

Planificación de la región



Luis Lota - Director

1

¿Quiénes somos?

Como región tenemos...



Fuente: Observatorio Dinámicas Metropolitanas y Regionales de la RMBC



24.322 km² de extensión

Más que El Salvador



11,5 millones de habitantes

Más que Portugal



\$132 mil millones de USD de PIB

(2024) - Más que Bulgaria

Fuente: Banco Mundial, World population review, DANE

Somos una entidad
administrativa de
asociatividad regional
que promueve el
desarrollo
para **cerrar brechas** en
las **temáticas**
priorizadas.

Región
Metropolitana
BOGOTÁ - CUNDINAMARCA



Estructura Institucional



CONSEJO REGIONAL

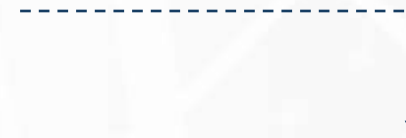
Máximo órgano de Gobierno de la RMBC

CONSEJO REGIONAL

-----> de seguridad y convivencia
ciudadana



Región
Metropolitana
BOGOTÁ - CUNDINAMARCA



Agencia Regional
de movilidad



- Alcalde de Soacha – Presidente
- Alcalde Bogotá D.C – Vicepresidente
- Gobernador de Cundinamarca
- Alcalde de Fusagasugá
- Representante Gobierno Nacional*
- Representante Comité Intergremial de Bogotá y Cundinamarca.*

Ley 2199 de 2022
*Voz, sin voto

Temáticas regionales

Seguridad
ciudadana,
convivenci
a y
justicia

Desarrollo
económico

Ordenamiento
territorial y
hábitat

Seguridad
alimentaria y
comercialización

Servicios
públicos
domiciliario
s

Transporte
y
movilidad

Medio
ambiente



2

PLANEEO **Plan Estratégico y de** **Ordenamiento Regional**

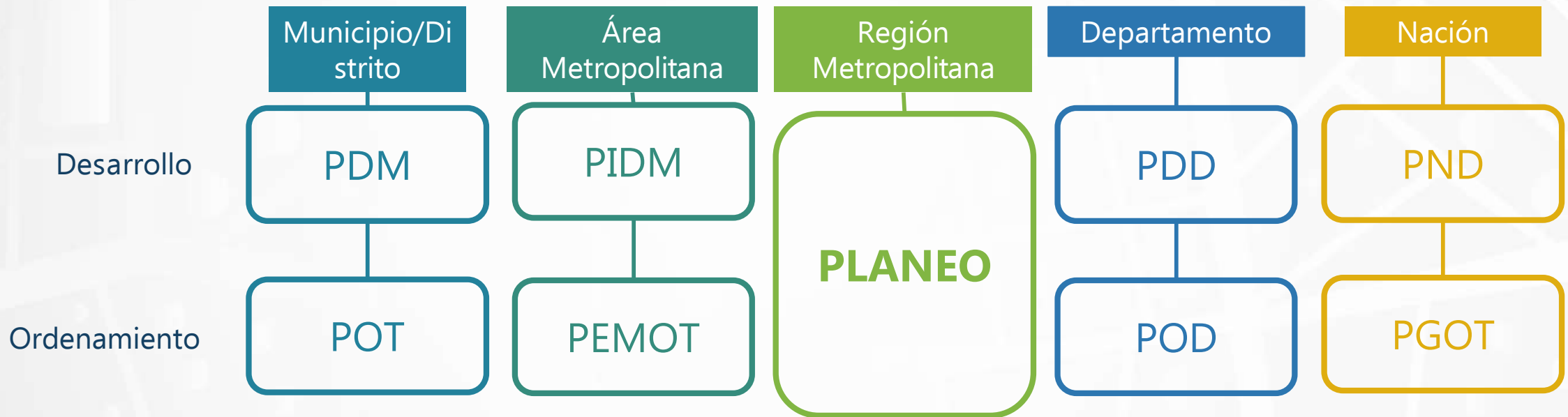


PLANEEO

Región
Metropolitana
BOGOTÁ - CUNDINAMARCA



Niveles de gobierno y escalas del ordenamiento territorial y de desarrollo



¿Qué es el PLANEEO?

Plan Estratégico y de Ordenamiento de la Región Metropolitana Bogotá–Cundinamarca

El primer instrumento de planeación regional del país que articula, en una sola visión de largo plazo, el desarrollo socioeconómico y el ordenamiento territorial de una región que funciona como unidad, pero se gestiona de manera fragmentada.

Planeamos con todos los actores del territorio

Componentes



**Ordenamiento
físico-espacial**

**Planeación
socioeconómica**

Características clave:

Vigencia

Mínimo 12 años ·
revisable cada 6 años

Autonomía

No sustituye competencias
municipales ni define usos
del suelo locales



¿Cómo estamos llegando al PLANE?

La huella urbana es el punto de partida del diagnóstico: la expresión física de todas las dinámicas que configuran el sistema urbano-regional.



Insumos de base

Estudio de Huella Urbana (IDOM 2025)
Relaciones Funcionales (URBANPRO / ONU-Hábitat)



Diagnóstico

Hallazgos estructurales de carácter supramunicipal que trascienden la gestión individual de los municipios



Situaciones relevantes

Bisagra entre el análisis del diagnóstico y la formulación

Decisiones del PLANE



- Programas y proyectos
- Directrices a Hechos Metropolitanos
- Lineamientos territoriales

