

AQUÍ
SI PASA
BOGOTÁ
MI CIUDAD
MI CASA

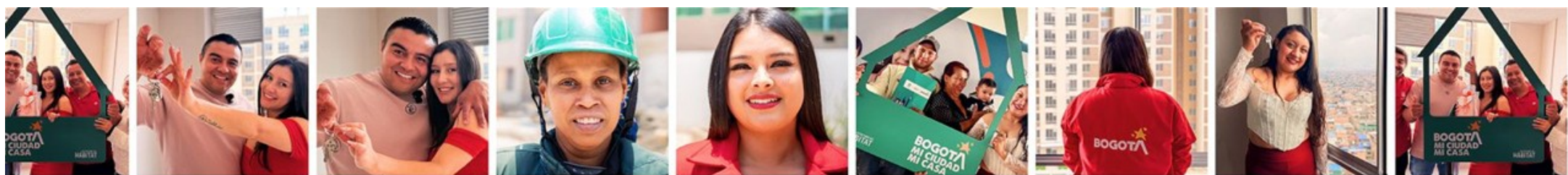


61ª Asamblea Anual de Afiliados
Camacol Bogotá y Cundinamarca

La vivienda:

política *social* y
económica de
corto, mediano
y largo plazo

Vanessa Velasco Bernal
Secretaria Distrital del Hábitat



**MI CASA EN
Bogotá**

**Política social de vivienda más ambiciosa e innovadora en la historia de la ciudad.
Nuestro compromiso es con las familias bogotanas para que puedan acceder a una
vivienda formal, digna y bien ubicada.**





Impacto social

En Bogotá trabajamos para que nadie se quede atrás. Por eso, diseñamos una política con distintas opciones de subsidio, entendiendo que cada hogar tiene necesidades y condiciones diferentes.

Beneficiarios

64%

16.795 mujeres
(38% madres cabeza de hogar)

28%

7.334 jóvenes

15%

3.914 víctimas, con discapacidad, grupos étnicos



**Reduce
tu Cuota
son mujeres**

que gracias a este subsidio pueden **acceder a un crédito hipotecario**, el primer paso hacia su vivienda propia.

**6 de
cada 10
subsidios**

son destinados
a hogares con
ingresos
inferiores a 2M.

IPM

reducción de 5,4 a
3,6 p.p en
incidencia entre
2024-2025.

Privaciones
habitationales
(hacinamiento
crítico) se han
reducido en Bogotá.

Movilidad social

3.213 hogares ubicados en **polígonos de revitalización** (12,3%): mejor ubicados y con acceso a las oportunidades de la ciudad.

Localización proyectos de vivienda

"Mi Casa en Bogotá"

● Oferta Preferente ● Reactiva tu Compra ● Reduce tu Cuota ■ Polígono de Revitalización

Área a intervenir
263.000 m²

Puestos de trabajo a generar
5.844 empleos directos

Focalización en población vulnerable

01.

El 50,5% de los hogares en Bogotá son arrendatarios. De estos, el 19%* tienen ingresos de 0-1 SMMLV y el 60% tienen ingresos entre 1-4 SMMLV.

02.

No todos los hogares quieren arrendar, algunos desean adquirir. Plan de Vivienda abre posibilidades para hogares con ingresos desde 1.6 SMMLV. Con subsidios de Nación, podríamos migrar de arrendamiento a adquisición y llegar a hogares con menores ingresos.

03.

Todos los programas garantizan vivienda de calidad: formal, bien localizada, salubre y en condiciones dignas.

