



EVOLUCIÓN Y CICLO DEL NEGOCIO

Alejandro Callejas A.

Gerente de Camacol B&C



- **988** obras reactivadas, **337 mil** empleos.
- Creación e implementación de protocolos.
- Impulso a las iniciaciones de vivienda: **37 mil** unidades, **185 mil empleos** y **4.8 billones** de inversión.
- Comités y reuniones especializadas.

Normas

Ubicación geográfica del personal

Medios de Transporte del personal

Protocolo de cuidado



Contexto



5
campañas
sociales.

+\$1.500
millones en
donaciones.



- Reactivación en medio de ola invernal.
- Donaciones entregadas mediante a los municipios y familias.

Reactivación en medio de la convulsión social.

Evitar la afectación a más de **800** obras.

#UnidosporBogotá



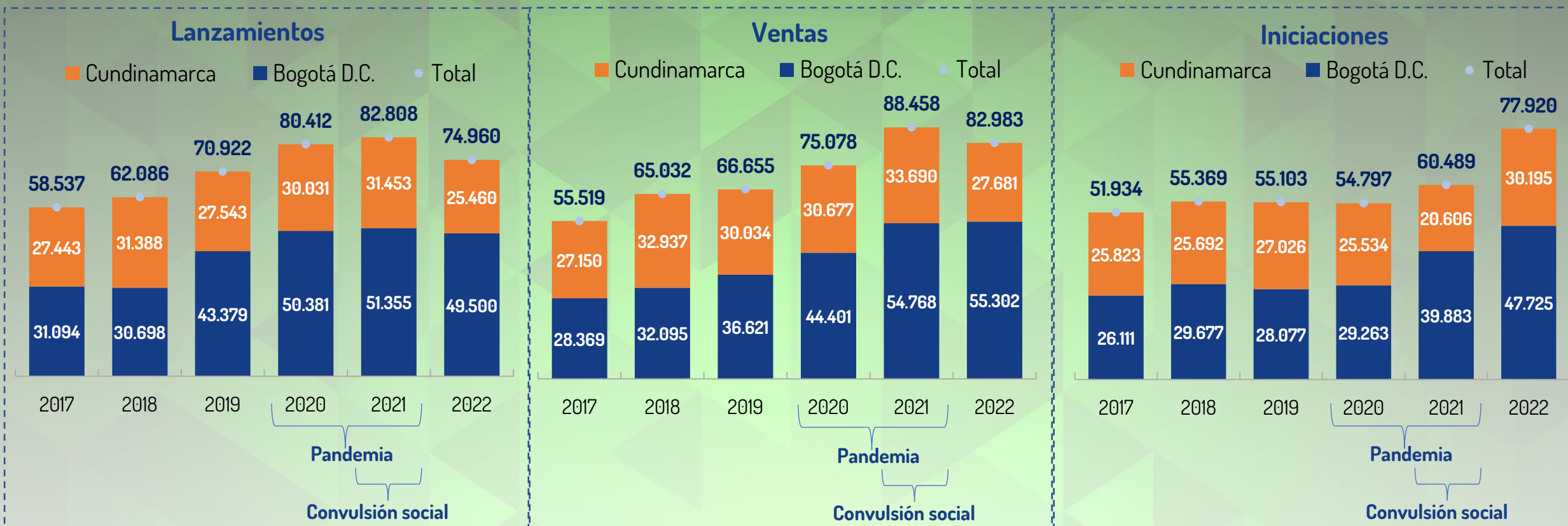
Cómo estamos hoy



Un sector que ha respondido ante las adversidades

(Unidades de vivienda – Bogotá y Cundinamarca)

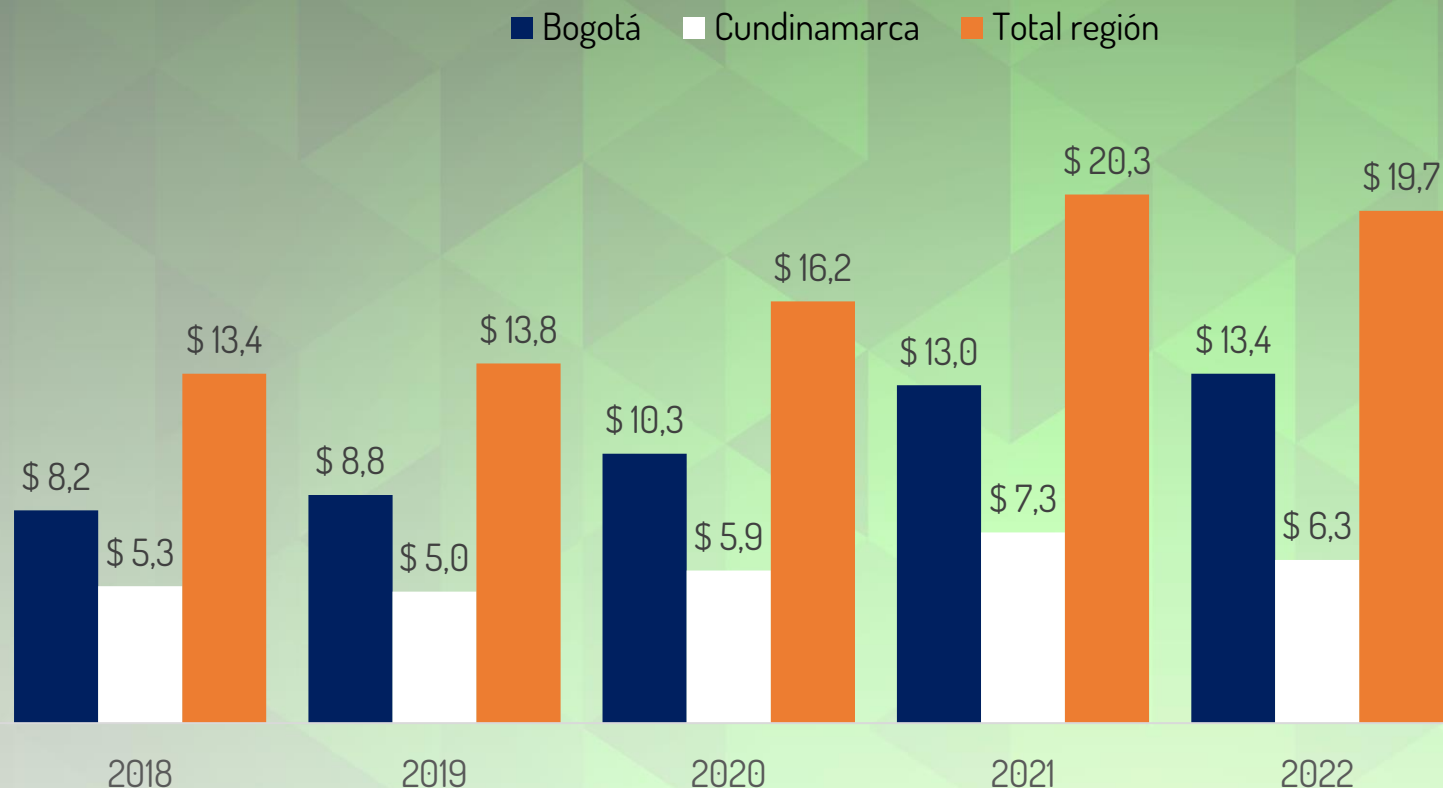
A pesar de las circunstancias desfavorables de los últimos años el sector ha registrado máximos históricos