Ámbitos de acción



Diagnóstico y formulación

Visión integral del territorio: expresión amplia de las relaciones funcionales



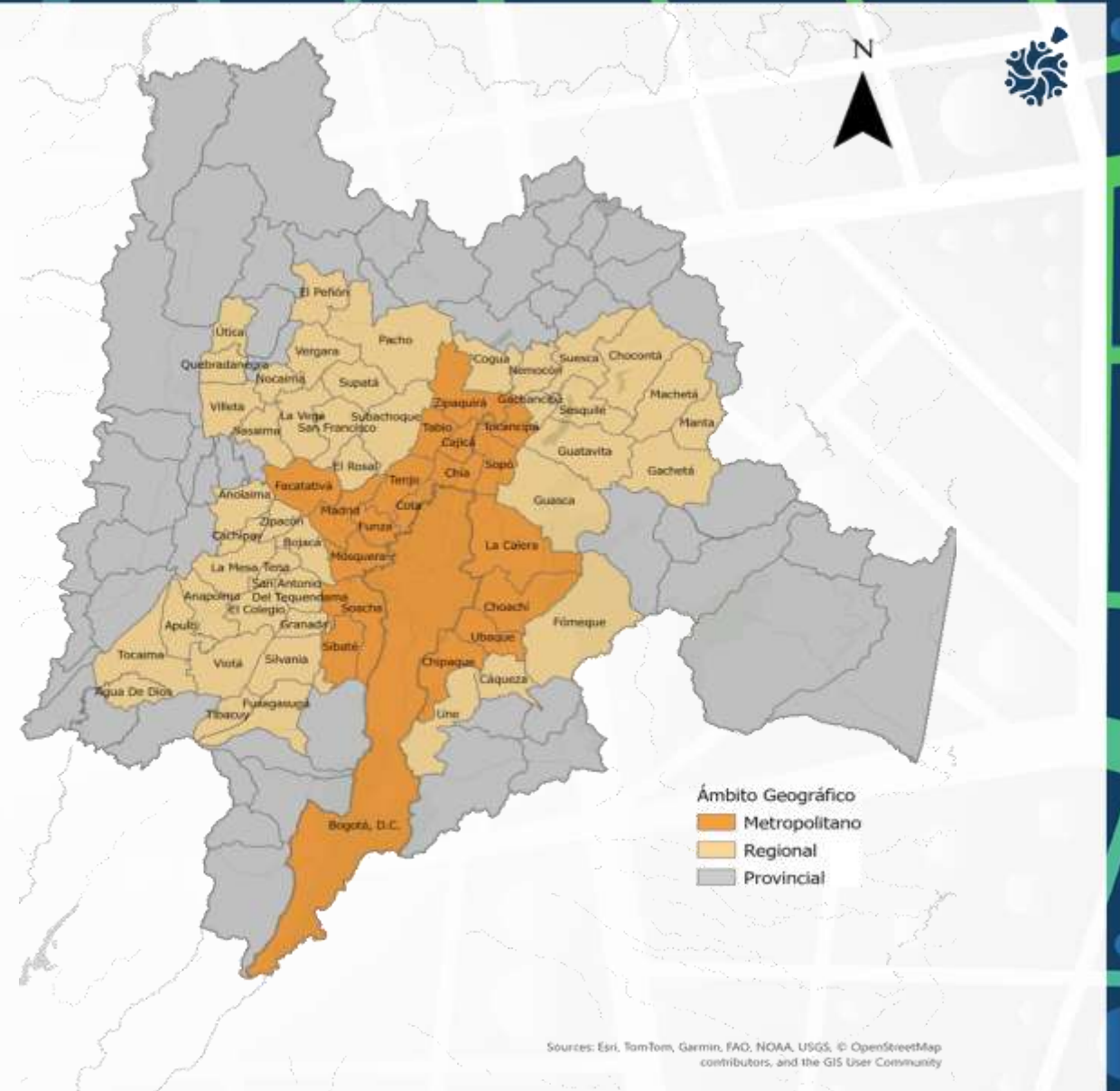
Programático

Acotado en función de las decisiones del plan



Aplicación

Vinculante con entidades formalmente asociadas y en vía de los HM





Transformaciones para el desarrollo

Modernización productiva y competitividad

Sistema **productivo** articulado para crecer y competir: integrar vocaciones, clústeres, logística, **suelo e innovación**; conectar **producción con comercio** a nivel regional; potenciar **turismo** y ciudad aeropuerto; cerrar brechas **digitales** y fortalecer **infraestructura** para acceder a **mercados** nacionales e internacionales.



2

1
Impacta lo cotidiano

Favorecen un mejor mañana

3
Garantizan la existencia de un futuro

Cohesión metropolitana y calidad de vida

Movilidad integrada que conecte municipios para facilitar el acceso a **trabajo, estudio y cuidado**, mediante sistemas articulados que garanticen **vivienda, servicios, recreación y seguridad** sin importar dónde se viva.

Sostenibilidad y resiliencia ambiental

Protección de **ecosistemas** y su conectividad para garantizar el futuro; gestión integral del **río Bogotá** como sistema regional; manejo conjunto de **residuos y saneamiento**; y **planificación del crecimiento** para equilibrar lo urbano y rural y cuidar los bienes comunes.

