

CERRAR BRECHAS

PARA CONSTRUIR EL
SUEÑO DE UNA
VIVIENDA PROPIA

Fondo Nacional del Ahorro 2026

Asamblea Anual Camacol

Bogotá y Cundinamarca

MISIÓN SOCIAL DEL FNA

FNA en Cifras:



2,6 millones

de colombianos con cuentas
activas que confían sus
ahorros y cesantías en el
FNA.



83 %

de nuestros afiliados ganan
de 0 a 2 SMMLV



47 %

del total de afiliados al FNA
son **Mujeres**



5.265

afiliados en condición de
discapacidad. Se ha
desembolsado **588** créditos
de vivienda por un valor de
\$41.529 millones.



10 %

de los afiliados son jóvenes
entre **18 a 29 años**

Evolución del ahorro

\$4,47 billones

recaudo campaña de cesantías

* Valores en billones de pesos



* Fuente: Gerencia Planeación Financiera

Evolución Ahorro Voluntario AVC

Evolución AVC
Agosto 2022 - Marzo 2026
Valores en billones de pesos

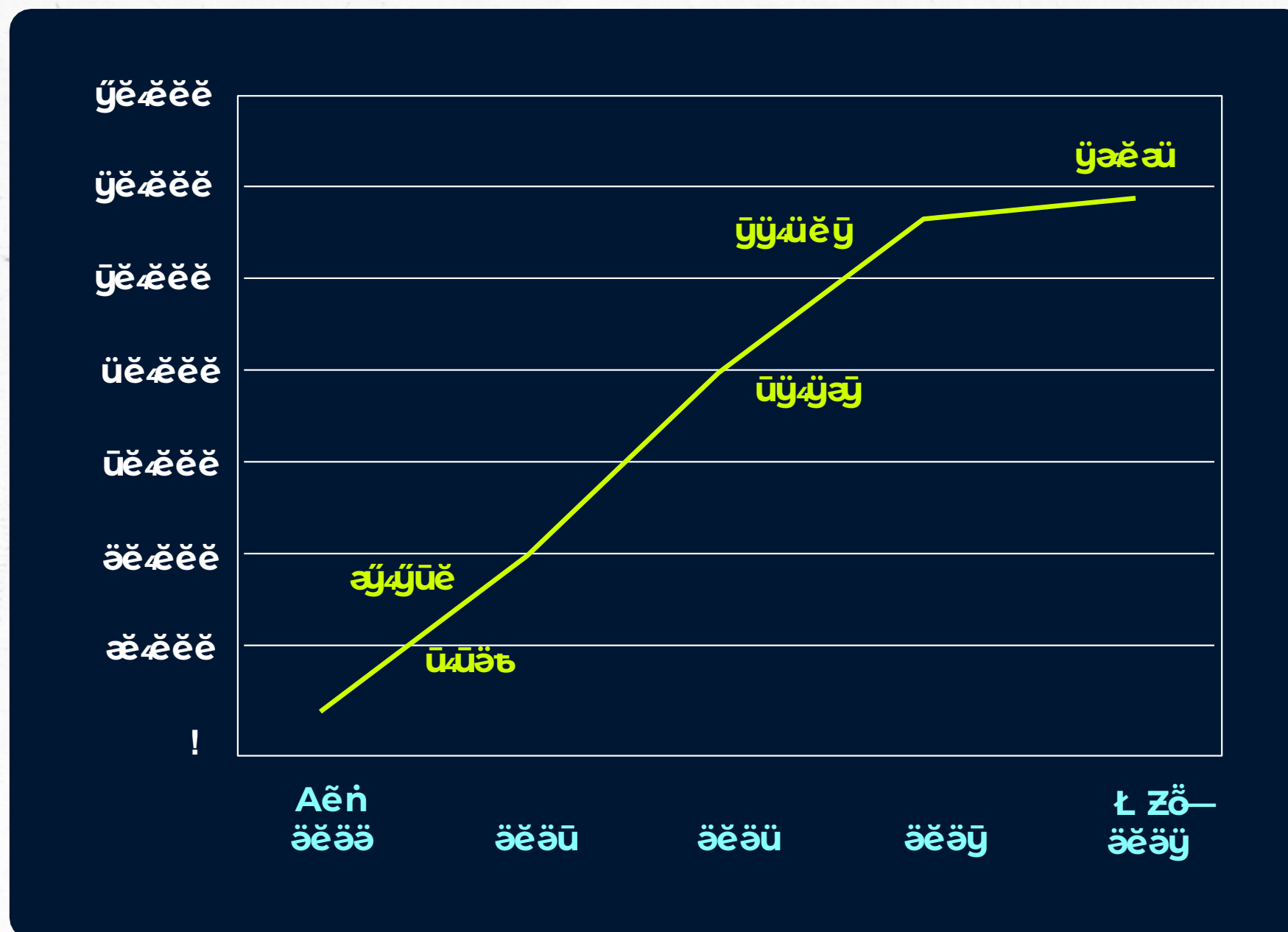


Cartera neta a feb 2026
\$12,901,196 mill

Solvencia a feb de 2026
55,95 %

Vivienda 2022 - 2026

Número de **familias** que cumplieron el sueño de **tener vivienda propia**



55 %
de crecimiento
promedio en
desembolsos.



61.014
créditos
logramos
desembolsar.



Por un valor de más **\$7,08 billones**
ofreciendo las tasas más bajas del mercado
para VIS y VIP.



80 %



20 %

Alianzas que abren puertas a vivienda propia

A través de **33 convenios estratégicos** con entidades públicas y privadas, hemos ampliando oportunidades para más colombianos.



Alcaldía de Bogotá D. C.
Programa Reduce tu Cuota



Alcaldía de Barranquilla
Programa Mi Techo Propio



FOMAG
Vivienda Docente



Empresa de Vivienda de
Antioquia (VIVA)