Inversión de los hogares de la región en vivienda

(Billones de pesos – Bogotá y Cundinamarca)

Los hogares continúan pensando la vivienda como una gran oportunidad de inversión



\$19,7 billones

Fue la inversión de los hogares de la región para la compra de vivienda durante 2022

Demanda de insumos en la región

(Billones de pesos – Bogotá y Cundinamarca)

El sector fue punta de lanza en la recuperación económica después del golpe la pandemia

■ Bogotá ■ Cundinamarca ■ Total región

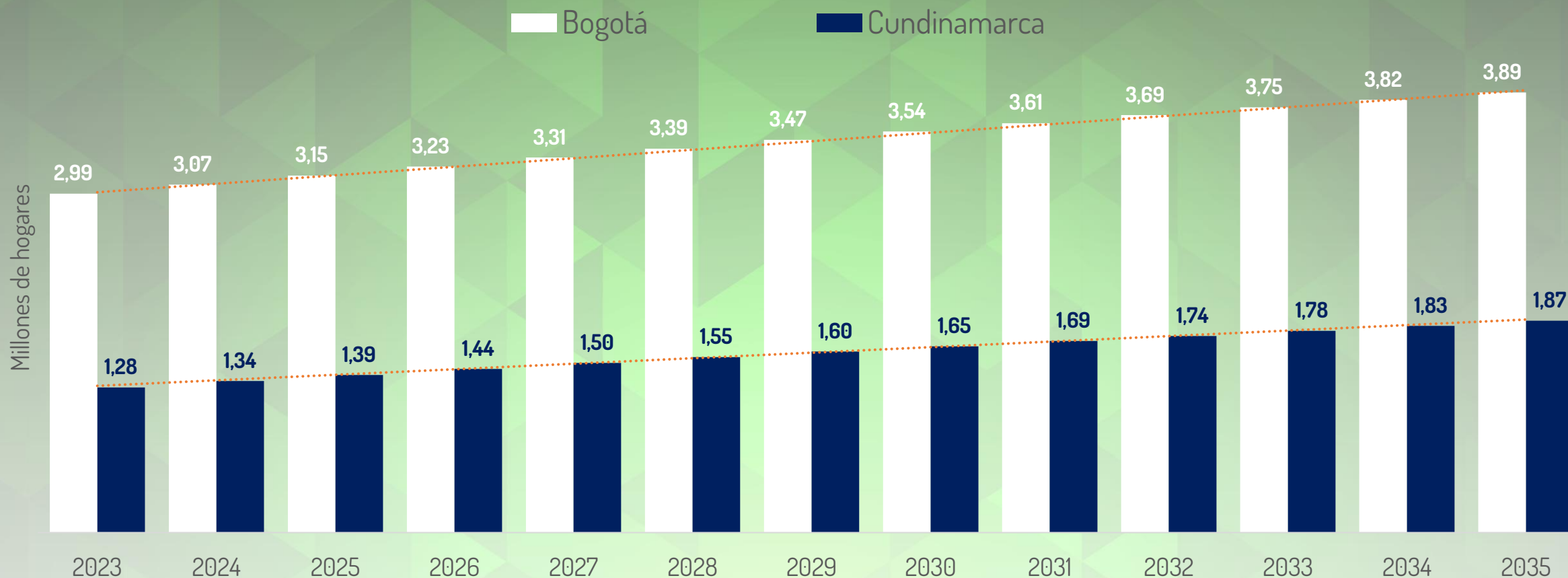


Durante 2022 se iniciaron **77.920** unidades en la región lo que significó **\$9,1 billones** en demanda de insumos

Proyección del número de hogares en la región

(Millones de hogares 2023-2035 – Bogotá y Cundinamarca)

