

Etapa 5

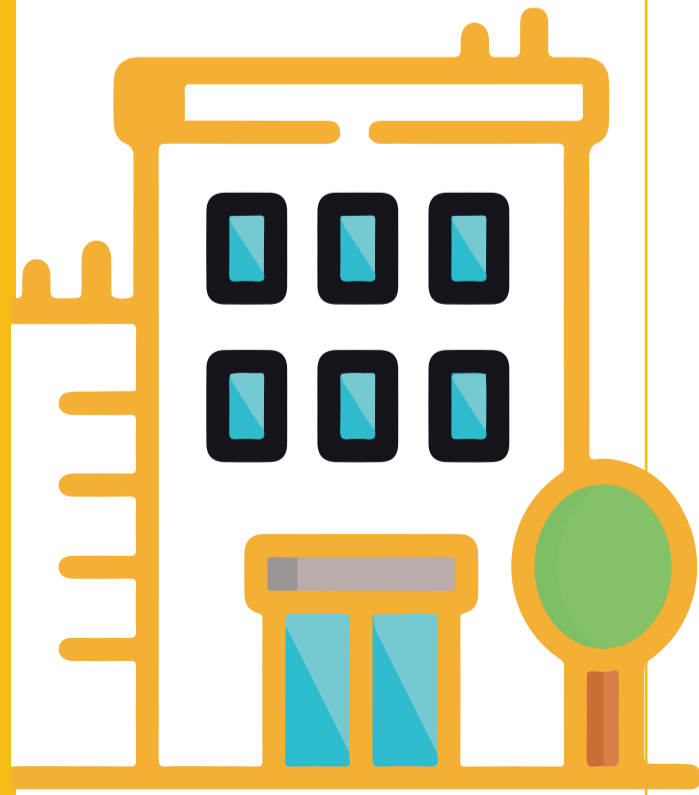
Terminación de obras y entrega



Incluye las actuaciones finales que permiten la entrega efectiva de las unidades de vivienda, esto es, la culminación y recibo de las zonas de cesión por parte del Distrito, la legalización de las conexiones a redes de servicios públicos, y el proceso de escrituración y registro de los inmuebles a favor de los adquirentes. Esta etapa es clave para el cierre jurídico y técnico del proyecto, así como para asegurar el goce efectivo de los derechos de los compradores.

5

- 90** Acta de Verificación final
■ ETB
- 91** Convenios, revisión y aprobación de diseños
■ VANTI
- 92** Solicitud del servicio, certificación de conformidad
■ VANTI
- 93** Autorización de instalaciones de medidores
■ EAAB - ESP
- 94** Entrega y recibo de medidores
■ EAAB - ESP
- 95** Solicitud de condiciones de servicio
■ ENEL
- 96** Revisión Proyecto eléctrico
■ ENEL
- 97** Preinstalaciones para la recarga de vehículos
■ ENEL
- 98** Revisión técnica y aprobación de obra – Retie
■ ENEL
- 99** Instalación de medidores y de conexión
■ ENEL
- 100** Entrega y verificación de señalización vial implementada
■ SDM
- 101** Licencia de urbanización en la modalidad de Saneamiento
■ CURADURÍA
- 102** Construcción y entrega de vías locales y andenes
■ IDU
- 103** Intervención de urbanizadores y/o terceros
■ IDU
- 104** Aprobación de Diseño Paisajístico
■ JBB
- 105** Proyecto de Conexión Serie 6 (Alumbrado Público y Alumbrado Zonas de Cesión)
■ ENEL
- 106** Modificación y Revalidación Proyecto de Conexión
■ ENEL
- 107** Aprobación de estudios fotométricos para proyectos de alumbrado público
■ UAESP
- 108** Certificado de Incorporación de la Infraestructura al SAP
■ UAESP
- 109** Liquidación y recaudo del pago del fondo compensatorio de cesiones públicas para parques y equipamientos
■ IDRD
- 110** Aprobación del proyecto específico de zonas de cesión y equipamientos
■ IDRD
- 82** Supervisión técnica de Urbanizadores: Acta de entrega y recibo final de Urbanizadores y Planos récord de Acueducto y Alcantarillado
■ EAAB
- 111** Entrega material de zonas de cesión obligatoria gratuita
■ DADEP
- 112** Entrega simplificada de zonas de cesión
■ DADEP - IDU/IDRD/UAESP
- 113** Escrituración de zonas de cesión
■ DADEP
- 114** Desenglobe PH
■ CATASTRO DISTRITAL
- 115** Aprobación Planos Propiedad Horizontal
■ CURADURÍA
- 116** Escrituración PH
■ NOTARÍA
- 117** Protocolización Certificado Técnico de Ocupación
■ NOTARÍA
- 119** Solicitud Permiso de Ocupación
■ ALCALDÍA LOCAL
- 121** Entrega de Zonas comunes no esenciales a la copropiedad
■ PRIVADO - DESARROLLADOR
- 122** Reconocimiento de Personería Jurídica de la PH
■ ADMINISTRADOR PH - ALCALDÍA LOCAL
- 118** Escrituración Transferencia Unidad de vivienda
■ NOTARÍA
- 120** Registro
■ ORIP - SNR



Los trámites identificados en otro color corresponden a actuaciones adicionales que también deben adelantarse en esta etapa.