3

Huella urbana

3.1 Evolución a 2024

Ámbito de estudio



10.421.9
habitantes
Proyección IDOM 2024



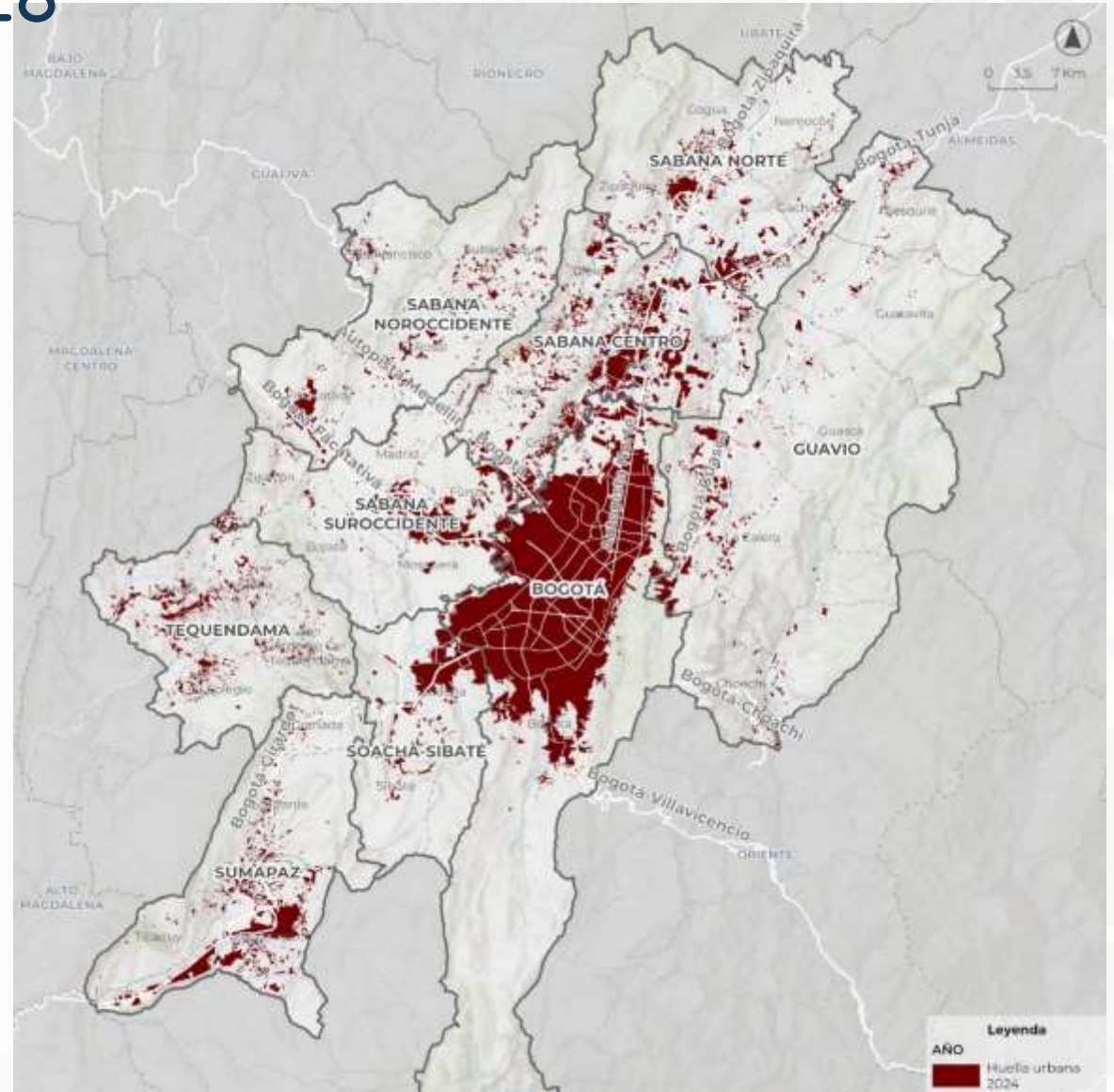
3.538.94
viviendas
Proyección IDOM 2024

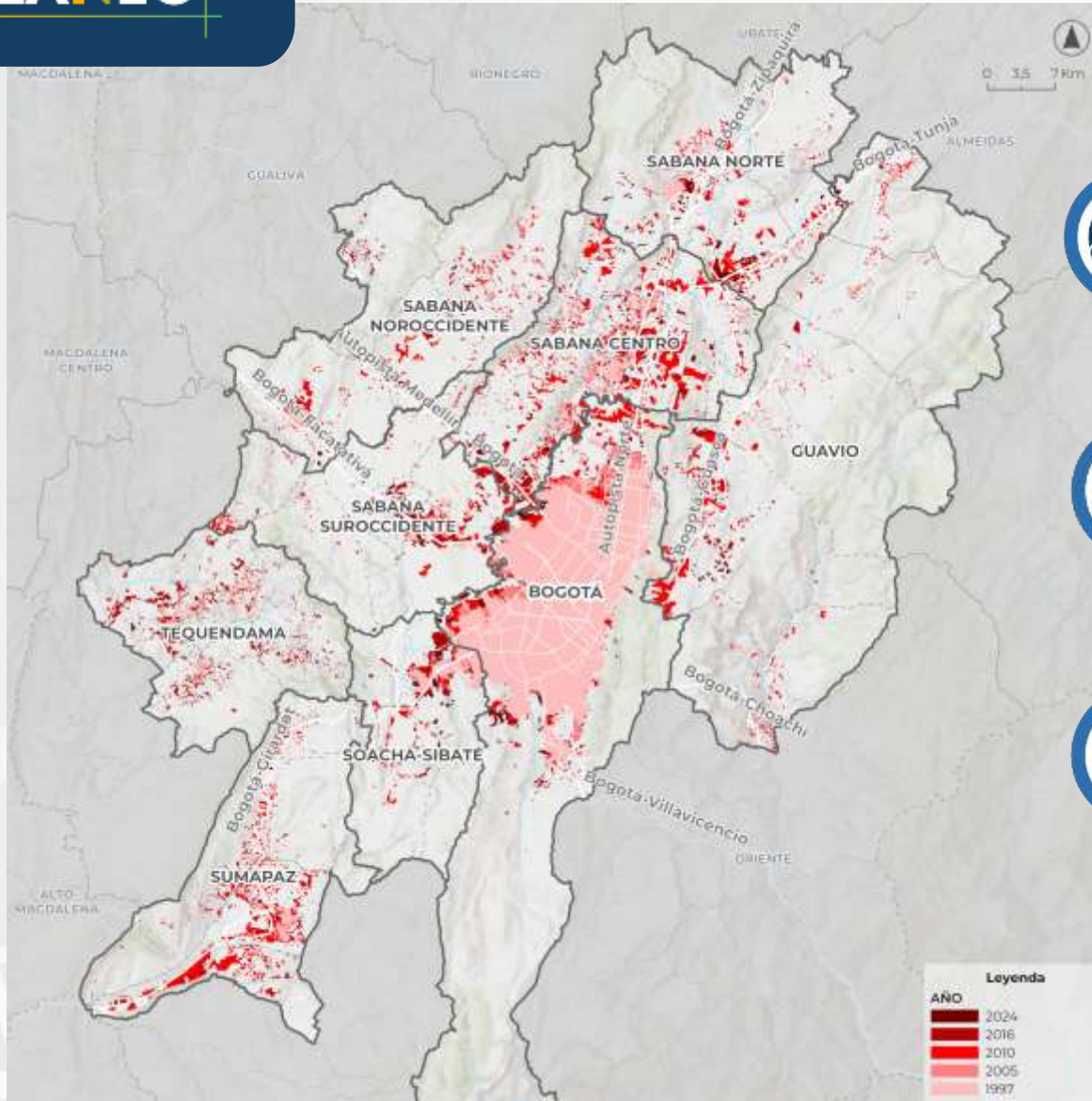


77.948 ha
Huella estimada 2024

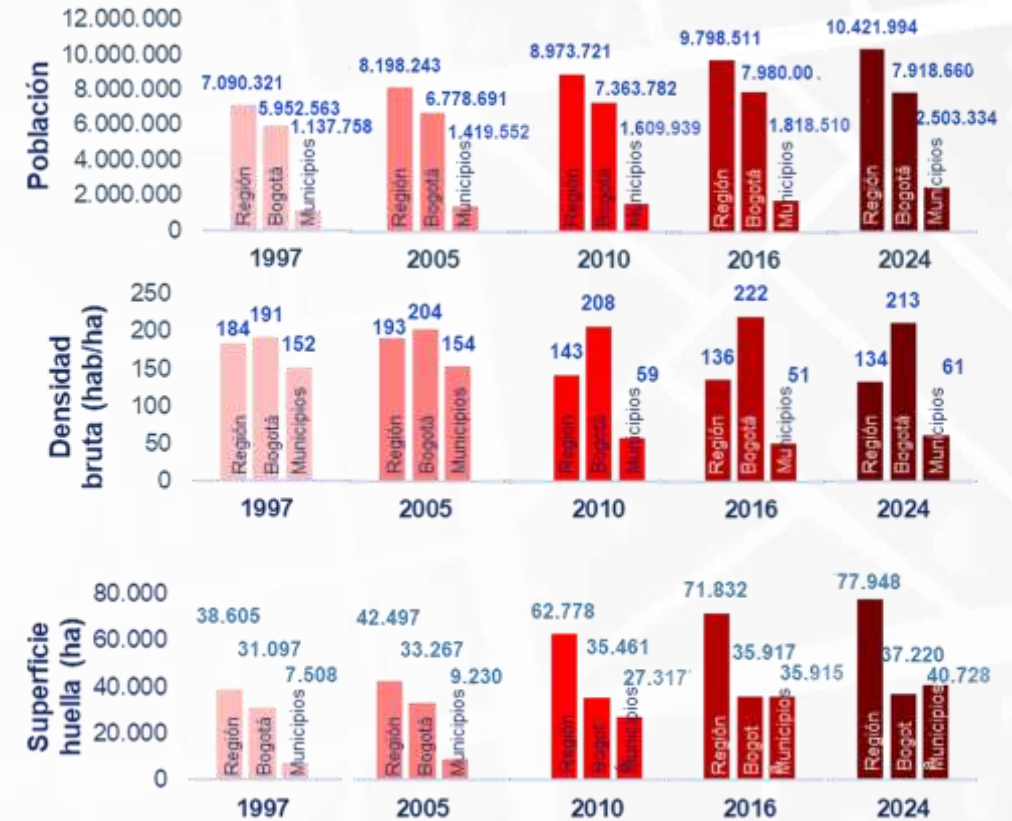
Superficie total
del ámbito de
estudio:
619.322 ha

9 Subregiones
35 Municipios +
Distrito Capital





Evolución histórica de la huella



La huella en el ámbito de estudio entre 1997 y 2024 creció **39.343 ha**
 Solo en Bogotá entre 1997-2024 creció **6.093 ha**
 En otros municipios creció entre 1997 y 2024 **33.250 ha** (la huella total de los municipios superó la de Bogotá).

En Bogotá D.C. se localiza solo el **15%** del crecimiento de la huella urbana entre 1997-2024, a pesar de albergar cerca del **60%** del incremento poblacional en el mismo periodo.

Cambios recientes: asentamientos informales



Soacha - 2017

Cambios recientes: asentamientos informales



Cambios recientes: desarrollos industriales



Facatativá -
2017



Cambios recientes: desarrollos industriales

Facatativá -
2024



Cambios recientes: proyectos residenciales

Zipaquirá - 2017



Cambios recientes: proyectos residenciales

Zipaquirá - 2024





Expansión dispersa sin mecanismos reales de articulación

El crecimiento desborda los límites administrativos, pero no existe un instrumento que lo gestione como sistema

Hab/ha en Región (Bog + Municipios*)

184 ➔ **134**
1997 2024

Hab/ha en municipios*

152 ➔ **61**
1997 2024

Hab/ha en Bogotá

191 ➔ **213**
1997 2024



2024

3%

2050

10%

Asentamientos informales zonas
residenciales Región*

Proyectados a 2050: se triplica la
informalidad sin intervención coordinada.

La vivienda, el empleo, la movilidad, los
servicios públicos y los ecosistemas funcionan
a escala supramunicipal, pero sus decisiones
se toman de forma aislada por cada municipio.
Sin articulación real, la expansión dispersa
genera ineficiencias, aumenta costos y dificulta
la prestación de servicios.

El patrón de ocupación territorial configura un sistema urbano-regional funciona como unidad, pero se gestiona de manera fragmentada

* Hace referencia a los 35 municipios que hacen parte del estudio



La infraestructura no crece al ritmo de la huella

La expansión dispersa eleva costos: más redes, más bombeo, más mantenimiento por usuario



Energía eléctrica

2.460 MW

cantidad máxima de energía que se puede producir

2.800 MW

demanda en horas pico — déficit de 340 MW

234 MW

Capacidad que aumentó en tres décadas

8 – 10 años

Tiempo de retraso de los proyectos de transmisión eléctrica (líneas y redes)



Agua y saneamiento

241 prestadores

79,6% riesgo operativo alto

9 municipios

No tienen funcionando una planta de tratamiento de aguas residuales

↑ **costos**

Cuando la ciudad crece de forma dispersa, llevar redes de agua y alcantarillado a zonas lejanas sale más caro por cada usuario.



Transporte y movilidad

79 min

tiempo promedio viaje en transporte público metropolitano

11 – 50%

Tráfico en horas pico en vías principales superior al que soportan.