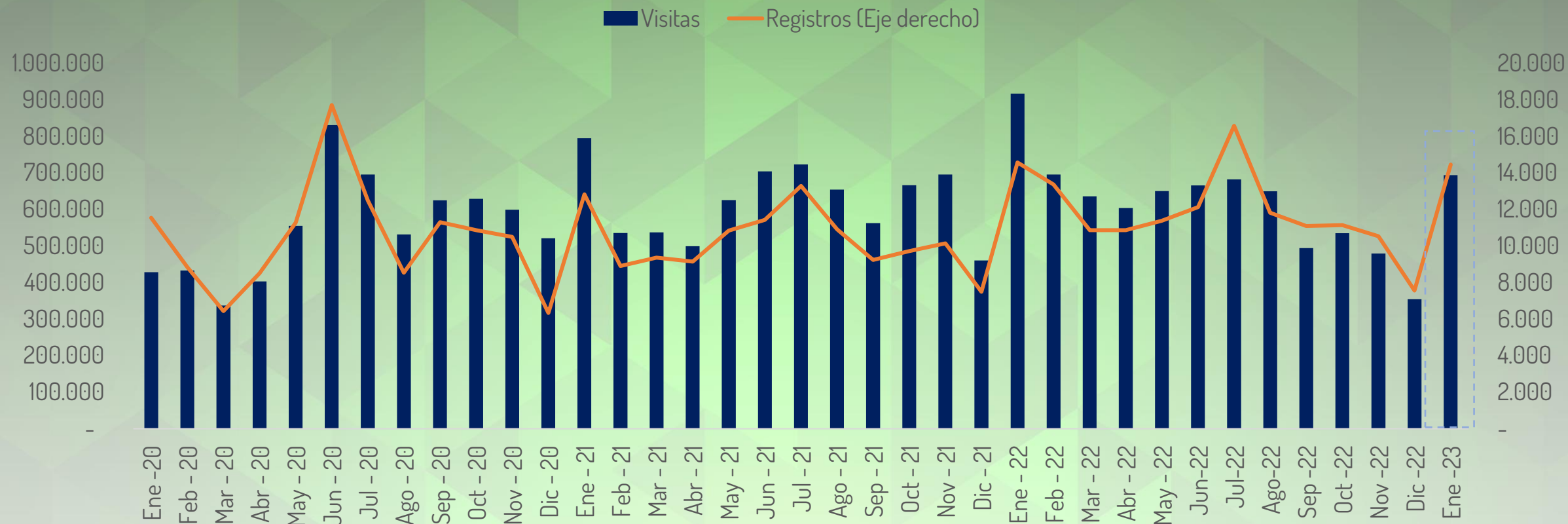
El número de familias buscando vivienda digna y de calidad continuará creciendo



El apetito por la búsqueda de vivienda se mantiene

(Búsquedas en la web - Región)

La dinámica de búsqueda de vivienda en la web muestra señales de un mercado activo



Fuente: Departamento de Estudios Económicos e Información Camacol B&C, con base en Estrenar Vivienda

Retos



Subsidios



**Tasas de
interés**

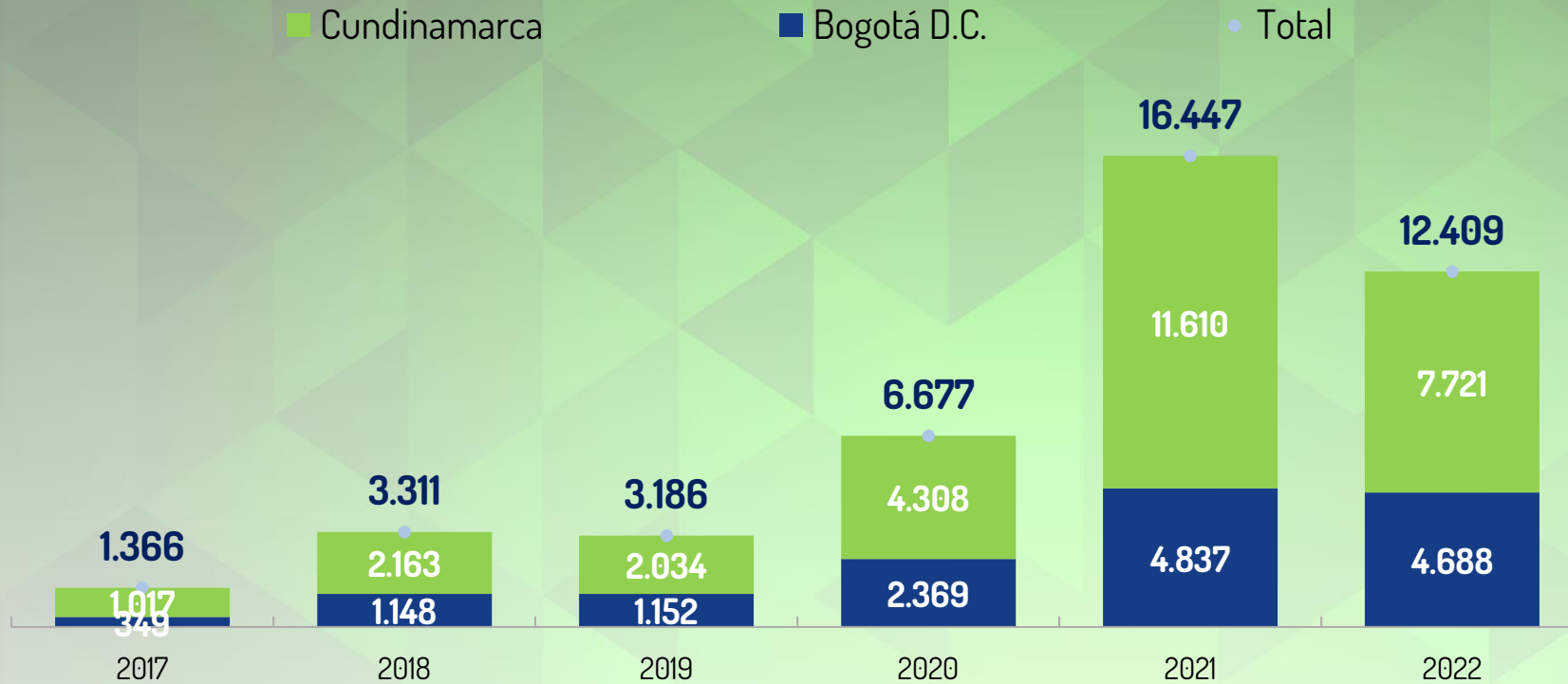


**Planes
parciales**

La importancia de los subsidios

(Número de subsidios – Bogotá y Cundinamarca)

