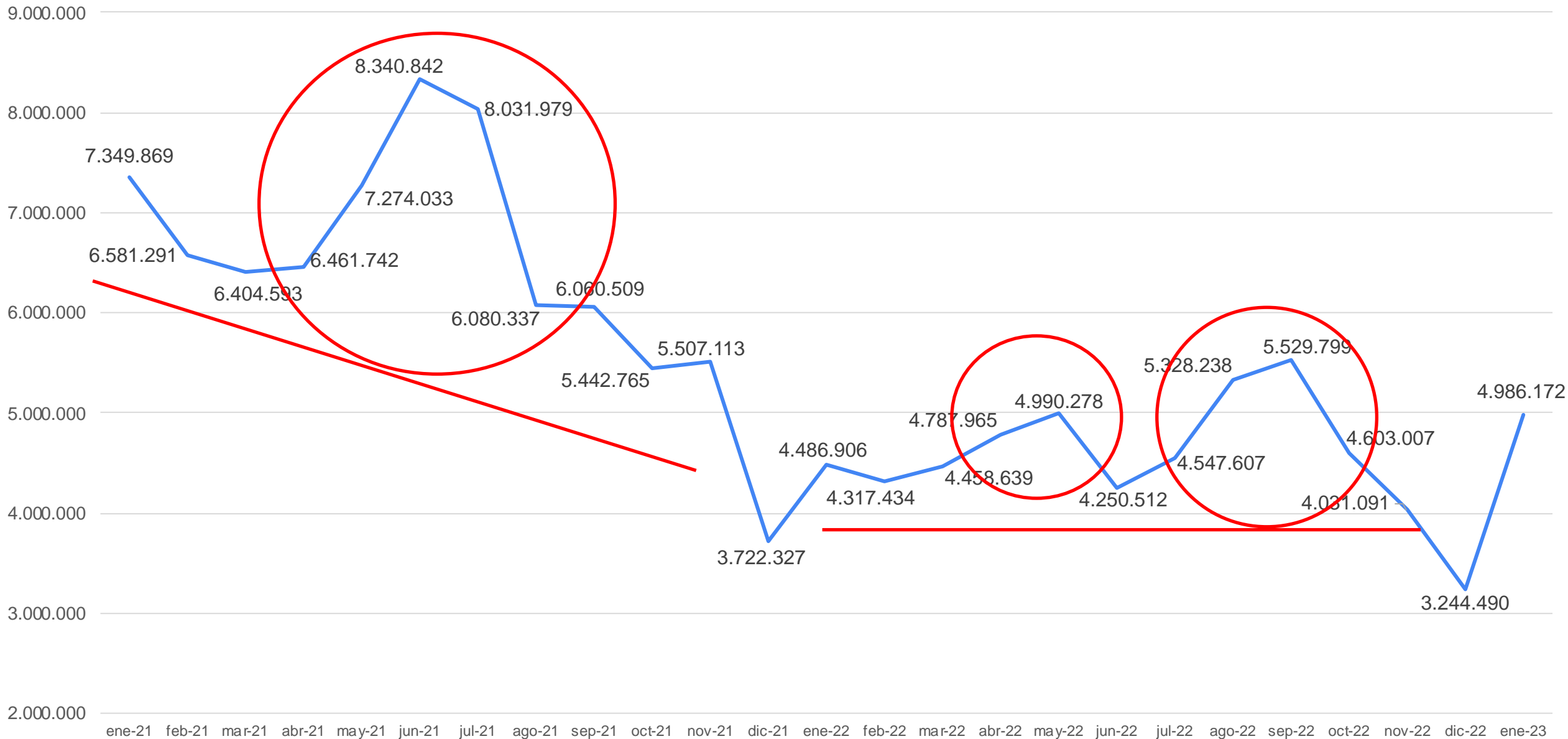
# BÚSQUEDAS TOTALES DE VIVIENDA COLOMBIA 2021-2023