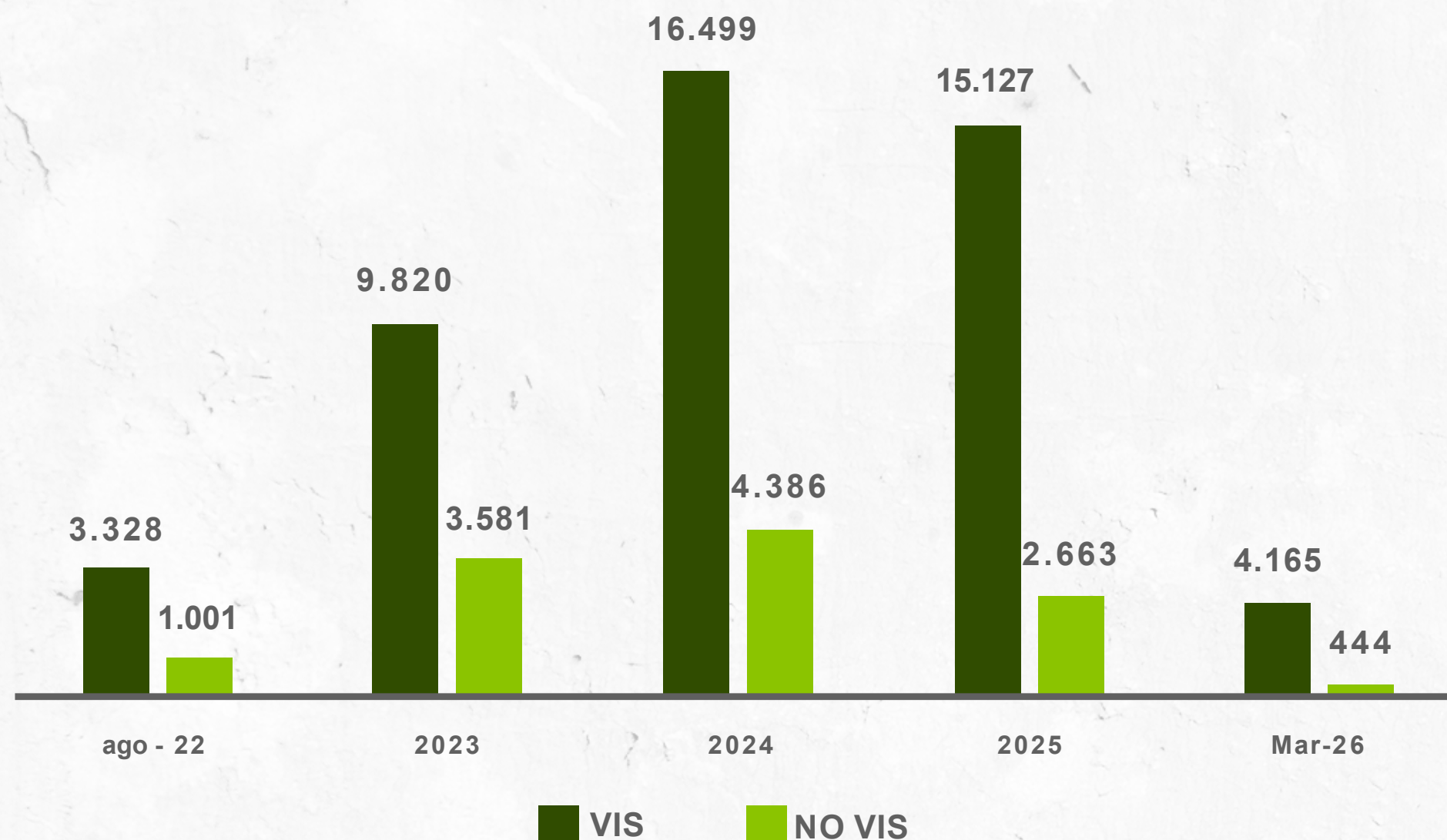
Secretaría de Educación de
Medellín



IPES, entre otras entidades



FNA: vivienda VIS nueva - usada



	1-2 SMMLV	2-4 SMMLV	4-6 SMMLV	>6 SMMLV
Ago 2022	2926	336	46	20
2023	8073	1455	185	107
2024	12570	3330	427	172
2025	11254	3252	438	183
Marzo 2026	2700	1356	79	30



48.939
créditos logramos
desembolsar para
vivienda VIS



Por un valor de más
\$ 4,6 billones
Por un valor de más ofreciendo
las tasas más bajas del mercado
para VIS y VIP



Vivienda VIS nueva
34.356
\$ 3,02 bill



Vivienda VIS usada
14.583
\$ 1,4 bill

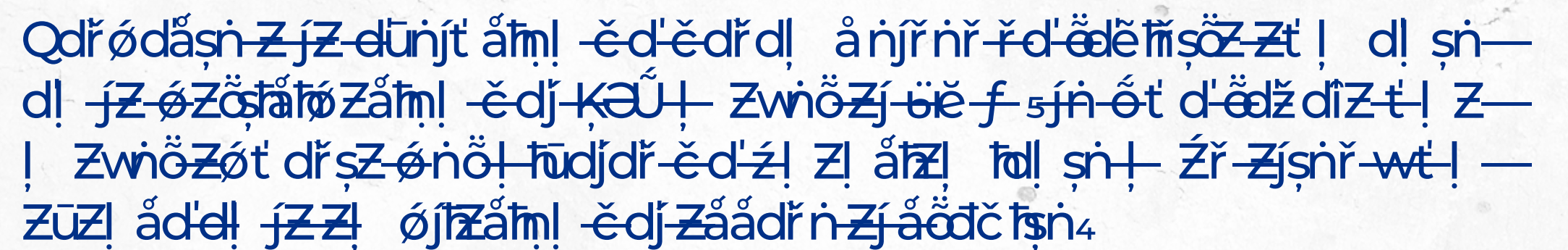
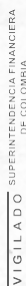
Número de créditos por género



21.112

27.827





! žřčd't! yěfčd! žřčdjťěf

² Cn! n-jn-gZád! nř¹
Fh Z! áhZáhn!
gZř sz-ědj—
æě-f

č dj-ūZjněčdjZ-ūhūtd! č Z₅—
djh h ZjZ-āZōōdōZ-ědjZ—
āt' nsZ-h hāhZj-wZā ōd'dj—
Zāādr'n-Zj-āōdč tsn—
gtr'nsdāZdm-Z- hdr
č d'ánjn! āhZ! nř₄



CEÖZ₆
ūhūtd! č Z-M' dūZ-n-ř ZčZ-ŪIR⁷ŪICE

Al nōšyZáhn! ₆
Čdr'nř

QZyn₆
ŷ-Z-ě-Zn'nř



Dřěřč n-Z₆
AžjZč nř-Zj-FMA-án! -ādr'Z! šřZř
n-AŪC-Rnjhātst č h č hūřč t' Zj
n-án! it'! sz-n-án! -ědt' č nō—
řnjřč Zdm



Il ěōdr'nř-ědōt' dōřč nř₆—
Rt' idsn-Z-āZōZāřč Zč-ěd'ōZě n₄—
ĀZř Zř-ědj-č-f



CEÖZ-Zč ōt' hōh
Ul hāZ-ūhūtd! č Z₄

^2 Cn! n-jñ-ġZǎd! nř¹ Rǎñöđ' Čředöđ! ǎřZj FMA-HD

FZǎñöđř—
čdsdǎ ř Zj sdř-ěd'jz—
ř ġt' ř ġ! -ě! Zj ǎřdöž

Cn! ž Zj yz
ř řřřřř ǎř! Zj

|| ěöđřnř

Fnđ Zjřč Zč
jZǎñöžj

Ečt ǎZǎř!