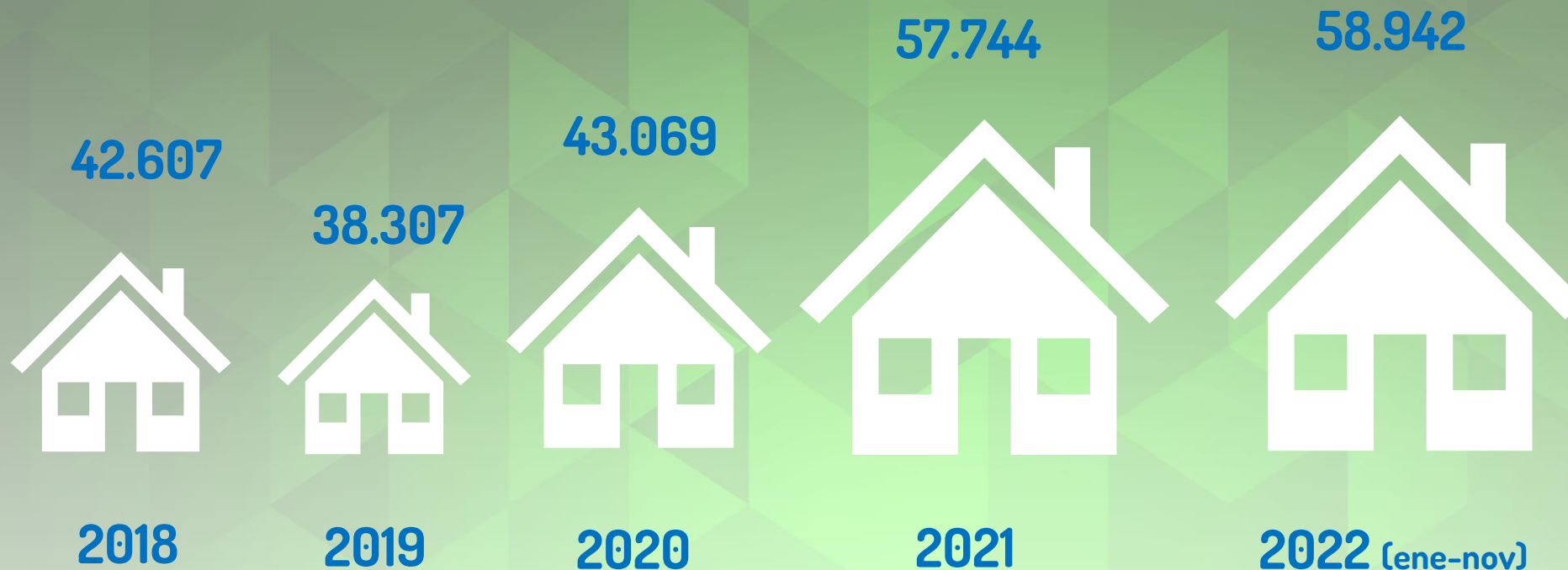
El programa de subsidios ha sido fundamental para aumentar la escala de producción de vivienda social



El programa **Mi Casa Ya** es necesario para garantizar la vivienda de los hogares de Bogotá y Cundinamarca

El valor de la institucionalidad

(Número de subsidios- Región)



Los subsidios otorgados por las **cajas de compensación** han jugado un rol muy importante en el éxito del mercado

La importancia de crear un mayor número de ayudas para la población

(Número de subsidios - Bogotá)

Programas de vivienda - Oferta preferente - SDHT



2021



2022

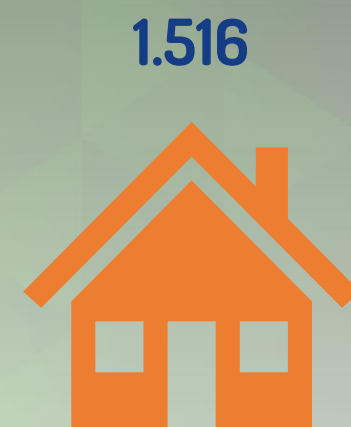
Programas de vivienda - Subsidio complementario de vivienda (distrito)



2020



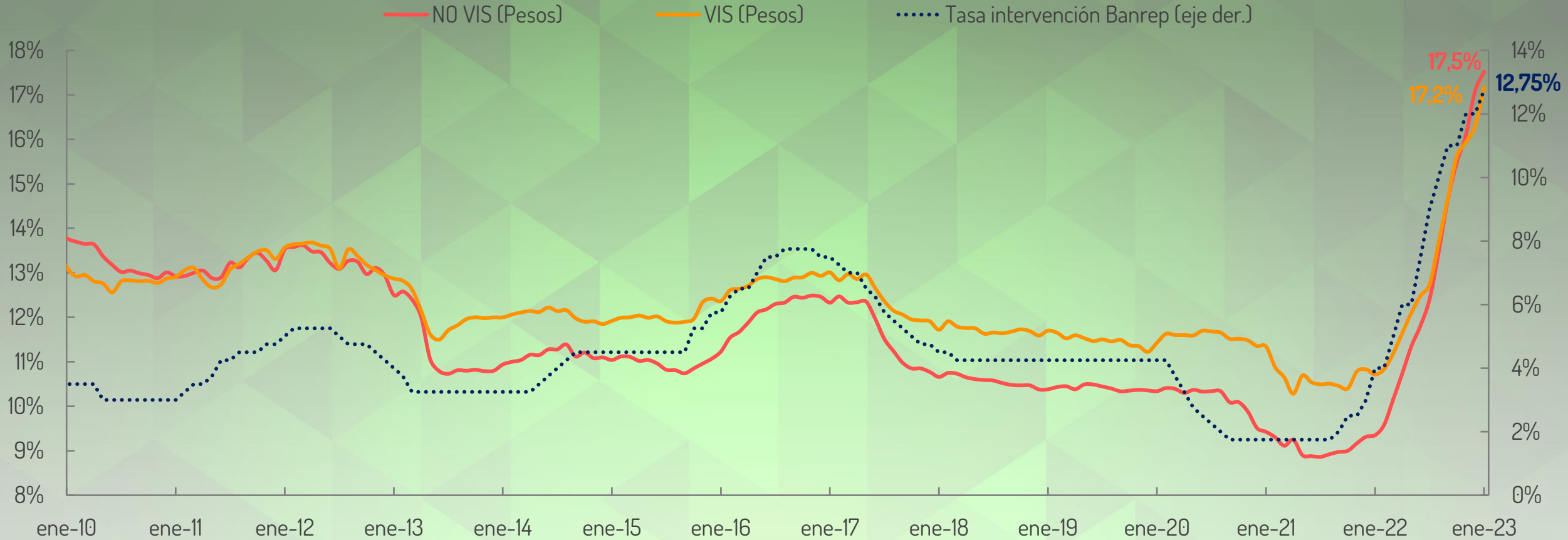
2021



2022

Indicadores de riesgo

(Tasas promedio mensuales)

