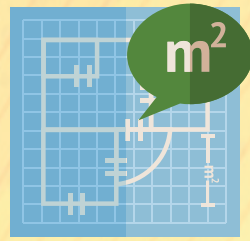




En lo corrido del año, la producción de vivienda de la región presentó un crecimiento de 6,7% anual con más de un millón de metros cuadrados licenciados. Esta dinámica se explicó principalmente por la expansión de 72,6% anual de Cundinamarca que aportó 493 mil metros al área aprobada regional.



En abril, el mercado regional dispone de 40.473 nuevas viviendas para ser comercializadas; 21 mil en Bogotá y 19.442 ubicadas en los municipios aledaños. Los hogares tienen la posibilidad de adquirir el 61% del total de estas unidades sobre planos, al tiempo que disponen de un periodo de tiempo más amplio para completar el 30% del valor de la cuota inicial.



El tiempo que tarda en agotarse la oferta disponible ha decrecido de manera importante. En lo que va de 2018 la rotación de inventarios de la región exhibió una reducción de 2,8 meses; 4,1 en Cundinamarca y 1,9 meses en Bogotá. Este mismo comportamiento se ha evidenciado en el inventario terminado en la región, que pasó de representar el 7,6% de la oferta total en agosto de 2017 a 6,3% en abril de 2018.

¿CÓMO ESTÁ ACTUALMENTE EL MERCADO DE VIVIENDA DE BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA? CIFRAS A ABRIL DE 2018

1.1
millones de m²
licenciados en
lo corrido de 2018

40.473
viviendas
disponibles para
la compra.
61% sobre planos

2.8
meses se ha
reducido la rotación
de inventarios en la
región en lo corrido
del año a abril.

Unidades terminadas/oferta total

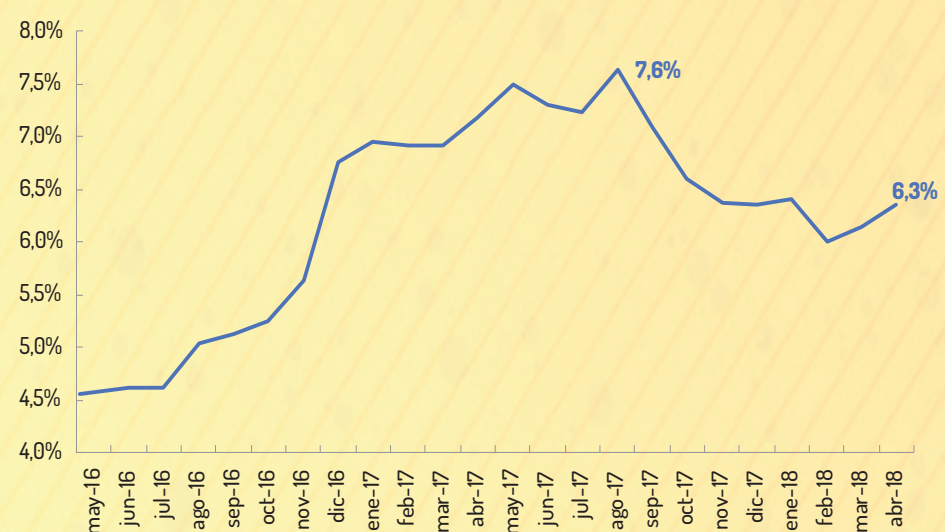


GRÁFICO 1



La tasa de interés hipotecaria en pesos continúa disminuyendo.

Durante el último año a abril la tasa VIS se redujo en 1,1 puntos porcentuales y la No VIS en 1,66. p.p., esto va en línea con el desempeño de los desembolsos para compra de vivienda que durante el primer trimestre del año presentaron un crecimiento de 16,6% luego de superar \$750 billones.



Durante los primeros cuatro meses del año, las ventas de vivienda nueva en Bogotá presentaron un crecimiento de 9,9% anual respecto a igual periodo del año anterior, tras alcanzar 11.138 unidades comercializadas.

En Cundinamarca los ritmos de ventas también mostraron resultados positivos, explicados principalmente por una expansión de 15,9% anual de la vivienda social.



En Bogotá durante el trimestre móvil enero-abril de 2018, la construcción empleó en promedio 199 mil personas y las actividades inmobiliarias un total de 615 mil, en conjunto estos sectores generan uno de cada cinco puestos de trabajo en la ciudad.

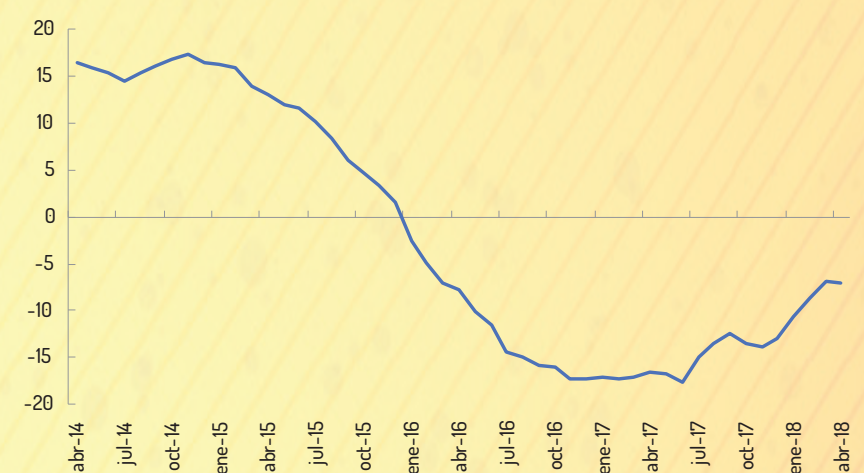
La tasa de desempleo en Bogotá presenta una mejora de 0,2 puntos porcentuales y se ubicó en 10,5% durante el mes de abril.



En lo corrido del año a abril de 2018, la inversión en vivienda nueva en la región se mantuvo estable y alcanzó \$4,23 billones.

En Bogotá el valor de las ventas fue de \$2,62 billones y en Cundinamarca de \$1,61 billones cifras que representan una variación anual de 3,1% y -3,9% anual respectivamente

¿Considera que es un buen momento para comprar vivienda?"



La confianza del consumidor tanto a nivel nacional como para Bogotá sigue fortaleciendo la tendencia creciente registrada desde comienzos de 2017.

GRÁFICO 2

14.129
viviendas de
interés social
comercializadas
en la región

\$750
billones
desembolsados
para compra
de vivienda

1 DE CADA 5
empleos en la ciudad
es generado por
la construcción y
las actividades
inmobiliarias.

\$4,23
billones es la
inversión en
vivienda de los
hogares