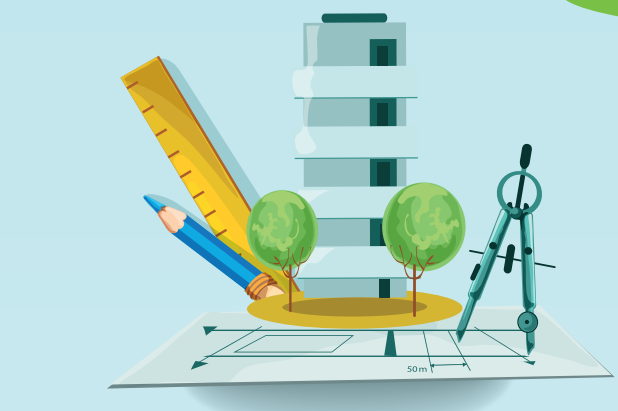
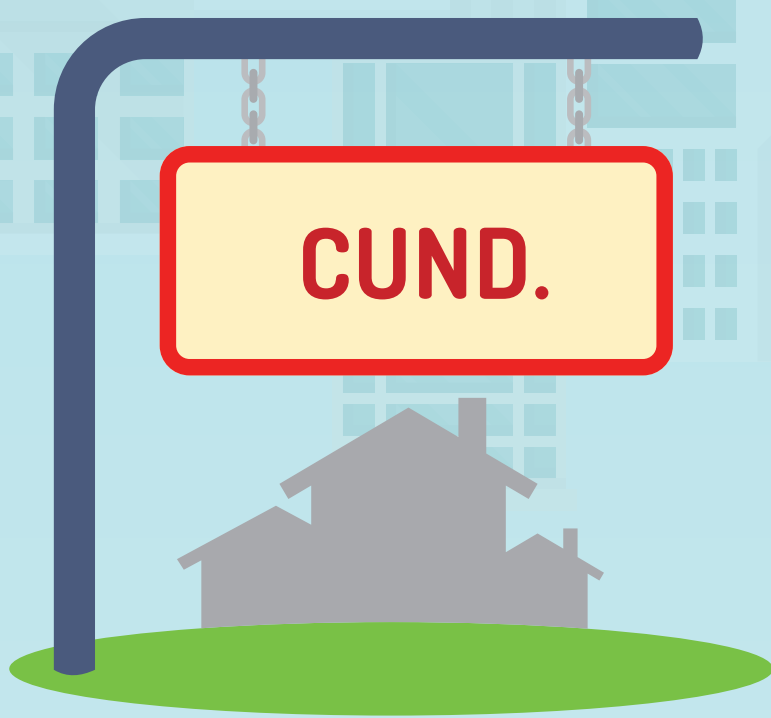




BALANCE DE CIFRAS DE LA ACTIVIDAD EDIFICADORA REGIONAL PRIMER TRIMESTRE DE 2019

Departamento de Estudios Económicos Camacol B&C con base en Coordinada Urbana®



LANZAMIENTOS

	Var % anual
6.883	-12,4
VIS	3.883 -34,9%
NO VIS	3.000 58,7%



OFERTA

	Var % anual
19.172	-13,5%
VIS	5.039 -20,7%
NO VIS	14.133 -10,5%



VENTAS

	Var % anual
7.218	-20,2%
VIS	4.116 -22,4%
NO VIS	3.102 -17,0%



INICIACIONES

	Var % anual
5.920	-21,3%
VIS	1.936 -46,4%
NO VIS	3.984 1,8%



PUNTO DE EQUILIBRIO

	Var % anual
83%	9,9%
VIS	88% 10,0%
NO VIS	80% 13,2%



UNID. TERMINADAS SIN VENDER

	Var % anual
1.554	-2,0%
VIS	102 1,0%
NO VIS	1.452 -2,2%

PLAZO PARA EL PAGO DE LA CUOTA INICIAL-VIS

Los hogares disponen de más de **2 años** para pagar la cuota inicial, en más del **80%** de las viviendas de interés social que se venden sobre planos.

Un **47,7%** de las viviendas de interés social, ofrecen un plazo para pagar su cuota inicial entre **24 y 36 meses**.

PLAZO PARA EL PAGO DE LA CUOTA INICIAL- NO VIS

Un **42%** de las viviendas No VIS que se venden sobre planos en Bogotá ofrecen un periodo entre **36-48 meses** para el pago de la cuota inicial.

En el **53,2%** de las viviendas No VIS en preventa, la cuota inicial puede pagarse en el transcurso de **2 a 3 años**