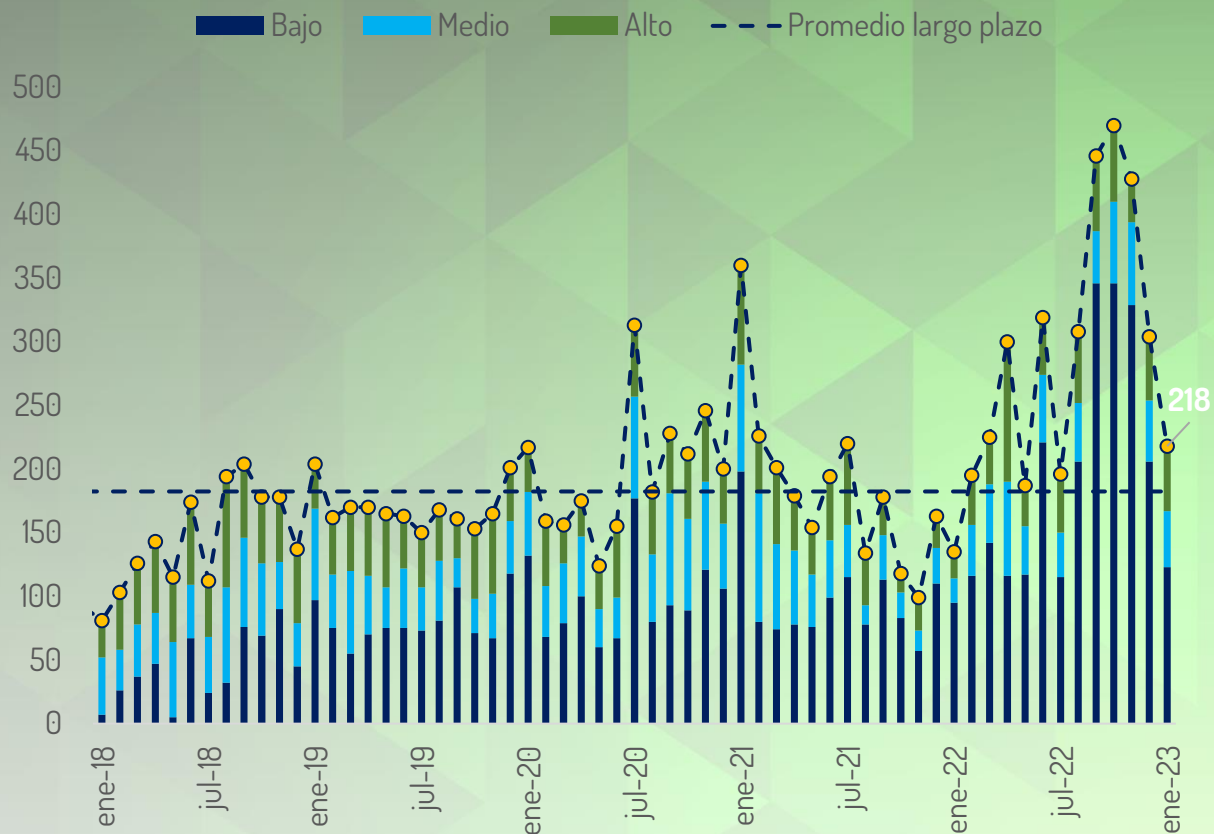


Desistimientos

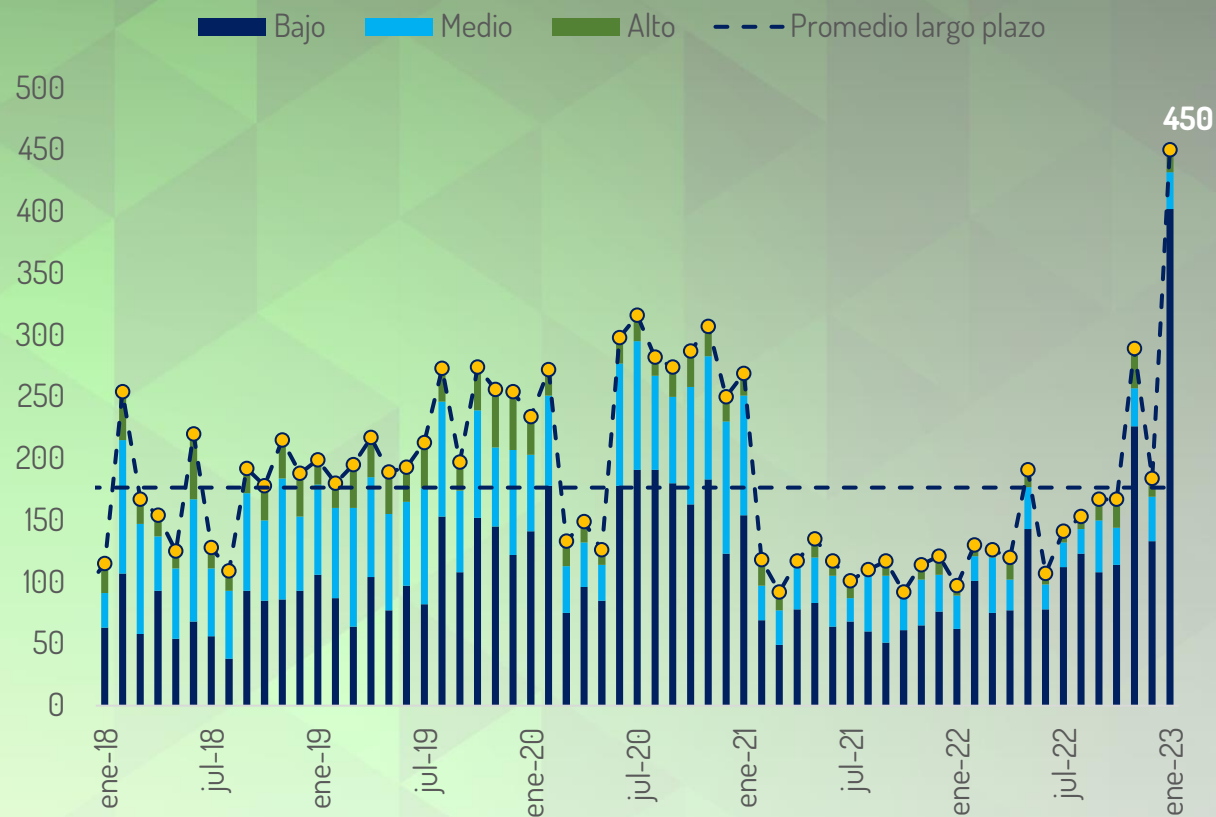
(Número de desistimientos – Bogotá y Cundinamarca)