9 – 20 km/h

velocidades resultantes en corredores críticos

61%

de la red vial departamental requiere intervención

La biodiversidad: Un gran activo que hay que proteger



Potencial ecológico

- 4 complejos de páramo (Sumapaz, Chingaza, Guerrero, Cruz Verde): 2 con categoría PNN
- Cerros Orientales: 14.170 ha de reserva forestal protectora
- Corredor Sumapaz–Chingaza–Guerrero: conectividad y seguridad hídrica
- 8 embalses: 99% cobertura agua potable
- Sabana de Bogotá: interés ecológico nacional (Ley 99/93)



Riesgo

- 9 de 14 subcuencas en vulnerabilidad alta o muy alta al desabastecimiento hídrico
- 33% de sobreutilización + 18% subutilización agrícola del suelo
- Río Bogotá en estado alto de degradación ambiental
- Crecimiento urbano avanza sobre áreas de recarga hídrica y ecosistemas
- 15 municipios + Bogotá con amenaza ALTA por cambio climático



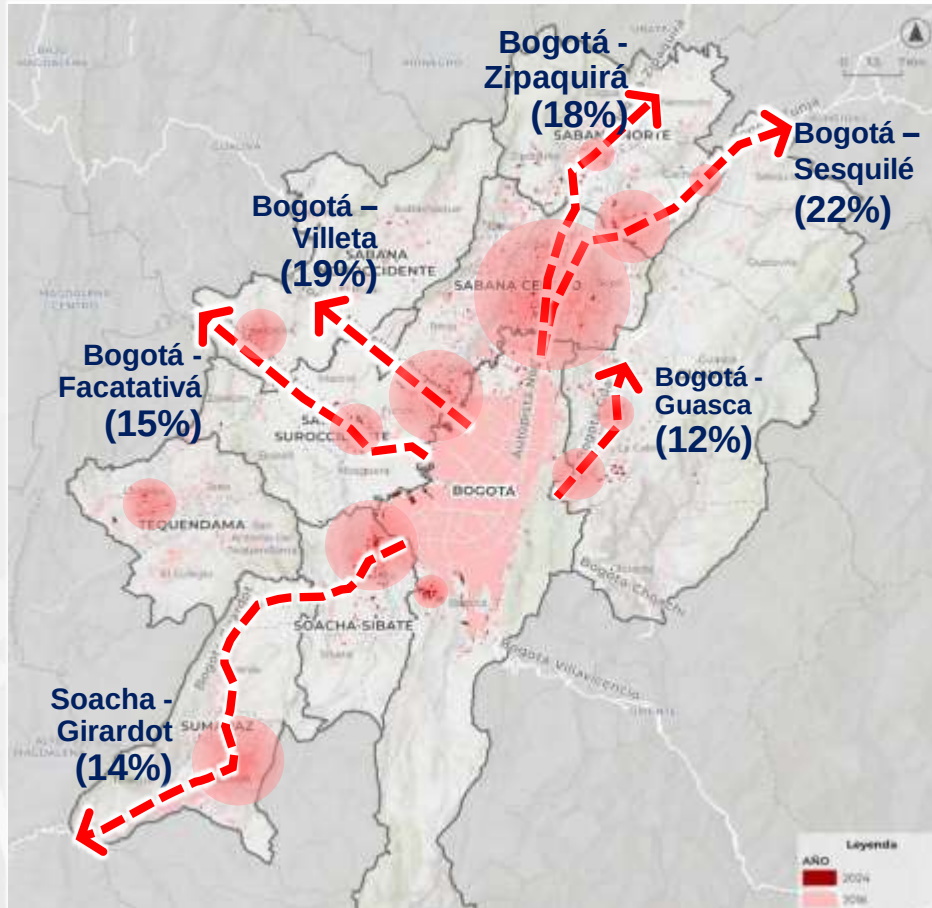
La conexión con la huella urbana



El escenario tendencial (IDOM 2025) estima que la ocupación en suelos de protección podría duplicarse. La huella urbana no solo demanda más agua — reduce la capacidad del territorio para regularla y reciclarla naturalmente.

Motor económico del país

con fricciones que limitan potencial



31,5%

PIB nacional (2024)

#1 A.L.

El Dorado: 45,8 M pasajeros
809 mil ton carga

40%

Operadores logísticos
del país

Consecuencias de crecer sin coordinación regional:

35% sobrecostos logísticos en transporte de alimentos.

18 municipios con deficiencias estructurales de conectividad vial.

60% informalidad laboral en tres municipios del ámbito metropolitano.

Necesidad de un Sistema Regional de Información y Banco de Proyectos Supramunicipales.

3.2

Escenario tendencial 2050

Suelos de protección



+18.452 ha

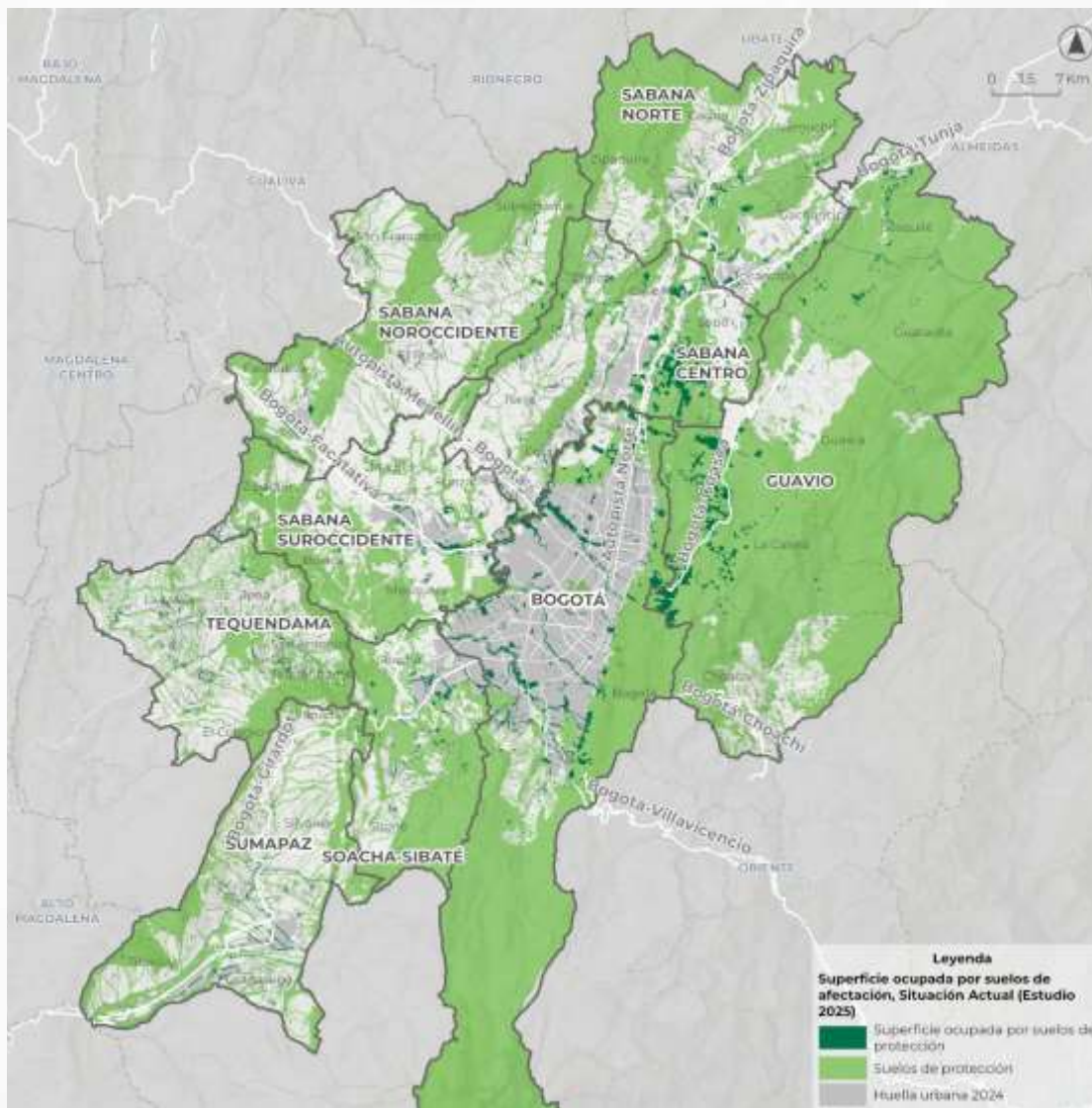
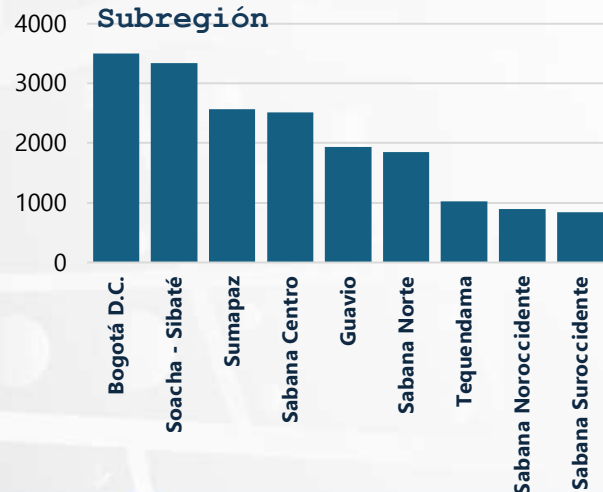
De huella urbana sobre
suelos de protección
entre 2024 y 2050