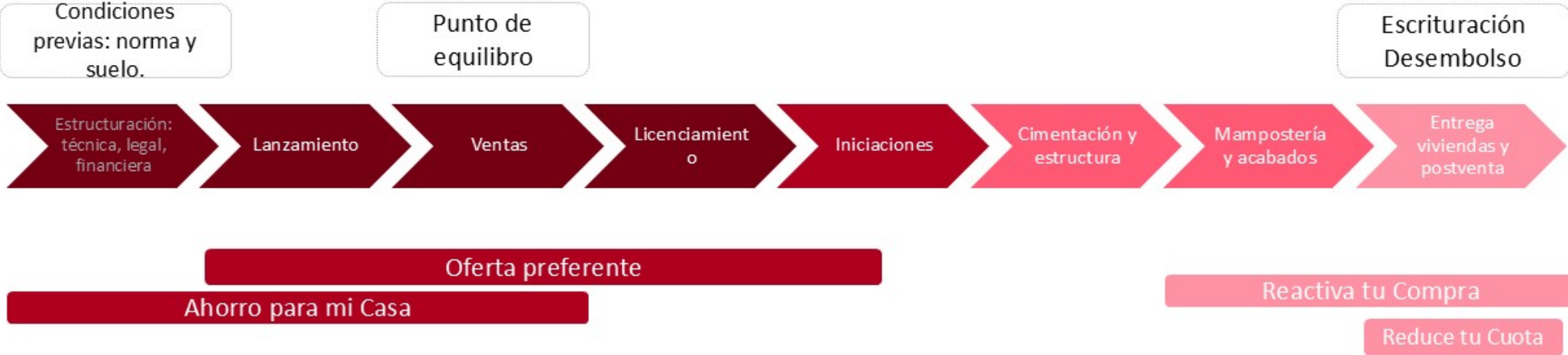
Ingresos, gasto en arrendamiento y distribución de hogares arrendatarios en Bogotá por niveles de Ingreso en SMMLV

Rangos	Ingresos promedio	Canon de arrendamiento	Arriendo / Ingreso	% hogares	# hogares	Valor mercado anual
< 1 SM	\$ 700.596	\$ 278.650	39,8%	19,5%	310823	\$ 1.039.328.763.675
1 - 2 SM	\$ 1.818.382	\$ 649.638	35,7%	33,8%	540162	\$ 4.210.918.688.036
2 - 4 SM	\$ 3.605.362	\$ 895.872	24,8%	27,5%	439196	\$ 4.721.560.707.188
4 - 8 SM	\$ 7.184.541	\$ 1.414.363	19,7%	13,1%	208611	\$ 3.540.625.991.120
> 8 SM	\$ 17.978.318	\$ 2.343.965	13,0%	6,1%	97994	\$ 2.756.321.952.089
Total	\$ 3.785.087	\$ 849.036	22,4%	100,0%	1596786	\$ 16.268.743.444.996

* 5.487 personas reciben servicios de SDIS que involucran solución habitacional con vocación de permanencia.

Fuente: Cálculos propios, GEIH-DANE, 2024

La administración ha sido **exitosa** implementando una **política de vivienda** que tiene en cuenta las **diferentes etapas que deben surtir para entregar una vivienda.**



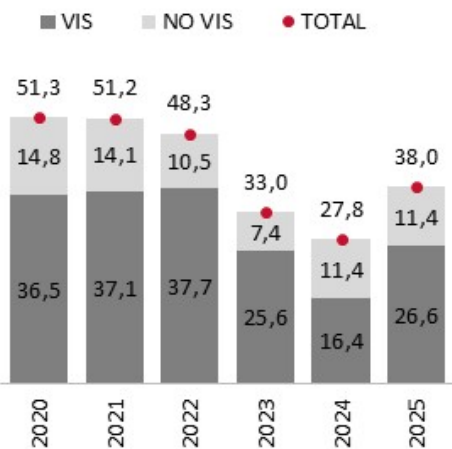
La política de vivienda ha **dinamizado el comportamiento del sector y la economía de la ciudad** (Rotación de Inventario VIS pasó de 13,6 meses en diciembre 2023 a 8,2 meses a final de 2025).