El número de desistimientos ha tenido una tendencia creciente durante los últimos meses

Bogotá



Cundinamarca



Segmento bajo: tope VIS | **Segmento medio:** tope VIS a 435 SMMLV | **Segmento alto:** superior a 435 SMMLV

Fuente: Departamento de Estudios Económicos e Información Camacol B&C, con base en con base en Coordenada Urbana®.

Nuevos cambios al programa Mi Casa Ya

(Consulta en línea base Sisbén)

Los nuevos cambios en el programa Mi Casa Ya cambiarían la forma en que los subsidios serán asignados

Clasificación	Grupo	Hogares	Participación % hogares	Personas	Participación % personas
A	Población en extrema pobreza	76.237	5,90%	302.313	8,81%
B	Población en pobreza moderada	345.030	26,69%	1.117.590	32,56%
C	Población vulnerable	607.796	47,02%	1.525.225	44,43%
D	Población no pobre, no vulnerable	263.470	20,38%	487.666	14,21%
	Total	1.292.533	100,00%	3.432.794	100,00%

Planes Parciales

Adopciones 2022 Prospectiva 2023

Adoptados

	Total	VIP	VIS	No VIS
1. Plaza Chicó	292	0	0	292
2. Triángulo Bavaria	2.850	584	0	2.266
Total	3.142	584	0	2.558

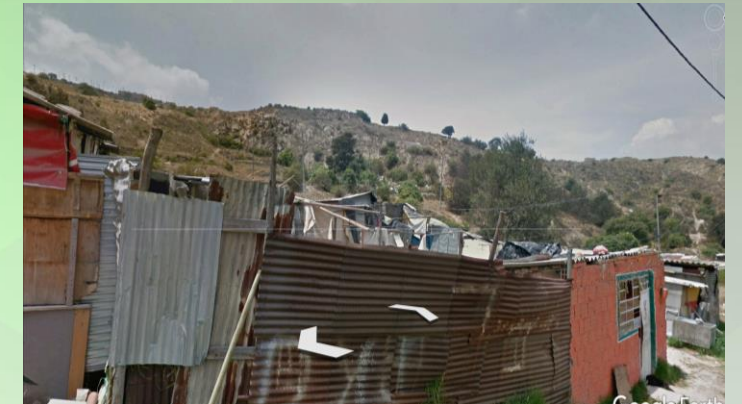
Priorizados

	Total	VIP	VIS	No VIS
3. Armor M30	396	0	396	0
4. Benfor	639	0	639	0
5. Cartón de Colombia	3.700	0	3.700	0
6. CAR - Universidad Libre	420	0	0	420
7. Centro Emp. Ecopetrol	283	0	0	283
8. El Pedregal	-	-	-	-
9. Alameda de la Concordia	4.066	739	1.162	2.165
10. El Rosario	5.779	1.198	1.757	2.824
11. Rafael Uribe 70	3.721	240	3.481	0
12. San Rafael	1.632	0	0	1.632
13. Mod. El Edén - El Descanso	3.692	0	3.692	0
14. Mod. La Pampa	802	0	0	802
Total	25.130	2.117	14.827	8.126

Informalidad y Estructura Ecológica Principal (EEP)

Según datos de SDHT, el **70% de los asentamientos urbanos informales se encuentran en contacto con elementos de la EEP**, tales como suelos protegidos, rondas hídricas y humedales.

Según datos del censo del Dane 2018, 43.624 personas **habitan la EEP en suelo urbano o de expansión en Bogotá.**





