

CONSTRUCTORA  
**CAPITAL**

*Tu vida, nuestro proyecto.*



**ARMONÍA**

CIUDELA ALEGRA

**Más de 30 años** construyendo historias,  
haciendo realidad los sueños de  
nuestros clientes y colaboradores



# PROPÓSITO

Contribuir al cumplimiento de los proyectos de vida de nuestros clientes y colaboradores, desarrollando proyectos de vivienda que mejoren la calidad de vida de sus habitantes y que aporten a la construcción de ciudades sostenibles, mejorando el bienestar ambiental, social y económico de toda nuestra cadena de valor.



## PILARES

**Satisfacción y cumplimiento a los clientes**



**Desarrollo sostenible**



**Nuestra gente una prioridad**

**VALORES** • Cumplimiento • Compromiso • Honestidad • Innovación • Conocimiento • Solidaridad



## DIMENSIONES ESTRATÉGICAS

**Comunidades Capital**  
Sueños Capital Mi  
Nuevo Hogar



**Medio Ambiente**



**Gobernanza**



## ESTRATEGIA DE SOSTENIBILIDAD

### Compromiso con la Sostenibilidad

En Constructora Capital asumimos el reto de generar valor ambiental y social para aportar al crecimiento del país, mejorando la calidad de vida y el bienestar de toda la cadena de valor, siendo respetuosos con el ambiente e implementando procesos innovadores en la construcción de ciudades sostenibles.



## OBJETIVO DEL PROGRAMA

Facilitar el acceso a vivienda propia a los trabajadores de obra para aportar al mejoramiento de su calidad de vida y a la de sus familias.



**CONDICIONES  
SOCIODEMOGRÁFICAS  
DE LOS TRABAJADORES DE OBRA**

**96%**  
No cuenta con  
vivienda



**50%**  
Vive con 3 personas o más. Alrededor del **47%** conviven en unión libre y tienen en promedio dos hijos por familia.



**80%**  
Son jefes(as) de hogar.



**81.8%**  
Se encuentra entre  
los 27 y 69 años.



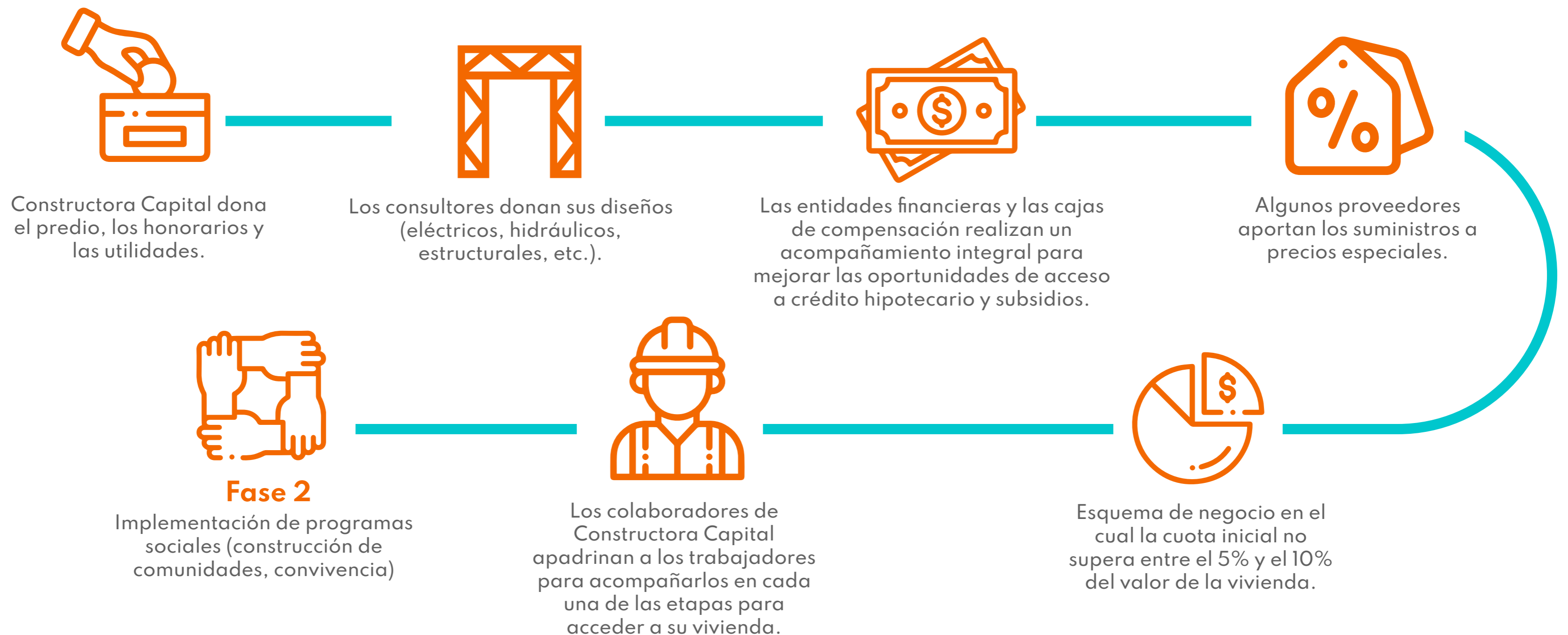
**80%**  
Se ubica en estrato 1 y 3,  
20% estrato 3.