4.764 ha

Serán los que
potenciarán esta
tendencia,
principalmente en
Bogotá y Soacha

**Crecimiento por
Subregión**



2024
17.465 ha

2050
35.917
ha

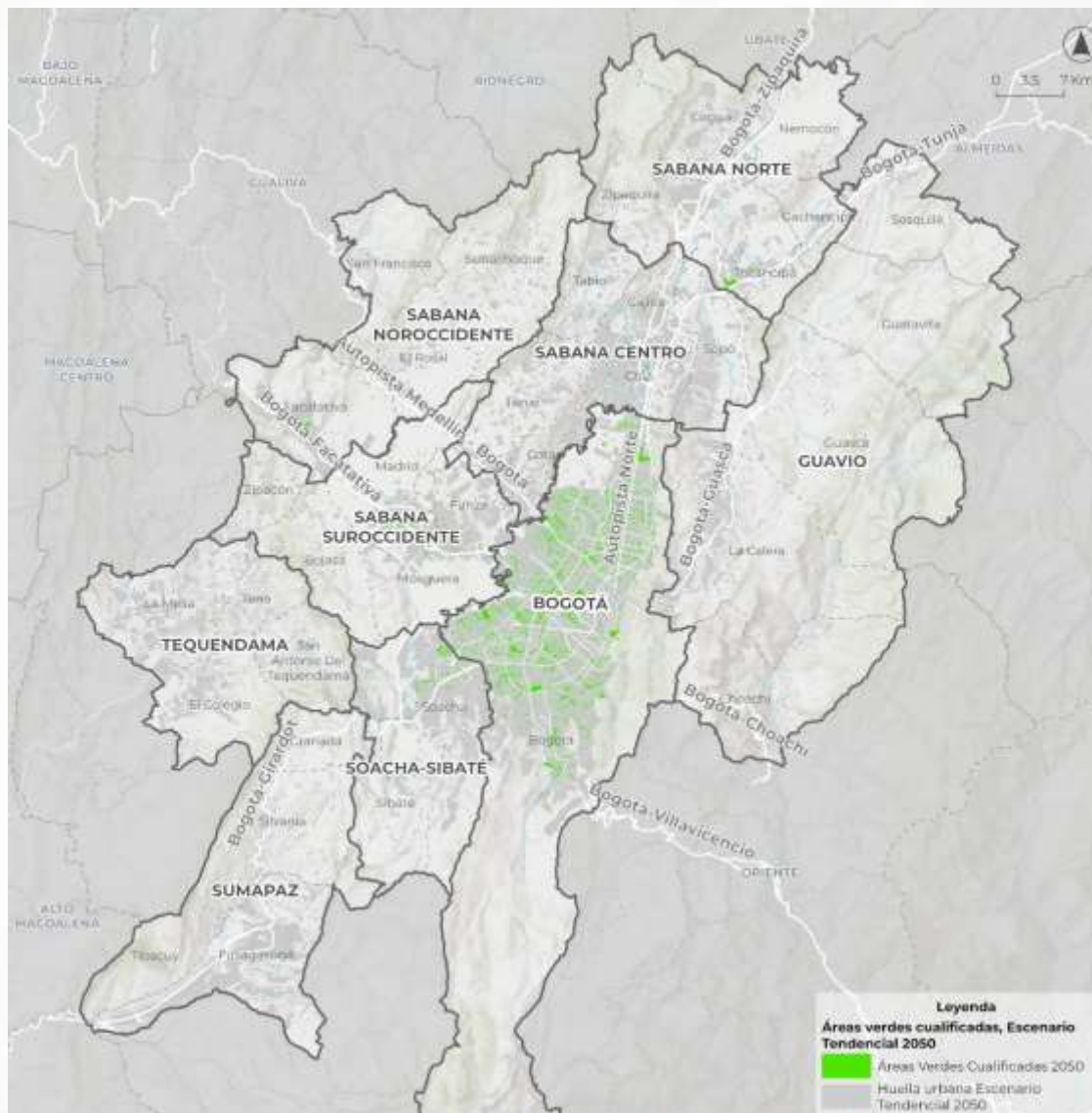
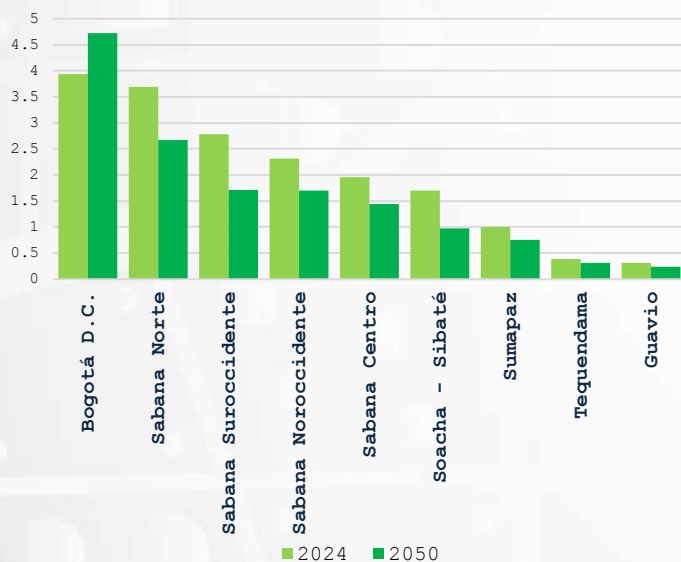
Áreas verdes **cualificadas**