# BÚSQUEDAS DE VIVIENDA NUEVA EN COLOMBIA 2021/2023

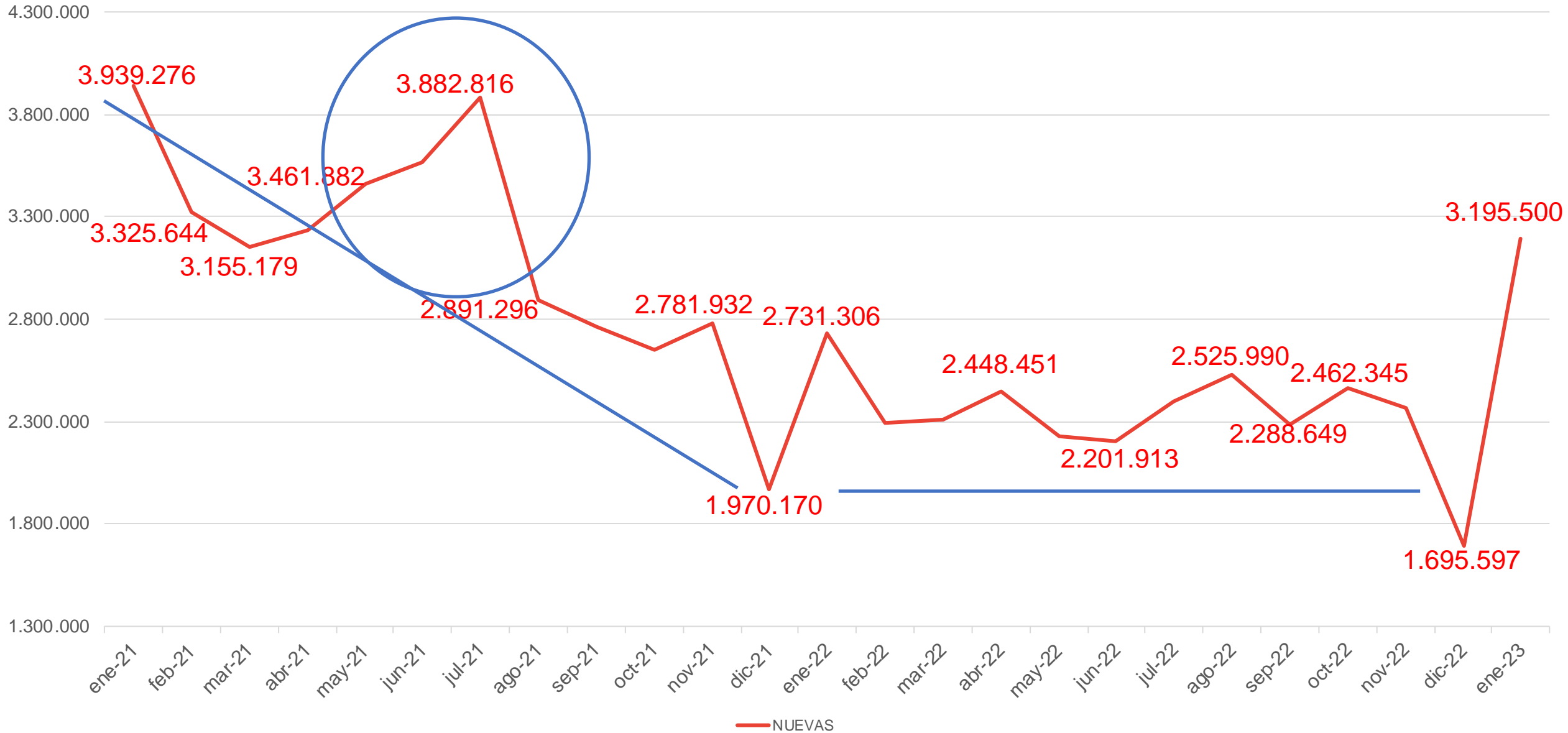