ě æ ǎě ůě üě yě ŷě ǖě Ǘě
|| ÓZǎñ-ěđjZshūn-f

● || ǎjt' ř ġ! -ě! Zj ǎřdöž—
FZǎřřřřř Zǎǎđřn-Zj-ǎöđč řñ—
ř ġ -ġřřñöđžj-ġđ Zj₄

● || ÓZǎñ-řnǎřj—
Qđčt ǎd'jz-ědöđ! čđ! ǎř—
čđj-ǎöđč řñ-ř ġđ Zj—
⁵ěñsz-Zěñsz⁶₄

● EūZjt' Zǎř! ř sděöžj-Al ójřž—
jz-ūřř ġ! -ěđj-ǎřřđ sdř-žř—
Zjžž-ěđj-ġřřñöđžj₄

● EūZjt' Zǎř! ř sděöžj—
Al ójřžjz-ūřř ġ! -ěđj—
ǎřřđ sdř-žř-Zjžž-ěđj—
ġřřñöđžj₄

● DZsnř-ěhūdǎřnř
I řž-đđ! sdř-Zjřsdǎ Zshūžř₆—
sdřđǎñ! t' l řǎZǎř! đř₅-đǎřñö—
öđžj₅-ěđñöđđđ! ǎřZǎř! ₅—
óZěñř₅+ nūřřč Zč₄

ǎřřřřř

ǖěřřřř

ǎřž-ěd'-žóčñǎ Zǎř! -w—
öđǎğžyn-ěčñ! đčřñ
ǎř+ đřđř

Qđǎğžyn—
AǎđöřZǎř!

Crédito Constructor FNA

El acelerador que su proyecto necesita

- ▶ Cobertura nacional.
- ▶ Financiación en pesos o UVR.
- ▶ Aplica para Vivienda de Interés Social (VIS) y Prioritaria (VIP).