## Beneficiarios

Familias en condiciones de vulnerabilidad, integrantes en condición de discapacidad, madres o padres cabeza de hogar, víctimas de desplazamiento, trabajadores sin bienes inmuebles, entre otros.

# ACCIONES DEL PROGRAMA

El programa abarca las siguientes líneas de acción:



Sueños  
**CAPITAL**  
*¡Mi nuevo hogar!*

  
**ARMONÍA**  
CIUDADELA ALEGRA

**+25 TORRES**



**600**  
Apartamentos



**38,05 m<sup>2</sup>**  
Construidos

Inicio de obra de Etapa 1

4 de junio de 2024





## POTENCIALES DE AHORRO



**24%**  
Energía



**36%**  
Agua



**64%**  
Emisiones

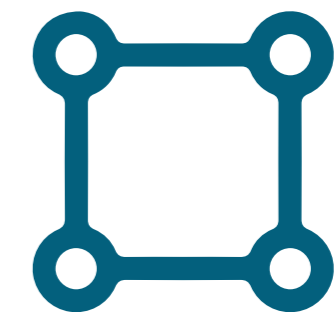
## Zonas Comunes



### ZONAS COMUNES

- 1 Local comercial
- 2 Edificio de portería
- 3 Administración y Cuarto de Empleados
- 4 Parqueaderos descubiertos
- 5 Juegos infantiles
- 6 Salón de juntas
- 7 Zona BBQ
- 8 Senderos peatonales
- 9 Gimnasio
- 10 Bicicleteros



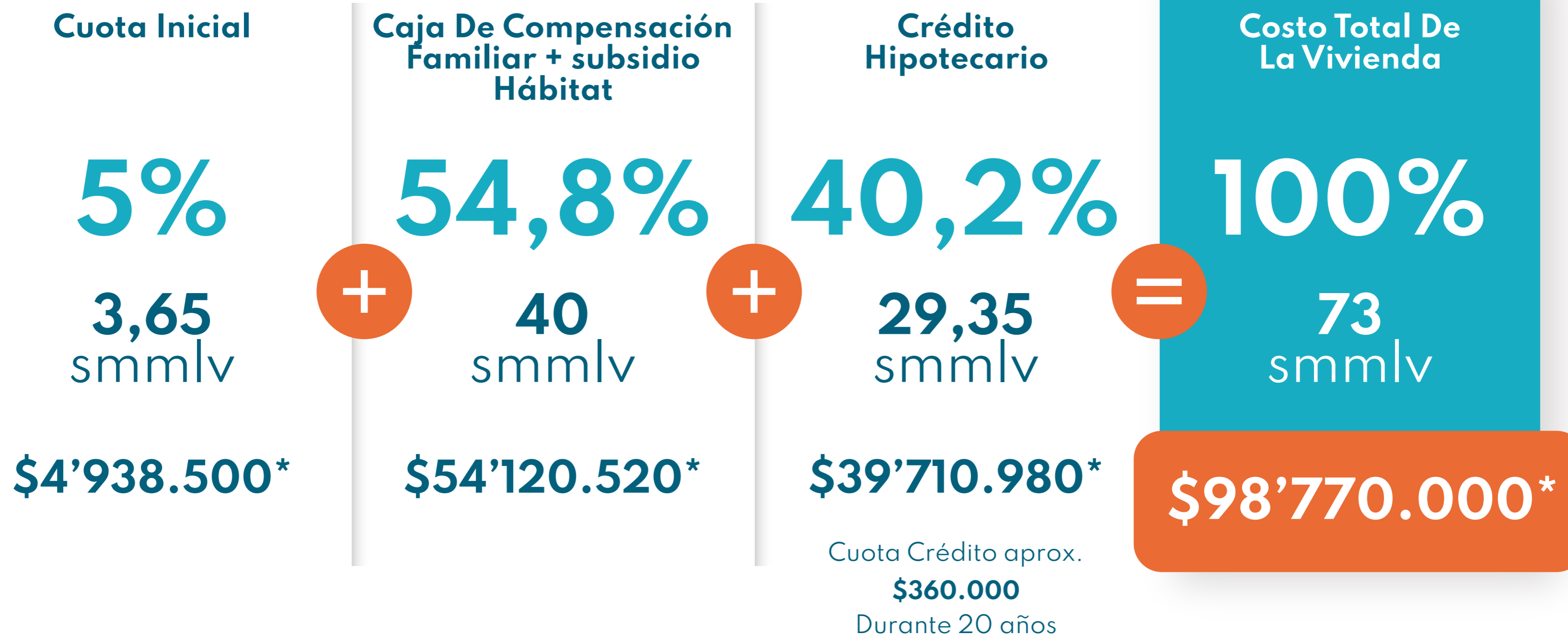


**38,05m<sup>2</sup>**  
Construidos

**34,23m<sup>2</sup>**  
Área privada



# Costo del Proyecto Armonía Grupo 1



Fecha estimada de inicio de entregas en el **primer semestre de 2025**

\*\*El valor de la vivienda fijado en PESOS (COP), incluye gastos de escrituración