# BÚSQUEDAS DE VIVIENDA NUEVA EN COLOMBIA 2021/2023

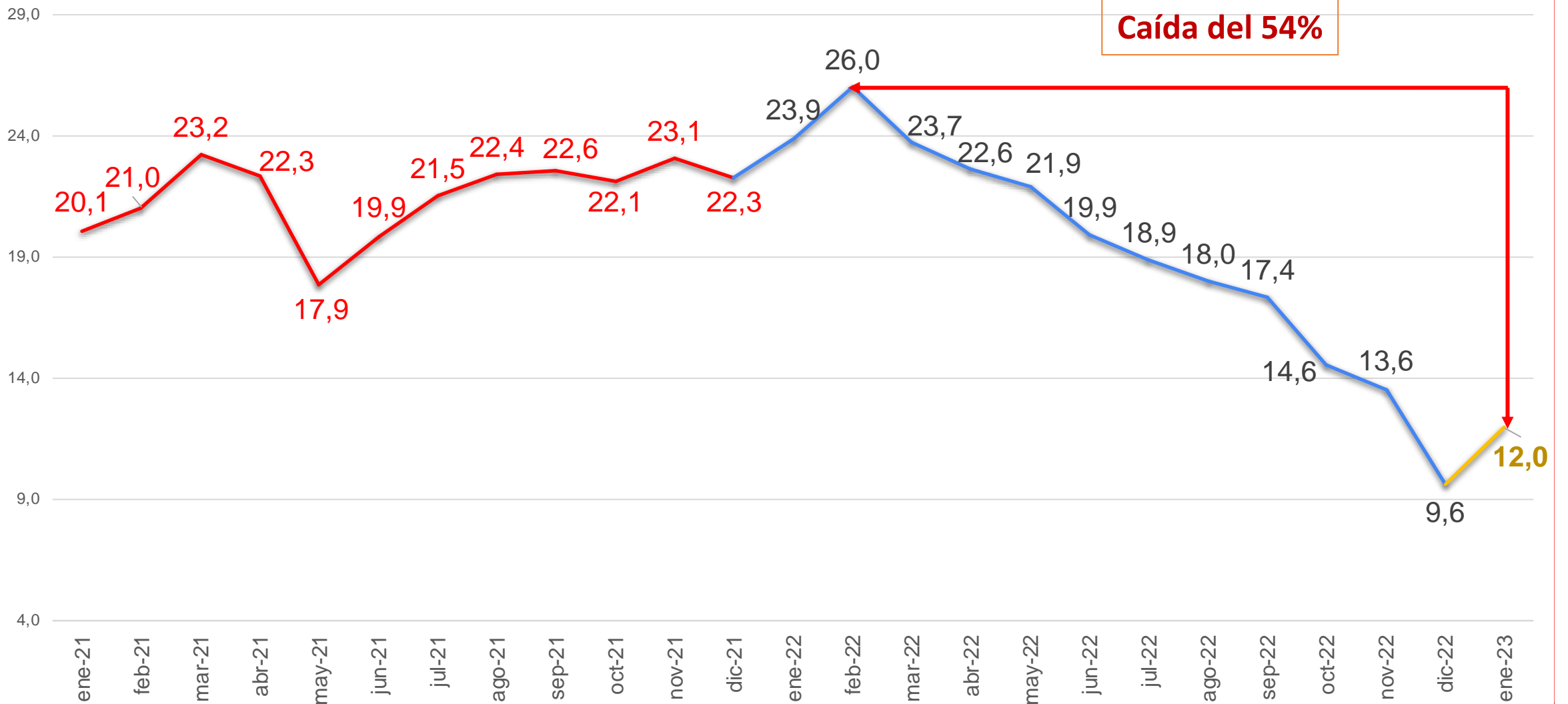