Rotación de inventario: número de meses tardaría en agotarse la oferta disponible actual si las ventas se mantuvieran en los niveles promedio de los últimos tres (3) meses



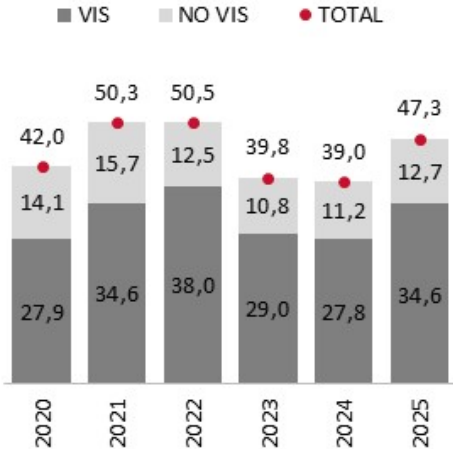
Bogotá logra récord histórico en 2025: 49.883 viviendas iniciadas (+11,3% vs. 2024), impactando positivamente la generación de empleo y la cadena de valor.

LANZAMIENTOS



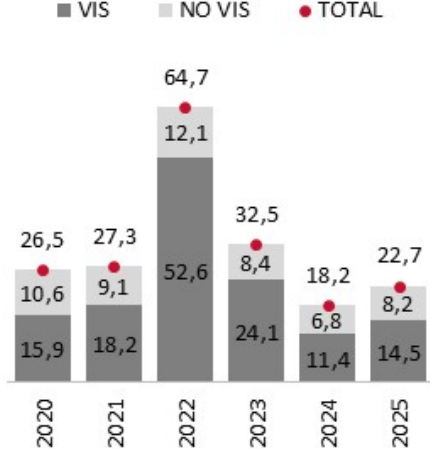
Fuente: Coordinada Urbana - CAMACOL

VENTAS



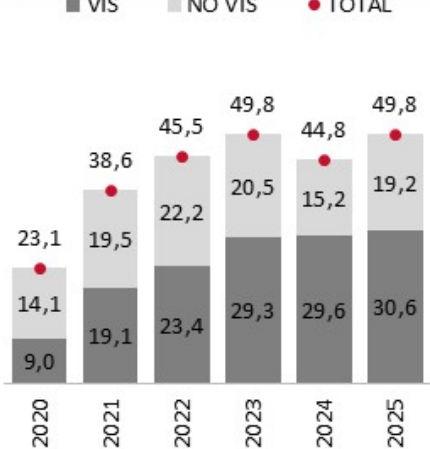
Fuente: Coordinada Urbana - CAMACOL

LICENCIAMIENTOS



Fuente: DANE - ELIC

INICIACIONES

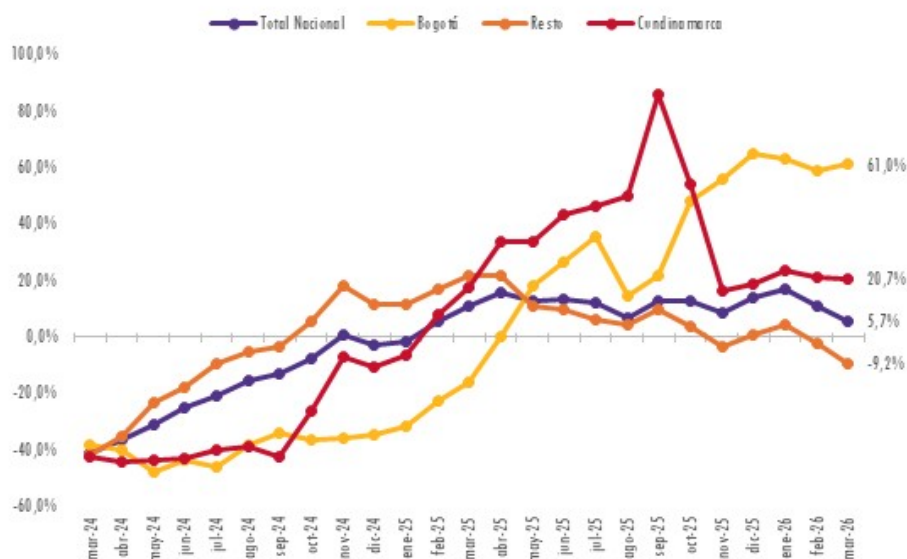


Fuente: DANE - CEED

Nota. *Datos de Licencias corresponden a las viviendas nuevas aprobadas en el suelo urbano