# Camino recorrido...

## Paso 1: Lanzamiento y convocatoria



1

**Julio 2022**

Lanzamiento del proyecto invitando a los colaboradores a postularse cumpliendo los siguientes requisitos



Trabajar con los contratistas de Constructora Capital.



No tener propiedades como vivienda, lotes o demás bienes inmuebles.



Los ingresos de su núcleo familiar no pueden superar los 4 Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes.



**1446** Trabajadores postulados

¡Y lo más importante, contar con las ganas y el interés de tener vivienda propia!

# Paso 2: Caracterización socioeconómica

## Medición y evaluación de criterios socioeconómicos



### Situación familiar

Se considera si el trabajador era cabeza de hogar.



### Salario del grupo familiar

Se analiza el nivel de ingresos del trabajador y su grupo familiar (4 SMMLV)



### Antigüedad en la empresa

Se toma en consideración el tiempo que el trabajador ha estado empleado para alguno de los contratistas de obra (mayor a 1 año)



### Convivencia con persona en situación de discapacidad

Se evalúa si el trabajador vive con alguna persona que tenga una discapacidad.

Con esta evaluación se asigna un puntaje de calificación para establecer un orden de priorización y en paralelo se realiza un análisis de viabilidad financiera

## Paso 3: Priorización y acompañamiento

Con base en el puntaje asignado según los criterios de categorización definidos se priorizaron

**710 trabajadores**

quienes se distribuyeron en dos grupos:

### Grupo 1



**500 trabajadores quienes cumplieron con:**

- Mayor puntaje en la caracterización socioeconómica
- Cuentan con viabilidad financiera
- Sin vivienda propia

### Grupo 2

**210 trabajadores como potenciales beneficiarios ya que cumplen parcialmente con viabilidad financiera y/o la documentación requerida**

# Paso 3.1: Priorización, acompañamiento y asignación

## Grupo 1



De los 500 trabajadores priorizados, 432 continuaron con el proceso tras posteriores verificaciones de los requisitos



250 cumplieron requisitos mínimos de asignación para escoger su vivienda

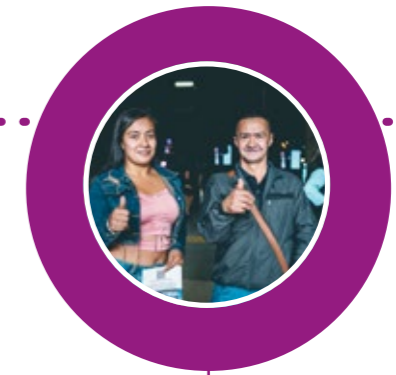
### Requisitos:

- Ahorro de \$ 1.000.000 en la cuenta Alcance Su Casa del Banco Caja Social
- Aplicar al subsidio de la Secretaría Distrital del Hábitat



Proceso de asignación de viviendas

A través de una plataforma que permite visualizar las torres habilitadas y escoger el apartamento de acuerdo a la preferencia de cada persona, los trabajadores seleccionaron 5 opciones. Una vez asignada la vivienda se le confirma al trabajador su elección y se inhabilita esa vivienda en la plataforma.



Marzo 2023

Evento de asignación de las viviendas de acuerdo a la selección realizada

## Grupo 2



De los 210 priorizados, 139 personas están en proceso de cumplimiento de los requisitos previos para asignación, los cuales son:

- Cumplimiento meta de ahorro en la cuenta **Alcance Su Casa del Banco Caja Social**
- Viabilidad financiera por parte del Banco Caja Social
- Habilitación de la Secretaría Distrital del Hábitat para ser sujetos del subsidio de vivienda



71 personas en estado de verificación por parte de las entidades aliadas, para continuar con su proceso de priorización



Septiembre 2023

Segunda asignación de viviendas



**Ubicación: Robledo, Antioquia**

**898 apartamentos**

El 13 de diciembre de 2021 se llevó a cabo la primera asignación de viviendas de este proyecto, beneficiando a 98 familias que dieron el primer paso para cumplir su sueño de tener una vivienda propia. En octubre de 2022 se realizó una segunda asignación, beneficiando a 102 trabajadores de obra, completando así un total de 200 beneficiarios.

**Fecha estimada de inicio de entregas:  
Segundo semestre de 2023**





CONSTRUCTORA ●

# CAPITAL

*Tu vida, nuestro proyecto.*