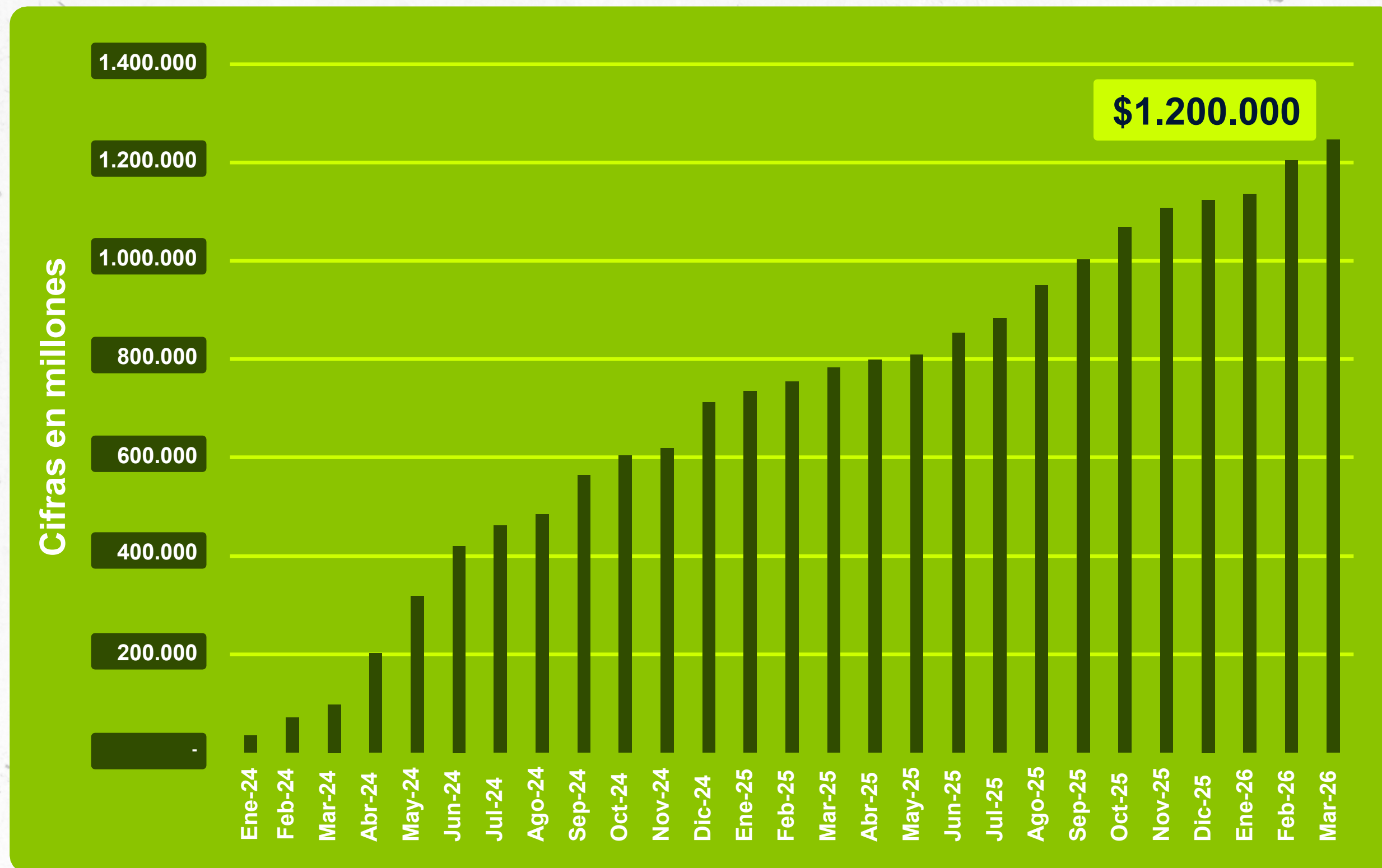
21 departamentos
y **55 municipios**
impactados.

Financiación multinivel con
enfoque en constructoras
pequeñas y medianas de las
regiones, manteniendo
cobertura en mercados
estratégicos como Bogotá.