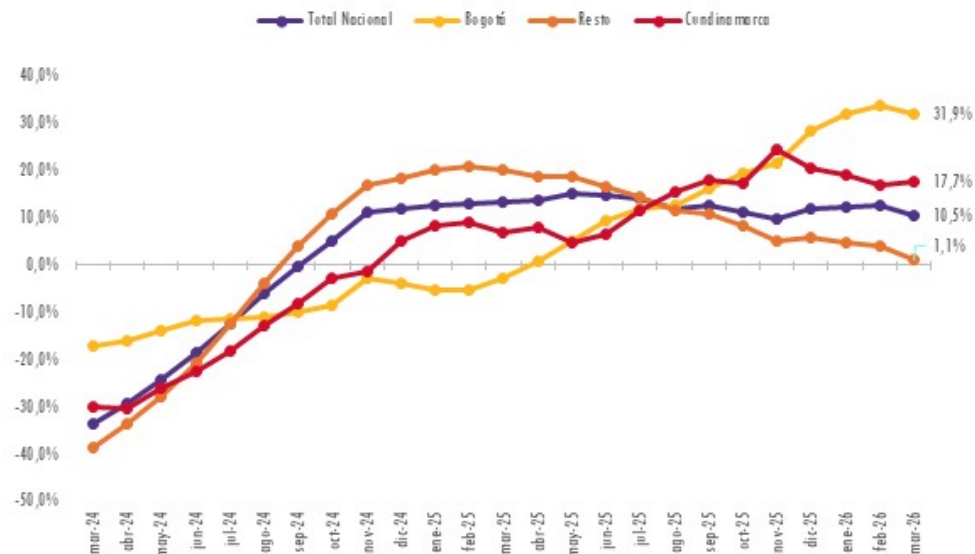
Balance de **mercado VIS**: Bogotá lidera el mercado VIS, con crecimiento destacado en lanzamientos y ventas

Variación anual lanzamientos VIS
Acumulado doce meses



Entre marzo 2025-2026, lanzamientos VIS+VIP crecieron 61%, muy por encima de promedio nacional, reflejando confianza de constructores en mercado bogotano.

Variación anual ventas VIS
Acumulado doce meses



Entre marzo 2025-2026, ventas VIS+VIP crecieron 31,9%, tres veces más que promedio nacional.

Fuente: Coordinada Urbana. El dominio geográfico Resto hace referencia al agregado nacional sin Bogotá.



Balance de **asignaciones**

	Asignaciones 2024 y 2025	Asignaciones 2026	Total asignaciones
 Oferta Preferente	6.595	116	6.711
 Reactiva tu Compra	9.535	142	9.677
 Reduce tu Cuota	6.011	493	6.504
 Ahorro para mi Casa	2.921	98	3.019
 Mejora tu Casa	872	222	1.094
Programas anteriores	186	49	235
TOTAL	26.194	1.120	27.240*