# BÚSQUEDAS DE VIVIENDA NUEVA PLATAFORMAS 2021/23

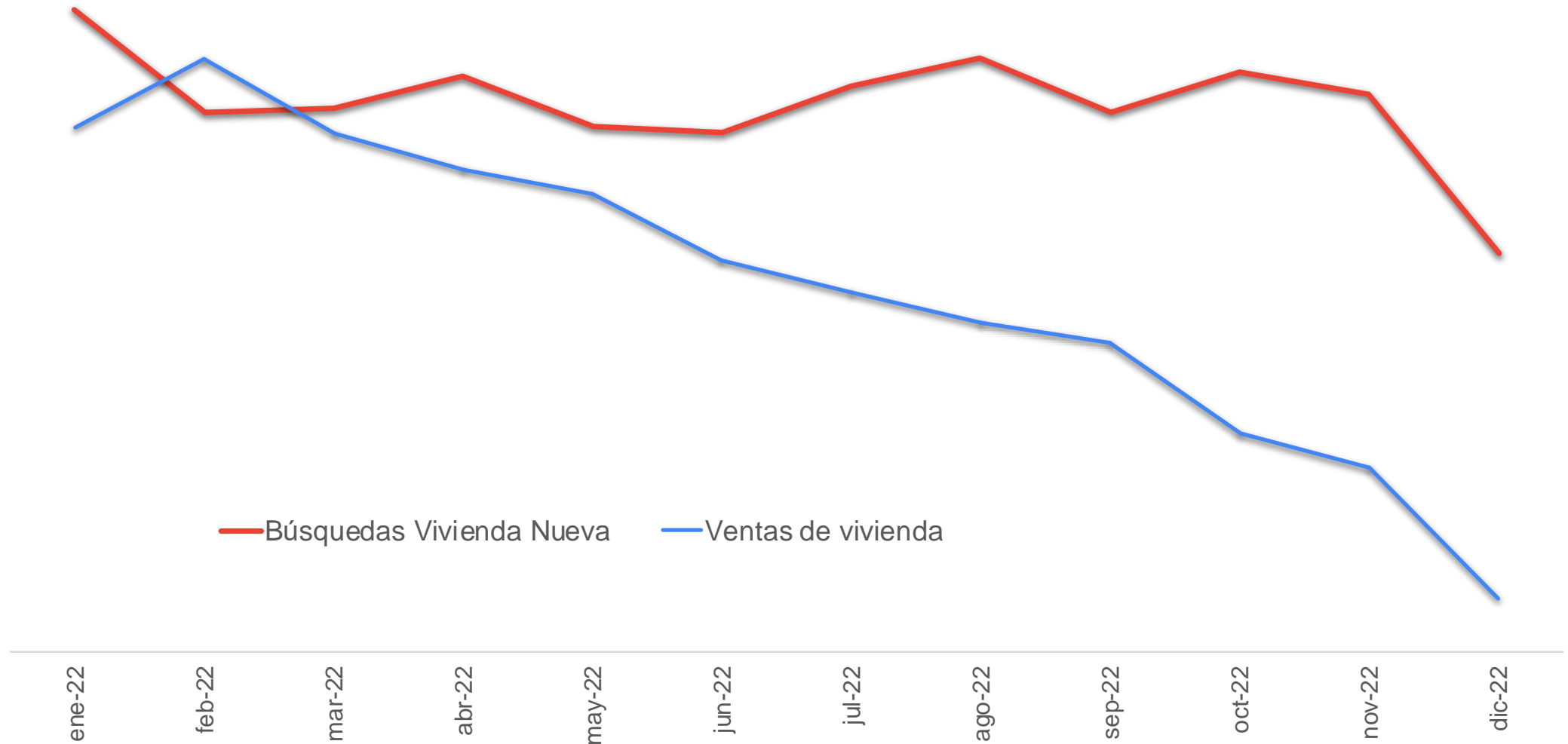


# VENTAS TOTALES