Cierre integral del ciclo de la vivienda, impulsando el ecosistema desde la habilitación de suelo con actores territoriales y esquemas de subsidio, hasta la financiación del constructor y del cliente final.



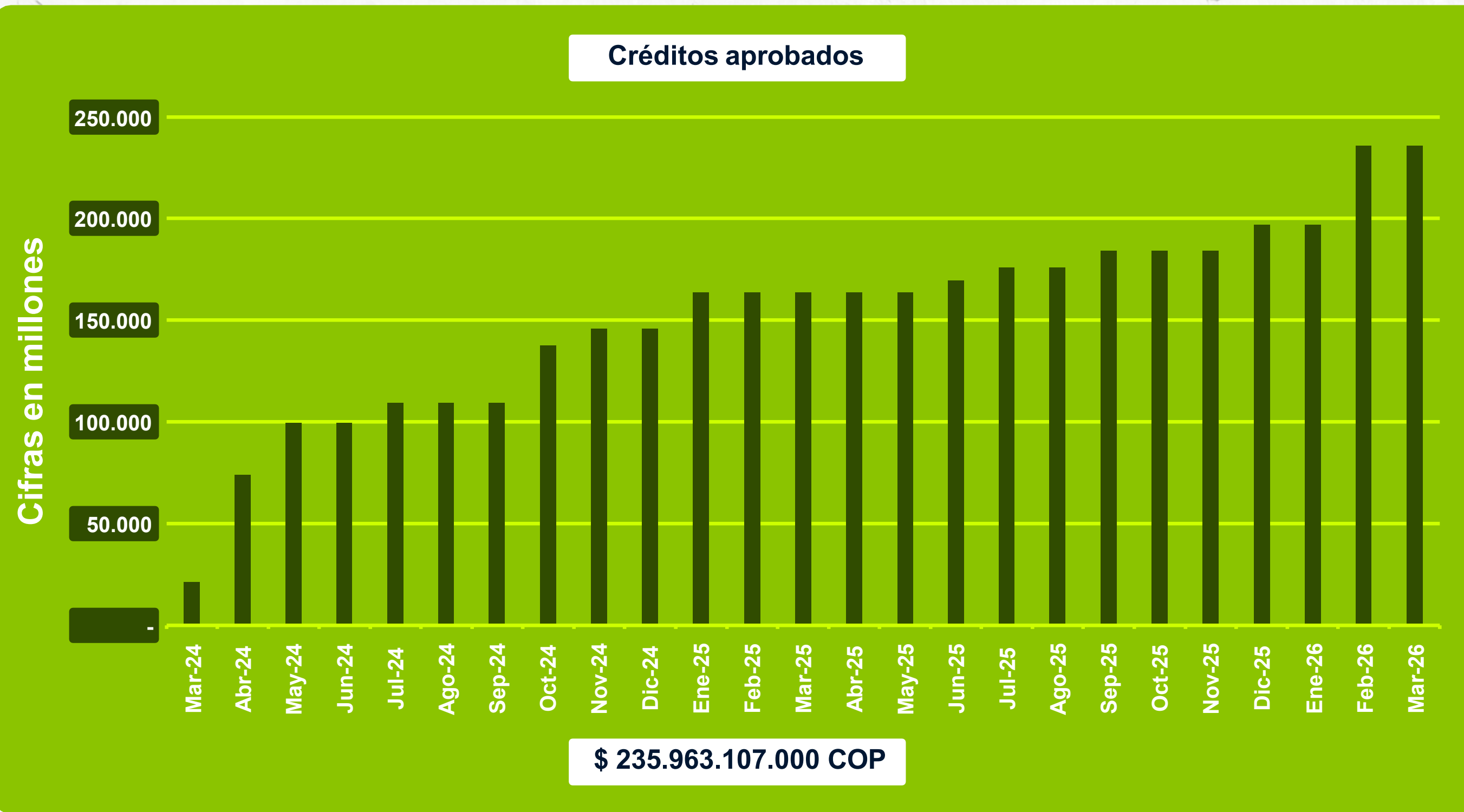
Crédito Constructor: Financiación que impulsa la vivienda