-0,7 m²/hab

Reducción del indicador de AVC por hab. a 2050, sin incluir a Bogotá

Por subregión



2024

Con Bogotá

**3,5
m²/hab**

Sin Bogotá

**2,0
m²/hab**

2050

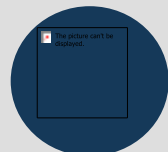
Con Bogotá

**3,5
m²/hab**

Sin Bogotá

**1,3
m²/hab**

Coberturas de equipamientos de salud y educación



-28%

SALUD

Funza pasaría de un 52% a un 24% de cobertura



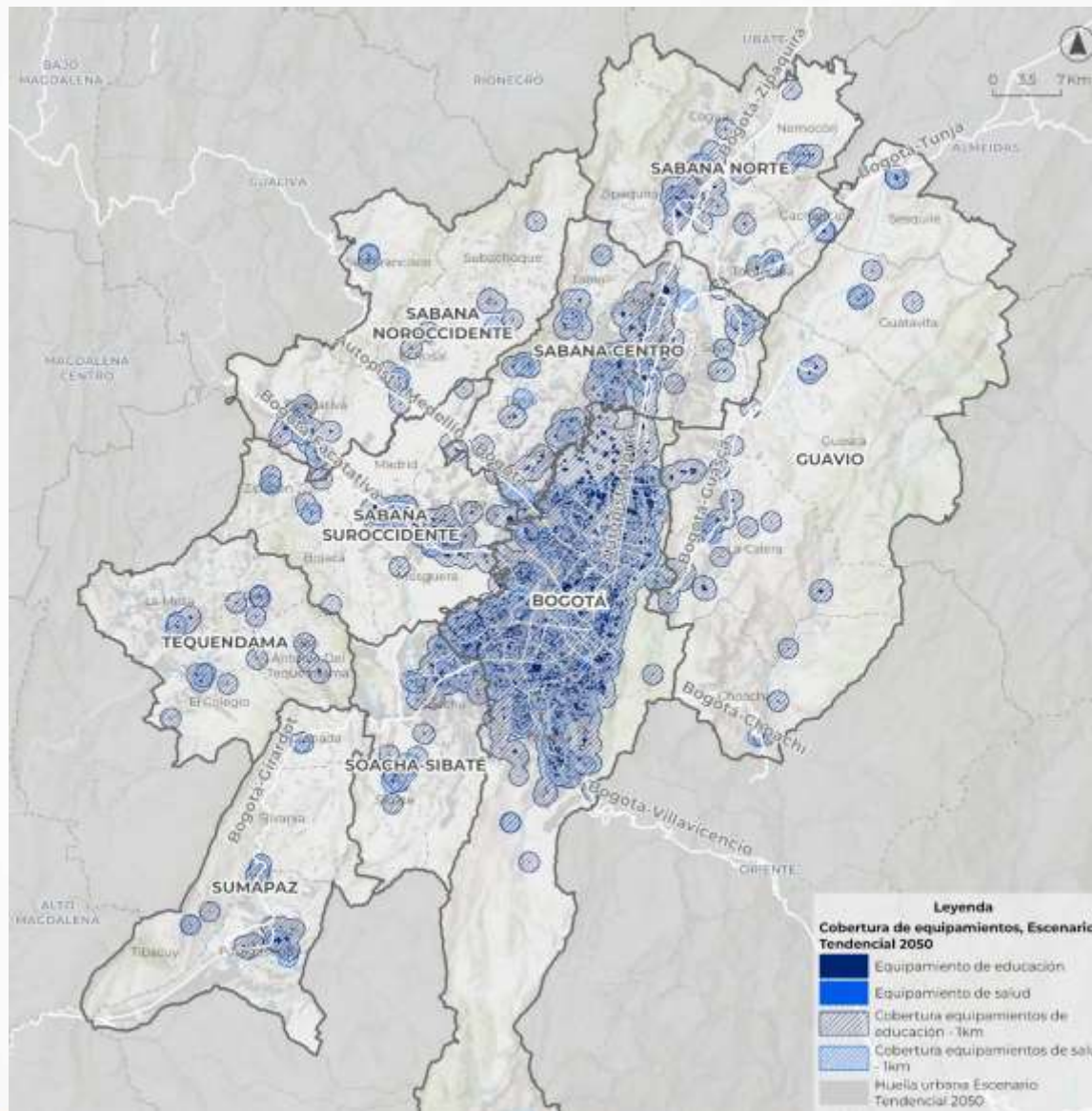
-50%

EDUCATIVO

Soacha se convertiría en uno de los territorios más afectados

Reto regional

Municipio	Salud	Educ.
Soacha	-43%	-50%
Funza	-28%	-45%
Mosquera	-36%	-33%
Madrid	-2%	-47%



2024

Cobertura Salud 73%

Cobertura educación 98%

2050

Cobertura Salud 54%

Cobertura Educación 82%

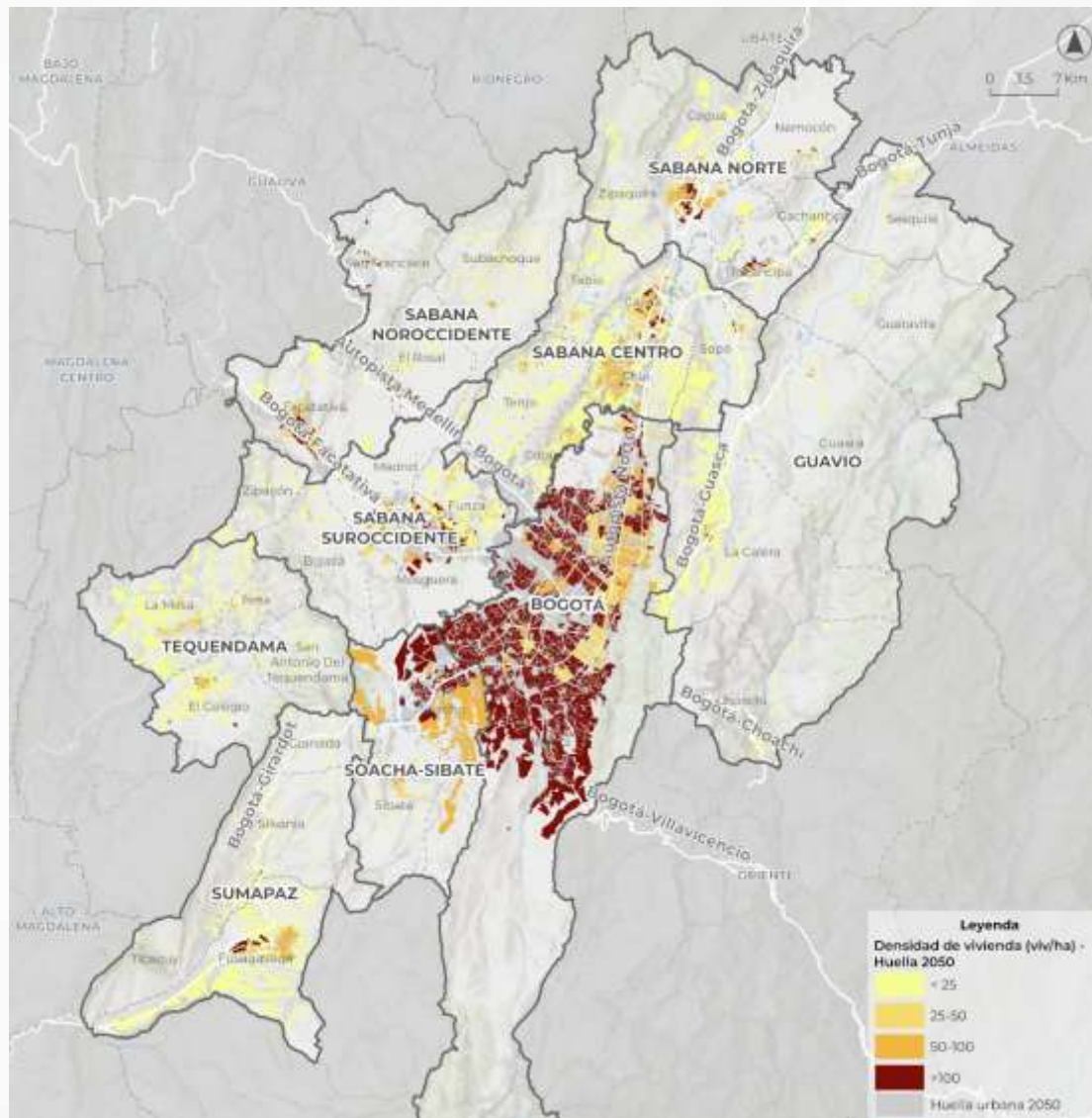
Densidad de viviendas



-5,2 viv/ha

La densidad
tenderá a
disminuir a 2050

Subregión	Variación 2024-2050
Soacha-Sibaté	-26,2
Sabana Suroccidente	-22,3
Sabana Norte	-8,0
Tequendama	-2,9



2024

**69,1
Viv/ha**

2050

63,9 Viv/ha

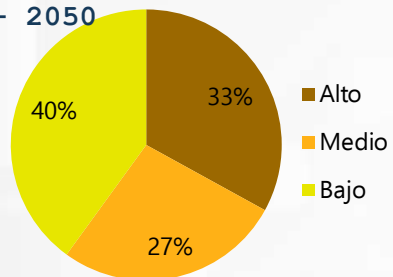
Distribución de viviendas por nivel económico