VIVIENDA NUEVA

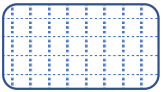
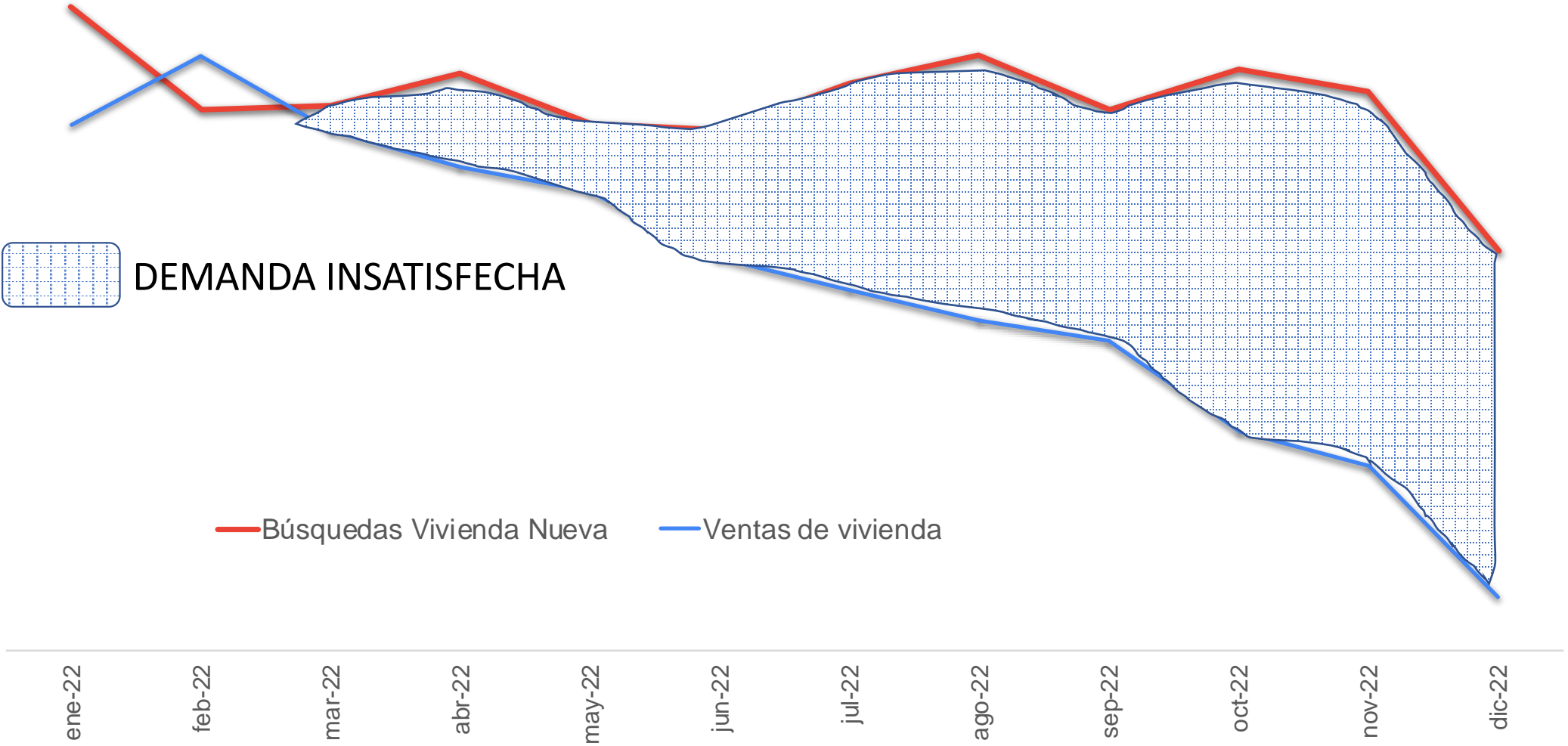