Proyecciones

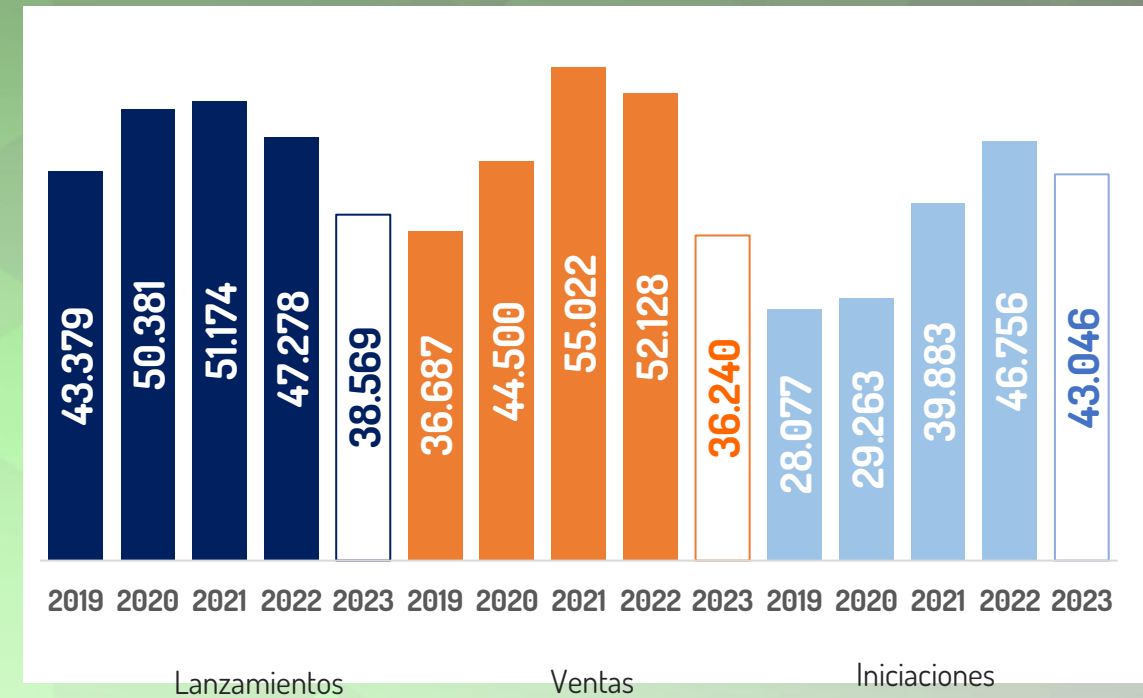
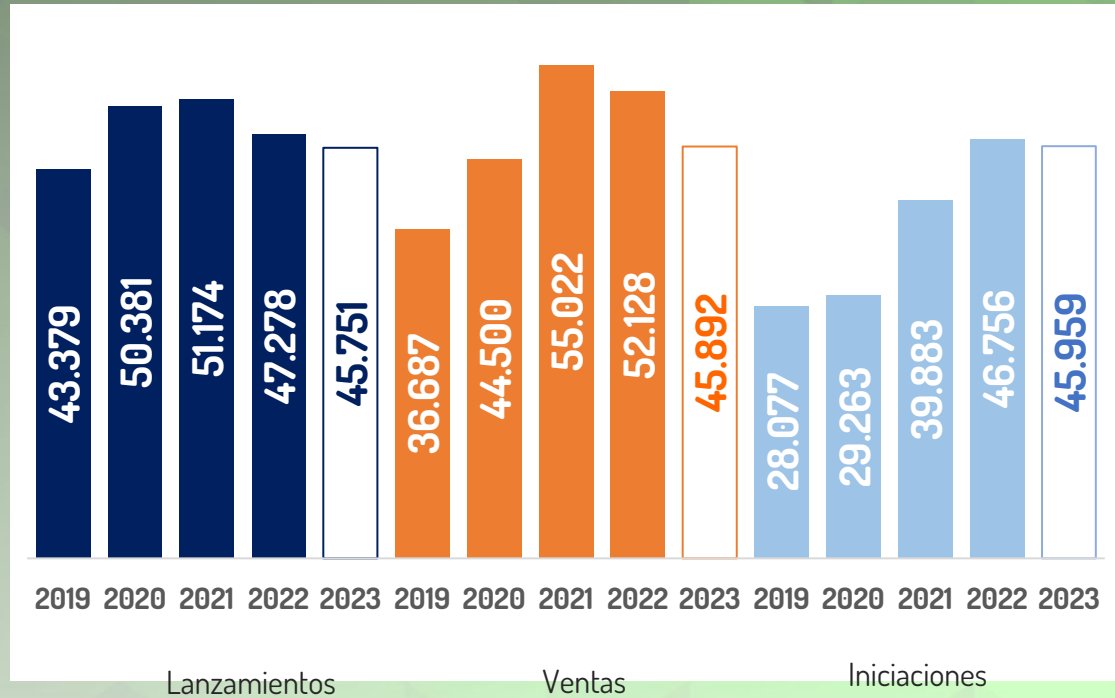
Región

Proyección de los indicadores líderes de la construcción - Bogotá

(Cierre 2023 - Bogotá y Cundinamarca)