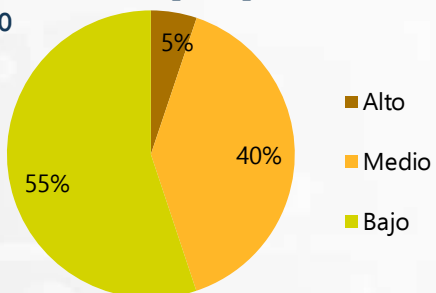
+5%

Participación del NSE bajo subiría de 35% en 2024 a 40% en 2050

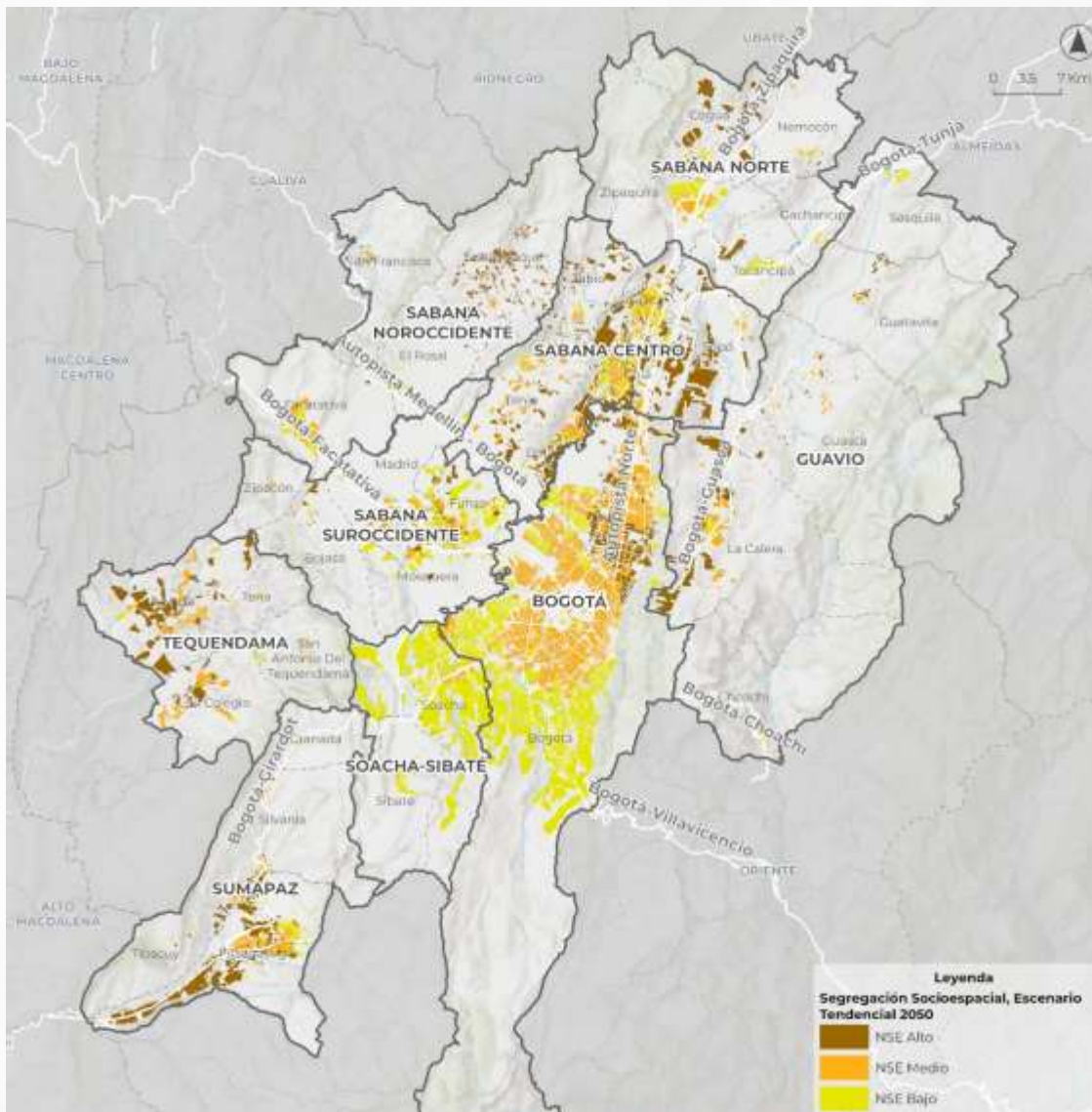
Distribución por área - 2050



Distribución por población - 2050



Para 2050, se estima que el NSE Alto represente el 33% de la huella urbana, a pesar de constituir solo el 5% de la población.



2024

NSE Alto 32%

NSE medio 33%

NSE Bajo 35%

2050

NSE Alto 33%

NSE medio 27%

NSE bajo 40%

Asentamientos informales

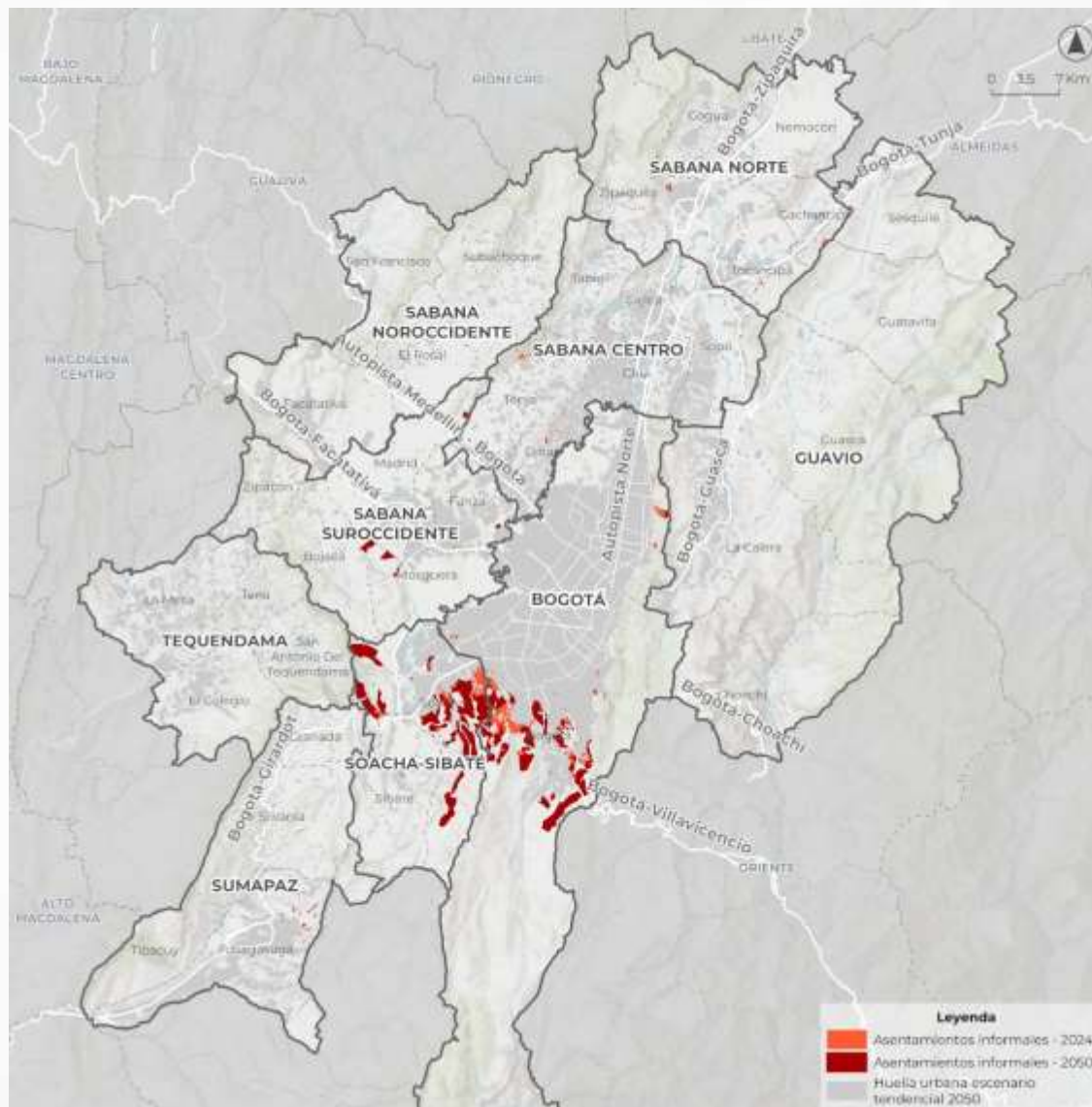
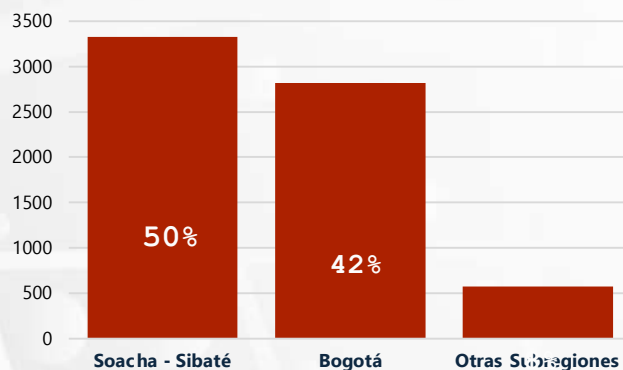