**DEMANDA Y VENTAS**  
**NO SON LO MISMO**

# BÚSQUEDAS vs VENTAS



# BÚSQUEDAS vs VENTAS

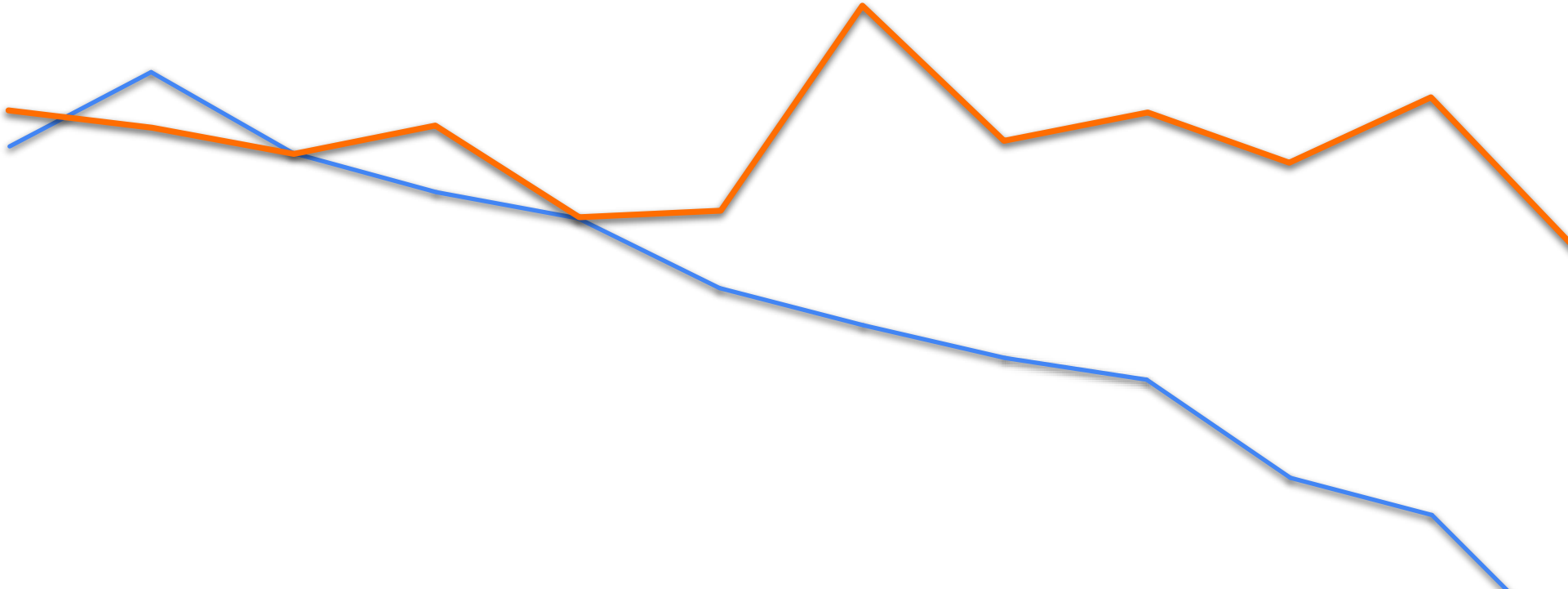


DEMANDA INSATISFECHA

— Búsquedas Vivienda Nueva

— Ventas de vivienda