Escenario optimista

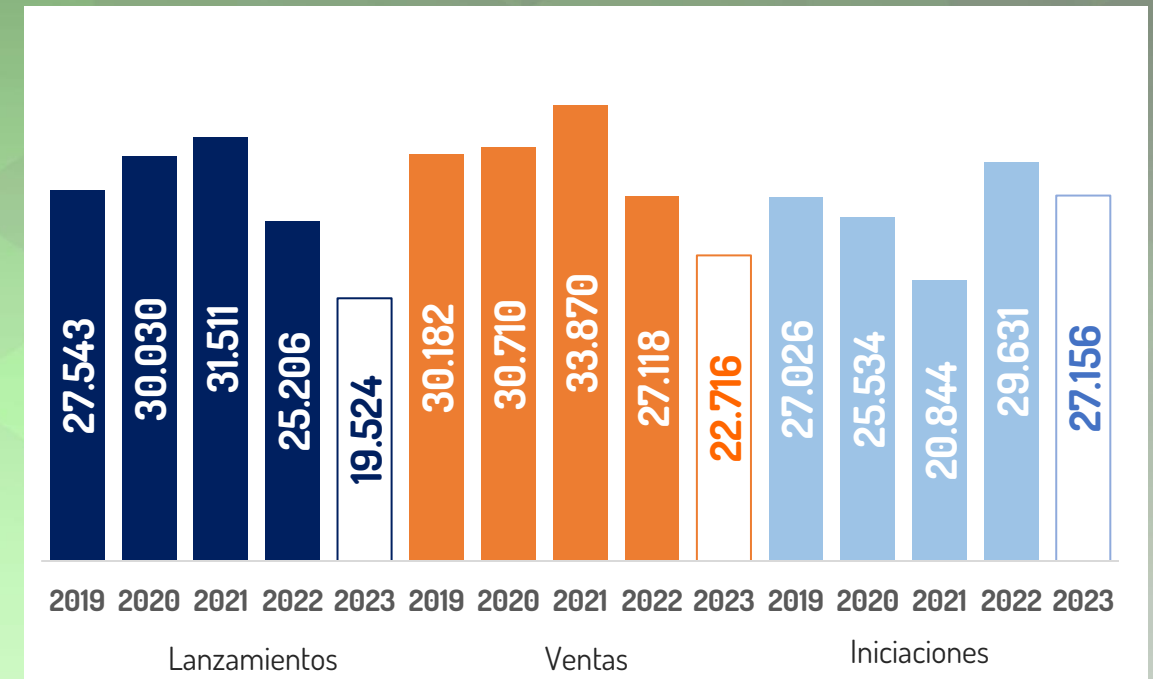
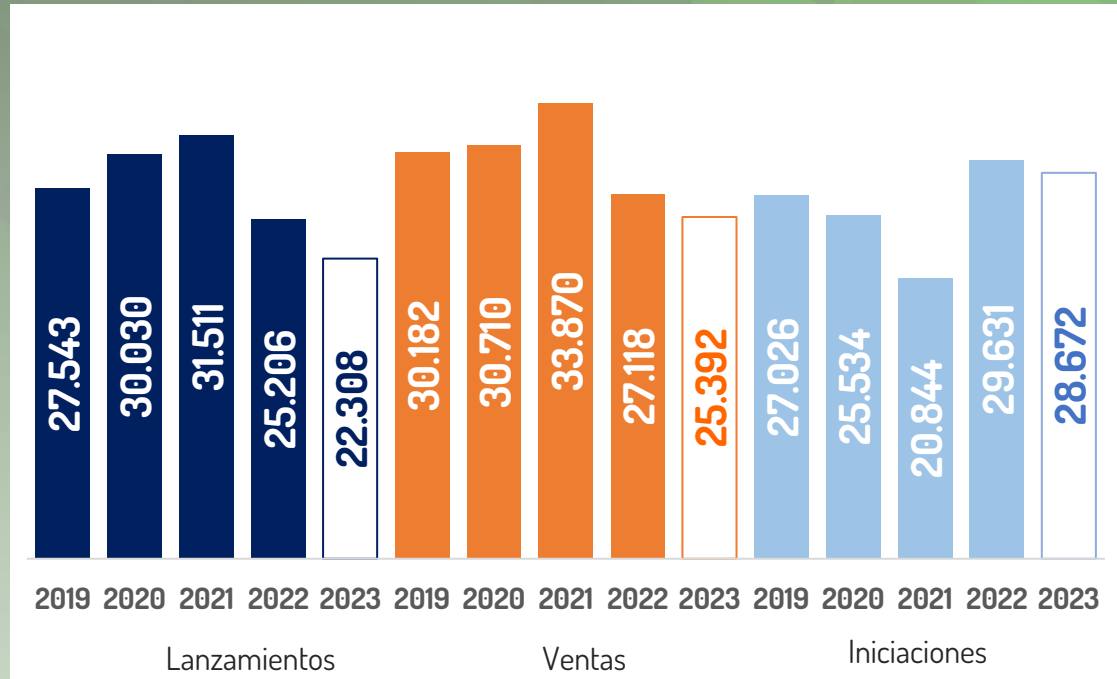
Escenario pesimista



Var. % anual 2023 vs 2022	Lanzamientos	Ventas	Iniciaciones	Pronóstico
	-3,2%	-12,0%	-1,7%	-18,4%
				-30,5%
				-7,9%

Escenario optimista

Escenario pesimista



Var. % anual
2023 vs 2022

-11,5%

-6,4%

-3,2%

-22,5%

-16,2%

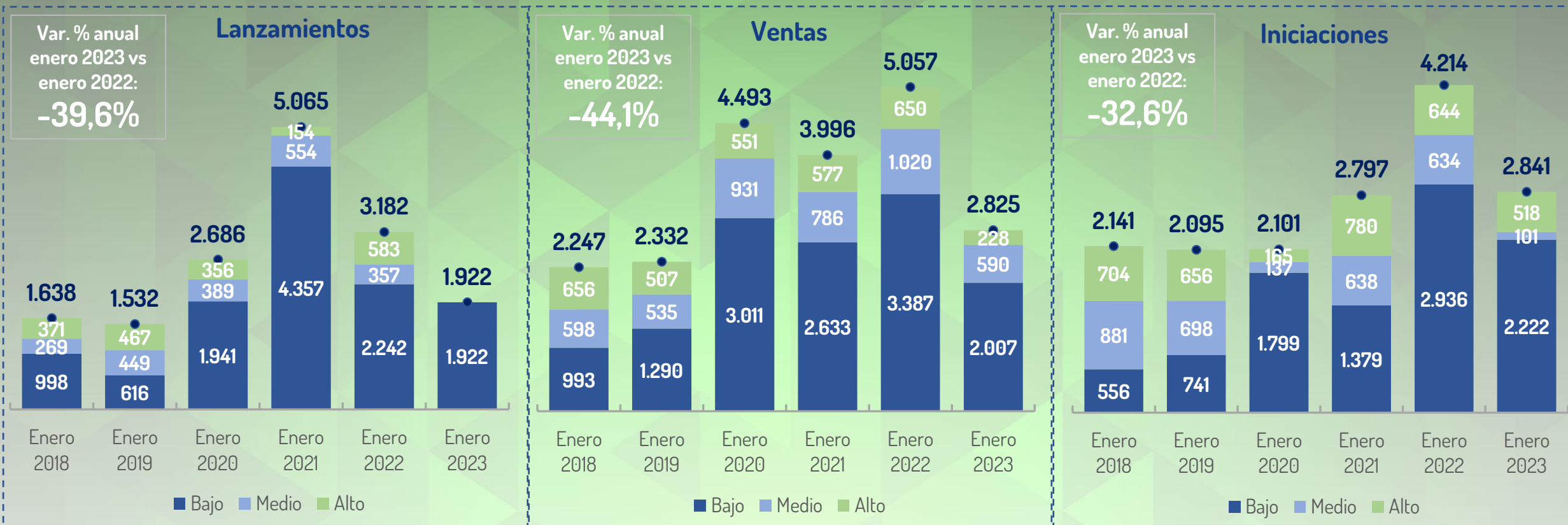
-8,4%

Pronóstico

Resultados enero de 2023 – Bogotá

(Unidades de vivienda – enero de cada año – Bogotá)

A pesar de la coyuntura económica, enero registró un buen comportamiento en la ciudad de Bogotá



Resultados enero de 2023 – Cundinamarca

(Unidades de vivienda – enero de cada año – Cundinamarca)

El impacto de la coyuntura económica ha sido más notorio en las cifras del departamento de Cundinamarca