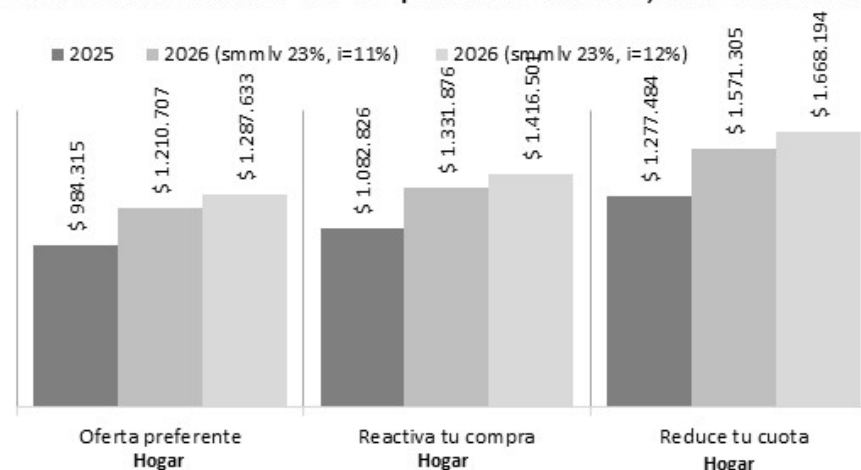
Fecha de corte: 13 abril, 2026

* 1.427 en tramite de firma de resolución

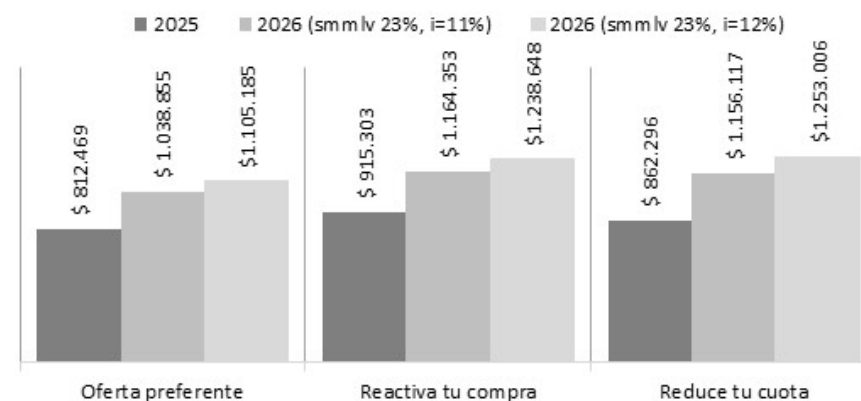
Al comparar los escenarios con y sin subsidio distrital, la cuota que paga un hogar beneficiario podría reducirse en hasta 48%. Esto significa mejorar la asequibilidad para los hogares capitalinos.



Cambio absoluto en la primera cuota, sin subsidio



Cambio absoluto en la primera cuota, con subsidios



*Nota: Se supone que el valor de las viviendas se ajusta proporcionalmente al salario mínimo (SMLMV), en línea con el alto grado de indexación del mercado inmobiliario local a esta referencia, donde aproximadamente el 80 % de los pactos de compraventa se denominan en salarios mínimos.
[1] Para el programa Reduce tu Cuota, el ejercicio se realiza utilizando como referencia una vivienda VIS tope.*

Balance de constructoras ***Mi Casa en Bogotá***



23

CONSTRUCTORAS

Con 6.711 subsidios de



**Oferta
Preferente**

58

CONSTRUCTORAS

Con 9.677 subsidios de



**Reactiva
tu Compra**

109

CONSTRUCTORAS

Con 6.504 subsidios de



**Reduce
tu Cuota**

135

CONSTRUCTORAS

351

PROYECTOS



Impactos “Mi Casa en Bogotá”

01. Contribución a la reactivación económica con compras estimadas de alrededor de \$2,4 billones en los diferentes sectores encadenados
02. Con una proyección a 10 años después de la entrega de viviendas, se estima un recaudo en el Impuesto Predial de \$40.386 millones de pesos (retorno del 21%).
03. Instrumento clave para **dinamizar el empleo, movilizar crédito y facilitar acceso a vivienda** con efectos multiplicadores en la economía:
 - Ocupación aumentó 11,7%.
 - 33.248 empleos nuevos directos y 89.769 indirectos en 2025.
 - Reducción de cuota de hogar beneficiario en 48%.
04. 45% de subsidios de vivienda nueva son certificados VIS sostenible (213.737 m²): ahorro anual estimado de 135.000 m³ de agua y 2,3 millones de kWh de energía, y ahorro anual para hogares y Distrito de 1.858M y 607M respectivamente.