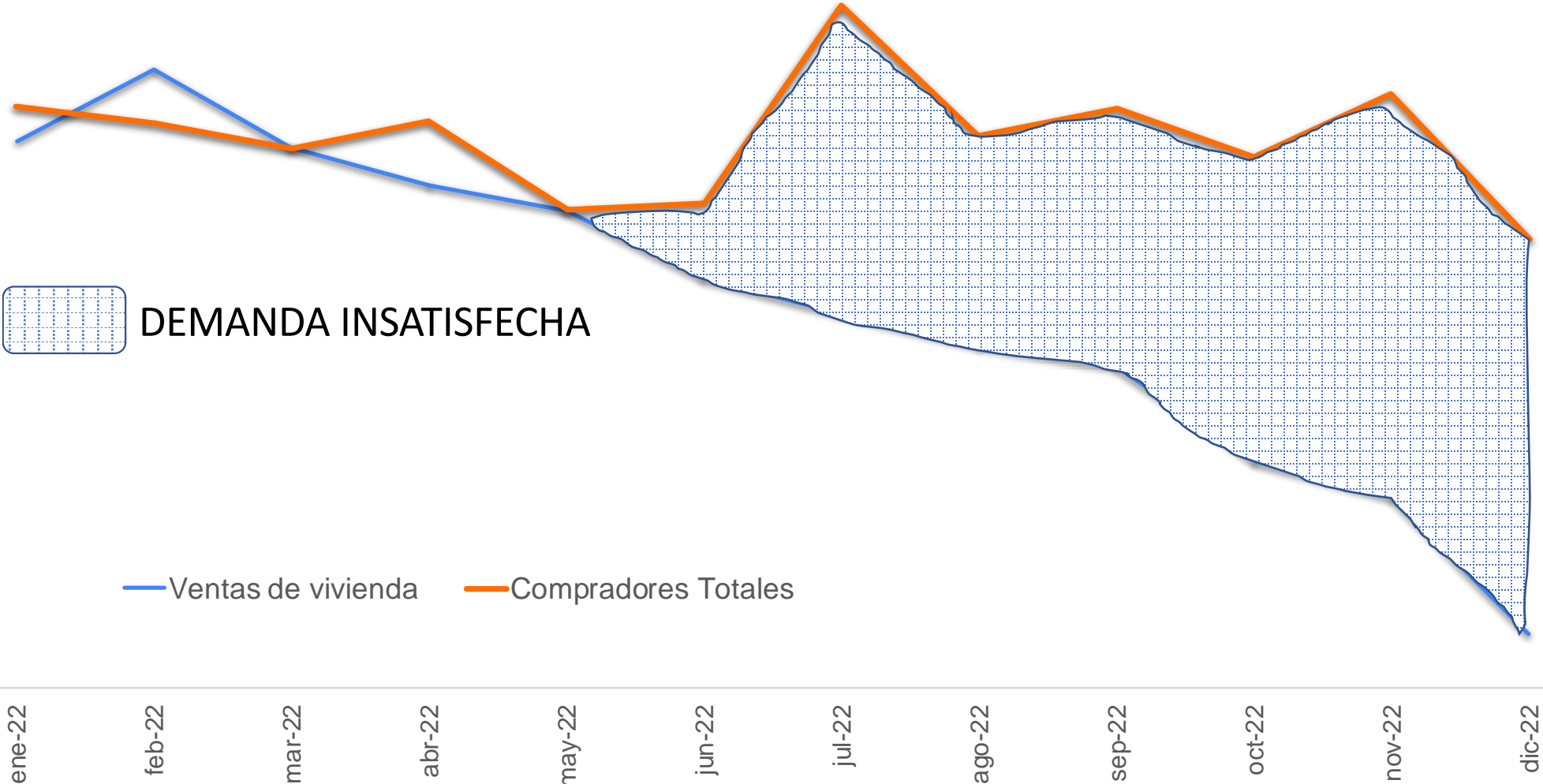
# COMPRADORES vs VENTAS



— Ventas de vivienda — Compradores Totales

ene-22 feb-22 mar-22 abr-22 may-22 jun-22 jul-22 ago-22 sep-22 oct-22 nov-22 dic-22