+6.709 ha
Crecimiento de
asentamientos
informales en el ámbito
de estudio



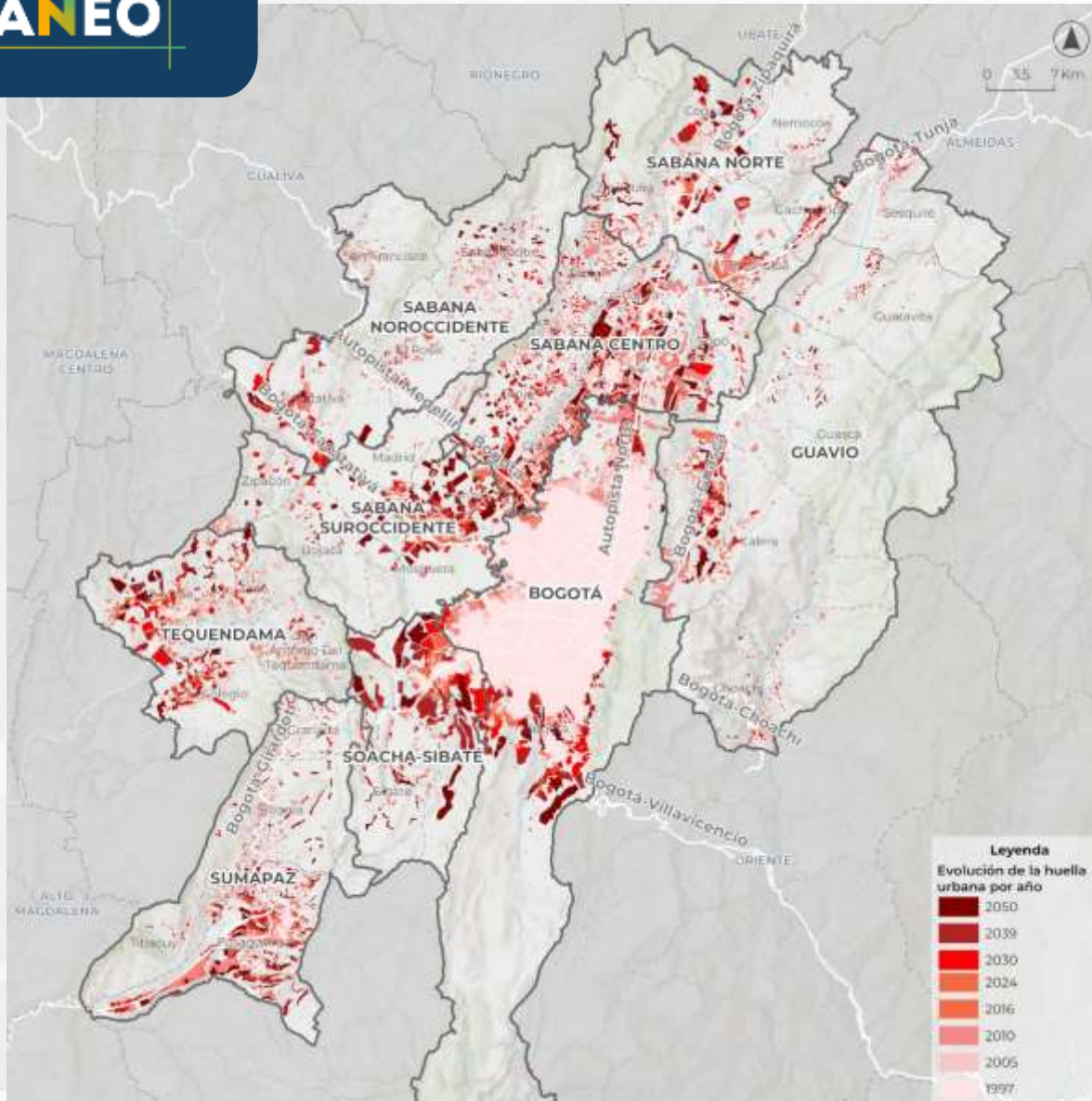
+3.323 ha
Soacha
Municipio con mayor
crecimiento en
asentamientos informales

Crecimiento (ha) 2024 -
2050

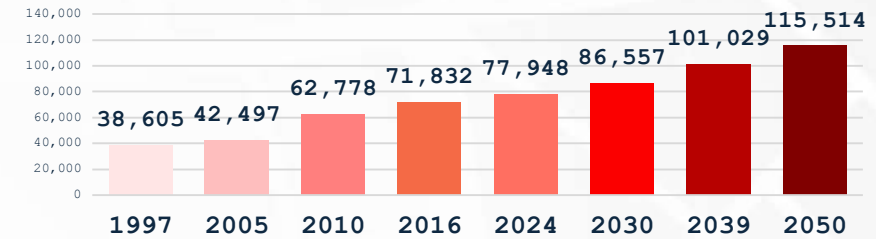


2024
1.725
ha

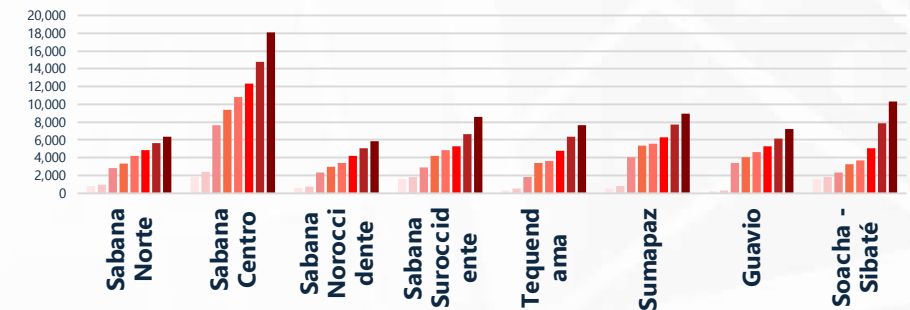
2050
8.434 ha



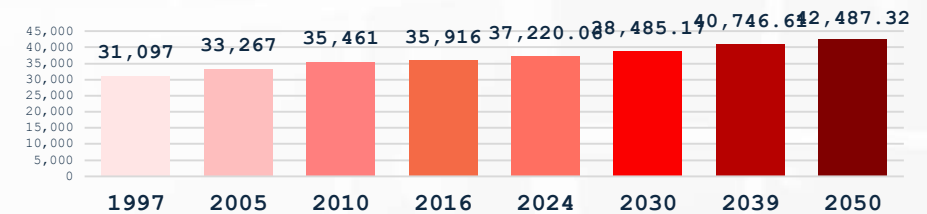
Huella urbana



Evolución de la huella urbana por año



Evolución de la huella por año y subregión



Evolución de la huella por año Bogotá

Según las tendencias identificadas entre el año 2016 y el 2024, El crecimiento total de la huella entre 2024-2050 sería de: 37.470 ha



Escenario tendencial

El territorio a 2050 si no se actúa coordinadamente: el costo de la inacción

+48%

Crecimiento
huella urbana
(≈37.000 ha
adicionales)

Equivale a dos veces la Bogotá urbanizada

+105%

Ocupación
sobre suelos
de protección

*≈18.452 ha adicionales en áreas
ambientalmente sensibles*

8.200

Hectáreas de
asentamientos
informales

*≈ 4 veces su extensión **actual***

*≈ 5 veces la huella actual de
Mosquera*

*≈ **toda** el área de la localidad de
Ciudad Bolívar*

134»»?

Densidad en
caída libre
(hab/ha)

*Más suelo consumido por habitante, mayor
ineficiencia territorial*

3%»»

Asentamientos
informales
en zonas
homogéneas

10%

*Se triplicará la informalidad habitacional
sin intervención*

Aunque el **PLANEIO** no define quién ni cuánto crecerá, sí es la gran oportunidad para que ese crecimiento atienda los retos para el desarrollo.



Te invitamos a cocrear región.

Participa en los espacios de diálogo donde las ideas se transforman en acciones para el territorio.

GRACIAS

PLANEEO

Región
Metropolitana
BOGOTÁ - CUNDINAMARCA

www.regionmetropolitana.gov.co