Escenario 2026

“Mi Casa en Bogotá”



Escenario **asignaciones 2026**

**Presupuesto
actual:** \$339.136
millones de pesos



Modalidad	Meta programada 2026	Asignaciones 2026
Adquisición	15.366	14.000
Mejoramiento	5.194	3.000
Arriendo	1.200	600
	21.760	17.600

** Se incluye vivienda rural*

Mi Casa
en Bogotá:

Tu Ruta al Hogar



Más de 27.000 familias ya cambiaron su historia. ¿Tú qué estás esperando?

La Gran Feria de Vivienda 2026 llega en julio con el mayor número de cupos del año. Reactiva tu crédito de compra, o accede a oferta preferente. Una feria pensada para que cumplas tu sueño de tener vivienda propia.

Julio Del **1-4 Gran Feria de Vivienda**
Oferta Preferente - 2.000 cupos | Reactiva tu Compra - 3.000 cupos

Tu Ruta al Hogar

Postúlate ya en habitatbogota.gov.co
Tu vivienda nueva te espera.

Tu casa puede ser lo que siempre soñaste
Y este año, Bogotá te abre la puerta.

En Mi Casa en Bogotá hay cupos reales para familias reales. Mejora tu casa, activa tu crédito o apunta a la Gran Feria de Vivienda 2026.

16	17	30
15-17	25	1-15
Reactiva tu Crédito	Reactiva tu Crédito	Reactiva tu Crédito

12-4 Gran Feria de Vivienda 2026

Mi Casa en Bogotá
Tu Ruta al Hogar

Da el primer paso en habitatbogota.gov.co o llama al 355

¿Cuánto tiempo has esperado por la vivienda de tus sueños?

Este mes, por fin puedes dejar de esperar. La Secretaría del Hábitat abre postulaciones para mejorar tu casa en Suba, Rincón, Ciudad Bolívar y Remedios. También puedes reactivar tu crédito de compra o acceder al Ahorro para Mi Casa.

Abril

16	17	30
Reactiva tu Crédito	Reactiva tu Crédito	Reactiva tu Crédito

Mi Casa en Bogotá
Tu Ruta al Hogar

Postúlate en habitatbogota.gov.co
En Bogotá una vivienda digna sí es posible.

Muchas familias en Bogotá ya tienen una vivienda remodelada. ¿Tú qué estás esperando?

En Mayo llega la Gran Feria de Mejoramiento de Vivienda. Si tu casa necesita reparaciones, ampliaciones o mejoras, este es el momento.

Mayo

15-17	25
Gran Feria de Mejoramiento de Vivienda	Gran Feria de Mejoramiento de Vivienda

Mi Casa en Bogotá
Tu Ruta al Hogar

Inscríbete a la feria o postula al Ahorro Solidario.
habitatbogota.gov.co

Cada gran historia empieza con un primer paso. El tuyo es el 1 de junio.

Este día abren las inscripciones para la Gran Feria de Vivienda 2026. Prepárate desde ahora y llega en julio con la tranquilidad de saber que vas un paso adelante.

Junio

1-15
Compostela Gran Feria de Vivienda

Mi Casa en Bogotá
Tu Ruta al Hogar

Inscríbete desde ya en habitatbogota.gov.co
Cupos limitados. El momento es ahora.

Más de 27.000 familias ya cambiaron su historia. ¿Tú que estas esperando?

La Gran Feria de Vivienda 2026 llega en julio con el mayor número de cupos del año. Reactiva tu crédito de compra, o accede a oferta preferente. Una feria pensada para que cumplas tu sueño de tener vivienda propia.

Julio

1-4 Gran Feria de Vivienda
Oferta Preferente - 2.000 cupos | Reactiva tu Compra - 3.000 cupos

Mi Casa en Bogotá
Tu Ruta al Hogar

Postúlate ya en habitatbogota.gov.co
Tu vivienda nueva te espera.

(M movistar arena)

AQUÍ
SI PASA
BOGOTÁ
MI CIUDAD
MI CASA

BOGOTÁ

Gracias