\$1,25 billones
aprobados para
102 proyectos

5Aõčňă Zč nř Zăňöşd'ědj-ūəł Zöŷn-ěd'öěöü4

Crédito Constructor FNA: Bogotá y Cundinamarca



Se han aprobado **18 proyectos de vivienda** con un total de **2.662 unidades**, de los cuales **2.242** son **VIS**, y **420** son **VIP**



5Aøčnã Zč nř -Z āñösd'ědj-ūæŁ Zöyn-ěd'äě äÿ4

La ruta de la línea sostenible

Logramos aprobación en junta directiva en octubre de 2024 y desde entonces hemos apostado por la sostenibilidad.

El producto ofrece a los proyectos con sellos sostenible:



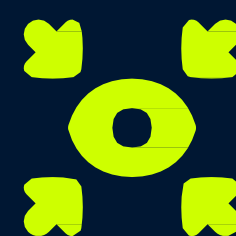
Beneficio en tasa de 40 puntos



Acceso a capacitaciones en temas sostenibles.



Comercialización destacada.



Mayor visibilidad en el portal MiVivienda FNA



Crédito Constructor

Línea sostenible

- 1 Cerca del 20 % de los proyectos financiados son sostenibles.
- 2 Once proyectos financiados por un valor de \$253.455 millones.
- 3 Cerca de 60.000 millones desembolsados.
- 4 2.742 unidades de vivienda, de las cuales 1.662 son VIS y 1080 VIP.

- ▶ Premio Camacol Verde a la Financiación Climática.
- ▶ Premio Oro Fintech en Sostenibilidad y Responsabilidad Social.
- ▶ Mención de Honor en el Premio Alta Gerencia.



Nuestra apuesta



Mejoramiento de vivienda sin hipoteca

UVR + 0

Impulsamos el desarrollo territorial

Impactar a 60 municipios con crédito constructor

Dinamizamos el acceso a vivienda

\$1 billón en desembolsos

Avanzamos en transformación digital

Crédito 100 % digital

Fortalecemos la inclusión

Crédito asociativo Personas con discapacidad

Generación FNA (jóvenes de 18 a 28 años)

Llegar a más colombianos

9 nuevos puntos de atención

75 en total a nivel nacional

Condiciones que sí permiten acceder

Mantener tasas

Entre 8,5 % y 12,5 %



^ CERRAR BRECHAS

PARA CONSTRUIR EL
SUEÑO DE UNA
VIVIENDA PROPIA

Fondo Nacional del Ahorro 2026