# COMPRADORES vs VENTAS



 DEMANDA INSATISFECHA

— Ventas de vivienda    — Compradores Totales

## ¿CÓMO SE DETERMINA LA DEMANDA?

NUESTRAS MARCAS





# ALGUNAS CIFRAS 2022

**SHARE PROMEDIO EV:**

**47%**

**COMPRADORES TOTALES:**

**336.094**

**VENTAS TOTALES :**

**228.876**

**DEMANDA INSATISFECHA:**

**107.218 (32%)**

**EL PROBLEMA NO ES DE  
DEMANDA...**

**EL PROBLEMA ES DE  
VENTAS**

# ALGUNAS IDEAS

**REGULATORIO**

**FINANCIERO**

**INTERNO**

**PRECIO  
VARIABLE**

**ASIGNACIÓN  
SUBSIDIOS**

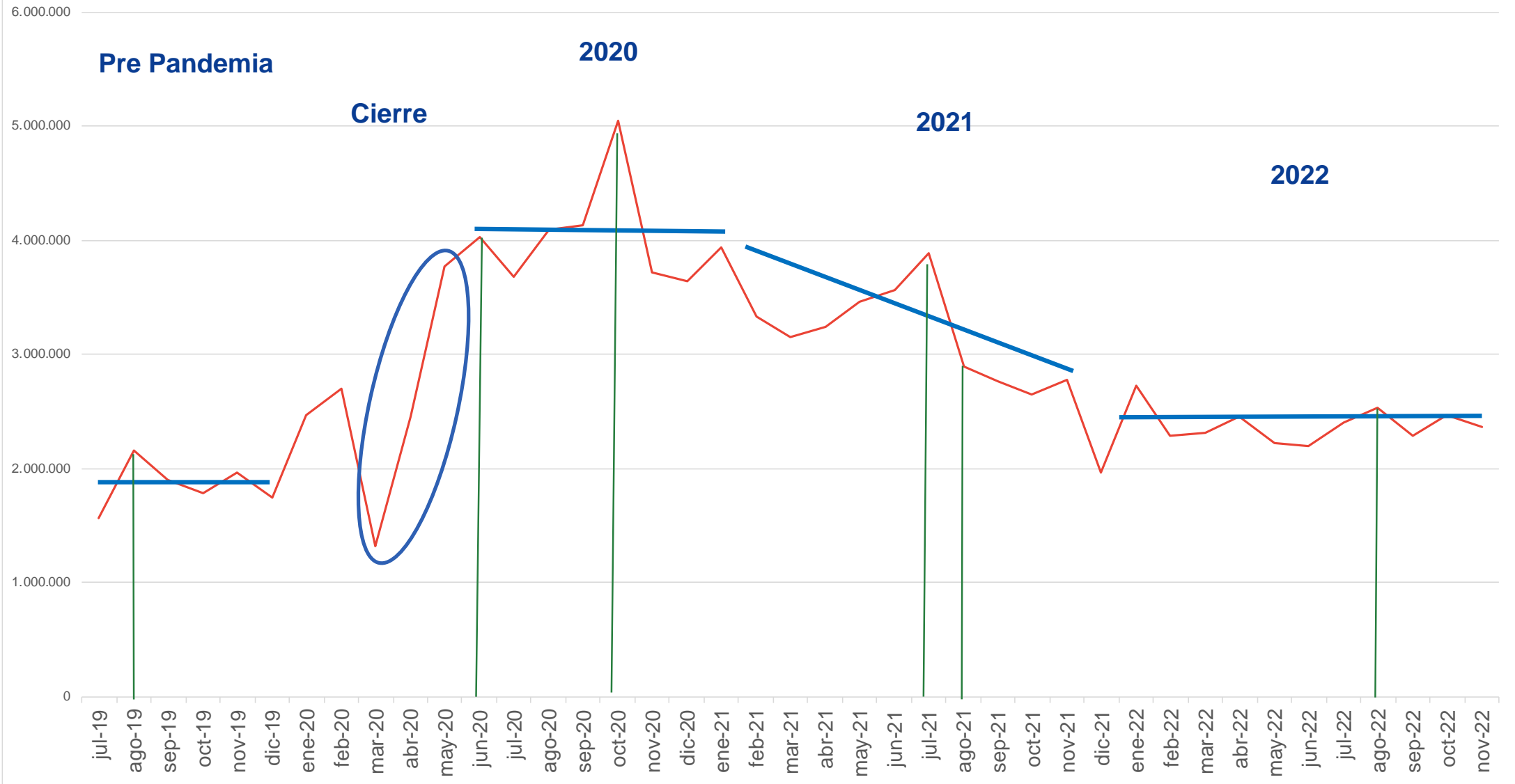
**ALTOS  
COSTOS**

**CUOTAS POR  
MILLÓN**

**PROCESOS  
INEFICIENTES**

**DESCONOCIMIENTO  
CONSUMIDOR**

# BÚSQUEDAS DE VIVIENDA NUEVA EN PLATAFORMAS DIGITALES



# GRACIAS

NUESTRAS MARCAS

